



محضر جلسة المجلس البلدي الملتئم
في دورته العادية الرابعة لسنة 2022
يوم الأربعاء 07 ديسمبر 2022

00004081

12 ديسمبر 2022

* الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية، وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 05 ديسمبر 2022 تحت عدد 3982 والمتضمن: تبعا للفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية و نظرا لعدم اكتمال النصاب القانوني لجلسة المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة والتي كانت مبرمجة ليوم الجمعة 02 ديسمبر 2022، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور الجلسة المزمع عقدها يوم الأربعاء 07 ديسمبر 2022 بداية من الساعة السادسة مساء بقصر البلدية.

تقبلوا فائق الاحترام و التقدير.

و السلام
رئيس البلدية
فاكر يوسف

* وضع الجلسة في إطارها:

عقد المجلس البلدي بمساكن الدورة العادية الرابعة لسنة 2022 يوم الأربعاء 07 ديسمبر 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية وذلك تبعا للاستدعاء المؤرخ في 05 ديسمبر 2022

و المضمن تحت عدد 3982 حيث كانت مبرمجة ليوم الجمعة 02 ديسمبر 2022 و أجتلت لعدم اكتمال النصاب القانوني لانعقاد الجلسة (الاستدعاء المؤرخ في 28 نوفمبر 2022 و المضمن تحت عدد 3927 والموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي)
و ذلك للنظر في المسائل التالية :

*** مسائل إدارية**

- 1- ملخص لملاحظات و تساؤلات المتساكنين و المجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الرابعة الملتزمة بتاريخ 28 أكتوبر 2022 (الفصل 216 من القانون الأساسي 29 عدد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية)
- 2- متابعة سير المشاريع البلدية
- 3- تفويض الإمضاء و الاختصاص لرئيس البلدية
- 4- حول انتداب معماري أول

*** مسائل مالية**

- 1 - ميزانية بلدية مساكن لسنة 2023
- 2- سير الاستخلاصات البلدية إلى موفى شهر أكتوبر 2022
- 3- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022
- 4- حول تخويل منحة لجمعية الرقي للفتيات بمساكن
- 5- حول اعفاء مواطنين من الأداء البلدي
- 6- طلب التخفيض في معلوم استغلال كشك لخالد شوشان
- 7- حول اصلاح خطأ مادي بجداول تحصيل العقارات المبنية

*** مسائل اقتصادية**

- 1- طلب تغيير العلاقة الكرائية لصابر مفتاح
- 2- طلب تغيير صبغة نشاط محل لجنانة بريري
- 3- طلب تغيير صبغة نشاط محل لمحمد مصباح
- 4- مطلب في استغلال ساحة الهرم لبيع نباتات الزينة (إعادة النظر في كراس الشروط المعدة في الغرض)

*** مسائل عقارية**

- 1 - مطلب تعويض لورثة خليفة بن محمود العذاري
- 2-مطلب تعويض لمحمد بورورو
- 3- مطلب تعويض لفاطمة و حياة و ليلى بن عبد الجليل

*** مسائل مختلفة**

2- حول المنطقة الزرقاء

3- حول تخصيص بعض الأماكن لتكيز عربات لبيع الأكلة الخفيفة

4- حول مطلب في تسوغ روضة الأمل البلدية لفائدة الشركة التونسية لصناعة الاطارات المطاطية.

5- مشروع قرار يتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة و المخالفة لمثال التهيئة بلدية مساكن.

هذا و التأمّت الجلسة برئاسة السيد **فاكر يوسف** رئيس البلدية و بحضور السيدة **حليمة الحامدي**

معتمدة مساكن و السادة الأعضاء و السيدات و عددهم 12:

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- إيمان الأنداري : رئيس دائرة مساكن الغربية

- عادل كشيّش : رئيس دائرة الحي الجديد

- رندة ابراهم : المساعد الأول

- مجد عليّة : المساعد الثاني

- ألفة العمروني - زبير قريط- رياض رمضان - شاكر غزال - هاجر بوقدوحة - سامي محجوب و ضحى

الدهماني.

و تغيبّ السادة والسيدات و عددهم 17 و هم:

- نبيلة عاشور : رئيس دائرة البرجين و بني ربيعة و الفرادة

- نورالدين داقة : رئيس دائرة الكنائس

- ندى الزنطور : المساعد الثالث

- مجد غريب : المساعد الرابع

- خولة هميلة - نسرین التومي - مصطفى قزقز - دليلة بن مريم - ريهام كوادة - سنية بن عبدالله - فوزي

فنيو - كريمة العذاري - مجد أمين الاندلسي - عصام محجوب - نزار بلحاج جراد - الناصر الخذيري و غازي القلعي.

كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام للبلدية و مقرّر الجلسة.

- السيد نوفل حواس : مدير الشؤون الإدارية

بالإضافة إلى حضور ثلة من المواطنين و ممثلين عن المجتمع المدني و الجمعيات (اتحاد الصناعة و التجارة،

منظمة الدفاع عن المستهلك، ..).

* افتتاح الجلسة:

افتتح السيد فاكر يوسف رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين مؤكّدا على ضرورة الاهتمام بالشأن العام و متابعة أشغال جلسات المجلس البلدي بكثافة.

ثمّ تلا على الحاضرين جدول الأعمال التالي :

* مسائل إدارية

- 1- ملخص لملاحظات و تساؤلات المتساكنين و المجتمع المدني خلال الجلسة التمهيديّة الرابعة الملتزمة بتاريخ 28 أكتوبر 2022 (الفصل 216 من القانون الأساسي ع29د لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية)
- 2- متابعة سير المشاريع البلدية
- 3- تفويض الإمضاء و الاختصاص لرئيس البلدية
- 4- حول انتداب معماري أول

* مسائل مالية

- 1 – ميزانية بلدية مساكن لسنة 2023
- 2- سير الاستخلاصات البلدية إلى موفى شهر أكتوبر 2022
- 3- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022
- 4- حول تخويل منحة لجمعية الرقي للفتيات بمساكن
- 5- حول اعفاء مواطنين من الأداء البلدي
- 6- طلب التخفيض في معلوم استغلال كشك لخالد شوشان
- 7- حول اصلاح خطأ مادي بجداول تحصيل العقارات المبنية

* مسائل اقتصادية

- 1- طلب تغيير العلاقة الكرائية لصابر مفتاح
- 2- طلب تغيير صبغة نشاط محل لجنة بريري
- 3- طلب تغيير صبغة نشاط محل لمحمد مصباح

4- مطلب في استغلال ساحة الهرم لبيع نباتات الزينة (إعادة النظر في كراس الشروط المعدة في الغرض)

* مسائل عقارية

1 - مطلب تعويض لورثة خليفة بن محمود العذاري

2-مطلب تعويض لمحمد بورورو

3- مطلب تعويض لفاطمة و حياة و ليلى بن عبد الجليل

* مسائل مختلفة

1- حول ضبط كيفية استغلال فضاء العمل المشترك M'corner

2- حول المنطقة الزرقاء

3- حول تخصيص بعض الأماكن لتركيز عربات لبيع الأكلة الخفيفة

4- حول مطلب في تسوغ روضة الأمل البلدية لفائدة الشركة التونسية لصناعة الاطارات المطاطية.

5- مشروع قرار يتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة و المخالفة لمثال التهيئة بلدية مساكن

إثر ذلك تمّ التداول بالنقاط المدرجة بجدول الأعمال على النحو التالي :

*مسائل إدارية

1- ملخص لملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني خلال الجلسة التمهيدية الرابعة

الملتزمة بتاريخ 28 أكتوبر 2022 (فصل 216 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018

المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية) .

- بالنسبة لعمادتي النجاعة و القبليين: تم طرح اشكالية واد المالح مع التأكيد على ضرورة ايلاء

الموضوع الأهمية التي يستحقها و النظر في امكانية فتح الطريق الحزامية.

- نقل و تنظيف الخردة الموجودة في نهاية طريق 30 في اتجاه الوردانيين.

- ايجاد الحلول لمشكل الانتصاب و الاكتظاظ بسوق ترفر.

- ايلاء دور العمدة ما يستحق من أهمية بهدف التنسيق بين مختلف المتدخلين.

- ايجاد حل جذري لحديقة الشهداء خلف البلدية. و ذلك بإزالة الكتل الاسمنتية (الهرم ...)

- النظر في امكانية انتداب أعوان و الاعتماد على التدخل المباشر عوضا عن اجراء لزمة للعناية بالمناطق الخضراء.

- تدعيم و صيانة التنوير العمومي بمحيط الحي التجاري.

- مراقبة و ردع الأشخاص الذين يقومون بردم الأودية.

- تعويض قطعة أرض تم ادماجها بالمركب الرياضي بالقاعة المغطاة.

- النقاش بخصوص وضعية المنطقة الزرقاء حيث أكد كافة المتدخلين (Utica ، منظمة الدفاع عن

المستهلك، و البعض من التجار) رفض هذه المنطقة قطعيا.

- ضرورة الإسراع بإنجاز المشاريع المبرمجة في إطار المقاربة التشاركية خاصة منها

التي شهدت تعطيلًا وتأخيرا في الانجاز.

- العناية بالمشاريع المتعلقة بالبنية التحتية و إيلائها الأهمية التي تستحقها من تعبيد و تنوير الأنهج

و الطرقات.

- مزيد العناية بالنظافة.

2- متابعة سير المشاريع البلدية:

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مسكن أن المعروض على السادة الاعضاء لمححة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

✓ مشاريع متواصلة خارج المخطط:

- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية:

مشروع مموّل من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د.

هذا و قد تمّ الإعلان عن طلب العروض المرة الأولى و الثانية وأسفر تقييم العروض عن فوز شركة

الانطلاقة للبناء بالصفقة بمبلغ 1142896 ,230 د.

هذا و قد انطلقت الأشغال بتاريخ 03 نوفمبر 2022 و بلغت نسبة تقدمها 5%.

- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمسكن:

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدمج السهلي وسد مس رسب
اعتمادات قدرها 400 ألف د.

