



محضر جلسة المجلس البلدي الملتئم في جلسة استثنائية بتاريخ 28 نوفمبر 2020

* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 23/11/2020 تحت عدد 3875 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكين بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المزمع عقدها يوم السبت 28 نوفمبر 2020 بداية من الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية حسب جدول الاعمال التالي :

- 1 - الإطلاع على التشخيص الفتي والمالي
 - 2 - توزيع الإعتمادات المخصصة لمشاريع القرب
 - 3 - ضبط مشروع برنامج الإحتفال بمئوية بلدية مساكين
- وعملا بالبروتوكول الصحي فإن الحضور سيقصر على أعضاء المجلس البلدي فقط على أن يتم نشر الجلسة بالصفحة الرسمية للبلدية في الإبان .

حضوركم يشرفنا

والسلام
رئيس البلدية
محمد علة

• وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة استثنائية يوم السبت 28 نوفمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد علة رئيس البلدية و بحضور السادة الأعضاء والسيدات وعدددهم 19 عضوا :

جلسة استثنائية2020/11/28.....

- رندة ابراهيم : المساعد الأول
- غازي القليبي : المساعد الثاني
- نبيلة عاشور : المساعد الثالث
- محمد غريب : المساعد الرابع
- ألفة العمروني – إيمان الانداري - زبير قريط – سنية بن عبد الله - ضحى الدهماني - فاكر يوسف- عادل كشيح – نور الدين داقة- شاكر غزال - الناصر الخديري - محمد رياض رمضان سامي محجوب - نسرين التومي – ندى الزنطور – نزار بلحاج جراد .
- وتغيب السادة والسيدات وعددهم 10 وهم :
- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد
- محمد أمين الاندلسي - مصطفى قزقر - هاجر بوقدوحة - ريهام كوادة – كريمة العذاري فوزي فنيتو - دليلة بن مريم- خولة هميلة .
- كما حضر الجلسة :
- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكن
- السيد نوفل حواس : مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة .

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحاضرين ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقاً للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك رحّب السيد رئيس البلدية بالسيد مكرم الشويخ الكاتب العام الجديد لبلدية مساكن والذي باشر مهامّه على رأس بلدية مساكن بتاريخ 01 أكتوبر 2020 متمنياً له النجاح والتوفيق والتألّق في مهامّه .

كما رحّب السادة أعضاء المجلس البلدي بالسيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية وثمّنوا ونوّهوا بمجهوداته الثمينة خلال هذه الفترة الوجيزة والتي انعكست جلياً على مستوى العمل البلدي بمختلف مجالاته (النظافة – العناية بالبيئة – الأشغال-) وحتى على مستوى المظهر العام للإدارة البلدية وقاعة الجلسات (تزويق – طلي- إنارة)

جلسة استثنائية 2020/11/28.....

إثر ذلك أحييت الكلمة للسيد مكرم الشويخ الذي تقدّم بدوره بالشكر لكل الحاضرين متمنياً أن يكون في مستوى هذه الثقة مؤكداً على مواصلة هذه الجهودات بغاية النهوض ببلدية مساكن نحو الأفضل .

ثم تلا على مسامعهم مختلف النقاط المدرجة بجدول الاعمال :

- 1- الإطلاع على التشخيص الفئّي والمالي
- 2- توزيع الإعتمادات المخصّصة لمشاريع القرب
- 3 ضبط مشروع برنامج الإحتفال بمئوية بلدية مساكن

1- الإطلاع على التشخيص الفئّي والمالي :

- أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروف على السادة أعضاء المجلس الموقر ولالإطلاع التشخيص الفئّي والمالي وذلك في إطار الاعداد للمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2021 مذكراً بالمراحل التحضيرية التي تمّ إنجازها لحدّ اليوم في الغرض حيث تمّ :
 - تكوين خلية برنامج الاستثمار لسنة 2021 بمقتضى القرار البلدي عدد 3290 المؤرخ في 12 أكتوبر 2020
 - ضبط رزنامة إعداد البرنامج الاستثماري لسنة 2021 خلال جلسة الخلية الملتئمة بتاريخ 2020/10/22
 - إعلام المواطنين والمجتمع المدني عن طريق صفحة التواصل الاجتماعي بمسار إعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021
 - إعلام إطارات وأعوان البلدية بالانطلاق في المسار المذكور أعلاه
 - تقسيم المنطقة البلدية الى مناطق خلال جلسة الخلية ولجنة الاشغال الملتئمة بتاريخ 2020/10/30
 - إعداد التشخيص المالي والفئّي ونشره على صفحة التواصل الاجتماعي
 - التنسيق مع مختلف المتدخلين
 - وضع صندوق اقتراحات ببهو الادارة على ذمة المواطنين
- إثر ذلك عرض السيد الكاتب العام على الحاضرين التشخيص الفئّي والمالي للمدينة الذي تمّ إعداده بغاية تشخيص وتحيين البنية التحتية والبناءات والمعدات والتجهيزات...و التعرّف على مجموع الموارد المالية المخصّصة للبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2021 (حسب الجداول والمؤيدات المصاحبة لهذا) .

