

النيابة الخصوصية لبلدية مساكن
الدورة العادية الرابعة لسنة 2017
منعقدة بتاريخ 2017/11/23

*** الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 ،
وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17
جويلية 2006 ،
وعملا بمقتضيات الأمر عدد 434 لسنة 2017 مؤرخ في 12 أفريل 2017 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض
البلديات بتراب الجمهورية التونسية ،
وبناء على الاستدعاء الموجه الى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 20 نوفمبر 2017 تحت عدد
5147 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية مساكن باستدعائكم لحضور جلسة مجلس النيابة
الخصوصية الذي سيعقد دورته العادية الرابعة لسنة 2017 يوم الخميس 23 نوفمبر 2017 على الساعة السادسة مساء
بقصر البلدية للنظر في :
* مسائل إدارية ومالية
* مسائل مختلفة

وفي انتظار تشريفنا بحضوركم تقبلوا فائق الاحترام والتقدير والسلام .

*** وضع الجلسة في إطارها :**

عقدت النيابة الخصوصية لبلدية مساكن جلستها العادية الرابعة لسنة 2017 يوم الخميس 23 نوفمبر 2017 على الساعة
السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السادة الاعضاء :
- الحبيب حميدة : المساعد الاول
- الناصر الخديري : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- لطفي رمضان : مساعد رئيس النيابة الخصوصية
- فرج قويسم الأكل : مساعد رئيس النيابة الخصوصية
- هاجر بوقدوحة : مستشار ورئيسة لجنة الاشغال والتهيئة العمرانية

وتغيب بعذر :

- السيدة نادية محجوب : مستشار بلدي

- السيدة هدى بوهلال : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد

وعن الادارة البلدية حضر السيد :

- فيصل بن مصطفى : الكاتب العام لبلدية مساكن

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية الجلسة بكلمة رحب من خلالها بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على تلبيتهم الدعوة ومواكبة أشغال الجلسة العادية الرابعة لمجلس النيابة الخصوصية مرحباً بالمناسبة بالسيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام الجديد لبلدية مساكن متمنياً له مزيداً من النجاح والتوفيق في عمله ببلدية مساكن .

ثم أشار إلى أن الأعضاء الحاضرين يمثلون الأغلبية مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقاً للفصل 35 من القانون الاساسي للبلديات وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 . وتم تعيين السيد الحبيب حميدة المساعد الاول لرئيس النيابة الخصوصية لإمضاء محضر الجلسة عملاً بمقتضيات الفصل 41 من القانون الأساسي للبلديات وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 . كما أعلم الحاضرين بمواصلة حملات النظافة أيام 24 و25 نوفمبر 2017 والتي انطلقت يومي 16 و17 نوفمبر 2017 . كما أعلم الحاضرين بانطلاق أشغال جهر وتنظيف وادي المالح يوم الخميس 23 نوفمبر 2017 بمساعدة الديوان الوطني للتطهير والذي أذن بها السيد كاتب الدولة لوزارة الشؤون المحلية على إثر زيارته إلى معتمدية مساكن مشكورا .

إثر ذلك استعرض رئيس النيابة الخصوصية جدول الأعمال التالي :

- 1- تقرير الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2017
- 2- متابعة سير الإستخلاصات البلدية
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية
- 4- تحويل اعتمادات بميزانية 2017
- 5- حول المصادقة على السعر الافتتاحي لمنقولات ومعدات زال الانتفاع بها
- 6- حول وضعية ورثة بلقاسم جرار
- 7- حول توفير الاعتمادات اللازمة للتعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من تقسيم لزهو قعيش
- 8- حول النظر في مطلب المواطن البشير بن أحمد بن محمد قرشان
- 9- حول مطلب رخصة بناء عقارية قلولو

- 10 - حول إعفاء وضعيات اجتماعية من الأداء البلدي
- 11 - حول التخفيض في معلوم رخصة الانتصاب بسوق سيدي الشطي
- 12 - حول إعداد المخطط السنوي للتكوين بعنوان سنة 2018
- 13 - حول إعداد المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2018
- 14 - حول الصفقة المجمعمة بخصوص اقتناء حاويات بلاستيكية
- 15 - حول الاطلاع على معطيات تأجيل بته السوق الأسبوعية

1- تقرير الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2017

انعدت الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2017 يوم الأحد 22 أكتوبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية حضرها السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية و السادة الأعضاء وجمع من المواطنين وممثلين عن الجمعيات والمنظمات .

