



محضر جلسة المجلس البلدي الملتئم

00002772

في دورته العادية الثالثة لسنة 2022

يوم الخميس 1 سبتمبر 2022

* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 30 أوت 2022 تحت عدد 2689 والمتضمن :
يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2022 المزمع عقدها يوم الخميس 1 سبتمبر 2022 بداية من الساعة السادسة مساء بقصر البلدية والتي كانت مبرمجة ليوم الجمعة 26 أوت 2022 ولم تنعقد لعدم اكتمال النصاب القانوني للجلسة للنظر في المسائل التالية :
مسائل إدارية

- 1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الثالثة الملتئمة بتاريخ 27 جويلية 2022 (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية) .
- 2- متابعة سير المشاريع البلدية
- 3- تنقيح قانون الاطار
- 4- التنظيم الهيكلي لبلدية مساكن
- 5- حول ابرام اتفاقية مع الشركة التونسية لأسواق الجملة

II - مسائل مالية

- 1- سير الاستخلاصات البلدية الى موفي شهر جويلية 2022
- 2- تحويل اعتمادات
- 3- حول ارجاع مبلغ مالي وظف خطأ على تقسيم المواطن مجد شبيل الاندلسي
- 4- حول إعفاء موظفي وأعوان بلدية مساكن من معلوم الإشغال الوقي للطريق العام بمناسبة الحصول على ترخيص للربط بالشبكات العمومية

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

III- مسائل اقتصادية :

- 1- حول تنقيح كراس شروط سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن
- 2- حول ضبط السعر الافتتاحي للاستلزام سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

IV- مسائل مختلفة :

- 1- مشروع قرار يتعلّق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة بلدية مساكن
- 2-- حول ضبط كيفية استغلال فضاء Co-Working-Space ودار الجمعيات بمساكن
- 3- مطلب ترسيم بروضه الفلاح مجانا
- 4- طلب قرض استثنائي
- 5- مطلب مجلس الشباب بخصوص تركيز قصيدة شعرية بمدينة مساكن

تقبلوا فائق الإحترام والتقدير .

والسلام
رئيس البلدية

محمد عليّة

*وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 يوم الخميس 1 سبتمبر 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية وذلك تبعا للإستدعاء المؤرخ في 30 أوت 2022 والمضمن تحت عدد 2689 حيث كانت مبرمجة ليوم الجمعة 26 أوت 2022 و أجلت لعدم اكتمال النصاب القانونية لانعقاد الجلسة (الاستدعاء المؤرخ في 22 أوت 2022 والمضمن تحت عدد 2636 والموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي) هذا والتأمت الجلسة برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 16:

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- فاكري يوسف : رئيس دائرة الكنائس

- إيمان الانداري : رئيس دائرة مساكن الغربية

- غازي القلي : المساعد الثاني

- نبيلة عاشور : المساعد الثالث

- ألفة العمروني - زبير قريط- رياض رمضان- الناصر الخديري- شاعر غزال - مصطفى

قزقز - خولة هميلة- ندى الزنطور- هاجر بوقدوحة - نزار بلحاج جراد - عادل كشيش.

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

- وتغيب السادة والسيدات وعددهم 13 وهم :
- عصام محجوب : رئيس دائرة الحي الجديد
 - رندة ابراهيم : المساعد الاول
 - محمد غريب : المساعد الرابع
 - ضحى الدهماني - نسرين التومي - نور الدين داقة- دليلة بن مريم- ريهام كوادة- سامي محجوب - سنية بن عبد الله- فوزي فنيو- كريمة العذاري- محمد أمين الاندلسي -.

كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام للبلدية ومقرّر الجلسة .
- وعن المجتمع المدني حضر السيدان كاظم الهمامي ومحمد علي يوسف .

* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية .

ثمّ تلا على الحاضرين جدول الاعمال التالي :

1-مسائل إدارية

- 1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الثالثة الملتزمة بتاريخ 27 جويلية 2022 (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية) .
- 2- متابعة سير المشاريع البلدية
- 3- تنقيح قانون الاطار
- 4- التنظيم الهيكلي لبلدية مساكن
- 6- حول ابرام اتفاقية مع الشركة التونسية لأسواق الجملة

الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

- 1- سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر جويلية 2022
- 2- تحويل اعتمادات
- 3- حول ارجاع مبلغ مالي وظف خطأ على تقسيم المواطن محمد شبيل الاندلسي
- 4- حول إعفاء موظفي وأعوان بلدية مساكن من معلوم الإشغال الوقي للطريق العام بمناسبة الحصول على ترخيص للربط بالشبكات العمومية

III- مسائل اقتصادية :

- 1- حول تنقيح كراس شروط سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن
- 2- حول ضبط السعر الافتتاحي للاستلزام سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن

IV- مسائل مختلفة :

- 1- مشروع قرار يتعلّق بتسوية وضعية المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة ببلدية مساكن
- 2--حول ضبط كيفية استغلال فضاء Co-Working-Space ودار الجمعيات بمساكن
- 3- مطلب ترسيم بروضه الفلاح مجانا
- 4- طلب قرض استثنائي
- 5- مطلب مجلس الشباب بخصوص تركيز قصيدة شعرية بمدينة مساكن

إثر ذلك أحال الكلمة الى السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة مساكن الجنوبية الذي

اقترح على الحاضرين إضافة نقطة لجدول الاعمال المذكور أعلاه تتمثل في :

* فتح الطريق الحزامية من محطة القطار بمساكن الى طريق صفاقس.

هذا ووافق الحاضرون على المقترح وإضافة هذه النقطة والتداول فيها ضمن "مسائل مختلفة "

كما أكد السادة الحاضرون على ضرورة:

- موافاة السادة أعضاء المجلس البلدي مستقبلا بالمسائل المدرجة بجدول الاعمال قبل مدّة من

موعد الجلسة حتى يتسنى الاطلاع عليها ودراستها مسبقا .

- التنسيق بين مختلف مشاريع أمثلة التهيئة العمرانية لكافة العمادات لضمان التناسق بينها خاصّة وان

المدينة تشهد نموّا عمرانيا ملحوظا وعقد جلسة عمل بحضور كافة أعضاء المجلس البلدي لمزيد

التنسيق وضبط التوجهات العامة للمراجعة .

الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

إثر ذلك تمّ التداول بالنقاط المدرجة بجدول الاعمال على النحو التالي :

1-مسائل إدارية

1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الثالثة الملتئمة بتاريخ 27 جويلية 2022 (فصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية) .

- ضرورة الاسراع بإنجاز المشاريع المبرمجة في إطار المقاربة التشاركية خاصة منها التي شهدت تعطيلًا وتأخيرا في الانجاز .

أفاد السيد رئيس البلدية أن المشاريع المبرمجة بالمخطط الاستثماري البلدي تشهد تقدّما باستثناء المشاريع الممولة في إطار مناطق التوسع نظرا لعدم مبادرة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بتحويل التمويل المرصود .

2- متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء لمحّة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1-مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنتي 2020 / 2021

أ- اقتناء معدات نظافة :

يتمثّل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تمّ إسناد الصفقة الى شركة المحرّك ديازال بمبلغ قدره : 254.660 د

(في انتظار التسلم) .

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : تمّ إسناد الصفقة الى شركة REVOLON

بمبلغ قدره 84 961 ,680 د (في انتظار التسلم)

الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية
تم إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د
وقد تمّ التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د (تمّ التسلم)

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3م3 : تمّ إسناد الصفقة الى شركة الزواري

وشركائه بتاريخ 10 فيفري 2022 بمبلغ قدره : 138 928,800 د (في انتظار التسلم)

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممولّ من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د.
هذا وقد تمّ الإعلان عن طلب العروض المرة الاولى والثانية وأسفر تقييم العروض عن فوز

شركة الانطلاقة للبناء بالصفقة بمبلغ 1142896 ,230 والمقاول بصدد تسجيل الصفقة

والاستعداد للإنتلاق في الانجاز

ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد

اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ

يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 20%

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

ج - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في إحداث عدد 2 حجرات ملابس بالملعب البلدي (وقاعة جلسات وقاعة ألعاب قوى وصيانة المدارج) وتهيئة حجرات ملابس بملعب الرقبي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 100%

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب : *تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جملية قدرها 1 192 588,250 د و بلغت نسبة إنجاز الاشغال 100%

*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

- مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تمّ إسناد صفقة دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن الى مكتب الدراسات هالة السلاحي بمبلغ 112548 د وقد تمّ الانطلاق في الدراسة منذ 8 جويلية 2022.

- مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

تمّت برمجة موعد للجلسة الثانية خلال الايام القادمة بعد تمكين مكتب الدراسات من أمثلة رقمية للتقسيمات حيث تقدّم هذا الأخير بمشروع معدّل وهو بصدد الدراسة .
تمت مراسلة مكتب الدراسات في إحالة النسخ المنصوص عليها بكراس شروط الصفقة للإنطلاق في مرحلة الاستشارة الإدارية وذلك بتاريخ 12 أوت 2022
الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

- مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

تمت الموافقة على استصدار قرار حدود المراجعة من طرف إدارة التعمير بوزارة التجهيز والبلدية في انتظار قرار المجلس لنشر القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية .
هذا وقد تمّ نشر قرار حدود مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم بتاريخ 8 جويلية 2022 بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية.
وتمّت مراسلة مكتب الدراسات لإعداد المشروع بتاريخ 12 أوت 2022 ودعوته لتقديم المشروع في أجل 20 يوم من تاريخ توصله بالمكتوب .

-* مشروع تركيز لوحات شمسية لإنتاج الكهرباء بمبلغ حوالي 120 000 د والمشروع بصدد تقييم العروض .

مشاريع سنة 2022

* مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها :
3914 ألف د ويشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 ألف د
حيث تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ
23391 د

وحيث تمّت الدراسة الاولى والنهائية وتمّت دراسة المخطط البيئي والاجتماعي حسب المقاربة
وتم الاعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض موفى شهر سبتمبر 2022

* مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع :

تمّ إعداد ملف طلب العروض وسيقع الاعلان على طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض .

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

*2 مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 570 أ د ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 أ د ومناطق التوسع بقيمة 270 أ د دون اعتبار الاداءات .

* مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بمساكن :

تمّ الاعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم 16 سبتمبر 2022

* مشروع تنوير مناطق التوسع :

تمّ إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض.

*3 مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقات لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية

قدرها : 500 أ د دون اعتبار الاداءات .

ويتمثل المشروع في :

- قسط عدد 1 :اقتناء آلة ماسحة : سيقع إعادة طلب العروض .

- قسط عدد 2 : تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3 : تمّ إسناد الصفقة

الى شركة SNCM بمبلغ 105040 د

- قسط عدد 3 : تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن : تمّ إسناد الصفقة الى شركة

SNCM بمبلغ 19695 د

-قسط عدد 4 : تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر :

ستقع إعادة طلب العروض .

الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

* مشروع خارج المخطط :

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة المسلك الصحي أمام الملعب البلدي وتهيئة ملعب تنس تم إسناد الصفقة الى شركة لطفي الشتوي بمبلغ 379 أ د والمقاول بصدد تسجيل الصفقة والاستعداد لبدء الانجاز .

مع الإشارة أن البلدية تحصلت على قرض استثنائي بمبلغ 169 أ د لتمويل الفارق في التمويل .

- أوصى السادة الاعضاء على إنجاز المسلك الصحي بكامل محيط الملعب البلدي

* مشروع صيانة وتعشيب الملعب البلدي بالكنايس : تم إعداد الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهم والمشروع في مرحلة طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 26 أوت 2022.

- أوصى السادة الاعضاء بتعيين حارس حفاظا على هذه المنشأة الرياضية

* مشروع صيانة المناطق الخضراء: فازت بالصفقة شركة " سوبتاس " بمبلغ 86 495 150 د

سنة قابلة للتجديد مرتين على التوالي وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 4 ماي 2022

* مشروع تركيز كاميرا مراقبة بالبناءات الادارية للبلدية :

تم الاعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 26 أوت 2022

- أوصى السادة الاعضاء الحاضرون بضرورة الاسراع في إنجاز المشروع المذكور أعلاه .

3-حول تنقيح قرار قانون الإطار ببلدية مساكن:

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل

بإبداء الرأي بخصوص تنقيح قانون الإطار المؤرخ في 1 جويلية 2021 حتى يتماشى والتغييرات الحاصلة بالبلدية (ترقية - انتدابات - تقاعد - شطب - وفاة...) .

لذلك وأمام هذه التغييرات وحتى يتماشى قانون الإطار مع ما هو موجود على مستوى الادارة

المقترح تنقيحه على النحو التالي :

علما وقد تم عرض قانون الإطار على أنظار لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات الملتزمة

بتاريخ 25 أوت 2022 و حظي بموافقتها مع التوصية بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

*السلك الإداري المشترك :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادقة عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
1	1	2	-	-	2	متصرف عام
1	4	5	-	1	4	متصرف رئيس
2	1	3	1	-	4	متصرف مستشار
2	1	3	-	-	3	متصرف
16	1	17	-	16	1	متصرف مساعد
2	33	25	-	2	33	كاتب تصرف
7	3	10	-	-	10	مستكتب إدارة
3	0	3	-	-	3	عون استقبال
34	44	78			60	الجملة الفرعية

* السلك المشترك لمهندسي الإدارات العمومية :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادقة عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
0	1	1	-	1	-	مهندس عام
1	1	2	-	-	2	مهندس رئيس
2	0	2	1	-	3	مهندس أول
3	2	5			5	الجملة الفرعية

