



الضرورة العاوية الأولى

لسنة 2023

المجلس البلدي بمساكن

الجمعة 03 مارس 2023



محضر جلسة المجلس البلدي
الملتئم في دورته العادية الأولى
لسنة 2023
بتاريخ 03 مارس 2023

00000694

* الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية،
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 24 فيفري 2023 تحت عدد 613-د والمتضمن:
وبعد، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة 2023 والمزمع عقدها يوم الجمعة 03 مارس 2023 بداية من الساعة السادسة مساء بقصر البلدية للنظر في المسائل التالية:

* مسائل إدارية:

- 1- ملخص للملاحظات والتساؤلات المقدمة خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2023 (الفصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية).
- 2- حول سير المشاريع البلدية.
- 3- حول وضعية لزمة الوقوف بالطريق العام (المنطقة الزرقاء): رد محامي شركة M.J.S حول ملحق اللزمة.
- 4- حول مشروع اقتناء حاويات مضمورة ونصف مضمورة كهروميكانيكية.
- 5- حول مشروع اقتناء وتركيز أجهزة الكترونية ومنظومة اعلامية.

* مسائل مالية:

- 1- حول متابعة سير الاستخلاصات البلدية.
- 2- حول تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022.
- 3- حول تحويل وتوزيع اعتمادات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2023.

- 4- حول طلب قرض لتمويل مشروع تعبيد الطرقات بمساكن.
- 5- حول مراجعة معاليم كراء معدات البلدية ورفع الفواضل.
- 6- حول ضبط معاليم الاستغلال المباشر لفضاء (M'corner).
- 7- حول مراجعة معاليم استغلال المنشآت الرياضية.
- 8- مطلب المواطن محمد العابد لاسترجاع معلوم.
- 9- حول النظر في مطلب استرجاع معلوم على العقارات المبنية.

* مسائل إقتصادية:

- 1- مطلب استغلال مكان داخل فضاء السوق الأسبوعية.
- 2- مطلب المواطن عادل القابسي صاحب عربة متنقلة للسماح له بالانتصاب.
- 3- مطلب المواطن محمد مصباح لتغيير صبغة نشاط محل تجاري.

* مسائل عقارية:

- 1- مطلب المواطن عبد المجيد زميط الشطي لفسخ لزمة الاستغلال الوقي للملك العمومي.
- 2- مطلب لاستغلال الأرض المجانية لقاعة الأفراح.
- 3- مطلب ورثة أحمد بن الساسي قويدر لتعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من تقسيم.
- 4- حول التفويت في قطعة أرض للمواطن توفيق المليح.
- 5- مطلب المواطنة جناة بريري لتغيير صبغة نشاط محل.
- 6- مطلب تعويض لورثة خليفة العذاري.
- 7- مطلب المواطن صابر مصباح لتغيير العلاقة الكرائية.

* مسائل عمرانية:

- 1- حول اعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم (مرحلة استشارة المصالح العمومية).
- 2- حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين (اقرار مبدأ تنقيح قرار الحدود).
- 3- حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن (تقرير مبررات المراجعة).

* مسائل مختلفة:

- حول الاشكال البيئي لمعمل الجلد بمساكن.

تقبلوا فائق الاحترام و التقدير.

و السلام
رئيس البلدية
فاكر يوسف

*وضع الجلسة في إطارها:

عقد المجلس البلدي بمساكن الدورة العادية الأولى لسنة 2023 يوم الجمعة 03 مارس

2023 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية.

هذا وانعقدت الجلسة برئاسة السيد **فاكر يوسف** رئيس البلدية وبحضور السيدة **حليمة**

الحامدي معتمدة مساكن والسادة الأعضاء والسيدات وعددهم 18:

- رندة ابراهيم : المساعد الأول
- محمد علية : المساعد الثاني
- ندى الزنطور : المساعد الثالث
- محمد غريب : المساعد الرابع
- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- إيمان الأنداري : رئيس دائرة مساكن الغربية
- عادل كشيث : رئيس دائرة الحي الجديد
- نورالدين داقة : رئيس دائرة الكنائس

- زير قريط- نسرين التومي - شاكر غزال - الناصر الخديري- ألفة العمروني - ضحى الدهماني
هاجر بوقدوحة - محمد أمين الأندلسي - مصطفى قزقز - نزار بالحاج جراد.

وتغيب السادة والسيدات وعددهم 11 وهم:

- عصام محجوب - خولة هميلة- دليلة بن مريم- ريهام كوادة- سامي محجوب - سنية بن عبد
الله- فوزي فنيو- كريمة العذاري- محمد رياض رمضان- غازي القلعي - نبيلة عاشور.

كما حضر الجلسة:

- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام للبلدية

بالإضافة إلى حضور ثلة من المواطنين وممثلين عن المجتمع المدني.

* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد **فاكر يوسف** رئيس البلدية الجلسة مرحباً بكافة الحاضرين ثم أفادهم بتوقّر

النصاب القانوني حيث أن الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة

قانونية طبقاً للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018

المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية .

كما دعاهم إلى ضرورة احترام توقيت انعقاد الجلسات.

ثمّ تلا على الحاضرين جدول الأعمال التالي:

* مسائل إدارية:

- 1- ملخص للملاحظات والتساؤلات المقدمة خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2023 (الفصل 216 من القانون الأساسي ع29د لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية).
- 2- حول سير المشاريع البلدية.
- 3- حول وضعية لزمة الوقوف بالطريق العام (المنطقة الزرقاء): رد محامي شركة M.J.S حول ملحق اللزمة.
- 4- حول مشروع اقتناء حاويات مطمورة ونصف مطمورة كهروميكانيكية.
- 5- حول مشروع اقتناء وتركيز أجهزة الكترونية ومنظومة اعلامية.

* مسائل مالية:

- 1- حول متابعة سير الاستخلاصات البلدية.
- 2- حول تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022.
- 3- حول تحويل وتوزيع اعتمادات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2023.
- 4- حول طلب قرض لتمويل مشروع تعبيد الطرقات بمساكن.
- 5- حول مراجعة معالم كراء معدات البلدية ورفع الفواضل.
- 6- حول ضبط معالم الاستغلال المباشر لفضاء (M'corner).
- 7- حول مراجعة معالم استغلال المنشآت الرياضية.
- 8- مطلب المواطن محمد العابد لاسترجاع معلوم.
- 9- حول النظر في مطلب استرجاع معلوم على العقارات المبنية.

* مسائل إقتصادية:

- 1- مطلب استغلال مكان داخل فضاء السوق الأسبوعية.
- 2- مطلب المواطن عادل القاسبي صاحب عربة متنقلة للسماح له بالانتصاب.
- 3- مطلب المواطن محمد مصباح لتغيير صبغة نشاط محل تجاري.

* مسائل عقارية:

- 1- مطلب المواطن عبد المجيد زميط الشطي لفسخ لزمة الاستغلال الوقي للملك العمومي.
- 2- مطلب لاستغلال الأرض المجانية لقاعة الأفراح.
- 3- مطلب ورثة أحمد بن الساسي قويدر لتعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من تقسيم.
- 4- حول التفويت في قطعة أرض للمواطن توفيق المليح.

- 5- مطلب المواطنة جناة بريري لتغيير صبغة نشاط محل.
6- مطلب تعويض لورثة خليفة العذاري.
7- مطلب المواطن صابر مصباح لتغيير العلاقة الكرائية.

* مسائل عمرانية:

- 1- حول اعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم (مرحلة استشارة المصالح العمومية).
2- حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين (اقرار مبدأ تنقيح قرار الحدود).
3- حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن (تقرير مبررات المراجعة).

* مسائل مختلفة:

- حول الاشكال البيئي لمعمل الجلد بمساكن.

كما أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة ايلاء المواضيع المالية الأهمية وجعلها ذات أولوية في جدول أعمال المجلس. وبالتالي وافق السادة أعضاء المجلس على الانطلاق في التطرق للنقاط 2 و3 و4 المدرجة بالمسائل المالية من جدول الأعمال المذكور أعلاه.

