



محضر الجلسة العامة الثانية لإعداد البرنامج السنوي للاستثمار 2020

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : مساكن
ب - عدد السكان بالبلدية : 97 ألف ساكن
ت - تاريخ الجلسة : السبت 21 ديسمبر 2019
ث - مكان الجلسة : قصر البلدية
ح - محضر محرر من قبل : فيصل بن مصطفى الكاتب العام
خ - محضر مصادق عليه من طرف : محمد عليّة رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة الثانية:

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة
85	26	10
العدد الجملي		
النسبة (%)	100%	

ب - جدول الأعمال :

استقبال المشاركين
افتتاح الجلسة وكلمة ترحيب رئيس البلدية
تقديم مسار رزنامة برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2020
قائمة المشاريع المبرمج إنجازها خلال سنة 2020
المشاريع المتواصلة
المخطط الاستثماري التشاركي

3- قائمة المشاريع الجديدة المتفق عليها والمزمع تنفيذها خلال سنة 2020 :

نوعية التدخل (*)	المنطقة	الكلفة	عدد المنتفعين	التاريخ المتوقع لانطلاق الأشغال	التاريخ المتوقع لانتهاء الأشغال	الملاحظات
1- برامج القرب تتعلق بتحسين ظرف عيش المواطنين						
1- مشروع تعبيد الانهج والطرق	عمادات المدينة	1000	50 ألف ساكن	نوفمبر 2020	جويلية 2021	قرض
	عمادات مدمجة	900	30 ألف ساكن	نوفمبر 2020	جويلية 2021	اعتمادات موظفة
2- برامج مهيكلة للمدينة						
1- تهيئة دار الجمعيات	الجديدين	40	97 ألف ساكن	أوت 2020	أوت 2021	
2- صيانة الطرقات	كامل المنطقة	150	97 ألف ساكن	جويلية 2020	ديسمبر 2020	
3- فوهات مياه الاطفاء	كامل المنطقة	60	97 ألف ساكن	ماي 2020	جويلية 2020	
4- تهيئة الفضاء التجاري	كامل المنطقة	150	97 ألف ساكن	ديسمبر 2020	ديسمبر 2021	
5- منشآت رياضية	كامل المنطقة	50	97 ألف ساكن	أفريل 2020	جوان 2020	
6- تجميل المدينة (مجسمات)	كامل المنطقة	50	97 ألف ساكن	نوفمبر 2020	جانفي 2021	

3-برامج إدارية						
1-	اقتناء معدات نظافة	كامل المنطقة	330	79 ألف ساكن	جوان 2020	ديسمبر 2020
	شاحنة مجهزة بسلم					
	اقتناء آلة كنس bobcat					
	آلة دهن الطرقات					
2-	اقتناء حاويات	كامل المنطقة	300	97 ألف ساكن	جويلية 2020	ديسمبر 2020
	مطمورة					
	ونصف مطمورة					
	حاويات معدنية					
3-	تركيز كاميرا مراقبة	كامل المنطقة	20	97 ألف ساكن	أكتوبر 2020	ديسمبر 2020
	المجموع		3050	-	-	-

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع المزمع إنجازها خلال سنة 2020، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها

5- قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 والتي سيتواصل إنجازها خلال سنة 2020:

بيان المشروع (*)	الكلفة الأصلية	الكلفة المحينة	عدد المنتفعين	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة/مرحلة الإنجاز	التاريخ المتوقع لانتهاؤ الأشغال	ملاحظات
1- تعبيد وتعصير الطرقات	1.740,000	1471,833	80 ألف ساكن	أكتوبر 2019	8 أشهر	30%	ماي 2019	
2-التنوير العمومي	300	-	80 ألف ساكن	-	7 أشهر	-	جويلية 2020	مصادقة مراقب المصاريف
3-إحداث مناطق خضراء	60	-	40 ألف ساكن	-	2 أشهر	-	فيفري 2020	مصادقة مراقب المصاريف
4-تهينة المسلخ	100	137,069	97 ألف ساكن	نوفمبر 2019	3 أشهر	60%	جانفي 2020	
5-تهينة الوحدات الصحية	150	-	97 ألف ساكن	-	6 أشهر	-	أوت 2020	بصدد طلب العروض
6-تهينة الدوائر البلدية	141	-	97 ألف ساكن	-	4 أشهر	-	ماي 2020	طلب العروض
7- اقتناء عقارات ومباني	675	-	-	-	-	-	-	-
8-دراسة مثال التهينة العمرانية	70	-	-	-	-	-	-	-
9-توسعة دار الشباب	100	114,433	97 ألف ساكن	فيفري 2020	3 أشهر	-	أفريل 2020	إعادة الصفقة
المجموع	3.396,000							

(*) يجب على البلدية تضمين كافة المشاريع، بما فيها تلك التي لا يتدخل الصندوق في تمويلها

تقديم وثيقة برنامج الإستثمار السنوي 2020 وفق الأنموذج :