2022/09/1..... الدورة العادية الثالثة لسنة 2022

*السلك المشترك للمهندسين المعماريين للإدارة :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادقة عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
1	0	1	-	-	1	مهندس معماري عام
0	1	1	-	-	1	مهندس معماري رئيس
1	0	1	-	-	1	مهندس معماري أول
2	1	3			3	الجملة الفرعية

السلك التقني المشترك للإدارات العمومية :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادقة عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
1	0	1	-	1	-	تقني رئيس أول
1	2	3	-	-	3	تقني رئيس
2	0	2	1		3	تقني أول
6	1	7	-	5	2	تقني
1	10	11	-	-	11	مساعد تقني
4	1	5	-	-	5	عون تقني
15	14	29			24	الجملة الفرعية

* السلك المشترك لمحلي و تقني الإعلامية :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادقة عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
1	0	1	-	1	-	محلل رئيس
1	1	2	-	-	2	محلل مركزي
1	1	2	-	-	2	محلل
1	0	1	-	-	1	واضع برامج
1	0	1	-	-	1	تقني مخبر إعلامية
5	2	7			6	الجملة الفرعية

2022/09/1..... الدورة العادية الثالثة لسنة 2022

*سلك الأطباء البيطرة :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادق عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
1	0	1	-	-	1	بيطري أول
1	0	1	-	-	1	فتى سامى للصحة
2	0	2			2	الجملة الفرعية

* سلك منشطي رياض الأطفال :

عدد الخطط الشاغرة	عدد الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادقة عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	بيان الخطط
			-	+		
0	10	10	-	-	10	منشطة تطبيق رياض أطفال
8	0	8	-	-	8	منشطة رياض الاطفال
8	10	10	-	-	18	الجملة الفرعية

*سلك العملة :

الخطط الشاغرة	الخطط المشغولة	عدد الخطط المراد المصادق عليها	مقترح التنقيح		عدد الخطط المصادق عليها	الصف	الوحدة
			-	+			
6	0	6	-	-	6	1	I
1	4	5	-	-	5	2	
29	8	37	-	-	37	3	
36	43	55	24	-	79	4	II
42	18	60	-	-	60	5	
29	32	50	11	-	61	6	
15	19	34	-	-	34	7	
8	9	17	-	-	17	8	III
8	1	9	-	-	9	9	
6	0	3	3	-	6	10	
180	134	276			314		الجملة

على إثر التداول والنقاش اقترح الحاضرون:

* إضافة خطة مهندس معماري عام على مستوى السلك المشترك للمهندسين المعماريين للإدارة

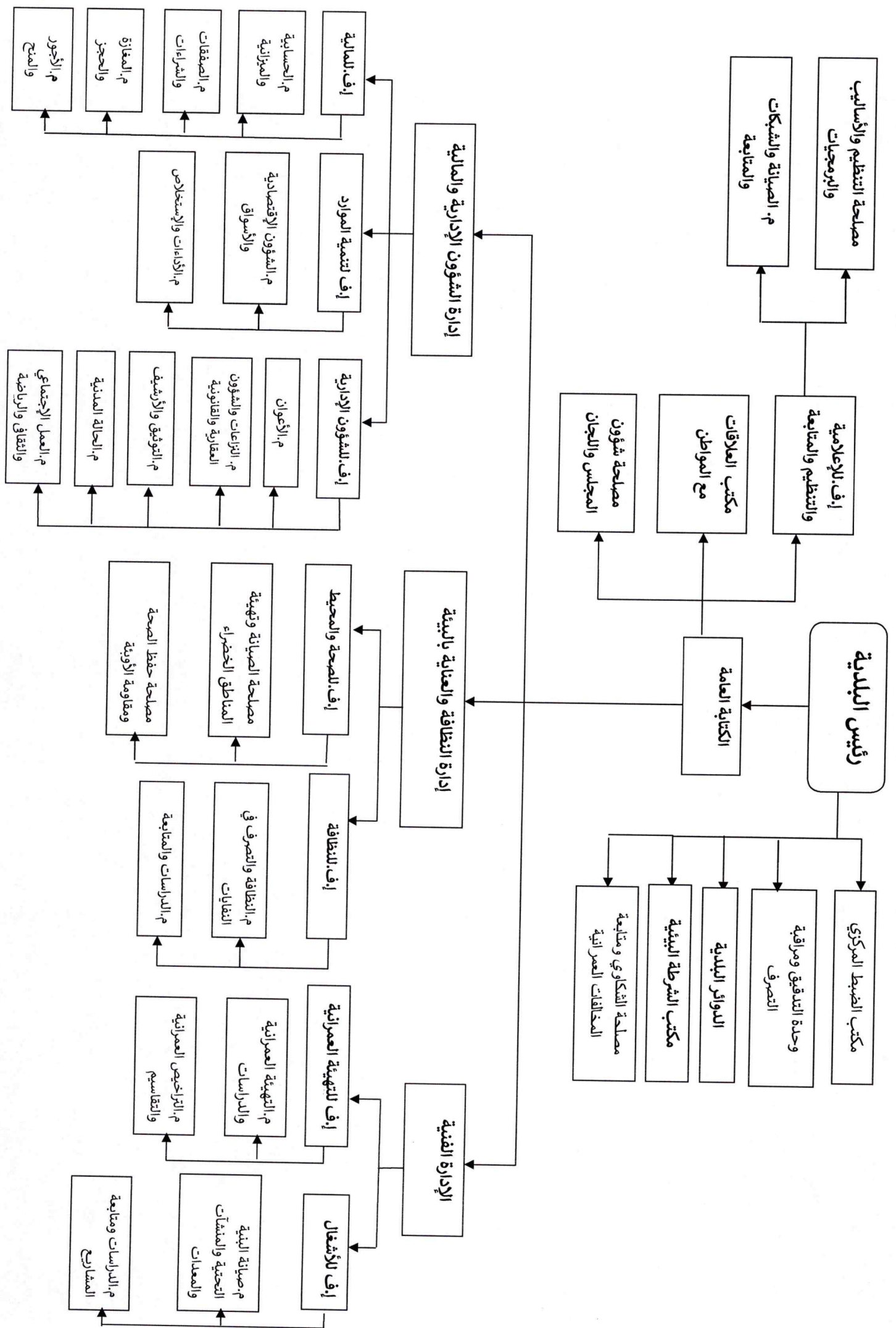
قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

4-حول تنقيح قرار التنظيم الهيكلي لبلدية مساكن:

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تنقيح القرار البلدي المتعلّق بالتنظيم الهيكلي لبلدية مساكن المؤرخ في 23 ماي 2007 والمصادق عليه بتاريخ 27 جويلية 2007 حتى يتماشى والوضع الراهن لبلدية مساكن على مستوى حجم البلدية من حيث عدد مصالحها وهيكلها وأعوانها حسب البيانات المفصلة بالجدول التالية .
علما وقد تم عرض قانون الإطار على أنظار لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات الملتزمة بتاريخ 25 أوت 2022 و حظي بموافقتها مع التوصية بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1



وعلى إثر التداول والنقاش اتفق الحاضرون على ما يلي :

- * إحداث مصلحة الشكاوى ومتابعة المخالفات العمرانية (تابعة لمشمولات رئيس البلدية)
- * تعويض مصلحة الشكاوى والعلاقات مع المواطن بمكتب العلاقات مع المواطن : (تابعة لمشمولات الكاتب العام)

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

5- حول إبرام اتفاقية مع الشركة التونسية لأسواق الجملة :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إبرام اتفاقية مع الشركة التونسية لأسواق الجملة وذلك في إطار تركيز منظومة إعلامية بسوق الجملة للخضر والغلال بمساكن وتحسين وتعصير آليات العمل بسوق الجملة.

