



عدد 28

10 ديسمبر 2025

قرار هدم لبناء متداعي للسقوط

إن الكاتب العام المكلف بتسيير شؤون بلدية مساكين بعد اطلاعه على :
على الدستور التونسي.

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.
وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 كما تم
تنقيحها وإتمامها بالنصوص اللاحقة وخاصة القانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 29 جوان 2009.
وعلى المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 8 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية.
وعلى الأمر المؤرخ في 19 فيفري 1921 المتعلق بإحداث بلدية مساكين.
وعلى القانون عدد 33 لسنة 2024 المؤرخ في 28 جوان 2024 المتعلق بالبناءات المتداعية للسقوط وخاصة الفصل 9
منه.

وعلى المنشور المشترك حول تطبيق أحكام القانون عدد 33 لسنة 2024 المؤرخ في 28 جوان 2024 المتعلق بالبناءات
المتداعية للسقوط الصادر عن وزارة الداخلية بمقتضى جدول إرسال عدد 7129 بتاريخ 28 ماي 2025.
وعلى محضر معاينة مشتركة بتاريخ 30-10-2025 طبقا للفصل 6 من القانون المذكور.
وعلى تقرير الإختبار المعد من طرف الأستاذة إيمان القريسي مهندس مستشار هياكل طرق وشبكات مختلفة وخبير
لدى المحاكم اختصاص خرسانة مسلحة بمقتضى الإذن على العريضة عدد 26894 بتاريخ 29 سبتمبر 2025 والمتعلق
بالعقار الراجع بالملكية للسيد علي وناجح الرايس ولدراً خطر وشيك ومؤكد

قرر ما يلي

الفصل الأول: يتم الشروع في عملية الهدم الفوري والكلي للعقار الكائن بنهج الحبيب ثامر بمساكن والمتمثل في بناية
مهجورة بها تشققات بليغة بالجدران الخارجية وبأسقف البناية وتهدد بالإنتهيار على المارة والاجوار وذلك على حساب
ومسؤولية مالكيه علي وناجح الرايس نظرا للأضرار التي لحقت بالبناية وتندرج بالخطر الوشيك والمؤكد مع أخذ التدابير
اللازمة عند التنفيذ والمضمنة بالراي الفني لتقرير الإختبار المرافق لهذا القرار .
الفصل الثاني: ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية وبالموقع الإلكتروني الرسمي للبلدية وتعلق نسخة منه
ببهو مقر البلدية لمدة شهر وعلى عين المكان بمدخل البناية.
الفصل الثالث: الكاتب العام للبلدية و رئيس منطقة الأمن الوطني بمساكن و رئيس مركز الشرطة البلدية بمساكن مكلفون
كل فيما يخصه بتنفيذ هذا القرار .

الكاتب العام
البلدية