



00001830

محضر جلسة الدورة العادية الثانية

للمجلس البلدي لسنة 2022

الملتئمة بتاريخ 9 جوان 2022

* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 6 جوان 2022 تحت عدد 1792 والمتضمن :
يتشرف رئيس بلدية مساكين بدعوتكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الثانية لسنة 2022 والتي وقع تأجيلها الى يوم الخميس 9 جوان 2022 بداية من الساعة السادسة مساء بقصر البلدية للنظر في النقاط التالية :

I - مسائل إدارية

1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الثانية الملتئمة بتاريخ 06 ماي 2022 (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية) .

2- متابعة سير المشاريع البلدية

3- الاعلام بنتائج بته المنتزه البلدي بمساكن

II - مسائل مالية

1- سير الاستخلاصات البلدية الى موفي ماي 2022

2- الحساب المالي لسنة 2021

3- تحويل اعمتادات

4- حول طرح معالم وظفت خطأ بزمامي العقارات المبنية و غير المبنية

5- حول الترفيع في منحة نادي كرة السلة بمساكن

6- حول استرجاع معلوم استغلال قاعة الاجتماعات بسبب إلغاء إبرام عقد زواج

2022/04/9=====جلسة لاحدية ثانية أولى

- 1- حول إجراء صلح بخصوص فسخ عقد كراء روضة الامل البلدية
- 2- حول التفويت في قطعة أرض للمواطنة سميرة سعدانة
- 3- حول التفويت في قطعة أرض للمواطن فرج قرشان
- 4- مطلب شكري مصباح : متسوِّغ المحل عدد 07 الكائن بالسوق المركزية حول التخفيض في نسبة الزيادة السنوية من 10% الى 5%
- 5- مطلب ميسان السقا رويس : المتسوِّغ للمحل البلدي عدد 39 والكائن بالحي التجاري حول إجراء صلح مع بلدية مسـاكن وتجديد العقد

IV - مسائل عمرانية :

- 1- حول استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم
- 2- حول الاذن بانطلاق مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن

V-مسائل مختلفة :

- 1- حول المنطقة الزرقاء بمساكن
- 2- اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية
- 3- حول المصادقة على مشروع تشاركي لصيانة المقابر
- 4- حول المصادقة على انطلاق دراسة مخطط مديري للنقل والتنقل بمساكن

تقبلوا فائق الإحترام والتقدير .

والسلام
رئيس البلدية
محمد عليّة

*وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن الدورة العادية الثانية لسنة 2022 يوم الخميس 9 جوان 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية عوضا عن يوم السبت 4 جوان 2022 وذلك تبعا للإستدعاء المؤرخ في 19 ماي 2022 تحت عدد 1642 حيث أجّلت الجلسة بسبب عدم اكتمال النصاب القانونية لانعقاد الجلسة .
هذا والتأمت الجلسة برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 15 :

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- فاكريوسف : رئيس دائرة الكنائس
- إيمان الانداري : رئيس دائرة مساكن الغربية

- رندة ابراهيم : المساعد الاول

- غازي القلي : المساعد الثاني

- نبيلة عاشور : المساعد الثالث

- ألفة العمروني - زبير قريط - ضحى الدهماني - رياض رمضان - الناصر الخديري - ندى الزنطور - هاجر بوقدوحة - نزار بلحاج جراد - عادل كشيح .

وتغيب السادة والسيدات وعددهم 14 وهم :

- عصام محجوب : رئيس دائرة الحي الجديد

- محمد غريب : المساعد الرابع

- نسرین التومي - نور الدين داقة - شاكر غزال - خولة هميلة - دليلة بن مريم - ريهام كوادة - سامي

محجوب - سنية بن عبد الله - فوزي فنيو - كريمة العذاري - محمد أمين الاندلسي - مصطفى قزقز .

كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام للبلدية

- السيد نوفل حواس : مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة

وعن المجتمع المدني حضر السادة :

- المنذر العذاري - زهير رمضان - عدنان قزقز - حاتم بن حسين

* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين

ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون

أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي

عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية .

ثمّ تلا على الحاضرين جدول الاعمال التالي :

1 - مسائل إدارية

1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الثانية

الملتزمة بتاريخ 6 ماي 2022 (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9

ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية) .

2- متابعة سير المشاريع البلدية

3- الاعلام بنتائج بثة المنتزه البلدي بمساكن

جلسة لمحادية ثمانية أولى 2022/04/9=====

II - مسائل مالية

- 1- سير الاستخلاصات البلدية الى موفي ماي 2022
- 2- الحساب المالي لسنة 2021
- 3- تحويل اعتمادات
- 4- حول طرح معالم وظفت خطأ بزمامي العقارات المبنية و غير المبنية
- 5- حول الترفيع في منحة نادي كرة السلة بمساكن
- 6- حول استرجاع معلوم استغلال قاعة الاجتماعات بسبب إلغاء إبرام عقد زواج

III -مسائل عقارية

- 1- حول إجراء صلح بخصوص فسخ عقد كراء روضة الامل البلدية
- 2- حول التفويت في قطعة أرض للمواطنة سميرة سعدانة
- 3- حول التفويت في قطعة أرض للمواطن فرج قرشان
- 4- مطلب شكري مصباح : متسوّغ المحل عدد 07 الكائن بالسوق المركزية حول التخفيض في نسبة الزيادة السنوية من 10% الى 5%
- 5- مطلب ميسان السقا رويس : المتسوّغة للمحل البلدي عدد 39 والكائن بالحي التجاري حول إجراء صلح مع بلدية مساكن وتجديد العقد

