

النيابة الخصوصية لبلدية مساكن
الدورة العادية الثالثة لسنة 2017
منعقدة بتاريخ 31 جويلية 2017

*** الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 ، وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 ، وعملا بمقتضيات الأمر عدد 434 لسنة 2017 المؤرخ في 12 أفريل 2017 المتعلق بتسمية نيابات خصوصية ببعض البلديات بتراب الجمهورية التونسية، وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية الصادر بتاريخ 28 جويلية 2017 تحت عدد 3212 والمتضمن : **وبعد** ، يتشرف رئيس النيابة الخصوصية لبلدية مساكن باستدعائكم لحضور الدورة العادية الثالثة لمجلس النيابة الخصوصية والتي ستلتئم يوم الإثنين 31 جويلية 2017 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية للنظر في :

*** مشروع ميزانية 2018**

*** مسائل مختلفة**

وفي انتظار تشريفنا بحضوركم تقبلوا فائق الاحترام والتقدير والسلام .

رئيس النيابة الخصوصية

العربي قرطاس

1 تقرير الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2017

انعقدت الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2017 يوم الجمعة 30 جوان 2017 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد **العربي قرطاس** رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة والسيدات أعضاء النيابة الخصوصية وثلة من المواطنين وممثلي الجمعيات والمنظمات والعمد ومتساكني مختلف العمادات المدمجة حديثا ببلدية مساكن .

افتتح السيد **العربي قرطاس** رئيس النيابة الخصوصية الجلسة بكلمة رحّب فيها بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على تلبيةهم الدعوة وحضور أشغال الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2017 المخصّصة أساسا للإستماع إلى آراء و ملاحظات ومقترحات المواطنين والبحث سويًا عن السبل الكفيلة لمعاودة جهودات البلدية لدفع عجلة العمل البلدي نحو الأفضل لتحسينه وإعطائه المزيد من النجاعة والفاعلية .

و قبل إحالة الكلمة للسادة الحضور أعطى السيد رئيس النيابة الخصوصية لمحة حول سير المشاريع البلدية المتواصلة والتي تمّ إنجازها .

وفيما يلي تدخلات الحاضرين :

- النظر في عقد الجلسات التمهيدية في أوقات تسمح للمواطن بحضورها وبكثافة أكبر
- اقتراح قلع الأشجار المتواجدة بجانب المحكمة بمساكن
- تعبيد نهج هارون الرشيد - طريق صفاقس وتزويدهما بشبكة التطهير والتنوير العمومي
- تزويد شعبة سيار بالتنوير العمومي
- التأكد من أن طريق سيار 1 وسيار 2 مدرج ضمن مشاريع التنمية
- إحداث مدرسة ابتدائية بمنطقة نهج هارون الرشيد وحي النور
- تعبيد الطريق في اتجاه معصرة قيراط
- رفع فواضل البناء المتواجدة بطريق كروسيا قرب القنطرة
- طلب تركيز محول كهربائي على مستوى قنطرة الكنائس وتزويد عمادة الكنائس بشبكة التنوير العمومي
- إعادة تثبيت العلامات المرورية و التوجيهية بالكنائس
- النظر في وضعية المصب العشوائي بالكنائس وتوفير حاويات وآليات رفع الفضلات نحو مصب وادي لاية
- تهيئة بعض المسالك الفلاحية بالكنائس بالتربة البيضاء
- تعزيز فريق النظافة بالكنائس بموارد بشرية جديدة
- تعبيد طريق المستوصف بالكنائس
- النظر في الوضعية البيئية لمعمل الأجر بالبرجين لما يتسبب فيه من تلوث للمحيط
- النظر في مطالب التنوير العمومي بالبرجين وخاصة بمفترق منزل كامل
- تزويد عمادة البرجين بجرار ذو صهريج والعناية بالأشجار التي تمّت غراستها على حافتي الطريق
- تعبيد الطريق المحاذية لنادي الشباب ببني كلثوم
- ردم الطرقات بالتربة البيضاء ببني كلثوم إلى حين تعبيدها
- مراقبة معمل الدجاج المحدث بصفة عشوائية ببني ربيعة والذي تنبعث منه روائح كريهة
- تزويد عمادة المردين بحاويات جديدة وآليات لرفع الفضلات
- مراقبة مصب " القرنة " بطريق الفرادى الذي تنبعث منه روائح كريهة
- تغطية شاحنات رفع الفواضل المنزلية بشبكات تمنع تناثر الفواضل والأوساخ بالطرقات
- مزيد توعية وتحسيس عمال البلدية بخصوص رفع الفضلات المنزلية
- التصدي لظاهرة إلقاء مواد البناء مع الفواضل المنزلية
- رفع فواضل البناء بجانب مقهى زبير بية
- النظر في تغيير أماكن الحاويات المتواجدة قرب جامع قبا لما تنتسبب فيه الروائح من إزعاج