تم الإعلان عن طلب العروض و قبولها و فرزها و قد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف دينار و قد انطلقت الأشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 و بلغت نسبة الانجاز 20%

- مشروع صيانة و تعشيب الملعب البلدي بالكنايس: تم إعداد الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهم والمشروع في مرحلة طلب العروض و حدّد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 12 سبتمبر 2022 والمشروع بصدد تقييم العروض.

✓ مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

- مشروع تركيز تجهيزات لإنتاج الكهرباء باستعمال الطاقة الشمسية بقصر بلدية مساكن

تم إسناد الصفقة الى شركة MIND TEC بمبلغ 131671 د و قد انطلقت الأشغال و بلغت نسبة تقدمها 30%.

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية بمساكن :

بصدد إعداد المرحلة الاولى والمتمثلة في تحليل الوضع الراهن وإعداد الفرضيات تم الى حدّ التاريخ القيام بعدد 3 جلسات في الغرض .

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالموردين :

انطلاق مرحلة استشارة المصالح العمومية منذ 1 سبتمبر 2022 وجّهت المراسلات الى 23 إدارة جهوية ومؤسسة عمومية و البلدية في انتظار الردود.

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم :

تم تقديم نسخة أولية من مشروع مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم و هي بصدد المراجعة و الدراسة قبل الانطلاق في مرحلة استشارة المصالح العمومية.

✓ مشاريع سنة 2022

- مشروع تعبيد الطرقات بمساكن:

- مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع:

تم إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض.

- مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بمساكن:

تم الإعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 16 سبتمبر 2022. تم إسناد الصفقة لشركة الكترو بمبلغ 283522د وستنطلق الأشغال قبل موفى السنة الحالية.

- مشروع تنوير مناطق التوسع:

تم إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض.

- مشروع اقتناء معدات نظافة و طرقات لفائدة مناطق التوسع:

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها : 500أد دون اعتبار الأداءات.

ويتمثل المشروع في:

- قسط عدد 1: اقتناء آلة ماسحة : سيقع إعادة طلب العروض حال تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

- قسط عدد 2 : تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3 : تم إسناد الصفقة إلى شركة **SNCM** بمبلغ 105040د و البلدية بانتظار تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

- قسط عدد 3 : تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن : تم إسناد الصفقة الى شركة **SNCM** بمبلغ 19695 د و البلدية بانتظار تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

-قسط عدد 4: تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر:

ستقع إعادة طلب العروض حال تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة ملعب تنس : تم إسناد الصفقة إلى شركة لطفي الشتوي بمبلغ 379 أ.د. تم الانطلاق في الأشغال منذ 20 سبتمبر 2022 و بلغت نسبة التقدم في الإنجاز 15%.

✓ مشاريع مموله من طرف صندوق القروض (الهبة السويسرية)

- مشروع تهيئة الأكشاك بالحي التجاري بمساكن: تم رصد اعتمادات قدرها 150.000 د وتعيين المهندس المعماري و المهندس المستشار في الكهرباء لدراسة و متابعة المشروع. حيث تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية الموجزة و المفصلة و سيقع الإعلان عن طلب العروض في القريب العاجل.

- مشروع تركيز كاميرات مراقبة بالبنائات الإدارية ببلدية مساكن (ساحة الشهداء، رياض الأطفال البلدية، القاعة المغطاة، فضاء M'corner و الدوائر البلدية الجديدة): تم الإعلان عن طلب العروض وبعد فرزها و تقييمها حيث فازت شركة Digital Technology Company بأفضل العروض بمبلغ يناهز 40.000 د و قد انطلقت الأشغال منذ 05 ديسمبر 2022.

- مشروع تركيز نقاط مياه الإطفاء (50.000د)

تمت برمجة تركيز 03 نقاط مياه الإطفاء بمساكن و 01 نقطة بالكنايس و 01 نقطة بالبرجين. بالإضافة إلى عدد 04 Poste Ria بكل من ملعب كرة القدم، الرقي، القاعة المغطاة و المستودع البلدي.

هذا وقد فازت شركة الضمان و الوقاية الشاملة (سبيس) بالصفقة بمبلغ يناهز 44.000 د و قد بلغت نسبة تقدم الإنجاز 40% و ذلك بتركيز 04 Poste Ria و اقتناء التجهيزات اللازمة لنقاط مياه الإطفاء فضلا عن انطلاق أشغال البناء الضرورية من طرف عملة البلدية.

3- تفويض الإمضاء والاختصاص لرئيس البلدية (فصل 263):

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة الأعضاء تفويض الإمضاء والاختصاص لرئيس البلدية حسب الفصل 263 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية هذا نصه :

" للمجلس البلدي أن يفوض لرئيس البلدية بالأغلبية المطلقة لأعضائه طيلة مدة نيابته الصلاحيات المتعلقة بما يلي "

- ضبط و تغيير استعمال الأملاك البلدية التي هي في تصرف المصالح البلدية طبقا لقرارات المجلس
 - التفاوض قصد الاقتراض والقيام بالإجراءات القانونية والترتيبية اللازمة للغرض في حدود ما يضبطه المجلس البلدي
 - قبول التبرعات والهبات غير المثقلة بنفقات أو بشروط
 - ممارسة الحقوق التي يمنحها القانون للبلدية في مختلف المجالات بما في ذلك حق الشفعة
 - إبرام مشاريع الصلح على أن يتم عرضها على مصادقة المكتب البلدي
 - التفاوض مع أطراف أجنبية لعقد علاقات شراكة وتعاون طبقا للفصل 42 من هذا القانون .
- على رئيس البلدية أن يعرض على المجلس البلدي خلال دوراته العادية تقريرا حول كل ما قام به طبقا لأحكام هذا الفصل
- ويمكن لرئيس البلدية و تحت مسؤوليته إعادة تفويض الصلاحيات المذكورة بهذا الفصل لأحد مساعديه.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

4- حول انتداب معماري أول:

المعروض على السادة الأعضاء إبداء الرأي بخصوص مطلب مدير الإدارة الفنية لانتداب معماري أول لمزيد تدعيم الموارد البشرية بالإدارة الفنية و تحسين مردودية العمل.

قرار المجلس: الموافقة.

كما أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة النظر في الموارد البشرية المختصة بسلك العمال.

* مسائل مالية

1- ميزانية البلدية لسنة 2023 :

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التفضل بإبداء الرأي حول مشروع ميزانية البلدية لسنة 2023 في صيغته النهائية علما أن عملية التصويت تتم على تقديرات الموارد بالنسبة لكل عنوان من الميزانية حسب الأجزاء والأصناف وبالنسبة لتقديرات النفقات بالنسبة لكل عنوان من الميزانية حسب الأقسام و الفصول.

قرار المجلس:

على إثر التداول والنقاش قرر المجلس البلدي المصادقة بالإجماع على ميزانية سنة 2023.

مشروع ميزانية 2023:

موارد العنوان الأول

الفصل	الفقرة	بيان الموارد	المدخل المحققة سنة 2021	تقديرات ميزانية 2022	المدخل المحققة إلى غاية 31 أوت 2022	مشروع ميزانية 2023
		العنوان الأول : موارد العنوان الأول الجزء الأول : المدخل الجبائية الصف الأول : المدخل الجبائية بعنوان الأديات على العقارات والأنشطة				
11-01		1- المعاليم الموظفة على العقارات				
11-02		المعلوم على العقارات المبنية	321.004	450.000	290.045	450.000
12-01		المعلوم على الاراضي غير المبنية	215.048	200.000	137.999	200.000
		2-المعاليم الموظفة على الأنشطة				
		المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة ص.ت.م				
01		المقاييس الاعتيادية للمعلوم على م ذات صبغة ص.ت.م	2397.233	2250.000	2.036.750	2.875.000
02		المبالغ المتأتية من ص دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الاقصى على م ذ.ص.ص.ت.م	412.886	110.000	----	130.000
03		المقاييس المتأتية من استخلاص الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات ذات ص ت م	----	----	----	----
12-03		معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1.458	5.000	2.430	5.000
		جملة الصف الأول				3.660.000
		الصف الثاني : مدخل الجبائية الأخرى				
		1- مدخل استخلاص المعاليم المستوجبة من استلزام الملك العمومي البلدي				
21-02		مدخل لزمة استخلاص المعاليم المستوجبة بالاسواق الاسبوعية	480.067	698.000	292.312	642.275
21-04		مدخل لزمة المعاليم المستوجبة باسواق الجملة				
1		أسواق الجملة للخضر والغلل	562.500	629.000	291.900	800.000
21-05		مدخل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسلخ				----
21-06		مدخل لزمة الإشغال الوقتي للطريق العام	117.094		10.920	----
21-07		مدخل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	25	30.000	----	----
21-08		مدخل لزمة معلوم الأشهار	----	----	----	----
21-07		مدخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام (منطقة زرقاء)	----	90.000	----	130.000
21-99		مدخل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي (شنتال)	---	----	----	30.000
		2- المدخل الجبائية المتأتية من الاستغلال المباشر للملك العمومي البلدي				
22-01		مدخل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق				
2		المعلوم الخاص للوقوف	65.300	70.000	25.646	50.000
22-02		المدخل متأتية من الإستغلال المباشر للمسالخ				
1		معلوم الذبح	101.750	80.000	99.934	150.000
22-03		معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام	87.352	100.000	51.550	120.000
22-04		معلوم وقوف العربات بالطريق العام	400	----	----	----
22-05		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة ح حيطانر البناء	166.665	160.000	133.388	170.000
22-06		معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	3.018	10.000	432	5.000
22-07		معلوم الأشهار	67.825	100.000	23.274	70.000
22-09		المعلوم على العروض الظرفية	4.220	----	----	----
22-99		مدخل جبائية مختلفة	28.404	1.000	24.300	1.000
		جملة الصف الثاني				2.168.275
		جملة الجزء الأول				5.828.275
		الجزء الثاني : المدخل غير الجبائية الاعتيادية الصف الثالث: الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص				

والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل إسداء الخدمات					
				1- معاليم الموجبات الإدارية	
60.000	31.086	80.000	60.832	معلوم التعريف بالامضاء	31-01
30.000	13.450	30.000	23.389	معلوم الأشهاد بمطابقة النسخ للاصل	31-02
130.000	81.480	120.000	125.933	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
3.000	---	3.000		معاليم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31-99
				2- معاليم الرخص الإدارية	
1.000	450	3.000	2.415	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32-02
5.000	2.900	4.000		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32-03
60.000	38.263	60.000	46.099	معاليم رخص البناء	32-06
35.000	29.707	15.000	39.467	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32-99
				3- معاليم مقابل إسداء خدمات	
50.000	31.077	60.000	44.872	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
				المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية والتعديل والتسوية والتضامن بين الجماعات المحلية بعنوان المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
250.000	220.016	250.000	---	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات المحلية	02
10.000	721	---	6.700	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33-04
270.000	111.041	300.000	414.125	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات و الأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06
---	170	---	1.189	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
904.000				جملة الصنف الثالث	
				الصنف الرابع: مداخيل إشغال واستعمال أملاك الجماعات وفضاءاتها واستئجار مرافقها وأماكنها المختلفة	
				1- المداخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للأماكن	
80.000	42.935	80.000	80.845	مداخيل رياض الأطفال	41-01
100.000	73.200	85.000	102.500	مداخيل غير جانبية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأماكن	41-99
				2- المداخيل المتأتية من استغلال الأملاك عن طريق اللزمة	
				مداخيل لزمة الحدائق العمومية	42-03
180.000				جملة الصنف الرابع	
				الصنف الخامس : مداخيل ملك الجماعات المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة	
				1- مداخيل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات	
270.000	175.039	270.000	274.952	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51-01
60.000	38.150	60.000	39.424	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51-02
61.000	16.900	10.000	66.000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51-12
---	---	35.000	25.039	مداخيل كراء قاعات الأفراح	51-17
---	---	--	560	مداخيل كراء المعدات والتجهيزات	51-18
---	---	---	400	مداخيل الأكرية الأخرى	51-99
				2- محاصيل بيع العقارات وأماكن أخرى	
---	---	1.000	---	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	52-02
				3- مداخيل المساهمات	
---	---	---	---	مداخيل المساهمات المالية	53-01
				4- مداخيل مختلفة	
1.000	740	5.000	1.020	مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54-03
---	60	---	240	مداخيل مخلفات الترتيب العمرانية	54-04
---	---	---	600	استرجاع مصاريف مقابل اشغال وخدمات أخرى	54-07

---	7.316	---	---	مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام	54-09
---	9.984	---	3.770	خطايا التأخير	54-10
20.000	1.290	---	1.450	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	1
50.000	51.588	---	61.136	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	2
15.000	10.637	15.000	8.337	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54-11
30.000	23.250	30.000	109.886	المساهمة في إنجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	54-12
11.271	1.993	10.000	9.745	مقاييض مختلفة	54-99
518.271				جملة الصنف الخاص	
				الصنف السادس : تحويلات الدولة بعنوان التسيير	
				1- تحويلات من ميزانية الدولة بعنوان التسيير	
				المناب من الدعم السنوي	61-01
3.069.454	1388.999	2.991.000	2777.998	المناب بعنوان التسيير	1
				المناب بعنوان منحة التوازن	2
3.069.454				جملة الصنف السادس	
4.671.725				جملة الجزء الثاني	
10.500.000	5.836.525	9.500.000	9361.440	جملة موارد العنوان الاول	

-II-موارد العنوان الثاني :

ملاحظات	مقترحات ميزانية 2023	بيان الموارد	ف/ف	الفقرة	الفصل
		الجزء الثالث الصنف السابع : منح التجهيز منح التجهيز ومساهمات داخلية منح موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل..... موارد السنة.....	001 002	01	70-01
	63.000	منح غير موظفة مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل..... موارد السنة.....	001 002	02	
	63.000	جملة الصنف السابع			
	637.000	الصنف الثامن : مدخرات وموارد مختلفة المبالغ المتأتية من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الاول نقل فواضل..... موارد السنة.....	01 02		80-01
	637.000	جملة الصنف الثامن			
	700.000	جملة الجزء الثالث			
		الجزء الرابع : موارد الاقتراض الصنف التاسع : موارد الاقتراض الداخلي قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل..... موارد السنة.....		01 02	90-01
	0000	جملة التاسع			
	0000	جملة الجزء الرابع			
	700.000	جملة موارد العنوان الثاني			
	11.200.000	جملة موارد ميزانية البلدية			

III- نفقات العنوان الاول

مقترحات ميزانية 2023	المصاريف الواقعة إلى موفى أوت 2022	تقديرات ميزانية 2022	المصاريف الواقعة إلى موفى 2021	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
العنوان الاول : نفقات العنوان الاول						
الجزء الاول : نفقات التصرف						
القسم الاول : التاجير العمومي						
59.500	35.458	47.300	47.106	المنحة المخولة لرئيس البلدية جملة الفصل 01100		01-100
4.730.700	3.383.103	4.562.700	4.453.290	تاجير الاعوان القارين جملة الفصل 01101		01-101
527.000	38.246	170.000	48.888	تاجير الاعوان الغير القارين (اعوان متعاقدين) جملة الفصل 01102		01-102
5.317.200	3.456.807	4780.000	4.3549.284	جملة القسم الاول		
القسم الثاني : وسائل المصالح						
نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية						
3.000	2.757	3.000	---	الأكرية والأداءات	01	02201
40.000	---	40.000	39.901	استهلاك الماء	02	
900.000	176.216	900.000	899.998	استهلاك الكهرباء والغاز	03	
35.000	15.653	25.000	14.409	الاتصالات	04	
10.000	35.809	36.000	72	اقتناء أثاث للمصالح الإدارية	05	
300.000	212.141	278.000	267.139	الوقود	06	
4.500	134	4.500	409	نفقات البريد	07	
10.000	1.305	10.000	5.424	اقتناء معدات التصرف الإداري	08	
40.500	28.372	44.000	31.407	مصاريف التأمين	09	
300.000	130.500	300.000	277.930	التعهد والصيانة (البناءات + وسائل النقل ...	10	
10.000	4.193	10.000	2.428	مصاريف تنظيف المقرات الإدارية	11	
20.000	4.653	20.000	11.929	لوازم المكتب	13	
40.000	7.232	30.000	13.474	المطبوعات	14	
3.000	---	5.000	---	التوثيق	15	
1.500	720	1.500	1.440	الصحف والمجلات	16	
10.000	4.117	5.000	4.053	تعليق ونشر الاعلانات	18	
60.000	17.906	60.000	25.524	مصاريف الاعلامية	19	
30.500	20.108	30.500	26.744	مصاريف استغلال المنظومات الاعلامية	20	
8.000	3.800	8.000	7.933	مصاريف الاستقبالات والاقامة	21	
55.000	46.477	56.500	96.113	اكساء الاعوان	23	
1.000	---	1.000	---	ارجاع مصاريف التنقل	24	
2.000	---	2.000	---	ملتقيات التكوين	28	
1.000	---	1.000	---	نفقات طبية لفائدة الاعوان	30	
4.000	---	4.000	1.687	عمليات الارشاد و إعلام العموم	32	
20.000	4.214	20.000	33.897	تظاهرات دورية واستثنائية	36	
20.000	6.300	20.000	12.776	مصاريف النزعات والتعويضات	38	
2.000	350	5.000	300	معاليم التسجيل	39	
2.000	378	2.000	495	معاليم الجولان والعبور	40	
1.000	12	3.000	2.778	مصاريف اعداد الامثلة	43	
32.000	6.720	22.000	16.576	خدمات اخرى لفائدة الادارة	47	
500.000	391.929	410.000	419.622	تسديد متخلدات	80	
5.000	3.900	5.000	4.968	نفقات التصرف الاخرى	99	
2.471.000	جملة الفصل 02201					
مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية						02202
120.000	46.669	120.000	64.020	النفقات المباشرة لتنظيف المدينة	30	
75.000	45.068	75.000	45.285	تنظيف المدينة عن طريق المناولة	31	
65.000	35.931	65.000	54.593	الاعتناء بالتزوير العمومي	32	

35.000	---	35.000	24.009	الاعتناء بالطرقات والارصفة	34
5.000	---	5.000	3.415	الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	36
1.000	---	1.000	996	الاعتناء بالنافورات	40
115.000	4.869	105.000	19.913	الاعتناء بالحدائق والنباتات	44
15.000	7.146	15.000	9.582	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	46
431.000	جملة الفصل 02202				
2.902.000	جملة القسم الثاني				
القسم الثالث : التدخل العمومي					
تدخلات في الميدان الاجتماعي					
					03.302
116.000	85.820	121.000	88.520	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	08
50.000	5.010	50.000	66.106	م المشغل في انظمة بعنوان الاعوان المحالين على التقاعد	10
2.000	---	2.000	495	الصحة العمومية	22
58.000	24.164	58.000	53.174	مصاريف الوقاية الصحية	25
11.000	7.200	11.000	10.800	منح استثنائية	41
237.000	جملة الفصل 03302				
تدخلات في ميدان التعليم والتكوين					
					03.303
10.000	--	---	---	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	04
---	--	---	---	جوائز مدرسية	21
5.000	---	5.000	---	تدخلات اخرى: رياض الاطفال	99
15.000	جملة الفصل 03303				
المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل					
105.000	92.550	100.000	96.500	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل	01
105.000	جملة الفصل 03304				
تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة					
					03.305
12.000	---	10.500	---	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	07
3.000	2.000	2.000	2.000	تدخلات لفائدة الشباب	10
196.000	137.000	185.000	153.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12
211.000	جملة الفصل 03305				
المساهمة في المنظمات					
4.000	3.382	4.000	3.489	مساهمة في منظمات العالمية اخرى	99
4.000	جملة الفصل 03307				
التعاون مع الجماعات المحلية وهياكل اخرى					
10.500	---	10.000	9.100	التعاون مع منظمات وهياكل تونسية	01/99
10.500	جملة الفصل 03310				
582.500	جملة القسم الثالث				

القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة والغير موزعة					
نفقات التصرف الطائة					04.400
69.115	---	7.500	---	نفقات التصرف الطارئة	01
69.115	جملة الفصل 04400				
69.115	جملة القسم الرابع				
8.870.815	جملة الجزء الأول				
الجزء الثاني : فوائد الدين					
القسم الخامس: فوائد الدين					
فوائد الدين المحلي					05.500
466.274	212.285	388.500	436.195	فوائد القروض المبرمة لدي صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	03
466.274	جملة الفصل 05500				
466.274	جملة القسم الخامس				
466.274	جملة الجزء الثاني				
9.337.089	5.251.373	8517.500	7.895.583	جملة نفقات العنوان الاول	

VI- نفقات العنوان الثاني:

ملاحظات	مقترحات ميزانية 2023	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
		العنوان الثاني نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس الاستثمارات المباشرة		
		الدراسات		06.600
		دراسة مثال التهيئة العمرانية	01	
		دراسات اخرى	20	
		اقتناء أراضي		06601
		اقتناء أراضي		
		اقتناء مباني		06602
		اقتناء مباني		
		البناءات الادارية احدات وتهيئة وتوسعة		06.603
		اشغال تهيئة مختلفة	05	
		تجهيزات إدارية		06604
		تجهيزات إدارية		
		اقتناء معدات إعلامية	20	06605
		اقتناء معدات إعلامية		
		اقتناء معدات نظافة		06.606
		اقتناء معدات النظافة والطرق	01	
		اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	02	
		نفقات مختلفة		06.609
		نفقات مختلفة	01	
		الإدارة العمومية		06610
		أشغال الصيانة والتعهد	04	
		جملة القسم السادس		
		نفقات التنمية غير موزعة		08.901
حتى يتم إعداد المخطط الاستثماري	1.200.000			
	662.911	الجزء الرابع : تسديد أصل الدين القسم العاشر : تسديد أصل الدين الداخلي تسديد أصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.....	01	10.950
	1.862.911	جملة نفقات العنوان الثاني		
	11.200.000	جملة نفقات ميزانية البلدية		

2- سير الاستخلاصات البلدية:

أفاد السيد مكرم الشويخ أن المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي للإعلام لمحمة على سير الاستخلاصات البلدية إلى موفى شهر أكتوبر 2022 حسب بيانات الجدول التالي:

الفصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الاستخلاصات الحاصلة الى موفى أكتوبر 2022	نسبة الإنجاز %
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	335902	74,64
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	155485	77,74
12.01.0 1	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	2458453	109,26
12.01.0 2	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	5900	5,36
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	2785	55,70
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	427312	61,22
21-04-	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	629 000	471900	75,02

				01
	19605	---	مداخيل لزمة الإشغال الوقي للطريق العام	21-06
0,00	0	30 000	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام الأكشاك	21-07
0,00	0	90 000	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
43,25	30 275	70 000	المعلوم الخاص للوقوف	22-01-02
	0		مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-01-06 22
155,61	124488	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	22-02-01
57,23	57227	100 000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22.03
			معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
108,27	173227	160 000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
6,48	647,837	10 000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	22.06
33,24	33239	100 000	معلوم الإشهار	22.07
			المعلوم على العروض الظرفية	22.09
3074,00	30740	1 000	مداخيل جبائية مختلفة	22.99
71,63	57305	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
63,58	19075	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
88,11	105732	120 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
0,00		3 000	معالم تسليم الشهادد والحجج الأخرى	31.99
15,00	450	3 000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
73,75	2 950	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
		-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
82,30	49379	60 000	معلوم رخص البناء	32-06

251,11	37667	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
			معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
69,87	41921	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
88,01	220016	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	-03-02 33
	720	----	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
86,10	258305	300 000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى بالطرقات و الأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06
	840		معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
78,66	62930	80 000	مداخيل رياض الأطفال	41-01
	1185	-	مداخيل قاعات الأفراح	41-13
106,82	90800	85 000	مداخيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأماكن : كراء قاعة الجلسات لإبرام عقود الزواج	41.99
75,42	203637	270 000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
78,10	46862	60.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
469,00	46900	10 000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51.12
0,00		35 000	مداخيل كراء قاعات الأفراح	51.17
		---	مداخيل كراء المعدات والتجهيزات	51.18
		--	مداخيل الأكرية الأخرى	51.99
		1000	مداخيل بيع الأثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02

8,60	860	10 000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	54.03
100,00	60	---	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	54.04
		--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
	7450		مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	54.09
	9983		خطايا التأخير	54.10
	2100		خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	54.10.0 1
	63144	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	-54-10- 02
70,91	10637	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	54.11
95,00	23750	25 000	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	54.12
34,15	3415	10 000	مقابض مختلفة	54.99
102,72	3072427	2 991 00 0	المناب بعنوان التسيير	60-01- 01
92.17	8 768 465	9500 000	الجملة	

3- تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام البلدية أنه و تبعاً للنتائج المسجلة في موارد ميزانية البلدية بالعنوان الأول إلى غاية 24 نوفمبر 2022 والتي بلغت حوالي 9.368.157 د و النتائج المنتظر تسجيلها إلى موفى 2022 حيث ستسجل نسبة تفوق 100% من الاعتمادات المرسمة (و البالغة 9.500.000 د) و نظراً لارتفاع المصاريف الوجودية العادية (التأجير - الوقود- استهلاك الكهرباء- تعهد وصيانة التنوير العمومي) والتنقيص في حجم المديونية خاصة مع الشركة التونسية للكهرباء والغاز نتيجة الزيادة في الأجور و ارتفاع الأسعار المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تنقيح ميزانية البلدية لسنة 2022 بترقيم في موارد العنوان الاول بمبلغ 530.000 د توزع على الموارد و المصاريف حسب بيانات الجدول التالي :

على مستوى الموارد						
الصنف	الفصل	الفقرة	البيان	المبلغ القديم	الزيادة	المبلغ الجديد
01	12-01	01	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	2.250.000	530.000	2.780.000
بقية الفصول بدون تغيير						
			جملة العنوان الاول	9.500.000	530.000	10.030.000
			جملة العنوان الثاني	8.548.000	----	8.548.000
			مجموع موارد الميزانية	18.084.000	530.000	18.578.000
على مستوى النفقات						
عنوان	الفصل	الفقرة ف/ف	بيان المصاريف	المبلغ القديم	الزيادة	المبلغ الجديد
1	01101	002	المنح الخصوصية القارة	2.693.200	40.000	2.733.200
1	02201	005	اقتناء الأثاث للمصالح الادارية	20.000	5.000	25.000
1	02201	006 04	الوقود للمعدات الخصوصية	219.500	50.000	269.500
1	02201	018	تعليق الاعلانات و نشرها	5.000	2.000	7.000
1	02201	080 003	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء و الغاز	250.000	383.000	633.000
1	02201	080 005	متخلدات تجاه اتصالات تونس	11.000	10.000	21.000
1	02202	0032	الاعتناء بالتنوير العمومي	65.000	40.000	105.000
بقية الفصول بدون تغيير						
			جملة العنوان الأول	8.517.500	530.000	9.047.500
			مجموع مصاريف الميزانية	18.048.000	530.000	18.578.000

قرار المجلس : بعد النقاش و التداول، اتفق أغلبية السادة الأعضاء على تنقيح الميزانية لسنة

2022 بالتعديل المتمثل في الترفيع بـ 400 ألف دينار فقط (و ذلك بالاختصار على خلاص ديون

الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بمبلغ 253 ألف دينار) موزعة حسب بيانات الجدول التالي :

على مستوى الموارد						
المبلغ الجديد	الزيادة	المبلغ القديم	البيان	الفقرة	الفصل	الصنف
2.650.000	400.000	2.250.000	المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	12-01	01
بقية الفصول بدون تغيير						
9.900.000	400.000	9.500.000	جملة العنوان الاول			
8.548.000	----	8.548.000	جملة العنوان الثاني			
18.448.000	400.000	18.048.000	مجموع موارد الميزانية			
على مستوى النفقات						
المبلغ الجديد	الزيادة	المبلغ القديم	بيان المصاريف	الفقرة ف/ف	الفصل	عنوان
2.733.200	40.000	2.693.200	المنح الخصوصية القارة	002	01101	1
25.000	5.000	20.000	اقتناء الأثاث للمصالح الادارية	005	02201	1
269.500	50.000	219.500	الوقود للمعدات الخصوصية	006 04	02201	1
7.000	2.000	5.000	تعليق الاعلانات و نشرها	018	02201	1
503.000	253.000	250.000	متخلدات تجاه الشركة التونسية للكهرباء والغاز	080 003	02201	1
21.000	10.000	11.000	متخلدات تجاه اتصالات تونس	080 005	02201	1
105.000	40.000	65.000	الاعتناء بالتنوير العمومي	0032	02202	1
بقية الفصول بدون تغيير						
8.917.500	400.000	8.517.500	جملة العنوان الأول			
18.448.000	400.000	18.048.000	مجموع مصاريف الميزانية			

4- حول تخويل منحة لنادي فتيات الرقي بمساكن:

المعروض على السادة الأعضاء إبداء الرأي بخصوص مطلب نادي فتيات الرقي بتخصيص

منحة سنوية على غرار بقية الجمعيات الناشطة.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع على تمكين النادي من منحة قدرها 3.000د.