* ملخص الجلسة التمهيدية :

افتتح السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية الجلسة بكلمة رحب فيها بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على تلبيتهم الدعوة و مواكبة أشغال الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2017 المخصّصة بالأساس للاستماع إلى مشاغل المواطنين والنظر في مقترحاتهم المتعلقة بالعمل البلدي في مختلف مجالاته والبحث سويًا عن السبل الكفيلة لمعاودة جهودات البلدية لدفع عجلة العمل البلدي نحو الأفضل لتحسينه وإعطائه المزيد من النجاعة والفاعلية .
وقبل إحالة الكلمة للسادة الحضور ذكر السيد رئيس النيابة الخصوصية أن بلدية مساكن قد انطلقت بعد في إعداد المخطط الإستثماري التشاركي لسنة 2018 في إطار المقاربة التشاركية .

و في إطار مساهمة المواطن في ضبط مشاريع القرب بالمناطق ستلتئم الجلسة التشاركية الأولى يوم الأحد 29 أكتوبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وأكد على ضرورة الحضور ودعا الحاضرين إلى معاودة جهودات البلدية من خلال توعية المواطنين بهدف ضمان مشاركتهم الفعلية وضمان تمثيلية المناطق والسكان والشرائح الاجتماعية للمساهمة في إعداد هذا البرنامج .

وتتمثل المشاريع في :

- مشاريع القرب : البنية الأساسية
- مشاريع إدارية : مشروع اقتناء عقارات
- مشاريع مهيكلية : تهذيب حي النور في إطار التشاركية منذ شهر ماي 2017 وقد تمّ استكمال جميع الإجراءات لانطلاق المشروع وتمّ تكليف وكالة التهذيب والتجديد العمراني للإنجاز المشروع :

وفي ما يلي حوصلة لتدخلات الحاضرين :

- جمعية المحافظة على البيئة بمساكن تعبّر عن استعدادها لمعاوضة مجهودات البلدية في مجال النظافة والعناية بالبيئة والمساحات الخضراء وتقترح استغلال فواضل الخضر والغلال كأسمدة .
- الإسراع بإحداث مقر للحماية المدنية بمساكن
- في ظلّ غياب روح المسؤولية والثقافة البيئية لدى المواطن المقترح العمل على تحسيسه وتوعيته للمحافظة على بيئة سليمة ومحيط نظيف يستطاب فيهما العيش ولا يتسنّى ذلك إلا بتظافر كل المجهودات : مؤسسات تربية - أولياء- مجتمع مدني - بلدية ...
- تعليق محاضر جلسات المجلس البلدي
- تعليق رزنامة الجلسات التشاركية في كل الأماكن
- تحسيس المواطن بضرورة احترام علامات المرور
- زبر الأشجار التي تحجب و تحول دون رؤية علامات وإشارات المرور
- التصديّ لظاهرة السيارات الرابضة بالمفترقات والتي تساهم حقا في إرباك حركة المرور
- تهيئة الفضاء المحاذي للملعب البلدي و تخصيصه كمأوى للسيارات لفائدة الصندوق الوطني للتأمين على المرض Cnam حتى تسهل عملية الجولان قرب مفترق طريق القيروان والحدّ من المخاطر والحوادث
- التصديّ لظاهرة الانتصاب الفوضوي
- تدارك وضعية المدارج القديمة بالملعب البلدي حيث لوحظ سيلان مياه منها بعد نزول الأمطار
- وضعية الطريق المؤدية لجامع القدس ساءت حالتها إلى درجة أنه يصعب السير والجولان بها خاصة بعد نزول الأمطار وفي فصل الشتاء
- تركيز مخفض سرعة على مستوى الطريق الوطنية رقم 1
- الحدّ من الإستغلال المفرط للأرصفة وخاصةً بالطريق المتوسطة رقم 100 " تر فر "
- التصديّ لظاهرة إلقاء فواضل البناء بالطريق المتوسطة رقم 100
- الحرص على نظافة فضاء السوق الأسبوعية بالتنسيق مع المستلزم الجديد لسنة 2018
- اقتناء مقرات التجمع المنحلّ لفائدة بعض الجمعيات
- ضرورة تدخل شرطة المرور للقيام بدوريات أمنية بمختلف مناطق المدينة وبحملات بخصوص الدراجات النارية والكلاب السائبة
- مأل وضعية بناية مركز الحرس بمساكن
- تعبيد وتنوير طريق الفرادى وتزويده بشبكة التطهير
- تعبيد نهج الطاهر الحداد
- تزويد طريق صيار بشبكة التنوير العمومي و رفع الفواضل الناتجة عن تعبيد الطريق (من طرف التجهيز)
- مقاومة الحشرات والوشوشة قرب مقهى زبير بية
- تعبيد وتنوير نهج هارون الرشيد وتزويده بشبكة التطهير