* مسائل مالية:

- حول تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022:

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام البلدية أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي حول التنقيح النهائي لميزانية 2022 والتي بلغت 19 064 529د416 أي بزيادة قدرها 1016 529د416 مفصلة حسب بيانات الجدول التالي علما وقد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف خلال جلستها الملتزمة بتاريخ 03 مارس 2023:

الموارد							
ع	ف	§	§§	بيان الموارد	المبلغ المصدق عليه	مبلغ التنقيح الزيادة + التخفيض -	المبلغ الجديد
1	01201	01	00	<u>العنوان الأول</u> المقايض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية	2 250 000د000	400 000د000	2 650 000د000
2				بقية الفصول بدون تغيير	9 500 000د000	400 000د000	9 900 000د000
				جملة موارد العنوان الاول			

				العنوان الثاني			07001
				الجزء الثالث : الموارد الذاتية		01	
				المخصصة للتنمية	01		
				الصنف السابع : منح التجهيز	02		
				منح موظفة مسندة من		02	
				صندوق القروض ومساعدة			
				الجماعات المحلية			
				نقل فواضل			
				موارد السنة			
---	---	----	----				
230 000>000	---	230 000>000	----				
				منح غير موظفة مسندة من		01	08001
				صندوق القروض ومساعدة		02	
				الجماعات المحلية			
				نقل فواضل			
				موارد السنة			
1 130 874>577	758>872	5 633>449	1 295 000>000				
910 220>798	169	----	1 074 000>000				
	779>202						
	163						
4 327 838>321	161>679	230 000>000	4 381 000>000	جملة الصنف السابع			
	283						
				الصنف الثامن : مدخرات			
				وموارد مختلفة			
				المبالغ المتأتية من الفوائض			
				غير مستعملة من عنوان			
				الاول			
				نقل فواضل			
				موارد السنة			
1 130 874>577	758>872	5 633>449	1 295 000>000				
910 220>798	169	----	1 074 000>000				
	779>202						
	163						
2 041 095>375	538>074	5 633>449	2 369 000>000	جملة الصنف الثامن			
	333						
				الجزء الرابع : موارد الاقتراض			09001
				الصنف التاسع : موارد			
				الاقتراض الداخلي			
				قروض من صندوق القروض			
				ومساعدة الجماعات المحلية			
				نقل فواضل			
				موارد السنة			
30 811>273	---	30 811>273	----			01	
1 798 000>000	---	----	1 798 000>000			02	
1 828 811>273	----	30 811>273	1 798 000>000	جملة الصنف التاسع			
				الجزء الخامس : الموارد			
				المتأتية من الاعتمادات			
				المحالة			
				الصنف الثاني عشر : المواد			
				المتأتية من الاعتمادات			
				المحالة			
				الباب الثاني : رئاسة			
				الجمهورية			
				نقل فواضل			
1 858>160	---	1 858>160	----				
				الباب العشرون : التجهيز			
				والاسكان والتهيئة الترابية			
				نقل فواضل			
0>028	---	0>028	----				
				الباب الحادي والعشرون :			
				البيئة والتنمية المستدامة			

0د580	---	0د580	----	نقل فواضل.....				
709 955 049		709 955 049	----	الباب السادس والعشرون: الرياضة والتربية البدنية نقل فواضل.....				
16 854 621	----	16 854 621	----	الباب السادس والثلاثون : الشباب نقل فواضل.....				
238 116 د009	----	238 116 د009	----	الباب التسعون : اعتمادات محالة من المجلس الجهوي نقل فواضل.....				
966 784 447	----	966 784 د447	----	جملة الجزء الخامس				
9 164 529د416	616 699د753	1233 229د169	8 548 000د000	جملة موارد العنوان الثاني				
19 064 529د416	616 699د753	1 633 229د169	18 048 000د000	جملة موارد ميزانية البلدية				

التفقات								ع
المبلغ الجديد	التخفيض	الزيادة	المبلغ المصدق عليه	بيان المصاريف	ف/ف	الفقرة	الفصل	
2 733 200-000	----	40 000-000	2 693 200-000	العنوان الأول				1
25 000-000	----	5 000-000	20 000-000	منح الخصوصية الفارة	00	002	01101	
269 500-000	----	50 000-000	219 500-000	اقتناء الأثاث للمصالح الإدارية	00	005	02201	
7 000-000	----	2 000-000	5 000-000	الوقود للمعدات الخصوصية	04	006	02201	
503 000-000	----	253 000-000	250 000-000	تطبيق الإعلانات ونشرها	00	018	02201	
21 000-000	----	10 000-000	11 000-000	متخلدات نجاه الشركة التونسية	03	080	02201	
105 000-000	----	40 000-000	65 000-000	للكهرباء والغاز	05	080	02201	
				متخلدات تجاه اتصالات تونس	00	0032	02202	
				الاعتناء بالتنوير العمومي				
				بقية الفصول بدون تغيير				
8 917 500-000	----	400 000-000	8 517 500-000	جملة نفقات العنوان الأول				
				العنوان الثاني				2
				الجزء الثالث : نفقات التنمية				
				القسم السادس : الاستثمارات				
				المباشرة				
75 000-000			75 000-000	الدراسات			06600	
64 000-000			64 000-000	دراسة مثال التهيئة العمرانية		001		
				دراسات أخرى		020		
200 000-000	---	---	200 000-000	اقتناء أراضي			06601	
				اقتناء أراضي.....		001		
20 000-000	---	---	20 000-000	البناءات الإدارية			06603	
0	8 500-000		8 500-000	الدوائر البلدية.....		002		
				أشغال التهيئة المختلفة.....		005		
50 000-000	---	20 000-000	30 000-000	تجهيزات إدارية			06604	
				اقتناء تجهيزات إدارية.....		001		
10 000-000		----	10 000-000	البرامج والتجهيزات الإعلامية			06605	
15 000-000		----	15 000-000	نظم تبادل المعلومات.....		002		
				برامج وتجهيزات إعلامية مختلفة.....		020		
1 180 000-000	---	---	1 180 000-000	اقتناء معدات وتجهيزات			06606	
87 500-000	---	----	87 500-000	اقتناء معدات نظافة وطرفقات.....		001		
				اقتناء معدات وتجهيزات أخرى.....		002		
80 000-000	---	60 000-000	20 000-000	نفقات مختلفة			06609	
				تركيز أفواه مياه لإطفاء الحرائق.....		001		
597 500-000	---	----	597 500-000	الإنارة			06610	
20 000-000		----	20 000-000	الإنارة العمومية.....		001		
				تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة...	01	004		
5 285 800-247	433 999-753	----	5 719 800-000	الطرق والمساكن			06613	
11 000-000	---	----	11 000-000	تعبيد الطرق		002		
				أشغال الصيانة والتعهد		003		
				المساحات الخضراء ومداخل المدن			06615	

369 444-722 50 000-000	---	36 444-722 ----	00 50 000-000	تهيئة الحدائق العمومية..... عمليات التهيئة والتجميل الأخرى...			001 005	
16 000-000 120 000-000 70 000-000	----- ----- 159 000-000	---- ---- ---	16 000-000 120 000-000 229 000-000	بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والطفولة المساهمة في بناء دور الشباب والثقافة..... بناء منشآت رياضية وتهيئتها أشغال الصيانة والتعهد.....	000 000 000		002 004 021	06616
0 270 000-000 300 000-000	15 200-000 --- ---	----- ----- 150 000-000	15 200-000 270 000-000 150 000-000	بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية بناء المسالخ وتهيئتها..... بناء منشآت اقتصادية أخرى (السوق المركزية) أشغال الصيانة والتعهد (السوق الأسبوعية)			004 020 021	06617
8 558 244 969	616 699-753	266 444-722	8 908 500-000	جملة الجزء الثالث				
622 000-000	----	----	622 000-000	الجزء الرابع :تسديد أصل الدين القسم العاشر: تسديد اصل الدين الداخلي تسديد اصل الدين الداخلي تسديد أصل القروض المبرمة لدي صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.....			001	10.950
622 000-000	---	---	622 000-000	جملة الجزء الرابع				
1 858-160		1 858-160	----	الجزء الخامس : الموارد المسددة من الاعتمادات المحالة الباب الثاني: رئاسة الجمهورية نفقات مسدد من الاعتمادات المحالة المخصصة للتصرف	004	0001		11011
0-028		0-028	----	الباب العشرون : التجهيز والاسكان والتهيئة الترابية تهيئة محيط دار الثقافة.....	004	0001		11006
0-580		0-580	----	الباب الحادي والعشرون: البيئة والتنمية المستدامة دراسة مسار الأجندا 21.....	004	0001		11099
29 512-308 77 409 د 259 113 635 د 482 400 000-000 89 398-000		29 512-308 77 409 د 259 113 635 د 482 400 000-000 89 398-000	----- ----- -----	الباب السادس والعشرون : الرياضة والتربية البدنية تهيئة الملعب البلدي (تعشيب)..... تعشيب الملاعب (تعشيب ملعب الرقيبي).. تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي أشغال تهيئة الملعب البلدي قسط التنوير والتعشيب الدراسات	004 004 004 004 001	0001 0002 0003 0004 0005		11004
5 180-626 11 673 د 995		5 180-626 11 673 د 995	----	الباب السادس والثلاثون: الشباب الدراسات البرامج الرياضية والشبابية الهندسة المدنية والأشغال الملحقة بها	001 004	0002 0002		11003
19 975-450 138 761-476 79 379-083		19 975-450 138 761-476 79 379-083	----- ----- -----	الباب تسعون : مساهمات مالية مختلفة تمويل مشروع إحداث ملاعب أحياء وتعشيب الملعب البلدي اعتمادات إضافية لتعبيد الطرقات. مشروع تهيئة وتعبيد الطرقات بمساكن	004 000 004	0001 0001 0001		11004 11001
966 784-447		966 784-447	----	جملة الجزء الخامس				
9 164 529 416		1233 229 د 169	8 548 000-000	جملة نفقات العنوان الثاني				
19 064 529-416	616 699-753	1233 229 د 169	18 048 000-000	جملة نفقات الميزانية				