2020/11/28..... جلسة استثنائية

1

البرنامج الاستثماري الرابع للسنة 2021



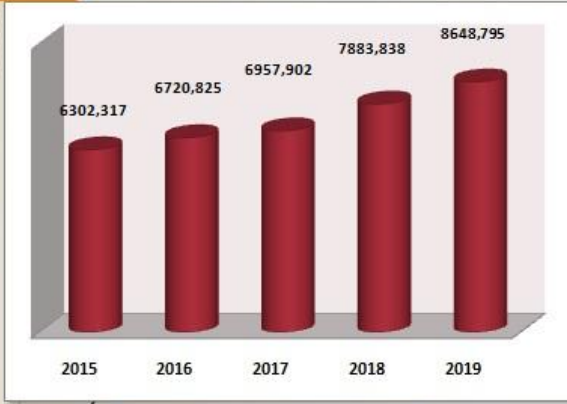
2



التشخيص المالي



3



2346.478

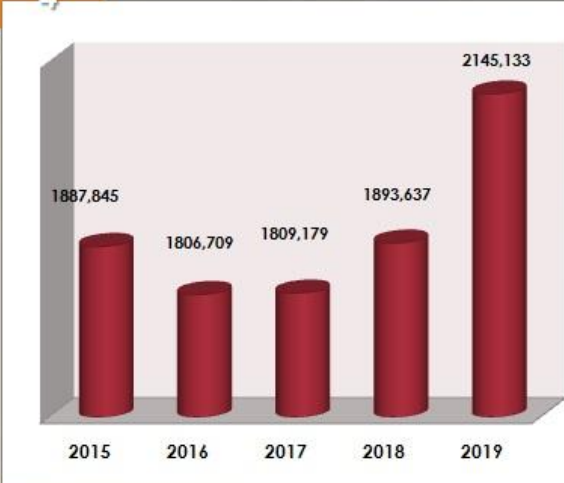
نسبة
النمو
% 37موارد ذاتية
2089.190
% 89الدولة
257.288
% 11

نمو المداخيل الحقيقية للعنوان الأول

| السنوات | جملة مداخيل العنوان 1 |
|---------|-----------------------|
| 2015 | 6 302,317 |
| 2016 | 6 720,825 |
| 2017 | 6 957,902 |
| 2018 | 7 883,838 |
| 2019 | 8 648,795 |

مبلغ الفارق بين سنتي 2015 و 2019

4



257.288

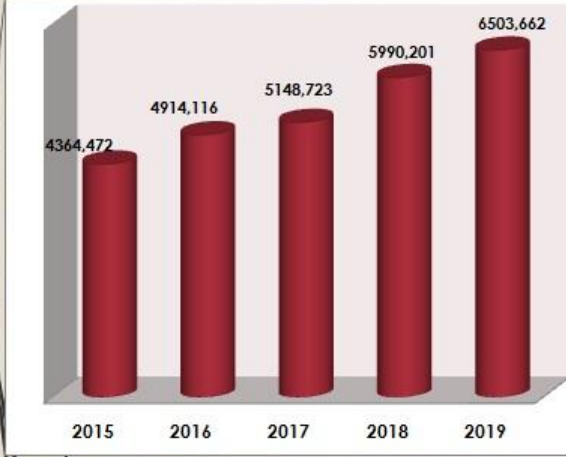
المناب من المال المشترك

| السنة | المبلغ |
|-------|-----------|
| 2015 | 1 887,845 |
| 2016 | 1 806,709 |
| 2017 | 1 809,179 |
| 2018 | 1 893,637 |
| 2019 | 2 145,133 |

مبلغ الفارق بين سنتي 2015 و 2019

5

جدول نمو المداخيل الذاتية



| النسبة بالنسبة للعنوان 1 | المبلغ | السنة |
|--------------------------|-----------|-------|
| %70 | 4 364,472 | 2015 |
| %74 | 4 914,116 | 2016 |
| %74 | 5 148,723 | 2017 |
| %76 | 5 990,201 | 2018 |
| %76 | 6 503,662 | 2019 |

2.089.190

مبلغ الفارق بين سنتي 2015 و 2019

نسبة النمو
% 47

نمو المبالغ المخصصة للاستثمار

6

| نسبة من جملة المداخيل الحقيقية للعنوان 1 | الإدخار الصافي | أصل الدين | الإدخار الخام | السنة |
|--|----------------|-----------|---------------|-------|
| %14 | 896,991 | 704,712 | 1 601,703 | 2015 |
| %13 | 878,708 | 418,187 | 1 296,895 | 2016 |
| %10 | 697,696 | 410,783 | 1 108,479 | 2017 |
| %11 | 873,503 | 337,422 | 1 210,925 | 2018 |
| %13 | 1 130,583 | 376,107 | 1 506,690 | 2019 |

553.210

أصل الدين
(2021)