للمارة والمتساكنين

- العمل على القضاء على النقاط السوداء بمختلف أنحاء المدينة
- التصدي لظاهرة الإنتصاب الفوضوي خاصة حول السوق المركزية والحي التجاري
- التنبيه على أصحاب المقاهي والمحلات التجارية ... بمختلف أنحاء المدينة بعدم الإفراط في استغلال الأرصفة والالتزام بالمساحة المسموح بها وتحسيسهم وتوعيتهم بضرورة ترك المجال للمترجلين
- تدمر المواطنين والمترجلين من الإستغلال المفرط للرصيف الكائن بنهج 20 مارس قرب جامع فزقز والمعد كمحل ميكانيكي .
- اقتراح وضع حواجز على الأرصفة للحدّ من ظاهرة ربوض السيارات والإستغلال المفرط لها من قبل المحلات التجارية والمقاهي...
- التنسيق بين كافة المتدخلين في شبكة الملك العمومي للطرقات وتكثيف المراقبة ومتابعة مختلف الشركات المتدخلة بالطرقات والأنهج والحرص على إصلاح الطرق وإرجاعها إلى الحالة التي كانت عليها قبل عملية التدخل .
- تنفيذ قرارات الهدم
- إعادة تهيئة محطات التاكسي والنقل الريفي
- اقتراح توظيف معلوم عن كل ساعة توقف على سيارات نقل البضائع الرابضة بشارع الحبيب بورقيبة أمام المعتمدية وأمام مقهى رمضان حتى تتاح الفرصة لأكثر عدد ممكن من المواطنين للربوض وقضاء شؤونهم بالحي التجاري .
- دعوة الى تحسين الخدمات الصحية بالمستشفى الجهوي بمساكن و بمختلف المستوصفات والإسراع بإحداث قسم للطب الإستعجالي الخاص بالأطفال .
- وقد تمّت الإجابة على تدخلات المواطنين من طرف السيد رئيس النيابة الخصوصية وإحالة بعض المسائل المتأكدة على أنظار المصالح واللجان المعنية للدرس والإفادة .

2- وضع الجلسة في إطارها :

- عقدت النيابة الخصوصية لبلدية مساكن الجلسة العادية الثالثة لسنة 2017 يوم الاثنين 31 جويلية 2017 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية وحضور السادة والسيدات الأعضاء :
- الحبيب حميدة : المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية
 - الناصر الخديري : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية
 - هدى بوهلال : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد
 - لطفي رمضان : مساعد الرئيس
 - فرج قويسم الاكلح : مساعد الرئيس
 - نادية محجوب : مستشار بلدي
 - هاجر بوقدوحة : مستشار بلدي .
- وعن الإدارة البلدية حضر :
- السيد مراد بن سالم : الكاتب العام لبلدية مساكن
 - السيدة ليلى الزينة : مهندس معماري أول

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية الجلسة بكلمة رحّب من خلالها بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على تلبيتهم الدعوة ومواكبة أشغال الجلسة العادية الثالثة لسنة 2017 لمجلس النيابة الخصوصية مشيرا إلى أن الأعضاء الحاضرين يمثلون الأغلبية مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 .