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

3- حول تحويل وتوزيع اعتمادات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2023:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة أعضاء المجلس إبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بميزانية التنمية لسنة 2023 وتوزيع فواضل اعتمادات العنوان الثاني لسنة 2022 بها:

* تحويل الاعتمادات المرسمة بالفصل "نفقات التنمية غير الموزعة" بميزانية البلدية لسنة 2023:

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§§	§	ف	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	الفقرة	فصل	ع
100.000.000	دراسات أخرى	000	0020	06600	2	1200.000.000	نفقات التنمية غير الموزعة	000	0001	08901	2
100.000.000	اقتناء معدات النظافة والطرق	000	0001	06606	2						
200.000.000	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	000	0002	06606	2						
114.223.439	أشغال الصيانة والتعهد	000	0004	06610	2						
85.776.561	تعبيد الطرق	000	0002	06613	2						
250.000.000	أشغال الصيانة والتعهد	000	0003	06613	2						
200.000.000	تجميل المدينة	000	0005	06615	2						
150.000.000	أشغال الصيانة والتعهد	000	0021	06616	2						
1.200.000.000						1.200.000.000					الجملة

اثر التحوار والنقاش، وافق السادة أعضاء المجلس البلدي على تحويل الاعتمادات المرسمة بالفصل "نفقات التنمية غير الموزعة" بميزانية البلدية لسنة 2023 حسب بيانات الجدول المذكور أعلاه.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

*** توزيع اعتمادات العنوان الثاني لميزانية البلدية لسنة 2023:**

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة أعضاء المجلس إبداء الرأي بخصوص توزيع فواضل اعتمادات العنوان الثاني لسنة 2022 بميزانية 2023. اثر التحوار والنقاش، وافق السادة أعضاء المجلس البلدي برمجة انجاز التدخلات التالية خلال سنة 2023:

- صيانة جزء من طريق الامام المازري: 50أد
 - تهيئة شوارع مثالية: 100أد
 - تهيئة المفترقات بلدية مساكن: 100أد
 - اعداد دراسة للطريق الحزامية: 100أد
 - اقتناء معدات **Bopcat**: 100أد
 - اقتناء حاويات حديدية للفضلات سعة 770ل: 150أد
 - صيانة المنشآت الرياضية: 150أد
 - صيانة الطرقات: 200أد
 - تركيز الحاويات المطمورة والنصف مطمورة (تجربة المشروع): 50أد
 - هذا وسيتم تخصيص باقي الاعتمادات لصيانة وتأهيل شبكة التنوير العمومي.
- وبذلك تم توزيع موارد العنوان الثاني لسنة 2023 حسب بيانات الجدول التالي:

جدول تلخيص النتائج النهائية لتنفيذ الميزانية 2022

I / النتيجة الجمالية

المبلغ الجملي لمقايض الميزانية	المبلغ الجملي لمصاريف الميزانية	الفائض
15 394 551-601	11 709 438-431	3 685 113-170

II / تفصيل النتائج

1- نتيجة العنوان الأول

المقايض	المصاريف	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	الفائض
10 090 022-185	8 385 351-321	621 943-576	1 082 727-288

2- نتيجة الجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني

المقايض	المصاريف	المقايض المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني	الفائض
4 337 744-969	2 757 692-394	621 943-576	2 201 996-151

3- نتيجة الجزء الخامس من العنوان الثاني

المقايض	المصاريف	الفائض
966 784-447	566 394-716	400 389-731

توزيع المال الاحتياطي والمال الانتقالي بميزانية 2023

• الموارد:

الإعتمادات النهائية	بالنقص	بالزيادة	الإعتمادات المرسمة بالميزانية 2023	بيان الموارد	§§	§	الفصل
العنوان الأول بدون تغيير							
10 500 000	---	---	10 500 000	جملة العنوان الأول			
العنوان الثاني							
230 000	---	230 000	---	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل : موارد السنة :	01 02	01	70-01
117 804 63 000	---	117 804 ---	---	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل : موارد السنة :	01 02	02	70-01
1 701 522 1 082 727	---	1 701 522 445 727	---	المبالغ المتأتية من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الأول نقل فواضل..... موارد السنة.....		01 02	80-01
152 669 0	---	152 669 ---	---	قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل موارد السنة :		01 02	90-01
3 347 723	---	2 647 723	700 000	جملة الجزء الثالث والرابع			
400 389	---	400 389	---	جملة موارد الجزء الخامس : موارد الإعتمادات المحالة			
3 748 113	---	3 048 113	700 000	الجملة العنوان الثاني			
14 248 113	---	3 048 113	11 200 000	مجموع الميزانية			

* المصاريف:

الإعتمادات النهائية	بالنقص (-)	بالزيادة (+)	الإعتمادات المرسمة بميزانية 2023	بيان النفقات	الفقرة ف/ف	الفصل	القسم
العنوان الأول بدون تغيير							
9 337 089			9 337 089	جملة نفقات العنوان الأول			
العنوان الثاني							
113 000	---	113 000	0	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	01	06.600	06
32 000	---	32 000	0	دراسات اخرى	020	"	"
100 000	---	100 000	0	دراسة لفتح الطريق الحزامية	"	"	"
137 000	---	137 000	0	اقتناء أراضي	001	06601	"
40 000	---	40 000	0	تجهيزات إدارية	01	06604	"
10 000	---	10 000	0	نظم تبادل المعلومات	02	06605	«
12 000	---	12 000	0	برامج وتجهيزات إعلامية	20		«
100 000	---	100 000	0	اقتناء معدات النظافة والطرق bob cat	01	06606	"
200 000	---	200 000	0	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	02	"	"

				حاويات (حاويات حديدية 150، مطمورة 50)			
60 000-000	-----	60 000-000	0	تركيز أفواه مياه لإطفاء الحرائق	01	06609	"
311 000-000	----	311 000-000	0	الإنارة العمومية	01	06610	«
131 500-000	----	131 500-000	0	تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة	1/04		«
114 223-439	----	114 223-439	0	صيانة شبكة التوزيع العمومي فوانيس LED	02/04	"	
1 200 000-000		1 200 000-000	0	تعمير الطرقات	002	06613	"
250 000-000	----	250 000-000	0	أشغال الصيانة والتعمير (الامام المازري 50، صفقة صيانة الطرقات 200)	003	"	"
100 000-000		100 000-000	0	تهيئة وتعمير المدينة العتيقة	02/006	06614	«
200 000-000	----	200 000-000	0	عملية التهيئة والتجميل الأخرى (تهيئة مفترقات ؛ تهيئة شوارع مثالية)	05	06615	"
309 000-000		309 000-000	0	بناء منشآت رياضية وتهيئتها	04	06616	«
120 000-000		120 000-000	0	تهيئة حي بني كلثوم			
158 000-000		158 000-000	0	أشغال الصيانة والتعمير (المنشآت الرياضية)	021	"	"
150 000-000		150 000-000	0	صيانة وتعمير السوق المركزية (بناء أكشاك)	020	06617	"
3 847 723-439	---	3 847 723-439	0	جملة القسم السادس			
				القسم الثامن نفقات التنمية الطارئة والغير موزعة			
0	1 200 000-000	---	1 200 000-000	نفقات التنمية الغير موزعة.....		08.901	08
0	1 200 000-000	---	1 200 000-000	جملة القسم الثامن			
662 911-000	-----	-----	662 911-000	تسديد اصل الدين الداخلي	001	10950	10
662 911-000	----	----	662 911-000	جملة القسم العاشر			
				القسم 11 : النفقات المسددة من الاعتمادات المحالة			11
1 858-160	---	1 858-160	----	الباب الثاني :رئاسة الجمهورية نفقات مسددة من الاعتمادات المحالة المخصصة للتصرف.....	04/001	11011	
0-028	---	0-028	----	الباب العشرون : التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية	04/001	11006	"
0-580	---	0-580	----	تهيئة محيط دار الثقافة :			
				الباب الحادي والعشرون : البيئة والتنمية المستدامة			"
0-580	---	0-580	----	دراسة الأجنذا 21 : الهندسة المدنية.....	04/001	11099	
				الباب السادس والعشرون : الرياضة والترفيه البدنية			11004
29 512-308	----	29 512-308	----	تهيئة الملعب البلدي : تعشيب	04/001		
77 409-259	-----	77 409-259	-----	تعشيب الملاعب: تعشيب ملعب الرقيبي.....	04/002		
17 447-586	-----	14 447-586	-----	تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي.....	04/003		
37 816-091	-----	37 816-091	-----	تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي.....	04/004		
41 946-372	----	41 946-372	----	الدراسات.....	01/005		
5 180-626	---	5 180-626	-----	الباب السادس والثلاثون : الشباب الدراسات البرامج الرياضية والشبابية.....	01/002	11003	
138 761-476	----	138 761-476	----	الباب التسعون مساهمات مالية مختلفة			
19 975-450		19 975-450		اعتمادات إضافية لتعمير الطرقات	00/001	11001	
30 481-795		30 481-795		مشروع تهيئة وتعمير الطرقات	04/001		
400 389-731	----	400 389-731	----	مشروع إحدات ملاعب أحياء وتعشيب ملعب البلدي	04/001	11004	
				جملة القسم الحادي عشر			
4 911 024-170	1 200 000-000	4 248 113-170	1 862 911-000	جملة العنوان الثاني			
14 248 113-170	1 200 000-000	4 248 113-170	11 200 000-000	مجموع الميزانية			

قرار المجلس: الموافقة على توزيع موارد العنوان الثاني بميزانية البلدية لسنة 2023 حسب بيانات الجدول المذكور أعلاه.

