



000 018 000

## محضر الجلسة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2021

الثلاثاء 29 جوان 2021

### الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 28 جوان 2021 تحت عدد 1795 والمتضمن : وبعد ، تبعا للفصل 220 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2021 المزمع عقدها يوم الثلاثاء 29 جوان 2021 بداية من الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية للنظر في النقاط التالية :

### مسائل إدارية :

- 1 - حول مقترحات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2021 :  
فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية .
- 2 - حول متابعة سير المشاريع البلدية
- 3 - حول تنقيح قرار قانون الاطار ببلدية مساكن
- 4 - حول إحداث قضاء المواطنين

### مسائل مالية :

- 1- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 2- حول حط بعض المعاليم : طرح فصل أحصي مرتين
- 3- حول إسناد منح في إطار إسناد التمويل العمومي

أ- الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات

ب- جمعية وفاق

ج- جمعية الموسيقى والفنون بمساكن

د- جمعية أحباء دار الثقافة

هـ- جمعية كرة الطائرة

و- جمعية الشباب الرياضي بمساكن

### III - مسائل اقتصادية :

1- كراس شروط الاستغلال الوقي لفضاء الهرم بحديقة الشهداء بمساكن

2- مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي حول طرح مبلغ من لزمة السوق الذي تم غلقه

بسبب جائحة كورونا

3- مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة حول طرح مبلغ من لزمة

السوق الذي تم غلقه بسبب جائحة كورونا

4- حول النظر في إحداث فضاء أو نقاط بيع مختلفة لبيع الاكلة الخفيفة بطريق تر فر

### IV - مسائل عقارية :

1- إعادة النظر بخصوص تسوية وضعية عقارية للمواطن الحبيب الاكل

2- إعادة النظر بخصوص تسوية وضعية عقارية للمواطن عبد الحفيظ حفصة

### V - مسائل عمرانية :

1- حول المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل

### VI - مسائل مختلفة :

1- حول قبول هبة تتمثل في سيارة لنقل الموتى ( الفصل 263 من القانون الاساسي

عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

2- حول تسمية بعض الانهج والشوارع بعمادة المناعمة

3- حول إحداث مصب لفواضل البناء

4- حول إلغاء العرض الفائز ببتة استلزام المقهى الكائنة بالمنتزه البلدي

## \*وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2021 يوم الثلاثاء 29 جوان 2021 على الساعة الخامسة و45 دقيقة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية و بحضور السادة الأعضاء والسيدات وعددهم 17 عضوا :

- محمد غريب : المساعد الرابع

- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- زبير قريط- إيمان الانداري- ندى الزنطور- شاعر غزال- هاجر بوقدوحة- ضحي الدهماني-

نور الدين داقة- رياض رمضان- فاكر يوسف- ألفة العمروني- عادل كشيث- دليلة بن مريم- محمد أمين الاندلسي- نسرين التومي - الناصر الخديري.

وتغيب السادة والسيدات وعددهم 12 وهم :

- عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد

- رندة ابراهيم - نبيلة عاشور- غازي القلي - سنية بن عبد الله- مصطفى قزقز - ريهام كوادة - كريمة العذاري - فوزي فنيتو - سامي محجوب - نزار بلحاج جراد - خولة هميلة .

كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن

- السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة .

وعن المجتمع المدني حضر:

- السيدة نسرين بوناب والسيدة آمنة الغماري

- السيد ياسين بوريقة - السيد حاتم القزاح والسيد محمد أمين الزرماطي

## افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين مذكّرا بان الجلسة العادية الثانية لسنة 2021 تنعقد بناء على الفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية

وبناء على الاستدعاء الموجه الى كافة الاعضاء بتاريخ 28 جوان 2021 تحت عدد 1795 وحيث أنه وبسبب عدم اكتمال النصاب أجّلت الجلسة العادية الثانية التي كانت مبرمجة ليوم السبت 26 جوان 2021 لتنعقد يوم الثلاثاء 29 جوان 2021 .

ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك تلا على مسامعهم مختلف النقاط المدرجة بجدول الاعمال :

### I - مسائل إدارية :

- 1 - حول مقترحات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2021 :  
فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018  
يتعلق بمجلة الجماعات المحلية .
- 2 - حول متابعة سير المشاريع البلدية
- 3 - حول تنقيح قرار قانون الاطار ببلدية مساكن
- 4 - حول إحداث فضاء المواطن

### II - مسائل مالية :

- 1- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 2- حول حط بعض المعاليم : طرح فصل أحصي مرتين
- 3- حول إسناد منح في إطار إسناد التمويل العمومي  
أ- الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات  
ب- جمعية وفاق  
ج- جمعية الموسيقى والفنون بمساكن  
د- جمعية أحباء دار الثقافة  
هـ- جمعية كرة الطائرة  
و- جمعية الشباب الرياضي بمساكن

### III - مسائل اقتصادية :

- 1- كراس شروط الاستغلال الوقي لفضاء الهرم بحديقة الشهداء بمساكن
- 2- مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي حول طرح مبلغ من لزمة السوق الذي تم غلقه بسبب جائحة كورونا
- 3- مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة حول طرح مبلغ من لزمة السوق الذي تم غلقه بسبب جائحة كورونا
- 4- حول النظر في إحداث فضاء أو نقاط بيع مختلفة لبيع الاكلة الخفيفة بطريق تر فر

### IV - مسائل عقارية :

- 1 -إعادة النظر بخصوص تسوية وضعية عقارية للمواطن الحبيب الاكل
- 2- إعادة النظر بخصوص تسوية وضعية عقارية للمواطن عبد الحفيظ حفصة

## ٧- مسائل عمرانية :

1 حول المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل

## ٧١ - مسائل مختلفة :

2- حول قبول هبة تتمثل في سيارة لنقل الموتى ( الفصل 263 من القانون الاساسي

عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

2 -حول تسمية بعض الانهج والشوارع بعمادة المناعمة

3-حول إحداث مصب لفواضل البناء

4- حول إلغاء العرض الفائز ببتة استلزام المقهى الكائنة بالمنزه البلدي

وقبل التداول بمختلف النقاط المذكورة أعلاه تدخل السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة

مساكن الجنوبية وتساءل عن سبب عدم إدراج النقطة المتعلقة بالتنظيم الهيكلي بجدول أعمال

الجلسة سيما وقد تم عرضه على المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 .

وردًا على ذلك أفاد السيد رئيس البلدية أن المكتب قد اقترح بخصوص هذه النقطة إعداد دراسة

شاملة لكامل التنظيم الهيكلي وبالتالي فإنه لا يمكن التداول بشأن هذا الموضوع إلا بعد دراسته

على مستوى لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات وتقديم تصوّر شامل يقع عرضه على

المجلس البلدي .

كما اقترح السيد رئيس البلدية عرض النقطة عدد 4 بجدول الاعمال بعد التداول بأخر نقطة

والمعلقة بالمقهي الكائنة بالمنزه .

كما اقترح السيد فاكر يوسف رئيس لجنة تسمية الانهج والمناطق الخضراء ونظرا لالتزاماته

المهنية عرض ومناقشة النقطة المتعلقة بتسمية الانهج في بداية الجلسة.

## ١ - مسائل إدارية :

1- المقترحات خلال الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2021 :

عملا بمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ

في 9 ماي 2018 و المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية وخاصة الفقرة الرابعة منه ،

وتبعا للملاحظات الواردة بشبكة التواصل الإجتماعي الخاصة بالجلسة التمهيدية الثانية

للمجلس البلدي يعلم رئيس البلدية العموم بالإجراءات المتخذة بخصوص النقاط التالية :

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

## ا - تفاعلات واردة على الصفحة :

- دعوة الى اتخاذ قرارات حازمة لتفادي الازدحام بالاسواق والمقاهي للحدّ من انتشار فيروس كورونا
- تعبيد الجزء المتبقي من طريق 30 ( قريب من طريق القصيبة )
- إدراج الحدائق العمومية الكائنة بنهج عبد الحميد القاضي ضمن برنامج العناية بالمساحات الخضراء والذي تم إعداد دراسة بشأنه .
- الاشارة الى تضرر قناة الماء الصالح للشرب بصريش طريق الساقية وما انجرّ عن تدفق وسيلان المياه من أضرار بالطريق والذي اصبحت حالته كارثية
- متى سينطلق مشروع التعبيد لسنة 2019 بالبرجين ؟
- تفاعل توضيحي مع المتدخل بخصوص مشروع التعبيد بالموردين حيث أن البلدية تعهدت بمتابعة الموضوع والتنسيق مع مصالح التجهيز التي يعود لها المشروع بالنظر للتسريع في إجراءات انطلاق الاشغال .

