



18 مارس 2022

محضر جلسة المجلس البلدي
الملتئم في دورته العادية الأولى
لسنة 2022
بتاريخ 14 مارس 2022

00000982

* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 14 مارس 2022 تحت عدد 913 والمتضمن :
يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور أشغال الدورة العادية الأولى لسنة 2022 المزمع عقدها يوم الإثنين 14 مارس 2022 بداية من الساعة السادسة مساء بقصر البلدية للنظر في المسائل التالية :

I- مسائل إدارية

1- تقديم رئيس المجلس البلدي لمخلص ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني وما تم في شأنه من إجراءات (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية) .

2- حول متابعة سير المشاريع البلدية

3 - حول تنقيح التنظيم الهيكلي ببلدية مساكن

II- مسائل مالية :

1- متابعة سير الاستخلاصات البلدية

2- حول تنقيح الميزانية لسنة 2021

3- حول توزيع فواضل ميزانية التنمية لسنة 2021 بميزانية 2022

4-حول تحويل اعتمادات

5--حول طرح معالم أدرجت خطأ بجدول تحصيل العقارات غير المبنية

2022/03/14-----جلسة لمحادبة أولى

- 5- مكرّر: طرح معاليم أدرجت خطأً بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
6- حول إعفاء المواطن الشاذلي بن محمود سما من الاداء البلدي لتمتعه بمنحة
في إطار مساعدة العائلات المعوزة

III – مسائل اقتصادية :

- 1- حول المصادقة على كراس شروط تنظيم سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن
- 2 -حول المصادقة على ابرام ملحق خاص بعقد تفويض المرفق العام المتعلق برفع السيارات المخالفة وتركيز واستغلال موزعات تذاكر.
- 3 – حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بالمعاليم الموظفة على كراء نقاط بيع الوكلاء بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن .
- 4 - حول مراجعة معلوم رخصة وكيل بيع بسوق الجملة
- 5 -حول وضعية المشرب بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

IV – مسائل عمرانية

- 1 -تقرير مبررات إعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم
- 2 - حول تسوية الوضعيات المخالفة لرخص البناء

V – مسائل مختلفة

- 1- حول المصادقة على توظيف معاليم على خدمات الإتصال السمعي
- 2- حول اختيار محام لإنابة بلدية مساكن

**حضوركم ضروري ومتأكد
مع فائق الاحترام والتقدير .**

والسلام
عن رئيس البلدية
الكاتب العام
مكرم الشويخ

*وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن الدورة العادية الأولى لسنة 2022 يوم الاثنين 14 مارس
2022 على الساعة السادسة مساءً بقصر البلدية وذلك بعد تأجيل انعقادها في مناسبتين
الاولى كانت مبرمجة ليوم السبت 5 مارس 2022 تبعا للإستدعاء المؤرخ في 25 فيفري
2022 تحت عدد 745 وأجلت بسبب عدم اكتمال النصاب القانونية لانعقاد الجلسة .
والثانية برمجت ليوم الجمعة 11 مارس 2022 تبعا للإستدعاء المؤرخ في 7 مارس
2022 تحت عدد 837 وأجلت بسبب عدم حضور الاعضاء

2022/03/14=====جلسة لمحادية أولي

هذا وانعقدت الجلسة برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وحضور السادة الاعضاء

والسيدات وعددهم 15 :

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- فاكريوسف : رئيس دائرة الكنائس
- إيمان الاندري : رئيس دائرة مساكن الغربية
- رنده ابراهم : المساعد الاول
- غازي القلعي : المساعد الثاني
- نبيلة عاشور : المساعد الثالث
- زير قريط- نسرين التومي - رياض رمضان- شاكرا غزال - الناصر الخديري- ندى الزنطور
- هاجر بوقدوحة- نور الدين داقة- عادل كشيش.

وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 14 وهم :

- عصام محجوب : رئيس دائرة الحي الجديد
- محمد غريب : المساعد الرابع
- ألفة العمروني - ضحى الدهماني - خولة هميلة- دليلا بن مريم- ريهام كوادة- سامي محجوب
- سنية بن عبد الله- نزار بالحاج جراد - فوزي فنيو- كريمة العذاري- محمد أمين الاندلسي-
- مصطفى قزقز.

كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام للبلدية
- السيد نوفل حواس : مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة
- وعن المجتمع المدني حضرت السيدة نعيمة كحلي مديرة دار الشباب بالموردين .

* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين
ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية
الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29
لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية .

ثمّ تلا على الحاضرين جدول الاعمال التالي :

I - مسائل إدارية

- 1 -تقديم رئيس المجلس البلدي لمخلص ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني وما تمّ في شأنه من إجراءات (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية) .
- 2- حول متابعة سير المشاريع البلدية
- 3 - حول تنقيح التنظيم الهيكلي ببلدية مساكن

II - مسائل مالية :

- 1- متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 2-حول تنقيح الميزانية لسنة 2021
- 3- حول توزيع فواضل ميزانية التنمية لسنة 2021 بميزانية 2022
- 4-حول تحويل اعتمادات
- 5--حول طرح معالم أدرجت خطأ بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
- 5-مكثّر: طرح معالم أدرجت خطأ بجدول تحصيل العقارات غير المبنية
- 6-حول إعفاء المواطن الشاذلي بن محمود سما من الاداء البلدي لتمتعه بمنحة في إطار مساعدة العائلات المعوزة

III - مسائل اقتصادية :

- 1-حول المصادقة على كراس شروط تنظيم سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن
- 2 -حول المصادقة على ابرام ملحق خاص بعقد تفويض المرفق العام المتعلّق برفع السيارات المخالفة وتركيز واستغلال موزعات تذاكر.
- 3 - حول مراجعة القرار البلدي المتعلّق بالمعالم الموظفة على كراء نقاط بيع الوكلاء بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن .
- 4 - حول مراجعة معلوم رخصة وكيل بيع بسوق الجملة
- 5 -حول وضعية المشرب بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

IV - مسائل عمرانية

- 1--تقرير مبررات إعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم
- 2 - حول تسوية الوضعيات المخالفة لرخص البناء

V - مسائل مختلفة

- 1-حول المصادقة على توظيف معالم على خدمات الإتصال السمعي
- 2-حول اختيار محام لإنابة بلدية مساكن

2022/03/14-----جلسة مائدة أولى

وقبل التداول بخصوص النقاط المذكورة أعلاه تدخل الحاضرون فأبدوا الملاحظات

التالية :

- * تساؤل حول وضعية معمل الجلد بمساكن الكائن بنهج المحطة بمساكن والوضع البيئي بتلك المنطقة واتفق الحاضرون على برمجة جلسة في الغرض .
- * تساؤل حول الإشكال العقاري بطريق 30 والاسراع بتعبيد الجزء المتبقي منه والتابع لأرض أولاد عميمي .
- * اقتراح رصد اعتمادات لإنجاز مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بمساكن مثلما تمّت برمجة ذلك التدخل بالعمادات الملحقة خلال سنة 2022 .

ا - مسائل إدارية

1 -تقديم رئيس المجلس البلدي لمخلص ملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الدورة التمهيدية الأولى لسنة 2022 وما تمّ في شأنه من إجراءات (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية) .

أعطى السيد رئيس البلدية ملخصا لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني الواردة بالجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2022 والملتئمة بتاريخ 4 فيفري 2022 وما تمّ في شأنها والمتمثلة في ما يلي :

- تعبيد الطرقات بمنطقة طريق 30 بجوار قاعة قليصة للأفراح

مبرمجة ضمن مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022

- مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي

- التصدي لظاهرة تربية الحيوانات بالمناطق السكنية

دعوة مصالح الشرطة والحرس لضرورة إيلاء الموضوع الأهمية

- متى سيتم فتح مقرّ دار الجمعيات ؟

حال استكمال إجراءات التزوّد بالاثاث والمعدات

- متابعة البناية المخالفة بجانب دار بوهلال ؟

2022/03/14-----جلسة بلدية أولى

- دعوة لاستعمال الشنقال أمام المعهد الفني بمساكن باعتباره منطقة خضراء
 - مراسلة مصالح شركة النقل بالساحل ودعوتها لركن الحافلات بالمحطة المخصصة لها وليس أمام المحكمة ، مع مراسلة المصالح الامنية في الغرض
 - تنوير مدخل الطريق السريعة من جهة الكنايس
 - تركيز علامة " مساكن " بمدخل الطريق السريعة من جهة الكنايس
- تم الاتصال بشركة Tunisie Autoroute ودعوتها للتدخل بخصوص

المطلبين المذكورين

- تجميل المدينة والاعتناء بالارصفة بمنطقة وادي الجبلي
 - العناية بالطريق المتوسطة رقم 100 " تر فر "
- المصالح البلدية تقوم بالمتابعة كل في مجاله

2- حول متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء لمحة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020

- ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم
- الموردين - الكنائس- والفرادة :

تم الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتم تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

ج- اقتناء معدات نظافة :

يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تم إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د

(في انتظار التسلم).

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : تمّ إسناد الصفقة الى شركة REVOLON

بمبلغ قدره 84 961,680 د

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تمّ إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122,700 د وقد تمّ التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د (في انتظار التسلم)

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن : تمّ إسناد الصفقة الى شركة الزواري

وشركائه بتاريخ 10 فيفري 2022 بمبلغ قدره : 138 928,800 د

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممّول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د.