أولاً: الشركة التونسية لأسواق الجملة في شخص ممثلها القانوني مرسمة بالسجل الوطني للمؤسسات تحت عدد E 0012748 والكائن مقرها الاجتماعي بالسوق ذات المصلحة الوطنية ببئر القصعة طريق نعلان 2059 بن عروس

ثانياً: بلدية مساكن الممثلة في شخص رئيس البلدي والكائنة بشارع الجمهورية ذات المعرف الجبائي عدد

فصل تمهيدي

في إطار تفعيل المنشور الوزاري المشترك عدد 58 بتاريخ 11 أوت 2016 والاستفادة من خبرة وتجربة الشركة التونسية لاسواق الجملة في تسيير السوق ذات المصلحة الوطنية ببئر القصعة لما له من اشعاع وطني وباعتباره مرجعا في التصرف المالي والاداري لاسواق الجملة ،
وتبعا لما تشهده عملية التصرف التجاري بسوق الجملة بمساكن من حركية وديناميكية ،

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

ولتجاوز الوضعية ارتأت بلدية مساكن الاستفادة من خبرات وقدرات سوق الجملة ببئر القصبعة وسعا لتوحيد الاجراءات المعتمدة وبهدف ضمان صحة وشفافية المعلومات وتركيز شبكة وطنية موحدة بكافة أسواق الجملة تسهر على حسن سيرها الكفاءات المباشرة بسوق الجملة ببئر القصبعة فضلا عن توحيد مسالك التوزيع وتوفير الاحصائيات بخصوص الانتاج الوطني وكافة المتدخلين في المجال (وكلاء - فلاحين- تجار تفصيل ...)

وتبعا لجلسات العمل المنعقدة في الغرض بحضور ممثلين عن الشركة التونسية لأسواق الجملة من جهة وبلدية مساكن من جهة أخرى ، اتفق الحاضرون على ما يلي :

الفصل الاول : تتولى الشركة التونسية لاسواق الجملة تركيز منظومة التصرف في البيوعات المعتمدة بسوق الجملة ببئر القصبعة بسوق الجملة بمساكن

الفصل الثاني : تتعهد الشركة التونسية لاسواق الجملة بالسهر على حسن عمل المنظومة عند تركيزها أو طيلة فترة الاستغلال وذلك بتأطير الاعوان وتكوينهم ، التدخل عند الحاجة سواء بصفة مباشرة أو عن بعد وضبط التجهيزات والمعدات الضرورية لحسن استغلال المنظومة .

الفصل الثالث : تتعهد الشركة التونسية لاسواق الجملة بإدخال التغييرات الضرورية على مكونات المنظومة عند تعديل النصوص القانونية لاحقا سواء من حيث المعاليم المستوجبة أو الاجراءات الادارية المعتمدة.

الفصل الرابع : لا يمكن لبلدية مساكن تمكين أي طرف ثان من المنظومة كاملة أو إحدى مكوناتها وهي تعد مجرد مستغل لها وتبقى للشركة التونسية لأسواق الجملة حق ملكيتها والتصرف فيها .

الفصل الخامس : تتعهد بلدية مساكن بوصفها المشرفة على تسيير سوق الجملة يوميا بمد الشركة التونسية لاسواق الجملة بنسخة من قاعدة البيانات موضوع الاتفاقية وبصفة مسترسلة لإدراجها ضمن قاعدة البيانات المركزية بالشركة التونسية لاسواق الجملة والسماح باستغلال المعلومات ضمن القوائم الاحصائية مع الالتزام بالمحافظة على سرية المعلومات .

الفصل السادس : تتعهد الشركة التونسية لاسواق الجملة بالقيام بزيارات ميدانية لسوق الجملة بمساكن بصفة دورية بحساب مرة كل 3 أشهر لمعاينة سير العمل بالسوق وإعداد تقارير في الغرض

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

قصد التدخل عند الحاجة كما تلتزم الشركة المذكورة بمتابعة سير العمل بالسوق بصفة يومية والتدخل عند الاقتضاء قصد صيانة وتعهد المنظومة سواء بإرشاد الاعوان المباشرين عبر وسائل الاتصال أو التدخل بصفة فورية مباشرة بعد إبلاغهم بالاشكاليات المطروحة.

الفصل السابع : حدّد مبلغ هذه الاتفاقية بـ: (10 000.000 د) تغطي مصاريف تركيز وتعهد وصيانة المنظومة وتكوين ورسكلة الاعوان والزيارات الميدانية وتعديل ومتابعة سيرها تدفع على أربعة أقساط متساوية مع بداية كل 3 أشهر وذلك بدون اعتبار الاداءات مع زيادة بنسبة 5% في بداية كل سنة تمّ ضبطها بالتراضي بين الطرفين .

الفصل الثامن : حددت مدّة الاتفاقية بسنة قابلة للتجديد بصفة ضمنية ما لم يعرب أحد الطرفين عن نيته في فسخ العلاقة التعاقدية في أجل أقصاه ثلاثة أشهر قبل انقضاء مدّة الاتفاقية وبواسطة رسالة مضمونة الوصول مع الاعلام بالبلوغ .

الفصل التاسع : تحمل مصاريف التسجيل على كاهل بلدية مساكن

الفصل العاشر : خصّصت الفترة الممتدة من 1 جويلية 2022 وموفي 30 سبتمبر 2022 كمرحلة لتركيز وتجربة المنظومة وتكوين الاعوان (الثلاثة الاشهر الاولى مجانا) .

الفصل الحادي عشر : يسري مفعول هذه الاتفاقية بداية من 12 جويلية 2022

ع / الشركة التونسية لأسواق الجملة ع / بلدية مساكن

قرار المجلس

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على الاتفاقية المشار إليها أعلاه.

هذا وقد تحفظ السيد سمير الجلاصي موسى داعيا لضرورة تمكين السادة أعضاء المجلس البلدي

من فحوى المداورات في آجال سابقة لموعد انعقاد الجلسة حتى يتسنى دراستها بالكيفية المطلوبة

مستقبلا .