432.404

أصل الدين
(2020)

هيكلة المصاريف الحقيقية للعنوان الأول

7

| نسبة مصاريف وسائل المصالح والتدخل العمومي من جملة المصاريف الحقيقية | مصاريف التأجير و تسديد فائض الدين | المصاريف الحقيقية للعنوان 1 | السنة |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|-------|
| نفقات التسيير | النفقات القارة | | |
| % 42 | 2 823,004 | 4 905,431 | 2015 |
| % 41 | 3 090,097 | 5 213,159 | 2016 |
| % 40 | 3 209,930 | 5 336,193 | 2017 |
| %42 | 3 421,371 | 5 940,216 | 2018 |
| % 41 | 4 069,096 | 6 841,571 | 2019 |

8



التحليل عبر المؤشرات



مؤشرات حسب عدد السكان

9

سنة 2019

| بيان المؤشر | المعدل بالدينار | مدلول المؤشر | فوائد المؤشر |
|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| المدخيل الجبائية الاعتيادية/ عدد السكان | 70د | معدل مساهمة الساكن بعنوان الجبائية | ضعف المؤشر مع استقرار عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يفرض العمل على مضاعفة مجهودات تعبئة الموارد |
| تحويلات الدولة بالعنوان الأول/ عدد السكان | 26د | معدل تحويلات الدولة بعنوان كل ساكن | |
| المعاليم على العقارات / عدد السكان | 11د | معدل مساهمة الساكن بعنوان المعاليم | ضعف المؤشر مع استقرار عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يفرض العمل على مضاعفة مجهودات تعبئة الموارد |

ملاحظة: عدد السكان حسب تعداد 2014 = 84.295 ساكن

سنة 2019

10

| بيان المؤشر | النسبة المئوية | مدلول المؤشر | فوائد المؤشر |
|---|----------------|--|--|
| المدخيل الذاتية/ مدخيل العنوان الأول | 75 % | مدى استقلالية الموارد | على البلدية مضاعفة مجهود تحصيل الموارد الذاتية لرفع مستوى هذا المؤشر |
| تحويلات الدولة بالعنوان الأول/ مدخيل العنوان الأول | 25 % | مدى ارتباط موارد البلدية بتحويلات الدولة | العمل على توازن هذا المؤشر بمضاعفة تحصيل الموارد الذاتية |
| المعلوم على العقارات/ مدخيل العنوان الأول | 10 % | أهمية مردود المعاليم العقارية ضمن موارد العنوان الأول | العمل على رفع نسب استخلاص هذه المعاليم |
| المعاليم على العقارات و الأنشطة/ مدخيل العنوان الأول | 39 % | اهمية مردود المعاليم العقارية و الأنشطة ضمن موارد العنوان الأول | العمل على رفع نسب استخلاص هذه المعاليم |
| نفقات التأجير/ نفقات العنوان الأول | 56 % | أهمية حجم التأجير | العمل على الضغط على نفقات التأجير |
| التأجير+تسديد أصل الدين/ نفقات العنوان الأول | 61 % | أهمية النفقات القارة | ارتفاع هذا المؤشر يضعف هامش التصرف |
| وسائل المصالح+ التدخل العمومي/ نفقات العنوان الأول | 41 % | أهمية مصاريف التسيير | ارتفاع هذا المؤشر يضعف هامش التصرف |



ملاحح عامة للوضعية المالية



ملاحح عامة للوضعية المالية



[Texte]

- ميزانية تشهد نموا متواصلا ومتناغما في أغلب فصولها ونسبة نموها تكاد تكون متساوية من سنة إلى أخرى بكل هيكل من هياكل مواردها.

[Texte]

- وضعية مالية تساعد على الاستثمار نظرا لما تسجله من مبالغ هامة بعنوان الادخار فضلا عن إستقرار مصاريف وسائل المصالح و التدخل العمومي وتجاوز نسبة نمو المداخل الحقيقية بين سنتي 2015 - 2019 نسبة لنمو المصاريف القارة (أجور + أصل الدين).



ملاحة عامة للوضع المالي



• وضعية مالية ممتازة بالتنوع نظرا لعدم اعتمادها على فصل معين مما يجعلها غير قابلة للتأثر السلبي بسهولة وقادرة على مجابهة الظروف الاقتصادية أو الاجتماعية الطارئة.

• وضعية مالية ذات استقلالية نظرا لكونها تعتمد بالأساس على مواردها الذاتية التي تمثل حوالي 75% وهي قابلة للتطور والنمو.

• وضعية مالية مريحة و ذات مصداقية تجاه المتعاملين مع الإدارة نظرا لكونها لم تسجل أي تأخير في الإيفاء بالتزاماتها المالية تجاه المؤسسات العمومية و الخواص فضلا عن عدم إبرام أي جدولة في الغرض.