هذا وقد تمّ الإعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 22 نوفمبر 2021 والملف

بصدد توفير تمويل إضافي من طرف وزارة الشباب والرياضة قدره 193 000 د وذلك تبعا لمراسلة بلدية

مساكن في الغرض بتاريخ 12 جانفي 2022

ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممّول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ

يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 10%

2022/03/14-----جلسة محادية أولى

ج : مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 4 904 , 000 د و استشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د. هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 27 أكتوبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 80%

د - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في إحداث عدد 2 حجرات ملابس بالملعب البلدي (وقاعة جلسات وقاعة ألعاب قوى وصيانة المدارج) وتهيئة حجرات ملابس بملعب الرقي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 80%

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب :

*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية قدرها 1 192 588,250 د. وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 30%

*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

- مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تم رصد اعتمادات قدرها 150 000 د وتم طلب العروض للمرة الثالثة وفقا لتوصيات لجنة الصفقات العمومية و حدّد آخر أجل لقبول العروض يوم 25 مارس 2022 .

2022/03/14=====جلسة مباحة أولى

- مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

استيفاء الاجراءات قبل تحديد موعد للجلسة الثانية

- مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

تمت إحالة الملف الى إدارة التعمير لإبداء الرأي قبا استصدار قرار حدود المراجعة

* تهيئة السوق المركزية بمساكن

تمّ الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية والذي أسفر عن فوز شركة ستيناس بالصفقة بمبلغ قدره 268.106 د وحيث وبعد دراسة الموضوع من كل الجوانب وبعد الاتصال بباة السوق تبين عدم وظيفية المشروع من حيث التغطية وتبليط الأرضية والاقساط الخاصة للكهرباء و السوائل . وبناء على ذلك تقرّر تحيين الدراسة من طرف المهندس المعماري السيد عماد سما وإعادة طلب العروض.

مشاريع سنة 2022

1 * مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها :
3914 ألف د ويشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 أ د .
حيث تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ 23391 د

*2- مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 570 أ د
ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 أ د ومناطق التوسع بقيمة
270 أ د دون اعتبار الاداءات .
حيث تمّ إجراء استشارة في دراسة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ 141,500 5 د

*3 مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقاآ لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية

قدرها : 500 أ د دون اعتبار الاداءات .

ويتمثل المشروع في :

- اقتناء آلة ماسحة

- تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3

- تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن

- تجهيز شاحنة بصهريج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر

والمشروع في مرحلة إعداد كراس الشروط

وعلى إثر ذلك تدّخل الحاضرون بخصوص السوق المركزية فأبدوا الملاحظات التالية :

- السيد رئيس البلدية : بيّن أنه بالنسبة للسوق المركزية وفي ما يتعلّق بإعادة تهيئتها سيتمّ

مراجعة المشروع .

السيد فاكر يوسف : بيّن أنه من الأجدر نقلة السوق المركزية مكان سوق الجملة للخضر والغلال

الحالي مع العمل على إخراج سوق الجملة وتحويل مكانه وهو ما يمكننا من تجنّب مصاريف

إعادة تهيئة السوق المركزية بدون فائدة .

- السيد مكرم الشويخ الكاتب العام : بيّن أنه من الضروري تحديد قرار المجلس هل أن التوجّه

نحو إعادة لتهيئة أو إلغاء المشروع .

السيد سمير الجلاصي موسى : بيّن أن أولويات المجلس مختلفة عن أولويات الادارة وهناك

العديد من القرارات لم تتم متابعتها وأنه يجب اتخاذ قرار واضح يتمثل في تغيير مكان سوق

الجملة للخضر والغلال ليحلّ مكانه السوق المركزية مع وضع آجال حتى نتمكن من الانطلاق

فعليا في إتمام هذا المقترح.

- السيد غازي القلي : تدخل مبيّنا أنه يساند السيد سمير الجلاصي موسى في المقترح متسائلا عن الهدف من إعادة تهيئة السوق المركزية هل الغاية إدخال الباعة المتجولين والقضاء على ظاهرة الانتصاب الفوضوي والعشوائي وحلّ مشكلة الاكتظاظ وهو أمر غير ممكن تحقيقه وبالتالي لا فائدة من إعادة التهيئة .

- السيد رئيس البلدية : بيّن أن أملاك الدولة قامت بتحديد سعر الارض الموجودة أمام منطقة الحرس القديمة لكن حسب مثال التهيئة هي أرض مخصّصة Equipement Police كذلك بالنسبة لأرض المسلخ ممّا يجعل القيمة المالية لهذه الاراضي ذات سعر منخفض . كما أن الاجراءات الادارية بطيئة وعمليات البيع تتطلب وقتا طويلا وبالتالي فإن اقتناء أراضي لتحويل سوق الجملة للخضر والغلال يخضع لعدّة إجراءات وتتطلب مزيدا من التروي - السيد الكاتب العام : بيّن أن تواجد سوق الجملة للخضر والغلال داخل مواطن العمران يجعل قيمته من حيث المداخل مرتفعة وأن تحويل مكانه خارج المدينة قد يتسبّب في تراجع مداخله .

- السيد سمير الجلاصي موسى : اقترح أن الاتفاق يجب أن يكون قبل كل شيء على المبدأ هل سيتمّ العدول على فكرة إعادة تهيئة السوق المركزية ونقلتها مكان سوق الجملة الحالي.

وعلى إثر التحوار والنقاش اتفق الحاضرون على :

1- العدول على إعادة تهيئة السوق المركزية

2- الشروع في إجراءات تحويل سوق الجملة للخضر والغلال الى مكان آخر (سوق جديدة)

3- تهيئة سوق الجملة للخضر والغلال لا حقا ليصبح سوقا مركزية بمساكن .

هذا وبالنسبة للمقترح الثاني تم الإتفاق على تكوين لجنة تتركب من 5 أعضاء من المجلس البلدي وعدد 2 إداريين للشروع في الاجراءات الضرورية في الغرض وذلك خلال 3 أشهر (موفى شهر جوان يكون المقترح جاهزا).

واتفق الحاضرون على تركيبة اللجنة على النحو التالي :

- سمير الجلاصي موسى

- فاكر يوسف

- إيمان الانداري

- الناصر الخذيري

- هاجر بوقدوحة

- نوفل حواس

- منية منصور

3- حول تنقيح التنظيم الهيكلي ببلدية مساكن

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة أعضاء اللجنة التفضل بإبداء الرأي بخصوص تنقيح التنظيم الهيكلي ببلدية مساكن حتى يتماشى وحجم ومتطلبات بلدية مساكن .
علما وأن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 2 مارس 2022
قد أوصت بإدخال تعديلات صلب التنظيم الهيكلي المقترح وعرضه على أنظار المجلس البلدي .
وأفاد السيد رئيس البلدية أن هناك عدد 3 مراسلات من الإدارة البلدية حول ضرورة تشريك
الإطارات في الموضوع .

قرار المجلس :

تأجيل النظر في الموضوع

1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام أن المداخيل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر فيفري 2022 : 1 749 935 د أي بنسبة ناهزت 18.4% مفصلة كآلاتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى فيفري 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	88 393	%19.6
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	42 387	%21.2
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	474 285	%21.1
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	-
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	472	%9.5
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	49 312	%7.1
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	-	-	-
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	629 000	51 900	%8.3
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	---	-	-
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90 000	-	-
22-01-02	المعلوم الخاص للوقوف	70 000	9 925	%14.2
22-01-06	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	-	-
22-02-01	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	23 211	%29
22.03	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	100 000	24 477	%24.5
22-04	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	---	-	-
22.05	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	160 000	26 182	%16.4

-	-	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%6.4	6 375	100 000	معلوم الإشهار	22.07
		---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%484	4 840	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%10.7	8 548	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%7.6	2 291	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%13.9	16 622	120 000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	-	3 000	معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31.99
%6.7	200	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%1,3	50	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
		-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%12.9	7 750	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%35.3	5 299	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
-	-	-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
%10.4	6 228	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33-03-02
-	-	--	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
%9.2	27 460	300 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولية والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06
-	50	-	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%19.2	15 395	80 000	مداخل رياض الاطفال	41-01
-	1 185	-	مداخل قاعات الافراح	41-13
%4.7	4 000		مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال : كراء قاعة الجلسات لابرام	41.99

		85 000	عقود الزواج	
%9.2	24 966	270 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%10.5	6 285	60.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%50	5 000	10 000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	-	35 000	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	-	---	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
-	-	--	مداخل الاكزية الاخرى	51.99
%1.2	60	5 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54.03
		---	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	54.04
		--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
	11 347	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	-54-10-02
%7.1	1 058	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%5	1 500	30 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
%7.4	744	10 000	مقايض مختلفة	54.99
%26,7	800 000	2 991 000	المناب بعنوان التسيير	60-01-01
%18,4	1 749 935	9 500 000	الجملة	

2022/03/14-----جلسة محادية أولى

1- مسائل مالية

2- التفتيح النهائي لميزانية 2021:

أفاد السيد الكاتب العام أن المعروف على سيادتكم التفضل بإيداء الرأي حول التفتيح النهائي لميزانية 2021 والتي بلغت 657766 و18 572 أي بزيادة قدرها 657766 4 064 مفضلة كالآتي حسب بيانات الجداول التالية علما وقد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها الملتزمة بتاريخ 02 مارس 2022:

المورد		المورد		البيان	المبلغ المصدق عليه	مبلغ التفتيح + الزيادة	المبلغ الجديد	ع	ف	§	§§
1	1	9 100 000	9 100 000	العنوان الاول	9 100 000	9 100 000	9 100 000				
				جملة موارد العنوان الاول	9 100 000	9 100 000	9 100 000				
	2			العنوان الثاني							
				الجزء الثالث : الموارد الذاتية المخصصة للتنمية							
				الصفحة السابع : منح التجهيز							
				منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية							
				نقل فواصل							
				موارد السنة	900 000	900 000	900 000				
				منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية							
				نقل فواصل							
				موارد السنة	623 000	623 000	623 000				
				جملة الصفح السابع	2 070 000	19 621	2 089 621				
				الصفحة الثامن : مدخرات وموارد مختلفة							
				المبالغ المتأتية من الفواصل غير مستعملة من عنوان الاول							
				نقل فواصل							
				موارد السنة	1 255 000	36 962	1 291 962				
				جملة الصفح الثامن	1 608 000	36 962	1 644 962				
				الجزء الرابع : موارد الاقتراض							
				الصفحة التاسع : موارد الاقتراض الداخلي							
				قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية							
				نقل فواصل							
				موارد السنة	30 000	811	30 811				
				جملة الصفح التاسع	1 700 000	811	1 700 811				

1 858١160	---	1 858١160	---	الجزء الخامس : الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة الصف الثاني عشر : المواد المتأتية من الاعتمادات المحالة الباب الثاني : رئاسة الجمهورية	نقل فواصل		
0٠028	---	0٠028	---	الباب العشرون : التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية	نقل فواصل		
0٠580	---	0٠580	---	الباب الحادي وعشرون : البيئة والتنمية المستدامة	نقل فواصل		
206 921٠567		206 921٠567	---	الباب السادس والعشرون : الرياضة والتربية البدنية	نقل فواصل		
16 854٠621	-----	16 854٠621	-----	الباب السادس والثلاثون : الشباب	نقل فواصل		
3 805 990٠228	-----	3 805 990٠228	-----	الباب التسعون : اعتمادات محالة من المجلس الجهوي	نقل فواصل		
4 031 625٠184	-----	4 031 625٠184	-----	جملة الجزء الخامس			
9 472 657٠766	24 362٠780	4 089 020٠546	5 408 000٠000	جملة موارد العنوان الثاني			
18 572 657 766	24 362٠780	4 089 020٠546	14 508 000٠000	جملة موارد ميزانية البلدية			

التفصيلات

المبلغ الجديد	التخفيض	الزيادة	المصالح	المبلغ عليه	بيان المصاريف	ف/ف	الفقرة	الفصل	ع
8 415 000٠000	-----	-----	8 415 000٠000	8 415 000٠000	<u>العنوان الاول</u>				1
8 415 000٠000	-----	-----	8 415 000٠000	8 415 000٠000	جملة نفقات العنوان الاول				
					<u>العنوان الثاني</u>				2
					الجزء الثالث : نفقات التنمية				
					القسم السادس : الاستشارات المباشرة				
					الدراسات			06600	
					دراسة مثل التهيئة العمرانية			001	
					دراسات أخرى			020	
					إقتناء أراضي			06601	

2003-2000	---	---	2003-2000	.....	إفناء اراضي	001	06603
20 000-000	---	---	20 000-000	البناءات الإدارية	الدوائر البلدية	002	06603
157 000-000	---	---	157 000-000	.....	أشغال التهيئة المختلفة	005	06604
55 000-000	---	---	55 000-000	تجهيزات إدارية	إقتناء تجهيزات إدارية	001	06604
30 000-000	---	---	30 000-000	البرامج والتجهيزات الإعلامية	نظم تبادل المعلومات	002	06605
20 000-000	---	---	20 000-000	.....	برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة	020	06606
680 000-000	---	---	680 000-000	إقتناء معدات وتجهيزات	إقتناء معدات نظافة وطرق	001	06609
199 621-175	---	19 621-175	180 000-000	.....	إقتناء معدات وتجهيزات أخرى	002	06610
60 000-000	---	---	60 000-000	نققات مختلفة	تركيز أفواه مياه لإطفاء الحرائق	001	06610
136 000-000	---	---	136 000-000	الإزالة	الإزالة العمومية	001	06613
20 000-000	---	---	20 000-000	.....	تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة	004	06615
2 972 962-914	---	36 962-914	2 936 000-000	الطرققات والمسالك	تعميد الطرققات	002	06615
150 000-000	---	---	150 000-000	.....	أشغال الصيانة والتعهد	003	06615
52 811-273	---	811-273	52 000-000	المساحات الخضراء ومداخل المدن	تهيئة الحدائق العمومية	001	06615
50 000-000	---	---	50 000-000	.....	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	005	06616
16 000-000	---	---	16 000-000	بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والطفولة	بناء المساهمة في بناء دور الشباب والثقافة	000	06616
204 637-220	24 362-780	---	229 000-000	.....	أشغال الصيانة والتعهد	000	06617
28 000-000	---	---	28 000-000	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية	بناء المسالخ وتهيئتها	004	06617
270 000-000	---	---	270 000-000	.....	بناء منشآت إقتصادية أخرى (السوق المركزية)	020	06617
150 000-000	---	---	150 000-000	.....	أشغال الصيانة والتعهد (السوق الأسبوعية)	021	06617
5 572 032-582	24 362-780	57 395-362	5 539 000-000	جملة الجزء الثالث			
				الجزء الرابع: تسديد أصل الدين			
554 000-000	---	---	554 000-000	القسم العاشر : تسديد أصل الدين الداخلي	تسديد أصل الدين الداخلي	001	10.950
554 000-000	---	---	554 000-000	تسديد أصل القروض المبرمة لدي صندوق القروض	تسديد أصل القروض المبرمة لدي صندوق القروض		
				ومساعدة الجامعات المحلية	جملة الجزء الرابع		

					الجزء الخامس : الموارد المسددة من الاعتمادات المحالة				
					الباب الثاني : رئاسة الجمهورية				
					نفقات مسدد من الإعتمادات المحالة المخصصة للتصرف	004	0001	11011	
					الباب العشرون : التجهيز والسكان والتهيئة الترابية				
					تهيئة محيط دار الثقافة	004	0001	11006	
					الباب الحادي والعشرون: البيئة والتنمية المستدامة				
					دراسة مسر الأجنحة 21	004	0001	11099	
					الباب السادس والعشرون : الرياضة والتربية البدنية				
					تهيئة الملعب البلدي (تشييب)	004	0001	11004	
					تشييب الملاعب (تشييب ملعب الرقي)	004	0002		
					تهيئة حجرات ملاعب بالملعب البلدي	004	0003		
					الباب السادس والثلاثون : الشباب				
					الدراسات البرامج الرياضية والشبابية	001	0002	11003	
					تهيئة دار الشباب بمسكن	004	0002	11003	
					الباب تسعون : مساهمات مالية مختلفة				
					تمويل مشروع إحداث ملاعب أحياء وتشييب الملعب البلدي	004	0001	11004	
					إعتمادات إضافية لتعبيد الطرقات	000	0001	11001	
					مشروع تهيئة وتعبيد الطرقات بمسكن	004	0001		
					جملة الجزء الخامس				
					جملة نفقات العنوان الثاني				
					جملة نفقات الميزانية				
18 572 657 766	24 362 780	4 089 020 546	14 508 000 000						
10 157 657 766	24 362 780	4 089 020 546	6 093 000 000						
4 031 625 184	----	4 031 625 184	----						
5 180 626 11 673 995	----	5 180 626 11 673 995	----						
968 092 683	----	968 092 683	----						
450 000 000 2 387 897 545	----	450 000 000 2 387 897 545	----						

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين على تقيق الميزانية لسنة 2021 بإستثناء السيد فاكر يوسف (معترض) والسيدة نبيلة عاشور (محتظة)

توزيع فواصل ميزانية 2021 على ميزانية 2022
جدول تلخيص النتائج النهائية لتنفيذ الميزانية 2021
I / النتيجة الجمالية

المبلغ الجملي لمقايض الميزانية	المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	الفائض
18 035 465÷213	14 561 333÷797	3 474 131÷416

II / تفصيل النتائج
1- نتيجة العنوان الأول

المقايض	المصاريف	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني	الفائض
9 361 440÷397	7 895 582÷787	555 636÷812	910 220÷798

2- نتيجة الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني

المقايض	المصاريف	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني	الفائض
4 642 399÷632	3 061 512÷273	555 636÷812	2 136 524÷171

3- نتيجة الجزء الخامس من العنوان الثاني

المقايض	المصاريف	الفائض
4 031 625÷184	3 604 238÷737	427 386÷447

توزيع المال الاحتياطي والمال الإنتقالي بميزانية 2022

المعروض على سيادتكم اقتراح توزيع نتيجة ميزانية 2021 حسب الجدول التالي:
• **الموارد:**

