



وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية مساكن

التشخيص الفني و المالي

للبرنامج السنوي

للإستثمار البلدي التشاركي لسنة 2019

الديمقراطية التشاركية

تمثل الديمقراطية التشاركية جملة من الآليات والإجراءات التي تمكن من إشراك المجتمع المدني والمواطنين عموما في صنع السياسات العامة وتمتين الدور الذي يلعبونه في اتخاذ القرارات المتعلقة بتدبير الشأن العام عن طريق التفاعل المباشر مع السلطات القائمة، سواء على الصعيد الوطني أو -وخاصة- على الصعيد المحلي.

وتسعى الديمقراطية التشاركية لمحاولة حل المشاكل عن قرب، وضمان انخراط الجميع، وتطوير التدبير المحلي.

كما تسمح "الميزانية التشاركية" بإشراك المتساكنين في إعداد الميزانية البلدية وتخصيص أموال لفائدة هؤلاء السكان المحليين يمكن استخدامها حسب احتياجات يقومون بتحديدتها.

وفي هذا الإطار يندرج اعداد المخطط الاستثماري البلدي لبلدية مساكن لسنة 2019 وفقا للمقاربة التشاركية التي تقتضي توسيع دائرة الشراكة بين المواطن والبلدية لضمان حسن اعداد المشاريع خاصة مشاريع القرب المتعلقة أساسا بتحسين ظروف عيش المواطن.

بلدية مساكن

تقع مدينة مساكن بالساحل التونسي و تنتهي على حافتي الطريق الوطنية رقم 1 و الرابطة بين سوسة و صفاقس و الطريق الجهوية رقم 100 و الرابطة بين القيروان و المنستير .

تتبع مدينة مساكن إداريا ولاية سوسة و هي منطقة بلدية منذ 19 فيفري 1921.

تربطها بالبلاد التونسية طريق رئيسية و طرق متوسطة أخرى.

تنتمي منطقة مساكن إلى الساحل المنخفض من الناحية الطبوغرافية, و يسودها مناخ متوسطي.

تكسو منطقة مساكن غابة زيتين شاسعة و أراضي زراعية و حقول و بساتين كثيرة.

أرقام

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية : 1555 هك

عدد السكان : 84295 + حوالي 20000 بالخارج (حسب إحصاء سنة 2014)

عدد المساكن : 26244 مسكن

عدد العمادات : 16

تقسيم المناطق

تتقسم بلدية مساكن إلى 16 منطقة مفصلة كالتالي:

- 1 منطقة التوارا الشمالية
- 2 منطقة التوارا الجنوبية
- 3 منطقة الجديدين
- 4 منطقة الجبلين الجنوبية
- 5 منطقة الجبلين الشمالية
- 6 منطقة المناعمة
- 7 منطقة الناجرة
- 8 منطقة القبليين
- 9 منطقة الغريين
- 10 منطقة حبي النور
- 11 منطقة البرجين
- 12 منطقة بني ربيعة
- 13 منطقة الكنلئس
- 14 منطقة الفرادة
- 15 منطقة بني كلثوم
- 16 منطقة الموردين

التشخيص المالي

2017 - 2013

كشف سير عملية الإستخلاصات بالمقارنة بالتقديرات

2017			2016			2015			2014			2013			
نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	
87%	6,957,902	8,000,000	105%	6,720,825	6,400,000	114%	6,302,317	5,550,000	120%	5,345,913	4,449,000	126%	5,011,326	3,975,000	العنوان الأول: موارد العنوان الأول
90%	4,145,967	4,630,000	111%	4,322,560	3,911,500	126%	3,936,867	3,135,500	122%	2,930,365	2,411,700	114%	2,751,364	2,422,000	الجزء الأول: المداخيل الجبائية الاعتيادية
97%	2,519,507	2,591,000	115%	2,311,142	2,001,000	134%	2,075,814	1,551,000	124%	1,676,293	1,351,000	114%	1,567,733	1,371,000	الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة
99%	475,812	480,000	97%	389,110	400,000	91%	375,137	410,000	107%	374,195	350,000	86%	319,631	370,000	1. المعاليم الموظفة على العقارات

97%	2,043,695	2,111,000	120%	1,922,032	1,601,000	149%	1,700,677	1,141,000	130%	1,302,098	1,001,000	125%	1,248,102	1,001,000	2_المعاليم الموظفة علم الأنشطة
97%	1,054,150	1,085,000	97%	1,099,924	1,139,000	106%	1,030,281	972,000	115%	784,160	679,000	98%	709,278	726,000	الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلام المرافق العمومية فيه
101%	815,516	806,000	97%	808,484	829,400	103%	768,000	742,700	106%	568,200	536,000	103%	525,904	510,000	1. مداخل الأسواق المستلزمة
0%	0	30,000										0%	0	50,000	2. المداخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي
85%	48,484	57,000	89%	44,516	50,000	130%	53,396	41,000	211%	42,169	20,000	109%	43,489	40,000	3. المداخل المتأتية من الإستغلال المباشر للأسواق