### II- تدخلات مباشرة :

- الدعوة الى ربط نهجي هارون الرشيد ويوسف التميمي ( منطقة سيار ) بشبكة التطهير والتعبيد نظرا للحالة المتردية للنهج
  - دعوة ملحة للتدخل لإنجاز المشروع في أقرب الآجال
  - تعبيد الطريق المؤدية الى بني كلثوم على مستوى الحي الجديد ( من جهة حكيم هميلة )
  - مقترح تجزئة إنجاز مشروع التعبيد حتى لا يتعطل المشروع بأكمله والانطلاق بشبكة التطهير
  - متى سيتم فتح الصيدلية الكائنة بالبرجين ؟
  - تعبيد الطريق المتواجد وراء مركز الحرس بالبرجين لكثرة الحفر
  - العناية أكثر فأكثر برسم الخطوط على الطرقات traçage
  - العناية بالملعب البلدي بالبرجين
  - متى سينطلق مشروع التعبيد بالطريق الرابطة بين الموردين وحي الزهور ؟
- \* السيد رئيس البلدية :**
- مشروع تشاركية 2020 تعطل نتيجة الظروف الاستثنائية التي تعيشها البلاد بسبب جائحة كورونا من جهة وبسبب خدمات التطهير من جهة أخرى والتي كانت سببا في تعطيل الاجراءات مع العلم أن الاشغال ستنتقل في القريب العاجل .
  - مشروع طريق صيار مشروع وطني مبرمج إنجاز سنة 2020 مع العلم أن المشروع بصدد الدراسة والمتوقع أن نهاية الاشغال ستكون خلال سنة 2023 وقد تمت معاينته من طرف مختصين وخبراء في الغرض .

- حدّد انطلاق أشغال مشروع تعبيد الطريق رقم 847 بين المـوردين وحي الزهور مع بداية سنة 2021 إلا أنه بسبب إلغاء الاعتمادات المرصودة تم تأجيله والبلدية بصدد متابعة الموضوع مع التجهيز في انتظار انطلاق الأشغال. ( تم إعداد دراسة في الغرض ) .

**\* السيد زير قريط :**

- لقد تمت كل الاجراءات القانونية المتعلقة بالصيدلية المزمع فتحها بالبرجين

**\* السيد سمير الجلاصي موسى و السيد الكاتب العام :**

- سيقع اقتناء آلة لرسم الخطوط على الطرقات Traceur ضمن مشروع اقتناء معدات نظافة والتي تمّت الاشارة إليها أعلاه صلب متابعة سير المشاريع البلدية .

**2-حول متابعة سير المشاريع البلدية :**

أعطى السيد رئيس البلدية لمحة حول سير المشاريع البلدية والتي كانت على النحو التالي :

**1-مشاريع المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020**

**أ - مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مسكن :**

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقد فازت به مقاولات الازدهار بمبلغ 1095 966,200 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الأشغال بتاريخ 12 أفريل 2021 وانطلقت الأشغال بعمادة حي النور والجديدين والتواراة الشمالية والجبلين الشمالية والمناعمة وبلغت نسبة الانجاز 20 %

**ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم**

**الموردين - الكنائس- والفرادة :**

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرّة الثانية وحدّد آخر لقبول العروض يوم 10 ماي 2021 وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د والبلدية في انتظار موافقة اللجنة الجهوية للصفقات على تقييم العروض.

**ج- اقتناء معدات نظافة :**

اعتمادات المشروع : 330 أد

يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلم

- قسط عدد 2 : جرّافة صغيرة الحجم

- قسط عدد 3 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات

- قسط عدد 4 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

- تمّ إسناد صفقة القسط عدد 1 شاحنة مجهزة بسلم الى شركة المحرك ديازا

بمبلغ 254.660 د ( في انتظار التسليم )

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

- إسناد صفقة القسط عدد 4 الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د  
وقد تمّ التسليم .

وبعد فرز العروض بالنسبة للقسطين 2 و3 لم تسفر النتائج عن أي فائز لذلك ارتأت البلدية  
تجميع الحاجيات المذكورة أعلاه ( مشروع سنة 2020) مع مشروع سنة 2021 وتمّ الاعلان على  
طلب العروض لأربعة أقساط بعد تقييم العروض.  
وأسفرت النتائج عن فوز شركة Sotradiez لاقتناء عدد 2 شاحنة قابلة سعة 3.5 طن بمبلغ  
190 246 د وإعادة طلب العروض لبقية الاقساط والبلدية في انتظار موافقة اللجنة الجهوية  
للصفقات على فرز العروض.

## 2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

### أ -تعبيد وتهيئة الطرقات :

مشروع ممّول من طرف وزارة التنمية حيث تمّ إسناد الصفقة الى مقاولات قلّولو بمبلغ  
2.631.024,550 د وانطلقت الأشغال بتاريخ 04 أوت 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 95%  
حيث تمّ إدراج ملحق صفقة بمبلغ 450.000 د لتعبيد الطريق الحزامية بمادّة bicouche  
على طول 2100 م خ قصد حماية الطريق من الإنجراف .

### ب -تعشيب الملعب البلدي :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية وقد تمّ إسناد الصفقة الى مقاولات TGS بمبلغ  
897.792,074 د حيث انطلقت الأشغال بتاريخ 02 جوان 2020.  
علما أنه تمّت الموافقة على مقترح ملحق صفقة يناهز 69 ألف دينار من طرف  
لجنة الصفقات بخصوص فصول جديدة تتعلّق بتصريف مياه الأمطار .  
هذا وقد تم تركيز العشب الاصطناعي للملعب الرئيسي وملعب التمارين وقد انتهت الاشغال منذ  
15 مارس 2021 وتمّ القبول الوقي للأشغال بتاريخ 25 ماي 2021 بعد ورود النتائج المخبرية للعشب  
الإصطناعي.

### ج -تهيئة ملعب حي بني ربيعة :

مشروع ممّول من طرف وزارة التنمية وتمّ الإعلان عن الاستشارة للمرّة الثالثة بصفة مباشرة  
وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 21 ديسمبر 2020 .  
هذا وقد فازت بالاستشارة مقاولات الهادي خليج بمبلغ جملي قدره 127 068,200 د  
وانطلقت خلال شهر جوان 2021 وبلغت نسبة الانجاز % 10

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29



## د- دراسة مشروع قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة.  
تم الاعلان عن طلب العروض لاختيار مصممين عن طريق المناظرة .  
وقد فاز المجمع أيمن العوري بالمناظرة الوطنية للهندسة المعمارية الخاصة ببناء قاعة رياضية للألعاب الفردية بالعقار المحاذي للملعب البلدي بمساكن ( دار الشباب سابقا ) .  
والمشروع بصدد إعداد دراسة الأقساط الخاصة من طرف المصممين .  
هذا وقد تم تعيين المصممين ( الهندسة المعمارية ) و( الاقساط الخاصة ) لإعداد الدراسات المستوجبة ( الدراسة APS وAPD ) حتى يتسنى إعداد دراسات أقساط الهياكل والكهرباء والسوائل والاعلان عن طلب العروض لاحقا.

## هـ- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تم رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .  
تم الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف دينار على أن تنطلق الاشغال حال استفاء الاجراءات الإدارية وتوفير التمويل .

## و - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي بكلفة تناهز 150.000 د .  
هذا وقد تم الاعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 31 مارس 2021 حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د .  
هذا وستنطلق الاشغال حال استكمال الاجراءات الادارية.

## 3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

### أ - مشاريع القرب :

### \*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جملية قدرها 850.000 د وقد تم إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات عمر ابراهم بمبلغ 13.500 د .

وقد تم توجيه ملف الموافقة المبدئية للتمويل الى مصالح صندوق القروض منذ 14 أفريل 2021 وتم الاعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 25 جوان 2021

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

#### 4- تدخلات أخرى :

##### \*مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقبي بمسكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 4 904,000 د واستشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د .

هذا وتمّ الاعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم 23 جوان 2021 هذا وقد تمّ فتح العروض وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وستنطلق حال استيفاء الاجراءات الادارية وتوفير التمويل.

##### \*مشروع إصلاح الطرقات :

تمّ طلب عروض الاستشارة وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات مجدي بن عبد الجليل بمبلغ 101 802,834 د والمقاولات بصدد الاستعداد للإنتلاق في الأشغال .

##### \*مشروع تنوير الطريق الحزامية بحي النور بالشراكة مع الجامعة الوطنية للبلديات :

تمّ طلب عروض لتنوير جزء من الطريق الحزامية بحي النور باعتماد تقنية LED وأسفر على فوز شركة نوران بمبلغ 112 205 د والبلدية بصدد تحويل مساهمتها المقدّرة بحوالي 32 ألف دينار والمقاولات بصدد إعداد الامثلة التطبيقية على أن تنطلق الاشغال في القريب العاجل بعد المصادقة على الامثلة المذكورة من طرف الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

##### \* التدخل التكميلي في مجال النظافة :

تبعا لطلب العروض أبرمت البلدية صفقة إطارية في مجال الكنس مع شركة سيف للنظافة وذلك لمدة سنة قابلة للتجديد سنتين بمبلغ قدره 68 ألف دينار سنويا ،مع الاشارة أن الاشغال قد انطلقت بتاريخ 01 أفريل 2021

##### \*تدخل تكميلي في مجال صيانة المناطق الخضراء :

تمّ إعداد كراس شروط للعناية بالمناطق الخضراء ووقع الاعلان عن طلب عروض لمدة 3 سنوات وقد تمّ فتح العروض يوم 28 ماي 2021 في انتظار إعداد محضر الفرز لاختيار الفائز بالصفقة .