التشخيص الفني



تاريخ الإحداث : 19 فيفري 1921

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية : 1555 هك

عدد السكان : 84295 + حوالي 20000 بالخارج (حسب إحصاء سنة 2014)

عدد المساكن : 26244 مسكن

| المنطقة | نسبة الربط بشبكة التطهير (%) | نسبة الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%) | نسبة التنوير العمومي (%) |
|-------------------|------------------------------|---|--------------------------|
| التوارا الشمالية | 95 | 100 | 90 |
| التوارا الجنوبية | 100 | 100 | 90 |
| الجبليين الشمالية | 95 | 99 | 75 |
| الجبليين الجنوبية | 99 | 99 | 85 |
| حي النور | 90 | 99 | 80 |
| المناعمة | 70 | 99 | 75 |
| النجاجرة | 90 | 99 | 70 |
| القبليين | 100 | 99 | 90 |
| الغريين | 100 | 100 | 90 |
| الجديدين | 95 | 100 | 70 |
| بني كلثوم | 97 | 98 | 90 |
| الموردين | 90 | 85 | 77 |
| الكنائس | 80 | 98 | 95 |
| البرجين | 88 | 90 | 75 |
| بني ربيعة | 85 | 95 | 82 |
| الفرادة | 0 | 95 | 60 |

الطرق والأرصفت

| المنطقة | نسبة الطرق المعبدة (%) | نسبة الأرصفة المبلطة (%) |
|-------------------|------------------------|--------------------------|
| التوارا الشمالية | 60 | 40 |
| التوارا الجنوبية | 90 | 70 |
| الجبليين الشمالية | 63 | 40 |
| الجبليين الجنوبية | 75 | 50 |
| حي النور | 51 | 40 |
| المناعمة | 45 | 30 |
| النجاجرة | 63 | 50 |
| القبليين | 83 | 60 |
| الغريين | 90 | 60 |
| الجديدين | 65 | 50 |
| بني كلثوم | 73 | 60 |
| الموردين | 58 | 50 |
| الكنائس | 68 | 55 |
| البرجين | 60 | 45 |
| بني ربيعة | 70 | 60 |
| الفرادة | 66 | - |

مشاريع القرب المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

| المشروع | الكلفة الجمالية (د) | سنة التدخل | عدد الأتج | الطول (مخ) | مناطق التدخل |
|----------------------|---------------------|------------|-----------|------------|--|
| تعبيد وصيانة الطرقات | 1626.000 | 2016 | 66 | 12000 | الجديدين-حي النور- التوارا الشمالية- التوارا الجنوبية-القبيلين-المناعمة-الغريين |
| تعبيد وصيانة الطرقات | 1268.000 | 2018 | 35 | 7300 | عمادات المناعمة- الجديدين- التوارا الجنوبية-البرجين- بني ربيعة- بني كلثوم- الكنائس-الموردين و الفراة |
| تهذيب حي النور | 1500.000 | 2018 | 35 | 7000 | حي النور |
| إصلاح الطرقات | 77.000 | 2017 | - | - | إصلاح الحضر باماكن مختلفة من مدينة مسان |
| إصلاح الطرقات | 41.000 | 2020 | - | - | إصلاح الحضر باماكن مختلفة من مدينة مسان |
| تعبيد الطرقات | 1840.000 | 2019 | 55 | 10.000 | عمادات التوارا- الجبلين- الغريين -حي النور- القبيلين- المناعمة- الناجرة- الجديدين- بني كلثوم- بني ربيعة- البرجين- الموردين و الكنائس |
| الجملة | 6352.000 | | 191 | 36300 | |

تعبيد الطرقات

| المشروع | الكلفة الجمالية (د) | سنة التدخل | عدد النقاط الضوئية | مناطق التدخل |
|-----------------------------------|---------------------|------------|--------------------|---|
| توسعة وتجديد شبكة التنوير العمومي | 250.000 (مواد فقط) | 2020 | 500 | الجديدين الجبلين التوارا الشمالية حي النور الجبلين الشمالية الجبلين الجنوبية المناعمة الناجرة القبيلين الكنائس بني ربيعة بني كلثوم الفرادي ملاحظة: (اليد العاملة تكفلت بها البلدية) |
| الجملة | 250.000 | | 500 | |

التنوير العمومي

| المشروع | الكلفة الجمالية (د) | سنة التدخل | مناطق التدخل |
|---------------------|---------------------|------------|--|
| تهيئة حديقة الشهداء | 345.000 | 2018 | وسط المدينة (إحداث مناطق خضراء و ممرات و فضاء للعائلات و تركيز كراسي و تجهيز النافورتين و احداث الإنارة الداخلية). |
| تهيئة مناطق خضراء | 47857 | 2018 | تهيئة المناطق الخضراء بكل من عمادات الجبلين الشمالية- الجبلين الجنوبية- المناعمة - الجديدين - البرجين -بني ربيعة |
| تهيئة مناطق خضراء | 56350 | 2019 | عمادات الجبلين الجنوبية الجبلين الشمالية المنعمة الجديدين بني ربيعة البرجين |
| الجملة | 449207 | | |