IV - مسائل عمرانية :

- 3- حول استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم
- 4- حول الاذن بانطلاق مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن

V-مسائل مختلفة :

- 1- حول المنطقة الزرقاء بمساكن
- 2- اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية
- 3- حول المصادقة على مشروع تشاركي لصيانة المقابر
- 4- حول المصادقة على انطلاق دراسة مخطط مديري للنقل والتنقل بمساكن

I -مسائل إدارية :

- 1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الثانية الملتئمة بتاريخ 06 ماي 2022 (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية) .
 - * تعبيد وتنوير الانهج والطرق بتقسيم بلحسن (التعبيد بصدد الانجاز)
 - * مزيد العناية بالنظافة
 - * التصدي لظاهرة تناثر الفضلات من الشاحنات وذلك على طول الطريق العابرة لعمادة

2022/04/9-----جلسة بلدية ثنائية أولى

* التدخل لدى مصالح الديوان الوطني للتطهير قصد توسعة الشبكة ببعض الانهج والطرق بالمنطقة البلدية .

* التدخل لدى مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز قصد تركيز محوّل كهربائي بتقسيم بلحسن

2 - متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء لمحّة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنتي 2021/ 2020

أ- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم

الموردين - الكنائس- والفرادة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرّة الثانية وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

ب- اقتناء معدات نظافة :

يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تمّ إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د

(في انتظار التسلم) .

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : تمّ إسناد الصفقة الى شركة REVOLON

بمبلغ قدره 84 961,680 د (في انتظار التسلم)

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تمّ إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122,700 د وقد تمّ التسلم .

2022/04/9=====جلسة عادية ثنائية أولى

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قابلة سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د (تمّ التسلم)

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قابلة سعة 1.5 طن : تمّ إسناد الصفقة الى شركة الزواري

وشركائه بتاريخ 10 فيفري 2022 بمبلغ قدره : 138 928,800 د (في انتظار التسلم)

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د.

هذا وقد تمّ الإعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 22 نوفمبر 2021

وقد تمّ توفير تمويل إضافي من طرف وزارة الشباب والرياضة بمبلغ قدره 193 000 د وذلك

تبعاً لمراسلة بلدية مسان في الغرض بتاريخ 12 جانفي 2022

والبلدية في انتظار الرأي النهائي من طرف المرصد الوطني للصفقات حول إسناد الصفقة من

عدمه الى مقاولات الزهراء بمبلغ قدره 1093 أ د

مع العلم أنه تمّت مراسلة شركة الزهراء للتمديد في عرضها المالي إلا أنها اعتذرت عن ذلك

بسبب غلاء الاسعار واليد العاملة .

وبالتالي تمت إعادة طلب العروض وحدّد آخر أجل يوم 24 جوان 2022

ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد

اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز

185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 20%

ج : مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب

الرقبي بمساكن وتمّ اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار

بمبلغ قدره 4 904 , 000 د واستشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي

قدره 2825 د.

2022/04/9=====جلسة محادية ثانية أولى

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د
وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 27 أكتوبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%
د - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في إحداث
عدد 2 حجرات ملابس بالملعب البلدي (وقاعة جلسات وقاعة ألعاب قوى وصيانة المدرج)
وتهيئة حجرات ملابس بملعب الرقي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز
174371 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 100%

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب : *تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية
قدرها 1 192 588,250 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 95%

*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

- مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تم إسناد صفقة دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن الى مكتب الدراسات
هالة السلامي بمبلغ 112548 د

- مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

تمت برمجة موعد للجلسة الثانية خلال الايام القادمة بعد تمكين مكتب الدراسات من أمثلة
رقمية للتقسيمات حيث تقدّم هذا الأخير بمشروع معدّل وهو بصدد الدراسة .

- مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

تمت الموافقة على استصدار قرار حدود المراجعة من طرف إدارة التعمير بوزارة التجهيز
والبلدية في انتظار قرار المجلس لنشر القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية .

جلسة محاكمة ثانية أولى =----- 2022/04/9

مشاريع سنة 2022

1 * مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها :
3914 ألف د ويشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 ألف د
حيث تم إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ
23391 د
وحيث تمت الدراسة الاولى للمشروع في انتظار إتمام دراسة المخطط البيئي والاجتماعي
حسب المقاربة التشاركية .

2 * مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 570 ألف د
ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 ألف د ومناطق التوسع بقيمة
270 ألف د دون اعتبار الاداءات .

حيث تم إجراء استشارة في دراسة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ
5 141,500 د والمشروع في المرحلة النهائية للدراسة وإعداد ملف طلب العروض .

3 * مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقات لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية
قدرها : 500 ألف د دون اعتبار الاداءات .
ويتمثل المشروع في :

- اقتناء آلة ماسحة
 - تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3
 - تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن
 - تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر
- والمشروع في مرحلة تقييم العروض .

* مشروع خارج المخطط :

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة ملعب تنس : في مرحلة تقييم العروض .

* مشروع متواصل :

مشروع تركيز لوحات شمسية لإنتاج الكهرباء بمبلغ حوالي 120 000 د والمشروع بصدد طلب
العروض وحدد آخر أجل يوم 20 جوان 2022

2022/04/9===== جلسة محاكمة ثنائية أولى

إثر ذلك تدخل السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة مساكن الجنوبية مقترحا بخصوص
مراجعة مثال التهيئة العمرانية بمساكن ما يلي :
* دعوة لجنة التهيئة العمرانية لتقديم مقترحات لإحالتها لمكتب الدراسات للإعتماد .