وستشمل المناطق المدرجة بالجدول التالي :

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

نقطة ماء	العشب	الأنسجة النباتية	عدد الشجيرات	عدد الأشجار		المساحة متر مربع	المكان	ع/ر
				أشجار مثمرة	أشجار زيتة			
X	80	-	-	-	03	100	مفترق النخبة	01
				01		80	مفترق الطريق الحزامية	02
X	150		03		01	200	مفترق النخيل	03
X	1000				03	1000	مفترق المالوف	04
X	600					1200	ساحة 14 جانفي	05
X	60		01			100	مفترق محطة أجيل	06
X	70			01		120	مفترق 2 مارس	07
X	160		04		01	160	مفترق نهج غرة جوان	08
X	150		08			200	مفترق طريق القيروان	09
X	50		09			200	مفترق طريق الكنايس	10
X	700		01	03	03	1000	مفترق شارع البيئة	11
X				01	01	150	مفترق نهج المنتزه	12
X			22	04	04	350	مفترق وراء المعهد الفني	13
			06			250	مفترق نهج وهران	14
			12			60	مفترق نهج السرول	15
			05		04	50	مفترق نهج فرحات حشاد	16
			08		01	30	مفترق فرهود	17
X	1250		25	25	02	2250	حدائق الحي الجديد	18
X	450	105				550	حديقة 2 مارس	19
			04	02	02	50	حديقة نهج أميلكار	20
X	500		61		125	7500	حديقة الشهداء	21
X				01	18	2000	منتزه فرهود	22
			12	04	14	500	حديقة نهج بيروت	23
				05	14	300	حديقة نهج عناية	24
			02	11	08	500	حديقة نهج الشابة	25
			05	03	08	250	حديقة نهج تونز	26
					01	80	حديقة نهج جربة	27

X	500		12	03	07	600	حديقة نهج الإمام سخنون	28
					25	1200	حديقة نهج 18 جانفي	29
			22	02	14	800	حديقة نهج أسد بن الفرات	30
X		70	03	10	30	1500	حديقة نهج عبد الحميد القاضي 1	31
			04	20		800	حديقة نهج عبد الحميد القاضي 2	32
			22	04	12	600	حديقة نهج عبد الحميد القاضي 3	33
			12	05	02	200	حديقة نهج الكاف	34
			15		04	250	حديقة نهج الورود	35
		65	25		01	300	حديقة نهج الدوالي	36
X	300		12	03	12	1000	حديقة أمام مستودع الحجر	37
			09		03	500	حديقة نهج فرحات حشاد	38
			03	01		150	حديقة نهج الهداية	39
			03		13	400	حديقة نهج مصطفى خريّف	40
			02	02		50	حديقة أمام جامع ذكار	41
					08	200	حديقة نهج المحطة	42
		50	03	05	07	180	حديقة نهج الحبيب ثامر	43
			05			150	مفترق البرجين أمام الحرس	44
			06		20	800	حديقة بني ربيعة	45
			04	01	07	150	حديقة أمام مدرسة بني كلثوم	46
			04		10	400	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 1	47
			05	06	03	1000	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 2	48
				10	04	400	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 3	49
				03	09	550	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 4	50
				06	05	700	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 5	51
			12	03	12	100	حديقة نهج التضامن	52
			03	07	05	300	حديقة نهج التوفيق	53
X	100		11		07	250	حديقة قصر البلدية	54
			35	01	05	300	حديقة البرجين	55
				06	08	500	حديقة نهج الملك فيصل	56

		25	03	01	03	250	حديقة نهج الشهيد عليه	57
	6120	315	423	160	449	33810 م <sup>2</sup>	الجملة	

### تشذيب أشجار التصفيف

ع/ر	بيان عملية التدخل	الكمية
01	تشذيب أشجار الفيكوس بالأنهج والشوارع.	900 شجرة
02	تشذيب أشجار النخيل بالأنهج والشوارع.	300 شجرة
03	تشذيب أشجار مختلفة (سكينوس، سيداركسلون، توت ميليا...) بالأنهج والشوارع.	300 شجرة

وفي ما يلي تدخلات الحاضرين بخصوص سير المشاريع البلدية :

#### - السيد سمير الجلاصي موسى :

\*طالب بمتابعة عملية إصلاح الطرقات وأن يقع التشديد على ذلك حتى تكون طبقا للمواصفات الفنية المطلوبة .

\* أكد على أهمية ومتابعة وتقييم دوري لصفة صيانة المناطق الخضراء

#### - السيد رئيس البلدية :

\* بخصوص إصلاح الطرقات أوضح بأن المراقبة ستكون تدريجيا ( خطوة بخطوة ) حتى يستجيب المشروع للشروط الفنية .

\* بخصوص صيانة المناطق الخضراء تساءل حول مآل المقترح الذي سيتم إعداده من طرف السيد رياض رمضان لتقديم تصوّر لحملة تشجير على مستوى بلدية مساكين.

#### -السيد رياض رمضان .

\*بيّن أنه بصدد إعداد التصوّر وسيقع مدّ الادارة بمشروع التدخل بخصوص التشجير في أجل

أقصاه يوم 2 جويلية 2021

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29.....

- السيد فاكر يوسف :

\* بيّن أنه لا بدّ من ضبط أماكن التشجير ووضع تصوّر أولي للمشروع قبل عملية المتابعة  
\* هناك حدائق ودورات غير مهيأة وستقع تهيئتها من الصفر لذلك وجب وضع تصوّر أولي  
حتى يلتزم به صاحب الصفقة .

- السيد رئيس البلدية :

\* بيّن ان المقترح يتمّ تحديده من قبل الادارة واللجان والمجلس البلدي .

- السيد الكاتب العام :

\* بيّن أن مدّة الصفقة 3 سنوات وأنها محدّدة حسب مجال التدخّل والاشغال المنجزة.

### 3- حول تنقيح قرار قانون الإطار ببلدية مساكن

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص  
تنقيح قانون الاطار حيث أنه لم يعد يتماشى والوضعية الحالية خاصّة بعد أن تمّت ترقية 55 عوناً الى  
جانب الحالات الاخرى ( تقاعد - شطب - وفاة... ) .  
مع العلم أنه سيتمّ إجراء امتحان مهني لترقية العملة في موفى سنة 2021 .  
لذلك وأمام هذه التغييرات وحى يتماشى قانون الاطار مع ما هو موجود على مستوى الادارة تمّ  
اقترح تنقيح قانون الاطار على النحو التالي :

1 - السلك الإداري المشترك :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
1	1	2	متصرف عام
0	4	4	متصرف رئيس
3	1	4	متصرف مستشار
2	1	3	متصرف
0	1	1	متصرف مساعد
2	31	33	كاتب تصرف
5	5	10	مستكتب إدارة
3	0	3	عون استقبال
16	44	60	الجملة الفرعية

2 - السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
1	0	1	مهندس رئيس
0	1	1	مهندس رئيس اختصاص ميكانيك
1	0	1	مهندس أول اختصاص ميكانيك
1	0	1	مهندس أول اختصاص هندسة مدنية
1	0	1	مهندس أول اختصاص هندسة كهرباء
4	1	5	الجملة الفرعية

3 - السلك المشترك للمهندسين المعماريين للإدارة :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
0	1	1	مهندس معماري رئيس
1	0	1	مهندس معماري أول
1	1	2	الجملة الفرعية

4- السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
1	2	3	تقني رئيس
3	0	3	تقني أول
1	1	2	تقني
1	9	10	مساعد تقني
3	2	5	عون تقني
9	14	23	الجملة الفرعية

5 - السلك المشترك لمحلي و تقني الإعلامية :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
1	1	2	محلل مركزي
1	1	2	محلل
1	0	1	واضع برامج
1	0	1	تقني مخبر إعلامية
4	2	6	الجملة الفرعية

6- سلك الأطباء البياطرة :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
1	0	1	بيطري أول
1	0	1	فتى سامي للصحة
2	0	2	الجملة الفرعية

7 - سلك منشطي رياض الأطفال :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الخطة
0	10	10	منشطة تطبيق رياض أطفال
8	0	8	منشطة رياض الاطفال
08	10	18	الجملة الفرعية

8 - سلك العملة :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المصادق عليها	الصف	الوحدة
4	2	6	1	I
3	2	5	2	
14	23	37	3	
36	43	79	4	II
35	25	60	5	
34	27	61	6	
22	12	34	7	



8	9	17	8	III
6	3	09	9	
6	0	06	10	
<b>168</b>	<b>146</b>	<b>314</b>		<b>الجملة</b>

علما وأن المكتب البلدي خلال جلسته الملتئمة بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تنقيح قانون الاطار وأوصى بعرضه على أنظار المجلس البلدي .

### قرار المجلس :

على إثر التهاور والنقاش صادق المجلس بالإجماع على تنقيح قرار قانون الاطار ببلدية مساكن باستثناء السيد سمير الجلاصي موسى ( متحفظ ) .

### \*تنقيح قرار الخطط الوظيفية :

تبعاً لملاحظة السيد سمير الجلاصي موسى أفاد السيد رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مقترح المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 والمتمثل في القيام بمراجعة شاملة و إعداد تنظيم هيكلية .