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

II - مسائل مالية

1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام أن المداخيل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر جويلية 2022 : 5 375 450 د أي بنسبة ناهزت 56,58% مفصلة كالآتي :

نسبة الإنجاز	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى جويلية 2022 2022	تقديرات ميزانية 2022	بيان الموارد	فصل
%53,97	242 870	450 000	المعلوم على العقارات المبنية	11.01
%57,40	114 815	200 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11.02
%80,57	1 812 878	2 250 000	المعلوم على المؤسسات	12.01.01
	-	110 000	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	12.01.02
%46,34	2 317	5 000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12.03
%42,73	298 312	698 000	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	21.02
	-	-	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	21-03
%46,40	291 900	629 000	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	21-04-01
-	10 570	---	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	21-06
-	-	30 000	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	21-07
-	-	90 000	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
%31,03	21 725	70 000	المعلوم الخاص للوقوف	22-01-02
		-	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-01-06
%109,12	87 299	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	22-02-01

%41,51	41 516	100 000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	22.03
		---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%70,74	113 197	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%4 ,32	432	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%20,64	20 649	100 000	معلوم الإشهار	22.07
		---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%2090	20 900	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%44,76	35 811	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%33,26	7 550	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%53,60	64 330	120 000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	-	3 000	معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31.99
%11,66	350	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
-	1290	-	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز صفقات عمومية	54.10.01
%48,75	1 950	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
		-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%52,70	31 623	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%174,25	26 138	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
	-	-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
%47,56	28 537	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
%88	220 016	250 000	المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03-01
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33-03-02
-	212	----	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
%36,61	109 841	300 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06

-	160	-	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%53,66	42 935	80 000	مداخل رياض الاطفال	41-01
-	1 185	-	مداخل قاعات الافراح	41-13
%56	47 600	85 000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
%62,45	168 627	270 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%55,92	33 557	60.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%140	14 000	10 000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	-	35 000	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	-	---	مداخل كراء المعدات والتجهيزات	51.18
-	-	--	مداخل الاكزية الاخرى	51.99
%4,8	480	10 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	54.03
-	-	---	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	54.04
-	-	7 316	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	54.09
-	-	--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
-	45 836	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	-54-10-02
%30,24	4 536	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%57	14 250	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
%19,92	1992	10 000	مقايض مختلفة	54.99
%46,43	1 388 999	2 991 000	المناب بعنوان التسيير	60-01-01
%56,58	5 375 450	9500 000	الجملة	

2- تحويل اعتمادات

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بالفصل الخاص بالديون حتى نتمكن من خلاص جميع ديون الخواص خصوصا وأن هناك فواضل ببعض الفقرات من نفس الفصل وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§§	§	ف	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع
6 800د000	متخلّذات تجاه الخواص	021	080	02201	1	2 600 د 000	متخلّذات تجاه الشركة القومية لتوزيع البترول	02	080	02201	1
						4 200 د 000	متخلّذات تجاه الوكالة الوطنية للتصرّف في النفقات	13	080	02201	1
6 800د000	الجملة					6 800د000	الجملة				

علما وأن تحويل الاعتمادات قد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 17 أوت 2022 حسب البيانات المذكورة أعلاه .

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

3- حول إرجاع مبلغ مالي ووظف خطأ على تقسيم المواطن محمد شبيل الاندلسي

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروف على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التقرير التالي للسيدة ليلى الزينة كاهية مدير التهيئة ببلدية مساكن والمتعلق بطرح مبلغ مالي ووظف خطأ على تقسيم المواطن محمد شبيل الاندلسي :

حيث أن اللجنة الجهوية للتقسيمات بسوسة الملتزمة بتاريخ 17 جويلية 2020

قد وافقت على التقسيم عدد 10632 و أبدت رأيها على النحو التالي :

" الموافقة بشرط اتباع الاصلاحات على المثل وتقديم رأي الحماية المدنية "

وحيث أن مصالح الادارة الجهوية للتجهيز بسوسة مكلفة بمراجعة مدى مطابقة الامثلة المعدلة مع رأي اللجنة ولا تمكّن البلدية من النسخة التي تتضمن الاصلاحات ، وحيث تقدّم السيد محمد شبيل الاندلسي بنسخ خاطئة ولا تتضمن الاصلاحات التي أشارت إليها اللجنة .

وحيث لم تتفطن مصالح التجهيز الى هذا الخطأ وتم التأشير والامضاء على الامثلة من طرف رئيس لجنة التقسيمات وإحالتها الى البلدية لاحتساب المعاليم واستكمال إجراءات المصادقة . وعليه فقد قمت باحتساب المعاليم على حساب الامثلة المصادق عليها خاصّة وأنني لم أكن متواجدة لا في مرحلة الدراسة ولا على مستوى اللجنة لاتفطن الى تسرب هذا الخطأ وتم استخلاص مبلغ : **15 440,500 د .**

وعلى إثر تفطن مصالح ديوان قيس الاراضي إلى الخطأ قام المواطن بتداركه مع المهندس المساح السيد محسن الغربي وبالتنسيق مع الادارة الجهوية للتجهيز التي قامت بإحالة النسخ المعدلة ممضاة ومؤشر عليها .

وبعد الاطلاع تبين ان النسخة المعدلة تستوجب استخلاص مبلغ قدره **11 575 ,600 د** فقط كـمـلـوم مساهمة في التهيئة .

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

كما نعلمكم أنه يجب إتلاف وإلغاء النسخ الخاطئة وأن يتقدّم المواطن بتصريح على الشرف في عدم امتلاكه لنسخ قديمة من التقسيم .

وعليه فالرجاء الاذن للقيام بالاجراءات اللازمة لتدارك الخطأ وإرجاع الفارق في المعلوم الى صاحبه وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي : 15 440,500 د - 11 575 ,600 د = 3 864 900 د
علما وأن لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 17 أوت 2022 قد اقترحت عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرار المناسب في شأنه .

قرار المجلس

إرجاء النظر الى حين تقديم المعني بالامر ملفا في الغرض ومزيد درس الوضعية والتثبت منها .

4-حول إعفاء موظفي وأعاون بلدية مساكن من معلوم الاشغال الوقتي للطريق العام

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بالنظر في المقترح التالي والمتمثل في إعفاء موظفي وأعاون بلدية مساكن من معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام بمناسبة الحصول على ترخيص في الربط بالشبكات العمومية : الماء الصالح للشراب والنور الكهربائي والمقدّر بـ 150 دينارا وذلك بخصوص البناءات المقامة بدون رخصة .

علما وأن لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 17 أوت 2022 قد اقترحت عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرار المناسب في شأنه .

قرار المجلس :

عدم الموافقة باعتبار أن ذلك سيساهم في تفاقم البناءات الفوضوية .

الدورة العادية الثالثة لسنة 20222022/09/1

1- * حول تنقيح كراس شروط سوق الجملة للخضر والغلل بمساكن :

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بالنظر في تنقيح كراس شروط سوق الجملة للخضر والغلل المصادق عليه من طرف المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 2022/03/14 وذلك بإضافة فصل يتضمن توقيت العمل بالسوق المذكورة تبعا لجلسة العمل الملتئمة بتاريخ 28 جويلية 2022 في إطار السعي إلى تركيز منظومة إعلامية بسوق الجملة للخضر والغلل بمساكن تحسينا لآليات العمل وتعصيرها بسوق الجملة.