تهيئة مناطق عمومية

المشاريع الإدارية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

| المشروع | الكلفة الجمالية (د) | سنة التدخل | محتوى المشروع |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---|
| إقتناء معدات نظافة | 400.000 | 2016 | إقتناء شاحنة ضاغطة سعة 17م3 و شاحنة ضاغطة سعة 4م3 |
| إقتناء معدات نظافة | 98.000 | 2016 | إقتناء عدد 2 شاحنة قالبة سعة 3م3 |
| تركيز معدات مختلفة | 59.000 | 2017 | تركيز كاميرات مراقبة و نظام أولوية و آلات تسجيل الحضور بالبنائات الإدارية |
| إقتناء حاويات فضلات | 153.000 | 2017 | إقتناء 560 حاوية فضلات سعة 770 لتر |
| إقتناء معدات إعلامية | 24.000 | 2017 | إقتناء 5 حواسيب و 10 آلات طباعة ليزيرية و 5 معدل تيار كهربائي و مؤن |
| إقتناء معدات نظافة و طرقات | 907.000 | 2017 | إقتناء آلة جارفة صغيرة الحجم وشاحنة ضاغطة 17م3 و شاحنة ضاغطة 7م3 وصهريج و اسطوانة حديدية و مضخة لشفط المياه و آلة لقص المعبد و آلة رش المبيدات و معدات صغيرة مختلفة |
| إقتناء تجهيزات لوسائل النقل | 46.500 | 2017 | إقتناء تجهيزات مراقبة لكل وسائل النقل |
| إقتناء وسائل نقل | 137.700 | 2018 | إقتناء عدد 2 سيارة إدارية |
| تهيئة المستودع البلدي (قسط عدد 2) | 519.300 | 2018 | بناء مأوي للمعدات البلدية و تركيز محطة لتوزيع الوقود وهدم منطقة الأمن القديمة |
| إقتناء معدات نظافة (صفحة اطارية) | 631.000 | 2019 | إقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16م3 و شاحنة قالبة حمولة 10 طن و شاحنة كنس و عدد 430 حاوية فضلات |
| إقتناء سيارات إدارية | 123.800 | 2019 | إقتناء عدد 2 سيارات إدارية |
| تهيئة الدوائر البلدية | 112.000 | 2020 | تهيئة الدائرة الغربية و دائرة الكنائس و دائرة البرجين - بني ربيعة. |
| الجملة | 3211.300 | | |

المشاريع المهيكلية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة
من 2016 إلى 2020

19

| المشروع | الكلفة الجمالية (د) | سنة التدخل | محتوى المشروع |
|-----------------------------------|---------------------|------------|--|
| تعشيب ملعب الرقي | 641.000 | 2016 | تركيز العشب الاصطناعي بملعب الرقي |
| توفير الملعب البلدي بمساكن | 280.000 | 2019 | تركيز الإنارة بمحيط الملعب المعشوب لكرة القدم |
| صيانة القاعة الرياضية | 70.000 | 2019 | صيانة سقف القاعة الرياضية |
| توسعة دار الشباب | 120.000 | 2020 | إحداث عدد 2 قاعة متعددة الاختصاصات و مدارج |
| تهيئة المسلخ البلدي | 150.000 | 2020 | تبليط الأرضية - إحداث نقطة حراسة و تهيئة الوحدات الصحية و تغطية الفضاء الداخلي و مختلفات |
| تهيئة السوق الاسبوعية (قسط 1 و 2) | 300.000 | 2019 | تبليط السوق الاسبوعية بمادة الخرسانة الإسفلتية |
| الجملة | 1561.000 | | |

| المشروع | الكلفة الجمالية (د) | محتوى المشروع | ملاحظات |
|---|---------------------|--|---|
| تهيئة دار الجمعيات | 82.000 | تهيئة دار الجمعيات بالعقار الكائن وراء محكمة الناحية | بلغت نسبة الإنجاز 30 % |
| تهيئة وتعبيد الطرقات | 2632.000 | تهيئة و تعبيد الطرقات بعمادات المناعمة الجبلين الفرادة البرجين بني ربيعة | بلغت نسبة الإنجاز 40 % |
| اقتناء معدات نظافة | 428780 | قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلم قسط عدد 2 : جرافة صغيرة الحجم قسط عدد 3 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات قسط عدد 4 : آلة لفتح الإطارات المطاطية | تم اسناد القسط عدد 1 الى شركة المحرك ديازال بمبلغ 254660 د و تم اسناد القسط عدد 4 الى شركة ulisse spare parts بمبلغ 23123 د و سيقع اعادة طلب العروض بالنسبة للقسطين عدد 2 و 3 |
| مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 | 1000.000 | تعبيد 25 نهجا على طول 5400 مخ بكل من عمادات التواراة الشمالية الجبلين الشمالية الجبلين الجنوبية المناعمة الناجارة القبيلين حي النور الجديدين | بصدد طلب العروض |
| مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 | 900.000 | تعبيد 30 نهجا على طول 6650 مخ بكل من عمادات الفرادة الموردين البرجين بني ربيعة و الكتانس | بصدد طلب العروض |
| مشروع تهيئة و تعشيب الملعب البلدي | 898.000 | إعادة تعشيب الملعب القديم و إحداث ملعب جديد للتمارين بالعشب الاصطناعي | بلغت نسبة الإنجاز 30 % |
| تهيئة السوق المركزية | 450.000 | تهيئة فضاء السوق من الجهة القبيلية و تهيئة الوحدات الصحية | بصدد طلب العروض للمرة الثانية |
| مشروع الخدمات التكميلية للتنظيف | 240.000 | الكنس اليدوي و غزالة الأعشاب الطفيلية بكامل المدينة على مدى 3 سنوات | بصدد طلب العروض |
| دراسة احداث قاعة رياضية للألعاب الفردية | 50.000 | - | بصدد الدراسة |
| الجملة | 6680.780 | | |
| المجموع العام | 18504.287 | | |