### قرار المجلس :

أوصى المجلس البلدي بعد التهاور والنقاش بإعداد تنظيم هيكلية شامل وعرضه على المجلس البلدي خلال دورته العادية الرابعة.

## II -مسائل مالية

### 1 - متابعة سير الاستخلاصات البلدية

#### سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر ماي 2021 :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر ماي 2021 حيث بلغت المداخيل الحقيقية للعنوان الأول الى موفى شهر ماي 2021 :  
3 703 498 د أي بنسبة ناهزت 40,69% مفضلة كالاتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2021	الإستخلاصات الحاصلة الى موفي ماي 2021	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	140 215	%31,15
11.022	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	103 588	%51,79
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	1 077 064	%47,86
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	-
12.03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	760	%15.2
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	132 275	%18,95
01/21-04	لزمة سوق الجملة للخضر والغلل	572 000	144 000	%25,17
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	-	4 300	-
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	95 000	-	-
22-02	مداخيل مستوجبة من الاستغلال المباشر للأسواق : المعلوم الخاص للوقوف	70 000	26 810	%38,30
22-03	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	-	-
01/22-02	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	49 307	%61,63
22.03	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	100 000	11 655	%11,55
22.05	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	160 000	74 271	%46,41
22.06	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	30 000	2 794	%9, 31
22.07	معلوم الإشهار	100 000	16 995	%17
22.09	المعلوم على العروض الظرفية	---		
22.99	مداخيل جبائية مختلفة	1 000	6 800	%680
31.01	معلوم التعريف بالإمضاء	80 000	22 797	%28,49
31.02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	30 000	7 077	%23,59
31.03	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	120 000	41 566	%34,63

-	-	5 000	معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31.99
%24,66	740	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
-	-	--	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
-	-	5 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
-	-	-	معلوم لزمة الاشغال الوقتي للطريق العام	21-06
%31,80	19 084	60 000	معاليم رخص البناء	32.06
%100,74	15 111	15 000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	32.99
%40,41	24 249	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33.03.01
%62,85	125 703	200 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33.06
-	529 400	-	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%50	39 980	80 000	مداخيل رياض الاطفال	41.01
%28,75	23 000	80 000	مداخيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
%23,45	86 774	370 000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%37,69	22 617	60.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%370	37 000	10 000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	-	35 000	مداخيل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	-	---	مداخيل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
-	-	1 000	محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02
%5,4	540	10 000	مداخيل المخالفات لتراتبين حفظ الصحة والشرطة البيئية	54.03
-	-	---	مداخيل المخالفات للتراتبين العمرانية	54.04
-	-	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	02/54-10-

54.11	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	15 000	1 559	%10,39
54.12	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	25 000	21 750	%87
54.99	مقابيض مختلفة	10 000	1 915	%19,15
54-10-02	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المنقلة	---	-	-
01/61-01	المناب بعنوان التسيير	2 625 000	1 384 871	%52,75
	الجملة	9 100 000	3 703 498	%40,69

على إثر التهاور و النقاش تدخل الحاضرون فأبدوا الملاحظات التالية :

السيد فاكر يوسف :

\* تساءل عن النسبة المأوية المنجزة لحدّ شهر ماي 2021 والمقدّرة ب40,69% هل تعتبر كافية وعادية .

السيدة ألفة العمروني :

\* تساءلت عن الاجراءات التي تمّ اقتراحها سابقا من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف في ذات الموضوع هل تمّ تطبيقها .

\* السيد نور الدين داقّة :

- تساءل عن النسبة المحققة خلال سنة 2020 لنفس الفترة وعن عدم حضور القابض البلدي جلسات المجلس البلدي .

السيد رئيس البلدية :

\* أكد أنه في ظل الظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد تعتبر مرضية وعلى السيد الناصر الخديري رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف عقد جلسة مع السادة : السيد القابض البلدي - الكاتب العام - مدير الشؤون الادارية ومصّلحة الأداءات و المصلحة الاقتصادية لإعداد تصوّر لتنمية الاستخلاصات البلدية خلال الستة أشهر المتبقية من السنة .

\* النسبة المحققة خلال نفس الفترة لسنة 2020 تقريبا لم تتجاوز 20 % و الملاحظ أن هناك تحسن ملحوظ خلال هذه السنة .

\* ستقع دعوة السيد القابض البلدي خلال المجلس البلدي لتوضيح بعض النقاط والاجابة على بعض التساؤلات .

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

**- السيد الناصر الخديري :**

\* ما تمّ تحقيقه يعتبر مرضيا لكن وجب مزيد العمل ووضع خطة عمل واضحة بالتنسيق مع كل الاطراف المعنية .

**2- حول حط بعض المعاليم :**

**\* طرح فصل أحصي مرتين :**

أفادت الآنسة إيمان الانداري عضو المجلس البلدي أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص الوضعية التالية والمتمثلة في طرح فصل أحصي مرتين وأدرج خطأ بمنظومة GRB مرتين الاولى كأرض بيضاء والثانية كعقار صالح للسكنى والحقيقة أنه فصل واحد يتمثل في مسكن صالح للسكنى كائن بنهج المنستير .

المبلغ المثقل	العنوان	الاسم واللقب	الفصل
( 2018 ) 57 ,750 ( 2019 ) 57 ,750 2020 ) 57 ,750 ( 2021 ) 57 ,750	نهج المنستير	الصادق بية	580601053000

علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 قد وافقا على الطرح حسب البيانات المفصلة أعلاه.

كما وافق أن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على الطرح وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

**قرار المجلس :**

صادق المجلس بالإجماع على طرح الفصل الذي أحصي مرتين وذلك حسب البيانات المفصلة أعلاه .

## حول تسمية بعض الأنهج و الشوارع بعمادة المناعمة :

أفاد السيد فاكر يوسف رئيس لجنة تسمية الأنهج والمناطق الخضراء أن المعروض على السادة أعضاء المجلس التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب عمدة المناعمة السيد علي رويس والمتمثل في جملة من المقترحات المتعلقة بتسمية بعض الأنهج والشوارع بعمادة المناعمة والتي كانت على النحو التالي :

- 1- تسمية شارع ..... من مفترق الكنايس ( مقهى البرتقال ) الى مفترق شارع البيئة بالكنايس
- 2- تسمية حومة أولاد هميلة بنهج ..... من منزل محمد مليس الى منزل الصحي هميلة
- 3- تسمية حومة شرمط بنهج ..... من منزل حسن جرار الى منزل زهير الساسي
- 4- تسمية حومة الجعراني بنهج ..... من منزل سالم المثلوثي الى منزل بوجمعة العياري

علما وأن لجنة تسمية الانهج والمناطق الخضراء قد اقترحت التسميات التالية خلال جلستها

الملتزمة بتاريخ 14 جوان 2021

- 1- من مفترق طريق الكنايس ( مقهى البرتقال ) الى مفترق شارع البيئة بالكنايس قبالة الملعب البلدي بالكنايس : شارع الزعيم جمال عبد الناصر وتعويض النهج الحامل للإسم حاليا والواقع بعمادة حي النور من منزل علي الجبالي الى معمل زلوش " أحمد عرابي "
  - 2- حومة أولاد هميلة من منزل محمد مليس الى منزل الصحي هميلة: نهج محمود المسعدي .
- ملاحظة : هذه المنطقة توجد خارج مثال التهيئة .

أما بالنسبة لبقية الانهج والمناطق المقترحة للتسمية فقد أجّل النظر فيها الى حين التثبيت من الحدود الفاصلة بين منطقة المناعمة ومنطقة الكنائس .

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على مقترح اللجنة وأوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس.

على إثر النقاش والحوار تساءل السيد فاكر يوسف هل يوافق المجلس على تسمية أنهج خارج مثال التهيئة العمرانية .

وبخصوص حومة شرمط من حيث تبعيتها إداريا لمنطقة المناعمة أم الكنائس

### قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين وعددهم 14 على التسمية الاولى وعدد 03 متحفظ

أما التسمية الثانية فقد تم رفضها بأغلبية الاعضاء الحاضرين وعددهم 11 و الموافقة من طرف عدد 6 أعضاء فقط

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

### 3 -حول إسناد منح في إطار إسناد التمويل العمومي:

#### أ- مطلب الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات الوارد علينا بتاريخ 01 جويلية 2020 حول تمكينها من منحة في إطار إسناد التمويل العمومي ودعم برنامجها المتمثل في تنظيم دورات تكوينية وتأطيرية وندوات استشارية لرؤساء البلديات والنظر في تنقيح بعض الفصول من مجلة الجماعات المحلية وذلك سعيا منها لإنجاح ودعم مسار الانتقال الديمقراطي والعمل على دعم تجربة الحكم المحلي الفتية .

علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف قد أبدتا خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 موافقتهما المبدئية في انتظار تقديم ملف يتضمن المؤيدات القانونية اللازمة لإحداث الجمعية وإعادة عرضها على اللجنة ( القانون الاساسي- تاريخ إحداثها – التقرير المالي والادبي...) .