وتمّ تعيين السيد الحبيب حميدة المساعد الأول لرئيس النيابة الخصوصية لإمضاء محضر الجلسة عملاً بمقتضيات الفصل 41 من القانون الأساسي للبلديات وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 .

- إثر ذلك تلا السيد رئيس النيابة الخصوصية على مسامع الحاضرين النقاط التالية والمدرجة بجدول الأعمال
- * المصادقة على مشروع ميزانية 2018
- * المصادقة على الخطة التمويلية لفائدة مشروع تهيئة حديقة الشهداء بمساكن
- * المصادقة على إبرام وعد بالبيع بخصوص شعبة الحبيب ثامر بمساكن
- * المصادقة على اقتناء شعبة العهد الجديد طريق الموردين وشعبة 9 أفريل وشعبة ابن خلدون
- * حول إعفاء متسوغي الأكشاك البلدية من خلاص شهر جويلية 2017
- * إعادة النظر في مطلب صلح تقدّم به متسوغ المحلّ البلدي محمد رضا حواس
- * النظر في رفع قضايا بخصوص متسوغي المحلات البلدية
- * تمكين الجمعية الرياضية " البرجين الرياضية " من مقر المجلس القروي سابقا لتخصيصه مقرًا للجمعية
- * تمكين جمعية الرياضة " البرجين الرياضية " من منحة
- * الترفيع في المنحة المخصصة لجمعية المستقبل الرياضي بمساكن
- * الترفيع في المنحة المخصصة لجمعية الشطرنج بمساكن
- * تمكين نادي كرة السلة بمساكن من منحة
- * قبول هبة تتمثل في عدد 11 كيس من الاسمنت
- * تقرير مصلحة النزاعات والشؤون العقارية

● تقرير تحليلي حول مشروع ميزانية 2018

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس النظر في الوثيقة التوجيهية لمشروع ميزانية 2018 والذي تناولته لجنة الشؤون الإدارية والمالية الملتزمة بقصر البلدية أيام 17-18 و19 جويلية 2017 والمكتب البلدي الملتئم بتاريخ 2019/07/27 حيث تمّ وضع الخطوط العريضة التالية لهذه الميزانية وذلك من خلال دراسة ميزانية البلدية لسنة 2017 و تمّ التعرّض إلى الصعوبات المتعلقة بأداء بعض الفصول ومن اتساع الفارق بين التقديرات والموارد الحقيقية المسجلة وتمّت الدعوة إلى :

- وجوب تقليص هذا الفارق حتى تكون الميزانية أقرب إلى الواقع والعمل من جهة أخرى على تحسين الأداء لبعض الفصول كالمعلوم على العقارات المبنية وغير المبنية والإشهار واستغلال الملك العمومي والقيام بالضغط على المصاريف .
 - أما على مستوى الموارد فقد دعت اللجنة والمكتب البلدي إلى ضرورة التقيد بالموضوعية والواقعية في تقديرات الموارد اعتمادا على معدّل النتائج المحققة والنتائج المؤمل تحقيقها فعليا إلى موفى السنة الجارية . كما تمّ التأكيد على تدقيق التقديرات اعتمادا على الإمكانيات المالية المتوقع إنجازها بصفة فعلية وذلك ب:-
 - إعطاء الأولوية لترسيم المصاريف الوجوبية كالتأجير ووسائل المصالح (الاعتناء بوسائل النقل المحروقات - خلاص الشركة التونسية للكهرباء والغاز - الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه...).
 - ترسيم الإعتمادات الضرورية للتعهدات و المشاريع المتواصلة
 - ترسيم الإعتمادات الضرورية للمشاريع الجديدة .
- وتمّ عرض الجدول التالي والمتعلّق بتقديرات الموارد والمحققة بالميزانية خلال الستة سنوات الفارطة من 2013 إلى 2017 أي منذ وقع الترفيع في التقديرات بصفة طموحة .