- تفعيل قرار الكيانات ووضعها على ذمة الشرطة البلدية
- تهيئة الحديقة الكائنة قرب جامع هلال والتي توجد قربها عدد 5 حاويات حيث أن جدار الحديقة يتعرّض إلى التكسير كلما تدخلت التراكم لرفع الفواضل المتراكمة حول الحاويات
- العناية بالنباتات المتواجدة بالرصيف الأوسط Terre- plein Central
- إصلاح الطرقات بعمادة بني كلثوم و عمادة الكنائس
- تنوير الطريق الحزامية الجديدة
- توفير الخدمات الضرورية للعمادات الجديدة المدمجة بالتراب البلدي
- مقترح إضافة حاويات بجانب مقبرة العذاري وتطبيق القوانين على كل من يتسبب في إتلاف و حرق الحاويات
- تعبيد نهج يوغرطة بالحي الجديد
- تنظيم عملية تركيز العلامات الاشهارية
- العناية بنظافة محيط مدرسة البريد بمساكن
- متابعة تدخلات مختلف المصالح بالطريق العام والحرص على إصلاح مناطق التدخل وإرجاع الحالة إلى ما كانت عليه قبل عملية التدخل
- تسخير حارس بملعب الحي

وفي ختام الجلسة جدد السيد رئيس النيابة الخصوصية شكره لكل الحاضرين على حضورهم وإثرائهم للجلسة التمهيدية بتدخلاتهم وملاحظاتهم التي كانت تعبر في مجملها عن شعورهم بالمسؤولية تجاه مدينة مساكن حيث كانت تحت وتدعو إلى توفير الآليات لتوفير بيئية جميلة ومحيط سليم يستطاب فيهما العيش .

كما أكد السيد رئيس النيابة مجددا على ضرورة حضور الجلسة التشاركية التي ستلتئم يوم الأحد 2017/10/29 ضمانا لمشاركة أوسع للمتساكنين ولمختلف مكونات المجتمع المدني لصياغة المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2018 .

*2- متابعة سير الاستخلاصات البلدية

أعطى السيد الكاتب العام لبلدية مساكن لمحة حول سير الاستخلاصات البلدية وفقا للبيانات المفصلة بالجدول التالي :

متابعة موارد ومصاريف ميزانية بلدية مساكن لسنة 2017
إلى غاية 2017/10/31

• الموارد :

ملاحظات	الإعتمادات المرسمة	الإعتمادات التي وقع تحقيقها إلى غاية 2017/10/31	البيان
موارد العنوان الاول			
	2.591.000	1.994.925	المعاليم على العقارات والانشطة
	1.085.000	772.216	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية
	754.000	373.210	مداخل الوجبات والرخص
	200.000	67.671	المداخل الجبائية الاعتيادية الاخرى
	486.000	358.650	مداخل الملك البلدي الاعتيادي
	2.884.000	2.335.305	المداخل المالية الاعتيادية
74%	8.000.000	5.901.977	الجملة
موارد العنوان الثاني			
	416.232	416.232	منح التجهيز
	1.825.471	1.897.491	مدخرات و موارد مختلفة
	1.513.531	649.432	موارد الاقتراض الداخلي
	244.766	401.810	موارد الاعتمادات المحالة

• المصاريف

ملاحظات	الإعتمادات المرسمة	الإعتمادات التي وقع صرفها	البيان
مصاريف العنوان الاول			
	3.410.650	2.722.512	التاجير العمومي
	2.386.000	1.377.958	وسائل المصالح
	398.500	263.357	التدخل العمومي
	94.350	----	نفقات التصرف الطارئة والغير موزعة
	228.500	228.141	فوائد القروض
%71	6.500.000	4.591.968	الجملة
مصاريف العنوان الثاني			
	4.229.234	1.725.482	الاستثمار المباشر
	570.000	---	نفقات الطارئة والغير موزعة
	456.000	205.391	تسديد اصل الدين
	244.766	60.699	النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة

على إثر ذلك تم توجيه الملاحظات التالية :

- النظر في تنمية الموارد البلدية (الإشهار – استغلال الطريق العام...)
- النظر في إعادة توظيف الأعوان وحسن استغلال الموارد البشرية
- تكليف لجنة الشؤون الإدارية والمالية لإعداد مخطط لتوظيف الأعوان
- عقد جلسة خاصة بتطوير الموارد البلدية