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تمكين الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات من منحة قدرها ألف دينار ( 1 000 د ) وإدراجها ضمن قائمة المتمتعين بمنح في إطار إسناد التمويل العمومي وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

#### قرار المجلس :

صادق المجلس بالإجماع على منح الجمعية منحة قدرها ألف دينار ( 1 000 د )

#### ب-مطلب جمعية وفاق حي الجديد ببني كلثوم :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب جمعية وفاق الحي الجديد ببني كلثوم الوارد علينا بتاريخ 17 مارس 2020 حول تمكينها من منحة في إطار إسناد التمويل العمومي طبقا لمقتضيات الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي ،

علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف قد أبدتا خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 موافقتهما المبدئية في انتظار تقديم ملف يتضمن المؤيدات القانونية اللازمة لإحداث الجمعية وإعادة عرضها على اللجنة ( القانون الاساسي- تاريخ إحداثها – التقرير المالي والادبي...) .

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تمكين الجمعية من  
منحة قدرها ألف دينار ( 1 000 د ) وإدراجها ضمن قائمة المتمتعين بمنح في إطار إسناد التمويل  
العمومي وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .  
وقد تدخل الحاضرون فأبدوا الملاحظات التالية:

- السيدة هاجر بوقدوحة: حيث تساءلت حول أهداف الجمعية و الغاية من النشاط الذي تقوم  
به. كما أكدت على ضرورة التثبث من أهداف تكوين مثل هذه الجمعيات قبل اسناد أي تمويل عمومي.  
قرار المجلس:

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على منح الجمعية منحة قدرها ألف دينار ( 1 000 د )  
باستثناء السيد عادل كشيح متحفظ.

### ج- مطلب جمعية الموسيقى والفنون بمساكن:

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب جمعية الموسيقى والفنون  
بمساكن الوارد علينا بتاريخ 06 جويلية 2020 حول تمكينها من منحة في إطار إسناد التمويل العمومي  
طبقا لمقتضيات الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير  
وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي، وذلك سعيا ومساهمة منها في تنشيط الحياة الثقافية  
بمساكن.

علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة  
التصرف قد أبدتا خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 موافقتهما المبدئية في انتظار  
تقديم ملف يتضمن المؤيدات القانونية اللازمة لإحداث الجمعية وإعادة عرضها على اللجنة ( القانون  
الاساسي- تاريخ إحداثها – التقرير المالي والادبي... ) .

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تمكين الجمعية من منحة  
قدرها ألف دينار ( 1 000 د ) وإدراجها ضمن قائمة المتمتعين بمنح في إطار إسناد التمويل العمومي  
وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .  
قرار المجلس:

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على منح الجمعية منحة قدرها ألف دينار  
( 1 000 د ) باستثناء السيد عادل كشيح متحفظ

### د- مطلب جمعية أحباء دار الثقافة بمساكن:

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص  
مطلب جمعية أحباء دار الثقافة حول تمكينها من منحة في إطار إسناد التمويل العمومي طبقا لمقتضيات  
الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير وإجراءات  
وشروط إسناد التمويل العمومي.

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29



علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف قد أبدتا خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 موافقتهما المبدئية في انتظار تقديم ملف يتضمن المؤيدات القانونية اللازمة لإحداث الجمعية وإعادة عرضها على اللجنة ( القانون الاساسي- تاريخ إحداثها – التقرير المالي والادبي...).

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تمكين الجمعية من منحة قدرها ألف دينار ( 1 000 د) وإدراجها ضمن قائمة المتمتعين بمنح في إطار إسناد التمويل العمومي وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

### قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على الاجماع على منح الجمعية منحة قدرها ألف دينار ( 1 000 د ) باستثناء السيد عادل كشيح متحفظ

### هـ - مطلب جمعية مساكن للكرة الطائرة حول الحصول على منحة :

أفاد السيد محمد علي رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب جمعية مساكن للكرة الطائرة الوارد علينا بتاريخ 6 فيفري 2020 حول دعمها ماديا وتمكينها من منحة في إطار إسناد التمويل العمومي طبقا لمقتضيات الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي ، علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف قد أبدتا خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 موافقتهما المبدئية في انتظار تقديم ملف يتضمن المؤيدات القانونية اللازمة لإحداث الجمعية وإعادة عرضها على اللجنة ( القانون الاساسي- تاريخ إحداثها – التقرير المالي والادبي...).

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تمكين الجمعية من منحة قدرها 3 ألف دينار ( 3 000 د) وإدراجها ضمن قائمة المتمتعين بمنح في إطار إسناد التمويل العمومي وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

### قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على منح الجمعية منحة 3 آلاف دينار ( 3 000 د)

## و- مطلب جمعية كرة القدم المصغرة بمساكن:

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب جمعية كرة القدم المصغرة بمساكن الوارد علينا بتاريخ 20 فيفري 2020 حول دعمها ماديا و تمكينها من منحة في إطار إسناد التمويل العمومي طبقا لمقتضيات الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013

المتعلق بضبط معايير وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي ،

علما وأن إحداث هذه الجمعية يندرج في إطار البرنامج التنموي للإحاطة والرعاية بالشباب .  
علما وأن لجنتي الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف قد أبدتا خلال جلستهما المشتركة بتاريخ 15 جوان 2021 موافقتهما المبدئية في انتظار تقديم ملف يتضمن المؤيدات القانونية اللازمة لإحداث الجمعية وإعادة عرضها على اللجنة ( القانون الاساسي- تاريخ إحداثها – التقرير المالي والادبي...)

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على تمكين الجمعية من منحة قدرها 3 ألف دينار ( 3 000 د) وإدراجها ضمن قائمة المتمتعين بمنح في إطار إسناد التمويل العمومي وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

### قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على منح الجمعية منحة 3 آلاف دينار (3 000 د)

## III – مسائل اقتصادية :

### 1- كراس شروط الاستغلال الوقي لفضاء الهرم الكائن بحديقة الشهداء

#### لبيع الورود ونباتات الزينة :

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص كراس شروط الاستغلال الوقي لفضاء الهرم الكائن بحديقة الشهداء لبيع الورود ونباتات الزينة .

علما وأن لجنة التهيئة العمرانية الملتئمة بتاريخ 11 جوان 2021 قد اقترحت مساحة تقدر بحوالي 32 م<sup>2</sup> من الجهة الامامية ( 2م8 x 2م4 ) و 16 م<sup>2</sup> من الجهة الخلفية ( 2م2 x 8 م ) مع المحافظة على الشكل الهندسي العام للهرم والالتزام بتقديم تصوّر معماري قبل الشروع في الاشغال والموافقة من طرف الادارة الفنية .

كما وافقت لجنتنا الشؤون الادارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستهما المشتركة والملتئمة بتاريخ 15 جوان 2021 على جملة الفصول الواردة بالكراس وإحالته على أنظار المجلس البلدي قصد المصادقة .

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29.....

## العنوان الأول

### شروط عامة

**الفصل الأول :** وضع هذا الكراس لضبط شروط استغلال فضاء الهرم المتواجد بحديقة الشهداء عن طريق الإشغال الوقتي للملك العمومي عن طريق بته عمومية بالظروف المغلقة.

**الفصل 2 :** يتم إسناد ترخيص للاستغلال الوقتي بسنة واحدة على أنه يمكن للبلدية تجديد الترخيص بطلب من المستفيد، وبعد عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وذلك عن طريق منحه قرار في الترخيص للاستغلال الوقتي لفضاء الهرم لا غير وليس للمستفيد الحق في اكتساب الأصل التجاري أو أي امتياز مماثل طيلة استغلال الفضاء.

**الفصل 3 :** يمنع على المستفيد بفضاء الهرم إحالة ترخيص الاستغلال للغير بصفة كاملة أو جزئية .

**الفصل 4 :** يتم منح الترخيص للاستغلال الوقتي للهرم الموجود داخل حديقة الشهداء مع التنصيص على مساحة الاستغلال والمقدرة ب: 34 م<sup>2</sup> و المعاليم الواجب دفعها وطبيعة النشاط صلب قرار الترخيص.

**الفصل 5 :** يسمح بتعاطي نشاط بيع الزهور ونباتات الزينة وفي صورة تعاطي أي نشاط آخر مخالف لما تم ذكره أو تغيير النشاط ينجر عنه سحب الترخيص.

**الفصل 6 :** في صورة سحب قرار الترخيص لأي سبب كان ، ليس لصاحب ترخيص الاستغلال الوقتي الحق في المطالبة بأي تعويض مهما كان نوعه.

**الفصل 7 :** يمكن لأعوان البلدية وأعوان الشرطة البلدية وأعوان الشرطة البيئية القيام بمختلف المعاينات لفضاء الهرم للتحقق من احترام المستفيد من الاستغلال الوقتي لمختلف الشروط الواردة بهذا الكراس وبقرار الترخيص وشروط حفظ الصحة وليس له الحق في الاعتراض على ذلك.

**الفصل 8 :** يحجر على المنتفع بقرار الترخيص في الاستغلال الوقتي إدخال أي تغيير أو تحوير على الهيكل الأصلي للهرم والتقيد بالمساحة المسموح بها بالمثل المعد للغرض وعدم إضافة أو استغلال أي مساحة إضافية.