99%	190,150	192,000	95%	246,925	259,600	111%	208,885	188,300	141%	173,790	123,000	111%	139,886	126,000	4 . المداخل الأخرى المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي
67%	502,019	754,000	135%	767,726	570,500	103%	571,102	552,500	79%	259,416	326,700	146%	413,468	284,000	الصف الثالث: معالم الإدارية ومعالم مقابل إسداء خدمات
100%	215,406	215,000	185%	163,570	88,500	113%	100,055	88,500	114%	96,036	84,200	101%	91,887	91,000	1 . معالم الموجبات الإدارية
80%	62,922	79,000	84%	56,084	67,000	111%	74,334	67,000	173%	61,390	35,500	98%	32,218	33,000	2 . معالم الرخص الإدارية
49%	223,690	460,000	132%	548,073	415,000	100%	396,713	397,000	49%	101,990	207,000	181%	289,363	160,000	3 . معالم مقابل إسداء خدمات
35%	70,291	200,000	72%	143,768	201,000	433%	259,671	60,000	383%	210,497	55,000	148%	60,884	41,000	الصف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى
83%	2,809,910	3,370,000	96%	2,398,265	2,488,500	98%	2,365,451	2,414,500	119%	2,415,548	2,037,300	146%	2,259,961	1,553,000	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية
93%	451,195	486,000	100%	453,017	453,500	101%	406,485	403,500	111%	415,490	375,300	77%	318,678	412,000	الصف الخامس: مداخل أملاك البلدية الإعتيادية
88%	149,587	170,000	76%	128,748	170,000	97%	145,045	150,000	104%	160,576	155,000	107%	166,620	155,000	1 . المداخل المتأتية من

															الإستغلال المباشر للأموال
93%	283,911	305,000	99%	274,520	276,500	106%	261,440	246,500	110%	220,953	200,300	61%	141,619	232,000	2 - مداخيل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات
161%	17,697	11,000	711%	49,750	7,000	0%	0	7,000	170%	33,960	20,000	42%	10,440	25,000	3 - محاصيل بيع العقارات وأموال أخرى
82%	2,358,715	2,884,000	96%	1,945,248	2,035,000	97%	1,958,965	2,011,000	120%	2,000,058	1,662,000	170%	1,941,283	1,141,000	الصف السادس: المداخيل المالية الإعتيادية

نسبة نمو الموارد من الفترة الممتدة من 2013 الى 2017

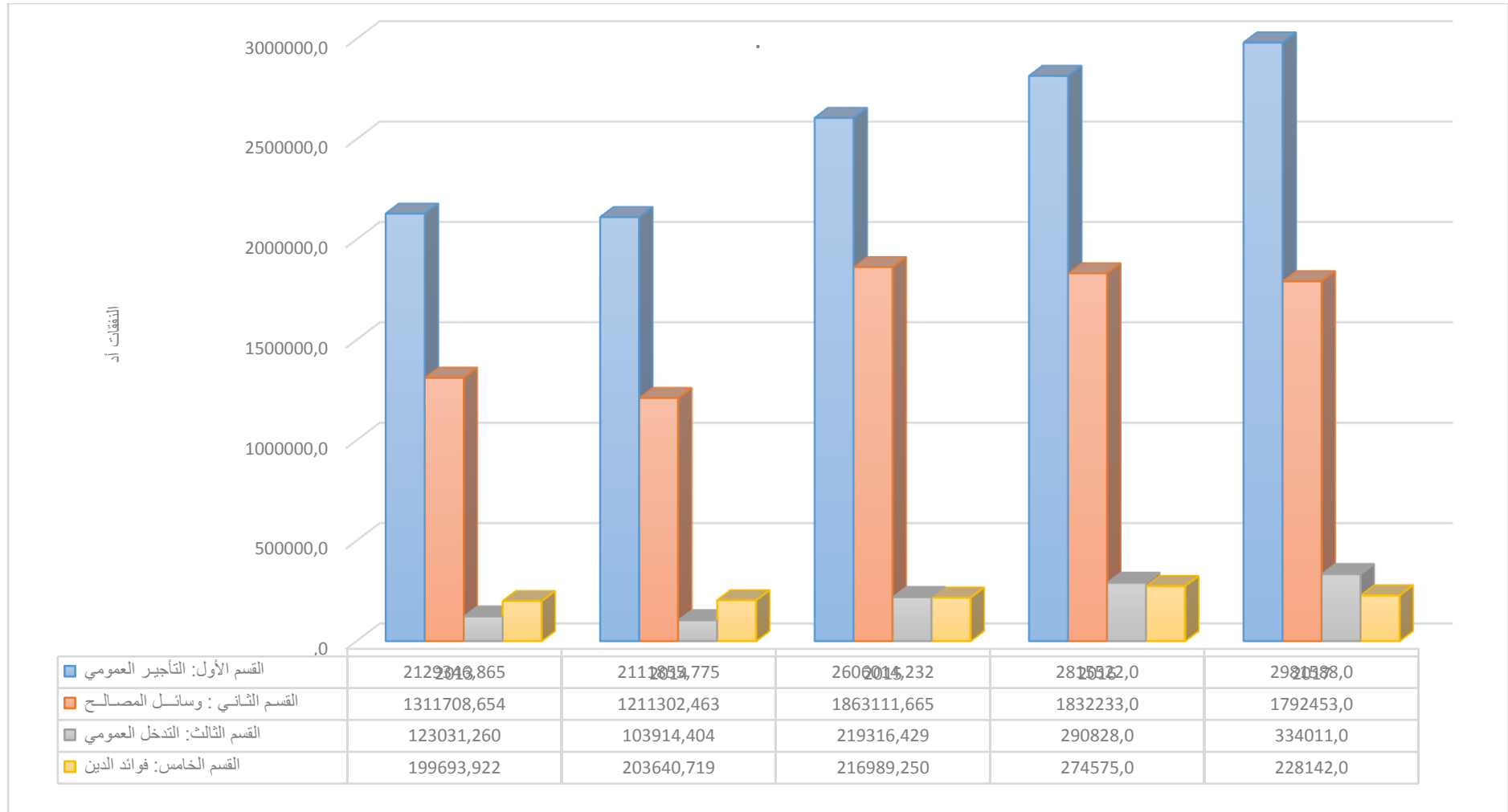
معدل نسبة النمو	2017		2016		2015		2014		2013		
	نسبة النمو	الموارد المنجزة	نسبة النمو	الموارد المنجزة	نسبة النمو	الموارد المنجزة	نسبة النمو	الموارد المنجزة	نسبة النمو	الموارد المنجزة	
9%	10.40%	6,957,902	7%	6,720,825	18%	6,302,317	7%	5,345,913	25%	5,011,326	العنوان الأول: موارد العنوان الأول
11%	5.31%	4,145,967	10%	4,322,560	34%	3,936,867	7%	2,930,365	38%	2,751,364	الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية
6%	18.79%	2,809,910	1%	2,398,265	-2%	2,365,451	7%	2,415,548	12%	2,259,961	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية

كشف للمصاريف: التقديرات والإنجازات

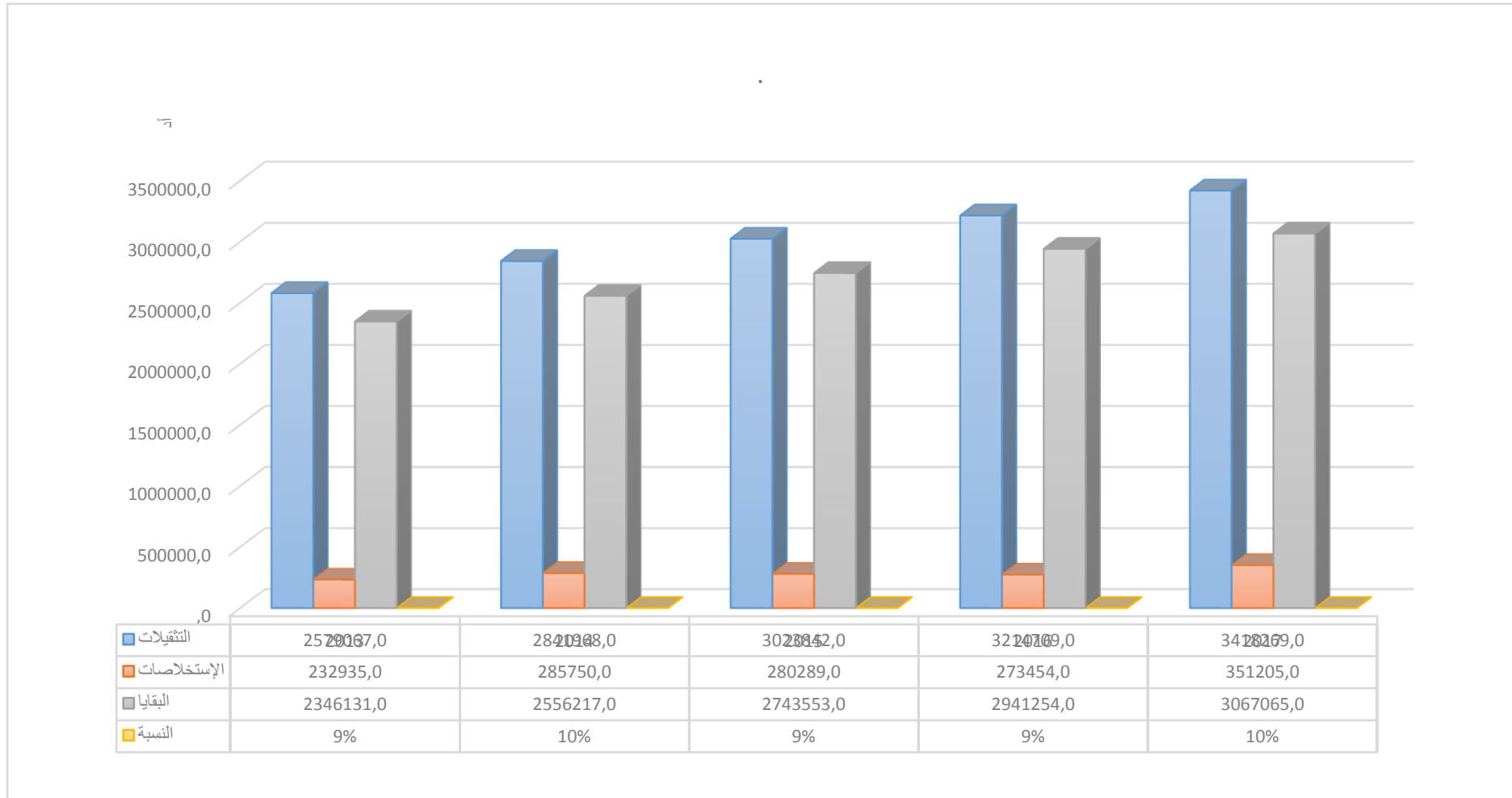
2017			2016			2015			2014			2013			
نسبة الإنجاز	إنجازات	تقديرات	نسبة الإنجاز	إنجازات	تقديرات	نسبة الإنجاز	إنجازات	تقديرات	نسبة لإنجاز	إنجازات	تقديرات	نسبة الإنجاز	إنجازات	تقديرات	
82%	5,336,194	6,500,000	88%	5,213,158	5,950,000	90%	4,905,432	5,450,000	90%	3,635,995	4,050,000	93%	3,763,781	4,067,326	العنوان الأول : نفقات العنوان الأول
81%	5,108,052	6,271,500	87%	4,938,583	5,675,000	90%	4,688,442	5,233,000	89%	3,432,355	3,846,359	92%	3,564,087	3,867,326	الجزء الأول : نفقات التصرف
87%	2,981,588	3,411,600	94%	2,815,522	3,009,600	97%	2,606,014	2,700,000	94%	2,111,856	2,244,232	99%	2,129,347	2,160,232	القسم الأول: التأجير العمومي
75%	1,792,453	2,386,000	80%	1,832,233	2,288,000	86%	1,863,112	2,160,000	87%	1,211,302	1,390,500	86%	1,311,709	1,520,923	القسم الثاني : وسائل المصالح
84%	334,011	398,500	77%	290,828	375,400	71%	219,316	309,550	59%	103,914	177,000	73%	123,031	167,878	القسم الثالث: التدخل العمومي