3 متابعة سير المشاريع البلدية :

أعطى السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام لبلدية مساكين لمحة حول سير المشاريع البلدية مفصلة بالجدول التالي :

متابعة سير المشاريع البلدية المتواصلة			
ملاحظات	نسبة الإنجاز	الكلفة	المشروع
	95%	1.625.768 د	تعبيد الطرقات
	10%	344.887 د	تجميل المدينة (تهيئة حديقة الشهداء)
بصدد النظر في إشكالية إسناد الصفقة من طرف هيئة المتابعة والمراجعة .	-	550.000 د	تهيئة المستودع البلدي (قسط 2)
في إطار صفقة مجمعة	100 %	153.000 د	اقتناء عدد 560 حاويات فضلات بلاستيكية سعة 770 لتر
	90%	59.024 د	تركيز كامرات مراقبة ونظام أولوية Pointeuse بالبنائات الإدارية
انطلقت الأشغال يوم 20 أكتوبر 2017	-	68.000 د	الكنس اليدوي وإزالة الأعشاب الطفيلية (شوارع الطريق الوطنية رقم 1 – شارع البيئة- الجمهورية – الحبيب بورقيبة) .

	100%	24.000 د	اقتناء معدات اعلامية
بصدد الدراسة	-	100.000 د	توسعة دار الشباب
بصدد فرز العروض	-	46.000 د	تركيز نظم مراقبة للمعدات البلدية GPS-GPRS

مشاريع سنة 2017

ملاحظات	المبلغ (د)	المشروع
<p>- تمّ إسناد القسط عدد 1 الى شركة المحرك ديازال بمبلغ قدره 593.600 د</p> <p>- القسط عدد 2 الى شركة سوترادياز بمبلغ 124.974 د</p> <p>- القسط عدد 4 إلى شركة واست بمبلغ 491.44 د</p> <p>- قسط عدد 6 إلى شركة SNCM بمبلغ 5.245.940 د - إعادة طلب العروض بالنسبة لبقية الأقساط حيث تمّ فتح العروض بتاريخ 7 نوفمبر 2017 وهي بصدد الفرز.</p>	990.000 د	اقتناء معدات نظافة وطرق

أوصى المجلس البلدي بـ :

- الإسراع بإنهاء أشغال تعبيد الطرقات

- متابعة الإشكاليات التي تحول دون مواصلة إنجاز المشاريع.

4- تحويل اعتمادات بميزانية 2017

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا للإرتفاع الحاصل في استهلاك الكهرباء لسنة 2017 نتيجة عدّة عوامل منها فكّ الإرتباط الذي شمل عدد 6 عمادات وقع إدماجها مع بلدية مساكين ، وحتى تفي البلدية بالتزاماتها تجاه المؤسسات العمومية وتنقيص الديون على ميزانية 2018 ، ونظرا لتأخر الإنتدابات المبرمجة لسنة 2017 ،

المعروض على المجلس البلدي المصادقة على تحويل الإعتمادات المبينة بالجدول التالي :

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§ §	§	فصل	ع	المبلغ	بيان النفقات	§ §	§	فصل	ع
455 000 د 000	استهلاك الكهرباء والغاز	000	003	02201	1	42 000 -000	الأجر الأساسي والتدرج	000	001	01101	1
						300 000-000	المنح الخصوصية القارة	000	002	01101	1
						5 000 -000	المنح المرتبطة بالخطط الوظيفية	000	003	01101	1
						33 000 -000	المساهمات المحوّلة على المشغل	000	014	01101	1
						75 000 -000	نفقات التصرف الطارئة	000	001	04400	1
455 000 د 000				الجملة		455 000 د 000				الجملة	

قرار المجلس :

صادق المجلس بالإجماع على تحويل الاعتمادات المبينة بالجدول أعلاه .

5- حول النظر في السعر الإفتتاحي لمنقولات ومعدات زال الإنتفاع بها :

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في السعر الإفتتاحي المقترح من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية بخصوص التقويت في المعدات والمنقولات التي زال الإنتفاع بها والمفصلة بالجدول التالي باعتبار الحالة السيئة والمتردية التي آلت إليها إضافة إلى ضيق المستودع البلدي الذي لم يعد قادرا على استيعاب المزيد من المنقولات والمحجوزات والتي أصبحت تشكل عبئا ثقيلا على البلدية .

