



محضر الجلسة العادية
الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021
الملتزمة بتاريخ 28 أوت 2021
و 01 و 6 سبتمبر 2021

الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 23 أوت 2021 تحت عدد 2108 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مسكن بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 المزمع عقدها يوم السبت 28 أوت 2021 بداية من الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية للنظر في النقاط التالية :

I - مسائل إدارية :

- 1 - حول مقترحات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2021 : فصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية .
- 2 - حول متابعة سير المشاريع البلدية

II - مسائل مالية :

- 1 - حول متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 2 - حول ميزانية بلدية مسكن لسنة 2022
- 3 - حول تحويل اعتمادات
- 4 - حول طلب قرض استثنائي قدره 350 ألف د لمشروع تعبئة الطرقات بعنوان سنة 2021
- 5 - حول مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بخصوص طرح معالم السوق بسبب غلقه من 28 جوان الى 16 أوت 2021
- 6 - حول مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي بخصوص طرح معالم السوق بسبب غلقه من 02 جويلية إلى 6 أوت 2021.

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

- 7- حول مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بخصوص طرح الاضافة السنوية بعقد للزمة والمقدرة بـ 10% خلال سنة 2022
- 8- حول مراجعة معلوم رفع الفضلات غير المنزلية

III - مسائل عقارية :

- 1- مطلب الحبيب قشة : حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 2- مطلب مراد الصباغ : حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع
- 3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزمري في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 4- مطلب مجد طارق حواس متسوِّغ المحل البلدي بالحي التجاري: حول تغيير العلاقة الكرائية
- 5- مطلب يوسف مصباح متسوِّغ المحل البلدي بالحي التجاري : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 6- مطلب مجد الخديري متسوِّغ المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية

IV مسائل مختلفة :

- 1- حول تفعيل مقتضيات الفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
- 2- حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بإحداث منطقة زرقاء
- 3- مطلب شكري مصباح متسوِّغ المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 4- مطلب مجد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 5- مطلب حميد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 6- مطلب مجد مليس متسوِّغ القاعة الرياضية بالمنزه : حول التمديد في مدد عقد الاستغلال
- 7- مطلب شركة أوروبدو : حول تركيز محطة قاعدة للهاتف الجوال بالكنايس

*وضع الجلسة في إطارها :

- عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 يوم السبت 28 أوت 2021 على الساعة منتصف النهار والنصف بقصر البلدية برئاسة السيد مجد عليّة رئيس البلدية وحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 17 :
- غازي القلعي : مساعد رئيس البلدية
- نبيلة عاشور : مساعد رئيس البلدية
- مجد غريب : مساعد رئيس البلدية
- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

- ألفة العمروني - زبير قريط - إيمان الانداري - ندى الزنطور - نور الدين داقة - فاكر يوسف
سنية بن عبد الله - عادل كشيح - نسرین التومي - محمد رياض رمضان - نزار بلحاج جراد -
الناصر الخديري - هاجر بوقدوحة .

وتغيب السادة والسيدات وعددهم 13 وهم :

- عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد
- رندة ابراهم - مصطفى قزقز - ريهام كوادة - شاكر غزال - كريمة العذاري - فوزي فنيو
- سامي حجوب - خولة هميلة - ضحى الدهماني - محمد غريب - محمد أمين الاندلسي - دليلة بن مريم .
كما حضر الجلسة :
- السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن
- السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة .
وعن المجتمع المدني حضر السادة :
- حاتم بن حسين : منظمة الدفاع عن المستهلك
- محمد ضياء بن عثمان : منظمة الدفاع عن المستهلك
- نسرین بوناب : المجتمع المدني
- محمد أمين فرج : رئيس مجلس الشباب
- آمنة الغماري - سيف الدين قرشان - مروان البحري : مجلس الشباب

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحبًا بالحاضرين مشيرًا الى توقّر النصاب القانوني
حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقًا للفصل
220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات
المحلية.

ثمّ تلا على الحاضرين النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على النحو التالي:

مسائل إدارية :

- 1 - حول مقترحات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2021 :
فصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلّق
بمجلّة الجماعات المحلية .
- 2- حول متابعة سير المشاريع البلدية

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

II - مسائل مالية :

- 1 - حول متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 2 - حول ميزانية بلدية مساكن لسنة 2022
- 3 - حول تحويل اعتمادات
- 4 - حول طلب قرض استثنائي قدره 350 ألف د لمشروع تعبيد الطرقات بعنوان سنة 2021
- 5 - حول مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بخصوص طرح معالم السوق بسبب غلقه من 28 جوان الى 16 أوت 2021
- 6 - حول مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي بخصوص طرح معالم السوق بسبب غلقه من 02 جويلية إلى 6 أوت 2021.
- 7 - حول مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بخصوص طرح الاضافة السنوية بعقد للزمة والمقدرة بـ 10% خلال سنة 2022
- 8 - حول مراجعة معلوم رفع الفضلات غير المنزلية

III - مسائل عقارية :

- 1- مطلب الحبيب قشة : حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 2- مطلب مراد الصباغ : حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع
- 3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزمرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 4 -مطلب محمد طارق حواس متسوق المحل البلدي بالحي التجاري: حول تغيير العلاقة الكرائية
- 5- مطلب يوسف مصباح متسوق المحل البلدي بالحي التجاري : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 6- مطلب محمد الخديري متسوق المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية

IV مسائل مختلفة :

- 1-حول تفعيل مقتضيات الفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
- 2-حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بإحداث منطقة زرقاء
- 3- مطلب شكري مصباح متسوق المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 4-مطلب محمد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 5-مطلب حميد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 6-مطلب محمد مليس متسوق القاعة الرياضية بالمنتزه : حول التمديد في مدد عقد الاستغلال
- 7-مطلب شركة أوروبيدو : حول تركيز محطة قاعدة للهاتف الجوال بالكنائس.

الجلسة العادية الثالثة2021/08/28

وحيث تضمن جدول أعمال هذه الجلسة مجموعة هامة من المواضيع فقد تعددت مقترحات وآراء السادة الاعضاء بخصوص عملية التداول بشأن كل النقاط والتي تلخصت فيما يلي :

* السيد سمير الجلاصي موسى : اقترح المحافظة على جدول الاعمال على أن ترفع الجلسة على الساعة الثالثة ظهرا لتبقى مفتوحة لموعد آخر في صورة عدم التطرق لجميع النقاط المدرجة بجدول الاعمال .

* الأئمة نسرین التومي : اقترحت إدراج نقطتين جديدتين بجدول الاعمال :

1- تنظيم أيام تكوينية حول الطاقة المتجددة

2- اقتناء حاويات مطمورة ونصف مطمورة

* السيد فاكر يوسف : اقترح تغيير جدول الاعمال على النحو التالي :

1 – عرض التقرير المتعلق بالبناء الفوضوي والاخلالات العمرانية

2- مراجعة قرار إحداث المنطقة الزرقاء .

ويتم النظر إثر ذلك في بقية المسائل الادارية باعتبار أنه تم التداول بشأنها على مستوى المكتب البلدي .

وفي صورة عدم التطرق لجميع النقاط ترفع الجلسة على الساعة الثالثة ظهرا لتبقى مفتوحة لموعد آخر .

* السيد رئيس البلدية : اقترح المحافظة على نفس جدول الاعمال على أن ترفع الجلسة على الساعة الثالثة ظهرا لتبقى مفتوحة لموعد آخر في صورة عدم التطرق لكل النقاط .

* السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية : أوضح أن النقاط المطروحة تمت دراستها على مستوى اللجان المختصة والمكتب البلدي وهي لا تتطلب وقتا للمناقشة واقترح احترام جدول الاعمال .

*السيد زيير قريط : بين أن المصادقة على ميزانية 2022 يجب أن تكون أول نقطة يتم التداول بشأنها باعتبارها ضمانا لاستمرار العمل البلدي

*السيد الناصر الخديري : أكد على ضرورة احترام التوقيت المحدد لعقد الجلسات .

وعلى إثر ذلك ذكر السيد رئيس البلدية بالمقترحين :

- إما الإبقاء على نفس جدول الاعمال على أن ترفع الجلسة على الساعة الثالثة ظهرا لتبقى مفتوحة لتتواصل أشغالها يوم الاربعاء 1 سبتمبر 2021 على الساعة الخامسة مساء.
- أو التطرق لكل النقاط الى حدود الساعة الثالثة ظهرا ودراسة المواضيع الجديدة والمقترحة من السيد فاكر يوسف والأئمة نسرین التومي من الساعة الثالثة ظهرا الى الساعة الرابعة مساء .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

قرار المجلس :

وافق المجلس بالاجماع وعددهم 12 على احترام جدول الاعمال ورفع الجلسة على الساعة الثالثة ظهرا على أن تبقى مفتوحة في صورة عدم التداول في كل النقاط المعروضة .

ا - مسائل إدارية :

1 - حول مقترحات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2021 :

فصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 مؤرخ في 9 ماي 2018 يتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

أفاد السيد رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام الملاحظات والمقترحات التالية والتي تمت إثارتها خلال الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2021 والمنعقدة بتاريخ 30 جويلية 2021

* السيد محمد زقر :

- تساؤل حول اسباب تعطيل فتح دار الجمعيات
- الدعوة الى صيانة حديقة الشهداء
- هل سيقع كراء الهرم بعد ما تم عرض الموضوع على أنظار المجلس والمقترح تخصيصه لبيع الورود على أن تقع صيانة الهرم بصفة دورية
- النظر في تغيير توقيت رفع الفضلات على مستوى الحاويات المتواجدة قرب جامع هلال ذلك أن المواطنين يخرجون الفواضل بعد مرور الشاحنات ويقع تكديسها وسط وخارج الحاويات.
- دعوة الى التدخل بخصوص تهيئة المنتزه

* أسماء بن الشيخ :

- تساؤل حول إتمام تعبيد الجزء المتبقي من طريق 30 على مستوى تقاطع طريق القصبية

* علي مرزوق :

- تساؤل حول أشغال الطرقات البرمجة بالبرجين
- مآل مشروع التنوير العمومي بالبرجين
- دعوة الى صيانة الكهرباء وتركيز الاضواء بحي سكاني قرب المعهد وأمام الملعب
- العناية بالطريق المتواجد وراء مركز الحرس بالبرجين
- الدعوة الى تنظيف الحاويات والعناية بها والقضاء على الروائح الكريهة المنبعثة منها
- تساؤل حول قطعة أرض قرب مدرسة الكعيبي مبرمجة ملعب حي

الجلسة العادية الثالثة..... 2021/08/28

وفي ما يلي ردود السيد رئيس البلدية عن التساؤلات والتدخلات المذكورة أعلاه .

- بخصوص دار الجمعيات : جاهزة حاليا إلا أن الظروف الاستثنائية التي تمر بها بلادنا بسبب جائحة كورونا والحجر الصحي حال دون فتحها حيث تم تزويدها بالانترنات- هاتف- فاكس - ثلاجة في انتظار توفير باقي الاثاث .
- في طور إعداد كراس شروط صيانة حديقة الشهداء لعرضها على أنظار المجلس البلدي قصد المصادقة - إتمام تعبيد الجزء المتبقي من طريق 30 متوقف على استكمال الاجراءات القانونية من أجل الانتزاع من الخواص للمصالح العام
- نظافة وصيانة المنتزه البلدي من أنظار البلدية أما الاشغال التي تقوم بها وكالة التعاون الدولي الألماني فهي تحت إشراف البلدية .
- وقد صادق المجلس البلدي على فتح المنتزه للعموم حيث قدّمت وكالة التعاون الدولي الألماني هبة بـ 80 ألف د للإنارة و العناية بأرضيته وغراسه نباتات وتجهيزه بكراسي وتوفير معدات ألعاب للأطفال - بخصوص تقاطع الموردين لازالت المفاوضات قائمة مع اولاد بن سيك علي في الغرض.
- تم إسناد صفقة مشروع تعبيد الطرقات بالبرجين للمقاول وهو بصدد تسجيلها وستنطلق الاشغال خلال النصف الثاني من شهر أوت 2021
- تم تخصيص 10 ألف دينار لمشروع التنوير العمومي بالبرجين وتم استغلالها بالكامل بمنطقة الشعاليل التابعة لها .
- ستقع برمجة صيانة شبكة التنوير العمومي بالبرجين أمام الملعب بالقرب من المعهد خارج المخطط
- الطريق خلف مركز الحرس بالبرجين سوف يدرج ضمن مشروع صيانة وإصلاح الطرقات
- تمّت برمجة اقتناء 500 حاوية جديدة
- تعهد البلدية بتنظيف الحاويات أسبوعيا
- التعهد بتغيير الحاويات (عدد 03) المتواجدة قرب الصيدلية بالبرجين
- التثبت من صبغة قطعة الارض الكائنة قرب مدرسة الكعبي بالتنسيق مع الادارة الفنية
- وفي ختام الجلسة جدّد السيد رئيس البلدية شكره للحاضرين والمتدخلين مؤكدا على أن المجال مفتوح للمواطنين للتعبير عن مشاغلهم ومقترحاتهم بكل الوسائل المتاحة وأشار إلى أن منظومة بلديتي في طور الانجاز وستكون همزة الوصل بين المواطن والبلدية حيث أنها تحتوي على جملة من الخدمات ذات الصلة بالمواطن والبلدية .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

2 - حول متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء لمححة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1-مشاريع المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020

أ - مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مساكين :

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقد فازت به مقاولات الازدهار بمبلغ 1095 966,200 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 12 أفريل 2021 وانطلقت الأشغال بعمادة حي النور والجديديين و التواراة الشمالية والجبليين الشمالية والمناعمة وبلغت نسبة الانجاز 30 %

ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين – بني ربيعة- بني كلثوم

الموردين - الكنائس- والفرادة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدّد آخر لقبول العروض يوم 10 ماي 2021 وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 .