الفصل	§	§§	بيان الموارد	الاعتمادات المرسمة بالميزانية 2022	بالزيادة	بالنقص	الإعتمادات النهائية
العنوان الأول بدون تغيير							
			جملة العنوان الأول	9 500 000÷000	---	---	9 500 000÷000
العنوان الثاني							
70-01	02		منح غير موظفة مسندة من صندوق القوض ومساعدة الجماعات المحلية	1 258 000÷000	----	283 161÷679	974 838÷321
	01		نقل فواصل :	3 123 000÷000	----	---	3 123 000÷000
	02		موارد السنة				
80-01			المبالغ المتأتية من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الأول	1 295 000÷000	5 633÷449	169 758÷872	1 130 874÷577
	01		نقل فواصل	1 074 000÷000	----	163 779÷202	910 220÷798
	02		موارد السنة				
90-01			قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	---	30 811÷273	----	30 811÷273
	01		نقل فواصل	1 798 000÷000	----	----	1 798 000÷000
	02		موارد السنة				
			جملة الجزء الثالث والرابع	8 548 000÷000	36 444÷722	616 699÷753	7 967 744÷969
			جملة موارد الجزء الخامس : موارد الإعتمادات المحالة	----	427 386÷447	----	427 386÷447
			جملة العنوان الثاني	8 548 000÷000	463 831÷169	616 699÷753	8 395 131÷416
			مجموع الميزانية	18 048 000÷000	463 831÷169	616 699÷753	17 895 131÷416

القسم	الفصل	الفقرة ف/ف	بيان النفقات	الاعتمادات المرسمة بميزانية 2022	بالزيادة (+)	بالنقص (-)	الاعتمادات النهائية
العنوان الاول بدون تغيير							
			جملة نفقات العنوان الاول	8 517 500*000			8 517 500*000
العنوان الثاني							
06	06.600	01	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	75 000*000	----	----	75 000*000
"	"	020	دراسات اخرى	64 000*000	----	----	64 000*000
"	06601	001	إقتناء أراضي	200 000*000	----	----	200 000*000
"	06603	002	الدوائر البلدية	20 000*000	----	----	20 000*000
"		005	أشغال التهيئة المختلفة (دار الجمعيات	8 500*000	----	8 500*000	0
"	06604	01	تجهيزات إدارية	30 000*000	----	----	30 000*000
"	06605	02	نظم تبادل المعلومات	10 000*000	----	----	10 000*000
"		20	برامج وتجهيزات إعلامية	15 000*000	----	----	15 000*000
"	06606	01	اقتناء معدات النظافة والطرق	1 180 000*000	----	----	1 180 000*000
"	"	02	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	87 500*000	----	----	87 500*000
"	06609	01	تركيز أفواه مياه لإطفاء الحرائق	20 000*000	----	----	20 000*000
"	06610	01	الإنارة العمومية	597 500*000	----	----	597 500*000
"		1/04	تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة	20 000*000	----	----	20 000*000
"	06613	002	تعبيد الطرقات	5 285 800*247	433 999*753	----	5 719 800*000
"	"	003	أشغال الصيانة والتعهد	11 000*000	----	----	11 000*000
"	06615	001	تهيئة الحدائق العمومية (حديقة شهداء	36 444*722	36 444*722	----	----
"	"	005	عملية التهيئة والتجميل الأخرى	50 000*000	----	----	50 000*000
"	06616	02	المساهمة في بناء دور الشباب والثقافة	16 000*000	----	----	16 000*000
"		04	بناء منشآت رياضية وتهيئتها	120 000*000	----	----	120 000*000
"	"	021	أشغال الصيانة والتعهد	70 000*000	159 000*000	----	229 000*000
"	06617	004	بناء المسالخ وتهيئتها	0	15 200*000	----	15 200*000
"	"	020	بناء منشآت إقتصادية أخرى (السوق المركزية)	270 000*000	----	----	270 000*000
"	"	021	أشغال الصيانة والتعهد السوق الاسبوعية	150 000*000	----	----	150 000*000
			جملة القسم السادس	8 328 244*969	616 699*753	36 444*722	8 908 500*000
10	10950	001	تسديد اصل الدين الداخلي	622 000*000	----	----	622 000*000
			جملة القسم العاشر	622 000*000	----	----	622 000*000
11	11011	04/001	القسم 11 : النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة الباب الثاني :رئاسة الجمهورية نفقات مسددة من الإعتمادات المحالة المخصصة للتصرف	1 858*160	----	----	1 858*160
"	11006	04/001	الباب العشرون : التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية تهيئة محيط دار الثقافة :	0*028	----	0*028	0*028
"	11099	04/001	الباب الحادي وعشرون : البيئة والتنمية المستدامة دراسة الأجندا 21 : الهندسة المدنية.....	0*580	----	0*580	0*580
	11004	04/001	الباب السادس والعشرون : الرياضة والتربية البدنية تهيئة الملعب البلدي : تعشيب.....	29 512*308	----	29 512*308	29 512*308
		04/002	تعشيب الملاعب: تعشيب ملعب الرقيي.....	77 409*259	----	77 409*259	77 409*259
		04/003	تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي.....	63 635*482	----	63 635*482	63 635*482
	11003	01/002	الباب السادس والثلاثون : الشباب الدراسات البرامج الرياضية والشبابية.....	5 180*626	----	5 180*626	5 180*626
	11003	04/002	تهيئة دار الشباب بمساكن	11 673*995	----	11 673*995	11 673*995
	11001	00/001	الباب تسعون مساهمات مالية مختلفة إعتمادات إضافية لتعبيد الطرقات	138 761*476	----	138 761*476	138 761*476
		04/001	مشروع تهيئة وتعبيد الطرقات	19 975*450	----	19 975*450	19 975*450
	11004	04/001	مشروع إحداث ملاعب أحياء وتعشيب ملعب البلدي	79 379*083	----	79 379*083	79 379*083

427 386*447	----	427 386*447	----	جملة القسم الحادي عشر			
9 377 631*416	616 699*753	463 831*169	9 530 500*000	جملة العنوان الثاني			
17 895 131*416	616 699*753	463 831*169	18 048 000*000	مجموع الميزانية			

قرار المجلس

صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين على توزيع المال الإنتقالي والمال الإحتياطي بميزتنية 2022 بإستثناء السيد

فاكر يوسف (معترض) والسيدة نبيلة عاشور (محتفظة)

4-- تحويل اعتمادات

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بميزانية 2022 لتعزيز فصل اقتناء أثاث للمصالح الادارية حيث تبين أنه بعد فتح عروض الاستشارة أن الاعتمادات المرسمة بالميزانية غير كافية وذلك حسب البيانات المفصلة بالجدول التالي :

علما وان تحويل الاعتمادات قد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 2 مارس 2022.

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§§	§	ف	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع
16.000.000	اقتناء الاثاث للمصالح الادارية	00	005	02201	1	16.000.000	نفقات التصرف الطارئة	01	001	04400	1
16.000.000						16.000.000					الجملة

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على تحويل الاعتمادات حسب البيانات المذكورة بالجدول أعلاه باستثناء السيد شاكر غزال (محتفظ) .

2022/03/14-----جلسة عادية أولى

5- حول طرح معالم أدرجت خطأ بجدول تحصيل العقارات غير المبنية

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص وضعية عقار غير مبني أحصي مرتين وأدرج خطأ بمنظومة GRB كعقار غير مبني كائن بطريق كروسية يمسح 683 م² ثم كعقارين متلاصقين كائنان بنهج ياسر عرفات يمسح الاول 360 م² والثاني 422 م² والحال أن هذه العقارات تمثل عقارا واحدا غير مبني :

فالمعروض طرح العقارات غير المبنية والمبالغ المثقلة بجداول التحصيل حسب البيانات المفصلة بالجدول التالي:

الفصل	الاسم واللقب	العنوان	المبالغ المثقلة
550207010010	سنية الهويل	نهج ياسر عرفات	138,600 د (2019) 138,600 د (2020) 138,600 د (2021) 138,600 د (2022)
550207010000	سنية الهويل	نهج ياسر عرفات	162,470 د (2019) 162,470 د (2020) 162,470 د (2021) 162,470 د (2022)

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

5: مكرر : حول طرح معالم أدرجت خطأ بجدول تحصيل العقارات غير المبنية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص وضعية عقار مبني أحصي مرتين وأدرج خطأ بمنظومة GRB كعقار غير مبني ذي المرجع 580202021000 ثم كعقار مبني ذي المرجع 580202021001 وكلاهما كائنين بنهج محمد علي والحال أنه عقار واحد مبني و صالح للسكنى .