مع العلم وأن لجنة طرح المنقولات قد عقدت لجنة بتاريخ 2016/09/16 و أقرت مبدأ التقويت في المنقولات والمعدات التي زال الإنتفاع بها في انتظار تقرير اختبار مصالح أملاك الدولة بخصوص ضبط السعر الإفتتاحي وقد ورد علينا بتاريخ 22 نوفمبر 2017 تقرير الاختبار مع مقترح السعر الإفتتاحي :

ع/ر	بيان المنقولات	الكمية	الملاحظات (الحالة)	السعر المقترح من طرف أملاك الدولة	ملاحظات مصالح أملاك الدولة
1	هيكل دراجة نارية بيجو 103 على ملك البلدية	01	سيئة	100د	
2	آلة ضخ هواء معطبة سعة 200 لتر compresseur	1	متوسطة	215 د	
3	كمية من الاثاث المختلف	كمية	متوسطة و سيئة	170د	
4	كمية من المعدات المختلفة	15	متوسطة و سيئة	-	تعذر على مصالح أملاك الدولة معاينتها
5	مجموعة من المواد الصحية	16	متوسطة	180د	
6	مجموعة من المعدات الالكترونية معطبة وقديمة	22	سيئة	80د	
7	قطع غيار مستعملة	كمية	سيئة		تعذر معاينتها لذا وجب إعادة جردها
8	حاويات قديمة وخردة	كمية	متوسطة	715 د	
9	بطاريات وسائل نقل مختلفة الاحجام	كمية	سيئة		وجب التقويت فيها لمؤسسات مرخص لها من قبل وزارة البيئة والتنمية المستدامة لأنها تحتوي على الزئبق

الرصاص					
ضرورة استخراج شهادة معاينة من الوكالة الفنية للنقل البري وتحديد إن كان التفويت بالبطاقة الرمادية أو من دونها .		سيئة	2	دراجة نارية بـ3 عجلات على ملك البلدية	10
	د135	سيئة	01	مجرورة لرفع الفضلات بيضاء اللون قديمة على ملك البلدية	11
	د90	سيئة	01	آلة لتخليط الإسمنت	12
ضرورة استخراج شهادة معاينة من الوكالة الفنية للنقل البري وتحديد إن كان التفويت بالبطاقة الرمادية أو من دونها .		سيئة	01	رأس شاحنة على ملك البلدية	13
		سيئة	01	هيكل شاحنة فيات 100 على ملك البلدية	14
في حالة التفويت كحطام وجب استخراج شهادة سحب نهائي من الجولان		سيئة	02	هيكل شاحنة على ملك البلدية	15
	د 335	سيئة	كمية	كمية من العجلات القديمة	16
تعذر معاينتها وجردها		سيئة	كمية	كمية من أعمدة الضوء وكمية صغيرة من الحديد	17

قرار المجلس :

صادق المجلس بالإجماع على السعر الإفتتاحي للمنقولات التي زال الإنتفاع بها والمقدّرة من طرف مصالح أملاك الدولة .

6- وضعية ورثة بلقاسم جرار

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه استقر على ملك ورثة بلقاسم جرار جميع العقار الكائن خلف الملعب البلدي بالمنطقة عدد 111 من مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكين والمتمثل في قطعة أرض بيضاء صالحة للبناء تمسح 6470م² منجرة لهم بالإرث من والدهم بلقاسم بن عمر جرار ،
وحيث أنه بتاريخ 24 ماي 1988 وبمقتضى كتب مستوفي جميع شروطه القانونية وكّل المورث الأصلي بلقاسم بن عمر جرار ابنه المميز محمد الصالح ليقوم مقامه في إتمام إجراء التقسيم وتمثيله لدى مختلف السلطات الإدارية ،
وحيث أنه بتاريخ 1988/08/27 توفي الموكل المورث في الأصل وفي الأثناء لم يقع إشعار الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية بوفاة المورث لتقف إجراءات المصادقة على التقسيم باعتبار أن صاحب التقسيم مطالب بالتنازل عن المساحة المدمجة بالطريق العام وهي أعمال تصرّف وترتب عن ذلك أن حظي التقسيم بالموافقة من طرف التجهيز بتاريخ 1989/09/18 وبمصادقة البلدية بتاريخ 1990/01/20
حيث أثار مطلب التقسيم معارضة لبعض الورثة ومطالبتهم قضائيا بإبطال قرار التقسيم على أساس أن الوكالة تنتهي بوفاة الموكل .