ج- اقتناء معدات نظافة :

اعتمادات المشروع : 330 أد

يتمثّل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلم

- قسط عدد 2 : جرافة صغيرة الحجم

- قسط عدد 3 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات

- قسط عدد 4 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

- تمّ إسناد صفقة القسط عدد 1 شاحنة مجهزة بسلم الى شركة المحرك دياز

بمبلغ 254.660 د (في انتظار التسليم)

- إسناد صفقة القسط عدد 4 الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د

وقد تمّ التسليم .

وبعد فرز العروض بالنسبة للقسطين 2 و3 لم تسفر النتائج عن أي فائز لذلك ارتأت البلدية تجميع الحاجيات المذكورة أعلاه (مشروع سنة 2020) مع مشروع سنة 2021 وتمّ الاعلان على طلب العروض لأربعة أقساط بعد تقييم العروض.

وأسفرت النتائج عن فوز شركة **Sotradiez** لاقتناء عدد 2 شاحنة قابلة سعة 3.5 طن بمبلغ

190 246 د وإعادة طلب العروض لبقية الاقساط حيث تمّ إسناد القسط عدد 2 الى شركة سوترادياز

بمبلغ 190 246,000 د والبلدية في انتظار التسلم .

الجلسة العادية الثالثة2021/08/28

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ -تعبيد وتهينة الطرقات :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية حيث تم إسناد الصفقة الى مقاولات قـلـوـلو بمبلغ **2.631.024,550** د وانطلقت الأشغال بتاريخ 04 أوت 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 95% حيث تم إدراج ملحق صفقة بمبلغ **450.000** د لتعبيد الطريق الحزامية بمادّة bicouche على طول 2100 م خ قصد حماية الطريق من الإنجراف حيث لم يبقى إلا النهج الكائن وراء مقهى شيشخان والبلدية بصدد إيجاد الحلول الفنية اللازمة لتصريف مياه الأمطار .

ب -تعشيب الملعب البلدي :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية وقد تم إسناد الصفقة الى مقاولات TGS بمبلغ **897.792,074** د حيث انطلقت الأشغال بتاريخ 02 جوان 2020. علما أنه تمّت الموافقة على مقترح ملحـق صفقة يناهز 69 ألف ديناراً من طرف لجنة الصفقات بخصوص فصول جديدة تتعلق بتصريف مياه الأمطار . هذا وقد تم تركيز العشب الاصطناعي للملعب الرئيسي وملعب التمارين وقد انتهت الاشغال منذ 15 مارس 2021 والبلدية بصدد القبول الوقي للأشغال بعد ورود النتائج المخبرية للعشب الاصطناعي.

ج -تهينة ملعب حي ببني ربيعة :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية و تم الإعلان عن الاستشارة للمرة الثالثة بصفة مباشرة وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 21 ديسمبر 2020 . هذا وقد فازت بالاستشارة مقـاـولات الهادي خليج بمبلغ جملي قدره 127 068,200 د وانطلقت خلال شهر جوان 2021 وبلغت نسبة الانجاز 30%

د- دراسة مشروع قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة. تم الاعلان عن طلب العروض لاختيار مصممين عن طريق المناظرة . وقد فاز المجمع أيمن العـورـي بالمناظرة الوطنية للهندسة المعمارية الخاصة ببناء قاعة رياضية للألعاب الفردية بالعقار المحاذي للملعب البلدي بمساكن(دار الشباب سابقا) . والمشروع بصدد إعداد دراسة الأقساط الخاصة من طرف المصممين .

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

هذا وقد تمّ تعيين المصممين (الهندسة المعمارية) و(الاقساط الخاصة) لإعداد الدراسات المستوجبة (الدراسة APS و APD) حتى يتسنى إعداد دراسات أقساط الهياكل والكهرباء والسوائل والاعلان عن طلب العروض لاحقا.
هذا وقد تمّت الموافقة على الدراسات الخاصة للمشروع والمهندس المعماري بصدد إعداد ملف طلب العروض .

هـ- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً على أن تنطلق الاشغال حال موافقة مراقب المصاريف العمومية على تقييم العروض
و - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي بكلفة تناهز 150.000 د .

هذا وقد تمّ الاعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 31 مارس 2021 حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د .
هذا وستنطلق الاشغال حال استكمال الاجراءات الادارية.

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب :

*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية قدرها 850.000 د وقد تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات عمر ابراهم بمبلغ 13.500 د .

وقد تمّ توجيه ملف الموافقة المبدئية للتمويل الى مصالح صندوق القروض منذ 14 أفريل 2021 و تمّ الاعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم 25 جوان 2021 هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات الازدهار بمبلغ 1 192 588,250 د والبلدية في انتظار موافقة لجنة الصفقات على تقييم العروض بعد توفير التمويل الاضافي وقدره 350 ألف دينار .

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28.....

- تدخلات أخرى :

*مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 4 904 ,000 د و استشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د .

هذا وتم الاعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 23 جوان 2021 هذا وقد تم فتح العروض وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وستنطلق حال موافقة مراقب المصاريف العمومية على تقييم العروض.

*مشروع إصلاح الطرقات :

تم طلب عروض الاستشارة وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات مجدي بن عبد الجليل بمبلغ 101 802,834 د قد بلغت نسبة الإنجاز 20%

*مشروع تنوير الطريق الحزامية بحي النور بالشراكة مع الجامعة الوطنية للبلديات :

تم طلب عروض لتنوير جزء من الطريق الحزامية بحي النور باعتماد تقنية LED وأسفر على فوز شركة نوران بمبلغ 112 205 د والبلدية بصدد تحويل مساهمتها المقدرة بحوالي 32 ألف دينار والمقاولات بصدد إعداد الامثلة التطبيقية وانطلقت الاشغال بتاريخ 4 أوت 2021 وقد بلغت نسبة الانجاز 70 % .

* التدخل التكميلي في مجال النظافة :

تبعاً لطلب العروض أبرمت البلدية صفقة إطارية في مجال الكنس مع شركة سيف للنظافة وذلك لمدة سنة قابلة للتجديد سنتين بمبلغ قدره 68 ألف دينار سنويا ، مع الاشارة أن الاشغال قد انطلقت بتاريخ 01 أفريل 2021

*تدخل تكميلي في مجال صيانة المناطق الخضراء :

تم إعداد كراس شروط للعناية بالمناطق الخضراء ووقع الاعلان عن طلب عروض لمدة 3 سنوات وقد تم فتح العروض يوم 28 ماي 2021 وقد فازت بالصفقة شركة كريم القصاب بمبلغ : 55 842,211 د .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

وستشمل المناطق المدرجة بالجدول التالي :

نقطة ماء	العشب	الأنسجة النباتية	عدد الشجيرات	عدد الأشجار		المساحة متر مربع	المكان	ع/ر
				أشجار مثمرة	أشجار زينة			
X	80	-	-	-	03	100	مفترق النخبة	01
				01		80	مفترق الطريق الحزامية	02
X	150		03		01	200	مفترق النخيل	03
X	1000				03	1000	مفترق المالوف	04
X	600					1200	ساحة 14 جانبي	05
X	60		01			100	مفترق محطة أجيل	06
X	70			01		120	مفترق 2 مارس	07
X	160		04		01	160	مفترق نهج غرة جوان	08
X	150		08			200	مفترق طريق القبروان	09
X	50		09			200	مفترق طريق الكنايس	10
X	700		01	03	03	1000	مفترق شارع البيئة	11
X				01	01	150	مفترق نهج المتزرة	12
X			22	04	04	350	مفترق وراء المعهد الفني	13
			06			250	مفترق نهج وهران	14
			12			60	مفترق نهج السروال	15
			05		04	50	مفترق نهج فرحات حشاد	16
			08		01	30	مفترق فرهود	17
X	1250		25	25	02	2250	حدائق الحى الجديد	18
X	450	105				550	حديقة 2 مارس	19
			04	02	02	50	حديقة نهج أميلكار	20
X	500		61		125	7500	حديقة الشهداء	21
X				01	18	2000	منزله فرهود	22
			12	04	14	500	حديقة نهج بيروت	23
				05	14	300	حديقة نهج عنابة	24

			02	11	08	500	حديقة نهج الشابة	25
			05	03	08	250	حديقة نهج توزر	26
					01	80	حديقة نهج جربة	27
X	500		12	03	07	600	حديقة نهج الإمام سحنون	28
					25	1200	حديقة نهج 18 جانفي	29
			22	02	14	800	حديقة نهج أسد بن الغرات	30
X		70	03	10	30	1500	حديقة نهج عبد الحميد القاضي 1	31
			04	20		800	حديقة نهج عبد الحميد القاضي 2	32
			22	04	12	600	حديقة نهج عبد الحميد القاضي 3	33
			12	05	02	200	حديقة نهج الكاف	34
			15		04	250	حديقة نهج الورود	35
		65	25		01	300	حديقة نهج الدوالي	36
X	300		12	03	12	1000	حديقة أمام مستودع الحجز	37
			09		03	500	حديقة نهج فرحات حشاد	38
			03	01		150	حديقة نهج الهداية	39
			03		13	400	حديقة نهج مصطفى خريف	40
			02	02		50	حديقة أمام جامع ذكار	41
					08	200	حديقة نهج المحطة	42
		50	03	05	07	180	حديقة نهج الحبيب نامر	43
			05			150	مفترق البرجين أمام الحرس	44
			06		20	800	حديقة بني ربيعة	45
			04	01	07	150	حديقة أمام مدرسة بني كلثوم	46
			04		10	400	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 1	47
			05	06	03	1000	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 2	48
				10	04	400	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 3	49
				03	09	550	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 4	50
				06	05	700	حديقة الحي الجديد ببني كلثوم 5	51
			12	03	12	100	حديقة نهج التضامن	52
			03	07	05	300	حديقة نهج التوفيق	53

X	100		11		07	250	حديقة قصر البلدية	54
			35	01	05	300	حديقة البرجين	55
				06	08	500	حديقة نهج الملك فيصل	56
		25	03	01	03	250	حديقة نهج الشهيد علية	57
	6120	315	423	160	449	33810 م ²	الجملة	

تشذيب أشجار التصفيف

ع/ر	بيان عملية التدخل	الكمية
01	تشذيب أشجار الفيكوس بالأنهج والشوارع	900 شجرة
02	تشذيب أشجار النخيل بالأنهج والشوارع	300 شجرة
03	تشذيب أشجار مختلفة (سكينوس، سيداركسلون، توت ميليا...) بالأنهج والشوارع.	300 شجرة

II- مسائل مالية :

*1 متابعة سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر جويلية 2021

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروف على السادة الاعضاء و للإعلام أن المداخل الحقيقية للعنوان الأول قد بلغت الى موفى شهر جويلية 2021 519 105 د أي بنسبة بلغت 50 % مفضلة كالاتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2021	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى جويلية 2021	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	176 818	39,29%
11.022	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	126 444	63,22%
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	1 473 669	65,49%
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	-
12.03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	1 255	25%

21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	202 275	%28,97
01/21-04	لزمة سوق الجملة للخضر والغلل	572 000	192 000	%33,56
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	-	5 000	-
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	95 000	-	-
22-02	مداخيل مستوجبة من الاستغلال المباشر للأسواق : المعلوم الخاص للوقوف	70 000	-	%50,68
22-03	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	266	-
01/22-02	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	64 562	%80,70
22.03	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	100 000	17 230	%17,23
22.05	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	160 000	90 441	%56,52
22.06	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	30 000	2 794	%9,31
22.07	معلوم الإشهار	100 000	20 220	%20,22
22.09	المعلوم على العروض الظرفية	---	4 220	-
22.99	مداخيل جبائية مختلفة	1 000	16 528	%1652,8
31.01	معلوم التعريف بالإمضاء	80 000	30 050	%37,56
31.02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	30 000	9 428	%31,42
31.03	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	120 000	56 974	%47,47
31.99	معالم تسليم الشهاد والشهاد الأخرى	5 000	-	-
32.02	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	3 000	740	%24,66
33.99	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	--	-	-
32.03	معلوم رخص الحفلات العائلية	5 000	-	-
51.99	مداخيل الاكزية الاخرى	-	200	-
54.07	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	-	600	-
21-06	معلوم لزمة الاشغال الوقي للطريق العام	-	5000	-
32.06	معالم رخص البناء	60 000	22 022	%36,70
32.99	معالم رخص اخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	15 000	20 149	%134,32

33.02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	60 000	32 148	%53,58
33.03.01	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	250 000	-	-
33.06	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولية والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	200 000	173 974	%86,98
33-99	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	-	-	-
41.01	مداخيل رياض الاطفال	80 000	42 885	%53,60
41.99	مداخيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	80 000	44 700	%51,12
51.01	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	370 000	125 533	%33,92
51.02	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	60.000	24 911	%41,51
51.12	مداخيل كراء القاعات الرياضية	10 000	37 000	%370
51.17	مداخيل كراء قاعات الأفراح	35 000	-	-
51.18	مداخيل كراء المعدات و التجهيزات	---	460	-
52.02	محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	1 000	-	-
54.03	مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	10 000	580	%5,8
54.04	مداخيل المخالفات للترتيب العمرانية	---	180	-
02/54-10-	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	---	25 162	-
54.11	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	15 000	5 024	%33,49
54.12	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	25 000	30 750	%123
54.99	مقايض مختلفة	10 000	6 537	%65,37
54-10-02	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المنقلة	---	-	-
01/61-01	المناب بعنوان التسيير	2 625 000	1 384 871	%52,75
	الجملة	9 100 000	4 519 105	%49,66

وعلى إثر عرض سير الاستخلاصات البلدية المفصلة بالجدول أعلاه بين السيد رئيس البلدية:

- أنه سيتم القيام بحملات ومتابعة استخلاص المعاليم المتعلقة باستغلال الطريق العام والاشهار بداية من 1 أكتوبر 2021 كما أن العمل جاري في ما يتعلق بالاعداد لإجراءات بيع بعض العقارات واقتناء أخرى لإثراء الرصيد العقاري ودعم المشاريع البلدية مع وضع استراتيجية ورؤيا واضحة ومستقبلية .