0%	0	75,400	0%	0	2,000	0%	0	63,450	15%	5,282	34,627	0%	0	18,293	القسم الرابع : نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة
100%	228,142	228,500	100%	274,575	275,000	100%	216,989	217,000	100%	203,641	203,641	100%	199,694	200,000	الجزء الثاني : فوائد الدين
100%	228,142	228,500	100%	274,575	275,000	100%	216,989	217,000	100%	203,641	203,641	100%	199,694	200,000	القسم الخامس: فوائد الدين

تطور النفقات من 2013 الى 2017

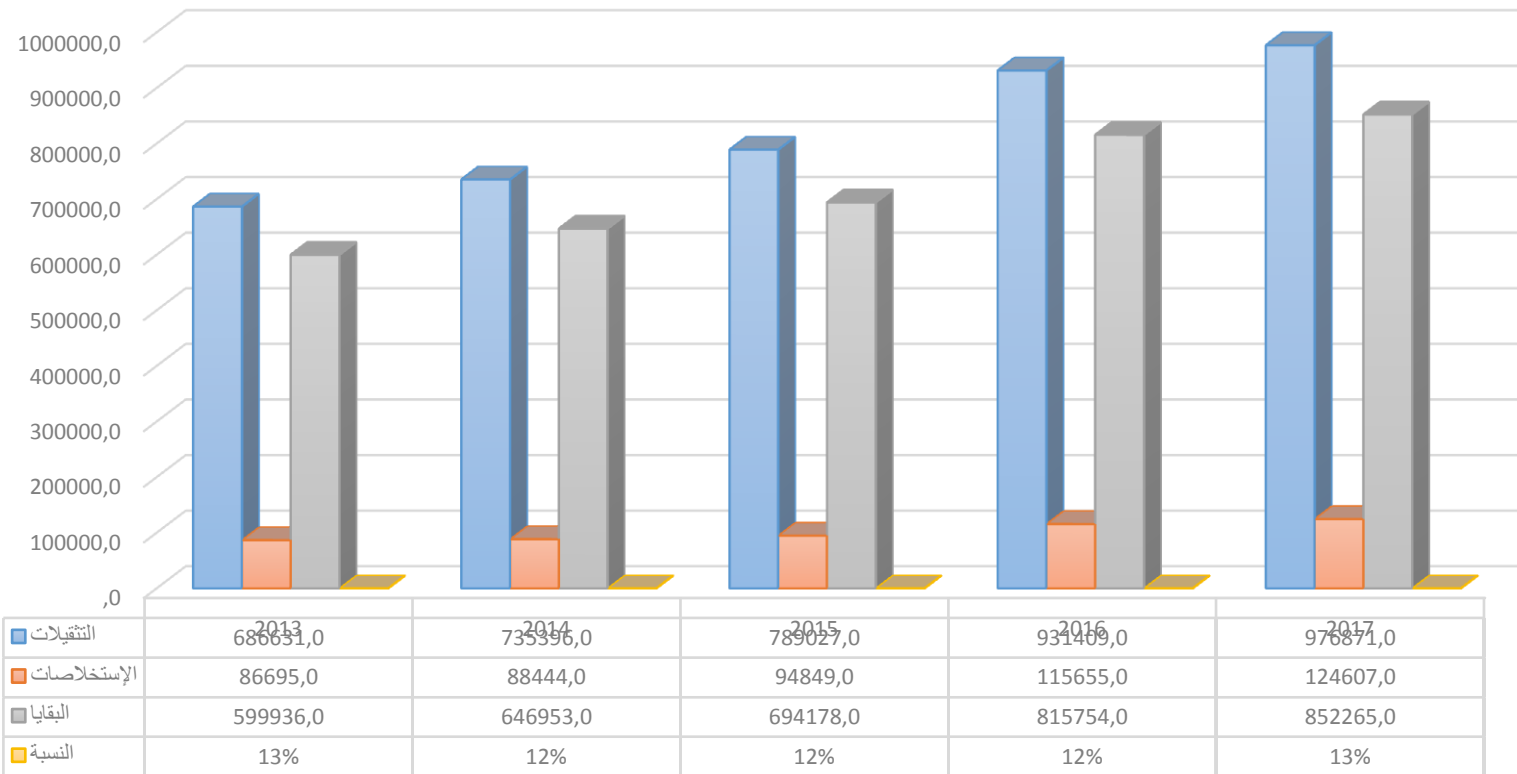


متابعة استخلاص المعلوم على العقارات المبنية



متابعة استخلاص المعلوم على الأراضي الغير مبنية

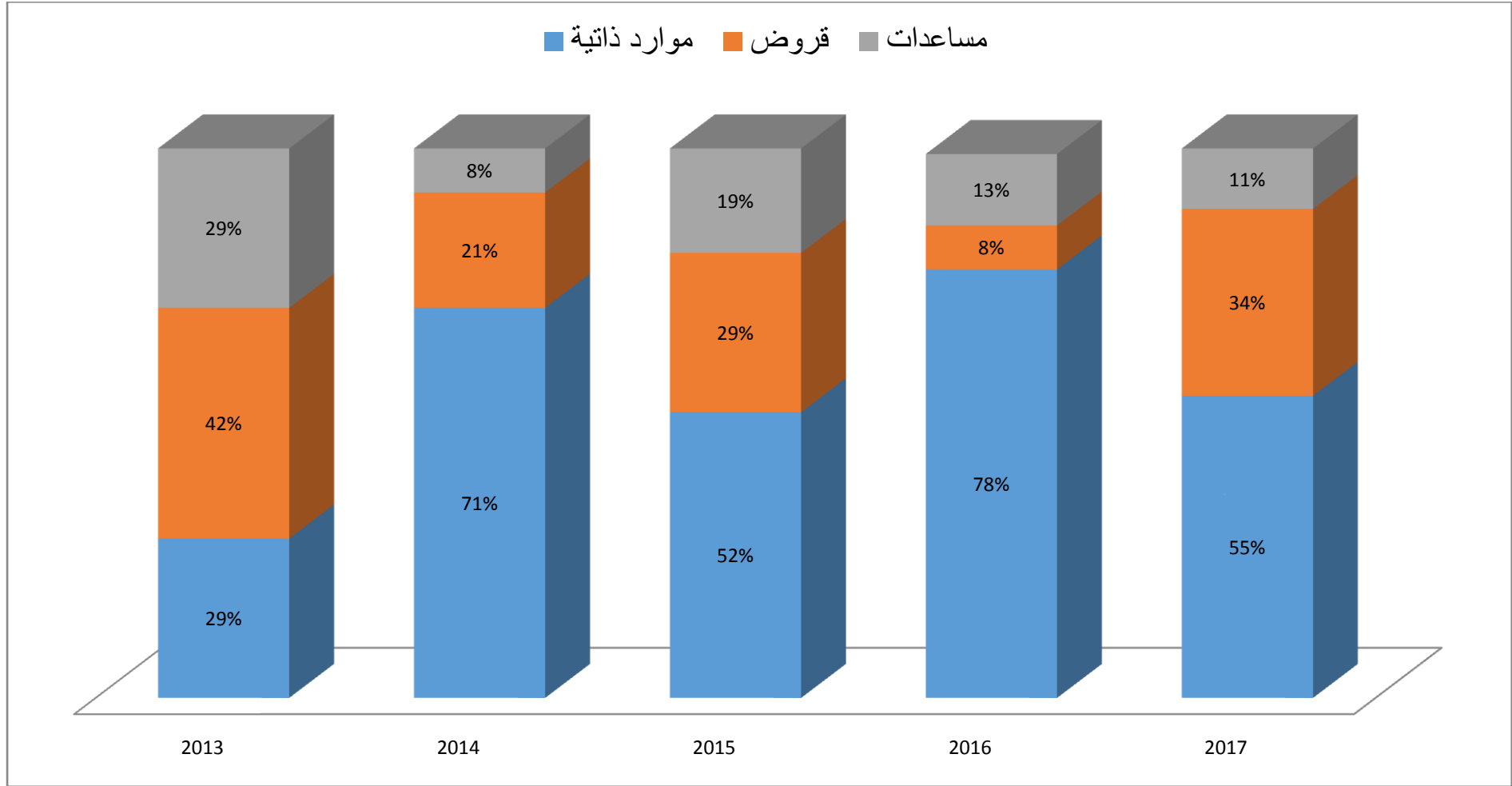
د



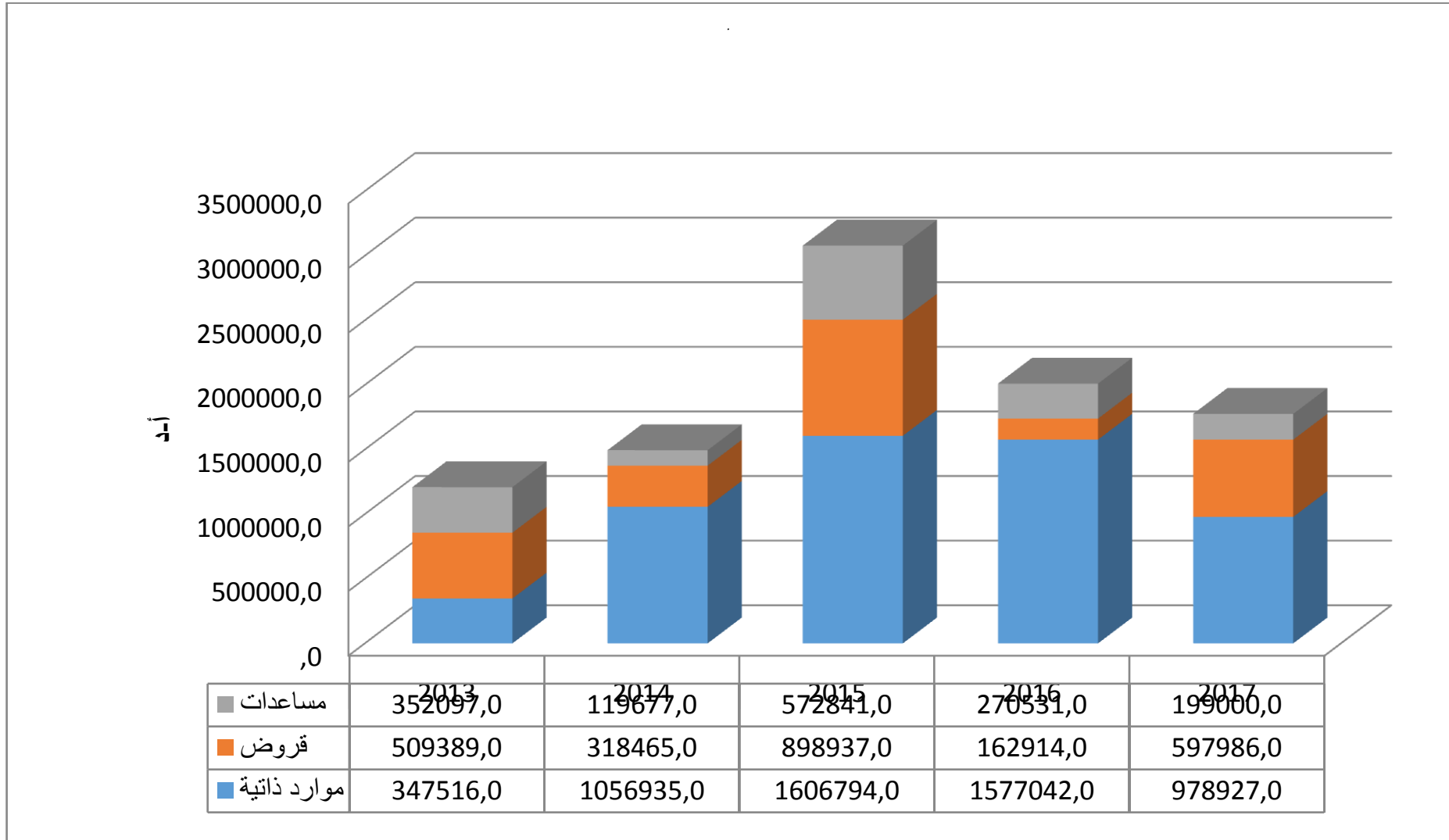
مساهمة المعالم العقارية في تمويل الميزانية