وسعيًا من البلدية لفض الإشكال مع الورثة بخصوص الطرقات وعدم عرقلة الأشغال التي ستقوم بها البلدية وباعتبار أن الطريق مفتوحة وأسندت عدّة رخص بناء بالمكان فقد تم إبرام اتفاقية في الغرض بتاريخ 2008/09/02 مصادق عليها من طرف السيد والي سوسة بتاريخ 2009 /04/20 قصد التعويض للورثة عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم والمقدّرة بـ 443.5 م² .
لذا ، فالمعروض على مجلس النيابة الخصوصية تفعيل الإتفاقية وإتمام إجراءات المعاوضة وفقا للقيمة الشرائية التي ستقدّر لها مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية .

قرار المجلس :

أوصى المجلس بمراسلة مصالح أملاك الدولة لتحديد القيمة التقديرية .

7- حول توفير الاعتمادات اللازمة للتعويض عن المساحة الزائدة

عن الربع من تقسيم لزهرة قعيش

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على السادة الاعضاء النظر في توفير الاعتمادات اللازمة للتعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من تقسيم لزهرة قعيش عدد 8713 المصادق عليه بتاريخ 2003/05/03

حيث تداول المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2006/11/30 والمصادق عليه من طرف السيد والي سوسة سوسة بتاريخ 2007/01/27 على التعويض للمواطن لزهرة قعيش وذلك عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم عدد 8713 والمصادق عليه بتاريخ 2003/05/03 وذلك بالقيمة التي ستقدّر لها مصالح أملاك الدولة .

وحيث قُدرت المساحة المستوجبة للتعويض بـ 788.25 م² وتمّ تقدير القيمة الشرائية للعقار بـ 11824.000 د وذلك بتاريخ 31 ماي 2008
وحيث تقدّم المواطن مجدّدا بطلب إعادة النظر في موضوع التعويض من طرف أملاك الدولة وتوفير الإعتمادات المالية اللازمة لذلك.

قرار المجلس :

أقر المجلس تأجل النظر في الموضوع .

8- حول النظر في مطلب المواطن البشير بن أحمد بن محمد قرشان

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه سبق لبلدية مساكن أن أبرمت عقد معاوضة رضائية بينها وبين كل من المواطن الصادق والبشير قرشان بتاريخ 2003/07/26 وعلى إثر مداولة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 2002/03/01 والمصادق عليه من طرف السيد والي سوسة بتاريخ 2002/04/06 بشأن المنابات الراجعة إليهم بالملكية موضوع الرسم العقاري عدد 67028 للملك المسمى " الوادي الشرقي " المتكوّن من القطعة عدد 879 والكائن بحي النور وذلك من أجل فتح الطريق الحزامية المبرمجة بمثل التهيئة العمرانية والتي تمّ تغيير عرض الطريق من 30 الى 20 م حسب المداولة بتاريخ 28 جويلية 2005
وحيث بلغت المساحة المحالة لفائدة البلدية والتي أدمجت في الملك العمومي البلدي للطرق 811.5 م² بحيث أصبحت البلدية مالكة على الشياخ في الرسم المذكور .
وحيث عمد المالكون في الرسم العقاري المذكور عدد 67028 إلى إجراء مقاسمة رضائية للخروج من حالة الشياخ وكان ذلك بمقتضى العقد المحرّر من طرف العدلين: جميلة جلاصية والمنصف بوهلال بتاريخ 2017/09/07 والمسجل بالقباضة المالية بتاريخ 2017/09/29 تحت عدد M088252 .
وحيث تضمن العقد المذكور أن ترسيم هذا القيد يتطلّب مصادقة البلدية على العقد وأعلم العدلان الأطراف المتعاقدة بذلك .

وحيث طالب المالكون في وضعية الحال مصادقة البلدية على عقد المقاسمة لإتمام إجراءات الترسيم بدفاتر إدارة الملكية العقارية.

وحيث أنه بالتحريّي والتثبت من الوثائق المصاحبة للمطلب وخاصة المثل الطبوغرافي المعد من طرف الخبير محي الدين الغربي بيّن أن المساحة المدمجة بالطريق العام قد بلغت 781 م² والحال أن مناب البلدية بمقتضى شهادة الملكية هو 811.5 م² أي بفارق 30.5 م² في المساحة .

وحيث أن المصادقة على عقد المقاسمة بمساحة 781 م² أمرا لا يستقيم من الناحية القانونية بما يتحتم على المالكين على الشياخ اللجوء الى تسوية هذه الوضعية مع بلدية مساكن عن طريق إجراءات التفويت .

قرار المجلس

أقر المجلس تأجل النظر في الموضوع .