توقيت العمل داخل السوق :

* عمليات البيع :

- حصّة صباحية من الساعة السادسة الى الساعة التاسعة صباحا

- حصّة مسائية من الساعة الثانية ظهرا الى الساعة مساء

علما وأن لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف الملتئمة بتاريخ 17 أوت 2022 قد اقترحت عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرار المناسب في شأنه .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

2* حول ضبط السعر الافتتاحي لاستلزام سوق الجملة للخضر والغلل بمساكن

تبعا لمقتضيات الفصل 84 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ما يلي : "تختص مجالس الجماعات المحلية بالتداول في عقود اللزمات ومدّتها وجوانبها المالية وإقرارها بعد اللجوء الى المنافسة والتقيّد بقواعد الشفافية ... "

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترح التالي المتعلق بالسعر الافتتاحي لاستلزام سوق الجملة للخضر والغلال بمساكن لسنة 2023 والمقدّر بـ 700 ألف د . علما وقد تمّ تسويغه عن طريق بته عمومية لسنوات 2020 / 2021 / 2022 للمستلزم منجي ضيف الله بسعر 520 ألف د زيادة 10% سنويا . (السعر الافتتاحي لتلك البته : 371 ألف دينار) . علما وأن لجنة المالية والشؤون الاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 17 أوت 2022 قد اقترحت تسويغ سوق الجملة للخضر والغلال لمدة 3 سنوات مع زيادة سنوية بـ 10 % وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع على تسويغ السوق وإجراء بته عمومية عن طريق طلب العروض المتبوع بمزايدة بسعر افتتاحي قدره 720 ألف د لمدة 3 سنوات 2023-2024-2025 وزيادة سنوية بـ 10 %

IV – مسائل مختلفة

1- مشروع قرار يتعلّق بتسوية وضعيّة المباني المنجزة والمخالفة لمثال التهيئة بلدية مساكن

الباب الأول

اجراءات عامة

أولا : يهدف هذا القرار الى إتخاذ إجراءات استثنائية لتسوية وضعيّة المباني المنجزة و التي لم يقع فيها احترام مقتضيات مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن المصادق عليه بالأمر عدد 3453 المؤرخ في 9 سبتمبر 2014 و لا تنطبق إجراءات هذا القرار على البنائات المخالفة و المقامة على أجزاء الأملاك العمومية و الأراضي الخاضعة لتراتب خاصة و الصادر بشأنها قرارا يقضي بهدمها أو حكما قضائيا باتا. ثانيا : ينسحب هذا الإجراء على المباني التي انتهت أشغال بنائها من تاريخ الإعلام بالقرار .

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

ثالثاً: يقصد بالمخالف كل من تعمد مخالفة رخص البناء المسندة له وفقاً للتشريع و الترتيب و مقتضيات مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل أو من تعمد البناء بدون رخصة .
رابعاً: يقصد بالتسوية الإجراء الهادف إلى إضفاء الصبغة القانونية على البناية المقامة دون رخصة أو خلافاً لرخصة البناء و المجسمة بقرار صادر عن رئيس البلدية بناء على رأي لجنة التهيئة العمرانية و يمكن أن تكون التسوية كلية أو جزئية

الباب الثاني

في شروط التسوية و إجراءاتها

خامساً: على كل من يرغب في تسوية وضعية بنائه المخالف تقديم ملف في الغرض مقابل وصل إيداع لدى البلدية في أجل أقصاه ستة أشهر من تاريخ دخول هذا القرار حيز التنفيذ .

وتتولى البلدية إشهار تاريخ فتح أجل قبول الملفات و ختمه مرتين في كل من جريدة يومية و جريدة أسبوعية و الإعلان عنه بوسائل الإعلام المتاحة .

سادساً: يحتوي ملف التسوية و جوبا على الوثائق التالية في خمسة نظائر :

. مطلب في التسوية يتضمن المعطيات المتعلقة بهوية طالب التسوية و رخص البناء الممنوحة له (إن وجدت) و بعدد المخالفات المرتكبة .
. نسخة من رخصة البناء عند الاقتضاء .
. المثال الهندسي الأصلي عند الاقتضاء .
. ملف فني يتضمن :

. ما يفيد خلاص المعلوم على العقارات المبنية أو غير المبنية حسب الحال .

. أمثلة هندسية مقياسها 1/100 على الأقل تجسّم البناء القائم و أبعاده و تخصيص المحلات التي

يتكون منها معدّة من قبل مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين ،

. مثال جملي مقياسه 1/500 يحتوي على بنايات تهم الاتجاه و حدود و أبعاد قطعة الأرض و موقع
تركيز البنايات موضوع طلب التسوية و بيان بداية البنايات المجاورة و علوها معد من قبل مهندس
معماري مرسم بجدول هيئة المهندسين المعماريين ،
. شهادة مسلمة من مكتب مراقبة مصادق عليه , تثبت متانة البناء في وضعيته الحالية ،
. شهادة مسلمة من مصالح الحماية المدنية في احترام البناء في وضعيته الحالية لشروط السلامة و ذلك
بالنسبة للمباني الجماعية أو المعدة لاستقبال العموم ،
. الموافقة الكتابية معرفة بالإمضاء للأجوار المباشرين و عند الإقتضاء الأجوار المواجهين , على التسوية
في حال عدم احترام البناء موضوع طلب التسوية مسافات الإرتداد المرخص فيها , أو ما يفيد استحالة
الإستدلال على هوية الأجوار المذكورين أو مقرات إقامتهم أو استحالة الحصول على موافقة جميع
المالكين بالنسبة للعقارات المشاعة .
كما يمكن للجنة التهيئة العمرانية طلب أي وثيقة إضافية من شأنها المساعدة على البت في الملف .
سابعا : تتولى المصالح البلدية قبول مطالب التسوية و إعداد جذاذات فنية تلحق بكل ملف و تتضمن
البيانات التالية :

. صبغة المنطقة التي توجد فيها البناية و التراتيب العمرانية المتعلقة بها .
. المخالفات المرتكبة .
و على اثر المعاينة الميدانية , تتولى البلدية إحالة نسخ من ملفات التسوية إلى المؤسسات و المنشآت
العمومية المعنية لإبداء الرأي فيها كتابيا في اجل أقصاه شهر من تاريخ إتصالها بها . و يعتبر عدم الرد في
هذا الأجل موافقة ضمنية .
علاوة على ذلك و بالنسبة لملفات التسوية التي تتعلق بالبنايات المخالفة لمسافات الإرتداد المرخص
فيها و التي أدلى بما يفيد استحالة الإستدلال على هوية الأجوار المباشرين أو المواجهين لبناياتهم
المخالفة لمقتضيات مثال التهيئة العمرانية أو الحصول على موافقتهم على التسوية بالنسبة للعقارات
المشاعة .