فالمعروض طرح العقار غير المبني والمبالغ المثقلة بجداول التحصيل حسب البيانات التالية

الفصل	الاسم واللقب	العنوان	المبالغ المثقلة
580202021000	ورثة بوراوي جرار	نهج محمد علي	46,200 د (2018) 46,200 د (2019) 46,200 د (2020) 46,200 د (2021) 46,200 د (2022)

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

2022/03/14=====جلسة بلدية أولى

6- حول إعفاء المواطن الشاذلي بن محمود سما من الاداء البلدي

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إعفاء المواطن الشاذلي بن محمود سما من الاداء البلدي على عقاره الكائن بنهج مصر ذي المرجع 550112017001 نظرا لتمتعه بمنحة من الدولة في إطار إعانة العائلات المعوزة .
علما وأن الموضوع قد حظي بموافقة لجنة الاعتراضات الملتزمة بتاريخ 25 فيفري 2022
قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

III : مسائل اقتصادية :

1-حول المصادقة على كراس شروط تنظيم سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص كراس شروط تنظيم سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن حسب الفصول التالية :
الفصل الاول : الاشخاص المرخص لهم دون سواهم لمباشرة البيع بسوق الجملة للخضر والغلال وحسبما تسمح به ظروف السوق خاصة من ناحية الاستيعاب :

1- وكلاء المنتجين والمرسلين مهما كانت صفتهم القانونية الشرعية

2- مؤسسات انتاج العمومية والشبه عمومية

3- المنتجون مهما كانت صفتهم القانونية الشرعية

الفصل الثاني : للحصول على ترخيص لمباشرة عمليات البيع يجب على الاشخاص المشار إليهم بالفصل

الاول أن يلتزموا باحترام المقتضيات التالية :

- توجيه مطلب ترخيص الى رئيس البلدية مصحوبا بالاوراق التالية :

* بالنسبة لوكلاء الافراد :

- مضمون من حالة السوابق العدلية

- شهادة في ثبوت الجنسية

- وصل في دفع معلوم الضمان الى القبضة البلدية

- قائمة اسمية في العملة والاعوان التابعين لهم .

- شهادة انخراط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي وشهادة تأمين ضدّ حوادث الشغل لفائدة العملة والاعوان المشار إليهم أعلاه .

- دفع مبلغ 100 د الى القبضة البلدية بعنوان ضمان يحال الى باب الضمان على الديون المتخلّدة للدولة أو للبلدية أو للموكلين (تعفى المؤسسات العمومية والشبه عمومية من دفع هذا الضمان بحكم تمتعها بضمان الدولة - دفع الاداء البلدي وكل الضرائب والاداءات الراجعة للدولة والتي تدفع حسب نفس الشروط والظروف التي يدفع فيها الاداء البلدي .

- استعمال المطبوعات التي تسلم إليهم من قبل الادارة البلدية بصفة اجبارية في كل عمليات البيع (قوائم حسابية ، وصول شراء) .

- عدم تشغيل أي شخص لم يسجل اسمه ضمن قائمة العملة والاعوان المرخص لهم العمل من قبل الادارة البلدية .

*** بالنسبة للمنتجين الخواص:**

- شهادة رسمية تثبت صفتهم كمنتجين مع ضبط الموقع والمساحات المزروعة وأنواع الانتاج

- قائمة اسمية للعملة والاعوان التابعين لهم بسوق الجملة

-شهادة انخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وشهادة تأمين ضدّ حوادث الشغل بوصفهم

شغالين لفائدة العملة والاعوان المشار إليهم أعلاه

- وصل في دفع معلوم الضمان الى القبضة البلدية

*** بالنسبة للمؤسسات العمومية والشبه عمومية.**

- تعيين ممثلها الرسمي بسوق الجملة

- قائمة اسمية للعملة والاعوان التابعين لها بسوق الجملة

- شهادة انخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وشهادة تأمين ضدّ حوادث الشغل لفائدة العملة والاعوان

المشار إليهم أعلاه .

*** بالنسبة للأشخاص المعنويين:**

- شهادة مصادقة

- قائمة اسمية لأعضاء مجلس الادارة

- قائمة اسمية للمشاركين

- تعيين ممثلهم الرسمي بسوق الجملة

2022/03/14===== جلسة مآدية أولى

- وصل في دفع الضمان للقباضة البلدية

- قائمة اسمية للأعوان والعملة التابعين لهم بسوق الجملة

- شهادة انخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي وشهادة تأمين ضدّ حوادث الشغل بوصفهم شغالين لفائدة العملة والاعوان المشار إليهم أعلاه.

الفصل الثالث: لا يسمح للمنتجين المرخص لهم بصفة رسمية إلا بيع منتوجهم فقط ويحجر عليهم شراء المواد المرخص لهم في بيعها أو أي مادة موضوعة للبيع بالسوق سواء كان ذلك بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

الفصل الرابع: الوكلاء مكلفون ببيع المنتج الذي عهد به إليهم موكلوهم ويحجر عليهم شراء ما عهد إليهم بيعه أو أي منتج آخر موضوع للبيع بالسوق.

الفصل الخامس: يتقاضى الاشخاص المرخص لهم في مباشرة عمليات البيع بسوق الجملة للخضر والغلال مقابل خدماتهم نسبة 4% من محاصيل مجموع البيوعات وهم مطالبون بدفع ما يلزمهم من أديات مقابل شغل المكان المخصص لهم قصد وضع طاوولات وأجهزة الوزن بسوق الجملة للخضر والغلال وعين المقدار الشهري لذلك ب200 د ومطالبون بدفع معلوم سنوي قدره 500 ديناراً بعنوان تسليم رخصة تعاطي المهنة من قبل الوكلاء.

الفصل السادس: ممثلوا الاشخاص المعنويين المتحصلين على رخص بيع هم مسؤولون على كل ما تقوم به المؤسسة التي يمثلونها داخل السوق وبهذه الصفة يتحتم عليهم الحضور بصفة مستمرة ومنتظمة كل أوقات العمل بالسوق والخضوع الى أوامر الادارة البلدية وتلغى كل المراسلات الرسمية التي تعتبر كأنها موجهة الى الشخص الذي عيّنتهم . كل شخص طبيعي له صفة رسمية للعمل بالسوق مطالب باحترام المقتضيات الآنف ذكرها.

الفصل السابع: لا يمكن أن تتجاوز غيابات الاشخاص الطبيعيين المتمتعين بحق مباشرة العمل بسوق الجملة (ممثلوا الاشخاص المعنويين - الوكلاء الخواص - الباعة -الكتبة والعملة) مدّة شهر بالنسبة للسنة الميلادية إلا أن الغيابات المنجزة عن أسباب صحية معللة وقابلة للعرض على مراقبة الطبيب البلدي لا يمكن أن تتجاوز مدّة ثلاثة أشهر من مجموع 365 يوماً ويمكن تمديد هذه المدّة على حسب رأي الطبيب المراقب التابع للبلدية . تقبل التعويضات والغيابات خلال المدّة المحددة المشار إليها أعلاه إثر تقديم مطلب ينص على شرح أسباب التغيب وكل تغيب لم تشرح أسبابه ويتجاوز المدّة المحددة ينجر عنه بصفة حتمية سحب رخصة البيع أو الالغاء من الاطار المهني.

الفصل الثامن: تكون رخص البيع بسوق الجملة صالحة لمدّة سنة بداية من 1 جانفي الى نهاية 31 ديسمبر ويمكن تجديدها سنويا بعد تقديم مطلب في أجل أقصاه 15 ديسمبر من السنة الجارية ووجوب مراجعة الملف الاصيلي في أجل أقصاه 31 جانفي من كل سنة .

2022/03/14=====جلسة مبادئ أولى

الفصل التاسع : بصفة انتقالية الاشخاص الطبيعيون والمعنويون المتحصلون حاليا على رخص بيع مطالبون بتطبيق

مقتضيات الفصل 2 من هذا الكراس في ظرف شهرين بداية من التاريخ أعلاه .

الفصل العاشر : لا يمكن للوكيل أن يعقد أي صفقة خارج السوق وجميع العمليات التي تقع خارج السوق ينجر عليها

زيادة عن تحرير محضر مخالفة حجز البضاعة التي وقع بيعها وتسليمها الى أي مشروع خيري تختاره البلدية .

الفصل الحادي عشر : لا تتحمل البلدية في أي حال من الاحوال مسؤولية السرقات التي قد ترتكب داخل السوق أو في

أجنحة الوكلاء وذلك أثناء ساعات التموين كما أنه لا تتحمل مسؤولية الحوادث التي تقع داخل السوق للمنتجين أو الوكلاء

أو لأعوانهم أو لأي حريف من حرفاء السوق وجميع هؤلاء مسؤولون أمام البلدية بجميع الاضرار

والحوادث والإتلافات التي تقع للمباني أو التجهيزات أو البضائع المودعة بالسوق والتي تثبت نسبتها لهم.

الفصل الثاني عشر: إن بيع المنتوجات من خضر وغلّال بالجملة أو بنصف الجملة أو بالمزاد العلني أو بالتراضي

يقع يوميا بالسوق حسب التوقيت الذي يعين بقرار بلدي .

الفصل الثالث عشر : لا يخوّل لأي حمّال مباشرة مهنته بالسوق ما لم يكن متحصلا على رخصة مباشرة الحمالة

تسلمها له البلدية (تسلّم وتجدد رخصة تعاطي مهنة حمّال سنويا بعد دفع معلوم سنوي قدره 50 د)

كما يجب عليه الامتثال للتعليمات التي تصدر له من الادارة البلدية طبقا للترتيب والقرارات الجاري بها العمل

داخل السوق.