9- حول مطلب رخصة بناء عقارية قلولو

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على السادة الأعضاء مطلب عقارية قلولو الوارد علينا بتاريخ 2017/09/26 تحت عدد 6027 بخصوص الحصول على رخصة بناء لعمارة تجارية ذات 5 طوابق علوية سكنية بتقسيم قلولو .
مع العلم وأنه تمّ عرض ملف رخصة البناء على أنظار لجنة رخص البناء في 3 مناسبات ولم يحظى بالموافقة :

- 2017/08/15 : عدم الموافقة وضرورة التقيد بمثال التحجير

- 2017/09/12 : في الانتظار إلى حين رفع الملاحظات المتمثلة في إعادة تهيئة مأوى السيارات

والنظر في عامل الإستعمال العقاري Cuf

- 2017/10/31 : عدم الموافقة واحترام Cuf

وحيث أن المثال الهندسي المعروض يمثّل إشكالا من حيث نسبة الاستعمال العقاري Cuf بنسبة زيادة 16% حيث أن كراس شروط التراتيب العمرانية تفرض نسبة استعمال عقاري Cuf 2.4 بالنسبة لمنطقة UAC مبرمج 5 طوابق وهو ما لا يستقيم والأمثلة المقدّمة تمثل 2.8 وباعتبار أنه لا يوجد تجاوز على مستوى الإرتفاع أو الكشف مع الاجوار .
المقترح على جناب المجلس الموافقة على إسناد رخصة البناء لفائدة عقارية قلولو .

قرار المجلس :

أوصى المجلس بمراسلة الإدارة الجهوية للتجهيز والإسكان بسوسة لإبداء الرأي حول الموضوع.

10- حول إعفاء وضعيات اجتماعية من الأداء البلدي

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على اللجنة الإدارية والمالية النظر في إعفاء الوضعيات الاجتماعية التالية من الأداء البلدي الموظف على العقارات المبنية حيث أنها عائلات من ذوي الدخل المحدود والمنتفعين بإعانة قارّة من الدولة في إطار مساعدة العائلات المعوزة .
علما وأنه تمّ عرض هذه الوضعيات على أنظار لجنة مراجعة المعاليم على العقارات المبنية وغير المبنية حسب البيانات المفصلة بالجدول التالي وتمّ إعفاءها من الأداء بعد استظهارها بحالات الإعانة تطبيقا للفصل 9 من الأمر عدد 1254 لسنة 1998 المؤرخ في 8 جوان 1998 المتعلّق بضبط شروط وطرق تطبيق الحطّ من المعلوم المستوجب على العقارات المبنية لسنة 2018 :

ع/ر	الاسم واللقب	العقار	تاريخ الجلسة	رأي اللجنة
1	لطيفة بنت محمد القارص	نهج محمد علي	2017/09/09	الإعفاء لتمتعها بإعانة من الدولة
2	فوزية بنت أحمد القعلول	نهج أبو زمعة البلوي	2017/09/09	الإعفاء لتمتعها بإعانة من الدولة
3	عويشة بنت عبد السلام الجربي	نهج المنستير مساكن الجنوبية	2017/09/09	الإعفاء لتمتعها بإعانة من الدولة
4	الزهرة بنت عبد الحميد بن عمر يونس	نهج الدهماني البوجي	2017/9/16	الإعفاء لتمتعها بإعانة من الدولة
5	محمد بن بلقاسم بن محمد بو هلال	نهج الرازي	2017/09/16	الإعفاء لتمتعها بإعانة من الدولة
6	خالد بن عمر ربوش	شارع الطيب حشيشة	2017/10/28	الإعفاء لتمتعها بإعانة من الدولة

قرار المجلس :

صادق المجلس بالإجماع على إعفاء الحالات التالية سافة الذكر من الأداء الموظف على العقارات المبنية وغير المبنية لسنة 2018 حسب بيانات الجدول أعلاه .

11- حول التخفيض في معلوم رخصة الانتصاب بسوق سيدي الشطي

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية المعروض على السادة الأعضاء جملة من المطالب الواردة عن المنتصبات بسوق سيدي الشطي بمساكن واللاتي يعترضن عن المعلوم الموظف على رخص الإنتصاب بالسوق المذكورة والمقدّرة بـ 100د في السنة .

حيث وقع الترفيع في معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن داخل المنطقة البلدية من 24 د إلى 100 د وذلك خلال جلسة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 2016/08/06 تبعا للقرار البلدي المؤرخ في 11 أوت 2016 والمصادق عليه بتاريخ 02 سبتمبر 2016 والذي يضبط تعريفه المعاليم المرخص لبلدية مساكن في استخلاصها وفقا للأمر عدد 805 بتاريخ 13 جوان 2016

قرار المجلس :

أوصى المجلس بمراسلة السيد معتمد مساكن لمَدْنَا ببحوث اجتماعية مدققة للأشخاص المعنيين بالتخفيض.