- أنه تمّ الشروع إداريا في متابعة معاليم الاكزية والاستخلاصات المتعلقة باستغلال الطريق العام والاشهار والمعلوم على الاراضي المبنية وغير المبنية مع العمل على القيام بالاجراءات القانونية من تتبعات وغيرها إن لزم الامر.

- أنه يمكن استخلاص ما يقارب 400 ألف د من المحلات الموجودة بشوارع الارض (ترفر) .

* السيد فاكر يوسف : تساءل هل هناك تقييم حقيقي لمعاليم استغلال الطريق العام .

* السيد سمير الجلاصي موسى : تساءل هل أن للبلدية الامكانيات للقيام بالمتابعة والحملات

- كما بين أنه في ما يتعلق بترفر فإن استغلال الطريق قد تجاوز الحدود المسموح بها وطلب

من السادة أعضاء المجلس عدم التدخّل والعمل على تطبيق القوانين على كل المخالفين وهل هناك برنامج عمل واضح يمكن اعتماده ؟

- طلب بتحديد المسؤوليات لإمكانية المتابعة .

* السيد الناصر الخديري : اقترح عقد اجتماع بالتنسيق مع السيد سمير موسى رئيس دائرة

مساكن الجنوبية مع أصحاب محلات ترفر لإيجاد الحلول الملائمة .

- بين أنه تمّ تقديم اقتراح فيما يتعلق بمراجعة معاليم الاكزية للمحلات التجارية من طرف

اللجنة واقترح عقد جلسة مع أصحاب المحلات للنظر في الترفيع في معاليم الكراء .

مع العلم أنه تمت دراسة الوضعيات كل وضعية على حدة .

* السيد الكاتب العام للبلدية : تعهّد بالتعاون مع الادارة البلدية لتحقيق وإنجاز المطلوب .

* السيد رئيس البلدية : بين أن المتابعة يقع تحيينها دوريا كما أن البلدية تقوم بالتنسيق مع

الشرطة البلدية للقيام بالحملات الضرورية .

- بين أنه يجب توجيه تنابيه لأصحاب المحلات في مرحلة أولى وإعادة درس موضوع الاكزية

وإعادة صيغة اقتراح يتمّ عرضه على أنظار المجلس البلدي بخصوص تحديد نسبة الزيادة

في معينات الكراء للمحلات المسوّغة للخواص من طرف البلدية .

- السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة هو المكلف بالمتابعة والتنسيق باعتباره

يشرف على المصالح البلدية المكلفة بالمعاليم البلدية كمصلحة الاداءات والاستخلاص

ومصلحة الشؤون الاقتصادية ومصلحة الشؤون العقارية.

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

- * السيد فاكر يوسف : تدّخل مشدّدا على تطبيق القانون ومتابعة الاكشاك التي لم تقم بخلاص معالم الاستغلال.
- * السيد الكاتب العام : أوضح أن الوضعية الحالية للبلاد باعتبار الوضع الصحي بسبب تفشي فيروس كورونا تسببت في غلق المحلات لفترات متقطعة وجعل البلدية تُؤجل تدخلاتها على مستوى المحلات المستغلّة للطريق العام الى غاية شهر أكتوبر 2021.
- * السيد فاكر يوسف : ارتفاع مبالغ الديون يعرقل استخلاصها وعلى الادارة البلدية متابعة عملية الاستخلاص قبل تراكمها حتى تسهل عملية الاستخلاصات مع ضرورة تطبيق القانون .
- * السيد غازي القلعي : تساءل هل سيقع تطبيق القانون على مستغلي الرصيف بنسبة 100 % أم سيتم استخلاص المعالم على كامل الرصيف المستغل؟
- * السيد زير قريط : بيّن أنه في بعض البلديات تم الترخيص في استغلال كامل الرصيف ووقع استخلاص المعالم المستوجبة في الغرض
- * السيد نزار بلحاج جراد : إعطاء المستغل مهلة بستة أشهر مثلا لتسوية وضعيته وإلا تتم إزالة الاحداثات.
- * السيد رئيس البلدية : يكمن الاشكال في ترك الباعة وعدم تنظيم الفضاءات.

2- مشروع ميزانية البلدية لسنة 2022

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء الإطلاع على مشروع ميزانية بلدية مساكن لسنة 2022 حسب البيانات المفصّلة بالجداول التالية :

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

المعرض على اعضاء المجلس الموقر مشروع ميزانية 2022:

موارد العنوان الأول

مقترحات ميزانية 2022	المدخيل المحققة إلى غاية 25 اوت 2021	تقديرات ميزانية 2021	المدخيل المحققة سنة 2020	بيان الموارد	الفصل	الفقرة
				العنوان الاول : موارد العنوان الاول الجزء الاول : المدخيل الجبائية الصنف الاول : المدخيل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة		
				1- المعاليم الموظفة على العقارات	11-01	
450.000	179.837	450.000	257.897	المعلوم على العقارات المبنية	11-02	
200.000	122.355	200.000	123.574	المعلوم على الاراضي غير المبنية	12-01	
				2-المعاليم الموظفة على الأنشطة		
				المعلوم على المؤسسات ذات الصيغة ص.ت.م		
2450.000	1666.975	2250.000	2161.977	المقايض الاعتيادية للمعلوم على م ذات صيغة ص.ت.م	01	
110.000		110.000	147.898	المبالغ المتأتية من ص دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الاقصى على م .ذ.ص.ص.ت.م	02	
				المقايض المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات ص ص ت م	03	
5.000	1.278	5.000	1.344	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12-03	
				الصنف الثاني : مدخيل الجبائية الأخرى		
				1- مدخيل استخلاص المعاليم المستوجبة من استلزام الملك العمومي البلدي		
765.000	202.275	698.000	436.377	مدخيل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالاسواق الاسبوعية	21-02	
				مدخيل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة	21-04	
629.000	240.000	572.000	520.000	أسواق الجملة للخضر والفلال	1	
---				مدخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ	21-05	
30.000		30.000		مدخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	21-07	
				مدخيل لزمة معلوم الاشهار	21-08	
90.000		95.000		مدخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21-99	
				2- المدخيل الجبائية المتأتية من الاستغلال المباشر للملك العمومي البلدي		
				مدخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-01	
				المعلوم العام للوقوف	1	
70.000	37.570	70.000	36.960	المعلوم الخاص للوقوف	2	
				المدخيل متأتية من الإستغلال المباشر للمسالخ	22-02	
80.000	70.939	80.000	65.177	معلوم النبح	1	
				معلوم إقامة الحيوانات المعدة للذبح بالمسالخ	2	
				معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	3	
100.000	16.886	100.000	125.721	معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام	22-03	
160.000	102.282	160.000	165.090	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة ح حظائر البناء	22-05	
10.000	2.795	30.000	28.766	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22-06	
100.000	21.270	100.000	91.830	معلوم الاشهار	22-07	
---	4.220			المعلوم على العروض الظرفية	22-09	
1.000	17.992	1.000	32.783	مدخيل جبائية مختلفة	22-99	
				الجزء الثاني : المدخيل غير الجبائية الاعتيادية الصنف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إسداء الخدمات		
				1- معاليم الموجبات الادارية		
80.000	34.571	80.000	58.004	معلوم التعريف بالامضاء	31-01	
30.000	12.010	30.000	17.272	معلوم الاشهاد بمطابقة النسخ للاصل	31-02	
120.000	70.264	120.000	96.771	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03	

31-99			معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	2.476	5.000	36	3.000
			2-معاليم الرخص الإدارية				
32-02			معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	1.600	3.000	840	3.000
32-03			معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	2.150	5.000		3.000
32-06			معاليم رخص البناء	42.426	60.000	22.022	60.000
32-99			معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	12.279	15.000	23.434	15.000
			3- معاليم مقابل إسداء خدمات				
33-02			معاليم الإيواء بمستودع الحجز	52.294	60.000	34.593	60.000
33-03			المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي				
	01		المقاييس الاعتيادية على المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	317.199		---	
	02		المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل و التضامن بين الجماعات المحلية		250.000		250.000
33-04			معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية				----
33-06			مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والاصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات و الارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	276.966	200.000	207.824	300.000
33-99			معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات			909	
			الصف الرابع: مداخيل إشغال واستعمال أملاك الجماعات وقضاءاتها واستلزام مرافقها وأملاكها المختلفة				
			1-المدخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للأموال				
41-01			مدخيل رياض الأطفال	55.623	80.000	42.885	80.000
41-99			مدخيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال	47.600	80.000	61.700	85.000
			2-المدخيل المتأتية من استغلال الأملاك عن طريق اللزمة				
42-03			مدخيل لزمة الحدائق العمومية				
			الصف الخامس : مداخيل ملك الجماعات المحلية ومساهماتها ومدخيل مختلفة				
			1-مدخيل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات				
51-01			مدخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	211.756	370.000	144.725	370.000
51-02			مدخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	66.550	60.000	27.104	60.000
51-12			مدخيل كراء القاعات الرياضية	32.000	10.000	37.000	10.000
51-17			مدخيل كراء قاعات الأفراح		35.000		35.000
51-18			مدخيل كراء المعدات والتجهيزات	810	--	1.060	---
			2- محاصيل بيع العقارات وأملاك أخرى				
52-01			محاصيل بيع العقارات	22.840			
52-02			محاصيل بيع الآثاث الذي زال الانتفاع به		1.000		1.000
52-99			محاصيل البيوعات الأخرى				----
			3- مداخيل المساهمات				
53-01			مدخيل المساهمات المالية				
			4- مداخيل مختلفة				
54-01			موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	250.000			
54-03			مدخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	5.013	10.000	580	5.000
54-04			مدخيل مخلفات الترتيب العمرانية			180	
54-06			استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة				
54-09			مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام				
54-10			خطايا التأخير				
	1		خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية				
	2		خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة			29.026	
54-11			مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصريف واستخلاص لفائدة الغير	12.946	15.000	5.025	15.000

30.000	111.156	25.000	16.000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54-12
10.000	6.597	10.000	8.277	مقابض مختلفة	54-99
				الصف السادس : تحويلات الدولة بعنوان التسيير 1- تحويلات من ميزانية الدولة بعنوان التسيير	
				المناب من الدعم السنوي	61-01
2625.000	1384.871	2625.000	2359.647	المناب بعنوان التسيير	1
			100.660	المناب بعنوان منحة التوازن	2
9500.000	4808.984	9100.000	8301.357	جملة موارد العنوان الاول	

-II-موارد العنوان الثاني

ملاحظات	مقترحات ميزانية 2021	بيان الموارد	ف/ف	الفقرة	الفصل
		الجزء الثالث الصنف السابع : منح التجهيز منح التجهيز ومساهمات داخلية منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل..... موارد السنة.....	001 002	01	70-01
	623.000	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل..... موارد السنة.....	001 002	02	
	623.000	جملة الصنف السابع			
		الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة المبالغ المتأتية من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الاول نقل فواضل..... موارد السنة.....	01 02		80-01
		جملة الصنف الثامن			
		الجزء الرابع : موارد الإقتراض الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل..... موارد السنة.....		01 02	90-01
	----	جملة الجزء الرابع			
	623.000	جملة موارد العنوان الثاني			
	10123.000	جملة موارد ميزانية البلدية			