3-الاعلام بنتائج بته طلب عروض متبوعه بمزايدة لاستغلال والعناية بالمنزه البلدي الكائن بجي ابن خلدون :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أنه طبقا لمقتضيات الفصل 84 من القانون
الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،
المعروض على السادة الاعضاء التفضل بالإطلاع على نتائج بته طلب العروض المتبوع بمزايدة
للمرة الثانية لاستغلال والعناية بالمنزه البلدي الكائن بجي ابن خلدون .
حيث التأمّت لجنة التبتيت يوم الجمعة 29 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر
البلدية بناء على الاستدعاء عدد 1340 المؤرخ في 14 أفريل 2022 والموجه الى كافة أعضاء لجنة
التبتيت لفتح العروض المتعلقة ببته طلب عروض المتبوع بمزايدة لاستغلال والعناية بالمنزه
البلدي الكائن بجي ابن خلدون بعدما استوفت كل الإجراءات القانونية والشكلية في الغرض .
حيث تمّ الاعلان عن البته بجريدة المغرب بتاريخ 15 أفريل 2022 ونشره على الصفحة
الرسمية للبلدية وتعليقه بالأماكن العامة ضمانا لإقبال أكبر عدد ممكن من المشاركين .
وتمّ فتح العروض الثلاث الواردة على البلدية للمشاركين الثلاث : باسم الليلي - علي مليس
فرج بريري .

هذا وعلى إثر دراسة العروض الواردة على البلدية أفادت اللجنة أن العروض الثلاث قد
استوفت جميع الشروط الادارية باعتبارها تضمنت كل الوثائق المطلوبة .
وبعد عملية المزايدة المضمنة بالجدول التالي اقترحت اللجنة إسناد البته للسيد علي
مليس باعتباره تقدّم بأفضل عرض مالي وعرض هذه النتائج على أنظار المجلس البلدي خلال
جلسته القادمة قصد المصادقة .

جلسة عادية ثانية أولى = 2022/04/9

ع/ر	الاسم واللقب	السعر الافتتاحي	آخر مزايده	ملاحظات
1	باسم الليلي	10.000 د	12.500 د	-
2	علي مليس		12.600 د	حيث تقدّم بأفضل عرض مالي تقترح اللجنة إسناد البتة لفائدة علي مليس
3	فرج بريري		10.300 د	-

اقترح السيد فاكر يوسف تكريم الأنسة حنان الخديري التي قامت بتقديم تصميم للمنتزه
قرار المجلس: المصادقة بأغلبية الاعضاء الحاضرين باستثناء السيد سمير الجلاصي موسى

والسيدة هاجر بوقدوحة متحفظين

II - مسائل مالية :

1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام أن
المداخل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر ماي 2022 : 4 005 904 د أي
بنسبة ناهزت 16, 42 % مفصلة كالآتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى ماي 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	192 208	%42,71
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	85 070	%42,53
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	1 243 653	%55,27
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	

12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	1 642	%32,85
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	137 312	%19,67
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	-	-	-
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغللال	629 000	241 900	%38,45
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	---	2 070	-
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90 000	-	-
22-01-02	المعلوم الخاص للوقوف	70 000	16 835	%24,05
22-01-06	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	-	-
22-02-01	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	68 172	%85,21
22.03	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	100 000	32 789	%32,78
22-04	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	---	-	-
22.05	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	160 000	77 373	%48,35
22.06	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	10 000	432	%4,32
22.07	معلوم الإشهار	100 000	16 878	%16,87
22.09	المعلوم على العروض الظرفية	---	-	-
22.99	مداخيل جبائية مختلفة	1 000	16 610	%16,61
31.01	معلوم التعريف بالإمضاء	80 000	25 967	%32,45
31.02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	30 000	6 347	%21,15
31.03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	120 000	45 407	%37,83
31.99	معاليم تسليم الشهادد والحجج الأخرى	3 000	-	-
32.02	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3 000	100	%10

32.03	معلوم رخص الحفلات العائلية	4 000	150	%3,75
32.04	معلوم رخص الحفلات العمومية	-	-	-
32-06	معلوم رخص البناء	60 000	25 053	%36,75
32.99	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	15 000	17 214	%114,76
33-01	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	-	-	-
33-02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	60 000	23 893	%39,82
33-03-02	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	250 000	-	-
33.04	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	----	-	-
33-06	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	300 000	60 337	%20,11
33-99	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	-	140	-
41-01	مداخل رياض الاطفال	80 000	39 225	%49,03
41-13	مداخل قاعات الافراح	-	-	-
41.99	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	85 000	21 500	%25,29
51.01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	270 000	135 988	%50,36
51.02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	60.000	17 844	%29,74
51.12	مداخل كراء القاعات الرياضية	10 000	9 000	%90
51.17	مداخل كراء قاعات الأفراح	35 000	-	-
51.18	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	---	-	-
51.99	مداخل الاكزية الاخرى	--	-	-

54.03	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	10 000	360	3,6%
54.04	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	---	-	-
54.07	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	--	-	-
-54-10-02	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	---	26 852	
54.11	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	15 000	4 536	30,24%
54.12	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	25 000	12 750	51%
54.99	مقايض مختلفة	10 000	924	9,24%
60-01-01	المناب بعنوان التسيير	2 991 000	1 388 999	46,43%
54-09	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام الجملة	-	4 628	-
		9 500 000	4 005 904	42,16%

الملاحظات والتدخلات على إثر التحاور والنقاش تلخصت فيما يلي :

- السيد محمد عليّة رئيس البلدية : بين أن معدّل الاستخلاصات خلال 5 أشهر من سنة 2022 يتعتبر مرضيا

- السيد زبير قريط : تساءل هل أن البلدية تنتظر مداخل متأخرة يمكن أن تساهم في رفع نسبة الميزانية ؟

- السيد سمير الجلاصي موسى : تساءل عن الفصل 21.99 وعن مداخل الفصلين 51.01 و 51.02 واعتبرها منخفضة .