و تم ضبط القائمة النهائية للمنح المسندة للجمعيات و المنظمات المحلية لسنة 2023 حسب الجدول التالي:

ملاحظات	منح سنة 2023	منح سنة 2022	اسم المنظمة/ الجمعية	الفقرة	الفصل
	116 000د000	121 000د000	منح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	08	302-03
	1 000د000	1 000د000	جمعية رعاية اليتامى		
	105 000د000	105 000د000	ودادية عملة وموظفي بلدية مساكن (منح اجتماعية لأعوان البلدية)		
	--	10 000د000	الجمعية الخيرية لصيانة المقابر		
	10 000د000	5 000د000	جمعية المرافقة والانطلاق للطفل المتوحد بمساكن		
	105 000د000	105 000د000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل للأعوان	01	03.304
	105 000د000	105 000د000	ودادية عملة وموظفي بلدية مساكن		
	12 000د000	10 500د000	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	07	03.305
	5 000د000	5 000د000	جمعية مهرجان مساكن الصيفي		
	2000 د000	500 د000	الجمعية القرآنية		
	500 د000	500 د000	جمعية الابداع المسرحي بمساكن		
	500 د000	500 د000	جمعية التوثيق والدراسات في ذاكرة مساكن		
	1 000د000	1 000د000	جمعية وفاق الحي الجديد ببني كلثوم		
	1 000د000	1 000د000	جمعية الموسيقى والفنون بمساكن		
	1 000د000	1 000د000	جمعية أحياء دار الثقافة		
	1 000د000	1 000د000	الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات		
	3 000د000	2 000د000	التدخلات لفائدة الشباب	10	03.305
	3 000 د000	2 000 د000	الكشافة التونسية فوج مساكن		
	196 000د000	185 000د000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	03.305
	110 000د000	110 000د000	الهلال الرياضي بمساكن		
	30 000د000	30 000د000	المستقبل الرياضي بمساكن		

	5 000>000	5 000>000	جمعية البلدية رياضة وثقافة وشغل		
	5 000>000	5 000>000	نادي الملاكمة		
	8 000>000	5 000>000	نادي الشطرنج		
	3 000>000	3 000>000	نادي التنس		
	5 000>000	3 000>000	الجمعية الرياضية بالبرجين		
	5 000>000	3 000>000	الجمعية الرياضية بالكنايس		
	1 000>000	1 000>000	جمعية الامل الرياضي للفنون الدفاعية .		
	1 000>000	1 000>000	جمعية أكاديمية الحزام الاسود		
	10 000>000	3 000>000	نادي كرة السلة		
	---	10 000>000	جمعية النخبة		
	10 000>000	3 000>000	جمعية كرة الطائرة		
	3 000>000	3 000>000	جمعية كرة القدم المصغرة بمساكن		
مقترح جديد	3 000>000	---	جمعية الرقي للفتيات بمساكن		

5-حول إعفاء من الأداء البلدي:

- المعروف على السادة الأعضاء إبداء الرأي بخصوص إعفاء المواطنة السيدة بنت حبيب العذاري القاطنة بنهج المهديّة ذي المرجع 660612043001 باعتبارها من العائلات المعوزة و المتمتعين بمنحة من الدولة.

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة المراجعة الملتزمة بتاريخ 14 أكتوبر 2022.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

- المعروف على السادة الأعضاء إبداء الرأي بخصوص إعفاء المواطن حبيب بن محمد الزنطور القاطن بنهج الليمون ذي المرجع 550204026001+ 550204025001 باعتبارها من العائلات المعوزة و المتمتعين بمنحة من الدولة.

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة المراجعة الملتزمة بتاريخ 14 أكتوبر 2022.

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

6- طلب التخفيض في معلوم استغلال كشك لخالد شوشان: المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص طلب التخفيض في معلوم الاستغلال الوقي للكشك البلدي نظرا للصعوبات الاقتصادية التي تمر بها البلاد وعدم قدرته على مجابهة المصاريف المتعلقة بالتكلفة والسوق. مع العلم أنّ المعلوم الحالي يبلغ 13.455.653 د و هي عقود لا يتمتع مستغلوها بالحق في البقاء أي لا ينطبق عليهم قانون الأكرية التجارية لسن 1977 كما أنّ أساس الاستغلال كان بموجب عقد لزمة الاستغلال الوقي للملك العمومي وعلى إثر بثة عمومية بالظروف المغلقة وبناء على كراس شروط في الغرض حيث تبدأ فاعلية اللزمة من 01-07-2017 إلى 30-06-2018 لمدة سنة قابلة للتجديد مع زيادة 5% من كل سنة جديدة وبمعلوم سنوي قدره 10.800 أد مع العلم وأنّ الطالب مدين للبلدية بمبلغ قدره 26.871.236 د وقد تمّ التنبيه عليه بتاريخ 14-10-2022 بواسطة رسالة مضمونة الوصول بضرورة الخلاص قبل اتخاذ قرار في إنهاء الإشغال الوقي .

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بأنه لا يمكن الاستجابة للطلب مع اقتراح اتخاذ قرار في إنهاء الإشغال الوقي طبقا لكراس الشروط و تقديم قضية في استخلاص الأموال المتخلدة.

و قد تساءل السيد سمير موسى عن الأسباب التي أدت لتراكم مثل هذه الديون و لماذا لم تقم الإدارة بإجراءاتها.

بين السيد الكاتب العام أن ما مرت به البلاد من وضعية صحية (الكوفيد) حال دون اتمام الاجراءات.

قرار المجلس: رفض المطلب و الدعوة لاستكمال الاجراءات القانونية في الغرض.

7- حول اصلاح خطأ مادي بجداول تحصيل العقارات المبنية:

المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي النظر في وضعية عقار أدرج خطأ أثناء عملية تحصيل المعلوم بجداول تحصيل العقارات المبنية كمحل سكني في حين أنه محل مستغل في الطولة و الدهينة أي عقار مستغل لممارسة نشاط مهني وفق ما هو مضمن باستمارة الإحصاء.

لذا المرجو الإذن بطرح العقار و المبالغ المثقلة و ادراجه بجدول متابعة المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية وفق ما هو مبين بالجدول التالي:

المبالغ المثقلة	العنوان	الاسم و اللقب	الفصل
35.840 د (2018)			
35.840 د (2019)			
35.840 د (2020)	شارع البيئة	التيجاني بن عثمان قشة	530316087001
35.840 د (2021)			
35.840 د (2022)			
179.200 د	الجملة		

قرار المجلس: الموافقة بالإجماع.

* مسائل اقتصادية

- طلب تغيير العلاقة الكرائية لصابر مفتاح: المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص طلب المواطن صابر مفتاح الذي و تبعا لشرائه جميع الأصل التجاري والمستغل بالمحل عدد 68 الكائن بالحي التجاري والمستغل لبيع اللحوم الحمراء من المالك الأصلي حسن مصباح فإنّ المستودع يطالب بتغيير العلاقة الكرائية بين الطرفين علما وأنّ مبلغ الكراء يساوي 1.991.046 د إلى حدّ سنة 2022 مع زيادة 5% من كل سنة جديدة وللإستئناس بالقيمة الكرائية العادلة تمّ توجيه طلب إلى الإدارة الجهوية لأملاك الدولة ولموافاتنا بتقرير اختبار في الغرض يقع اعتماده. علما وقد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بالموافقة و اعتماد القيمة الكرائية التي سيتم تحديدها من طرف أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

تساءل السيد سمير الجلاصي موسى حول خلاص معالم الكراء و هل توجد ديون. كما طالب بالترفيح في معلوم الكراء و مزيد درس الموضوع.
قرار المجلس: ارجاء النظر لمزيد الدرس و التثبيت.

- طلب تغيير صبغة نشاط محل لجنات بريري المتسوغه للمحل التجاري عدد 4 الكائن بالحي التجاري بمساكن:

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محال من طرف لجنة الشؤون الاقتصادية حول تغيير صبغة النشاط التجاري من محل معدّ لبيع الخضر والغلال إلى محل لبيع اللحوم الحمراء.

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بالموافقة.

قرار المجلس: ارجاء النظر لحين تقديم تقرير من طرف لجنة النزاعات و الشؤون العقارية.

- طلب تغيير صبغة نشاط محل لمحمد مصباح المتسوغ للمحل عدد 40 الكائن بالحي التجاري بمساكن:

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محال من طرف لجنة الشؤون الاقتصادية حول تغيير صبغة النشاط التجاري من محل معدّ لبيع اللحوم البيضاء إلى محل لبيع اللحوم الحمراء.

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بالموافقة.

قرار المجلس: ارجاء النظر لحين تقديم تقرير من طرف لجنة النزاعات و الشؤون العقارية.

- مطلب في استغلال ساحة الهرم: المعروض على السادة الأعضاء إبداء الرأي بخصوص مطلب المواطن رضا السوسي تمكينه من استغلال ساحة الهرم بحديقة الشهداء لبيع نباتات الزينة.

بين السيد رئيس البلدية أنه تم في السابق القيام بإجراءات لتخصيص المكان لبيع نباتات الزينة إلا أن المقترح لم يحض بإقبال من طرف المواطنين للمشاركة في البتة. و المقترح الآن تخصيص المكان للأكلة الخفيفة.

تدخلت السيدة ألفة العمروني المستشارة البلدية مبينة أن المكان لا يمكن استغلاله لبيع الأكلة الخفيفة و يجب غلق الهرم لتفادي الاستعمالات السيئة.

كما تدخل السيد محمد رياض رمضان مبينا أنه يجب احياء المكان.

و أضاف السيد رئيس البلدية أن غلق الهرم لا يحل الاشكال بل يجب العمل على تنشيطه خاصة و أن الفضاء الموجود قابل يسمح بالاستغلال.

اقترح السيد سمير الجلاصي موسى بالنسبة لكراس الشروط إضافة معطيات تتعلق بنموذج تفصيلي و تصور واضح للمشروع (ثلاثي الأبعاد).

قرار المجلس: عدم الموافقة على مطلب المواطن رضا السوسي تمكينه من استغلال ساحة الهرم بحديقة الشهداء لبيع نباتات الزينة و الموافقة المبدئية على كراس الشروط المتعلق بالاستغلال الوقتي للفضاء لبيع الأكلة الخفيفة. مع ضرورة إعداد مثال هندسي و تقديم مقترح مشترك بين لجنة التهيئة العمرانية، لجنة الأشغال و لجنة الشؤون الاقتصادية قصد ضبط المساحات المزمع استغلالها ثم اعادة عرضه على أنظار المجلس البلدي لتحديد السعر الافتتاحي قصد استلزامه.

* مسائل عقارية

- مطلب تعويض لورثة خليفة بن محمود العذاري: المعروف على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إمكانية التعويض لهم عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم ع1085دد للعقار الكائن بالمنعامة موضوع الرسم العقاري عدد 42674 سوسة والمشمول بالقطعة عدد D970 حيث أدمجت مساحة قدرها 5461م² بمفعول المصادقة على التقسيم بتاريخ 2021-12-06 عملا بأحكام الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير.