المشاريع المتواصلة

بطاقة تشخيص لشبكة لطرقت بلدية مسلقن

21

| الارصفة الطول (مخ) | مجري المياه الطول (مخ) | الحوثي الطول (مخ) | المساحة حسب الحالة م2 | | | الطول (مخ) | الطرق |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------|------------|---------------|-------------------|
| | | | ردينة | متوسطة | جيدة | | |
| 9600 | 4900 | 5800 | 81000 | 0 | 14400 | 19250 | حي النور |
| 12500 | 8530 | 13460 | 5000 | 0 | 25000 | 13080 | التوارا الجنوبية |
| 13360 | 8920 | 11760 | 26400 | 0 | 9340 | 9080 | التوارا الشمالية |
| 21000 | 2800 | 24800 | 36500 | 49000 | 63300 | 19550 | الجديدين |
| 4100 | 5000 | 9000 | 14100 | 11300 | 6500 | 8050 | القبليين |
| 16200 | 9400 | 16200 | 2000 | 16000 | 27600 | 27800 | الغريين |
| 23600 | 15600 | 23600 | 34000 | 2000 | 50.000 | 13800 | النجاجرة |
| 19100 | 11100 | 18100 | 45000 | 16000 | 32500 | 11750 | الجبليين الجنوبية |
| 29600 | 25000 | 29600 | 70700 | 40.000 | 66000 | 32850 | الجبليين الشمالية |
| 16300 | 10300 | 16300 | 55000 | 18000 | 62000 | 16000 | المناعمة |
| - | - | - | 39000 | 3000 | 78000 | 27600 | الكتانس |
| - | - | - | 46000 | 10.000 | 46000 | 20.000 | البرجين |
| - | - | - | 75000 | 2100 | 106000 | 29000 | الفرادة |
| - | - | - | 20.000 | 30.000 | 50.000 | 15000 | بني ربيعة |
| - | - | - | 48000 | 5000 | 27500 | 13000 | بني كلثوم |
| - | - | - | 38000 | 7000 | 9500 | 9000 | الموردين |
| 165360 | 101550 | 168620 | 635700 | 209400 | 6736 40 | 28 4810 | المجموع |

22



تقسيم المناطق



تقسيم المناطق بلدية مساكن

23

تنقسم بلدية مساكن إلى 16 منطقة مفصلة كالآتي :

- 1 منطقة التوارة الشمالية
- 2 منطقة التوارة الجنوبية
- 3 منطقة الجديدين
- 4 منطقة الجبلين الجنوبية
- 5 منطقة الجبلين الشمالية
- 6 منطقة المناعمة
- 7 منطقة النجاجرة
- 8 منطقة القبلين
- 9 منطقة الغربيين
- 10 منطقة حي النور
- 11 منطقة البرجين
- 12 منطقة بني ربيعة
- 13 منطقة الكننلس
- 14 منطقة الفرادة
- 15 منطقة بني كلثوم
- 16 منطقة الموردين



قائمة في الأئهج التي لم يقع اعتمادها بالبرنامج السنوي التشاركي لسنة 2020

24

- * منطقة التوارة الشمالية:
- النهج المتفرع عن تقسيم بوهالال (أمام دار علي بوهالال)
- * منطقة الجبلين الشمالية:
- الحي الكائن قبالة الفسقية (نهج سيدي عبار على اليسار
- * منطقة المناعمة:
- نهج كائن بجانب مقهى محجوب (بصدد الإنجاز في إطار مشروع تعبيد وتهيئة الطرقات الممول من طرف وزارة التنمية)
- نهج من داررشاد بوجناح الى العطرية
- نهجي المروج و الرمان (به قنوات تطهير قديمة تستوجب التجديد حسب ما تم افادتنا به من طرف مصالح ديوان التطهير
- * منطقة النجاجرة:
- نهج الأمل
- * منطقة حي النور:
- نهج الكرامة
- نهج الزياتين
- نهج التقوى
- نهجي دقة الإيثار
- نهجي الصدق و الرشاد