- كما طالب بمزيد التوضيح فيما يتعلق بالامور المالية وتقديم أكثر توضيحات وليس جداول جافة حيث يجب تقديم ملخصات وقراءات واضحة للجداول .

جلسة لمحاسبة ثمانية أولى ----- 2022/04/9

2- الحساب المالي لسنة 2021

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص الحساب المالي لسنة 2021 والمقترح المصادقة على النتائج النهائية المحققة خلال السنة المذكورة دخلا وصرفا كما يلي :

علما وقد حظي الحساب المالي لسنة 2021 بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

أوقف الحساب المالي لسنة 2021 إلى :

- * ثمانية عشر مليون وخمسة وثلاثون ألفا وأربعمائة وخمسة وستون دينارا و213 مليما : 18 035 465 د
المبلغ الجملي لمقايض الميزانية لتصرف لسنة 2021
- * أربعة عشر مليون وخمسمائة وواحد وستون ألفا وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون دينارا و797 مليما : 14 561 333 د
المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف 2021
- * خمسمائة وتسعة عشر ألفا وأربعمائة وسبعة عشر دينارا و213 مليما : 519 417 د
مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها
- * تسعمائة واثنان وخمسون ألفا وثلاثمائة وثمانية وخمسون دينارا و918 مليما : 952 358 د
مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و4 من العنوان الثاني والتي يصرح بإلغائها
- * تسعمائة وعشرة ألفا ومائتان وعشرون دينارا و798 مليما : 910 220 د
مبلغ الفائض من العنوان الاول الذي يرخص في نقله الى المال الاحتياطي
- * مليونين ومائة وستة وثلاثون ألفا وخمسمائة وأربعة وعشرون دينارا و171 مليما : 2 136 524 د
مبلغ الفائض من الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الاحتياطي
- * أربعمائة وسبعة وعشرون ألفا وثلاثمائة وستة وثمانون دينارا و447 مليما : 427 386 د
مبلغ الفائض من الجزء 5 من العنوان الثاني الذي يرخص في نقله الى المال الإنتقالي

وتبعا لمقتضيات الفصل 218 (فقرة 2 منه) من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية غادر السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة وتمّ انتخاب السيدة رندة ابراهيم المساعد الاول لترأس الجلسة حيث دعت السادة أعضاء المجلس للمصادقة على الحساب المالي لسنة 2021 .

2022/04/9=====جلسة لمحادية ثمانية أولى

وبعد التذاور والنقاش وافق السادة أعضاء المجلس الحاضرين على الحساب المالي لسنة 2021 حسب البيانات المفصلة أعلاه .

قرار المجلس :

المصادقة بأغلبية الأعضاء الحاضرين باستثناء السيدة نبيلة عاشور متحفظة .

إثر ذلك تدخل السيد الكاتب العام ويّن أنه قبل التطرّق الى النقطة الموالية من جدول الاعمال " تحويل اعتمادات" سيقع النظر في النقطة الثانية من المسائل المختلفة والمتعلقة باتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية باعتبار وأن الموضوع مرتبطا بتحويل الاعتمادات .

3- اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المصادقة على اتفاقية منح الهبة المخصصة لتمويل الاستثمارات البلدية والمبرمة بين بلدية مساكن وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية (وذلك طبقا لاتفاقية التمويل المبرمة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية الممضاة بتاريخ 11 ديسمبر 2020).

و تضبط الاتفاقية التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على الهبة المشار إليه أعلاه .

هذا وتوفّر الدولة لفائدة البلدية اعتمادات في شكل مساعدة غير موظفة قدرها 230 أ د مخصصة حصريا لاستكمال الخطط التمويلية الجديدة المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي والمتواصلة لسنة 2020 والمدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021 علما وأن الهبة الممنوحة في إطار هذه الاتفاقية ستموّل المشاريع التالية :

المشروع	قيمة الهبة المسندة بالدينار
تهيئة فضاء الحي التجاري	150.000
إحداث فوهات مياه لإطفاء الحرائق	60.000
تركيز كاميرات مراقبة	20.000

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

***4 تحويل اعتمادات :**

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مسكن أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بميزانية 2022 بالعنوان الثاني وذلك بعد موافقة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية على تمويل المشاريع الممولة بهبة ممنوحة في إطار اتفاقية مبرمة بين الحكومة التونسية والحكومة السويسرية ممضاة بتاريخ 11 ديسمبر 2020 والمسجلة بالقباضة المالية بتاريخ 04 ماي 2022 حسب بيانات الجدول التالي :