السنة	التقديرات	الموارد الحاصلة	النسبة
2013	4200.000	5011.000	% 119
2014	4449.000	5345.000	% 120
2015	5800.000	6300.000	% 108
2016	6400.000	6720.000	% 120
2017	8000.000	حوالي 3040.000 الى غاية 2017/06/30	% 38

وعلى هذا الأساس تم اقتراح :

1 - التخفيض في تقديرات ميزانية 2018 من 8000.000 ألف د (سنة 2017) إلى 7000.000 ألف د .

2- استغلال مساهمة العنوان الأول والمقدّرة بـ 1.000.000 د للمساهمة كتمويل ذاتي في المشاريع المقترحة لسنة 2018 وهي على النحو التالي :

* مشروع تهذيب حي النور : الإعتمادات المبرمجة 1.500.000 د مفصلة كما يلي :

- 500.000 د : تمويل ذاتي

- 1.000.000 د : مساعدة غير موظفة لفائدة المشروع

- 400.000 د : ترجيع أصل الدين

هذا مع إعداد ملف إنجاز المشروع يتمثل في :

- اقتناء عقارات تمت المصادقة عليها من طرف المجلس البلدي وهي عقارات التجمّع المنحلّ وذلك وفقا لتقديرات الخبير المعين في الغرض من طرف لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمّع المنحلّ .

- اقتناء عقار على ملك ورثة عميمي بعد إحالة الملف إلى لجنة الاقتناء لفائدة المشاريع العمومية بولاية سوسة مع برنامج الإعتمادات لتأمين مبلغ الإنترزاغ.

- ترسيم اعتمادات المساعدة غير الموظفة بالنسبة لسنة 2018 والتي لم يتم إعلامنا بها إلى حدّ الساعة والتي ستستغلّ في تمويل مشاريع اقتناء عقارات (أملاك التجمّع والانتزاع)

- مع مراجعة قائمة المنح التي سبق ترسيمها لفائدة الجمعيات والمنظمات في إطار إسناد التمويل العمومي تبعا للأمر الحكومي عدد 2013/5183 المبين لشروط وإجراءات إسناد التمويل العمومي وذلك وفقا لما يلي :

الفصل	الفقرة	اسم المنظمة	مقترح لجنة الشباب والرياضة والثقافة الملتزمة بتاريخ 2017/07/26	مقترح المكتب الملتزم بتاريخ 2017/07/27	مقترح المجلس الملتزم بتاريخ 2017/07/31
03.302	08	منح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الإجتماعية	1 000 000		
		الجمعية التونسية لمساعدة الصم فرع مساكن	0		
		الاتحاد التونسي لإعانة المتخلفين ذهنيا فرع مساكن	0		
		جمعية المرافقة والإنطلاق الطفل	0		

			المتوحد بمساكن		
		1 000.000	جمعية رعاية اليتامى بمساكن		
		100000.000	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان تذاكر أكل	01	03.304
		100000.000	ودادية بلدية مساكن		
		6500.000	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	07	03.305
		5000.000	جمعية أحباء دار الثقافة		
		-	مهرجان الشاذلي أنور		
		-	مهرجان مساكن		
		-	مهرجان الايام السينمائية للطفل		
		500.000	الجمعية القرآنية		
		500.000	جمعية الأبداع المسرحي بمساكن		
		500.000	جمعية التوثيق والدراسات في الذاكرة بمساكن		
		0	تدخلات لفائدة الشباب		
		0	نادي الأطفال بمساكن		
		0	المصانف والجولات		
		0	فوج الكشافة		
		0	جمعية شباب بلا حدود ساعد وفكر بمساكن		
		158000.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	03.305
		125000.000	الهلال الرياضي بمساكن		
110000.000 د		20 000.000	المستقبل الرياضي بمساكن		
30000.000 د	30000.000 د	2000.000	جمعية البلدية رياضة وثقافة وشغل		
3000.000	2500.000 د	0	جمعية الأمل الرياضي للفنون الدفاعية		
		0	نادي ألعاب القوى بمساكن		
		5000.000	نادي الملاكمة		
		3000.000	نادي الشطرنج بمساكن (جديد)		
		3000.000	نادي التنس بمساكن		
2500.000 د	-	-	جمعية البرجين		
2500.000 د	-	-	جمعية الكنائس		