III- نفقات العنوان الاول

مقترحات ميزانية 2022	المصاريف الواقعة إلى غاية 25 اوت 2021	تقديرات ميزانية 2021	المصاريف الواقعة إلى موفى 2020	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
				العنوان الاول : نفقات العنوان الاول الجزء الاول : نفقات التصرف القسم الاول : التاجير العمومي		
47.300	31.404	47.300	53.762	المنحة المخولة لرئيس البلدية		01-100
4.576.000	2927.425	4411.200	4146.527	تاجير الاعوان القارين		01-101
36.600	32.559	36.600	36.406	تاجير الاعوان الغير القارين (3 منشطات رياض اطفال)		01-102
4659.900	2991.387	4495.100	4236.695	جملة القسم الاول		
القسم الثاني : وسائل المصالح						
نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية						
						02-201
3.000		3.000		الأكريه والأدوات		01
40.000		40.000	31.993	استهلاك الماء		02
957.000	401.662	900.000	819.989	استهلاك الكهرباء والغاز		03
25.000	8.717	15.000	10.343	الاتصالات		04
20.000	72	20.000	1.918	اقتناء آثا للمصالح الإدارية		05
300.000	125.177	270.000	251.658	الوقود		06
2.500	212	2.500	2.048	نفقات البريد		07
10.000	910	10.000	2.152	اقتناء معدات التصرف الاداري		08
40.500	31.407	40.000	31.858	مصاريف التأمين		09
275.000	106.934	270.000	236.976	التعهد والصيانة (البناءات + وسائل النقل ...		10
10.000	802	10.000	5.745	مصاريف تنظيف المقرات الادارية		11
20.000	3.945	20.000	12.165	لوازم المكتب		13
30.000	5.478	30.000	31.024	المطبوعات		14
5.000	---	10.000		التوثيق		15
1.500	720	1.500	360	الصحف والمجلات		16
5.000	1.587	5.000	2.999	تعليق ونشر الاعلانات		18
65.000	22.265	60.000	46.835	مصاريف الاعلامية		19
20.000	13.923	31.300	6.967	مصاريف استغلال المنظومات الاعلامية		20
10.000	4.703	15.000	3.132	مصاريف الاستقبالات والاقامة		21
50.000		50.000	19.349	اكساء الاعوان		23
1.000		1.000	---	ارجاع مصاريف التنقل		24
2.000	---	5.000	---	ملتقيات التكوين		28
1.000	---	1.000	---	نفقات طبية لفائدة الاعوان		30
4.000		4.000	1.247	عمليات الارشاد واعلام العموم		32
20.000	31.206	50.000	6.797	تظاهرات دورية واستثنائية		36
20.000	2.430	20.000	16.354	مصاريف النزعات والتعويضات		38
5.000	225	5.000	11.811	معالم التسجيل		39
2.000		2.000	495.000	معالم الجولان والعبور		40
		10.000		طبع ونشر الوثائق والمجلات		42
1.000	99	1.000	19	مصاريف اعداد الامثلة		43
22.000	---	22.000	13.608	خدمات اخرى لفائدة الادارة		47
500.000	61.031	500.000	915.667	تسديد متخلدات		80
5.000		5.000	8.000	نفقات التصرف الاخرى		99
مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية						
80.000		80.000	55.765	النفقات المباشرة لتنظيف المدينة		30
75.000	11.267	75.000	54.540	تنظيف المدينة عن طريق المناولة		31
55.000	37.658	55.000	49.087	الاعتناء بالتنوير العمومي		32
25.000	3.570	25.000	12.467	الاعتناء بالطرقات والارصفة		34
5.000		5.000	2.098	الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها		36
1.000	---	1.000		الاعتناء بالنافورات		40
02202						

80.000	11.513	100.000	16.950	الاعتناء بالحدائق والنباتات	44	
20.000	241	20.000	13.700	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	46	
2756.500	892.106	2790.300	2696.101	جملة القسم الثاني		
القسم الثالث : التدخل العمومي						
				تدخلات في الميدان الاجتماعي		03.302
121.000	61.200	121.000	89.300	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	08	
50.000	---	50.000	41.035	م المشغل في انظمة بعنوان الاعوان المحالين على على التقاعد	10	
2.000	---	2.000		الصحة العمومية	22	
50.000	25.618	50.000	45.015	مصاريف الوقاية الصحية	25	
11.000	7.200	11.000	10.800	منح استثنائية	41	
				تدخلات في ميدان التعليم والتكوين		03.303
	--		---	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	04	
	--		---	جوائز مدرسية	21	
5.000	---	5.000	---	تدخلات اخرى: رياض الاطفال	99	
				المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل	01	03.304
100.000	96.500	105.000	97.450	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل		
	---			تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة		03.305
10.500	---	6.500	---	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	07	
2.000	---	2.000	---	تدخلات لفائدة الشباب	10	
185.000	110.000	179.000	80.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	
4.000	3.489	4.000	3.326	مساهمة في منظمات العالمية أخرى	99	03307
	---			التعاون مع الجماعات المحلية وهيئات أخرى		03.310
9.100	---	9.100	---	التعاون مع الجمعة الوطنية للمدن التونسية والمساهمة فيها	02	
551.600	303.516			جملة القسم الثالث		
95.500	---	128.500	---	نفقات التصرف الطارئة	01	04.400
				الجزء الثاني : فوالت الدين		05.500
				القسم الخامس: فوالت الدين		
				فوالت الدين الداخلي		
436.500		436.500	359.346	فوالت القروض المبرمة لدي صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	03	
436.500		436.500	359.346	جملة الفصل 05.500		
8555.000	4187.910	8415.000	7659.068	جملة نفقات العنوان الاول		

- نفقات العنوان الثاني:

ملاحظات	مقترحات ميزانية 2022	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
		العنوان الثاني نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس الاستثمارات المباشرة		
		الدراسات		06.600
		دراسة مثال التهيئة العمرانية	01	
		دراسات اخرى	20	
		اقتناء أراضي		06601
		إقتناء أراضي		
		إقتناء مباني		06602
		إقتناء مباني		
		البناءات الادارية إحداث وتهيئة وتوسعة		06.603
		أشغال تهيئة مختلفة	05	
		تجهيزات إدارية		06604
		تجهيزات إدارية		
		إقتناء معدات إعلامية	20	06605
		إقتناء معدات إعلامية		
		اقتناء معدات نظافة		06.606
		اقتناء معدات النظافة والطرق	01	
		اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	02	
		نفقات مختلفة		06.609
		نفقات مختلفة	01	
		الإدارة العمومية		06610
		أشغال الصيانة والتعهد	04	
		جملة القسم السادس		
	1014.789	نفقات التنمية غير موزعة		08.901
	553.211	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين القسم العاشر : تسديد أصل الدين الداخلي تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	01	10.950
	1568.000	جملة نفقات العنوان الثاني		
	10123.000	جملة نفقات ميزانية البلدية		

قرار المجلس : صادق المجلس على العنوان الأول في انتظار بلورة موارد ونفقات العنوان الثاني وصياغة ميزانية التنمية حسب

المقاربة التشاركية حيث سيقع إعادة عرضها والمصادقة عليها لاحقا .

3- تحويل اعتمادات بالعنوانين الاول والثاني

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بالعنوانين الاول والثاني حيث أنه تم اعداد استشارات في الغرض لإنجاز تدخلات مباشرة ومشاريع بلدية واتضح أن الاعتمادات المرصودة غير كافية لتغطية نتائج المنافسة .

علما وأن الموضوع قد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 30 جويلية 2021 والمكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021

العنوان الاول :

الفصل المقترح للتنقيص								
العنوان	القسم	الباب	الفصل	الفقرة	بيان الفصل	الاعتمادات المرسمة بالميزانية بالدينار	مبلغ التخفيض بالدينار	الاعتمادات الجديدة
1	04	00	04400	0005	نفقات طارئة	128.500	30.000	98.500
المجموع								
98.500 30.000								
الفصل المقترح للترفيح								
1	02	00	02201	0010	الاعتناء بالبنائيات	40.000	30.000	70.000
المجموع								
70.000 30.000								

العنوان الثاني :

العنوان	القسم	الباب	الفصل	الفقرة	بيان الفصل	الاعتمادات المرسمة بالميزانية بالدينار	مبلغ التخفيض بالدينار	الاعتمادات الجديدة
2	06	00	06603	0005	أشغال تهيئة مختلفة (واقبات شمس - تهيئة مختلفة)	157.000	50.000	107.000
2	06	00	06610	0001	الانارة العمومية	136.000	60.000	76.000
2	06	00	06613	0003	أشغال الصيانة والتعهد	150.000	40.000	110.000
2	06	00	06615	0005	تجميل المدينة (المجسمات)	50.000	50.000	-
المجموع								
- 200.000 -								
الفصل المقترح للترفيح								
2	06	00	06600	0001	دراسة أمثلة التهيئة العمرانية	50.000	100.000	150.000
2	06	00	06613	0002	تعبيد الطرقات	2936.000	100.000	3036.000
المجموع								
200.000								

قرار المجلس :

صادق المجلس بالجماع على تحويل الاعتمادات حسب البيانات المفصلة أعلاه .

4- حول طلب قرض استثنائي قدره 350 ألف د لمشروع تعبيد الطرقات بعنوان سنة 2021 :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص طلب قرض استثنائي قدره 350 ألف د لمشروع تعبيد الطرقات بعنوان سنة 2021 والتي برمجت في إطار المقاربة التشاركية .

حيث أنه تبعا لطلب العروض عدد 2021/9 الخاص بتعبيد الطرقات لسنة 2021 المبرمج كلفته بمبلغ 850 ألف د والذي أسفر بعد عملية الفرز على مبلغ قيمته 1 192 588,250 د علما وأن المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 قد وافق على طلب القرض .

على إثر التداول والنقاش تقدم السادة الاعضاء بالملاحظات التالية :
- السيد عادل كشيخ : بين أن القروض تثقل كاهل البلدية والاجدر الالتزام بمبلغ 850 ألف د المتعلقة بمشروع تعبيد الطرقات .

* السيد الكاتب العام : بين أن الموضوع يتعلق بمناطق التدخل التي تم تحديدها ضمن التشاركية وبالتالي لا بد من احترام مجال التدخل.

* السيد نور الدين داقة : بين أنه لا يمانع في طلب القرض ولكن يمكن مراجعة المشروع من خلال دعوة المواطنين وإعلامهم من جديد بالاعتمادات المرصودة التي لا يمكن تجاوزها.

* السيد رئيس البلدية : بين أن الدراسة الاولية ومكتب الدراسات قدمت تقديرات تجاوزت 850 ألف د وكانت في حدود 1.200 ألف دينار وهو ما يتطلب الترفيع في ميزانية المشروع .
* السيدة سنية بن عبد الله : الموضوع لا يتطلب كل هذا النقاش حيث أن المعروض هو المصادقة على القرض من عدمه .

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على طلب قرض حسب البيانات المفصلة أعلاه.

الجلسة العادية الثالثة2021/08/28

5- حول مطلب مستلزم السوق الأسبوعية للدواب و البضائع المختلفة بخصوص طرح

معاليم السوق بسبب غلقه منذ 28 جوان إلى غاية 16 أوت 2021:

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب مستلزم السوق الأسبوعية للدواب و البضائع المختلفة الوارد بتاريخ 16 أوت 2021 بخصوص طرح معاليم السوق بسبب غلقه اثر جائحة كورونا و ذلك على النحو التالي:

الاثنين 28 جوان / 05 جويلية / 12 جويلية / 19 جويلية / 26 جويلية / 02 أوت / 09 أوت / 16 أوت 2021.

*فترة الغلق: 8 أسواق : من 28 جوان إلى غاية 16 أوت 2021

*مبلغ الطرح: 671.000.000 / 52 أسبوع = 12.903.846 X 8 أسابيع = 103.230.768د

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 20 أوت 2021 قد وافق على طرح المبلغ المذكور أعلاه .

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على طرح المبلغ حسب البيانات المفضلة أعلاه باستثناء السيد سمير الجلاصي موسى الذي اعترض على المطلب.

6- حول مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي بخصوص طرح معاليم السوق بسبب

غلقه منذ 02 جويلية إلى غاية 06 أوت 2021:

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب مستلزم سوق سيدي الشطي الوارد بتاريخ 16 أوت 2021 بخصوص طرح معاليم السوق بسبب غلقه اثر جائحة كورونا و ذلك على النحو التالي:

الجمعة 02 جويلية / 09 جويلية / 16 جويلية / 23 جويلية / 30 جويلية / 06 أوت 2021

*فترة الغلق: 6 أسواق : من 02 جويلية إلى غاية 06 أوت 2021

*مبلغ الطرح: 27.500.000 / 52 أسبوع = 528.846 X 6 أسابيع = 3.173.076د

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 20 أوت 2021 قد وافق على طرح المبلغ المذكور

أعلاه .

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

على إثر التداول والنقاش تدخّل الحاضرون فأبدوا الملاحظات التالية :

- * السيدة ألفة العمروني : تساءلت هل هناك نص قانوني يخوّل الموافقة على الطلب.
- * السيد سمير الجلاصي موسى : تساءل هل قامت الادارة البلدية بالمعاينات التي تبين عدم انتصاب السوق خلال الفترات المذكورة أعلاه وعدم استخلاص المستلزم للمعاليم .
- * السيد نوفل حواس مدير الشؤون الشؤون الادارية العامة : بين أن المنشور عدد 16 ومكتوب وزارة الشؤون المحلية والبيئة يسمحان بعملية طرح المعاليم المتعلقة بالاسواق المستلزمة خلال الفترة التي تمّ غلق السوق خلالها .
- بيّن أن أعوان مصلحة الشؤون الاقتصادية قد قاموا بالمعاينات اللازمة وأثبتوا عدم انتصاب الاسواق المذكورة وعدم استخلاص المستلزم للمعاليم .

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على طرح المبلغ حسب البيانات المفصّلة أعلاه باستثناء السيد سمير الجلاصي موسى الذي اعترض على المطلب.