4- حول طلب قرض لتمويل مشروع تعبيد الطرقات بمساكن:
أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص طلب قرض قدره 560أ.د لتمويل مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مساكن بعنوان سنة 2022.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع على طلب القرض.

* مسائل إدارية:

1- ملخص للملاحظات والتساؤلات المقدمة خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2023:

قام السيد فاكر يوسف رئيس المجلس البلدي بتقديم ملخص للملاحظات والتساؤلات المقدمة خلال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2023 والملتزمة بتاريخ 10 فيفري 2023 (الفصل 216 من القانون الأساسي ع29 دد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية) وما تم في شأنها والتي تمت حوصلتها بالجدول التالي:

الاجراءات المتخذة	ملاحظات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية
عقد جلسات عمل والقيام بمعاينات ميدانية مع مصالح الشرطة والحرس قصد التصدي للانتصاب والبناء الفوضوي. فضلا عن دعوتهم لاتخاذ الاجراءات الردعية والقانونية قصد تنفيذ قرار منع جولان الشاحنات الثقيلة بترفر ومراجعة عملية الوقوف والتوقف بمحيط الأسواق اليومية للحد من الاكتظاظ.	معالجة ظاهرة البناء الفوضوي، الانتصاب الفوضوي والاكتظاظ الملاحظ بمحيط الأسواق اليومية ومشكلة مرور الشاحنات الثقيلة بترفر.
تم رصد الاعتمادات اللازمة بميزانية البلدية لسنة 2023 والبلدية بصدد اتمام كراس الشروط الخاصة بأشغال تعهد الطرقات بكلفة تناهز 150أ.د. فضلا عن برمجة اقتناء العلامات المرورية الضرورية التي تم اتلافها وذلك بهدف تركيزها في القريب العاجل.	صيانة وتعهد الطرقات وتنظيم المرور وتركيز العلامات المرورية بمختلف المناطق البلدية
العمل على برمجة التدخل في اطار المشروع المدرج بالمخطط الاستثماري البلدي 2022 الخاص بتعبيد الطرقات وذلك سواء بإبرام ملحق صفقة أو أشغال	تهيئة وصيانة طريق القصبية وطريق صيار واحداث مفترق على مستوى طريق 30

اضافية في حدود النسبة المسموح بها بكراس الشروط.	
تمت برمجتها في منتصف شهر مارس 2023.	التسريع في انعقاد لجنة الربط بالشبكات
تمت مراسلة المصالح الجهوية المختصة قصد برمجة مشاريع توسعة لشبكة التطهير ومعاوضة مجهودات البلدية بتوفير المعدات الضرورية لتنظيف وجهر الأودية بمدينة مساكن . فضلا عن دعوة مصالح البلدية لضرورة التدخل لتنظيف شبكة تصريف مياه الأمطار ومجري المياه ومراقبة أماكن تكاثر الحشرات بالمياه الراكدة قصد مداواتها في الإبان.	جهر وتنظيف الأودية، حماية مدينة مساكن من الفيضانات، وصيانة وتعهّد شبكة تصريف مياه الأمطار وتوسعة شبكة التطهير بكامل المنطقة البلدية.
برمجة تدخل بميزانية البلدية لسنة 2023 قصد تأهيل كامل الشبكة فضلا عن برمجة اقتناء التجهيزات الضرورية لصيانتها. عملية التركيز متواصلة من طرف أعوان البلدية.	العناية بالتنوير العمومي.
اصدار الاذن للمصالح المختصة بضرورة الأخذ بعين الاعتبار بمناسبة مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية بمساكن والعمادات الملحقة بها.	ضمان التوازن بخصوص التوسع بمجال التهيئة العمرانية
سيقع ايلؤها الأهمية اللازمة والتدخل تباعا على أن يتم اعلامكم بمآلها خلال الدورات العادية اللاحقة.	عديد النقاط الأخرى التي تمت اثارها مدونة بمحضر الجلسة التمهيدية المنعقدة بتاريخ 10 فيفري 2023.

2- حول متابعة سير المشاريع البلدية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروف على السادة الأعضاء لمحّة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي:

➤ مشاريع متواصلة خارج المخطط الاستثماري البلدي:

✓ مشروع بناء قاعة ألعاب فردية:

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز **900 ألف د**.
هذا وقد تم الإعلان عن طلب العروض المرة الأولى و الثانية وأسفر تقييم العروض عن فوز شركة
الانطلاقة للبناء بالصفقة بمبلغ **1142896,230 د**.
وقد انطلقت الأشغال بتاريخ 03 نوفمبر 2022 و بلغت نسبة تقدمها **35%**.

✓ مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن:

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب و الرياضة و الإدماج المهني وقد تم رصد
اعتمادات قدرها **400 ألف د**.

تم الإعلان عن طلب العروض و قبولها و فرزها و قد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز
185 ألف دينار و قد انطلقت الأشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 و بلغت نسبة الانجاز **100%**.

✓ مشروع صيانة و تعشيب الملعب البلدي بالكنايس:

تم إعداد الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهم والمشروع في مرحلة طلب العروض
وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 12 سبتمبر 2022 والمشروع بصدد تقييم العروض. مع
الإشارة أن العرض المطابق للشروط الفنية لفائدة شركة "جلواسبور" بمبلغ **1085684 د** بينما
الاعتمادات المرصودة **600000 د** لذا فقد بادرت البلدية بمراسلة وزارة الشباب والرياضة قصد توفير
الفارق في التمويل.

وقد تلقت البلدية مكتوبا من الوزارة المذكورة يفيد بتعذر الاستجابة للطلب وتقترح من خلاله الاذن
للمصالح المختصة لإنجاز مشروع وظيفي في حدود الاعتمادات المرسمة أو تمويل الفارق على حساب
البلدية.

➤ مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021:

✓ مشروع تركيز تجهيزات لإنتاج الكهرباء باستعمال الطاقة الشمسية بقصر بلدية مساكن

تم إسناد الصفقة الى شركة MIND TEC بمبلغ **131671 د** و قد انطلقت الأشغال و بلغت نسبة
تقدمها **100%**.

✓ مراجعة مثال التهيئة العمرانية بمساكن :

قدّم مكتب الدراسات عدد 2 فرضيات في انتظار رأي لجنة التهيئة العمرانية والمجلس البلدي في الغرض.

✓ مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالموردين :

انطلاق مرحلة استشارة المصالح العمومية منذ 1 سبتمبر 2022 وجّهت المراسلات الى إدارة جهوية ومؤسسة عمومية والبلدية في انتظار الردود.

✓ مشروع مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم :

تمّ تقديم نسخة أولية من مشروع مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم وهي بصدد المراجعة و الدراسة قبل الانطلاق في مرحلة استشارة المصالح العمومية.

➤ المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022:

✓ مشروع تعبيد الطرقات بمساكن :

تمّ إسناد الصفقة إلى شركة أشغال الشمال بمبلغ 2134 أ د وستنطلق الأشغال حال الحصول على الموافقة النهائية للتمويل.

✓ مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع:

تمّ إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال تحويل الاعتمادات المرصودة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

✓ مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بمساكن:

تمّ الإعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم 16 سبتمبر 2022. تمّ إسناد الصفقة لشركة الكترو بمبلغ 283522 د وقد انطلقت الأشغال بتاريخ 30 ديسمبر 2022 وبلغت نسبة الانجاز 10%.

✓ مشروع تنوير مناطق التوسع:

تمّ إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال تحويل الاعتمادات المرصودة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

➤ مشروع خارج المخطط الاستثماري البلدي:

✓ مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن و أرضية ملعب التنس والمسلك الصحي بجزء من المحيط الخارجي للملعب:

تم إسناد الصفقة إلى شركة لطفي الشتوي بمبلغ 379 أ.د.
تم الانطلاق في الأشغال منذ 20 سبتمبر 2022 وبلغت نسبة التقدم في الإنجاز 20%.