- مع المحافظة على ترسيم الإعتمادات المخصصة لمشاريع المخطط الاستثماري البلدي 2017/2016 والمتواصلة وذلك بترسيم الإعتمادات إِمَّا باقي اعتمادات التعهد أو ضمانات نهائية لفائدة هذه المشاريع على غرار :

- تعبيد الطرقات بالنسبة لسنة 2016 بكلفة 1.625.000 د إلى حدّ هذا التاريخ تمّ صرف كشف حساب وقتي وحيد بكلفة 900.000 د
- مشروع تهيئة حديقة الشهداء بكلفة 344.000 د بصدد إسناد الإذن الإداري
- مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقات لسنة 2017 بكلفة 1.000.000 د بصدد إسناد الصفقة وذلك بترسيم باقي الإعتمادات لإتمام الإجراءات الباقية لإتمام الإنجاز المالي

- ترسيم اعتمادات قدرها 1.000.000 د وذلك في إطار إنجاز مشروع لفائدة العمادات المدمجة عن طريق التشاركية .

- المحافظة على نسبة تأجير على أن لا تتعدّى 50% من مجموع الميزانية بالعنوان الأول مع ترسيم الإعتمادات الخاصة بالانتدابات الجديدة لعدد من العملة خلال الأشهر القادمة وتعزيز الإطار البلدي بمهندس اختصاص هندسة مدنية والضغط على مصاريف العنوان الأول بترسيم إلا النفقات الوجوبية

(تأجير - خلاص أقساط أصل الدين - خلاص متخلّذات الشركة التونسية للكهرباء والغاز - الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه - الديوان الوطني للتطهير ...) .
- علما أنه وفقا لبرنامج التشاركية والذي يستوجب إعادة عرض مشروع ميزانية 2018 خلال دورة استثنائية وذلك بعد المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي سيتمّ عرض المشروع في صيغته النهائية خلال شهر ديسمبر 2017

هذا وقد صادق المكتب البلدي على الميزانية وفقا لما تمّ عرضه على أن يعاد عرض الميزانية في صيغتها النهائية خلال دورة استثنائية لشهر ديسمبر مع الموافقة على المشاريع المقترحة والمتمثلة في اقتناء عقارات من لجنة المصادرة لأمالك التجمّع وانتزاع عقار كائن بالطريق الحزامية 30

قرار المجلس :

بعد التداول والنقاش صادق المجلس بالإجماع على مشروع ميزانية 2018 على أن يعاد عرض الميزانية في صيغتها النهائية خلال دورة استثنائية لشهر ديسمبر مع الموافقة على المشاريع المقترحة والمتمثلة في اقتناء عقارات من لجنة المصادرة لأمالك التجمّع وانتزاع عقار كائن بالطريق الحزامية 30 .