علما وقد حظي تحويل الاعتمادات بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§	§	ف	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع
78.000.000	اقتناء معدات (150 حاوية)	0	002	06606	2	10.000.000	اقتناء تجهيزات إدارية camera serv	00	001	06604	2
		0									

24.000.000	تهيئة وتجميل الحدائق	0	005	06615	2	20.000.000	إحداث فوهات مياه لإطفاء الحرائق	00	001	06609	2
78.000.000	بناء المنشآت الرياضية	0	004	066016	2	150.000.000	تهيئة الحي التجاري	00	021	06617	2
180.000.000	الجملة					180.000.000	الجملة				

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

حول طرح معالم وظفت خطأ على عقارات مبنية وغير مبنية :

أ- حول طرح الفصل والمعلوم الموظف عليه من زمام العقارات غير المبنية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروف على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص الوضعية التالية والمتعلقة بعقار أحصي مرتين وأدرج خطأ بمنظومة GRB كعقار بحالة بناء ذي المرجع 570501107000 بزمام العقارات غير المبنية ثم كعقار مبني ذي المرجع 570501107001 بزمام العقارات المبنية وكلاهما كائنين بطريق السدرية والحال أنه عقار واحد مبني وصالح للسكنى .

فالمعروض على السادة الاعضاء طرح العقار غير المبني والمبالغ المثقلة بجداول التحصيل حسب

البيانات التالية :

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

المبالغ المثقلة	العنوان	الاسم واللقب	الفصل
17,250 د (2018)	طريق السدرية	يوسف فحيمة	570501107000
17,250 د (2019)			
17,250 د (2020)			
17,250 د (2021)			
17,250 د (2022)			
86,250 د	الجملة		

2022/04/9=====جلسة محاكمة ثانية أولى

قرار المجلس:

المصادقة بالاجماع

ب- حول طرح الفصل والمعلوم الموظف عليه من زمام العقارات غير المبنية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكين أن المعروف على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص الوضعية التالية والمتعلقة بعقار أحصي مرتين وأدرج خطأ بمنظومة GRB كعقار غير مبني بزمام العقارات غير المبنية حسب المرجعين التاليين 550816010000 ، 550816009160 وكلاهما كائنين بنهج بنغازي والحال أنه عقار واحد غير مبني .

فالمعروض على السادة الاعضاء طرح العقار غير المبني والمبالغ المثقلة بجداول التحصيل حسب

البيانات التالية :

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

المبالغ المثقلة	العنوان	الاسم واللقب	الفصل
(2019) د 32,315 (2020) د 32,315 (2021) د 32,315 (2022) د 32,315	نهج بنغازي	شادية بنت محمد حماد	550816010000
د129,260	الجملة		

قرار المجلس:

المصادقة بالاجماع

2022/04/9=====جلسة عادية ثانية أولى

ج- حول طرح الفصل والمعلوم الموظف عليه من زمام العقارات غير المبنية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص الوضعية التالية والمتعلقة بعقار أحصي مرتين وأدرج خطأ بمنظومة GRB وزمام العقارات المبنية حسب المرجعين التاليين : 510706201800 ، 5107030018001 وكلاهما كائنين بنهج بنغازي والحال أنه عقار واحد مبني .

فالمعروض على السادة الاعضاء طرح العقار المبني والمبالغ المثقلة بجداول التحصيل حسب

البيانات التالية :

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

المبالغ المثقلة	العنوان	الاسم واللقب	الفصل
23,520 د (2018)	*	محمد العشاش	510706201800
23,520 د (2019)			
23,520 د (2020)			
23,520 د (2021)			
23,520 د (2022)			
117,600 د		الجملة	

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

د- حول إصلاح خطأ مادي :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أنه تمّ توظيف معلوم على العقارات غير المبنية باحتساب مساحة 403 م² في حين أن المساحة الحقيقية تبلغ 201.5 حسب العقد المصاحب لاستمارة الاحصاء .

2022/04/9=====جلسة محاكمة ثانية أولى

فالمعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص طرح الفارق وفق ما هو

مبين بالجدول التالي :

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

الفصل	الاسم واللقب والعنوان	الخطأ	المعلوم الخطأ	الصواب	المعلوم الصحيح
551201012000	محمد علي بن علي قعيش طريق كروسيا	403 م2	120,000 د (2019) 120,000 د (2020) 120,000 د (2021) 120,000 د (2022)	201.5 م2	60,000 د (2019) 60,000 د (2020) 60,000 د (2021) 60,000 د (2022)
			480,000 د		240,000 د

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

4* حول استرجاع معلوم استغلال قاعة الاجتماعات بسبب إلغاء إبرام عقد زواج :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مسكن أن المعروض على السادة الاعضاء

التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب السيد باسم الدلال الوارد على البلدية بتاريخ 19 أفريل 2022 والمتعلق باسترجاع مبلغ مالي قدره 500 د .

حيث أن المعني بالامر قام بحجز قاعة الاجتماعات لإبرام عقد زواج يوم 21 ديسمبر 2021

إلا أنه ولأسباب صحية تم إلغاء إبرام عقد الزواج ، وعليه فإن المواطن يرغب في استرجاع

المبلغ المالي المقدّر بـ 500 د حسب الوصل عدد 9422 بتاريخ 2021/12/13 .

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف

الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

2022/04/9-----جلسة محاكمة ثانية أولى

5* حول الترفيع في المنحة المسندة لنادي كرة السلة بمساكن

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص الترفيع في منحة نادي كرة السلة بمساكن وذلك تبعا للمطلب الوارد على البلدية في الغرض بتاريخ 6 ماي 2022

علما وأن المنحة المسندة حاليا لنادي كرة السلة في إطار إسناد التمويل العمومي

تقدر بـ 3000 د

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 31 ماي 2022 .