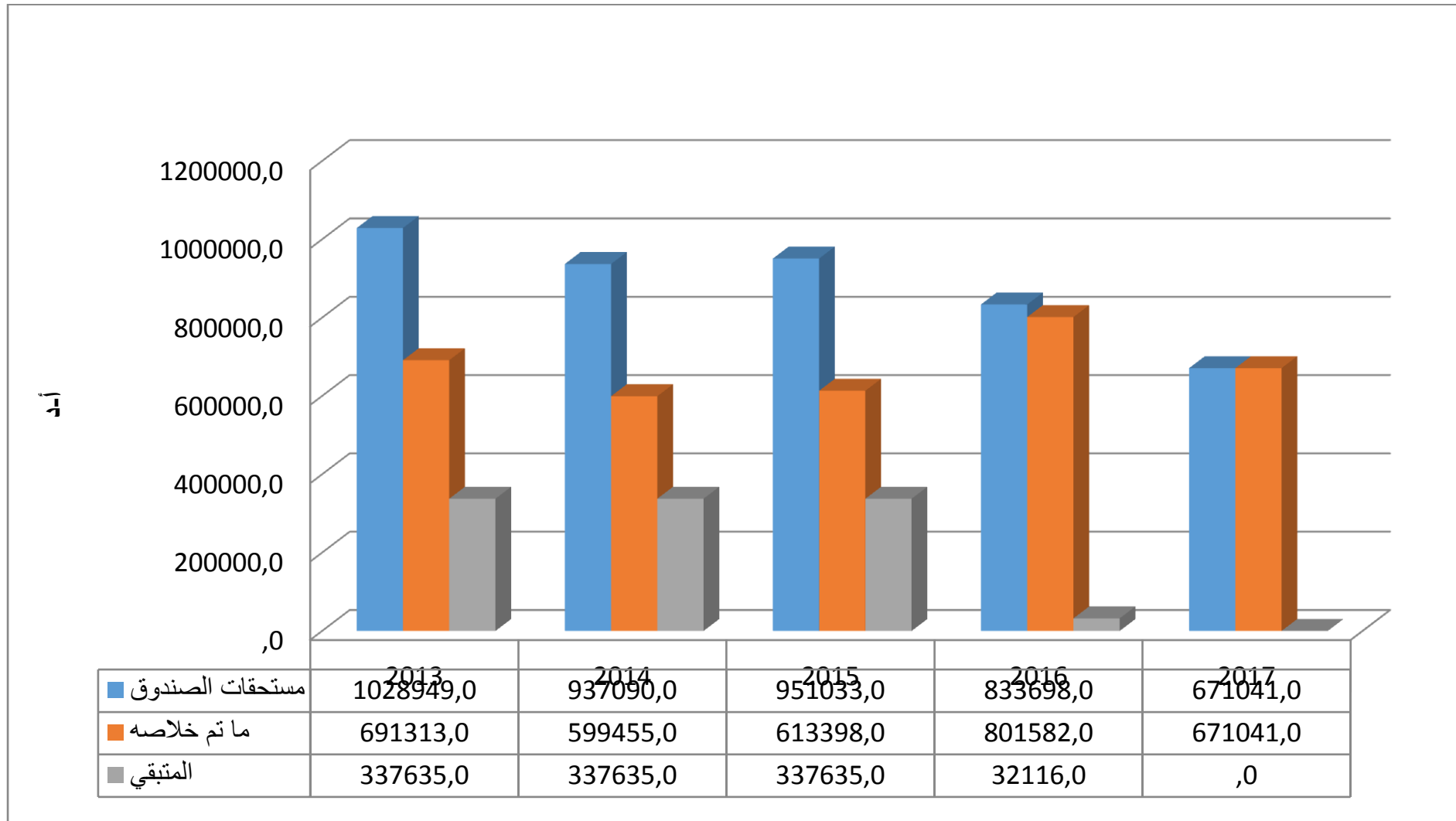
توزيع موارد ميزانية التنمية



موارد ميزانية التنمية



المديونية تجاه الصندوق القروض



التشخيص الفني

2018 - 2012

المرافق الأساسية:

المنطقة	نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)	نسبة التتوير العمومي (%)
التوارا الشمالية	95	100	90
التوارا الجنوبية	100	100	90
الجبليين الشمالية	95	99	70
الجبليين الجنوبية	99	99	80
حي النور	87	99	80
المناعمة	70	99	70
النجارة	90	99	70
القبليين	100	99	90
الغربيين	100	100	90
الجديدين	95	100	70
بني كلثوم	97	98	75
الموردين	90	85	75
الكنائس	80	98	90
البرجين	88	90	70
بني ربيعة	85	95	80
الفرادة	0	95	10

الطرق والأرصفة

المنطقة	نسبة الطرق المعبدة (%)	نسبة الأرصفة المبلطة (%)
التوارا الشمالية	60	40
التوارا الجنوبية	90	70
الجبليين الشمالية	60	40
الجبليين الجنوبية	70	50
حي النور	50	40
المناعمة	40	30
النجاعة	60	50
القبليين	80	60
الغربيين	90	60
الجديدين	60	50
بني كلثوم	65	60
الموردين	50	50
الكنائس	60	55
البرجين	50	45
بني ربيعة	65	60
الفرادة	65	-

مشاريع القرب المنجزة

خلال السنوات الأخيرة من 2012 إلى 2017

تعبيد الطرقات

المشروع	الكلفة الجملية (د)	سنة التدخل	عدد الأنهج	الطول (مخ)	مناطق التدخل
تعبيد و صيانة الطرقات	627235	2012	23	3200	الجبليين الشمالية-حي النور-التوارا الشمالية-الجبليين الجنوبية-الغربيين-النجارة
تعبيد و صيانة الطرقات	930339	2014	27	5200	المناعمة-الجبليين الشمالية-القبليين-حي النور-التوارا الجنوبية
تعبيد و صيانة الطرقات	1344842	2015	28	6700	القبليين-التوارا الجنوبية-الجديدين-الجبليين
تعبيد و صيانة الطرقات	1625768	2016	66	12000	الجديدين-حي النور-التوارا الشمالية-التوارا الجنوبية-القبليين-المناعمة-الغربيين
الجملة	4527416		144	27100	

التنوير العمومي

المشروع	الكلفة الجملية (د)	سنة التدخل	عدد النقاط الضوئية	مناطق التدخل
توسعة شبكة التنوير العمومي	160995	2012	348	التوارا الشمالية-الجديدين-حي النور
توسعة وتجديد شبكة التنوير العمومي	182329	2014	353	الجبليين-المناعمة-الجديدين-حي النور-القبليين-النجارة-التوارا-الغربيين
الجملة	343324			

منشآت شبابية ورياضية

مناطق التدخل	سنة التدخل	الكلفة الجملية (د)	المشروع
التواره الشماليه (بجاناب القاعة الرياضيّه المغطاه)	2015	134874	إحداث 3 ملاعب أحياء و ملعب تنس ومسلك صحي
		134874	الجملة

المشاريع الإدارية المنجزة

خلال السنوات الأخيرة من 2012 إلى 2017

المشروع	الكلفة الجمالية (د)	سنة التدخل	محتوى المشروع
تهيئة المستودع البلدي قسط عدد 1	473000	2015	إحداث مغارة و ورشات و محطة غسيل و حبرات ملابس و وحدات صحية بالطابق الأرضي و إدارة و نقطة دراسة بالطابق العلوي
بناء 4 أكشاك و نقطة دراسة و تهيئة الإدارة البلدية و صيانة القاعة الرياضية	217020	2015	
إقتناء معدات نظافة و طرقات	247000	2014	اقتناء آلة جارفة صغيرة الحجم-شاحنة قابلة 7 طن-شاحنة مجهزة بسلم
إقتناء معدات نظافة	86268	2012	إقتناء 175 حاوية حديدية سعة 770 لتر و 50 حاوية بلاستيكية سعة 770 لتر
إقتناء معدات نظافة	70000	2015	اقتناء 175 حاوية بلاستيكية 770 لتر و 35 حاوية بلاستيكية سعة 180 لتر و 50 سلة سعة 50 لتر و 7 حاويات مجرورة
اقتناء سيارتين	72000	2014	اقتناء عدد 2 سيارة ادارية ذات 4 ابواب و 5 مقاعد
إقتناء معدات نظافة	40000	2016	اقتناء شاحنة ضاغطة سعة 17م3 و شاحنة ضاغطة سعة 4 م3
اقتناء معدات إعلامية	34000	2015	اقتناء معدات اعلامية و منظومات
إقتناء معدات نظافة	98000	2016	إقتناء عدد 2 شاحنة قابلة سعة 3 م3
إتركيز معدات مختلفة	59024	2017	تركيز كاميرات مراقبة و نظام أولوية و آلات تسجيل الحضور بالبناءات الإدارية
إقتناء حاويات فضلات	153000	2017	اقتناء 560 حاوية فضلات سعة 770 لتر
اقتناء معدات إعلامية	24000	2017	اقتناء 5 حواسيب و 10 آلات طباعة ليزيرية و 5 معدل تيار كهربائي و موزع
اقتناء معدات نظافة و طرقات	906829	2017	اقتناء آلة جارفة صغيرة الحجم و شاحنة ضاغطة 17م3 و شاحنة ضاغطة 7 م3 و صهريج و اسطوانة حديدية و مضخة لشطف المياه و آلة لقص المعبد و آلة رش المبيدات و معدات صغيرة مختلفة
الجملة	2840141		