تستخلص معالم الحمالة يقوم به وجوبا من طرف وكلاء البيع بسوق الجملة بالنسبة لجميع عمليات المباشرة اليدوية

الحاصلة لفائدة المنتجين أو المزودين أو المشترين ويدفع الباعة بالجملة حاصل استخلاصهم إما لتعويضات

الحمالة التي تتولى توزيعها وتمنح العملة جميع حقوقهم الاجتماعية أو الى الحمالة أنفسهم وعند هذا الافتراض الاخير

يقوم الباعة بالجملة بالواجبات المذكورة مع طرح كامل التكاليف الاجتماعية وذلك طبقا لما جاء

بالامر عدد 573 المؤرخ في 20 نوفمبر 1970 المتعلّق بضبط خلاص أجور الحمالة بسوق الجملة بتونس وسوسة.

الفصل الرابع عشر : يتم استخلاص المعالم التالية بسوق الجملة للخضر والغلّال بمساكن بحساب 13.5 %

من الثمن الجملي للمبيعات موزعة كما يلي :

- لفائدة البلدية : 5 % من الثمن الجملي للمبيعات مفصلة كما يلي :

- 2%: المعلوم العام للوقوف :

- 2%: المعلوم العام للدلالة (وإن تمت عملية البيع بدون مشاركة دلال)

- 1%: المعلوم على رقم المعاملات وكلاء البيع ومزوّدي سوق الجملة

2022/03/14----- جلسة مباحية أولى

طبقاً للأحكام الامر عدد 1428 لسنة 1998 المؤرخ في 13 جويلية 1998 المتعلق بضبط تعريفه المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها .

- لفائدة الدولة : 2% بعنوان المعلوم الموظف على الخضر والغلال لفائدة صندوق التنمية للقدرة التنافسية في القطاع الفلاحي والصيد البحري .

طبقاً لمقتضيات الفصل 64 من قانون المالية لسنة 1996.

- لفائدة وكلاء البيع : 6.5% مفصلة كما يلي :

- 4% : لفائدة الوكلاء بعنوان إسداء خدمات

- 2.5% : بعنوان مصاريف حمالة

تبعاً للأمر عدد 573 المؤرخ في 20 نوفمبر 1970 المتعلق بضبط خلاص أجور الحمالة بسوق الجملة بتونس

وسوسة وكافة النصوص التي أتمته ونقحته وخاصة الامر الحكومي عدد 784 المؤرخ في 11 أكتوبر 2020

يتمّ توظيف وجمع المعاليم المذكورة من طرف وكلاء البيع وتحويلها في الآجال لفائدة مستحقيها حسب النسب المأوية المذكورة وذلك لفائدة مصالح القباضة المالية بالنسبة للمعاليم الراجعة للدولة (2%) ولمصالح البلدية في حال اعتماد آلية التصرف المباشر في سوق الجملة وذلك بواسطة وكالة مقابيض محدثة في الغرض أو مصالح القباضة البلدية ذات النظر (5%) .

أما وفي حالة استلزام المعاليم المذكورة فإن النسبة الراجعة للبلدية (5%) فقط تحوّل للمستلزم .

وفيما يخص بقية المعاليم فهي مستحقة لفائدة الوكلاء بعنوان خدمات مسداة في حدود (4%) أو مصاريف

الحمالة فهي موجهة لخلاص العملة المكلفين والمباشرين لعملية الحمالة بالسوق وتصرف حسب مقتضيات النصوص القانونية المعمول بها في الغرض.

الفصل الخامس عشر: استغلال الفضاءات الموجودة داخل سوق الجملة لتعاطي أي نشاط تجاري خاضعة للإستغلال

الوقتي وذلك بعد الحصول على ترخيص مسبق من البلدية وخلاص المعلوم المستوجب بعنوان

استغلال الملك العام البلدي بحساب 800 مليم للمتر المربع الواحد في اليوم .

الفصل السادس عشر: كل مخالفة لما جاء به هذا الكراس تعرض مرتكبها للعقوبات التأديبية التالية :

* أولاً : الانذار

* ثانياً : التوقيف عن العمل مدّة شهر أو أكثر

* ثالثاً : السحب النهائي للرخصة البلدية

(إن رئيس البلدية هو الذي يتخذ هذه الاجراءات بعد الاطلاع على تقرير مدير السوق) .

2022/03/14=====جلسة محادية أولى

الفصل السابع عشر: إن كل الاطراف المتعاملة مع السوق من باعة بالجملة – وكلاء –منتجين- تجار- مشتريين- عملة وحمالة ملزمة باحترام هذا الكراس والعمل على إنجاح سير السوق وكل من يرتكب عملا من شأنه أن يخل بحسن سير السوق أو بالنظام العام أو يعتدي بالشتم أو بالتهديد على موظفي البلدية يعاقب طبق الفصول المذكورة أعلاه.

الفصل الثامن عشر: تلغى الاحكام المخالفة لمقتضيات هذا الكراس

علما وقد تمّ عرض الكراس على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 2 مارس 2022 والتي أوصت بإضافة فصل يتمّ التنصيص صلبه على أنه سيتمّ العمل بالكراس بداية من 1 جانفي 2023 .

قرار المجلس:

صادق أغلبية أعضاء المجلس الحاضرون على كراس الشروط المذكور أعلاه باستثناء السيد رياض رمضان (معترض) والآنسة نسرین التومي (محتفظة) .

2- حول المصادقة على ابرام ملحق خاص بعقد تفويض المرفق العام

"منطقة زرقاء " المتعلق برفع السيارات المخالفة وتركيز واستغلال موزعات تذاكر.

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروف على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص ابرام ملحق خاص بعقد تفويض المرفق العام " منطقة زرقاء " المتعلق برفع السيارات المخالفة وتركيز واستغلال موزعات تذاكر.

تمهيد:

- تبعا للعقد المبرم بين بلدية مساكن وشركة M J S Service الممضى بتاريخ 14 أفريل 2021
- تبعا لمحضر جلسة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 5 مارس 2022 خلال دورته العادية الاولى لسنة 2022
- تبعا لجلسات العمل بين كافة المتدخلين : بلدية مساكن – مستلزم المرفق العام – ممثلي المجتمع المدني
- نظرا للوضع الصحيّ جراء جائحة كورونا وتدمر المتساكنين بخصوص تركيز المنطقة الزرقاء ممّا أحرّ الانطلاق في عملية تركيز التجهيزات والمعدات الضرورية لاستغلال المرفق العام .
- وتجسيما لبعض الاقتراحات الواردة على البلدية ،

تم الاتفاق على ما يلي

- 1- اعتماد تاريخ 31 ديسمبر 2021 تاريخ تسلّم المرفق العمومي للمستغل وهو تاريخ بداية احتساب مدّة استغلال اللزمة (5 سنوات) وليس تاريخ الامضاء الفعلي للعقد 14 أبريل 2021 (بالفصل الثاني من العقد) .
- 2- تغيير مناطق التدخل بتعويض نهج فرحات حشاد (الجهة اليمنى فقط) والمبرمجة بالبتة الأصلية بشارع الجمهورية من الجهتين اليمنى واليسرى .
- 3- عدم تعديل مبلغ اللزمة الاصيلي والبالغ 130 ألف دينار نظرا لكون شارع فرحات حشاد يبلغ طوله حوالي 1 كلم مبرمج استلزامه من جهة فقط ، في حين شارع الجمهورية يبلغ طوله حوالي 500 متر ومقترح استغلاله من الجهتين (الفصل 3 من كراس الشروط) .
- 4- تستثنى من اللزمة أيام الآحاد والأعياد الرسمية والدينية باعتبار أن الهدف من الاستلزام هو ضمان قضاء شؤون المواطنين بالادارات والمؤسسات الادارية والفضاءات والمحلات التجارية المفتوحة للعموم بالكيفية المطلوبة وبالتالي التداول على أماكن الوقوف بدون أن يترتب عن ذلك أي حق للمستلزم بالمطالبة بأي تعويض أو مراجعة قيمة اللزمة .
- 5- التمديد في فترة عملية الاستغلال البيضاء للمرفق العمومي أي الحملة التحسيسية لمدة 15 يوما عوضا عن أسبوع قبل الانطلاق الفعلي في اللزمة (الفصل 6 من كراس الشروط)
- 6- تحمل مصاريف التسجيل على كاهل المستلزم .

رئيس البلدية

المستلزم

علما و أن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها الملتئمة بتاريخ 2 مارس 2022 قد وافقت على الملحق و اقترحت ان ينطلق العمل باللزمة بداية من 1 ماي 2022 عوضا عن 1 أبريل 2022 حيث يتزامن هذا التاريخ وبداية شهر رمضان المعظم .

قرار المجلس :

المصادقة بأغلبية الاعضاء الحاضرين باستثناء السادة : فاكر يوسف –سمير الجلاصي موسى- إيمان الانداري – رياض رمضان (معترضون) .