* حول المصادقة على الخطة التمويلية لمشروع تهيئة حديقة الشهداء بمساكن

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه في إطار تحيين الخطة التمويلية لمشروع تهيئة حديقة الشهداء بمساكن المبرمجة بالمخطط الاستثماري البلدي لسنة 2016 ،
وحيث تمّ عرض الموضوع على لجنة الشؤون الإدارية والمالية الملتزمة بتاريخ 19 جويلية 2017 والمكتب البلدي الملتزم بتاريخ 2017/07/27 ،

وحيث تمّ عرض موضوع الخطة التمويلية للمشروع على أنظار المجلس البلدي والتي تمّ الحصول على قرار الموافقة المبدئية تحت عدد 25 بتاريخ 2016/12/01 ،
فالمعروض عليكم الخطة التمويلية للمشروع بكافة عناصرها :

- تمويل ذاتي : 69 أد
- اعتمادات محالة (من التجهيز لتهيئة وسط المدينة) : 131 أد
- قرض من صندوق القروض : 203000 د

الجملة : 403 أد

علما وأنه بالنسبة للإعتمادات المحالة من وزارة التجهيز والإسكان منذ سنة 2007 وفقا لقرار التحويل بتاريخ 18 أفريل 2007 كمساعدة لمشروع تهيئة المنطقة الخضراء (ساحة الشهداء) هذا المشروع الذي كانت بداية إنجازه منذ سنة 2004 وتوقف دون استكمال .
والمعروض على أعضاء المجلس المصادقة على الخطة التمويلية المذكورة والموافقة على استغلال الاعتمادات المحالة والمقدّرة بـ 131 أد

قرار المجلس

بعد الإستماع إلى التوضيحات آفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على الخطة التمويلية المذكورة أعلاه لفائدة مشروع تهيئة حديقة الشهداء بمساكن واستغلال الاعتمادات المحالة والمقدّرة بـ 131 أد

* حول المصادقة على إبرام وعد بالبيع بخصوص شعبة الحبيب ثامر بمساكن

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لمراسلتنا عدد 1808 المؤرخة في 21 أفريل 2017 الموجهة إلى لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل بخصوص موضوع الرسم العقاري عدد 108542 سوسة والمتمثل في شعبة الحبيب ثامر سابقا مساحته 168 م2 حول إمكانية تقسيط القيمة الجمالية للعقار والمقدّرة بـ 181.104,000 د حسب التقرير المعدّ من طرف الخبير مصطفى حمودية حيث ورد بها

أنه يتعدّر على بلدية مساكن توفير كامل المبلغ حالياً ضرورة أنه لم تقع برمجته عند إعداد الميزانية واقترحت إمكانية التسديد على قسطين :

- قسط أول قدره 70.000 د سنة 2017 وإبرام وعد بالبيع إلى حين دفع القسط الثاني سنة 2018 وحيث أبدت لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل خلال جلستها العامة الملتئمة بتاريخ 2017/04/21 موافقتها على المعطيات المذكورة أعلاه وفق مراسلتها عدد 1201 بتاريخ 2017/06/19 ،

فالمعروض على المجلس المصادقة على تسديد مبلغ 70.000,000 د سنة 2017 ، وإبرام وعد بالبيع في الغرض إلى حين تسديد القسط الثاني وقدره 111.101.000 د سنة 2018 وإتمام الإجراءات اللازمة لعقد البيع النهائي .
علما وأن لجنة الشؤون الإدارية والمالية الملتئمة بتاريخ 2017/07/19 والمكتب البلدي الملتئم بتاريخ 2017/07/27 قد صادقا على إبرام وعد بالبيع بخصوص شعبة الحبيب ثامر بمساكن .

قرار المجلس

بعد الإستماع إلى التوضيحات الآتفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على إبرام وعد بالبيع بخصوص شعبة الحبيب ثامر بمساكن إلى حين تسديد القسط الثاني وقدره 111.101.000 د سنة 2018 وإتمام الإجراءات اللازمة لعقد البيع النهائي .