7- حول مطلب مستلزم السوق الأسبوعية للدواب و البضائع المختلفة بخصوص طرح الاضافة السنوية بعقد اللزمة و المقدرة بـ 10 % خلال سنة 2022:

أفاد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب مستلزم السوق الأسبوعية للدواب و البضائع المختلفة الوارد بتاريخ 16 أوت 2021 بخصوص طرح الاضافة السنوية بعقد اللزمة و المقدرة بـ 10 % خلال سنة 2022

- معلوم اللزمة بالنسبة لسنة 2021: 671.000.000د

في صورة زيادة 10% فإن مبلغ اللزمة يصبح سنة 2022 : 738.100.000د

المعروض عدم احتساب هذه الزيادة و المقدرة بـ 67.100.000د و الابقاء على المبلغ

المقدر بـ 671.000.000د بالنسبة لسنة 2022.

ملاحظة: مع العلم أن المستلزم ذكر صلب مطلبه أنه في صورة عدم طرح مبلغ تلك

الزيادة (10%) لسنة 2022 فإنه سيطلب فسخ العقد و عدم المواصلة.

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 20 أوت 2021 قد أوصى بإحالة الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لإيجاد سند قانوني حول إمكانية طرح 10%

هذا وقد تمت إعادة عرض الموضوع على أنظار اللجنة الملتئمة بتاريخ 26 أوت 2021 حيث بينت أنه بعد الرجوع الى عقد اللزّمة وكراس الشروط المبرمة في الغرض وبعد دراسة جميع الفصول المضمنة بها تبين عدم وجود فصل يسمح بمقتضاه إعفاء صاحب اللزّمة من الزيادة السنوية والمنصوص عليها بالفصل 8 من عقد اللزّمة .

وبالرجوع الى القواعد القانونية العامة المنظّمة للعلاقات التعاقدية وخاصّة الفصل 242 من مجلة الالتزامات والعقود والقاضي نصّه أنه " ما انعقد على الوجه الصحيح يقوم مقام القانون فيما بين المتعاقدين " .

واستئناسا بالمنشور عدد 16 لسنة 2020 والمكتوب المؤرخ في 2020/06/24 والمتعلّق بطرح المعاليم البلدية جزّاء التداعيات السلبية لجائحة كورونا فإن اللجنة تبدي الرأي القانوني التالي :

لا يمكن إعفاء المتسوّغ من 10% ولكن يمكن طرح المعاليم المستوجبة خلال فترة الحجر الصحي وتوقّف النشاط طبقا للمنشور المذكور أعلاه

على أثر النقاش والتحاور في الموضوع تدخل الحاضرون فأبدوا الملاحظات التالية :

* السيد الناصر الخديري : مع طرح المبلغ طبقا للقانون الموضوع في الغرض وعدم طرح 10%

*السيدة سنية بن عبد الله : بيّنت أن القانون لا يسمح بهذا الطرح ويجب احترام مقتضيات العقد المبرم في الغرض وعلى المستلزم في صورة فسخه العقد تحمّل تبعات ذلك .

* السيد رئيس البلدية :بيّن أن الوضعية العامة لجميع البلديات تتطلّب التريث والنظر في تبعات فسخ العقد باعتبار أن الوضعية العامة لا تسمح بإعادة بتة جديدة والحصول على المبلغ الذي تمّ استلزام السوق به .

* السيد الكاتب العام : أكّد السيد الكاتب العام للبلدية الاعترافات المذكورة أعلاه من طرف السيد رئيس البلدية .

الجلسة العادية الثالثة2021/08/28

* السيد رياض رمضان : اقترح عدم فسخ العقد حيث أن الوضع الاقتصادي والاجتماعي قد أثر سلبا على مداخيل الاسواق فضلا على تراجع المقدرة الشرائية للمواطن كما بين أن مبلغ البتة لسنة 2021 والمقدر بـ 671 ألف د من الصعب الحصول عليه سنة 2022 أمام الظروف الصعبة التي تمرّ بها البلاد وبالتالي لابدّ من إيجاد صيغة لعدم فسخ العقد .

* السيد غازي القلعي : بين أن الوضع الراهن يستوجب المحافظة على مبلغ البتة لسنة 2021 واعتماده سنة 2022 باعتبار أنه من الصعب الحصول عليه سنة 2022 في صورة القيام ببتة جديدة .

* السيدة ألفة العمروني : تساءلت عن المسؤول عن تسيير الجلسة وطالبت باحترام أولوية التدخلات وعلى السيد رئيس البلدية تنظيم هذه التدخلات وإعطائها لمن يطلبها أولا .

* السيد رئيس البلدية : أجاب أنه هو من ينظّم التدخلات.

* السيدة هاجر بوقدوحة : بيّنت أن القانون لا يسمح بطرح 10% وحتى مراقب المصاريف العمومية لا يسمح بهذا الاجراء غير القانوني .

* الأئمة نسرین التومي: بيّنت أنه يجب احترام 10 % كنسبة زيادة لسنة 2022

* السيد نور الدين داقة : بين أنه يمكن تأجيل خلاص معالم البتة دون طرح 10% كإجراء لمساعدة المستلزم.

* السيد نزار جراد : بين أنه من الضروري إيجاد حلّ والمحافظة على عقد اللزّمة وتساءل عن المقترح الممكن تقديمه .

* السيدة سنية بن عبد الله : تطبيق القانون لا غير .

* السيد سمير الجلاصي موسى : المستلزم لا يحترم كراس الشروط ولا المواطنين والمنتصين فضلا على العديد من الاخلالات (النظافة- عدم اعتماد الوصولات ...) وعليه يجب تطبيق مقتضيات كراس الشروط الموضوع في الغرض بخصوص عملية الاستخلاص حيث يجب الاستخلاص داخل السوق مع إمكانية السماح له استثنائيا بالعمل خارج السوق . فضلا على أن الاحصائيات تبين انه يستخلص مبالغ مالية هامة وبالتالي عدم المساس بنسبة 10% والحفاظ عليها أو إلغاء اللزّمة والاعتماد على أعوان الادارة البلدية للقيام بعملية الاستخلاص.

* السيد عادل كشيّش : هناك عديد الهيئات التي تقوم بالرقابة وعلى البلدية أن لا تقع في

خطأ قانوني يمكن أن تتحمل من خلاله تبعات مستقبلية مع تحمّل المسؤوليات .

* السيد الكاتب العام : ستقع استشارة وزارة المالية في الغرض .

* السيدة هاجر بوقدوحة : أكّدت على ضرورة الحصول على استشارة كتابية من المصالح المعنية .

الجلسة العادية الثالثة2021/08/28

- * السيد فاكر يوسف : إِمّا أن نفسخ العقد مع تحمل تبعات ذلك أو اعتماد حلّ ثاني وهو التساؤل عن وجود إمكانية في التمديد في الاعفاءات من دفع المعاليم من خلال 2 أو 3 أسواق مع الحفاظ على البتة والزيادة المقدّرة بـ 10% .
- * السيد رئيس البلدية : بيّن أن الاستخلاص من طرف الادارة البلدية غير ممكن ولا يمكن الحصول إلا على جزء ضئيل من مبلغ اللزّمة .
- * السيدة سنية بن عبد الله: يجب التصويت أولاً على المبدإ الذي سيتمّ اعتماده : هل أن إلغاء العقد سيكلف البلدية خسائر لا يمكن تلافيتها أو هل أنه يجب احترام بنود العقد والعمل على إيجاد حلّ لمواصلة اللزّمة.
- * السيد رئيس البلدية : بيّن أن الادارة البلدية سنة 2019 قامت بعديد البتات دون جدوى وبالتالي التجأت للمراكنة و الوحيد الذي تقدّم لاستلزام السوق هو السيد سيف الدين حمد وأن الاسواق في جل البلديات تشهد نفس الوضعية .
- إثر ذلك تمّ طرح عدد 2 وضعيات :
- 1- رفض المطلب واستكمال البتة بالشروط القديمة (10 أعضاء)
 - 2- إيجاد حلول قانونية يمكن اعتمادها : قبول المطلب والقيام باستشارة وزارة المالية .
- * السيد الناصر الخديري : لا يمكن تغيير بنود العقد ولا يمكن إلغاء نسبة 10% لان الدولة قامت بإصدار ما يفيد إمكانية إعفاء المستلزم من خلاص الاسواق التي لم تنتصب (خلال فترة الغلق فقط) .
- * السيد الكاتب العام : تساءل هل أن نسبة 10 % يتم اعتمادها باحتساب المبلغ الاول (المبلغ الاصل للبتة) أو بعد الزيادة الاولى (خلال السنة الثانية) ؟

قرار المجلس :

تم رفض المطلب بأغلبية الاعضاء الحاضرين وعددهم 10 .

ملاحظة : السيد رئيس البلدية والسادة الآتي ذكرهم معترضون على القرار المذكور أعلاه لما له من تبعات مالية على البلدية .

غازي القلعي- فاكر يوسف- زبير قريط- عادل كشيح- ألفة العمروني- نزار بلحاج جراد

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

8- حول مراجعة معلوم رفع الفضلات غير المنزلية

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أنه في إطار مراجعة بعض المعاليم البلدية، المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مراجعة معاليم الانشطة المبينة بالجدول التالي والمتعلقة برفع الفضلات غير المنزلية و إلغاء القرار البلدي المؤرخ في 6 مارس 2019 وذلك باعتماد 8 مليمات عن اللتر الواحد في اليوم حسب نوعية النشاط وكمية الفضلات ودوريتها . علما وقد تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 14 مارس 2021 والذي أوصى بإرجاء النظر لمزيد الدرس خاصة وأن المعاليم الموظفة تعتبر مشطّة مع التأكيد على مراجعتها باعتماد قاعدة احتساب أكثر واقعية تركز على نوعية النشاط وكمية الفضلات ودوريتها . علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 20 أوت 2021 قد أبدى مقترحاته الواردة بالجدول التالي مع اعتماد 8 مليمات عن اللتر الواحد .

نوعية النشاط	كمية الفضلات المفرزة في اليوم	مقترح المكتب
المطاعم	360 ل	120 ل
محلات الاكلات الخفيفة	240 ل	120 ل
المقاهي	240 ل	120 ل
قاعات الشاي وباقي المحلات المشابهة	120 ل	120 ل
صانعي المرطبات	240 ل	50 ل
باعة اللحوم والاسماك	50 ل	50 ل
المخابز	50 ل	عدم إدراجها
المغازات العصرية والمساحات الكبرى	240 ل	120 ل
الدكاكين	100 ل	عدم إدراجها
البنوك وشركات التأمين والايجار المالي (الادارات الجهوية أو الفروع)	50 ل	50 ل
وكالات الاسفار	100 ل	50 ل
محطة غسيل السيارات	100 ل	50 ل

محطات البنزين	ل 50	ل 50
رياض الاطفال والمحاضن الخاصة	ل 100	ل 50
المعاهد الثانوية والمدارس الابتدائية والاعدادية والخاصة	ل 100	ل 50
الصيدليات	ل 50	ل 50
مخابر التحاليل	ل 50	ل 50
باعة الخضر والغلل	ل 50	ل 50
المؤسسات الاستشفائية الخاصة والعمومية	ل 360	عدم إدراجها
بقية المحلات التجارية	ل 25	عدم إدراجها

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع .

وحيث تعذر التداول بشأن كل النقاط المدرجة بجدول الاعمال فقد تم الاتفاق على أن تبقى الجلسة مفتوحة على أن تتواصل أشغالها يوم الاربعاء 1 سبتمبر 2021 بداية من الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية ورفعت الجلسة على الساعة الثالثة ظهرا .

هذا وبناء على الاستدعاء عدد 2153 والمؤرخ في 30 أوت 2021 والموجه الى كافة أعضاء المجلس والمتضمن " يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم للحضور لمواصلة أشغال جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2021 المزمع عقدها يوم الاربعاء 1 سبتمبر 2021 بداية من الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية حسب جدول الاعمال التالي :

ا-مسائل اقتصادية :

1- حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بإحداث منطقة زرقاء

II – مسائل عمرانية :

1-حول المخالفات العمرانية

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28.....

III - مسائل عقارية :

- 1- مطلب الحبيب قنشة : حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 2- مطلب مراد الصباغ : حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع
- 3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 4- مطلب محمد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 5- مطلب حميد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 6- مطلب محمد طارق حواس متسوق المحل البلدي بالحي التجاري: حول تغيير العلاقة الكرائية
- 7- مطلب يوسف مصباح متسوق المحل البلدي بالحي التجاري : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 8- مطلب محمد الخديري متسوق المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 9- مطلب شكري مصباح متسوق المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 10- مطلب محمد مليس متسوق القاعة الرياضية بالمنزه : حول التمديد في مدد عقد الاستغلال
- 11- مطلب شركة أوريدو : حول تركيب محطة قاعدة للهاتف الجوال بالكنائس.

IV - مسائل مختلفة :

- 1- حول تفعيل مقتضيات الفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
- 2- تنظيم أيام تكوينية حول الطاقة المتجددة
- 3- حول اقتناء حاويات مضمورة ونصف مضمورة

التأمت الجلسة العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الاربعاء 1 سبتمبر 2021 بداية من الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد محمد علية رئيس البلدية وبحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 13 :

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- غازي القلعي : مساعد رئيس البلدية
- الناصر الخديري - زبير قريط - رياض رمضان - مصطفى قزقز - إيمان الانداري - نسرين التومي - نور الدين داقة - فاكر يوسف - ألفة العمروني - ندى الزنطور - هاجر بوقدوحة -
- وتغيب السادة والسيدات وعددهم 16 :
- رندة ابراهم : المساعد الاول لرئيس البلدية
- نبيلة عاشور : مساعد رئيس البلدية
- محمد غريب : مساعد رئيس البلدية
- عصام محجوب رئيس دائرة الحي الجديد
- خولة هميلة - دليلة بن مريم - ريهام كوادة - سامي محجوب - سنية بن عبد الله - شاكر غزال - ضحي الدهماني - عادل كشيح - فوزي فنتيو - كريمة العذاري - محمد أمين الاندلسي - نزار بلحاج جراد -
- كما حضر الجلسة السادة
- : السيدة : نسرين بوناب : عن المجتمع المدني
- كاظم الهمامي : مجلس الشباب
- رؤوف ابراهم : صاحب صفحة مساكن اليوم

2021/08/28.....