**الفصل 9 :** يسمح للمستفيد بقرار الترخيص بإقامة أبواب من البلور

( Porte à pince avec vitre à feuilleté en résine ) وذلك على الفتحتين

الموجودتين بالهرم على حسابه الخاص ولا يمكنه تغيير واجهة الهرم بأي وسيلة كانت.

**الفصل 10 :** في صورة التخلي عن النشاط أو وفاة صاحب الترخيص فإنه لا يمكن للغير أو الورثة الاستفادة بقرار الترخيص أو الانتفاع به .

**الفصل 11 :** حدّد السعر الافتتاحي للأشغال الوقتي لفضاء الهرم ب: بستة آلاف وخمسمائة

دينار(6.500.000د) سنويًا.

يتم دفع معلوم الاستغلال بصفة شهرية وفي الخمسة الأيام الأولى من الشهر.

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

**الفصل 12 :** يتعين على المستفيد قبل مباشرته للاستغلال :

- دفع المعلوم الشهري للاستغلال .

- الامتثال لجميع الترتيب والقوانين المعمول بها في مجال النشاط مع توفير جميع التراخيص لمباشرة نشاطه والمحافظة على النظافة و الصحة العامة.

**الفصل 13 :** لا تتحمل البلدية أي مسؤولية في حالة الحريق أو السرقة أو حدوث كارثة طبيعية ويتعين

على المستفيد من الترخيص تأمين تجهيزاته ضد الحرائق و السرقة والكوارث الطبيعية مع العمل على تسليم نسخة من عقد التأمين للبلدية قبل مباشرة الاستغلال.

**الفصل 14 :** يتعين على المستفيد الربط بشبكة الكهرباء والماء على نفقته الخاصة مع

دفع المعاليم المستوجبة بالنسبة للاستهلاك.

**الفصل 15 :** يحجر على المستفيد أن يدخل لفضاء الهرم مواد سريعة الالتهاب أو أي مواد تشكل خطرا

على سلامة البناء أو العموم وكذلك المواد التي يمكن أن تنبعث منها روائح تقلق راحة الأجوار.

**الفصل 16 :** يتم سحب ترخيص الاستغلال عند عدم دفع معلوم الاستغلال في الآجال المتفق

عليها ويتم وضع حد للإشغال الوقي مع مطالبة المستفيد من الإشغال بتسديد المعاليم غير المدفوعة وفقا للإجراءات القانونية .

**الفصل 17 :** في صورة التوقف عن الاستغلال الوقي لمدة تتجاوز الأسبوع وعدم إعلام البلدية

بصفة كتابية بأسباب التوقف إلا في صورة القوة القاهرة أو الأمر الطارئ، فإن البلدية

يمكنها سحب ترخيص الاستغلال الوقي .

**الفصل 18 :** إذا ثبت للبلدية أن المستفيد أخلّ بواجباته أو بإحدى فصول هذا الكراس أو ارتكب ما

من شأنه المسّ بالترتيب العامة فإنه يتم سحب قرار الترخيص .

**الفصل 19 :** عند انتهاء مدة الترخيص أو سحبه لأي سبب من الأسباب فإنه لا يمكن للمستفيد

من الترخيص رفع الاحداثات التي قام بوضعها والتي تبقى على ملك البلدية.

**الفصل 20:** تخضع مقتضيات هذا الكراس للأمر عدد 362 لسنة 2007 المـؤرخ في

2007/02/19 المتعلق بضبط شروط وصيغ الإشغال الوقي ولزمة المرفق العمومي للملك البلدي

العمومي .

## العنوان الثاني

### الشروط الخاصة للمشاركة

**الفصل 21 :** يتعين على كل من يرغب في المشاركة في البتة عن طريق الظروف المغلقة سحب

كراس الشروط من البلدية مقابل وصل بـ 20 د غير قابلة للاسترجاع ودفع ضمان وقتي للسيد

المحتسب قابض بلدية مساكن قدره عشر السّعر الافتتاحي ويقع إرجاع الضّمان الوقي بعد

مضيّ أجل 10 أيام من عملية التثبيت وتحديد الفائز بالبتة والنظر في الاعتراضات إن وجدت

من طرف لجنة التثبيت .

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

**الفصل 22 :** يمكن المشاركة في البتة للأشخاص الماديين والطبيين .

**الفصل 23:** كلّ مشارك في البتة عن طريق الظروف المغلقة يتعيّن عليه تقديم ملفّه في الآجال

المحدّدة بالإعلان وفقا لما يلي : - يقدّم العرض في ظرفين :

• **الظرف الأول : العرض الإداري ويحتوي على :**

1/كتراس الشّروط معرّف بالإمضاء مصحوب بعبارة قرأت واطّلت ووافقت.

2/نسخة من بطاقة التعريف الوطنيّة

3/بطاقة إرشادات وفق النموذج المصاحب

4/شهادة في الوضعيّة الجبائيّة تثبت أنّ العارض ليست له ديون تجاه الدّولة.

5/شهادة إبراء مسلّمة من القباضة البلديّة

6/تصريح على الشرف في عدم الإفلاس

7/وصل إثبات تأمين الضّمان الوقتي

8/بطاقة عدد 3 أو وصل في الغرض (مع ضرورة الإدلاء بأصل البطاقة في صورة الفوز باللزّمة) .

• **الظرف الثاني : العرض المالي ويحتوي على :**

1 /مطبوعة يتمّ سحبها للغرض مع كتراس الشروط يقع تعميّرها بكلّ دقّة وتوضع في الظرف الثاني .

**الفصل 24 :** يوضع الظرفان المتضمّنان الوثائق الإداريّة والعرض المالي في ظرف ثالث لا يتضمّن

أيّ معطيات حول مقدّم العرض إلاّ عبارة "لا يفتح لزّمة الإستغلال الوقتي لفضاء الهرم الموجود

بحديقة الشهداء لبيع الورود ونباتات الزّينة "

**الفصل 25 :** ترسل عروض الترشّح عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السّريع أو تودع

مباشرة بمكتب الضّبط المركزي بقصر بلديّة مساكين .

**الفصل 26 :** يحدّد آخر أجل لقبول العروض ضمن الإعلان الصّادر بالصّحف التونسيّة أو عن

طريق التعليق بالإدارة البلديّة والأماكن العموميّة .

**الفصل 27 :** يبقى مقدّم العرض ملزّما بعرضه لمدّة أقصاها 30 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض.

**الفصل 28 :** يعهد للجنة التّبتيت المحدّثة بالبلديّة إتمام إجراءات فتح العروض وإعداد المحاضر

وفقا للشروط المذكورة بكتراس الشروط.

**الفصل 29 :** يقع فتح العروض في التاريخ المبين بالإعلان ويمكن للمشاركين الحضور بجلّسة فتح

العروض دون تدخّل عند عمليّة الفتح ويمكن المعارضة في ظرف 5 أيّام من تاريخ فتح العروض

عن طريق مكتوب مضمون الوصول ويقع البت في المعارضة من طرف نفس اللجنة المكلفة

بالفتح في أجل 3 أيّام من توصلها بالمكتوب.

**الفصل 30 :** يقع إسناد حقّ الاستغلال الوقتي الذي استجاب للشروط المبيّنة بهذا الكتراس وقدم

أرفع عرض مالي.

**الفصل 31 :** في حالة عدم تقدّم أيّ عارض أو في صورة تخلي أحد العارضين عن عرضه تعاد البتة بنفس الإجراءات المذكورة أعلاه .

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على المعطيات المذكورة أعلاه مع مقترح تغيير الفصول المتعلقة بطلب العروض واعتماد بته بالإشهار والمزاد العلني وعرض الكراس على أنظار المجلس البلدي  
**قرار المجلس :**

صادق المجلس بالإجماع :

**2-مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي بخصوص التخفيض في مبلغ لزمة السوق بسبب غلقه**

**جاء تفشي فيروس كورونا .**

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الإدارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب سيف الدين حمد مستلزم سوق سيدي الشطي الوارد بتاريخ 11 جوان 2021 حول التخفيض في مبلغ لزمة السوق بسبب غلقه جراء تفشي فيروس كورونا خلال الفترة الممتدة من 9 الى 30 أفريل 2021. ( 9-16-23 و 30 ) علما و أن لجنتي الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستهما المشتركة الملتزمة بتاريخ 15 جوان 2021 قد دعت مصلحة الشؤون الاقتصادية لتحديد فترة غلق السوق و المبلغ المقترح طرحه .  
علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 ونظرا لورود مطلب جديد للمستلزم بتاريخ 2021/06/21 قد أوصى بتحديد المدة والقيمة المقترح طرحها منذ بداية السنة وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

وفي ما يلي المعطيات التي قدمتها مصلحة الشؤون الاقتصادية :

- فترة الغلق : عدد 03 أسواق ( 9 أفريل 2021 – 01 جانفي 2021 – 14 ماي 2021 )

- مبلغ الطرح : 1 718,748 د (  $\frac{27.500,000}{12} = \frac{2.291,666}{4} = 572,916 \times 3 = 1.718,748$  د )

على إثر التداول والنقاش اقترح السيد عادل كشيح رئيس لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات اعتماد طريقة 52 أسبوعا عند عملية الاحتساب وليس اعتمادا على الشهر عند احتساب المبلغ المقترح للطرح