لذا فإنهم يطالبون بالتعويض عن المساحة الزائدة عن الربع والمقدّرة بـ 1953.5م² و ذلك حسب مثال التحجير للتقسيم آنف الذكر.

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بالموافقة على التعويض و تقديم القيمة الشرائية من طرف أملاك الدولة و الشؤون العقارية.

و قد تساءل السيد رئيس البلدية ان كانت المساحة 5461م² خصصت للتجهيزات أم للطرق.

قرار المجلس: ارجاء النظر لحين مد المجلس البلدي بمزيد الايضاحات.

- **مطلب تعويض لمحمد بورورو:** المعروف على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي حول إعادة النظر في مطلب تعويض عن عقار وقع إدماجه لفتح الطريق الحزامية مع العلم وأنّ العقار هو عبارة عن قطعة أرض غير مسجلة بدفاتر إدارة الملكية العقارية وكائنة بالوادي الشرقي حيث أقرّ المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2022-02-12 على ضرورة تقديم ما يفيد وجود رسم عقاري يثبت الملكية والعمل على تقسيم العقار . و هو نفس الردّ الذي توخّته لجنة النزاعات و الشؤون العقارية و التهيئة العمرانية. **ملاحظة:** المساحة حسب المثال المعدّ من طرف الخبير في المساحة هي 340م².

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بضرورة تقديم ما يفيد وجود رسم عقاري يثبت الملكية و العمل على تقسيم العقار.

قرار المجلس: ضرورة تقديم ما يفيد وجود رسم عقاري يثبت الملكية و العمل على تقسيم العقار.

- **مطلب تعويض لفاطمة و حياة و ليلى بن عبد الجليل:**

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التعويض عن عقار راجع إليهم بالملكية موضوع الرسم العقاري عدد 63821 سوسة مشمول بالقطع عدد 935 وعدد 993 وعدد 995 وعدد 982 حيث أدمجوا في المنطقة الخضراء المخصصة لحماية الوادي الشرقي في حين أنّ القطعة عدد 977 مبرمجة في الطريق الحزامية.

علما و قد تم عرض الوضعية على أنظار لجنة النزاعات و الشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 07 نوفمبر 2022 و التي أبدت رأيها بضرورة الإدلاء بمثال التقسيم للقطعة ع977د أما بخصوص بقية

القطع لا يمكن التعويض باعتبارها مدمجة بمنطقة خضراء لحماية الوادي الشرقي الذي لم يتم بعد تحديده من طرف وزارة الفلاحة و الموارد المائية.

قرار المجلس: ضرورة الإدلاء بمثال التقسيم للقطعة ع977د أما بخصوص بقية القطع لا يمكن التعويض باعتبارها مدمجة بمنطقة خضراء لحماية الوادي الشرقي الذي لم يتم بعد تحديده من طرف وزارة الفلاحة و الموارد المائية.

* مسائل مختلفة

1- حول ضبط كيفية استغلال فضاء العمل المشترك M'corner بمساكن:

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترحات التالية حول ضبط كيفية استغلال فضاء M'corner بمساكن و ذلك تبعا لجلسة العمل الملتئمة في الغرض بتاريخ 22 جويلية 2022 و جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2022.

* المقترحات المتعلقة بفضاء Co-Working-Space

المقترح الأول:

- إشراف بلدية مساكن على الفضاء واستغلاله بصورة ذاتية خاصة و أنها قد وقرت المقر و جهزته بكل المتطلبات الضرورية التقنية منها و الفنية
-توظيف سعر رمزي مقابل استغلال الفضاء

- توفير فريق إداري قار (على غرار المنشآت الرياضية بمساكن) يسهر على حسن سير هذا المرفق كامل أيام الأسبوع من الاثنين إلى الأحد وذلك حسب الرزنامة المعدة بخصوص استغلال الفضاء و التي تتكوّن من :

* إداري : توكل له مهمة تلقي المطالب و وضع رزنامة استغلال الفضاء مع المتابعة و التنسيق مع مجلس الشباب و لجنة التخطيط

*فني : توكل له مهمة الإشراف على الأجهزة و التدخل لإزالة العطب في صورة حصوله

* حارس: توكل له مهمة حراسة الفضاء

هذا و يكون تواجد هذا الفريق بالفضاء حسب الرزنامة الموضوعية في الغرض طيلة الأسبوع.

مع الملاحظة أن مجلس الشباب يتعهد بالسهر على الفضاء خلال نهاية الأسبوع.

المقترح الثاني : استلزام فضاء M'corner

- أمام النقص في الموارد البشرية ببلدية مساكن وضعف الإمكانيات المادية : استلزام الفضاء ضمانا لحسن سيره وتواصله و وضع كراس شروط في الغرض يتضمن شروط و ضمانات المشاركة في هذه اللزمة.
- لا يخوّل للجمعيات المشاركة في اللزمة باعتبار أن دار الجمعيات و مجلس الشباب بمساكن مخصّصة لاستقطاب أنشطتها.

قرار المجلس: استلزام فضاء M'corner.

2- حول المنطقة الزرقاء

وبعد؛ تبعا لمصادقة المجلس البلدي بتاريخ 06 ديسمبر 2019 على إحداث منطقة زرقاء بمساكن.

وحيث تمّ استكمال إجراءات الإعلان وإسناد اللزمة التي فازت بها شركة MJS.

ونظرا لتزامن اللزمة مع جائزة الكوفيد فإنه تمّ إبرام العقد بتاريخ 14 أبريل 2021.

ونظرا لتواصل انعكاسات الجائحة وتلملل المواطنين والتجار وعدم موافقتهم على تركيز المنطقة الزرقاء فإنه تمّ إجراء تعديلات على منطقة التدخل المخصّصة للمنطقة الزرقاء ومصادقة المجلس البلدي على إبرام ملحق لعقد اللزمة الأصلي يتضمّن تغيير في المواقع بدون المساس من المردودية الفعلية للزمة وتاريخ احتساب مدّة اللزمة .

وبانطلاق الاستغلال بصفة فعلية شهدت البلدية تحرّكات احتجاجية من قبل التجار والمتساكنين والمنظمات المحلية (UTICA) والدفاع عن المستهلك رافضة تركيز المنطقة الزرقاء وأمام الرفض والتهديد بالتصعيد.

وتبعا لعدد الجلسات بالبلدية والمعتمدية تمّ دعوة المستلزم شفاهيا بإيقاف انطلاق الاستغلال بصفة وقتية لحين مزيد دراسة الموضوع وخاصة أنه استوفى كافة الإجراءات القانونية المتعلقة بتركيز المعدّات والتجهيزات وإمضاء وتسجيل عقد اللزمة ودفع المبالغ المستوجبة بكراس الشروط المعدّة في الغرض .

ولذا تمّ عقد جلسة عمل مع المستلزم بحضور السيد رئيس البلدية بهدف فسخ العقد بالتراضي نظرا للشحن الاجتماعي الموجود والمهدّد بالتصعيد من طرف التجار والمتساكنين إلاّ أنّه رفض ذلك حاجة مكتوبه عدد 7371 المؤرخ في 2022/11/21 المرسل من طرف الأستاذ أحمد الصواب مطالبا بتمكينه من مباشرة عمله حتى لا يضطر لاتخاذ الإجراءات القانونية في الغرض.

علما أنّ اللزمة مرّت بالمراحل التالية منذ المصادقة عليها لحدّ الإيقاف الوقتي عن الاستغلال .

مراحل إجراءات اسناد وتنفيذ لزمة المنطقة الزرقاء

2019/12/06 بتاريخ :	مضمون محضر جلسة المصادقة على كراس شروط لزمة المنطقة الزرقاء بمساكن
2019/12/13 بتاريخ :	إعلان عبر مواقع التواصل الاجتماعي
2109/12/16 بتاريخ :	إعلان بجريدة المصور
2019/12/17 بتاريخ :	إعلان بجريدة
2019/12/18 بتاريخ :	إعلان طلب عروض تحت عدد 6698
2109/12/18 بتاريخ :	قرار تحت عدد 6900
2019/12/21 بتاريخ :	إعلان بجريدة Quotidien
2020/01/16 بتاريخ :	استدعاء تحت عدد 0275
2020/01/18 بتاريخ :	محضر إجراء البتة
2022/03/18 بتاريخ :	مضمون ملحق
2021/04/14 بتاريخ :	عقد اللزمة
2022/04/26 بتاريخ :	ملحق عقد اللزمة تحت عدد 1442
2022/07/05 بتاريخ :	مراسلة مباشرة اللزمة تحت عدد 2105
2022/09/19 بتاريخ :	احتجاجات متساكني وتجار الحي التجاري بمقر البلدية والدعوة لإيقاف العمل بالمنطقة الزرقاء مع التهديد بالتصعيد والتحرك الاجتماعي
2022 09/ 20 بتاريخ :	عريضة بخصوص اللزمة من UTICA تحت عدد 5725
2022/09/26 بتاريخ :	احتجاجات متساكني وتجار بمقر البلدية والدعوة لإيقاف العمل بالمنطقة الزرقاء مع التهديد بالتصعيد والتحرك الاجتماعي
2022 09/27 بتاريخ :	لائحة اعتراضات مواطنين تحت عدد 5966

