



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية سوسة
بلدية مساكين

محضر جلسة

استثنائية

منعقدة بتاريخ 2018/08/31

* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و بناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 29 أوت 2018 تحت عدد 4177 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكين باستدعائكم لحضور الجلسة الاستثنائية التي ستلتئم بقصر البلدية يوم الجمعة 31 أوت 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية للنظر في :

* مسائل مالية

* مسائل عقارية

* مسائل مختلفة

وفي انتظار تشريفنا بحضوركم تقبلوا فائق الاحترام والتقدير والسلام .

رئيس البلدية

محمد عليّة

* وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدية بمساكين جلسة استثنائية يوم الجمعة 31 أوت 2018 على الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الاعضاء والسيدات :

سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكين الجنوبية

عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد

رندة ابراهم : المساعد الأول

غازي القلعي : المساعد الثاني

نبيلة عاشور : المساعد الثالث

محمد غريب : المساعد الرابع

زبير قريط - خولة هميلة - خولة يوسف - مصطفى قزقر- محمد أمين الأندلسي- شاكِر غزال- عادل كشيّش ريهام
كوادة- سامي محجوب- فاكر يوسف- محمد رياض رمضان-ألّة العمروني .
كما حضر الجلسة السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة .

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحّب من خلالها بكل الحاضرين وقدمّ لهم تحيّة شكر وتقدير على تلبيةهم الدعوة ومواكبة أشغال الجلسة الاستثنائية لمجلس بلدية مساكن .

ثم أشار إلى أن الأعضاء الحاضرين يمثلون كافّة الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك استعرض رئيس البلدية جدول الأعمال التالي :

- 1- المصادقة على حدود دائرة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية الزيات
- 2- ضبط تركيبة لجنة إحداث منطقة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية الزيات
- 3- إمضاء اتفاقية تكوين بني بلدية مساكن والجمعية التونسية للمراقبين العموميين
- 4- مراجعة معلوم رخص الربط بالماء والكهرباء

1- حول المصادقة على حدود دائرة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية الزيات .

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه سبق وأن تمت المصادقة على إحداث دائرة تدخل عقاري بمنطقة الزيات من معتمدية مساكن لفائدة الوكالة العقارية الصناعية على مساحة جمليّة مقدّرة ب 65 هك 23 آر و26 ص من خلال مداولة النيابة الخصوصية للمجلس الجهوي بسوسة في دورته العادية الأولى المنعقدة بتاريخ 2016/07/23 بمقر ولاية سوسة .

وحيث وردت على بلدية مساكن مراسلة السيد الرئيس المدير العام للوكالة العقارية الصناعية بتاريخ 2017/11/17 تتضمن الملف الفني للمشروع المزمع إحداثه يتكوّن من نسخة من مثال الإشغال الخاصّة عدد 77274 يبين صدور دائرة التدخل العقاري للمنطقة الصناعية وجدول تقييمي للعقارات المشمولة بها وذلك لعرضه على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه والمصادقة قصد استصدار أمر لإحداث دائرة .

وقد تمّ يوم الأربعاء 29 أوت 2018 عقد جلسة عمل بمقر قصر البلدية بحضور الوكالة العقارية الصناعية والمالكين للنظر في ذات الموضوع وتمّ خلال الجلسة الاتفاق مع المالكين على بيع العقارات للوكالة مع إمكانية الدخول في شراكة مع بعض المالكين الراغبين في ذلك بشرط المساهمة في التهيئة ..

قرار المجلس

أقر المجلس البلدي بالاجماع المصادقة على إحداث منطقة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية الزيات والمصادقة على حدود دائرة التدخل العقاري حسب الأمثلة المصاحبة ومثال الأشغال الخاص عدد 77274

2- حول ضبط تركيبة لجنة إحداث منطقة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية بالزيات

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه في إطار متابعة ملف إحداث منطقة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية بالزيات وحتى يتم القيام بالاجراءات الضرورية في الغرض المقترح ضبط تركيبة لجنة إحداث منطقة تدخل عقاري بالمنطقة الصناعية بالزيات

على إثر النقاش تمّ ضبط تركيبة اللجنة على النحو التالي :

- رنده براهيم : رئيس اللجنة

السادة والسيدات الاعضاء :

- إيمان الأنداري : مقرر

- ألفة العمروني

- محمد غريب

- عصام محجوب

- ريهام كوادة

- عادل كشيش

- فاكر يوسف

وعن الادارة البلدية السادة :

- فيصل بن مصطفى : الكاتب العام

- منية منصور : رئيس مصلحة النزاعات والشؤون العقارية

- كريم المخينيني : عن قسم الحالة المدنية

3- إمضاء اتفاقية تكوين بين بلدية مساكن والجمعية التونسية للمراقبين العموميين

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه في إطار تطوير القدرات الذاتية لأعوان البلدية وأعضاء المجلس البلدي المقترح إمضاء اتفاقية شراكة وتعاون بين بلدية مساكن والجمعية التونسية للمراقبين العموميين في سياق تنفيذ برنامج " أنشر " هو برنامج يهدف إلى تحفيز ونشر المعلومات العمومية طبقا لمقتضيات القانون الأساسي عدد 22 لسنة 2016 المتعلق بحق النفاذ إلى المعلومة ويشمل مساعدة الهياكل العمومية على الامتثال لأحكام القانون المذكور وتطوير النشر في صيغة البيانات المفتوحة .

وتتعهد الجمعية في إطار تنفيذ برنامج النشر بتقديم المساعدة الفنية لدعم المستفيد في الامتثال لأحكام قانون النفاذ الى المعلومة ومرافقته في نشرها في شكل البيانات المفتوحة وتنشئ هذه الاتفاقية التزاما بالممارسات الجيدة لتحقيق الأهداف والغايات المشتركة وستقوم الاطراف تحت رعاية هذه الاتفاقية بوضع أنشطة محددة يتعين تنفيذها بالتعاون .

كما تتعهد الجمعية بتقديم خدمات الدعم التالية :

- التدريب العملي على الحق في النفاذ إلى المعلومة
- التوعية حول النفاذ إلى المعلومة والبيانات المفتوحة
- التوعية حول النفاذ إلى المعلومة والبيانات المفتوحة
- التشخيص الاستراتيجي للبيانات المفتوحة
- التحويل الفعال للبيانات في شكل بيانات مفتوحة
- إحداث بوابة بيانات مفتوحة

قرار المجلس

أقر المجلس بالإجماع الموافقة على إمضاء الاتفاقية بمختلف بنودها المذكورة أعلاه .

4 - مراجعة معلوم رخص الربط بالماء والكهرباء

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه نظرا لقيام بعض المواطنين بالبناء بدون رخصة ثم يتقدمون بمطالب للربط بالشبكات العمومية دون دفع معلوم رخصة بناء وتقديم أمثلة ونظرا لأهمية الماء الصالح للشرب والنور الكهربائي في حياة المواطن ، المعروض على السادة الأعضاء النظر في توظيف معلوم إشغال وقتي للطريق العام قدره 150 دينار بالنسبة لكل الراغبين في الحصول على تراخيص للربط بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي والذين أقاموا بنايات دون الحصول على رخص بناء في الغرض .

قرار المجلس :

أقر المجلس البلدي بالاجماع توظيف معلوم إشغال وقتي للطريق العام للراغبين في الحصول على ترخيص في الربط بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي بما قدره 150 دينار بخصوص البنائات المقامة بدون رخصة.

إثر ذلك اختتم السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة في حدود الساعة السادسة مساء.

06 سبتمبر 2018

مساكن في

رئيس البلدية
محمد عليّة