**قرار المجلس**

الموافقة بالإجماع على الطرح مع إعادة احتساب مبلغ الطرح باعتماد 52 أسبوعا على النحو التالي :  
27 500,000 : 52 = 528,846 د  $\times 3 = 1.586,538$  د

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

### 3-مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بخصوص التخفيض

#### في مبلغ لزمة السوق بسبب غلقه جراء تفشي فيروس كورونا .

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب سيف الدين حمد مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة الوارد بتاريخ 11 جوان 2021 حول التخفيض في مبلغ لزمة السوق بسبب غلقه جراء تفشي فيروس كورونا خلال الفترة الممتدة من 9 الى 30 أفريل 2021 ( 12-19-26 )

علما و أن لجنتي الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستهما المشتركة الملتئمة بتاريخ 15 جوان 2021 قد دعت مصلحة الشؤون الاقتصادية لتحديد فترة غلق السوق و المبلغ المقترح طرحه .  
علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 ونظرا لورود مطلب جديد للمستلزم أوصى بتحديد المدّة والقيمة المقترح طرحها منذ بداية السنة وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

و في ما يلي المعطيات التي قدمتها مصلحة الشؤون الاقتصادية :

- فترة الغلق : عدد 02 أسواق ( 12 أفريل 2021- 17 ماي 2021 )

- مبلغ الطرح : 25 416 ,666 د (610 000 000 د : = 50 833,333 د =

4

12

25 416 ,666 د = 2 x 12 708,333

على إثر التداول والنقاش اقترح السيد عادل كشيح رئيس لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات اعتماد طريقة 52 أسبوعا عند عملية الاحتساب وليس اعتمادا على الشهر عند احتساب المبلغ المقترح للطرح

#### قرار المجلس

الموافقة بالإجماع على الطرح مع إعادة احتساب مبلغ الطرح باعتماد 52 أسبوعا على النحو التالي :  
671 000,000 : 52 = 12 903,846 د x 2 = 25 807,692 د

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

#### 4-حول إحداث فضاء أو نقاط بيع مختلفة بطريق ترفر لبيع الاكلة الخفيفة

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه نظرا لعدد المطالب الواردة على البلدية حول الحصول على رخصة لبيع الاكلة الخفيفة بطريق ترفر ونظرا للخصوصية الاقتصادية التي يتميز بها طريق ترفر والتي جعلته قبلة الزائرين من مختلف المناطق والجهات على طول السنة وحيث تمّ عرض المطالب الواردة في الغرض على لجنة الشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستهما المشتركة الملتئمة بتاريخ 15 جوان 2021 حيث تمت التوصية بإعداد تصوّر لإحداث فضاء لبيع الاكلات الخفيفة بالطريق المذكورة أما المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 فقد أوصى بإعداد تصوّر لإحداث فضاء لانتصاب أكشاك غير قارة لبيع الأكلة الخفيفة بطريق ترفر. على إثر التحوار و النقاش:

\* اقترح السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة مساكن الجنوبية أن يقع تكليف مصلحة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف و لجنة التهيئة العمرانية لتقديم تصوّر يتمّ عرضه على مجلس الدائرة .

\* السيد رئيس البلدية : اقترح إحداث عدد 03 نقاط بيع أكلة خفيفة ووحدة صحّيّة عمومية بشارع ترفر وتكون الاكشاك بنفس المواصفات على أن تتولى اللجنة التي سيتمّ تكليفها بتقديم مقترح مكتمل للمجلس البلدي خلال دورته العادية القادمة.

#### قرار المجلس :

صادق المجلس بالإجماع على مقترح رئيس البلدية المذكور أعلاه .

#### IV مسائل عقارية :-

##### 1 -موضوع الحبيب بن محمد الاكل:

أفادت الآنسة إيمان الانداري عضو المجلس البلدي أنه سبق للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 31 اوت و09 سبتمبر 2020 ان تداول بشأن موضوع الحبيب الاكل حول التعويض له عن عقاره الذي ادمج في الطريق العام والذي اقر دعوة الطالب بضرورة اصلاح الاخطاء المادية الواردة بالأحكام القضائية المتعلقة بالمقاسمة والقطع التي آلت اليه.



حيث تمّت دعوة المعني بالأمر لتلافي النقائص وادلى بنسخة من قرار اصلاح بتاريخ 08 فيفري 2021 يقضي بإصلاح حكم القسمة عدد 7443 الصادر بتاريخ 15 مارس 1999 المتعلق بحكم التسجيل العقاري عدد 51014 الصادر بتاريخ 29 جوان 1990 بما صوابه ان القطعة عدد 1623 من الحكم العقاري عدد 5104 م.ع.س اوضحت تحت عدد 1637 وان القطعة عدد 1625 من الحكم العقاري ذاته اوضحت تحت عدد 1639 مع الاذن لكناية المحكمة بالتنصيص على هذا القرار بطرّة اصل الحكم والنسخ المستخرجة منه طيف القانون.

وموضوع التعويض في الطلب الحالي يتمثل كما يلي:

- القطعة عدد 1639 مساحتها 234م<sup>2</sup> تقتطع منها مساحة قدرها 131 م<sup>2</sup> لإحداث طريق ذي 10 امتار
  - القطعة عدد 09 مساحتها الجمالية 148 م<sup>2</sup> مدمجة كليا في الطريق العام في حين ان المساحة المقتطعة من القطعة عدد 1637 تخرج عن انظار البلدية بل هي ترجع بالنظر لمصالح وزارة التجهيز والاسكان باعتبارها مشمولة بالطريق الوطنية رقم 1 وهي الطريق المرقمة.
- علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على مقترح اللجنة وعرض الموضوع على أنظار المجلس

قرار المجلس :

المصادقة بالإجماع

## 2 موضوع الاستاذ شاكرا انقزو المحامي في حق موكله عبد الحفيظ حفصة:

أفادت الآتسة إيمان الانداري عضو المجلس البلدي أنه سبق للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 14 مارس 2021 ان تداول بخصوص مطلب الاستاذ شاكرا انقزو في حق موكله عبد الحفيظ بخصوص اجراء الصلح في اطار القضية عدد 2868 في كف الشغب المنشور لدى محكمة الناحية بمساكن بطلب من البلدية وذلك بالنظر في امكانية التفويت في قطعة ارض مساحتها 73 م<sup>2</sup> والمقتطعة من القطعة عدد C191 موضوع الرسم العقاري عدد 41743 للملك المسمى الخلاص الراجع بالملكية للبلدية باعتماد القيمة الشرائية المحددة من طرف الخبير في قيس الاراضي مجد شبيل في تقريره المؤرخ في 02 جانفي 2020 وقدره واحد وعشرون الف وتسعمائة دينار (21.900.000د)

وحيث اقر المجلس انتظار تقرير الاختبار من طرف املاك الدولة والشؤون العقارية وعرض الموضوع مجددا على انظار المجلس.

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

وحيث ورد التقرير المتعلق بذات الموضوع بتاريخ 06 أفريل 2021 وذلك بمبلغ قدره ثلاثة وثلاثون الف وخمسمائة وثمانون دينار (33.580د)  
لذا المعروض على المجلس الموقر النظر في اجراء الصلح بالقيمة المقدرة مع الاخذ بعين الاعتبار للمباريف القضائية التي تحملتها بلدية مساكن عن الطور الابتدائي للقضية.

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على مقترح اللجنة وعرض الموضوع على أنظار المجلس

### قرار المجلس :

المصادقة بالإجماع

### V-مسائل عمرانية :

#### 1- حول المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل :

أفاد السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة مساكن الجنوبية والآنسة ضحي الدهماني رئيس لجنة رخص البناء أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص توظيف معلوم المساهمة في المآوي الجماعية .

حيث ضبط المشرع التونسي بالفصلين 89 و 90 من مجلة الجباية المحلية الحالات التي تجوز فيها المساهمة في إنجاز المآوي الجماعية لوسائل النقل وهي ثلاث حالات جاءت على سبيل الحصر كالتالي :  
البناءات الجديدة التي تقع توسعتها أو تغيير استعمالها جزئيا أو كليًا وذلك في الحالات التي يستحيل على أصحابها لأسباب فنية أو اقتصادية أو يوفروا بها الأماكن اللازمة للوقوف .

وحيث وبمقتضى صدور مثال التهيئة العمرانية تم تغيير صبغة عديد المناطق وخصائصها العمرانية الامر الذي أجبر بعض المواطنين على تغيير البناءات عند الشروع في توسعتها أو تغيير استعمالها جزئيا أو كليًا .

مما تسبب في استحالة احتساب كيفية المساهمة في مثل هذه الحالات سيما وأن المشرع التونسي قد نصّ على وجوب عدم بلوغ نسبة النقص 100 %

و حيث حدّد الفصل 90 من نفس المجلة النسبة المعتمدة عند تجاوز عدد السكان 150.000 ساكن إلى حدود 100.000 ساكن مبلغ 1.125,000 د عن كل مكان وقوف .