قرار المجلس :

تأجيل النظر في الموضوع الى دورة جويلية 2022

III - مسائل عقارية :

1-مطلب سنية المثلوثي : حول إجراء صلح بخصوص فسخ عقد كراء

روضة الامل البلدية

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص الوضعية التالية حيث سبق للعارضة وأن تسوّغت من بلدية مساكن جميع روضة الأطفال لمدة سنة بداية من 15-9-2015 وتنتهي في 14-9-2016 بمعيّن كراء سنوي قدره 13.150.000د ثلاثة : عشر ألفا ومائة وخمسون دينارا . وحيث تخلفت المتسوّغة عن دفع معيّنات الكراء الأمر الذي أدّى بالبلدية إلى إستصدار حكم إبتدائي بتاريخ 02-03-2020 تحت عدد 66615 يقضي بفسخ العلاقة الكرائية وإخلاء المكري من كل الشواغل كإلزامها بدفع معيّنات الكراء غير الخالصة وقدرها 37.806.250د وتغريمها لفائدة البلدية بثلاثمائة دينار لقاء أتعاب تقاضي وأجرة محاماة وحمل المصاريف القانونية عليها بما في ذلك أجرة محضر التنبيه وقدره 141.031د وأجرة الإستدعاء وقدره 45.600د ورفض الدعوى فيما زاد على ذلك .

2022/04/9=====جلسة مادية ثانية أولى

وحيث إستأنفت العارضة الحكم الابتدائي وسلّمت المفاتيح بمقتضى محضر رسمي عن طريق عدل منقّد بتاريخ 07 أكتوبر 2021 علاوة على التنبيه الـوارد بطلب منها بتاريخ 11-06-2021 حول وضع حدّ للعلاقة الكرائية بين الطرفين.

وحيث تتقدم العارضة في وضعية الحال قصد إبرام الصلح والتزامها بدفع معيّنات الكراء حسب نصّ الحكم: " بعد طرح المبالغ التي دفعها وإيقاف إجراءات التقاضي في مرحلة الإستئناف مع العلم أنّ جملة الديون البالغة إلى غاية 11-06-2021 (37.120.959 د) **فالمعروض على السادة الاعضاء إبداء الرأي بخصوص ما تم ذكره أعلاه و ما اقترحته العارضة قصد إجراء الصلح بالطريقة المبينة أعلاه .**

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 16 ماي 2022 قد وافقت على إجراء الصلح شريطة دفع المبلغ المتخلّد بالذمّة .

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على إبرام الصلح شريطة دفع العارضة جميع المبالغ المالية المتخلّدة الى غاية تاريخ إبرام الصلح .

2-حول التفويت في قطعة أرض للمواطنة سميرة سعدانة :

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التفويت للمواطنة سميرة سعدانة في قطعة أرض على ملك البلدية من فواضل إنجاز ملعب الرقي كائنة بالحي الجديد ومجاورة لعقارها ولعقار فرج قرشان وهي مكتنفة وتمسح حوالي 178 م²

مع العلم وأنّه تمّت معاينتها ميدانيا واتضح أنه تصلح تكملة لمسكن فرج قرشان المجاور أو الطالبة أو العقار المخصص لذوي الإحتياجات الخاصة أو عقار الإتحاد العام التونسي للشغل .
علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 16 ماي 2022 قد طالبت بضرورة تحديد المساحة من طرف ديوان قيس الاراضي وإعداد كراس شروط لإقرار مبدأ التفويت من طرف المجلس البلدي عبر آلية طلب العروض .

2022/04/9=====جلسة محاكمة ثنائية أولى

قرار المجلس :

الموافقة على بيع قطعة الارض بعدما يتمّ تحديد المساحة والسعر الافتتاحي والقيام بكل الاجراءات القانونية لبيع الارض عن طريق المزاد العلني .

3-حول التفويت في قطعة أرض للمواطن فرج قرشان :

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التفويت للمواطن فرج قرشان في قطعة أرض على ملك البلدية من فواضل إنجاز ملعب الرقي كائنة بالحي الجديد ومجاورة لعقاره ولعقار سميرة سعدانة وهي مكنتفة وتمسح حوالي 178 م²

مع العلم وأنه تمّت معاينتها ميدانيا واتضح أنه تصلح تكملة لعقار سميرة سعدانة المجاور أو الطالب أو العقار المخصص لذوي الإحتياجات الخاصة أو عقار الإتحاد العام التونسي للشغل .
علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 16 ماي 2022 قد طالبت بضرورة تحديد المساحة من طرف ديوان قيس الاراضي وإعداد كراس شروط لإقرار مبدأ التفويت من طرف المجلس البلدي عبر آلية طلب العروض .

قرار المجلس :

الموافقة على بيع قطعة الارض بعدما يتمّ تحديد المساحة والسعر الافتتاحي والقيام بكل الاجراءات القانونية لبيع الارض عن طريق المزاد العلني .