وحيث لم يكتمل النصاب القانوني للجلسة فقد وقع تأجيل الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 الى يوم الاثنين 06 سبتمبر 2021 بداية من الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية .

وتبعا لمقتضيات الفصل 22 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و الذي ينص على ما يلي : " في صورة عدم اكتمال النصاب يدعى المجلس للإنعقاد بعد ثلاثة أيام على الاقل مهما كان عدد الحضور "

وتبعا للإستدعاء عدد 2212 بتاريخ 02 سبتمبر 2021 التأمت الدورة العادية الثالثة لسنة 2021 يوم الاثنين 06 سبتمبر 2021 بداية من الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد :
مجد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 14:

- غازي القلعي : مساعد رئيس البلدية
- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- ألفة العمروني – إيمان الانداري – زبير قريط – شاكر غزال – عادل كشيث – فاكر يوسف – رياض رمضان – مصطفى قزقز – الناصر الخديري – نسرين التومي – ندى الزنطور – هاجر بوقدوحة .

وتغيب السادة والسيدات وعددهم 15 :

-رندة ابراهم : المساعد الاول
- نبيلة عاشور : مساعد رئيس البلدية
-مجد غريب : مساعد رئيس البلدية
- عصام محجوب : رئيس دائرة الحي الجديد
- خولة هميلة – نور الدين داقة – دليلة بن مريم- ريهام كوادة- سامي محجوب- سنية بن عبد الله
ضحى الدهماني- فوزي فنيو- كريمة العذارى- محمد أمين الاندلسي- نزار بلحاج جراد .

افتتح السيد مجد عليّة رئيس البلدية الجلسة العادية الثالثة لسنة 2021 على الساعة الخامسة مساء مرحّبا بالحاضرين مشيرا الى التحوير الذي أدخل على جدول الاعمال حسب ما هو معروض على السادة الاعضاء وتساءل عن إبداء أي ملاحظة بخصوص هذا التحوير .
* السيد سمير الجلاصي موسى : بيّن أنه خلال جلسة لجنة التهيئة العمرانية تم اقتراح اقتناء الاراضي التي على ملك هميلة وتهيئتها Zone d'equipement متى أصبحت داخل مثال التهيئة العمرانية .

* السيد رئيس البلدية : تساءل هل يمكن قانونيا الحديث عن هذه الاراضي
* السيد مصطفى قزقز : بيّن أنه يمكن من الناحية القانونية إدراجها في انتظار تنقيح مثال التهيئة العمرانية

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

وحيث لم ترد أي ملاحظة بخصوص جدول الأعمال الذي تم تحويله تلا السيد رئيس البلدية مختلف النقاط والتي كانت على النحو التالي :

I - مسائل اقتصادية :

- 2- حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بإحداث منطقة زرقاء
- 3- حول فسخ عقد لزمة السوق الاسبوعية بمساكن
- 4- حول تحديد السعر الافتتاحي للسوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن
- 5- حول كراس لزمة السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن

II - مسائل عمرانية :

1- حول المخالفات العمرانية

III - مسائل عقارية :

- 1- مطلب الحبيب قشة : حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 2- مطلب مراد الصباغ : حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع
- 3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 4- مطلب محمد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 5- مطلب حميد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 6- مطلب محمد طارق حواس متسوِّغ المحل البلدي بالحي التجاري: حول تغيير العلاقة الكرائية
- 7- مطلب يوسف مصباح متسوِّغ المحل البلدي بالحي التجاري : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 8- مطلب محمد الخديري متسوِّغ المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 9- مطلب شكري مصباح متسوِّغ المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير العلاقة الكرائية
- 10- مطلب محمد مليس متسوِّغ القاعة الرياضية بالمنزه : حول التمديد في مدد عقد الاستغلال
- 11- مطلب شركة أوروبيدو : حول تركيب محطة قاعدة للهاتف الجوال بالكنايس.

IV - مسائل مختلفة :

- 1- حول تفعيل مقتضيات الفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
- 2- تنظيم أيام تكوينية حول الطاقة المتجددة
- 3- حول اقتناء حاويات مطمورة ونصف مطمورة

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

1- حول مراجعة القرار البلدي المتعلق بإحداث منطقة زرقاء

أفاد السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب السادة أعضاء المجلس البلدي فاكر يوسف- سمير الجلاصي موسى - نزار جراد ورياض رمضان الوارد بتاريخ 23 أوت 2021 حول إلغاء القرار البلدي المتعلق بإحداث منطقة زرقاء ببلدية مساكن المصادق عليه خلال

جلسة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 3 ماي 2019 للإعتبرات التالية :

- عدم ملائمة هذا القرار لخصوصية المنطقة البلدية حيث أن الانهـج المقترحة كمنطقة زرقاء مستغلّة في جانب كبير منها من طرف المتساكنين وأصحاب المحلات التجارية بالحي التجاري وما جاوره .

- عدم مردودية القرار ماديا وعدم توقّر البنية الاساسية من المآوي والفضاءات القابلة لاستيعاب السيارات وإيوائها

- رفض أغلبية المواطنين لهذا القرار .

- لا وجود لمنطقة زرقاء بالمدن الكبرى

- جميع المناطق المتاحة للوقوف تم إدراجها ضمن المنطقة الزرقاء

- أصحاب المساكن والمحلات المتواجدة بالمنطقة الزرقاء سيتمّ توظيف معالم

عليهم " لا أنزل الله بها من سلطان "

- إحداث المنطقة الزرقاء سيتسبّب في اكتظاظ الانهـج الفرعية وهو عكس ما يصبو إليه

المجلس من تنظيم وتسهيل حركة المرور.

وبالتالي الطلب يتمثل في العدول على هذه المنطقة .

على إثر التداول والنقاش أبدى الحاضرون الملاحظات التالية :

* السيد فاكر يوسف : ذكّر بمحتوى المطلب المتعلق بطلب العدول عن إحداث منطقة زرقاء .

* السيد رياض رمضان : مستلزم لزمة الكبلات يقوم بعدة تجاوزات ورغم الحملات المكثفة على السيارات المخالفة إلا أن ذلك لم ينقص من الوقوف المحجر وبالتالي ليس هناك فائدة من إحداث منطقة زرقاء.

* السيد سمير الجلاصي موسى : إحداث منطقة زرقاء سيثقل كاهل المتساكنين وأصحاب المحلات وإذا تمّ إعفاؤهم من المعلوم فإن ذلك سيساهم في تراجع مداخيل هذا المشروع .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

كذلك المتعارف عليه هو أن إحداث المناطق الزرقاء يقع بالمناطق التي تتمركز بها الإدارات بكثرة بهدف منع الوقوف المطول وهو أمر غير مطروح بوسط المدينة حاليا. ثم أن فرض هذه الاتاوة مقابل ماذا بالنسبة للمتساكنين وأصحاب المحلات بمعنى ماهي الخدمات المقدمة؟

وبالتالي فإن الموضوع فيه شيء من التسرع ثم تساءل إذا لم يقع تفعيل القرار في السنة الماضية لماذا يقع تفعيله حاليا وقد تم تأجيل العمل بالمنطقة الزرقاء وبالتالي ما الذي جد لإعادة تفعيل الموضوع؟

* السيد غازي القلعي : الإبقاء على المنطقة الزرقاء حيث أن إحداثها يندرج في إطار تنظيم حركة المرور بالمدينة وأسباب الرفض التي جاءت بالمطلب غير مقنعة ثم أن المتساكنين سيتمتعون بمجانبة وضع سياراتهم ليلا.

وبالنسبة للتجار فالبلدية غير مطالبة بتوفير أماكن لسياراتهم وبالتالي فمن غير المعقول تمكين التجار من مجانية الوقوف بالمنطقة الزرقاء كما أنه لم يحدث شيء فيما يتعلق بتنظيم الفضاء والمنطقة الزرقاء هي وسيلة لهذا التنظيم وعليه ضرورة الإبقاء على اللزمة.

- مقترح مجانية وقوف سيارات المتساكنين وتمكينهم من بطاقة في الغرض.

* السيد الناصر الخديري : طالب بالاطلاع على مداولة المجلس التي نصت على إحداث المنطقة الزرقاء ونسخة من المطلب المعروض على الاعضاء حيث أنه من غير المعقول التراجع في قرار تمت المصادقة عليه من أعضاء المجلس .

* السيد رئيس البلدية : تلا على الحاضرين مداولة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 3 ماي 2019 والمتعلق بقرار إحداث المنطقة الزرقاء بحضور 23 عضوا حيث صادق عليه 20 عضوا وعدد 02 فقط رفضا القرار وهما السيدان فاكر يوسف ورياض رمضان وواحد متحفظ .

- وخلال جلسة ثانية ملتئمة بتاريخ 2019/11/30 وبحضور 20 عضوا من أعضاء المجلس البلدي تمت المصادقة بالإجماع على كراس شروط المنطقة الزرقاء وهي النقطة عدد 5 .

* السيد فاكر يوسف : بين أنه في ذلك التاريخ كان قد ذكر بأنه غير معني بهذه الكراس وهو ما لم يقع ذكره .

* السيد رئيس البلدية : تم اقتراح إحداث منطقة زرقاء لإضفاء فاعلية على حركية المرور بالمدينة ولهذا السبب تم إحداث عديد النقاط للوقوف المجاني للسيارات مع التركيز على الوقوف بمقابل بالحي التجاري لضمان عدم الوقوف المستمر والمطول .

- ثم لا ننسى أن هناك التزامات مالية على كاهل البلدية باعتبار العقد المبرم بينها وبين المستلزم وبالتالي يمكنه المطالبة بالتعويضات وهو ما يدفعنا للتريث والتأني في دراسة هذا الموضوع مع مزيد النظر في النقطة المتعلقة بالمتساكنين والنظر في إمكانية مجانية الوقوف لمدة لا تتجاوز 15 دقيقة مثلا وتدارسه مع المستلزم.

- إلغاء المنطقة الزرقاء سيتسبب في تبعات مالية والمقترح تأجيل اتخاذ القرار وإعادة طرح الموضوع على أنظار لجنة التهيئة العمرانية لمزيد الدرس حول ضبط الاماكن المجانية وامتيازات المواطنين .

* السيدة هاجر بوقدوحة: طالبت بالتصويت على هذه النقطة خلال هذه الجلسة.

* السيد فاكر يوسف : تمسك بالالغاء مبيّنا أن المطلب لم يتم تقديمه لمراجعة الموضوع وإنما إلغاؤه وعرض الموضوع على التصويت .

* السيد شاكر غزال : دعا الى ضرورة التركيز على نقطتين :

1-طمأنة المتساكنين والتجار

2- إحداث نقاط وقوف للتجار مجانية بهدف عملية التزود بالسلع

* السيد الناصر الخديري : اقترح عدم التراجع في القرار بما أن أغلبية الاعضاء قد

صادقوا على إحداث منطقة زرقاء والنظر في إمكانية مصادقة بقية الاعضاء بعد

ما تمّت دراسة الموضوع من كافّة جوانبه .

* السيد فاكر يوسف : أفاد أنه غير ملزم بأراء الآخرين وأنه يحترم قرارات المجلس

وأنه يعارض فكرة المنطقة الزرقاء من الاساس وفي صورة تمرير الموضوع فإنه يخضع

لقرارات المجلس ولكنه لا يسانده .

* السيد رئيس البلدية : أن اتخاذ أي قرار في الوقت الحالي سيكون ارتجاليا ومتسرعا

ومن المستحسن إعادة دراسة الموضوع .

* السيد عادل كشيّش : تساءل عن مدّة العقد

* السيد رئيس البلدية : مدّة اللزّمة 5 سنوات والقسط الاول يقدر بـ 120 ألف د

* السيد عادل كشيّش : بيّن أنه مع احترام العقود ضمانا لمصادقية البلدية ومع مراجعة

الأنهج التي ستشملها المنطقة الزرقاء مثلا أمام البلدية وأمام مكتب البريد بالحجّي

التجاري أو محكمة الناحية ...ليس هناك مبررا لإحداث منطقة زرقاء

كما أن تخلي البلدية عن التزاماتها تجاه المستلزم سيترتب عنه تبعات قانونية.

* السيدة هاجر بوقدوحة : مراجعة القرار قد لا يقبلها المستلزم كذلك

ويترتب عنها تبعات قانونية.

* السيد رئيس البلدية : بيّن أنه من خلال العقد يمكن مراجعة بعض النقاط كالاماكن

التي تم ضبطها ثم أن المستلزم متفهم للوضعية .