وبالاستئناس بالفقرة الاخيرة منه اقترحت الادارة الفرعية للتهيئة المبلغ الذي سيقع اعتماده وهو الضعف : 2 250,000 د

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29.....

لذا المعروض على المجلس الموقر التفضل باتخاذ القرار المناسب بشأن توظيف معلوم في مثل هذه الحالات على أن يقع تطبيقه بصفة فورية وعلى الوضعيات الواردة بتاريخ لاحق .

علما وأن لجنة التهيئة العمرانية الملتزمة بتاريخ 11 جوان 2021 قد اقترحت الابقاء واعتماد نفس المعلوم 1.125,000 د مع ضرورة تطبيق مقتضيات الفصل 90 في فقرته الاخيرة والذي ينص على متابعة الانجاز للمآوي .

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على اعتماد معلوم 1.125,000 د وعرض الموضوع على أنظار المجلس.  
على إثر النقاش والتحاور :

عدد 03 أعضاء : المصادقة على الترفيع

عدد 10 أعضاء : المصادقة على الابقاء على المبلغ

قرار المجلس :

الابقاء على المعلوم واعتماد 1.125,000 د

## VI - مسائل مختلفة :

### 1 - حول قبول هبة تتمثل في سيارة لنقل الموتى :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص هبة تتمثل في سيارة لنقل الموتى نوع FIAT DUCA ذات الرقم المنجمي - Immatriculé EJ 733-XE من السيد عثمان عيساوي الممثل القانوني لمؤسسة تربية " ابن سينا - AVICENNE " بنيس.

علما وأن الموضوع قد حظي بموافقة لجنتي الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف خلال الجلسة المشتركة الملتزمة بتاريخ 15 جوان 2021 .

كما وافق المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 على مقترح اللجنة وأوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس

قرار المجلس :

المصادقة بالإجماع

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

### 3- حول إحداث مصب بلدي لفواضل البناء :

أفاد السيد زبير قريط رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إحداث مصب بلدي لفواضل البناء وذلك لما يلاحظ من تراكم فضلات البناء ومن تثارها العشوائي في مختلف الفضاءات على حافات الطرق والمسالك الفلاحية المختلفة وفي مسالك الأودية وفي الغابات والساحات، وانطلاقا من عدم توفر مصب بلدي رسمي خاصة بعد استرجاع المصب الخاص القديم من قبل أصحابه .

ويعتبر إحداث هذا المصب ضرورة حيوية لا غنى عنها لحماية البيئة والمحافظة على نظافة الفضاء البلدي وضمان جمالية المشهد العام وهو إضافة إلى ذلك إجراء ضروري لتيسير عمل الشرطة البيئية والجهاز التنفيذي البلدي في التصدي لظاهرة الإلقاء العشوائي لهذه الفضلات.

وبعد معاينة عدد من المواقع ودراستها من قبل أعوان الشرطة البلدية وأعضاء لجنة الصحة والنظافة فالمقترح في هذا الصدد تخصيص أحد جيوب واد المالح وتحديد الموقع القريب من فضاء محطة النقل الحديدي بمساكن مصبا بلديا رسميا لفواضل البناء.

علما وأنه إضافة إلى الجيب المقترح يمكن استغلال فضاء مجاور له قد تم استغلاله لفترة طويلة مصبا للفضلات المنزلية وهو لا يزال إلى حد التاريخ يتسع لاحتواء كميات كبيرة من الفضلات.

علما وأن لجنة النظافة والصحة والبيئة الملتزمة بتاريخ 16 جوان 2021 قد وافقت على المقترح وأوصت بعرضه على أنظار المجلس البلدي للاتخاذ القرار المناسب بشأنه.

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد وافق على مقترح اللجنة وعرض الموضوع على أنظار المجلس.

على إثر النقاش لاحظ السيد سمير الجلاصي موسى أنه يجب توفير حارس للمصب وتنظيمه .  
قام السيد رئيس البلدية بتكليفه لإعداد تصور في الغرض.

#### **قرار المجلس :**

صادق المجلس بالإجماع على إحداث مصبا بلديا لفواضل البناء بأحد جيوب واد المالح وتحديد الموقع القريب من فضاء محطة النقل الحديدي بمساكن مصبا بلديا رسميا لفواضل البناء.

### 4- حول سحب العرض الثاني للفائز بيته استلزام المقهى الكائنة بالمنتزه

#### البلدي وإعادة البيته

أفاد السيد رئيس البلدية أنه تبعا للجنة فرز العروض عن طريق الظروف المغلقة والمنعقدة بتاريخ 28 ماي 2021 حول استلزام الفضاء المخصص مقهى والمتواجد بحوزة المنتزه البلدي بمساكن حيث أفرزت عملية الفرز على اختيار العرض الثاني الوارد تحت عدد 2950 لصاحبه عبد الرزاق جزّار بمبلغ 30.150.000د في السنة وصادق عليه المجلس البلدي بتاريخ 30 ماي 2021، وحيث أوصى

الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29

المجلس بضرورة دعوة الفائز لتأمين ربع المبلغ السنوي بعنوان ضمان وربع معلوم الاستغلال قبل إمضاء العقد،

وحيث تم تمكين الفائز بنسخة من مشروع العقد للإطلاع عليه من طرف محاميه حسب طلبه إلا أنه مرّت فترة زمنية ولم يبدي رغبته في إمضاء العقد بل أصبح يناقش مقتضيات كراس الشروط بهدف جعلها تخضع لمقتضيات قانون الأكرية التجارية والحال أنّ نية الإدارة البلدية متجهة وبصفة صريحة إلى استغلال الفضاء طبقا لمقتضيات قانون الإشغال الوقي،

وحيث تم التنبيه على العارض الفائز بتاريخ 08 جوان 2021 تحت عدد 00001632 وذلك برسالة مضمونة الوصول مع الإعلام بالبلوغ ومنحه أجل 07 أيام لإتمام الإجراءات القانونية المتعلقة بإمضاء العقد ودفع المبالغ المستوجبة وإلا عدّ متخلي عن العرض،

وحيث ورد بتاريخ 21 جوان 2021 تحت عدد 3480 مكتوب من صاحب العرض الفائز يفيد بمقتضاه أنه شارك في البتة على أساس استغلال مقهى قائم بذاته ويطلب بضرورة توفير الشروط الاساسية التالية :

- تهيئة دورات المياه

- تهيئة الارضية

- بناء دكّة المقهى الاساسية COMPTOIR

- توفير مخرج للنجدة

وحيث أفاد أن غياب هذه التجهيزات يستحيل معها استغلال المقهى الذي سيكبّده على حدّ

قوله مبالغ مالية هامة .

لذا فإنه يطالب بتوفير التجهيزات المذكورة أو تحمل البلدية جزء من مصاريفها مع تعهده بكل الكماليات والتحسينات على نفقته وإلا تعذّر عليه إمضاء العقد .

وحيث أن عدم رغبة العارض الفائز في إمضاء العقد و اتمام الاجراءات يجعله بمثابة المتخلى عن العرض .

لذا فالمعروض على السادة الاعضاء اتخاذ قرار بشأن سحب العرض والإذن بالاعلان عن بتة جديدة.

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد أقرّ أنه لا يمكن للبلدية الاستجابة لطلبات المستلزم ويعتبر أنه متخلي عن العرض وبالتالي إلغاء العرض والتفكير مستقبلا في كيفية استغلال الفضاء المذكور وعرض المقترح على أنظار المجلس البلدي .

على إثر التحاور والنقاش تدخل الحاضرون :

- السيد عادل كشيّش : تساءل عن عدم اعتماد العرض الثاني

- السيد الكاتب العام : هناك فرق مالي كبير بين العرض الاول والثاني

الجلسة العادية الثانية .....2021/06/29

**قرار المجلس :**  
**المصادقة بالإجماع على إلغاء العرض وعدم القيام بطلب عروض ثاني في الغرض .**

**- حول إحداث فضاء للمواطن :**

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إحداث فضاء المواطن ببلدية مسان وذلك في إطار تيسير وتقريب الخدمات من المواطن. هذا المرفق هو عبارة عن فضاء تتجمع به مختلف الخدمات البلدية ودوره الاساسي هو إرشاد وتوجيه المواطن مباشرة الى المصالح المعنية لقضاء شؤونه في أسرع الاوقات بأيسر السبل دون تكبد عناء الانتظار و التنقل من مصلحة إلى أخرى .

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 22 جوان 2021 قد أوصى بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمزيد توضيح المهام .

على إثر النقاش والتحاور بهذا الخصوص تلخصت التدخلات في ما يلي :

- أفاد السيد رئيس البلدية أنه على إثر التخلي عن بته استلزام المقهى الكائنة بالمنزه المقترح تخصيص المكان لإحداث فضاء للمواطن .

- ألفة العمروني : تخصيص فضاء المقهى المتواجدة بالمنزه كعرض للفنانين التشكيليين

- السيد رياض رمضان : تخصيص فضاء المقهى كمكان ثقافي للشباب .

**قرار المجلس:**

مزيد التفكير في الموضوع وإعداد تصوّر وظيفي للمكان .

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة والنصف مساء .

1 0 جويلية 2021

مساكن في

رئيس البلدية

محمد عليّة



الجلسة العادية الثانية ..... 2021/06/29