4-مطلب شكري مصباح : متسوِّغ المحل عدد 07 الكائن بالسوق المركزية

حول التخفيض في نسبة الزيادة السنوية من 10% الى 5%

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب شكري مصباح متسوِّغ المحل عدد 07 الكائن بالسوق المركزية حول التخفيض في نسبة الزيادة السنوية من 10% الى 5%

تبعا لشرائه جميع الأصل التجاري المستغل بالمحل عدد 07 الكائن بالسوق المركزية من مالكة حكيم عزيز حيث تمّ الترفيع في معين الكراء السنوي بمبلغ سنوي قدره : 4.343,678 د مع زيادة

10% من كل سنة جديدة وذلك بمقتضى مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 28 أوت 2021 و6 سبتمبر 2021 فإن المتسوّغ يرغب في مراجعة العقد وذلك بالتخفيض في نسبة الزيادة السنوية لتكون معدّلة مع جميع عقود الاكزية التجارية والتنصيب على نسبة الزيادة 5% من كل سنة جديدة عوضاً عن 10% مع الابقاء على بقية شروط العقد .

علماً وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 16 ماي 2022 قد وافقت على التخفيض في النسبة المئوية من 10% الى 5% على غرار العقود المبرمة مع بقية المتسوّغين وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على التخفيض في نسبة الزيادة بـ 5% من كل سنة جديدة شريطة دفعه لجميع مبالغ معينات الكراء قبل إمضاء العقد مع العمل بذلك بداية من السنة الجديدة 2023 .

5-مطلب ميسان السقارويس : المتسوّغة للمحل البلدي عدد 39 والكائن

بالحي التجاري حول إجراء صلح مع بلدية مساكن وتجديد العقد

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب ميسان السقارويس المتسوّغة للمحل البلدي عدد 39 والكائن بالحي التجاري حول إجراء صلح مع بلدية مساكن وتجديد العقد . حيث سبق لبلدية مساكن أن استصدرت حكم ابتدئي تحت عدد 12144 لفائدتها يقضي بفسخ العقد وأداء معينات للكراء غير الخالصة .

وحيث قامت المتسوّغة بدفع مبلغ قدره : 8 000,000 د (ثمانية ألف دينار) وبقي متخلّداً بالذمة مبلغ قدره : 3 465,912 د الى موفى سنة 2021 ، لذا فهي تطلب إجراء الصلح معها وتجديد العقد .

مع العلم وأن معين الكراء السنوي يبلغ : 1 850,244 د مع زيادة 5% من كل سنة جديدة .

2022/04/9=====جلسة محادية ثنائية أولى

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 16 ماي 2022 قد وافقت على إجراء الصلح مع العارضة شريطة الإدلاء بما يفيد الاداء لمعينات الكراء موضوع القضية الصادر بها الحكم لفائدة البلدية.

أما بخصوص تجديد العلاقة الكرائية فقد ارتأت اللجنة الانتظار إلى حين دفع المبلغ المتبقي .

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على القيام بالاجراءات القانونية لاستخلاص بقية الديون وفسخ العلاقة الكرائية طبقا للحكم الابتدائي الصادر تحت عدد 12144

IV مسائل عمرانية

1-المصادقة على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي إعداد مثال التهيئة العمرانية

لعمادة بني كلثوم :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالمصادقة على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي إعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم: إن ريس بلدية مساكن بعد إطلاعها على :

الدستور التونسي وخاصة الفصلين 132 و 139 المتعلقين بالجماعات المحلية

القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بالجماعات المحلية

وخاصة الفصول عدد 04-114-239

القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 والمتعلق بإصدار مجلة التهيئة

الترابية والتعمير

الأمر المؤرخ في 19 فيفري 1921 المتعلق بإحداث بلدية مساكن

الأمر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 مؤرخ في 25 نوفمبر 2020 المتعلق بضبط إجراءات تنسيق

الإدارات المركزية ومصالحها الخارجية والمؤسسات والمنشآت العمومية مع البلديات في مجال إعداد

أو مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية والمصادقة عليها.

محضر جلسة تنصيب المجلس البلدي بتاريخ 3 جويلية 2018

2022/04/9=====جلسة محاكمة ثانية أولى

محضر جلسة اللجنة الوطنية المكلفة بحصر التجمعات السكانية والتوسعات العمرانية على حساب الأراضي الفلاحية لعمادة بني كلثوم بمساكن بتاريخ 8 أفريل 2021
محضر جلسة المجلس البلدي المعقدة بتاريخ 14 مارس 2022 حول مبررات إعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم مساكن

قرار ما يلي

الفصل الأول : تمت المصادقة على قرار تحديد المنطقة التي اقتضت إعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم طبقا للحدود المبنية بالمثال الهندسي المصاحب لهذا القرار

الفصل الثاني : حددت المنطقة التي اقتضت إعداد مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم بمساكن بالحدود المبنية بالون الأزرق بالمثال الفني المصاحب لهذا القرار و المتكون من النقاط التالية من 1 إلى 22:
و المعرفة حسب نظام الإحداثيات التربيعية (ING) وهي كالتالي :

الإحداثيات الجغرافية		
ج	س	النقطة : Sommet
267 511.156	562 242.526	1
267 171.923	562 483.924	2
267 114.334	562 577.594	3
267 109.443	562 687.442	4
267 112.703	562 742.434	5
267 097.135	562 795.278	6
266 931.565	562 911.063	7
266 708.506	562 987.968	8
266 547.159	563 034.105	9
266 386.834	563 049.441	10
266 220.008	562 865.868	11
266 595.912	562 337.266	12
266 375.531	562 054.398	13
266 012.192	561 963.817	14
265 962.515	561 656.702	15
265 948.306	561 345.853	16

265 961.896	561 138.888	17
266 389.069	561 248.482	18
266 398.955	561 324.855	19
266 524.755	561 513.821	20
266 722.787	561 839.458	21
267 187.855	561 802.708	22

الفصل الثالث : تطبيقا لمقتضيات الفصل عدد 04 من الأمر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 يعلق هذا القرار مصحوبا بالمثل الفني لمدة شهر واحد بلوحة الإعلانات بمقر بلدية مساكن

الفصل الرابع : الكاتب العام لبلدية مساكن مكلف بتنفيذ هذا القرار .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

2- حول الاذن بانطلاق مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإعطاء الاذن بانطلاق مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن مع العلم وأن صفقة دراسة مراجعة مثال التهيئة لمدينة مساكن قد حظيت بموافقة اللجنة الجهوية للصفقات العمومية بسوسة .