قائمة في الأتھج التي لم يقع اعتمادها بالبرنامج السنوي التشاركي لسنة 2020

- * منطقة الكنائس :
 - تليط حومة نادر النجار
 - نهج المجر
 - نهج حومة البوزيدي
 - تليط حومة سبيس
- * منطقة بني ربيعة :
 - نهج امام المستوصف (دار محمد بالحاج)
- * منطقة الرجين :
 - الشعاليل
- * منطقة الفرادي :
 - طريق يربط البراعة بالمعبد
- * منطقة الموردين
 - نهج من منزل مصطفى البكوش إلى منزل رضا الشطي
 - نهج خلف المستوصف و المدرسة
 - طريق الساقية

المتطلبات المالية للمشروع المتواصل خلال سنة 2021

| الأسباب | المبلغ المطلوب (د) | المبلغ المتوفر (د) | بيان المشروع | الفصل |
|--|--------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|
| نتيجة طلب عروض | 100.000 | 0 | مراجعة مثال التهيئة العمرانية | 06-600-01 |
| أشغال إضافية وحجز ضمان | 29.000 | 0 | تنوير الملعب البلدي | 06-616-021 |
| اشغال إضافية وحجز ضمان | 4.000 | 27.000 | تهيئة المسالخ البلدي | 06-617-04 |
| أشغال إضافية | 9.000 | 11.500 | تهيئة الدوائر البلدية | 06-603-02 |
| أشغال إضافية | 16.000 | 272 | تهيئة دار الشباب | 06-6016-02 |
| أشغال إضافية | 170.000 | 0 | تعبيد الطرقات لسنة 2019 | 06-613-02 |
| الترقيع في اعتمادات أصلية | 45.000 | 40.000 | تهيئة دار الجمعيات | 06-603-05 |
| الترقيع في اعتمادات أصلية | 200.000 | 270.000 | تهيئة السوق المركزية | 06-617-020 |
| بصدد طلب العروض (قرض) | 1000.000 | - | تعبيد طرقات مساكن لسنة 2020 | 06-613-02 |
| في انتظار التسليم (قرض) | 200.000 | - | اقتناء معدات نظافة وطرقات | 06-606-01 |
| في انتظار الإعلان عن طلب العروض (منحة موظفة من صندوق القروض) | 900.000 | - | تعبيد طرقات مناطق التوسع | 06-613-02 |
| تمويل ذاتي لسنة 2021 | 357.000 | 0 | مصاريف مختلفة | فصول مختلفة |
| | 3030.000 | | | |

| مصاريف سنة 2021 | | موارد سنة 2021 | |
|-------------------|--|-------------------|-----------------------------------|
| المبلغ | البيانات | المبلغ | البيانات |
| 553.211 | أصل الدين | 253.117 | مدخرات 2019 (20%) |
| 2.673.000 | تمويل مشاريع متواصلة (ختم نهائي + خلاص أشغال) | 623.000 | المساعدات الغير موظفة |
| 357.000 | تمويل مصاريف مختلفة: تهيئة، صيانة، خلاص مساحات زائدة عن الربح بعنوان سنة 2021 | 900.000 | المساعدات الموظفة |
| <u>3.030.000</u> | | | |
| A | تمويل مصاريف مختلفة بواسطة فواضل اعتمادات العنوان الثاني (منقولة) | | |
| 30.811 | تمويل مشروع تهيئة الحدائق (فواضل قرض) | 821.200 | نتائج سنة 2021 |
| 3.060.811 + A | | | |
| تقديري 714.106 | مشاريع جديدة لسنة 2021: البرنامج الاستثماري البلدي | A | نقل فواضل 2020 بالعنوان الثاني |
| - | مشاريع مهيكلية | 100.000 | 80% من نتيجة سنة 2020 |
| - | مشاريع إدارية | 1.000.000 | القروض المبرمة سنة 2021 |
| | | 200.000 | |
| | | 400.000 | |
| - | مشاريع القرب | 30.811 | فواضل قروض 2020 و السنوات السابقة |
| H | الاعتمادات المحالة | H | الاعتمادات المحالة |
| 4.328.128 + A + H | الجملة العامة للمصاريف | 4.328.128 + A + H | الجملة العامة للموارد |

2- توزيع الإعتمادات الخاصة بمشاريع القرب لسنة 2021

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة أعضاء المجلس الموقر الجدولين التاليين لموارد ومصاريف سنة 2021 والمتطلبات المالية للمشاريع المتواصلة خلال سنة 2021 .

وعلى إثر نقاش والتحاور اقترح الحاضرون بخصوص مشروع تهيئة السوق المركزية بمساكن خلال سنة 2021 باعتمادات ذاتية قدرها 270.000 د اقترح السيد رئيس البلدية تأجيل انطلاق هذا المشروع الى حين إعداد برنامج مفصل وتصور واضح للسوق المركزية يقع إعداده قبل 15 ديسمبر 2020 من طرف السادة والسيدات :

- فاكر يوسف

- غازي القلعي

- سنية بن عبد الله

- ضحي الدهماني

- حمادي العبيدي

على أن يقع عرضه على أنظار المجلس البلدي لاحقا وذلك للبت في الموضوع إما بالموافقة على انطلاق المشروع أو بصرف النظر .