تتولى البلدية في الأجل المفتوح لإستشارة المؤسسات و المنشآت العمومية المعنية تعليق المثال الجملي المنصوص عليه بالفقرة السادسة و الجذاذة الفنية المنصوص عليها بالفقرة السابعة من هذا القرار لمدة شهر بمقر البلدية ليطلع عليها العموم كما ينشر إعلان يدعوهم للاطلاع عليها بجريدة يومية و بالصفحات الالكترونية و بوسائل التواصل الاجتماعي الرسمية .

وخلال فترة التعليق المنصوص عليها أعلاه, يمكن للاجوار المباشرين أو المواجهين للبنية موضوع ملف التسوية تدوين اعتراضاتهم أو ملاحظاتهم بدفتر الاستقصاء المفتوح للغرض بمقر البلدية أو توجيه مكتوب مضمون الوصول إليها .

ثامنا : تتولى البلدية بمجرد استكمال إجراءات الإستشارة أو الاستقصاء عند الاقتضاء , عرض ملفات التسوية مصحوبة بأراء المؤسسات و المنشآت العمومية المعنية و مستخرج من دفتر الإستقصاء المتعلقة بها على التهيئة العمرانية لإبداء الرأي .

تاسعا : تبدي لجنة التهيئة العمرانية رأيها في ملفات التسوية الواردة عليها في اجل أقصاه شهر .

و يمكن لرئيسها استدعاء كل شخص يرى فائدة في حضوره و الإذن بإجراء معاينات ميدانية إضافية عند الاقتضاء.

عاشرا : مع مراعاة إجراءات الفقرة الرابعة من هذا القرار لا يمكن في كل الحالات للجنة التهيئة العمرانية اقتراح التسوية إذا لم يتوفر الشرطان التاليان :

. الموافقة الكتابية للأجوار المباشرين أو المواجهين أو عدم اعتراضهم أثناء فترة الاستقصاء .

. المقاييس الفنية المتعلقة بسلامة البنية و شاغليها .

حادي عشر : تضمن لجنة التهيئة العمرانية رأيها بمحضر جلسة و يوجه المحضر في أجل أقصاه خمسة عشرة يوما إلى رئيس البلدية .

ثاني عشر : يتخذ رئيس البلدية في اجل أقصاه خمسة عشرة يوما من تاريخ توصله بمحضر الجلسة قرارات في التسوية حالة بحالة مطابقة لرأي لجنة التهيئة العمرانية .

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

ثالث عشر : يتم إعلام المخالف بالقرار المتخذ في شأن ملف التسوية بواسطة مكتوب مضمون الوصول في أجل لا يتعدى خمسة عشرة يوما من تاريخ اتخاذ القرار , و تتم دعوته :

* إمّا لتسلم قرار التسوية في حال قبول تسوية وضعية كامل البناء بعد خلاص الغرامات المالية المستوجبة طبقا للفقرة الرابعة عشر من هذا القرار أما دفعة واحدة في اجل لا يتعدى شهرا من تاريخ إعلامه بهذا القرار أو عند الاقتضاء بالتقسيط و فقا لإجراءات الفقرة الخامسة عشر من هذا القرار .

* أو إعلامه باتخاذ قرار في هدم جميع أجزاء البناء المخالف على نفقته و ذلك في اجل لا يتعدى شهرين من تاريخ إعلامه بهذا القرار .

أو لإعلامه باتخاذ قرار في هدم أجزاء من البناء غير القابل للتسوية على نفقته و ذلك في اجل لا يتعدى شهرين من تاريخ إعلامه بهذا القرار بعد خلاص الغرامات المالية المستوجبة طبقا للفقرة الرابعة عشر من هذا الأجراء و قبل تمكينه من قرار تسوية في الأجزاء القابلة للتسوية .

الباب الثالث

الغرامات المالية

رابع عشر : تتولى البلدية قبل تسليم قرار التسوية , توظيف غرامة مالية على طالب التسوية تستخلص لدى محاسبها مقابل وصل و ذلك علاوة على معلوم رخصة البناء المستوجب طبقا للتشريع الجاري به العمل .

و تحسب هذه الغرامة بالنسبة للبناء الذي تمت الموافقة على تسوية وضعيته كليا أو جزئيا على أساس المساحة المبنية المغطاة المضافة للمساحة المرخص فيها كما يلي :

1. المباني ذات الصبغة السكنية المخصصة للسكن الفردي و المنجزة من طرف الخواص :
 - . 50 د للمتر المربع الواحد المضاف إذا تعلق الأمر بعقار موجود بالمنطقة UAc3 .
 - . 20 د للمتر المربع الواحد المضاف إذا تعلق الأمر بعقار موجود بالمنطقة UAc4 .
2. المباني ذات الصبغة السكنية المخصصة للسكن الفردي و المنجزة من طرف الباعثين العقاريين .
 - . 300 د للمتر المربع الواحد المضاف .

3. المباني المخصصة للسكن الجماعي أو متعددة الوظائف و المنجزة من طرف الخواص أو الباعثين العقاريين .

. 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

4. المباني المخصصة للاستعمال السياحي .

. 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

5. المباني المخصصة للاستعمال الصناعي .

. 50 د للمتر المربع الواحد المضاف .

و تحسب غرامة إضافية في حالة نقص في إنجاز كل المآوي المطلوبة على النحو التالي :

1. في الحالة التي لا يتجاوز فيها النقص بالمآوي 25% من العدد المطلوب :

. 1000 د عن كل مكان وقوف بالمآوي .

2. في الحالة التي يتجاوز فيها النقص بالمآوي 25% و لا يتعدى 75 % من العدد المطلوب :

. 2000 د عن كل مكان وقوف بالمآوي .

3. في الحالة التي يفوق فيها النقص 75% و لا يتعدى 100 % من العدد المطلوب :

. 3000 د عن كل مكان وقوف بالمآوي .

4. في الحالة التي يبلغ فيها النقص بالمآوي 100% من العدد المطلوب :

. 4000 د عن كل مكان وقوف بالمآوي .

خامس عشر : يتم عند الاقتضاء و بطلب من المعني بالأمر تقديم طلب في تقسيط مبلغ الغرامة

ليعرض بعد ذلك على لجنة يرأسها رئيس البلدية و تتكون من :

. رئيس لجنة التهيئة العمرانية .

. الكاتب العام للبلدية .

. القابض البلدي .

. كاهية مدير التهيئة العمرانية .

على أن لا يتجاوز خلاص كامل الأقساط السنة .

وفي حالة عدم استخلاص قسط من الأقساط يعتبر قرار التسوية لاغيا و تنفذ أحكام الفصل 83 وما بعده من مجلة التهيئة العمرانية و التعمير .

الباب الرابع

إجراءات انتقالية

سادس عشر : يقع تأجيل تنفيذ قرارات الهدم الصادرة ضدّ المخالفين و ذلك عند تقدم أصحابها بمطلب تسوية على معنى إجراءات هذا القرار .