وعليه تمّ إسناد صفقة دراسة مراجعة المثال الى مكتب الدراسات هالة السلامي بمبلغ 112.548,000 د

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

V - مسائل مختلفة :

1* حول استغلال ساحة الحرية لإقامة أنشطة ترفيهية

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب السيد نبيل بن عبد الجليل الوارد على بلدية مساكن بتاريخ 23 ماي 2022 تحت عدد 3305 والمتعلق بطلب استغلال ساحة الحرية بمساكن لإقامة تظاهرة تنشيطية

2022/04/9=====جلسة عمادية ثمانية أولى

متمثلة في ألعاب بلاستيكية للأطفال للفترة الممتدة من 10 جويلية الى 31 أوت 2022
علما وقد تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
الملتزمة بتاريخ 8 جوان 2022 والتي أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي
لإبداء الرأي .

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على إقامة النشاط خلال المدّة المقترحة ورفض إقامة النشاط بساحة الحرية
والإختيار بين الفضاء المجاور لدائرة الحي الجديد أو الفضاء الموجود خلف مدارج الزائرين بالملعب
البلدي بمساكن أو بجانب روضة الأمل .

*حول استغلال الفضاء الكائن بجانب دار الثقافة من جهة والمكتبة العمومية من جهة ثانية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي
بخصوص مطلب السيد عصام المبروك الوارد على بلدية مساكن بتاريخ 7 جوان 2022 والمتعلق
بطلب استغلال الفضاء الكائن بجانب دار الثقافة من جهة والمكتبة العمومية من جهة ثانية
لإقامة فضاء ترفيهي بألعاب هوائية للفترة الممتدة من 25 جوان الى 15 جويلية 2022 .

علما وقد تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف
الملتزمة بتاريخ 8 جوان 2022 والتي أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي
لإبداء الرأي .

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على إقامة النشاط خلال المدّة المقترحة ورفض إقامته بالفضاء الوارد
بالمطلب والإختيار بين الفضاء المجاور لدائرة الحي الجديد أو الفضاء الموجود خلف مدارج
الزائرين بالملعب البلدي بمساكن أو بجانب روضة الأمل.

5-حول القرار البلدي المتعلق بالمنطقة الزرقاء بمساكن

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تفعيل القرار البلدي المؤرخ في 03 ماي 2019 والمتعلق بإحداث منطقة زرقاء من عدمه خاصة وقد عبّر المواطنون عن اعتراضهم ورفضهم لهذا القرار باعتبار أن الانهج المقترحة كمنطقة زرقاء مستغلّة في جانب كبير منها من طرف المتساكنين وأصحاب المحلات التجارية بالحي التجاري وما جاوره .

- السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية :بيّن أنه في صورة التراجع عن القرار يمكن أن تتكبّد البلدية خسائر مالية كتعويضات .

- الآنسة ضحى الدهماني : بيّنت أنه تمّ اتخاذ القرار وليس هناك مبرر للتراجع فيه .

أما بالنسبة للمتساكنين والتجار فهم مطالبون بتوفير مواقف PARKING تابعة لبناياتهم ودفعتهم لمساهمة في إنشاء مأوي عند تشييد بناءاتهم لا يعني أنهم امتلكوا الطريق العام .

- السيد غازي القلعي : أفاد أن الموضوع غير مطروح بالمرّة ولا يجب التراجع عن اقرار لأنه يمثل مصداقية المجلس .

- السيد سمير الجلاصي : طلب من السيد اكتب العام مزيد دراسة تبعات هذا الموضوع .

- السيد رئيس البلدية : بيّن أن مصداقية المجلس تقتضي عدم التخلّي عن قرار المنطقة الزرقاء

قرار المجلس :

أكد أغلبية السادة الاعضاء أن الموضوع قد تمّ النظر فيه سابقا ولا يستوجب إعادة النظر .

- السيد فاكر يوسف : تدخل في نهاية الجلسة واعتبر أن تعاطي المجلس البلدي مع الاخلالات العمرانية متدنّي جدًا وخير مثال على ذلك ما يحدث بالجامع الكبير حيث لم يتم استشارة البلدية أو الحصول على ترخيص للقيام بالشغال واقترح أن تتم دعوة المكلفين بالشغال للتداول معهم ومعرفة ما يحدث.

- السيد نزار بلحاج جراد : طالب بتقديم توضيح حول عمل الشرطة البيئية

- السيد رئيس البلدية : بيّن أن الانتصاب لم يعد موجودا بكثافة كما كان في السابق وأنه بصدد متابعة عمل الشرطة البيئية .

ورفعت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشر مساء .

3 1 جوان 2022

مساكن في
رئيس البلدية

محمد عليّة