- * السيد الكاتب العام : بين أن هناك أوقات مضبوطة لتزويد المحلات ثم أنه سيتم إحداث منطقة زرقاء في عديد البلديات كبلدية سوسة - حمام سوسة .
 أما السبب في تأخير تفعيل القرار هو تعطل عملية استيراد الآلات بسبب جائحة كورونا .
 - هناك فترة تجريبية مجانية مدتها 30 يوما
- * الأئمة ندى الزنطور : القرار تمت المصادقة عليه بتاريخ 3 ماي 2019 ويجب التمهيد للمواطنين قبل تفعيله حتى لا يتفاجؤوا .
 - التأكيد على ضرورة المحافظة على سيادة المجلس ومصداقيته ولا يجب أن تمس التدخلات على مواقع التواصل الاجتماعي من مصداقيته ويجب اتخاذ القرار المناسب في شأن هذا الموضوع .
- * السيد رئيس البلدية : بين أن عملية تأجيل تفعيل القرار سببه جائحة كورونا
- * السيد فاكر يوسف : لحدّ التاريخ لم يقع تقديم دراسة في الحركية المبرورية .
- * السيد سمير الجلاصي موسى: الدراسات لم ترتقي لمستوى يمكن من اتخاذ قرارات ذات فاعلية وأن تفعيل قرار المنطقة الزرقاء أجل لمدة سنتين فمن المسؤول عن ذلك حتى أن طول الفترة من الممكن أن تكون دافعا لتغيير الرأي .
 ثم أن كراس الشروط والعقد يسمحان بإلغاء هذا الالتزام المتعلق بالمنطقة الزرقاء.
- * السيد رئيس البلدية : بين أنه بالإمكان مراجعة القرار وإعادة دراسته بحضور جميع أعضاء المجلس البلدي لإبداء آرائهم في الموضوع.
- * السيد عادل كشيح : تساءل هل سيتم الإبقاء على المعلوم 500 مليون في الساعة أم لا؟
- * السيد رئيس البلدية: بالإمكان مزيد دراسة الموضوع ثم أنه من الساعة السادسة مساء الى الساعة الثامنة صباحا الوقوف مجانا .
- * السيد شاكر غزال : أفاد أنه في البلدان الأوروبية المعلوم غير مفعل من منتصف النهار الى الساعة الثانية بعد الزوال .
- * السيد رئيس البلدية : بين أن هناك مقترحان :
- 1- إلغاء اللزمة : وافق كل من السادة سمير الجلاصي موسى- فاكر يوسف ورياض رمضان على الإلغاء
- 2- تعديل اللزمة : بقية الاعضاء الحاضرون خلال هذه الجلسة .

قرار المجلس :

صادق المجلس على إحالة الموضوع على أنظار لجنتي التهيئة العمرانية والشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف لدراسة مطالب المواطنين وإحداث مواقع للتوقف المجاني وتعديل بعض الفصول الممكنة ثم عرضه على أنظار المجلس البلدي.

2 - فسخ عقد لزمة السوق الأسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب مستلزم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة الوارد علينا بتاريخ 30 أوت 2021 تحت عدد 4441 حول فسخ عقد لزمة السوق بالنسبة لسنة 2022 بالتراضي قبل انتهاء المدّة المحدّدة باللزّمة نظرا للظروف التي تمر بها البلاد بسبب جائحة كورونا وغلق السوق لفترات متعدّدة مما أثر سلبا على نشاطه ومردوديته .

وفي ما يلي تدخلات الحاضرين بخصوص هذا الموضوع :

* السيدة هاجر بوقدوحة : تساءلت عن تبعات الفسخ بالنسبة للمستلزم وهل يمكن تتبعه قانونيا
* السيد الكاتب العام : بيّن أن المستلزم سيدفع بقية تعهداته لسنة 2021 ويمكنه فسخ اللزّمة دون تبعات قانونية .

* السيد فاكر يوسف : هل يمكن رفض مطلب الفسخ ؟

* السيد الكاتب العام : الرفض سيؤدي الى عدم القيام بالبتة في آجالها وبالتالي تفويت الفرصة على البلدية للشروع في إجراءات بتّة جديدة في الآجال القانونية.

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على فسخ العقد بالتراضي .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

3-تحديد السعر الافتتاحي للسوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحديد السعر الافتتاحي لسوق الدواب والبضائع المختلفة بمساكن لسنة 2022 علما وقد تمّ استلزامه سنة 2021 بمبلغ سنوي قدره 671 ألف دينار وإجراء بتة عمومية بالاشهار والمزاد العلني في الغرض.

التدخلات :

- * السيد سمير الجلاصي موسى : يقوم المستلزم بالعديد من الاخلالات :
- استخلاص معالم مشطّة – عدم الالتزام بمساحة السوق-عدم وجود وصلات استخلاص...
* السيد الكاتب العام : يتن أن عدم تطبيق كراس الشروط مردّه محدودية المداخليل مقارنة بسعر البتة ممّا يدفع بالمستلزم عن استرجاع ما تمّ دفعه مع تحقيق أرباحه .
- * السيد رياض رمضان : تساءل هل أنه يقع استخلاص معالم عند بيع الدواب سيّما وأنه تقع عملية الاستخلاص عند دخولها.

قرار المجلس :

على إثر التهاور والنقاش صادق المجلس بالاجماع على اعتماد مبلغ 671 ألف د كسعر افتتاحي للزمة السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن .

4-كراس شروط لزمة السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص كراس شروط لزمة السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن .
حوصلة التدخلات :

- * السيد رئيس البلدية : هل يقع اعتماد لزمة بسنة أو ثلاث سنوات ؟
- * السيد عادل كشيّش : اعتماد 3 سنوات سيكون له تبعات كارثية على البلدية وهو ما أكدته السيدة هاجر بوقدوحة أيضا.

الجلسة العادية الثالثة2021/08/28

* السيد رئيس البلدية : السنوات الاخيرة تعتبر استثنائية بسبب جائحة كورونا وإذا كانت نتيجة

البتة غير مرضية يمكن عدم قبولها مع تحويل الفترة الزمنية إن اقتضى الامر ذلك

* السيدة هاجر بوقدوحة : اقترحت اعتماد سنة واحدة

* السيد زير قريط : اعتماد 3 سنوات مع زيادة 5% افضل .

* الأئمة نسرین التومي : الفصل 22 من كراس الشروط غير واضح والفصل الذي يمكن المستلزم من

استغلال الفضاء الخارجي له تبعات سلبية على المناطق الخضراء ويجب إلغاؤهما .

* السيد الكاتب العام : سيقع إدخال بعض التعديلات على كراس الشروط خاصة فيما يتعلق بتبعات

الفسخ من الناحية القانونية.

* السيد فكر يوسف : الاشكال يكمن في تبعات السوق حيث أن الانتصاب أصبح كامل الاسبوع .

* السيدة هاجر بوقدوحة : تساءلت من يضمن أن المستلزم لا يستخلص كامل أيام الاسبوع .

* السيد رئيس البلدية : الامر غير وارد ويجب الفصل بين سوق الشطي (يوم الجمعة) والسوق

الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة (يوم الاثنين) .

* الأئمة نسرین التومي : اقترحت تمكينها من الاشراف على تنظيم السوق الاسبوعية ومتابعته.

* السيد فاكر يوسف: الموضوع يقتضي عقد جلسة في الغرض لمزيد الدرس.

* السيدة هاجر بوقدوحة : من حق الأئمة نسرین التومي إبداء رأيها ثم دراسته.

وفي هذا الصدد وافق المجلس على مقترح الأئمة نسرین التومي وتم تكليفها بتقديم خطة

عمل حول الانتصاب الفوضوي بمحيط السوق كامل أيام الاسبوع و الاتصال بالجهات المعنية

مع دعم المجلس البلدي لهذه المبادرة.

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين على إجراء بته 3 سنوات

واعتماد زيادة ب5% باستثناء السيد سمير الجلاصي موسى (رفض) والسيدة هاجر بوقدوحة

(متحفظ) وذلك فيما يتعلق بمدة 3 سنوات .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

II - مسائل عمرانية :

1-حول المخالفات العمرانية:

أفاد السيد فاكر يوسف أن المعروض على السادة الاعضاء جملة من الصور تبين عيّنات

للإخلالات العمرانية على مستوى المحاور التالية :

- 1- الفلاحي
- 2- الترائي
- 3- الرصيف
- 4- الطريق العام
- 5- مثال التهيئة (المشهد العام)
- 6- المنظر العام (الفضلات)

- 1- في منطقة بوزبان : جملة من الصور تتضمن إخلالات وبناءات بمئات الأمتار دون رقابة ولا ردع .
- 2 -عرض بناءات بالسوق القديم تتضمن تجاوزات متعلّقة بالتراث
- 3- تمّ تقديم 3 عينات للبناء فوق الرصيف والشرطة البلدية لم تحرك ساكنا .
- 4- مواطن قام ببناء بالطريق العام و حصل على الماء والكهرباء مع رفض الشرطة البلدية التدخل بتعلّة ضرورة الحصول على استشارة من وزارة الداخلية.
- 5- عرض وضعية مواطن لم يقم باحترام مسافات التراجع ووضعية مواطن قام بفتح نوافذ تكشف على الجيران.
- 6 -عرض عينة من الاراضي غير المسيجة المستغلّة كمصبّ للفضلات

وتساءل السيد فاكر يوسف : عن مآل مصب الفضلات الذي تمّت المصادقة عليه خلال جلسة المجلس الملتئم بتاريخ 29 جوان 2021 ولماذا لم يقع تفعيل قرار إحداثه الى حدّ التاريخ. كما بيّن أنه تمّ تقديم العديد من المقترحات والحلول بخصوص الاخلاطات العمرانية لم يتم تفعيلها أيضا .

* السيد رئيس البلدية : أكد أنه سيقع التعجيل بتفعيل القرارات في أقرب الآجال وسيتمّ عقد جلسات مع رئيس المنطقة والحرس والشرطة البلدية لوضع برنامج عمل حول تفعيل القرارات القابلة للتنفيذ.

* السيد سمير الجلاصي موسى : تساءل عن تقييم رئيس البلدية والكاتب العام لعمل الشرطة البيئية ومدى نجاعته وفاعليته.

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

قرار المجلس :

تطبيق القرارات المتخذة سابقا

- III مسائل عقارية :

1-مطلب الحبيب قشة حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص مطلب المواطن الحبيب قشة حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام حيث استقر على ملك الطالب جميع الرسم العقاري عدد 71057 سوسة والمتمثل في قطعة ارض كائنة بالوادي الشرقي بالمنطقة (UVB) مدرج جزء منها بالوادي الشرقي في حين ان الجزء المتبقي مدمج في الطريق الحزامية المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن (بعرض 30 متر) وحيث بلغ الجزء المدمج بالطريق العام مساحة قدرها 652م² وذلك حسب المثال المعد من طرف الخبير في المساحة لذا فإنه يطالب بالتعويض له عن المساحة المدمجة في الطريق العام.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على عملية التعويض وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وتبعا لتوصية المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبت فقد وافقت اللجنة خلال جلستها الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 على عملية التعويض وعرض الموضوع على المجلس .

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد التثبت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

2- مطلب مراد الصباغ في حق والدته الزهرة ميمونة :حول التعويض عن المساحة

الزائدة عن الربع :

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص مطلب المواطن مراد الصباغ في حق والدته الزهرة ميمونة :حول التعويض لها عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم عدد 1344 المصادق عليه بتاريخ 06 جوان 1979 حيث تقدر المساحة المستوجبة للتعويض ب 274.75 م².
الجلسة العادية الثالثة2021/08/28.....

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على عملية التعويض وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي وتبعا لتوصية المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبيت فقد وافقت اللجنة خلال جلستها الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 على عملية التعويض وعرض الموضوع على المجلس .

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد التثبيت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام . حيث استقر على ملك العارض جميع القطعة عدد 964 من الملك المسمى "جمال" موضوع الرسم العقاري بالنجاعة من معتمدية مساكن والذي مساحته 1176 م² وهي غير مشمولة بمثال تقسيم عمراني.

و حيث يخترق العقار طريق حزامية مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 2014 و حيث استصدر العارض اذن على عريضة لتكليف خبير في قيس الاراضي لتحديد المساحات المدمجة في الطريق العام والمساحات المتبقية والقابلة للاستغلال.

و حيث ادلى العارض بنسخة اصلية من تقرير الاختبار المعد من طرف الاستاذ حسني حكيمه يبين فيه ان المساحة المخصصة للطرق بلغت 829 م² في حين ان المساحة المتبقية قد بلغت 347 م² وهي حسب الخبير المنتدب قابلة للإستغلال (يمكن أن يكون موضوع تقسيم جزئي) تبلغ 290.150 مائتان وتسعون الف و مائة وخمسون دينار.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد طالبت بضرورة إعداد تقسيم عمراني في الغرض قبل النظر في عملية التعويض وأوصت بإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وتبعا لتوصية المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبيت فقد رفضت اللجنة الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 المطلب استنادا لعدم وجود تقسيم جزئي وبالتالي لا بد من إعداد إجراءات التقسيم للمساهمة في الربح لإنجاز الطرقات.

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد التثبّت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

4- مطلب محمد بورورو :

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محمد بورورو حيث استقر على ملكه جميع العقار الكائن بالوادي الشرقي تبلغ مساحتها حوالي 2م750 ادمجت بالطريق العام وهو عبارة عن قطعة أرض غير مسجلة بدفاتر إدارة الملكية العقارية .

وحيث أنه وعلى إثر فتح الطريق الحزامية وانطلاق الاشغال بذات المكان اعترض العارض وطالب بالتعويض .

