



ع08دد

قرار في الترميم الثقيل لبناء متداعي للسقوط

13 نوفمبر 2025

إن الكاتب العام المكلف بتسيير شؤون بلدية مساكين بعد اطلاعه على :
على الدستور التونسي.

وعلى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية.
وعلى مجلة التهيئة الترابية والتعمير الصادرة بمقتضى القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 كما تم تنقيحها وإتمامها
بالنصوص اللاحقة وخاصة القانون عدد 29 لسنة 2009 المؤرخ في 29 جوان 2009.
وعلى المرسوم عدد 9 لسنة 2023 المؤرخ في 8 مارس 2023 المتعلق بحل المجالس البلدية.
وعلى الأمر المؤرخ في 19 فيفري 1921 المتعلق بإحداث بلدية مساكين.
وعلى القانون عدد 33 لسنة 2024 المؤرخ في 28 جوان 2024 المتعلق بالبناءات المتداعية للسقوط وخاصة الفصل 9 منه.
وعلى المنشور المشترك حول تطبيق أحكام القانون عدد 33 لسنة 2024 المؤرخ في 28 جوان 2024 المتعلق بالبناءات المتداعية للسقوط
الصادر عن وزارة الداخلية بمقتضى جدول إرسال عدد 7129 بتاريخ 28 ماي 2025.
وعلى محضر معاينة مشتركة بتاريخ 14 ماي 2025 طبقا للفصل 6 من القانون المذكور.
وعلى تقرير الإختبار المعد من طرف الأستاذ سامي البوذري مهندس مستشار وخبير لدى المحاكم بمقتضى الإذن على العريضة عدد 23707
بتاريخ 30 ماي 2025 والمتعلق بالعقار الراجع بالملكية لورثة كريمة ، ولدرء الخطر

قرر ما يلي

الفصل الأول : يتم الشروع في عملية الترميم حسب القواعد الفنية لواجهتها البناية الكائنة قرب الجامع الأوسط بعمادة النجاعة مساكين
والتمثل في دار قديمة من الحجارة متكوّنة من طابق أرضي وعلوي أول عرضها 10 م وطولها 16.20 م سقفها من العود وذلك على حساب
مسؤولية مالكيه ورثة كريمة نظرا للأضرار التي لحقت بالبناية وتندّر بالخطر.
ويتولى المالك وجوبا على مقتضى الفصل 18 من القانون 33 لسنة 2024 تكليف مهندس معماري مرسوم بجدول هيئة المهندسين المعماريين
للبلاد التونسية قصد إعداد الملف الفني للحصول على رخصة الترميم الثقيل وتتم متابعة إنجاز الأشغال وجوبا من قبل المهندس المعماري
الذي أعد ملف الرخصة ومهندس مختص في الهندسة المدنية.
الفصل الثاني : ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية وبالموقع الإلكتروني الرسمي للبلدية وتعلق نسخة منه بيهو مقر البلدية
لمدة شهر وعلى عين المكان بمدخل البناية وتوضع بمقر البلدية نسخة من محضر المعاينة ونسخة من تقرير الإختبار .
الفصل الثالث : الكاتب العام للبلدية ورئيس منطقة الأمن الوطني بمساكن ورئيس مركز الشرطة البلدية بمساكن مكلفون كل فيما يخصه
بتنفيذ هذا القرار .

المكلف بتسيير شؤون البلدية
الكاتب العام
محمد بن سالم