سابع عشر : كل مخالف لم يتقدم بمطلب تسوية في الآجال المنصوص عليها بالفقرة الخامسة من هذا القرار أو لم يستجب لما تمت دعوته إليه وفقا للفقرة الثالثة عشر أو لم يتم بخلاص الغرامات المالية وفقا للفقرة الرابعة عشرة أو عند الإقتضاء الفقرة الخامسة عشر يتم مواصلة تنفيذ الإجراءات القانونية الجاري بها العمل في شأنه و خاصة منها الفصل 83 و ما بعده من مجلة التهيئة الترابية و التعمير .

ثامن عشر : مع مراعاة التشريع الجاري به العمل تتولى البلدية إدراج الترتيب العمرانية المعتمدة في تسوية وضعية المباني المشار إليها بالفقرتين الأولى و الثانية من هذا القرار بأمثلة التهيئة العمرانية و أمثلة التهيئة التفصيلية الراجعة لها بالنظر .

ولا يمكن أن تعوض الترتيب العمرانية المتبعة في تسوية وضعية هذه المباني آليا الترتيب العمرانية المنطبقة على كامل المنطقة الموجودة بها .

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد الدرس و عقد جلسة عمل في الغرض بإشراف لجنة التهيئة العمرانية و حضور كافة أعضاء المجلس البلدي .

2- حول ضبط كيفية استغلال فضاء Co-Working-Space ودار الجمعيات بمساكن

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروف على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترحات التالية حول ضبط كيفية استغلال فضاء Co-Working-Space ودار الجمعيات بمساكن وذلك تبعا لجلسة العمل الملتئمة في الغرض بتاريخ

22 جويلية 2022

* المقترحات المتعلقة بفضاء Co-Working-Space

المقترح الاول :

- إشراف بلدية مساكن على الفضاء واستغلاله بصورة ذاتية خاصّة وأنها قد وفرت المقر وجهزته بكل المتطلبات الضرورية التقنية منها و الفنية
- توظيف سعر رمزي مقابل استغلال الفضاء
- توفير فريق إداري قار (على غرار المنشآت الرياضية بمساكن) يسهر على حسن سير هذا المرفق كامل أيام الاسبوع من الاثنين الى الاحد وذلك حسب الرزنامة المعدّة بخصوص استغلال الفضاء ويتكوّن من :

* إداري : توكل له مهمة تلقي المطالب ووضع رزنامة استغلال الفضاء مع المتابعة

والتنسيق مع مجلس الشباب ولجنة التخطيط

* فني : توكل له مهمة الاشراف على الاجهزة والتدخل لإزالة العطب في صورة حصوله

* حارس : توكل له مهمة حراسة الفضاء

هذا ويكون تواجد هذا الفريق بالفضاء حسب الرزنامة الموضوعة في الغرض طيلة الاسبوع . مع الملاحظة أن مجلس الشباب يتعهد بالسهر على الفضاء خلال نهاية الاسبوع .

المقترح الثاني : استلزام فضاء Coworking Space

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

- أمام النقص في الموارد البشرية ببلدية مساكن وضعف الامكانيات المادية : استلزام الفضاء ضمانا لحسن سيره وتواصله ووضع كراس شروط في الغرض يتضمن شروط وضمانات المشاركة في هذه اللزمة
- لا يخوّل للجمعيات المشاركة في اللزمة باعتبار وأن دار الجمعيات ومجلس الشباب بمساكن مخصّصة لاستقطاب أنشطتها .

* المقترحات المتعلقة بدار الجمعيات ومجلس الشباب بمساكن :

- تعيين عون إداري بالمقر يسهر على حسن سيره ودراسة المطالب الواردة ووضع رزنامة في الغرض .

- التأكيد عند دراسة مطالب الجمعيات الراغبة في استغلال دار الجمعيات على :

* مدى نشاط الجمعية

* ضرورة الاستظهار بالتقريرين الادبي والمالي

* ضرورة أن تكون مسجلة بالسجل المدني المتواجد ببلدية مساكن

* الاستظهار بالوثائق المثبتة لسلامة وضعيتها تجاه إدارة الجباية

- تعيين حارس قار للمقر

- توظيف معلوم رمزي شهري

قرار المجلس :

إرجاء النظر لمزيد الدرس بالنسبة لفضاء Coworking Space والمصادقة بالاجماع على المقترحات المتعلقة بدار الجمعيات ومجلس الشباب بمساكن

3- * مطلب ترسيم بروضه الفلاح مجانا :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بالنظر في مطلب المواطنة لطيفة الكيلاني الوارد على بلدية مساكن بتاريخ 4 جويلية 2022 والمتضمن طلب ترسيم ابنها محمد أيوب بريري بروضه الفلاح بمساكن مجانا وذلك نظرا لظروفها الاجتماعية الصعبة وعدم قدرتها على توفير المعلوم المستوجب في الغرض .

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

علما وأن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 17 أوت 2022
قد اقترحت عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لاتخاذ القرار المناسب في شأنه .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

4-طلب قرض استثنائي لتهيئة الملعب البلدي وملعب كرة السلة وكرة الطائرة للتمارين بمساكن

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل
بإبداء الرأي بخصوص طلب قرض استثنائي قدره **169000** د لتمويل مشروع تهيئة الملعب البلدي
وملعب التنس بمساكن بكلفة جمالية قدرها

379000 د يتم تمويله حسب الخطة التمويلية التالية :

- قرض استثنائي من صندوق القروض: **169000** د

تمويل ذاتي : **210000** د

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

4-مطلب مجلس الشباب بمساكن بخصوص تركيز قصيدة شعرية بمساكن :

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مقترح لجنة البيئة وحماية
المحيط المنبثقة عن مجلس الشباب بمساكن حول تركيز قصيدة شعرية تتضمن
تاريخ مدينة مساكن للشاعر أحمد الزاوية وذلك بإحدى الفضاءات أو الساحات أو الانهج
الرئيسية بمدينة مساكن .

علما وأن القصيدة المقترحة قد سجلت بالسجل الذهبي سنة 1983 إثر المؤتمر الاسلامي
بالمملكة العربية السعودية .

قرار المجلس :

إرجاء النظر إلى حين الاطلاع على فحوى القصيدة.

الدورة العادية الثالثة لسنة 2022 2022/09/1

* فتح الطريق الحزامية من الوردانيين في اتجاه صفاقس *

أفاد السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة مساكن الجنوبية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص فتح الطريق الحزامية من الوردانيين (على مستوى محطة الارتال بمساكن) في اتجاه صفاقس لما لذلك من امتيازات إيجابية في تنظيم حركة المرور والحفاظ على سلامة المواطنين والحدّ من الاكتظاظ وما يتسبب فيه من حوادث وشلّ لحركة المرور وإرباكها داخل المدينة .

قرار المجلس :

المصادقة بالإجماع

ورفعت الجلسة على الساعة العاشرة صباحا

مساكن في 05... 05... 2022



2022/09/1..... الدورة العادية الثالثة لسنة 2022