المشاريع المهيكلة المنجزة

خلال السنوات الأخيرة من 2012 إلى 2017

المشروع	الكلفة الجملية (د)	سنة التدخل	محتوى المشروع
تهيئة الملعب البلدي	2206000	2013-2014	إعادة بناء السياج الداخلي و الخارجي للملعب و بناء مدارج 1500 متفرج و احداث وحدات صحية و حجرات ملابس و تغطية 250م ² من المدارج و بناء مشربة
بناء مدارج للزائرين	633621	2015	بناء مدارج للزائرين تتسع ل800 متفرج و بناء وحدات صحية و مشربة
تهيئة و صيانة القاعة الرياضية	39000	2014	بناء جدران و صيانة شبكة الغارة الداخلية و سقف القاعة الرياضية
تعشيب ملعب الرقبي	640907	2016	تركيز العشب الاصطناعي بملعب الرقبي
الجملة	3519528		

مشاريع سنة 2018

المشروع الوطني التشاركي لتهديب الأحياء الشعبية لسنة 2018

ملاحظات	محتوى المشروع	سنة التدخل	الكلفة الجمالية (د)	المشروع
تم الإعلان على طلب العروض من طرف الإدارة العامة للتهديب و التجديد العمراني و حدد آخر اجل لقبول العروض يوم 14 نوفمبر 2018	تعبيد 26 نهجا بمادة الخرسانة الإسفلتية	2018	1500000	تهديب حي النور

مشاريع سنة 2018 والمشاريع المتواصلة

ملاحظات	محتوى المشروع	الكلفة الجمالية (د)	المشروع
بلغت نسبة الإنجاز 100(%)	اقتناء تجهيزات مراقبة لكل وسائل النقل	46500	إقتناء تجهيزات مراقبة لوسائل النقل
بلغت نسبة الإنجاز 100(%)	بناء سياج بمقبرة العيونية	9329	بناء سياج بمقبرة العيونية
بلغت نسبة الإنجاز 100(%)	بناء واقية أجسام بمدارج الزائرين	8814	بناء واقية أجسام بمدارج الزائرين
بلغت نسبة الإنجاز 100(%)	اقتناء عدد 2 سيارة غدارية	137700	إقتناء وسائل النقل
إنطلقت الأشغال بتاريخ 16 أكتوبر 2017 و تمتد طيلة 3 سنوات	الكنس اليدوي و تقليع الأعشاب الطفيلية بكل من شارع البيثة و الطريق الوطنية رقم 1 و شارع الجمهورية و الحبيب بورقيبة	65000 سنويا	الكنس اليدوي
أشرف المشروع علىه النهاية	إحداث مناطق خضراء و ممرات و فضاء للعائلات و تركيز كراسي و تجهيز النافورتين و احداث الإنارة الداخلية	344887	تهيئة حديقة الشهداء
إنتهت الأشغال	بناء مأوى للمعدات البلدية و تركيز محطة لتوزيع الوقود وهدم منطقة الأمن القديمة	544671	تهيئة المستودع البلدي قسط عدد 2
بصدد اعداد ملف طلب العروض	إحداث عدد 2 قاعة متعددة الإختصاصات و مدارج	100000	توسعة دار الشباب

انطلقت الأشغال بتاريخ 05 أكتوبر 2018	تعبيد و صيانة 35 نهجا بكل من مساكن و عمادات البرجين-بني ربيعة-الفرادة-بني كلثوم-الكنائس-الموردين	1279061	تعبيد و صيانة الطرقات
انطلقت الأشغال بتاريخ 02 أكتوبر 2018	اصلاح الطرقات بلدية مساكن على مساحة 2300م2	76631	إصلاح الطرقات
بصدد تسجيل الإستشارة و اعداد الإذن الإداري ببدء الأشغال	تهيئة المناطق الخضراء بكل من مدينة مساكن و عمادتي البرجين و بني ربيعة	50000	تهيئة المناطق الخضراء
		2662593	الجملة
		15527876	المجموع العام

تشخيص لشبكة الطرقات بلدية مساكن

الارصفة	مجاري المياه	الحواشي	المساحة حسب الحالة م2			الطول (مخ)	الطرق
			جيدة	متوسطة	رديئة		
9600	4900	5800	86452	0	8800	19250	حي النور
12500	8530	13460	7200	0	27900	13080	التوارة الجنوبية
13360	8920	11760	26400	0	9340	9080	التوارة الشمالية
21000	2800	24800	43400	49000	56400	19550	الجديدين
4100	5000	9000	16100	11300	4550	8050	القبليين
16200	9400	16200	2000	16000	27600	27800	الغريين
23600	15600	23600	1000	2000	46100	13800	النجاعة
19100	11100	18100	53800	16000	24000	11750	الجبليين الشمالية
29600	25000	29600	78700	40148	57600	32850	الجبليين الجنوبية
16300	10300	16300	10350	18000	32450	16000	المناعمة
-	--	-	47400	3000	70200	27600	الكنائس
-	-	-	30000	2000	18000	10000	البرجين
-	-	-	90000	2100	84000	29000	الفرادة
-	-	-	78000	32000	62000	30000	بني ربيعة
-	-	-	57000	2500	21500	13000	بني كلثوم
-	-	-	42000	7000	6000	9000	الموردين
165360	101550	168620	669802	201048	556440	289810	المجموع

لتحميل التشخيص على الهواتف الذكية