جلسة مباحثة أولى = 2022/03/14

3 - حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بالمعاليم الموظفة على كراء نقاط بيع

الوكلاء بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

وتوظيف معلوم مقابل استغلال الملك العام داخل السوق

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تنقيح القرارين البلديين المؤرخين في 6 فيفري 2003 البلدي المتعلقين بمعلوم إشغال الاجنحة للوكلاء بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن (لوضع الطاولات وأجهزة الوزن وخزائن الوثائق والازمة وغيرها) والمقترح :

* مراجعة معاليم :

- الاجنحة الموجودة خارج المنطقة المغطاة بالسوق : من 70 د الى 200 د
- الأجنحة المغطاة بالسوق : من 90 د الى 200 د
- * توظيف معلوم :

- معلوم استغلال الملك العام البلدي داخل السوق : 800 مي / 2م / اليوم
علما وأن الموضوع قد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها الملتئمة بتاريخ 2 مارس 2022 والتي أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

4- حول مراجعة معلوم رخصة وكيل بيع بسوق الجملة

وتوظيف معلوم على رخصة ومباشرة الحمالة بسوق الجملة للخضر والغلال

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مراجعة معلوم رخصة وكيل بيع بسوق الجملة وذلك تبعا لمقتضيات الامر عدد 805 لسنة 2016 والمتعلق بضبط المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها (مداولة المجلس البلدي بتاريخ 27 فيفري 2016) والمقترح :

*مراجعة المعلوم : من 100د الى 500 د في السنة
*توظيف معلوم رخصة مباشرة مهنة الحماله بسوق الجملة للخضر والغلال : 50د في السنة

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
خلال جلستها الملتئمة بتاريخ 2 مارس 2022 والتي أوصت بعرض الموضوع على أنظار
المجلس البلدي.

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

5--حول وضعية المشرب بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي
بخصوص المشرب المتواجد بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن وإيجاد صيغة لاستغلاله لتنمية
الموارد البلدية من جهة وإتاحة فرص العمل للراغبين في تعاطي مثل هذه الانشطة من جهة ثانية .
علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال
جلستها الملتئمة بتاريخ 2 مارس 2022 والتي أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع على استغلاله في إطار الاستغلال الوقي للملك العمومي البلدي مع

تحديد معلوم 0.800 مليم في اليوم للمتر المربع الواحد .

IV – مسائل عمرانية :

1- تقرير مبررات إعداد مثال التهيئة العمرانية ببني كلثوم :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء
الرأي بخصوص التقرير التالي والمتضمن للمبررات التالية لإعداد مثال التهيئة العمرانية
لعامة بني كلثوم :

2022/03/14-----جلسة مآدية أولى

1- تقديم الإشكاليات العمرانية والمقترحات لمعالجتها:

المقدمة :

يُضبط هذا التقرير مبررات إعداد مثال التهيئة العمرانية لمنطقة بني كلثوم من بلدية مساكين. تم إحداث بلدية مساكين من ولاية سوسة بمقتضى الأمر المؤرخ في 18 فيفري 1921 أدمجت عمادة بني كلثوم إلى المجال البلدي بمقتضى الأمر الحكومي عدد 601 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 و يبلغ عدد سكان منطقة بني كلثوم 2453 نسمة وفقا لإحصائيات المعهد الوطني للإحصاء لسنة 2014 وتبلغ نسبة النمو الديمغرافي بها حوالي 0.66 -

2- تقديم منطقة الدراسة:

وتقع منطقة بني كلثوم على بعد 3 كلم من مركز بلدية مساكين و 12 كلم على مدينة سوسة وتعتبر منطقة بني كلثوم :

- الطريق الوطنية رقم 1 المؤدية الى مدينة مساكين

- الطريق المحلية رقم 847 المؤدية الى مدينة القيروان

ويعتبر النشاط الفلاحي النشاط الإقتصادي الرئيسي بالمنطقة مما جعلها تشهد نموا عمرانيا متواضعا.

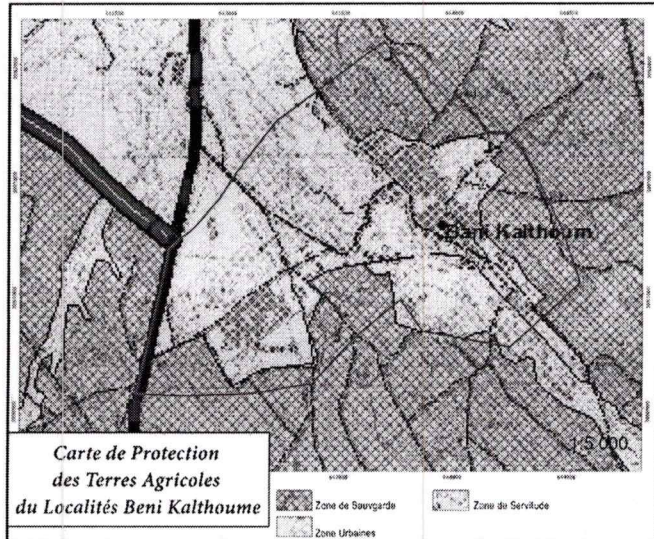
تعتبر منطقة بني كلثوم غير مغطاة بوثيقة عمرانية مصادق عليها.

3- تقديم الإشكاليات العمرانية والمقترحات لمعالجتها:

يمكن تصنيف الإشكاليات العمرانية لمنطقة الدراسة كما يلي:

1.2- الإشكاليات العامة والمقترحات :

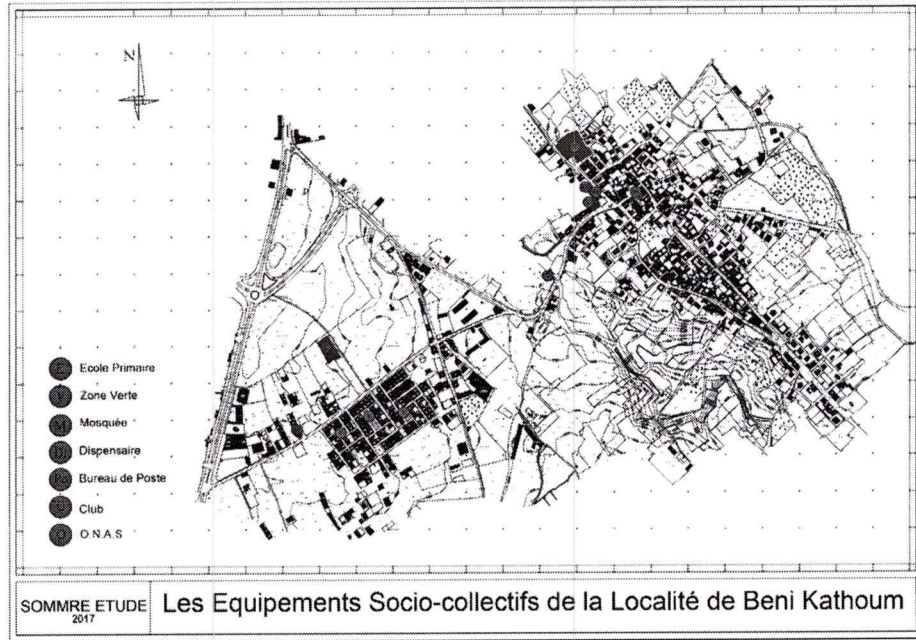
غياب وثيقة تنظم المجال العمراني وضغط عمراني نتيجة قرب منطقة بني كلثوم من مدينة مساكين التي تعاني من ضغط عمراني كبير.



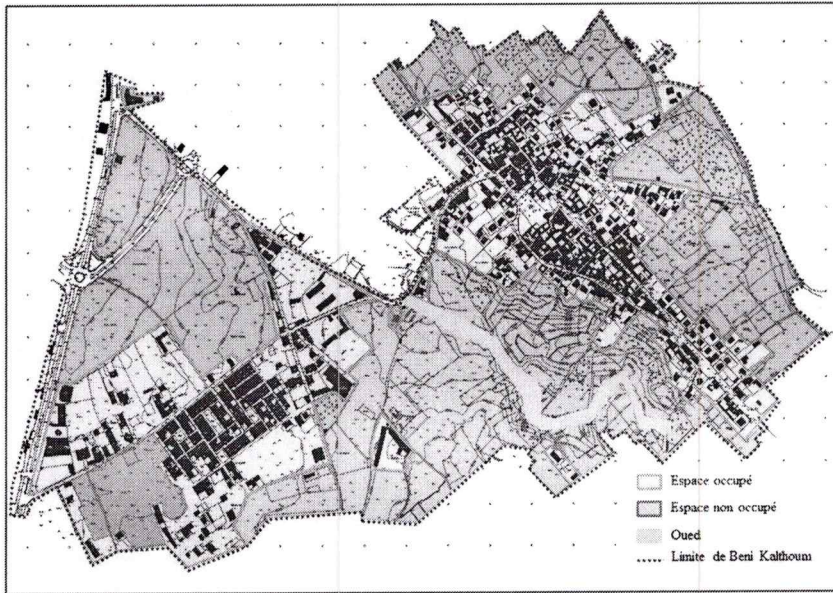
2.2- الإشكاليات المتعلقة بالمناطق الخضراء والوضع البيئي والمقترحات :

وجود أودية تمر من المنطقة و غير مهينة و التوسع العمراني الغير منظم على حساب الأراضي الفلاحية

3.2-1 الإشكاليات المتعلقة بالتجهيزات العمومية (التربوية،الصحية،الرياضية...) والمقترحات : تركز التجهيزات الجماعية بجزء من المنطقة بصفة غير متكافئة



4.2- الإشكاليات المتعلقة بالإرتفاعات على غرار تلك المتعلقة بالملك العمومي : وجود وادي هام غير مهين يعبر المدينة و يقسمها إلى جزئين :



قرار المجلس : المصادقة بالاجماع

2022/03/14===== جلسة عادية أولى

2 حول تسوية الوضعيات المخالفة لرخص البناء

* المقترحات الأساسية لمعالجة الإخلالات العمرانية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة أعضاء المجلس الموقر التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترحات التالية لمعالجة الإخلالات العمرانية والتي تمّ تدارسها خلال جلسة عمل ملتزمة يوم الخميس 24 ديسمبر 2020 بقصر البلدية بحضور السادة والسيدات :

- محمد عليّة : رئيس البلدية
- سمير الجلاصي موسى - فاكر يوسف - هاجر بوقدوحة - ليلى الزينة - عبد الكافي بلخيرية ليلى محجوب.
كما تمّ عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 27 ديسمبر 2020 و 14 مارس 2021 .