تسجيل كتراس شروط اللزمة	: بتاريخ 2022/09/29
محاضر جلسات عمل إدارية لبلورة رأي البلدية و اقتراح حلول مناسبة لتجاوز الإشكاليات المطروحة للزمة.	
- جلسة عمل :	- بتاريخ 2022/10/12
	- بتاريخ 2022/10/17
- جلسة استثنائية :	- بتاريخ 2022/10/21
- جلسة عمل :	- بتاريخ 2022/10/24
- دورة تمهيدية رابعة :	- بتاريخ 2022/10/28
جلسات منعقدة ومفتوحة بين مكونات المجتمع المدني والتجار والمتساكنين، UTICA ومنظمة الدفاع على المستهلك بالعديد من المرات	: تواريخ مختلفة
جلسة تمهيدية للعمل البلدي وحضور عدد من السكان والتجار والمنظمات المدنية وتقرر إيقاف العمل بالمنطقة الزرقاء لمزيد دراسة الموضوع و اقتراح حلول ترضي كافة الأطراف وعرضه على مداولة المجلس البلدي خلال الدورة الرابعة	: قبل موفى سنة 2022
اجتماع السيد رئيس البلدية وبعض المستشارين بصاحب اللزمة ودراسة سبل إلغاء اللزمة بالتراضي للمحافظة على المناخ الاجتماعي	: بتاريخ 03 نوفمبر 2022
مراسلة صاحب اللزمة ممثل عن شركة MJS بخصوص طلب استئناف العمل بالمنطقة الزرقاء حسب مقتضيات العقد المبرم في الغرض	: بتاريخ 03 نوفمبر 2022
مراسلة الأستاذ أحمد الصوّاب المحامي لدى التعقيب عن شركة MJS بخصوص لزمة المنطقة الزرقاء وتذكير باستئناف العمل باللزمة المبرمة ورفض الإيقاف الوقي و فسخ العقد بالتراضي نظرا لما تكبده من مصاريف	: بتاريخ 22 نوفمبر 2022

وتبعاً لذلك وسعياً لإيجاد حلّ فالمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التفضل بإبداء الرأي بخصوص اعتماد الفصل الثالث من كتراس شروط اللزمة وتغيير حجم المواقع بالتخفيض فيها بنسبة 55% حسب بيانات الجدول التالي والأمثلة المصاحبة لتشمل المناطق التالية (أنظر الجدول المصاحب) وإقرار تاريخ 01 نوفمبر 2022 التاريخ الفعلي لانطلاق احتساب مدّة اللزمة (5سنوات) .

قائمة في مواقع التدخل للمنطقة الزرقاء بمدينة مساكين

النسبة المئوية	عدد المآوي	المنطقة الزرقاء المحيطة	عدد المآوي	المنطقة الزرقاء المبرمجة
	52	شارع الجمهورية من جهة واحدة	156	شارع الجمهورية من الجهتين
	50	شارع الحبيب بورقيبة من جهة واحدة	154	شارع الحبيب بورقيبة من الجهتين
	18	مأوى السيارات أمام قصر البلدية	18	مأوى السيارات أمام قصر البلدية
	14	مأوى السيارات أمام مركز البريد	28	مأوى السيارات أمام مركز البريد
	0	مأوى السيارات بين المقهى و ساحة الحرية	52	مأوى السيارات بين المقهى و ساحة الحرية
	13	مأوى السيارات أمام دار الثقافة	0	مأوى السيارات أمام دار الثقافة
	37	مأوى السيارات أمام دائرة الحي الجديد و بالطريق الرئيسية رقم 1	0	مأوى السيارات أمام دائرة الحي الجديد و بالطريق الرئيسية رقم 1
45 %	184		408	الجملة
مبلغ اللزمة بعد التعديل 58500 د		نسبة المراجعة بالتخفيض 55%		مبلغ اللزمة الأصلي : 130.000 د

عرض السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية لمحة توضيحية عن المراحل التي مرت بها لزمة المنطقة الزرقاء ثم قدم مقترح الإدارة بهذا الصدد.

كما قدم السيد رئيس البلدية مقترح المنظمات (الاتحاد المحلي للصناعة و التجارة و منظمة الدفاع عن المستهلك) بهذا الصدد و المتمثل في الاقتصار على محيط البلدية و حديقة الشهداء بالجهة المحاذية لهما كما هو مبين بالجدول التالي:

عدد المآوي	المنطقة الزرقاء المقترحة من المنظمات والمصادق عليها من قبل المجلس البلدي	عدد المآوي	المنطقة الزرقاء المحيطة مقترح الإدارة	عدد المآوي	المنطقة الزرقاء المبرمجة
52	شارع الجمهورية من جهة واحدة	52	شارع الجمهورية من جهة واحدة	156	شارع الجمهورية من الجهتين
50	شارع الحبيب بورقيبة	50	شارع الحبيب بورقيبة من	154	شارع الحبيب بورقيبة من

الجهتين	جهة واحدة	من جهة واحدة	جهة واحدة	الجهتين
مأوى السيارات أمام قصر البلدية	18	مأوى السيارات أمام قصر البلدية	18	18
مأوى السيارات أمام مركز البريد	28	مأوى السيارات أمام مركز البريد	14	-
مأوى السيارات بين المقهى و ساحة الحرية	52	مأوى السيارات بين المقهى و ساحة الحرية	0	-
مأوى السيارات أمام دار الثقافة	0	مأوى السيارات أمام دار الثقافة	13	-
مأوى السيارات أمام دائرة الحي الجديد و بالطريق الرئيسية رقم 1	0	مأوى السيارات أمام دائرة الحي الجديد و بالطريق الرئيسية رقم 1	37	-
جملة المواقع (حجمها)	408 موقعا	تخفيض 224 موقعا	184	تخفيض 288 موقعا
مبلغ اللزمة	130.000 الأصلي	نسبة التخفيض 55%	58500	نسبة التخفيض 70%
				39000

قرار المجلس: وافق المجلس البلدي على مقترح المنظمات بالاختصار على محيط البلدية و حديقة الشهداء بالجهة المحاذية لهما أي بتنقيص في حجم المواقع في حدود 70% والاختصار على استغلال 120 موقعا فقط و مراجعة ثمن اللزمة باعتماد الحجم الحقيقي المصادق عليه للاستغلال بعد المراجعة أي 70% من الثمن الأصلي للزمة ما يساوي 39000د و ابرام ملحق لزمة في الغرض مع اعتماد 15 ديسمبر 2023 تاريخ تسلم المرفق العمومي.

3- حول تخصيص بعض الأماكن لتكيز عربات لبيع الأكلة الخفيفة:

المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترح المقدم من لجنة التهيئة العمرانية حول مطالب لتكيز عربات متنقلة لبيع الأكلة الخفيفة و المتمثلة في عدد 07 أماكن كما هو مبين بالجدول التالي:

ع/ر	الأماكن المقترحة	الملاحظات
01	قرب ملعب مساكن	بالموافقة
02	ترفر	بالموافقة
03	الكازمات	بالموافقة
04	جبانة المساكن	بالموافقة

بالموافقة	بني ربيعة	05
بالموافقة	الكنائس	06
بالموافقة	بني كلثوم	07

قرار المجلس: الموافقة مع ضرورة ايلاء المظهر اللائق للعربة أهمية بالغة بهدف المحافظة على جمالية المدينة فضلا على التأكيد على احترام القواعد الصحية.

4- حول مطلب في تسوغ روضة الأمل البلدية لفائدة الشركة التونسية لصناعة الاطارات المطاطية:

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في مطلب الشركة التونسية لصناعة الاطارات المطاطية يتضمن رغبتهم في تسوغ روضة الأمل البلدية و ذلك لاستغلالها كروضة أطفال و محضنة لفائدة أبناء أعوانها و اطاراتها بصفة مجانية على أن يتعهد بتهيئة المقر بمبلغ مالي في حدود ما بين 200أد و 300أد طبقا للمواصفات العالمية و حسب كراس الشروط.

قرار المجلس: تأجيل النظر في جلسة لاحقة.

5- مشروع قرار يتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة و المخالفة لمثال التهيئة ببلدية مساكن:

المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في مشروع القرار التالي:

مشروع قرار يتعلق بتسوية وضعية المباني المنجزة و المخالفة لمثال التهيئة ببلدية مساكن

الباب الأول

اجراءات عامة

أولا: يهدف هذا القرار الى اتخاذ إجراءات استثنائية لتسوية وضعية المباني المنجزة و التي لم يقع فيها احترام مقتضيات مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن المصادق عليه بالأمر عدد 3453 المؤرخ في 9 سبتمبر 2014 و لا تنطبق إجراءات هذا القرار على البنايات المخالفة و المقامة على أجزاء الأملاك العمومية و الأراضي الخاضعة لتراتب خاصة و الصادر بشأنها قرارا يقضي بهدمها أو حكما قضائيا باتا.

ثانياً: ينسحب هذا الإجراء على المباني التي انتهت أشغال بنائها من تاريخ الإعلام بالقرار .
ثالثاً: يقصد بالمخالف كل من تعمد مخالفة رخص البناء المسندة له وفقاً للتشريع و الترتيب و مقتضيات مثال التهيئة العمرانية الجاري به العمل أو من تعمد البناء بدون رخصة .

رابعاً: يقصد بالتسوية الإجراء الهادف إلى إضفاء الصبغة القانونية على البناية المقامة دون رخصة أو خلافاً لرخصة البناء و المجسمة بقرار صادر عن رئيس البلدية بناء على رأي لجنة التهيئة العمرانية و يمكن أن تكون التسوية كلية أو جزئية

الباب الثاني في شروط التسوية و إجراءاتها

خامساً: على كل من يرغب في تسوية وضعية بنائه المخالف تقديم ملف في الغرض مقابل وصل إيداع لدى البلدية في أجل أقصاه ستة أشهر من تاريخ دخول هذا القرار حيز التنفيذ.

وتتولى البلدية إشهار تاريخ فتح أجل قبول الملفات و ختمه مرتين في كل من جريدة يومية و جريدة أسبوعية و الإعلان عنه بوسائل الإعلام المتاحة.
سادساً: يحتوي ملف التسوية و جوبا على الوثائق التالية في خمسة نظائر :

. مطلب في التسوية يتضمن المعطيات المتعلقة بهوية طالب التسوية و رخص البناء الممنوحة له (إن وجدت) و بعدد المخالفات المرتكبة.
. نسخة من رخصة البناء عند الاقتضاء.
. المثال الهندسي الأصلي عند الاقتضاء .
. ملف في يتضمن :

- . ما يفيد خلاص المعلوم على العقارات المبنية أو غير المبنية حسب الحال
- . أمثلة هندسية مقياسها 1/100 على الأقل تجسّم البناء القائم و أبعاده و تخصيص المحلات التي يتكون منها معدّة من قبل مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين ،
- . مثال جملي مقياسه 1/500 يحتوي على بنايات تهم الاتجاه و حدود و أبعاد قطعة الأرض و موقع تركيز البنايات موضوع طلب التسوية و بيان بداية البنايات المجاورة و علوها معد من قبل مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين ،

- شهادة مسلمة من مكتب مراقبة مصادق عليه , تثبت متانة البناء في وضعيته الحالية،
- شهادة مسلمة من مصالح الحماية المدنية في احترام البناء في وضعيته الحالية لشروط السلامة و ذلك بالنسبة للمباني الجماعية أو المعدة لاستقبال العموم ،
- الموافقة الكتابية معرفة بالإمضاء للأجوار المباشرين و عند الاقتضاء الأجوار المواجهين، على التسوية في حال عدم احترام البناء موضوع طلب التسوية مسافات الارتداد المرخص فيها، أو ما يفيد استحالة الاستدلال على هوية الأجوار المذكورين أو مقرات إقامتهم أو استحالة الحصول على موافقة جميع المالكين بالنسبة للعقارات المشاعة.
- كما يمكن للجنة التهيئة العمرانية طلب أي وثيقة إضافية من شأنها المساعدة على البت في الملف.