➤ مشاريع ممولة من طرف صندوق القروض (الهبة السويسرية)

✓ مشروع تهيئة الأكشاك بالحي التجاري بمساكن:

تم رصد اعتمادات قدرها 150.000 د وتعيين المهندس المعماري والمهندس المستشار في الكهرباء لدراسة ومتابعة المشروع.

حيث تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية الموجزة والمفصلة وتم اقتراح اسناد المشروع لشركة قيس الشاهد بمبلغ 145656 د وسيتم الانطلاق في الانجاز فور الحصول على موافقة مراقب المصاريف العمومية على مقترح الاسناد.

✓ مشروع تركيز كاميرات مراقبة بالبنائات الإدارية ببلدية مساكن (ساحة الشهداء، رياض

الأطفال البلدية، القاعة المغطاة، فضاء M'corner و الدوائر البلدية الجديدة):

فازت شركة Digital Technology Company بأفضل العروض بمبلغ يناهز 40.000 د وقد انطلقت الأشغال وبلغت نسبة الانجاز 90%.

✓ مشروع تركيز نقاط مياه الإطفاء (50.000د):

تمت برمجة تركيز 03 نقاط مياه الإطفاء بمساكن و 01 نقطة بالكنايس و 01 نقطة بالبرجين. بالإضافة إلى عدد 04 Poste Ria بكل من ملعب كرة القدم، الرقي، القاعة المغطاة والمستودع البلدي.

هذا وقد فازت شركة الضمان و الوقاية الشاملة (سبيس) بالصفقة بمبلغ يناهز 44.000 د

وقد بلغت نسبة تقدم الإنجاز 100% وذلك بتركيز عدد 4 Postes Ria واقتناء التجهيزات اللازمة لنقاط مياه الإطفاء فضلا عن اتمام أشغال البناء الضرورية من طرف عملة البلدية.

والبلدية بانتظار ربطها من طرف مصالح الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه حتى يتسنى استغلالها فعليا.

3- حول وضعية لزمة الوقوف بالطريق العام (المنطقة الزرقاء):

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في وضعية لزمة الوقوف بالطريق العام حيث قامت الإدارة البلدية بمراسلة شركة MJS و محاميهما في مناسبتين بخصوص امضاء ملحق عقد اللزمة تبعا للمجلس البلدي خلال جلسته الاستثنائية الخامسة لسنة 2022 والذي جاء فيه ضرورة التنقيص في حجم اللزمة المذكورة تفاديا لأي احتقان اجتماعي.

إلا أننا تلقينا في 06 فيفري 2023 ردًا من محامي الشركة يبيّن فيه تمسك منوّبه بتنفيذ كامل بنود عقد اللزمة الذي أمضى عليه دون نقصان وبالتالي رفضه لما ورد بالملحق المعروض عليه.

اثر التداول، أكد السادة أعضاء المجلس على ضرورة اعلام المعني بالأمر بتنفيذ اللزمة في حدود المناطق المضمنة بمداوات المجلس البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 07 ديسمبر 2022 والتمسك بتنفيذ بنود ملحق عقد اللزمة المبرم في الغرض.

قرار المجلس: التمسك بتنفيذ بنود ملحق عقد اللزمة.

4- حول مشروع اقتناء حاويات مطمورة ونصف مطمورة كهروميكانيكية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالمصادقة على مشروع اقتناء حاويات مطمورة ونصف مطمورة كهروميكانيكية.

علما أنه تم عرض المشروع على أنظار لجنة المدينة الذكية المنعقدة بتاريخ 10 فيفري

2023 والتي قدمت المقترح التالي حول خاصيات ومواقع تركيز الحاويات :

موقع تركيز الحاويات	نوعية الحاوية	العدد	خاصية الحاوية
قرب القباضة المالية نهج فرحات حشاد	نصف مطمورة	1	سعتها 8 آلاف لتر أو أقل ما يعادل 2 طن من الفضلات. بها 3 أقسام: قسم لبقايا الخبز، قسم للبلاستيك وقسم للفضلات العضوية مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ. تقوم بإفراغ نفسها تلقائيا في الشاحنة بضغط زر وتعمل بواسطة الكهرباء.

في شكل مصعد (حاملة لـ 4 حاويات عادية بلاستيكية أو معدنية) مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ وتعمل بواسطة الكهرباء.	1	مطمورة	أمام مركز البريد المقابل لحديقة الشهداء
سعتها 8 آلاف لتر أو أقل ما يعادل 2 طن من الفضلات. بها 3 أقسام: قسم لبقايا الخبز، قسم للبلاستيك وقسم للفضلات العضوية مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ. تقوم بإفراغ نفسها تلقائياً في الشاحنة بضغط زر وتعمل بواسطة الكهرباء.		نصف مطمورة	بجانب سوق الجملة
في شكل مصعد (حاملة لـ 2 حاويات عادية بلاستيكية أو معدنية) مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ وتعمل بواسطة الكهرباء.	2	مطمورة	بجانب حديقة الشهداء شارع الحبيب بورقيبة والجمهورية
سعتها 8 آلاف لتر أو أقل ما يعادل 2 طن من الفضلات. بها 3 أقسام: قسم لبقايا الخبز، قسم للبلاستيك وقسم للفضلات العضوية مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ. تقوم بإفراغ نفسها تلقائياً في الشاحنة بضغط زر وتعمل بواسطة الكهرباء.	1	نصف مطمورة	بجانب قهوة هنية
سعتها 8 آلاف لتر أو أقل ما يعادل 2 طن من الفضلات. بها 3 أقسام: قسم لبقايا الخبز، قسم للبلاستيك وقسم للفضلات العضوية مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ. تقوم بإفراغ نفسها تلقائياً في الشاحنة بضغط زر وتعمل بواسطة الكهرباء.	1	نصف مطمورة	بجانب القاعة المغطاة

زر وتعمل بواسطة الكهرباء.			
سعتها 8 آلاف لتر أو أقل ما يعادل 2 طن من الفضلات. بها 3 أقسام: قسم لبقايا الخبز، قسم للبلاستيك وقسم للفضلات العضوية مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ. تقوم بإفراغ نفسها تلقائيا في الشاحنة بضغطه زر وتعمل بواسطة الكهرباء.	1	نصف مطمورة	مدخل الغربيين مقبرة بن صالحه
سعتها 8 آلاف لتر أو أقل ما يعادل 2 طن من الفضلات. بها 3 أقسام: قسم لبقايا الخبز، قسم للبلاستيك وقسم للفضلات العضوية مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ. تقوم بإفراغ نفسها تلقائيا في الشاحنة بضغطه زر وتعمل بواسطة الكهرباء.	1	نصف مطمورة	بجانب الملعب البلدي بمساكن
في شكل مصعد (حاملة ل 2 حاويات عادية بلاستيكية أو معدنية) مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ وتعمل بواسطة الكهرباء.	2	مطمورة	بجانب ساحة الحرية من الجهتين
في شكل مصعد (حاملة ل 2 حاويات عادية بلاستيكية أو معدنية) مصنعة من الحديد أو من أي معدن صلب مقاوم للصدئ وتعمل بواسطة الكهرباء.	2	مطمورة	الحي التجاري من الجهتين

تم تناول هذا الموضوع خلال النقطة الثانية من المسائل المالية في توزيع موارد العنوان الثاني من ميزانية 2022 في ميزانية البلدية لسنة 2023. وقد خصص مبلغ 50أد لهذا الغرض.

قرار المجلس: الموافقة على تخصيص 50أد لاقتناء حاويات مطمورة ونصف مطمورة (كتجربة).

5- حول مشروع اقتناء وتركيز أجهزة الكترونية ومنظومة اعلامية:

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالمصادقة على تخصيص اعتمادات قدرها 100أ.د. لمشروع اقتناء وتركيز 88 جهاز الكتروني ومنظومة إعلامية للتحكم والترشيد في استهلاك الطاقة الكهربائية فيما يتعلق بالتنوير العمومي والمنشآت البلدية (القاعة المغطاة، قصر البلدية، الدوائر البلدية، رياض الأطفال، الملعب البلدي، ...).

مع العلم أنه تم عرض المشروع على أنظار لجنة المدينة الذكية المنعقدة بتاريخ 10 فيفري

2023.

خاصية المشروع

Spécifications de l'Analyseur de réseau triphasé avec contrôle GSM

Garantie	2 ans
Durée de vie	5 ans
Amortissement	Dépend du type du départ
Avantages	Mesure des paramètres électriques
	Détection des anomalies liées au réseau électrique et aux équipements
	Alertes et notifications
	Contrôle automatique et manuel
	Analyse rapide et précise des datas énergétiques
	Installation facile
	RSI rapide

اثر التحوار والنقاش، تم التأكيد على أهمية هذا المشروع: اقتناء وتركيز أجهزة الكترونية ومنظومة اعلامية. ويتم تأجيل برمجته إلى حين توفر الاعتمادات اللازمة.