12 - حول إعداد المخطط السنوي للتكوين بعنوان سنة 2018

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام إحالة السيد والي سوسة عدد 12965 بتاريخ 2017/10/30 والمتعلقة بإعداد المخطط السنوي للتكوين بعنوان سنة 2018 وفقا لمنشور السيد رئيس الحكومة الموضوع في الغرض حيث أن منظومة التدريب وتنمية القدرات تهدف إلى تمكين العون العمومي من المعارف الضرورية لأداء العمل وتنميته وتطوير قدراته المهنية . ونظرا لانعكاسات التكوين على جودة العمل الإداري ومساهمته في الرفع من مستوى الإنتاجية الادارية فالمعروض ضبط المخطط السنوي للتكوين بعنوان سنة 2018 وفقا للمحاور التالية :

- الشراكة بين القطاع العام والقطاع الخاص والالتزامات
- جودة التشريعات : تقنيات إعداد وتحرير النصوص القانونية
- تطوير مهارات الاستقبال والتواصل بالمصالح العمومية
- علامة الاستقبال صلب المصالح العمومية " مرحبا "
- النفاذ إلى المعلومة
- برمجة ومتابعة العمل الحكومي : الآليات ومتطلبات النجاعة
- التخطيط الإستراتيجي
- إدارة المشاريع
- هندسة التكوين
- التصرف التقديري في الموارد البشرية
- التصرف في الوثائق الألكترونية والأرشفة الألكترونية
- التصرف حسب الأهداف
- التصرف الإداري الحديث والحوكمة الرشيدة

13- حول إعداد البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام مراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية عدد 1391 بتاريخ 2017/10/17 والواردة علينا بتاريخ 17 نوفمبر 2017 حول إعداد البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2018 وفقا للمقاربة التشاركية . حيث أن صندوق القروض تولى إجراء تحليل مالي أولي لتقدير طاقة البلدية على الاقتراض وذلك بناء على المعطيات المالية المتوفرة الى حد التاريخ والذي بين أنه بإمكان الصندوق إقراض البلدية مبلغا قدره 600 أذ خلال سنة 2018 في صورة إيفائها بتعهداتها إزاء الصندوق لاسيما خلاص الديون المستوجبة . وعليه فالبلدية مدعوة لأخذ ذلك بعين الاعتبار عند إعداد البرنامج الإستثماري لسنة 2018

14- حول الصفقة المجمعة بخصوص اقتناء حاويات بلاستيكية

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام مراسلة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية المـؤرخة في 03 أكتوبر 2017 تحت عدد 6215 بخصوص الصفقة المـجمعة لاقتناء حاويات بلاستيكية لفائدة بلدية مساكن والتي تمولّ في شكل قروض من الصندوق بنسبة 100 % .

هذا وقد عبّرت بلدية مساكن من خلال مراسلتها المـؤرخة في 05 أكتوبر 2017 إلى صندوق القروض عن رغبتها في اقتناء جملة من الحاويات تتمثل في :

- عدد 180 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر

- عدد 20 حاوية بلاستيكية سعة 360 لتر

15- حول الإطلاع على معطيات تأجيل بـتة السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية وللإعلام أن لجنة التبتيت ببلدية مساكن عقدت جلسة يوم الجمعة 20 أكتوبر 2017 بمقرّ البلدية لتسوية بالاشهار والمزاد العلني للمرة الأولى المعاليم الموظفة على السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن للفترة الممتدة من 2018/01/01 إلى غاية 2018/12/31

وانطلقت المزايدات بين المشاركين الثلاث على قاعدة السعر الإفتتاحي المقدر بـ 500000.000 د إلا أنه نشب خلاف بينهم أثر سلبا على حسن سير الجلسة تمّ على إثرها و بعد اختلاء السادة أعضاء اللجنة و التشاور والنقاش إقرار تأجيل البتّة إلى موعد لاحق .

مع العلم وأنه تمّ القيام بالإجراءات اللازمة لبـتة ثانية حيث تمّ الاعلان بالصحف وتمّ تعليق وإشهار البتّة الثانية بخصوص تسوية سوق الدواب والبضائع المختلفة بمساكن بعنوان سنة 2018 وذلك يوم الخميس الموافق لـ 30 نوفمبر 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية .

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة والنصف ليلا .

24 نوفمبر 2017

مساكن في

رئيس النيابة الخصوصية

العربي قرطاس

