



ع13د

31 نوفمبر 2025

## قرار هدم لبناء متداعي للسقوط

إن الكاتب العام المكلف بتسيير شؤون بلدية مساكن بعد اطلاعه على :  
على الدستور التونسي.

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.  
وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 كما  
تم تنقيحها وإتمامها بالنصوص اللاحقة وخاصة القانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 29 جوان 2009.  
وعلى المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 8 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية.  
وعلى الأمر المؤرخ في 19 فيفري 1921 المتعلق بإحداث بلدية مساكن.  
وعلى القانون عدد 33 لسنة 2024 المؤرخ في 28 جوان 2024 المتعلق بالبناءات المتداعية للسقوط وخاصة الفصل 9  
منه.

وعلى المنشور المشترك حول تطبيق أحكام القانون عدد 33 لسنة 2024 المؤرخ في 28 جوان 2024 المتعلق بالبناءات  
المتداعية للسقوط الصادر عن وزارة الداخلية بمقتضى جدول إرسال عدد 7129 بتاريخ 28 ماي 2025.  
وعلى محضر معاينة مشتركة بتاريخ 14 ماي 2025 طبقا للفصل 6 من القانون المذكور.  
وعلى تقرير الإختبار المعد من طرف الأستاذ سامي البوذري مهندس مستشار وخبير لدى المحاكم بمقتضى الإذن على  
العريضة عدد 23707 بتاريخ 30 ماي 2025 والمتعلق بالعقار الراجع بالملكية لفتاح سماعي، ولدرء خطر وشيك ومؤكد

### قرر ما يلي

**الفصل الأول :** يتم الشروع في عملية الهدم اليدوي للسقف المتواجد فوق الباب الخارجي في الجهة اليمنى للبنية الكائنة  
بعمادة الموردين مساكن حسب الوصف الفني المضمّن بتقرير الإختبار وذلك على حساب مسؤولية مالكيه ففتح سماعي  
نظرا للأضرار التي لحقت بالبنية وتندّر بالخطر الوشيك والمؤكد.

**الفصل الثاني :** ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية وبالموقع الإلكتروني الرسمي للبلدية وتعلق نسخة  
منه ببهو مقر البلدية مع نسخة من محضر معاينة وتقرير إختبار لمدة شهر وعلى عين المكان بمدخل البنية.

**الفصل الثالث :** الكاتب العام للبلدية ورئيس منطقة الأمن الوطني بمساكن ورئيس فرقة الحرس البلدي بمساكن مكلفون  
كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار .

المكلف بتسيير شؤون البلدية  
الكاتب العام  
محمد بن سالم