قرار المجلس: تأجيل برمجة مشروع اقتناء وتركيز أجهزة الكترونية ومنظومة اعلامية.

1- سير الاستخلاصات البلدية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي وللإعلام لمحمة

عن سير الاستخلاصات البلدية إلى موفى شهر جانفي 2023 حسب بيانات الجدول التالي:

نسبة الإنجاز (%)	الاستخلاصات الحاصلة الى موفى جانفي 2023	تقديرات ميزانية 2023	بيان الموارد	الفصل
10,26	46180	450 000	المعلوم على العقارات المبنية	11.01
10,42	20846	200 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11.02
8,00	230040	2875000	المعلوم على المؤسسات	12.01.01
-	0	130 000	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	12.01.02
-	0	5 000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12.03
9,34	60000	642275	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	21.02
-	0	800000	أسواق الجملة للخضر والغلل	21-04-01
-	4950	0	مداخيل لزمة الإشغال الوقي للطريق العام	21-06
-	0	130000	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	07-21
13,00	3 900	30000	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
-	0	0	المعلوم العام للوقوف	01-01-22
8,72	4360	50000	المعلوم الخاص للوقوف	02-01-22
-	0	0	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	06-01-22
7,31	10970	150000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	01-02-22
1,71	2048	120 000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22.03

	0	0	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
7,84	13326	170 000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
22,72	1136	5000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	22.06
4,47	3132	70000	معلوم الإشهار	22.07
	0	0	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
10,00	100	1 000	مداخيل جبائية مختلفة	22.99
10,53	6317	60000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
4,74	1421	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
9,62	12512	130000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	0	3000	معاليم تسليم الشهادد والحجج الأخرى	31.99
10,00	100	1000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
-	0	5000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
-	0	0	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
7.09	4256	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
8.17	2859	35 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
-	0	0	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	01-33
13.17	6585	50000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-	0	250000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	02-03-33
10.17	1017	10000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
0.33	894	270000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى بالطرقات	06-33

			والأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	
-	10	0	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
12.31	9850	80 000	مداخل رياض الأطفال	41-01
-	0	0	مداخل قاعات الأفراح	41-13
6	6000	100000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لإبرام عقود الزواج	41.99
8.2	22131	270000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
7.16	4297	60000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
2.79	1700	61000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	0	0	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	0	0	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
-	0	0	مداخل الأكرية الأخرى	51.99
-	0	0	مداخل بيع الأثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02
28	280	1000	مداخل المخالفات لتراتبين حفظ الصحة والشرطة الصحية	54.03
-	0	0	مداخل المخالفات للتراتبين العمرانية	54.04
-	0	0	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
-	524	0	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	54.09
-			خطايا التأخير	54.10
-	0	20000	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	54.10.01
20.89	10446	50000	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	-54-10-02

-	0	15000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	54.11
-	0	30000	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	54.12
1.55	175	11271	مقايض مختلفة	54.99
29.32	900000	3069454	المناب من الدعم السنوي	61-01-01
13.26	1 392 362	10 500 000	الجملة	

5- حول مراجعة معاليم كراء معدات البلدية ورفع الفواضل:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في تنقيح القرار البلدي المؤرخ في 06 مارس 2019 والمتعلق بتعريفه المعاليم التي تستخلصها بلدية مساكين، مقابل كراء بعض المعدات لإسداء بعض الخدمات ولرفع فواضل الأجنة والبناء وشطف المياه، كما هو مبين بالجدول التالي:

ع/ر	المعدات	المعلوم القديم	المعلوم المقترح	رأي المجلس
1	جرار ومجرورة (الحمولة 2.5 م3)	20د/ساعة	20د/ساعة	20د/ساعة
2	محدلة كبيرة الحجم (وزن 7 طن)	30د/ساعة	40د/ساعة	40د/ساعة
3	محدلة صغيرة الحجم (وزن 1.5 طن)	15د/الساعة	20د/ساعة	20د/ساعة
4	شاحنة ذات حمولة 3.5 طن		20د/ساعة	20د/ساعة
5	شاحنة ذات حمولة 7 طن		30د/ساعة	30د/ساعة
6	شاحنة ذات حمولة 10طن		40د/ساعة	40د/ساعة
7	آلة تراكس	60 د في	60د/ساعة	60د/ساعة

		الساعة		
100د/ساعة 60د/س	100د/ساعة اقتراح 60د/س	100د في الساعة	شاحنة مجهزة بسلم	8
10د/ ساعة	10د/ ساعة	10د في الساعة	سلم طوله 6 أمتار	9
3م/10د	3م/10د	20د/س	رفع فواضل البناء	10
3م/5د	3م/5د	10د/س	رفع فواضل الأجنحة	11
3م/5د	3م/5د	5د/س	شفت المياه	12

اثر التحوار والنقاش وافق كافة أعضاء المجلس البلدي على مراجعة معايير كراء معدات البلدية ورفع الفواضل حسب بيانات الجدول المذكور أعلاه.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

6- حول ضبط معايير الاستغلال المباشر لفضاء M'corner:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بضبط معايير الاستغلال المباشر لفضاء العمل المشترك M'corner لاعتمادها في حال تم الاستغناء عن استلزام الفضاء واستغلاله بصفة مباشرة من البلدية بواسطة وكالة مقابيض.

تلخص هذه المعايير في الجدول التالي:

بيان المعلوم	المعلوم بكراس الشروط في حال الاستلزام	مقترح المجلس في حال الاستغلال المباشر
معلوم الدخول اليومي	لا يتجاوز 7د	
معلوم استغلال قاعة الاجتماعات	5د/س للطلبة 12د/س للمهنيين	
معلوم الاشتراك الأسبوعي	لا يتجاوز 30د	
معلوم الاشتراك الشهري	لا يتجاوز 80د	

قرار المجلس: ارجاء الموضوع لمزيد الدرس.

7- حول مراجعة معاليم استغلال المنشآت الرياضية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في مقترح لجنة الرياضة المنعقدة بتاريخ 23 جانفي 2023 والتي تناولت موضوع مراجعة المعاليم الموظفة على استغلال المنشآت الرياضية حسب بيانات الجدول التالي:

المعلوم	المعلوم القديم	المعلوم المقترح	رأي المجلس
معلوم استغلال القاعة المغطاة (تمارين)	400د / حصة مدتها 3 ساعات	200د / حصة مدتها ساعة ونصف	200د / حصة مدتها ساعة ونصف
معلوم استغلال الملعب البلدي بمساكن (تمارين)	200د / حصة من ساعة إلى ساعتين	200د / حصة مدتها ساعة ونصف	200د / حصة مدتها ساعة ونصف
معلوم استغلال ملعب الرقي بمساكن (تمارين)	200د / حصة من ساعة إلى ساعتين	200د / حصة مدتها ساعة ونصف	200د / حصة مدتها ساعة ونصف
معلوم اجراء المباريات الرسمية بكامل المنشآت الرياضية	-	350د	350د

اثر التفاوض والنقاش، وافق المجلس البلدي على مراجعة معاليم استغلال المنشآت الرياضية حسب بيانات الجدول المذكور أعلاه.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

8- مطلب المواطن محمد العابد لاسترجاع معلوم:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب المواطن محمد العابد لاسترجاع معلوم ابرام عقد زواج كان مبرمجا ليوم 08 جانفي 2023 علما أن المعني بالأمر تخلف عن الموعد بدون سابق اعلام. هذا وقد حضر المدعوون و ضابط الحالة المدنية ولم يحضر الزوجان.

اثر التفاوض والنقاش، قرر المجلس البلدي رفض مطلب المواطن محمد العابد لاسترجاع معلوم ابرام عقد الزواج.

قرار المجلس: الرفض.

9- حول النظر في مطلب استرجاع معلوم على العقارات المبنية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في مطلب المواطن خالد بن خليفة زميط القاطن بنهج المكنين لاسترجاع مبلغ قدره 1.571.282 بعنوان معلوم على عقارات مبنية مرسمة بدفاتر التحصيل تحت عدد 530912063001 + 530912064001 + 530912065001 + 530912066001 الكائنة بنهج جمال والحال أن هذه العقارات ليست على ملكه بل على ملك شقيقه عبدالمجيد زميط.

علما أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ 2022/12/14 التي أقرت بعد اجراء معاينة ميدانية أن العقارات المذكورة بالجدول التالي هي على ملك عبدالمجيد زميط وليس خالد زميط.