* الإجراءات الإدارية التنظيمية :

إحداث خطة عون مراقب محلّف من الإدارة البلدية لتدارك التعطيلات في إجراءات المعاينة القانونية

- تفعيل إجراء وضع الأختام على البناءات المخالفة المستعصية على تنفيذ القرارات بالإيقاف او الهدم
- إحداث خطة ناظر طريق لمراقبة المخالفات المرتكبة على جميع الأصعدة (الأشغال/ البيئة/ إحداث المحلات الحديدية الملحقة بالدكاكين والمغازات/ المخالفات العمرانية داخل مثال التهيئة/ المخالفات العمرانية في المنطقة الفلاحية وخاصة منها المجاورة لمثال التهيئة)
- النظر في إمكانية إحداث هيكل مخصص (إدارة/ مصلحة/ عون) لمتابعة ملفّ الإخلالات العمرانية
- تعزيز الادارة الفنية بالفنيين المختصين

* الإجراءات العملية :

** الإجراءات الاستباقية

- إلزام الهيئات والجمعيات والأفراد المتدخّلين المتطوّعين في المؤسسات العامة (مساجد/ مدارس/ مقابر...) بتقديم أمثلة وتصاميم للأشغال المزمع القيام بها وتدارسها مع المصالح الإدارية والحكومية الراجعة لها بالنظر وتعيين مخاطب محدّد للاتصال والمتابعة.

- الاتصال بالمهندسين المعماريين والمختصين في الديكور العاملين في مجال التزيين والزخرفة الخارجية من قبل كل من لجنة التهيئة ولجنة التراخيص والمصلحة الفنية ومصلحة الأشغال وذلك قصد وضع خطة أو تصور عام للأشغال في كل من منطقة الحي التجاري والمنطقة التراثية وخاصة على مستوى الواجهات لتوحيد الطابع المعماري العام.
- إلزام أصحاب الأشغال في المنطقة التراثية بتقديم تصميم تفصيلي للواجهة يراعي خصوصية المنطقة التراثية
- إحداث موقع أو سجلّ للتبليغ عن المخالفات للمبلغين دون ضرورة التصريح بالهوية لحماية المبلغ والتشجيع على الإعلام بالمخالفات وخاصة منها الواقعة في المنطقة الفلاحية القابلة للتوسعة داخل مثال التهيئة العمرانية.
- **الإجراءات البعدية لمعالجة الإخلالات :**
- مراقبة المنطقة العمرانية التراثية والتشديد على مراعاة الواجهات الملائمة والمناسبة للطابع العمراني التراثي وذلك بالزامية التقيد بالمثل التصميمي المقدم للواجهة خاصة.
- مراقبة المنطقة الفلاحية المحاذية خاصة لمثال التهيئة العمرانية الحالي وذلك عن طريق كل من ناظر الطريق والشرطة البيئية وذلك قصد لفت النظر لهذه التجاوزات التي تتم في الأغلب في غفلة عن المراقبة لتيسير المتابعة واتخاذ الإجراءات الرادعة في الآجال المناسبة.
- الطرقات المشمولة بالتصنيف
- حصر أهم المخالفات الحالية والقرارات الإدارية وترتيبها بحسب درجة المخالفة والخطورة وفق السلم التالي :
- الاعتداء على الملك العام
- البناء خارج مثال التهيئة في المنطقة القابلة للتوسع للمثال
- المخالفة البيئية للطابع العمراني العام.
- وبحسب درجة التقدم في الأشغال من الابتداء بوضع الأسس إلى الفراغ من البناء
- ووضع قائمة للتدخلات العاجلة والسريعة والواجب تنفيذها وتفويض السيد رئيس البلدية بتنفيذ القرارات الصادرة في شأنها لما يتمتع به من الصلوحيات القانونية والمنزلة الاعتبارية.
- حجز مواد وآليات البناء
- التشديد في تسليم تراخيص الربط بالشبكات العمومية (الماء والكهرباء) وتفعيل نشاط اللجنة.
- على إثر التحاور والنقاش أكد الحاضرون بالخصوص:
- على تفاقم ظاهرة البناءات المخالفة بالمدينة والمشيدة دون الحصول على رخصة بناء في الغرض

وأكد السادة الحاضرون إثر ذلك على تبنّيهم لكل المقترحات المعروضة وتمت التوصية بإحداث لجنة تعنى بمطالب الربط بالشبكات العمومية (الماء والكهرباء) بداية من غرة جانفي 2021 واعتماد نفس المعايير المتبعة سابقا على أن يقع ضبط تركيبة هذه اللجنة خلال جلسة لاحقة للمجلس البلدي .

كما تعهد السيد فاكر يوسف والسيد نزار بلحاج جراد بإعداد تقرير في موضوع لجنة الربط بالشبكات العمومية الموضوع بالتنسيق مع الادارة الفنية بعد إجراء معاينات في الغرض.

قرار المجلس :

دعوة لجنة التهيئة العمرانية بالتنسيق مع الادارة البلدية لتقديم مقترح حول هذا الموضوع

v- مسائل مختلفة :

1 * حول المصادقة على توظيف معاليم على خدمات الإتصال السمي

أفاد السيد محمد عليّ رئيس البلدية أنه تبعا لمقتضيات الفصول 137-139-140 من

مجلة الجماعات المحلية

وتبعا لمقتضيات الامر عدد 832 لسنة 2001 المؤرخ في 14 أفريل 2001 والمتعلق

بضبط وشروط وإجراءات الانتفاع بحقوق الارتفاق الضرورية لإقامة وتشغيل الشبكات العمومية للإتصالات

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص توظيف معاليم على خدمات الإتصال السمي لشركات الإتصال والتي تحمل على شركات الإتصال على النحو التالي :

1- معلوم سنوي على الخزانات الحاوية les chambres قدره : خمسون ديناراً سنوياً بحساب الخزانة الواحدة

2- معلوم سنوي على وحدات الإتصال les pylones قدره 15% من آخر قيمة كرائية حسب العقد بحساب الوحدة الواحدة على أن لا تقل قيمة المعلوم عن ألفي دينار (2.000,000 د) عن الوحدة الواحدة وفي السنة .

3- يعتمد الحد الأدنى المذكور : ألفي دينار سنوياً في حال عدم الاستظهار بعقد.

2022/03/14=====جلسة مادية أولى

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

خلال جلستها الملتئمة بتاريخ 2 مارس 2022 والتي اقترحت التعديلات التالية :

- بالنسبة للنقطة 1 : "سواء كانت الخزانة تحت الارض (مطمورة) أو فوق الارض"

- حذف النقطة 3 باعتبارها تتبع النقطة 2

قرار المجلس :

المصادقة بأغلبية الاعضاء الحاضرين باستثناء السيد فاكر يوسف (محتفظ)

2-حول إختيار محام لإنابة بلدية مساكن :

أفادت الأنسة إيمان الانداري عضو المجلس البلدي أنه تبعا للأمر عدد 764 لسنة

2014 المؤرخ في 28 جانفي 2014 المتعلق بضبط شروط وإجراءات

تكليف المحامين لنيابة الهياكل العمومية لدى المحاكم والهيئات القضائية والإدارية والعسكرية والتعديلية والتحكيمية ،

وتبعا لكراس الشروط النموذجي لسنة 2018 تم التداول من طرف المجلس البلدي المنعقد

بتاريخ 13-12-2020 على إختيار بلدية مساكن التعامل مع محامي لدى التعقيب ومحامي لدى

الإستئناف ممن تجاوزت مدة ترسيمهم 5 سنوات وحيث تم نشر طلب العروض وإتمام جميع

الإجراءات القانونية المتعلقة وإحالة التقرير إلى اللجنة المختصة بالهيئة العليا للطلب العمومي

لمراقبة ومتابعة نياية المحامين وشركات المحامين للهياكل العمومية حيث أقرت عدم الموافقة

بخصوص النتائج التي توصلت إليها البلدية داعية بلدية مساكن إلى ضرورة تخصيص قسط

للمحامين الشبان الذين لم تتجاوز مدة ترسيمهم 5 سنوات بالإستئناف وذلك حال توزيع طلب العروض إلى قسطين فأكثر .

لذا المعروض إختيار محام لدى التعقيب ومحام لدى الإستئناف لم تتجاوز مدة ترسيمهم 5 سنوات عند توزيع طلب العروض إلى قسطين أو الإقتصار على إختيار محام لدى التعقيب فقط إذا كان الأمر يتعلق بقسط وحيد .

قرار المجلس

إعادة طلب العروض على قسطين مع ضرورة تخصيص قسط للمحامين الشبان الذين لم تتجاوز مدة ترسيمهم 5 سنوات بالاستئناف .

ورفعت الجلسة على الساعة العاشرة مساء

18 مارس 2022