سابعا : تتولى المصالح البلدية قبول مطالب التسوية و إعداد جذاذات فنية تلحق بكل ملف و تتضمن البيانات التالية :

- صبغة المنطقة التي توجد فيها البناية و التراتيب العمرانية المتعلقة بها .
- المخالفات المرتكبة.
- و على اثر المعاينة الميدانية, تتولى البلدية إحالة نسخ من ملفات التسوية إلى المؤسسات و المنشآت العمومية المعنية لإبداء الرأي فيها كتابيا في اجل أقصاه شهر من تاريخ اتصالها بها. و يعتبر عدم الرد في هذا الأجل موافقة ضمنية .
- علاوة على ذلك و بالنسبة لملفات التسوية التي تتعلق بالبنايات المخالفة لمسافات الارتداد المرخص فيها و التي أدلى بما يفيد استحالة الاستدلال على هوية الأجوار المباشرين أو المواجهين لبناياتهم المخالفة لمقتضيات مثال التهيئة العمرانية أو الحصول على موافقتهم على التسوية بالنسبة للعقارات المشاعة .
- تتولى البلدية في الأجل المفتوح لاستشارة المؤسسات و المنشآت العمومية المعنية تعليق المثال الجملي المنصوص عليه بالفقرة السادسة و الجذاذة الفنية المنصوص عليها بالفقرة السابعة من هذا القرار لمدة شهر بمقر البلدية ليطلع عليها العموم كما ينشر إعلان يدعوهم للاطلاع عليها بجريدة يومية و بالصفحات الالكترونية و بوسائل التواصل الاجتماعي الرسمية .
- وخلال فترة التعليق المنصوص عليها أعلاه, يمكن للأجوار المباشرين أو المواجهين للبناية موضوع ملف التسوية تدوين اعتراضاتهم أو ملاحظاتهم بدفتر الاستقصاء المفتوح للغرض بمقر البلدية أو توجيه مكتوب مضمون الوصول إليها .

ثامنا : تتولى البلدية بمجرد استكمال إجراءات الاستشارة أو الاستقصاء عند الاقتضاء، عرض ملفات التسوية مصحوبة بآراء المؤسسات و المنشآت العمومية المعنية و مستخرج من دفتر الاستقصاء المتعلقة بها على التهيئة العمرانية لإبداء الرأي .

تاسعا : تبدي لجنة التهيئة العمرانية رأيها في ملفات التسوية الواردة عليها في اجل أقصاه شهر.

و يمكن لرئيسها استدعاء كل شخص يرى فائدة في حضوره و الإذن بإجراء معاينات ميدانية إضافية عند الاقتضاء.

عاشرا : مع مراعاة إجراءات الفقرة الرابعة من هذا القرار لا يمكن في كل الحالات للجنة التهيئة العمرانية اقتراح التسوية إذا لم تتوفر الشرطان التاليان :

. الموافقة الكتابية للأجوار المباشرين أو المواجهين أو عدم اعتراضهم أثناء فترة الاستقصاء .

. المقاييس الفنية المتعلقة بسلامة البناية و شاغليها .

حادي عشر : تضمن لجنة التهيئة العمرانية رأيها بمحضر جلسة و يوجه المحضر في أجل أقصاه خمسة عشرة يوما إلى رئيس البلدية .

ثاني عشر : يتخذ رئيس البلدية في اجل أقصاه خمسة عشرة يوما من تاريخ توصله بمحضر الجلسة قرارات في التسوية حالة بحالة مطابقة لرأي لجنة التهيئة العمرانية.

ثالث عشر : يتم إعلام المخالف بالقرار المتخذ في شأن ملف التسوية بواسطة مكتوب مضمون الوصول في أجل لا يتعدى خمسة عشرة يوما من تاريخ اتخاذ القرار، و تتم دعوته :

. إمّا لتسلم قرار التسوية في حال قبول تسوية وضعية كامل البناء بعد خلاص الغرامات المالية المستوجبة طبقا للفقرة الرابعة عشر من هذا القرار أما دفعة واحدة في اجل لا يتعدى شهرا من تاريخ إعلامه بهذا القرار أو عند الاقتضاء بالتقسيط وفقا لإجراءات الفقرة الخامسة عشر من هذا القرار .

أو إعلامه باتخاذ قرار في هدم جميع أجزاء البناء المخالف على نفقته و ذلك في اجل لا يتعدى شهرين من تاريخ إعلامه بهذا القرار.

أو لإعلامه باتخاذ قرار في هدم أجزاء من البناء غير القابل للتسوية على نفقته و ذلك في اجل لا يتعدى شهرين من تاريخ إعلامه بهذا القرار بعد خلاص الغرامات المالية

المستوجبة طبقا للفقرة الرابعة عشر من هذا الأجراء و قبل تمكينه من قرار تسوية في الأجزاء القابلة للتسوية .

الباب الثالث الغرامات المالية

رابع عشر : تتولى البلدية قبل تسليم قرار التسوية , توظيف غرامة مالية على طالب التسوية تستخلص لدى محاسبها مقابل وصل و ذلك علاوة على معلوم رخصة البناء المستوجب طبقا للتشريع الجاري به العمل .

وتحسب هذه الغرامة بالنسبة للبناء الذي تمت الموافقة على تسوية وضعيته كليا أو جزئيا على أساس المساحة المبنية المغطاة المضافة للمساحة المرخص فيها كما يلي :

1. المباني ذات الصبغة السكنية المخصصة للسكن الفردي و المنجزة من طرف الخواص :

• 50 د للمتر المربع الواحد المضاف إذا تعلق الأمر بعقار موجود بالمنطقة UAc3.

• 20 د للمتر المربع الواحد المضاف إذا تعلق الأمر بعقار موجود بالمنطقة UAc4.

2. المباني ذات الصبغة السكنية المخصصة للسكن الفردي و المنجزة من طرف الباعثين العقاريين.

• 300 د للمتر المربع الواحد المضاف.

3. المباني المخصصة للسكن الجماعي أو متعددة الوظائف و المنجزة من طرف الخواص أو الباعثين العقاريين.

• 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

4. المباني المخصصة للاستعمال السياحي .

• 400 د للمتر المربع الواحد المضاف .

5. المباني المخصصة للاستعمال الصناعي .

• 50 د للمتر المربع الواحد المضاف .

و تحسب غرامة إضافية في حالة نقص في إنجاز كل المآوي المطلوبة على النحو التالي :

1. في الحالة التي لا يتجاوز فيها النقص بالمآوي 25% من العدد المطلوب :

• 1000 د عن كل مكان وقوف بالمآوي.

2. في الحالة التي يتجاوز فيها النقص بالمآوي 25% و لا يتعدى 75% من العدد المطلوب :

- 2000 د عن كل مكان وقوف بالماوي.
- 3. في الحالة التي يفوق فيها النقص 75% و لا يتعدى 100 % من العدد المطلوب :
- 3000 د عن كل مكان وقوف بالماوي.
- 4. في الحالة التي يبلغ فيها النقص بالماوي 100% من العدد المطلوب :
- 4000 د عن كل مكان وقوف بالماوي.

خامس عشر : يتم عند الاقتضاء و بطلب من المعني بالأمر تقديم طلب في تقسيط مبلغ الغرامة ليعرض بعد ذلك على لجنة يترأسها رئيس البلدية و تتكون من :

• رئيس لجنة التهيئة العمرانية.

• الكاتب العام للبلدية.

• القابض البلدي.

• كاهية مدير التهيئة العمرانية.

على أن لا يتجاوز خلاص كامل الأقساط السنة.

و في حالة عدم استخلاص قسط من الأقساط يعتبر قرار التسوية لاغيا و تنفذ أحكام الفصل 83 و ما بعده من مجلة التهيئة العمرانية و التعمير.

الباب الرابع إجراءات انتقالية

سادس عشر : يقع تأجيل تنفيذ قرارات الهدم الصادرة ضدّ المخالفين و ذلك عند تقدم أصحابها بمطلب تسوية على معنى إجراءات هذا القرار .

سابع عشر : كل مخالف لم يتقدم بمطلب تسوية في الآجال المنصوص عليها بالفقرة الخامسة من هذا القرار أو لم يستجب لما تمت دعوته إليه وفقا للفقرة الثالثة عشر أو لم يتم بخلاص الغرامات المالية وفقا للفقرة الرابعة عشر أو عند الاقتضاء الفقرة الخامسة عشر يتم مواصلة تنفيذ الإجراءات القانونية الجاري بها العمل في شأنه و خاصة منها الفصل 83 و ما بعده من مجلة التهيئة الترابية و التعمير .

ثامن عشر : مع مراعاة التشريع الجاري به العمل تتولى البلدية إدراج الترتيب العمرانية المعتمدة في تسوية وضعية المباني المشار إليها بالفقرتين الأولى و الثانية من هذا القرار بأمثلة التهيئة العمرانية و أمثلة التهيئة التفصيلية الراجعة لها بالنظر. ولا يمكن أن تعوض الترتيب العمرانية المتبعة في تسوية وضعية هذه المباني آليا الترتيب العمرانية المنطبقة على كامل المنطقة الموجودة بها.

قرار المجلس: تأجيل النظر لجلسة لاحقة.

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة و النصف مساء.

رئيس البلدية

فاكر يوسف