وحيث تمّ عرض الموضوع على أنظار اللجنة المشتركة للنزاعات والتهيئة العمرانية بتاريخ 12 فيفري 2021 والتي أقرت ضرورة إدلاء العارض بمثال معدّ من طرف مساح صنف أ وتقديم تقرير في تطبيق العقد على المثال.

وحيث أدلى الطالب بالوثائق المطلوبة وبمثال معدّ من طرف خبير في المساحة والتي تبين حسب المثال المعدّ أن المساحة المدمجة في الطريق بلغت 340 م3.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد رفضت المطلب لعدم وجود شهادة ملكية باسم العارض .

توجّه اللجنة : لا يمكن التعويض في حالي غياب الرسم العقاري ووجود حالة الشيع في رسم عقاري .

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد التثبّت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

5-مطلب المواطن حميد بورورو

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التعويض للمواطن حميد بورورو عن قطعة أرض غير مسجلة بدفاتر إدارة الملكية العقارية وكائنة بالوادي الشرقي تبلغ مساحتها حوالي 2م 750 ادمجت بالطريق العام .

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد رفضت المطلب لعدم الإدلاء بشهادة ملكية وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد التثبيت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية.

6-مطلب محمد طارق حواس متسوغ المحل البلدي بالحي التجاري : حول تغيير علاقة كرائية

أفاد السيد الناصر الخذيري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محمد طارق حواس متسوغ المحل البلدي بالحي التجاري حول تغيير علاقة كرائية بوصفه مشتري الأصل التجاري عدد 58 . حيث أنه عملا بأحكام الفصل 25 من قانون 25 ماي 1977 في حالة إحالة الملك التجاري يمكن للمالك الاصلي ان يطالب بالزيادة في معين الكراء السنوي لهذه المحلات وهي زيادة ليست وجوبية مع العلم وان العقود بها نسبة مأوية للزيادة وهي 5% من كل سنة جديدة. مع الاشارة وأن معين الكراء السنوي 2.833,786 (بيع اللحوم البيضاء). علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على تغيير العلاقة الكرائية بنفس الشروط المضمنة بالعقود السابقة وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

كما وافق المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 على تغيير العلاقة الكرائية واقترح الترفيع في معين الكراء على أن لا تتجاوز الزيادة 25% . على إثر التهاور والنقاش اقترح السيد رئيس البلدية زيادة بـ 20% قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على زيادة بـ 25% وخلاص معينات الكراء لغاية تاريخ إبرام العقد .

7-مطلب يوسف مصباح متسوغ المحل البلدي بالحي التجاري : حول تغيير علاقة كرائية

أفاد السيد الناصر الخذيري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب يوسف مصباح متسوغ المحل البلدي بالحي التجاري حول تغيير علاقة كرائية بوصفه مشتري الاصل التجاري عدد 65 .

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28.....

حيث أنه عملاً بأحكام الفصل 25 من قانون 25 ماي 1977 في حالة إحالة الملك التجاري يمكن للمالك الأصلي ان يطالب بالزيادة في معين الكراء السنوي لهذه المحلات وهي زيادة ليست وجوبية مع العلم وان العقود بها نسبة مأوية للزيادة وهي 5% من كل سنة جديدة.

مع الاشارة وأن مبلغ الكراء السنوي يبلغ 1.174.398 (بيع اللحوم الحمراء).

علماً وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على تغيير العلاقة الكرائية بنفس الشروط الضمنية بالعقود السابقة بدون الترفيع وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

كما وافق المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 على تغيير العلاقة الكرائية واقترح الترفيع في معين الكراء على أن لا تتجاوز الزيادة 25%

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على زيادة بـ 25% و خلاص معينات الكراء لغاية تاريخ إبرام العقد .

8-مطلب محمد الخديري مسوؤ المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير علاقة كرائية

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة

الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محمد الخديري متسوغ المحل البلدي بالسوق

المركزية حول تغيير علاقة كرائية بوصفه مشتري الاصل التجاري عدد 05 .

حيث أنه عملاً بأحكام الفصل 25 من قانون 25 ماي 1977 في حالة إحالة الملك التجاري يمكن للمالك الأصلي ان يطالب بالزيادة في معين الكراء السنوي لهذه المحلات وهي زيادة ليست وجوبية مع العلم وان العقود بها نسبة مأوية للزيادة وهي 5% من كل سنة جديدة.

مع الاشارة وأن مبلغ الكراء السنوي 774,440 (بيع اللحوم الحمراء).

علماً وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على تغيير العلاقة الكرائية بنفس الشروط الضمنية بالعقود السابقة دون الترفيع وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

كما وافق المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 على تغيير العلاقة الكرائية واقترح الترفيع في معين الكراء على أن لا تتجاوز الزيادة 25%

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على زيادة بـ 25% و خلاص معينات الكراء لغاية تاريخ إبرام العقد.

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

9-مطلب شكري مصباح مسوّغ المحل البلدي بالسوق المركزية : حول تغيير علاقة كرائية:

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب شكري مصباح متسوّغ المحل البلدي عدد 07 والكائن بالسوق المركزية حول تغيير علاقة كرائية بوصفه مشتري الاصل التجاري من مالكة الاصيلي حكيم عزيز والمخصص لبيع الخضر والغلال بمبلغ سنوي قدره 4 343 ,678 د في السنة مع زيادة 10 % عن كل سنة جديدة .
علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد وافقت على تغيير العلاقة الكرائية بنفس الشروط وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على زيادة بـ 25 % و خلاص معينات الكراء لغاية تاريخ إبرام العقد .

10-مطلب محمد مليس متسوّغ القاعة الرياضية الكائنة بالمنتزه البلدي

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محمد مليس متسوّغ القاعة الرياضية الكائنة بالمنتزه البلدي وذلك بالتمديد في مدة عقد الاستغلال الوقي للقاعة الرياضية حيث أنه تبعا للفصل الثالث من العقد فإن مدة الاشغال الوقي هي سنة واحدة قابلة للتجديد مرتين بدايتها غرة سبتمبر 2020 وتنتهي 31 أوت 2021 مع زيادة 10% من كل سنة جديدة .
وفي وضعية الحال فإن المستغل يطلب إعفاءه من الكراء لمدة شهرين لتضرره من إجراءات الغلق المتكررة جراء جائحة كورونا .

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد وافقت على طرح معلوم لاستغلال الوقي لشهري سبتمبر وأكتوبر 2021 وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على طرح معلوم الكراء طيلة فترة الحجر الصحي واحتساب هذه المدة والمبلغ.

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

11-مطلب شركة أوريدو :

أفاد السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب شركة أوريدو حول تركيز محطة قاعدة للهاتف الجوال بشركة أوريدو بعمادة الكنائس تبعا لعرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف والتي احوالت الموضوع على الادارة الفرعية للتهيئة قصد اجراء معاينة وبراء الرأي. علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد رفضت المطلب استنادا على الراي الفني الصادر عن الادارة الفرعية للتهيئة والمضمن بمكتب الضبط بتاريخ 16 أوت 2021 تحت عدد 4149 .

قرار المجلس :

عدم الموافقة بالاجماع.

iv مسائل مختلفة :

1- حول تفعيل مقتضيات الفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تفعيل مقتضيات الفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والذي ينص على ما يلي: " تعمل الجماعات المحلية على فتح حساب خاص لدى محاسبها العمومي لرصد محصول الهبات وتخصيصه وجوبا لتمويل أو المساهمة في تمويل مشاريع ذات مصلحة عامة .

كما تودع بنفس الحساب المبالغ المرصودة من قبل الاطراف التي تربطها بالجماعة المحلية علاقة شراكة قصد تمويل أو المساهمة في تمويل البرامج المتفق عليها طبقا لأحكام الفصل 40 من هذا القانون ويصادق مجلس الجماعة المحلية على برنامج استعمال الاعتمادات المنصوص عليها بهذا الفصل في نطاق الميزانية السنوية وتصرف وفق نفس القواعد والاجراءات الخاصة بنفقات الجماعات المحلية "

الجلسة العادية الثالثة..... 2021/08/28

تدخل السيد رئيس البلدية و بين أن مشروع صيانة المقابر يقتضي مبالغ مالية هامة لا تقدر عليها البلدية والفصل 138 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية يسمح بإحداث صندوق للهبات خاصة وان عديد المتساكنين يرغبون في صيانة المقابر .
علما وأن إحداث هذا الصندوق سيمكّن من القيام بمشروع تهيئة و صيانة المقابر وكذلك إحداثها بكامل المنطقة البلدية

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع .

2- حول التعهد بإدماج عقار دولي سيقع تخصيصه ملعب حي بمثال التهيئة العمرانية

لعمادة بني كلثوم عند إعدادة لاحقا :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه تبعا لرغبة بلدية مسان في إحداث ملعب حي ببني كلثوم ، وتبعا لمراسلة البلدية عدد 712 بتاريخ 03/02/2020 الموجهة الى السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة والشؤون العقارية قصد تخصيص جزء من عقار دولي موضوع أشغال مختلفة عدد 11817 مساحته 8000 م² حيث أفاد بمقتضى مكتوبه الوارد علينا تحت عدد 3584 بتاريخ 28 جوان 2021 أن إجراءات التخصيص تقتضي من الجهة الراغبة في التخصيص (وزارة الشباب والرياضة) التقدم بمطلب مباشرة الى مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية مرفوقا بمثال أشغال مختلفة (نظير ورقي ونسخة رقمية ذات قياس DWG مع اعتماد احداثات NTT) معدّ من ديوان قيس الاراضي والمسح العقاري يحدّد المساحة اللازمة لإنجاز المشروع وبنسخة من مداولة المجلس البلدي يتعهد بموجبها بإدماج العقار المذكور بمثال التهيئة العمرانية للمنطقة المذكورة عند إحداثه وتصنيفه ضمن تجهيزات رياضية .

وحيث تمّ إعداد الوثيقة الاولى ، لذا المعروض على السادة الاعضاء التعهد واتخاذ القرار بالاجماع على إدماج العقار موضوع طلب التخصيص بمثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم الذي سيقع إعدادة لاحقا وتصنيفه ضمن تجهيزات رياضية.

الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

3-تنظيم أيام تكوينية حول الطاقة المتجددة :

أفادت الأئمة نسرین التومي أن لجنتي المدينة الذكية و التربية والتعليم المنبثقتين عن المجلس البلدي بمساكن تعترمان تنظيم دورات تكوينية بالمدارس الابتدائية والمعاهد الثانوية وذلك انطلاقا من الخطة الوطنية التي ضببتها الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة والمتمثلة في ضبط برامج تكوينية في الطاقة المتجددة وكيفية تحويلها الى طاقة كهربائية بمختلف المدارس الابتدائية والمعاهد الثانوية بالتنسيق مع فرع الوكالة بسوسة.

وقد تمت مراسلة 21 مدرسة ابتدائية في الغرض وعدد 2 معهد ثانوي للتعرف على مدى استعدادها للتعامل والتفاعل مع هذا البرنامج حتى يتسنى ضبط برنامج نهائي تنسيقي مع مختلف الاطراف المتدخلة .

كما بينت أنه سيقع اقتناء أدوات كهربائية وإلكترونية لتوزيعها على مختلف إدارات المدارس والمعاهد بغاية استمرارية تواصل تكوين التلاميذ .

* السيد الكاتب العام : بين أنه على مستوى البلدية لا يمكن تمويل هذا المشروع

* الأئمة ندى الزنطور: ردت على تساؤل الحاضرين وأفادت أن الوكالة الوطنية للتحكم في الطاقة ستقوم بالاشراف على الحدث .

مقترح السادة الاعضاء : دعوة المهندسين الشبان بمساكن مع طرح إمكانية صنع أدوات كهربائية بالامكانيات المتاحة.

* الأئمة نسرین التومي : أكدت أن منطقة بلدية مساكن تزخر بالكفاءات والمهارات في هذا

المجال إلا أن ضيق الوقت لا يسمح بصنع الاجهزة المقترحة بالبرنامج التكويني الذي وقع توجيهه الى المدارس الابتدائية والمعاهد الثانوية .

* رئيس البلدية : تساءل عن دور الوكالة :

* نسرین التومي : ستقوم بتكوين التلاميذ مع المتطوعين وستقوم بتوزيع كتيبات على إدارات

المدارس لاستمرارية التكوين .

الجلسة العادية الثالثة.....2021/08/28

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على الدورات التكوينية حسب البيانات المفصلة أعلاه بالشراكة مع الوطنية للتحكم في الطاقة ANME حسب البرنامج المقدم .

4- حول اقتناء حاويات مضمورة ونصف مضمورة

أفاد السيد زبير قريط أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص اقتناء حاويات مضمورة ونصف مضمورة وذلك في إطار تعصير الخدمات البلدية خاصة على مستوى النظافة والعناية بالبيئة .

* الأتسة نسرین التومي : اقترحت إعادة استشارة بخصوص مشروع اقتناء حاويات مضمورة وغير مضمورة والذي تم اقتراحه خلال الجلسة المشتركة بين لجنتي المدينة الذكية والنظافة والعناية بالبيئة .

قرار المجلس :

إعداد كراس شروط وطلب عروض بالنسبة لسنة 2022 مع ترسيم اعتمادات للمشروع صلب ميزانية 2022 .

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة مساء.

مساکن فی 9 - سبتمبر 2021

رئيس البلدية

محمد عليّة



الجلسة العادية الثالثة 2021/08/28