المرجع	العنوان	السنوات	المبلغ المستخلص
530912063001	نهج جمال	من 2018 إلى 2022	493.080
530912064001	نهج جمال	من 2018 إلى 2022	493.080
530912065001	نهج جمال	من 2018 إلى 2022	493.080
530912066001	نهج جمال	من 2018 إلى 2022	92.042
الجملة			1.571.282

أثر التهاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب المواطن خالد بن خليفة زميط لاسترجاع مبلغ قدره 1.571.282 بعنوان معلوم على العقارات المبنية مرسمة بدفاتر التحصيل حسب بيانات الجدول المذكور أعلاه.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

* مسائل إقتصادية:

1- مطلب استغلال مكان داخل فضاء السوق الأسبوعية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء على السادة الأعضاء النظر في مطلب المواطن مصطفى العشاش بتاريخ 2022 /11/29 لاستغلال الفضاء المحاذي للوحدة

الصحية داخل السوق الأسبوعية بمساكن كمشرب مع التعهد بصيانتته والمحافظة على نظافته واستغلاله أيام الأسواق الأسبوعية فقط. وقد قدم مثالا هندسيا للمكان.

علما أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 10 فيفري 2023.

اثر التحاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب المواطن مصطفى العشاش لاستغلال الفضاء المذكور.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

2- مطلب المواطن عادل القابسي صاحب عربة متنقلة للسماح له بالانتصاب:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في مطلب المواطن عادل القابسي صاحب عربة متنقلة لبيع الأكلة الخفيفة للسماح له بالانتصاب في مكان يتم ضبطه. علما أنه تم عرض المطلب على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 13 جانفي 2023 والتي أبدت رأيها بالموافقة شريطة احترام الترتيب الجاري بها العمل.





اثر التهاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب المواطن عادل القابسي صاحب عربة متنقلة للسماح له بالانتصاب في مكان يتم ضبطه.
قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

3- مطلب المواطن محمد مصباح لتغيير صبغة نشاط محل تجاري:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء ابداء الرأي بخصوص طلب المواطن محمد مصباح لتغيير صبغة النشاط التجاري الممارس بالمحل ع40-د الكائن بالحي التجاري وذلك من محل معد لبيع اللحوم البيضاء إلى محل معد لبيع اللحوم الحمراء (البركوس).
علما وأنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 13 جانفي 2023 والتي أبدت رأيها بالموافقة على تغيير النشاط من محل لبيع اللحوم البيضاء إلى محل لبيع اللحوم الحمراء (البركوس) طالما أن تغيير النشاط لا يؤثر سلبا على مبدئ المنافسة والسير العادي للحركة التجارية.

اثر التهاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب المواطن محمد مصباح لتغيير صبغة نشاط محل تجاري من محل لبيع البيضاء إلى محل لبيع اللحوم الحمراء.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

1- مطلب المواطن عبد المجيد زميط الشطي لفسخ لزمة الاستغلال الوقي للملك العمومي:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء ابداء الرأي بخصوص مطلب المواطن عبدالمجيد زميط الشطي المستغل للكشك البلدي الكائن على الطريق الوطنية رقم 1 قرب الملعب البلدي حول طلب فسخ لزمة الاستغلال الوقي للملك العمومي مع التزامه بدفع المبالغ المتخلدة بذمته والمقدرة بـ 13955.955.

علما أنه تمت مراسلة المعني بالأمر بضرورة دفع ما تخلد بذمته من ديون بمقتضى المكتوب مضمون الوصول بتاريخ 2022/10/14.

وقد تم عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 13 جانفي 2023 والتي أبدت رأيها بالاستجابة للطلب شرط الالتزام والتعهد بسداد المتخلد بذمته لفائدة البلدية وذلك بتقديم اعتراف بدين يلتزم من خلاله تسديد معلوم الاستغلال المتخلد.

اثر التهاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب المواطن عبدالمجيد زميط الشطي لفسخ لزمة الاستغلال الوقي للملك العمومي مع التزامه بدفع المبالغ المتخلدة بذمته والمقدرة بـ 13955.955.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

2- مطلب لاستغلال الأرض المجانية لقاعة الأفراح:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء ابداء الرأي بخصوص مطلب صادر عن المواطن محمد مرييح بتاريخ 2022/11/10 للترخيص له باستغلال قطعة الأرض المجانية لقاعة الأفراح.

علما أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف المنعقدة بتاريخ 13 جانفي 2023 والتي أبدت رأيها بالرفض.

اثر التهاور والنقاش رفض المجلس البلدي مطلب المواطن محمد مرييح الترخيص له باستغلال قطعة الأرض المجانية لقاعة الأفراح.

قرار المجلس: الرفض.

3- مطلب ورثة أحمد بن الساسي قويدر للتعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من تقسيم:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في مطلب ورثة أحمد بن الساسي قويدر وهم: زوجته لطيفة الرايس وابناؤها منه وهم محمد وزهرة والحبيب والهادي وكمال وزهية ولطفي وفتحي بن احمد قويدر حول التعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم عد6765 عدد المصادق عليه بتاريخ 19/09/1997 للرسم العقاري عد63350 عدد سوسة حيث ادمجت مساحة قدرها 1263.5م² في الملك العمومي البلدي للطرق تطبيقا لمقتضيات الفصل 67م ت ت ت. علما أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية المنعقدة بتاريخ 13 جانفي 2023 والتي أبدت رأيها بالموافقة على التعويض عن المساحة المدمجة في الملك العمومي البلدي للطرق والمقدرة بـ 1263.5م² تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من م م م ت. اذ تكون العملية كالآتي:

6318 : 4 = 1579.5م² تمثل المساحة التي يجب المساهمة بها في احداث الطرقات.
- المساحة المدمجة في الطريق العام حسب مثال التحجير المعد من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري : 2843م²
- المساحة المستوجبة للتعويض تمثل:

$$2843\text{م}^2 - 1579.5\text{م}^2 = 1263.5\text{م}^2$$

اثر التفاوض والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب ورثة أحمد بن الساسي قويدر للتعويض عن المساحة المدمجة في الملك العمومي من التقسيم المذكور.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

4- حول التفويت في قطعة أرض للمواطن توفيق المليح:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في مطلب المواطن توفيق المليح بتاريخ 16 جانفي 2023 والذي يطلب فيه استرداد قطعة أرض أمام منزله يتم بها الامتداد للاصطفاف من الناحية الغربية والقائم على عرض الطريق بـ 12م. علما أنه تم عرض المطلب على أنظار لجنة التهيئة العمرانية المنعقدة في 20 فيفري 2023 والتي اقترحت إعادة صياغة المطلب للتفويت بالبيع. وتجدر الإشارة أن المجلس البلدي المنعقد في دورته العادية الثانية بتاريخ 31 ماي 1996 قد وافق على التفويت للمواطن في قطعة الأرض المشار إليها بسعر يتم ضبطه بمقتضى تقرير اختبار.

اثر التفاوض والنقاش وافق المجلس البلدي على التفويت في قطعة الأرض المشار إليها للمواطن توفيق المليح بسعر يتم ضبطه بمقتضى تقرير اختبار.

قرار المجلس: الموافقة على التفويت.

5- مطلب المواطنة جناة بريري لتغيير صبغة نشاط محل:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب المواطنة جناة بريري حيث أنه وتبعاً لقرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2022/12/02 والذي أقر إرجاء النظر في المطلب المعروض عليه من طرف المتسوغة جناة بريري وذلك إلى حين تقديم تقرير في الغرض. نفيد جنابكم بما يلي :

حيث استقر على ذمة الطالبة وعلى وجه التسويغ وبموجب عقود تسويغ حددت بصفة ضمنية إلى حد التاريخ جميع المحلات عدد 03 و 04 الكائنة بالسوق المركزية بمساكن .

وحيث تضررت الطالبة كثيراً جراء جائحة كورونا وما تبعه من ركود تجاري مما جعلها غير قادرة على مجابهة مصاريف أداء معينات الكراء وغيرها. بينما وأن النشاط الممارس بالمحل عدد 04 (الخضر والغلال) لا يعفى خاصة أمام كثرة نقاط البيع المماثلة للنشاط الممارس فيه.

لذا المعروض النظر في تغيير صبغة النشاط التجاري من بيع الخضر و الغلال إلى بيع اللحوم الحمراء مع العلم أن تغيير النشاط ليس له تأثير إطلاقاً على حقها في البقاء (الحق في الأصل التجاري) وأن لجنة النزاعات قد وافقت على تغيير الصبغة

أثر التحاور والنقاش وافق المجلس البلدي على تغيير صبغة النشاط التجاري من بيع الخضر و الغلال إلى بيع اللحوم الحمراء.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

6- مطلب تعويض لورثة خليفة العذاري:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في مطلب ورثة خليفة العذاري حول التعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من تقسيم مصادق عليه.

حيث أنه وتبعاً لقرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2022/12/02 والذي أقر إرجاء النظر في الموضوع إلى حين مزيد التوضيحات.

نفيد جنابكم بما يلي :

حيث استقر على ملك الورثة جميع الرسم العقاري عدد 42674 سوسة والمشمول بالقطعة عدد 970 والمتمثل في قطعة أرض ذات صبغة سكنية متواجدة داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن.

وحيث تم تقييم العقار آنف الذكر تحت عدد 10825 وحظى بالمصادقة بتاريخ 2021/12/06 وتمت عملية التحجير من طرف ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري .

وحيث أدمجت مساحة قدرها 1953.5 م² في المسلك العمومي البلدي للطرق عملاً بمقتضيات الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير.

علماً أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية المنعقدة بتاريخ 2022/11/07 والتي أقرت بالموافقة على التعويض عن المساحة الزائدة عن الربع والتي تقدر بـ 1953.5 م² وتقدير القيمة الشرائية من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية.

اثر التهاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب التعويض لورثة خليفة العذاري عن المساحة الزائدة عن الربع والتي تقدر بـ 1953.5 م² وتقدير القيمة الشرائية من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

7- مطلب المواطن صابر مصباح لتغيير العلاقة الكرائية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في مطلب المواطن صابر مصباح لتغيير العلاقة الكرائية تبعا لقرار المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2022/12/02 والذي أقر إرجاء النظر تنفيذ جنابكم بما يلي:

تبعا لشراء المواطن صابر مصباح جميع الأصل التجاري المستغل بالمحل عدد 68 الكائن بالحي التجاري بمساكن والمستغل لبيع اللحوم الحمراء وذلك من المالك الأصلي حسن مصباح فإن المتسوغ يطالب بتغيير العلاقة الكرائية بين الطرفين مع العلم وأن مبلغ الكراء المالي يساوي 1.991.046 مع زيادة 5% من كل سنة جديدة.

وحيث تم تقدير القيمة الكرائية العادلة من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية بما قدره 1.962.700 في السنة وذلك حسب تقرير اختبار معد بتاريخ 2022/12/23.

علما أنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية المنعقدة بتاريخ 2022/11/07 والتي أقرت بالموافقة على تغيير العلاقة الكرائية باعتبار وأن الحق في الأصل التجاري مضمون بالقانون واعتماد معين الكراء المعدل من طرف أملاك الدولة.

اثر التهاور والنقاش وافق المجلس البلدي على مطلب المواطن صابر مصباح لتغيير العلاقة الكرائية واعتماد معين الكراء المعدل من طرف أملاك الدولة.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

* مسائل عمرانية:

1- حول اعداد مثال التهيئة العمرانية ببني كلثوم:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في موضوع اعداد مثال التهيئة العمرانية بعمادة بني كلثوم حيث أنه والتفضل بإصدار الإذن قصد انطلاق مرحلة استشارة المصالح العمومية في الغرض.

اثر التهاور والنقاش، وافق المجلس البلدي على انطلاق مرحلة استشارة المصالح العمومية

في اطار اعداد مثال التهيئة العمرانية ببني كلثوم.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

2- حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالموردين:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء، وتبعاً للقرار ع12 دد لسنة 2021 المؤرخ في 16 نوفمبر 2021 والمتعلق بضبط وتحديد المناطق التي تقتضي المراجعة، التفضل بتنقيح قرار تحديد المناطق المذكور أعلاه حسب البيانات التالية وذلك كي يتسنى نشره بصفة نهائية:

ج	س	النقطة
274019,665	558913,096	1
273900,364	559024,675	2
273734,432	559158,250	3
273681,045	559037,171	4
273598,971	558932,247	5
273519,941	558879,046	6
273415,015	558741,076	7
273296,479	558639,770	8
273181,466	558520,754	9
273161,872	558469,789	10
272941,340	558236,634	11
272835,134	558203,087	12
272789,632	558257,806	13
272770,583	558235,319	14
272753,590	558186,408	15
272685,589	558127,067	16
272758,998	557977,736	17
272766,761	557932,350	18
272895,598	557625,948	19
272934,071	557556,294	20
272967,169	557597,352	21
273044,261	557548,978	22
273155,679	557240,542	23
273304,316	557190,536	24
273565,395	557413,964	25
273684,757	557574,663	26
273562,644	557655,209	27

273692,640	557847,467	28
273782,216	557891,036	29
273859,441	557895,586	30
273868,073	558612,617	31
273879,599	558730,282	32
273942,590	558818,295	33

اثر التهاور والنقاش، وافق المجلس البلدي على تنقيح قرار تحديد المناطق التي تقتضي المراجعة حسب بيانات الجدول أعلاه وذلك في اطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالموردين.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

3- حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن:

أفاد السيد مكرم الشويخ أنه تبعا لانطلاق عملية مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن واختيار مكتب دراسات في الغرض، المعروض على السادة الأعضاء الاطلاع والمصادقة على تقرير مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية الحالي لمدينة مساكن حسب البيانات التالية:

1-المثال الحالي أصبح غير مساير للواقع وغير قابل لتسوية عدة وضعيات وتجاوزته الأحداث رغم حداثة صدور أمر المصادقة عليه عدد 3453 بتاريخ 2014/09/09

2-العمل على خلق مناطق ذات كثافة عالية عوضا عن تكثيف البناء ببعض الطرقات الرئيسية (الأخذ بعين الاعتبار البنية التحتية).

3-تحيين مثال التهيئة بخصوص حدود مجاري الأودية (خاصة وادي المالح طبقا لمثال التحديد النهائي للمجرى) ومناطق الارتفاق وتصحيح مسارات بعض الطرقات اعتمادا على الخرائط الرقمية الحديثة.

4-تغيير صبغة بعض الأراضي المبرمجة بالمثال الجاري به العمل كأراضي مخصصة لمنشآت عمومية حيث تم بناء العديد من المنشآت العمومية في غير موضعها (جامع عبد الرحمان، جامع الحمد، مركز الصحة الأساسية بطريق القيروان) أنجزت عليها والإبقاء على المساحات الأخرى.

5-الحد من انتشار ظاهرة البناء الفوضوي خارج حدود مثال التهيئة الحالي وإدماج هذه العقارات ضمن المثال المزمع مراجعته والأمثلة على ذلك عديدة:

- المنطقة المتواجدة قرب محطة التطهير من الناحية الغربية.
- المنطقة المتواجدة بطريق كروسيا بين الطريق الحزامية والطريق السيارة مساكن تونس
- المنطقة المتواجدة قبالة وادي المالح إلى حد الطريق الحزامية المنجزة حديثا.

• المنطقة المتواجدة خلف موبلاتاكس والمسماة "الحمارة".

6- إعادة النظر في تصنيف المعالم التاريخية والنسيج التقليدي بمدينة مسكن.

7- النظر في مواقع ومساحات وصبغة المنشآت العمومية المبرمجة من أجل تحقيق أكثر عدالة على غرار:

• موقع ومساحة السوق الأسبوعية المبرمجة على طريق القيروان.

• موقع ومساحة معهد ثانوي بطريق سيار.

• مساحة العقار المبرمج كملعب حي والذي شيد على جزء منه جامع عبد الرحمان.

• مساحة العقار المبرمج كمدرسة ابتدائية بطريق الكنائس قبالة قاعة الأفراح والذي قد تم اقتطاع مساحة 1200 م² منه لإقامة مركز للحماية المدنية.

8- العمل على الترفيع في مساحة المناطق الخضراء وبرمجة منتزهات ترفيهية عائلية ومسالك صحية

9- احتواء المؤسسات بمختلف أنشطتها المتواجدة خارج مثال التهيئة العمرانية الحالي وذلك بتكثيف البناء R+7 على يمين ويسار الطرقات الرئيسية مثال طريق الوردانين وطريق القيروان .

10- العمل على تفادي النقائص التي برزت عند تطبيق المثال الحالي وعلى سبيل الذكر لا الحصر:

• عدم تطابق الطريق المبرمجة بين مثال التهيئة والتقسيم علما وأن عرض الطرقات على الواقع يتطابق مع ما هو منصوص عليه بالتقسيم.

• تقسيم ورثة بلقاسم جرار وراء الملعب البلدي طريق عرض 8 م عوضا عن 10 م

• تقسيم عائشة بن مريم قرب المدرسة الابتدائية الكعيبي، طريق عرض 12 م عوضا عن 15 م

• الطريق المحاذي للمعهد الثانوي الجديد طريق عرض 8 م عوضا عن 15 م

• عدم تطابق مسار الطريق الحزامية المنجزة حديثا مع ما هو مبرمج بمثال التهيئة مما يدعو إلى إعادة النظر في موقع المنشآت المبرمجة بها .

اثر التحاور والنقاش، وافق المجلس البلدي على المصادقة على تقرير مبررات مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مسكن.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

* مسائل مختلفة:

- حول الاشكال البيئي لمعمل الجلد بمساكن:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في موضوع معمل الجلد بمساكن وتداعياته على البيئة والمحيط.
وقد أكد السادة الأعضاء على ضرورة تفعيل المقتضيات القانونية واتخاذ الاجراءات الإدارية اللازمة للحد من الضرر الذي يسببه هذا المعمل على البيئة والمحيط ببلدية مساكن.

قرار المجلس: تفعيل المقتضيات القانونية و الإدارية في الغرض.

ورفعت الجلسة على الساعة العاشرة والنصف مساء.

06 مارس 2023
مساكن في
رئيس البلدية
فاكر يوسف