مساعدات أخرى	الخطة التمويلية			الكلفة المحينة	الكلفة	بيان المشروع	
	مساعدة		قرض				تمويل ذاتي
	غير موظفة	موظفة					
	623	900	1200	327	3050	المشاريع الجديدة	
	623	900	1200	327	3050	مشاريع طائفة صيغة محلية	
			1000		- 1000	- تعبيد الطرقات	
		900			900	- تعبيد الطرقات	
				40	40	تهيئة دار الجمعيات	
				150	150	- صيانة الطرقات	
	43			17	60	-فوهات مياه الاطفاء	
	150				150	تهيئة الفضاء التجاري	
				50	50	- منشآت رياضية	
				50	50	- تجميل المدينة	
	130		200		330	-اقتناء معدات نظافة	
	300				300	-اقتناء حاويات	
				20	20	-تركيز كاميرا مراقبة	
100,000	633			2584,502	- 3266	* مشاريع متواصلة في طور الإنجاز	
	633	-		2570,069	3166	- مشاريع ذات صيغة محلية	
	633000	-		1107000	1471833	1740000	- تعبيد الطرقات
	-			300000		300000	- التتوير العمومي
	-	-		60000		60000	- إحداث مناطق خضراء
	-	-		137,069	137,069	100000	- تهيئة المسلخ
	-	-		150000		150000	- تهيئة الوحدات الصحية
	-	-		141000		141000	-إحداث وتهيئة مقرات إدارية
	-	-		675000		675000	- اقتناء عقارات ومباني
100,000				14,433	114,433	100,000	-برامج أخرى
100,000	-	-	-	14,433	114433	100000	- توسعة دار الشباب
100,000	1256	900	1200	2911,502		6316	المجموع العام

6- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

7 - رأي المشاركين في خطة الإتصال المعتمدة :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

8- رأي المشاركين في المقاربة التشاركية المعتمدة والجلسة العامة التشاركية الثانية:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
لا شيء	لا شيء

9 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها :

أجوبة البلدية/ الاطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
- طريق مرقمة من أنظار التجهيز - عمل لجنة تسمية الانهج متواصل - تقوية التنوير من أنظار الشركة التونسية للكهرباء والغاز وسيتمّ التدخّل لديها للقيام بالمطلوب. - قامت البلدية برفع قضية وتتبع الموضوع - تمّ توزيع مناطق داخل الحي التجاري لمنع الانتصاب الفوضوي ومن الغد تمّت إعادة توزيع مناطق جديدة	- طريق القصيبة هل سيتمّ تعبيده - تسمية الانهج بعمادة الجديديين - التنوير الكهربائي بطريق بوتشيثة - شركة الاسلاك الكهربائية وضرورة تقديم قضية ضدّ مجهول -منطقة طريق بلاني منطقة فيضانات -التنوير العمومي بالانهج الفرعية قرب مسكن فحيمة والمسلخ - المتساكنين تعوّدوا على دفع الاداء البلدي للمطالبة بخدمات جديدة -المحلات البلدية المسوّغة : إعادة تجديد الكراءات ومراجعة المعلوم -تركيز الاسلاك الكهربائية من الشركة التونسية للكهرباء والغاز يضرّ بالمساكن ويشكّل خطرا على المواطنين وبالتالي ضرورة التدخل لدى الشركة للعدول عن ذلك.

- تم تنظيم محيط السوق الاسبوعية والقضاء على الانتصاب الفوضوي وإدخال الباعة داخل السوق - سيتم اقتناء آلة التتوير الارضي ضمن مشاريع سنة 2020 - سيتم إعادة تنظيم محطة اللّوآجات وإعداد مخطط لتنظيم حركة المرور بمساكن .	- نقاط سوداء أمام روضة الفلاح وتراكم الاوساخ أمام جامع هلال - بيع السمك بجانب جامع قزقرز وسكب المياه بالطريق العام : ضرورة تدخل الشرطة البيئية للقيام بالواجب . - دور البلدية في حماية المواطن من الاستغلال المفرط للرصيف - التتوير الارضي غير متوفّر ونوعية الدهن المستعملة غير جيّدة - سيارات اللّوآج تتسبب في تعطيل حركة المرور بجانب مقبرة المساكني - منع وقوف اللّوآج خارج المحطة
---	--

- نتائج الجلسة العامة :

1.10- التنقيحات/التحسينات بخصوص المنهجية المعتمدة :

تمت المحافظة على المقترحات حسب ما تم تقديمه سابقا

2.10 ملاحق

أ- عرض البلدية

ب- صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور

مساكن في.....

رئيس البلدية

محمد عليّة

- نتائج الجلسة العامة :

1.10- التنقيحات/التحسينات بخصوص المنهجية المعتمدة :

تمت المحافظة على المقترحات حسب ما تمّ تقديمه سابقا

2.10 ملاحق

أ- عرض البلدية

ب - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور

مسكن في 1 2 ديسمبر 2019

رئيس البلدية

محمد عليّة