أما بخصوص القروض المبرمة لسنة 2021 والواردة بجدول موارد ومصاريف سنة 2021 فقد اقترح الحاضرون التعديل في الجدول على النحو التالي :

- الترفيع فيها بمبلغ قدره 100.000 د (من 400.000 د الى 500.000 د) .

- الترفيع في المبلغ التقديري للمشاريع الجديدة من 714.106 د الى 1.335.000 د

ليصبح المبلغ الجملي: 1.835.000 د: (500.000 د + 623.000 د + 712.000 د)

قرض مساعدة غير موظفة تمويل ذاتي

يقع توزيعه كما يلي :

- مشاريع القرب لعدد 10 مناطق : 850.000 د

- المشاريع الإدارية : 985.000 د

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على توزيع الاعتمادات على النحو التالي :

- مشاريع القرب لعدد 10 مناطق (تعبيد الطرقات) : 850.000 د

- المشاريع الإدارية : 985.000 د

ملاحظة : تم تخصيص مشروع القرب لتعبيد الطرقات اعتمادا على التشخيص الفني

جلسة استثنائية 2020/11/28.....

3-- الاستعداد للإحتفال بمئوية بلدية مساكن :

في إطار الاستعداد للإحتفال بمئوية بلدية مساكن ذكّر السيد الكاتب العام الحاضرين أن وقع عقد جلستين في الغرض بتاريخ 12 و19 جوان 2020 للتداول بشأن المقترحات والمحاور والمواضيع والأنشطة التي يمكن إدراجها ضمن برنامج الاحتفال .
حيث تمّ الاتفاق على تكوين اللجان التالية بتركيبة موسعة من أعضاء المجلس على النحو التالي :

- **رئيس لجنة القيادة** : رئيس البلدية ورؤساء المحاور :
 - **المحور التاريخي** : فاكر يوسف – نبيلة عاشور - هاجر بوقدوحة- نور الدين داقة
 - **المحور الثقافي والتراثي** : دليلة بن مريم- نبيلة عاشور- كريمة العذاري- محمد أمين الاندلسي
 - **المحور الشبابي والرياضي** : شاكر غزال – نسرین التومي – عصام محجوب- سامي محجوب- سنية بن عبد الله- نور الدين داقة.
 - **المحور الاقتصادي** : محمد غريب – نزار بلحاج جراد- نسرین التومي- زبير قريط- سنية بن عبد الله- الناصر الخديري
 - **المحور الاعلامي** : ندى الزنطور- إيمان الانداري – نزار بلحاج جراد وفاكر يوسف للقيام بالتجميع والتوثيق وإعداد العمل الاعلامي.
 - لجنة تنظيم تحت إشراف السيد الكاتب العام لتنفيذ مقترحات اللجان .
وفي ما يلي مقترحات السيد رئيس البلدية بخصوص برنامج الاحتفال بمئوية بلدية مساكن :
 - إحداث تطبيقية للأطفال للمشاركة في مسابقات عبر الهاتف المحمول ورصد جوائز في الغرض
 - توجيه دعوات لنظيراتها بالخارج والتي تجمعها بها اتفاقيات صداقة : بلدية رونس البلجيكية وبلدية أنزان الفرنسية وذلك في إطار الإنفتاح على الخارج
 - توجيه دعوات لجاليتنا بالخارج
 - إحداث مسابقة لاختيار أنظف حيّ
 - اختيار أنظف وأجمل واجهة محلّ
 - تزيين وتزويق وسط المدينة : البلدية – الدوائر الساحات (لافتات – إنارة ...)
 - إقامة كرنفال بشوارع وأنهج المدينة
- 2020/11/28..... جلسة استثنائية

وقبل اختتام الجلسة تدخّل السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي بما يلي :

- تساؤل حول المقاييس المعتمدة للتمتّع بمنحة الاوساخ وضرورة إرجاع المنحة المذكورة لبعض العملة الذين يباشرون عملهم بقطاع النظافة وتمّ سحب المنحة منهم .

إيجاد الحلول الكفيلة من طرف المجلس البلدي والادارة البلدية للحدّ من تفاقم ظاهرة الاخلالات العمرانية .

وفي نهاية الجلسة جدّد السيد رئيس البلدية شكره لكل الحاضرين على كل الجهود المبذولة في إطار تحسين وتقريب الخدمة من المواطن في كل المجالات ودعا الى ضرورة تضافر كل الجهود لمواصلة بذل هذه الجهود لتحقيق الأفضل وتعهّد بتسوية الوضعية المالية للعملة المذكورين أعلاه خلال شهر ديسمبر 2020 .
واختتم الجلسة في حدود الساعة الرابعة مساء .

مسكن في ديسمبر 2020

رئيس البلدية

محمد عليّة



جلسة استثنائية 2020/11/28