* حول المصادقة على اقتناء شعبة العهد الجديد طريق الموردين وشعبة 9 أفريل وشعبة ابن خلدون

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا لمراسلتنا عدد 5246 بتاريخ 17 نوفمبر 2017 الموجهة إلى لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل بخصوص رغبة بلدية مساكن في اقتناء عقارات على ملك التجمع المنحل بالمراكنة وطبقا للتراتب الجاري بها العمل وذلك تبعا لتوصية المجلس البلدي الملتئم في جلسة استثنائية بتاريخ 17 سبتمبر 2016 وذلك في إطار حاجة البلدية المتأكدة لتنمية رصيدها العقاري ومواردها المالية . وردّا على مراسلتنا المذكورة أعلاه أفادتنا لجنة تصفية الأموال والقيم الراجعة لحزب التجمع المنحل بمقتضى مكتوبها عدد 1205 المؤرخ في 2017/06/19 أنه تمّ تقدير القيمة الشرائية للعقارات المزمع اقتناؤها على النحو التالي:

- العقار المسمّى شعبة العهد الجديد طريق الموردين : مبلغ قدره 18.000,000 د

- العقار المسمّى شعبة 9 أفريل وشعبة ابن خلدون بالجديدين : مبلغ قدره 139.400,000 د

فالمعروض على السادة الأعضاء النظر في عملية اقتناء العقارات المذكورة أنفا بالمبالغ المقدّرة والمشار إليها أعلاه .

علما وأن لجنة الشؤون الإدارية والمالية الملتئمة بتاريخ 2017/07/19 والمكتب البلدي الملتئم بتاريخ 2017/07/27 قد صادقا على اقتناء شعبة العهد الجديد طريق الموردين وشعبة 9 أفريل وشعبة ابن خلدون.

قرار المجلس

بعد الإستماع إلى التوضيحات الآتفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على اقتناء شعبة العهد الجديد طريق الموردين وشعبة 9 أفريل وشعبة ابن خلدون.

* حول إعفاء متسوغي الأكشاك البلدية من خلاص شهر جويلية 2017

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس النظر في مطلب تقدّم به متسوغي الأكشاك البلدية بتاريخ 12 جويلية 2017 يطلبون بمقتضاه النظر في إمكانية إعفائهم من خلاص معلوم كراء الأكشاك البلدية بالنسبة لشهر جويلية 2017 حيث أنهم إلى حدّ التاريخ لم يباشروا عملهم نتيجة عدم تزويد الأكشاك بالماء الصالح للشرب والنور الكهربائي ومدّ قنوات الصرف الصحي

وللتذكير فقد تمّ التصريح النهائي بنتائج لزمة الإشغال الوقتي للأكشاك البلدية خلال جلسة لجنة التثبيت الملتزمة يوم الجمعة 05 ماي 2017 بقصر البلدية ، وذلك بعد الإطلاع على العروض المالية وترتيبها وفقا للقيمة المالية من أعلى عرض إلى أدنى عرض وفقا لما يلي :

الكشك	العرض المالي	العارض	النشاط
الكشك عدد 1 الكائن بالحي الجديد طريق سوسة	3200د000	قيس حماد	المعدّ لبيع الزهور
الكشك عدد 2 الكائن على مستوى الطريق الوطنية رقم 1 (أمام الملعب البلدي)	3700د000	عبد المجيد زميط الشطي	المعدّ لبيع التبغ و الوقيد ومواد مختلفة
الكشك عدد 3 الكائن على مستوى الطريق المحلية رقم 100 (أمام الدائرة الجنوبية)	10.800د000	خالد شوشان	المعدّ لبيع التبغ و الوقيد
الكشك عدد 4 الكائن بنهج فرحات حشاد بجانب السوق الأسبوعية	3600د000	جمال المحبوب	المعدّ لبيع الأكلة الخفيفة ومواد مختلفة ما عدا بيع التبغ و الوقيد

وتمّ إبرام عقود اللزمة بتاريخ 12 ماي 2017 ومصادق عليها بتاريخ 18 ماي 2017 على أن يكون المفعول المالي بعد تمكين العارض من الكشك مجهزا بالماء الصالح للشراب والتطهير.
وحيث أن الفصل الثاني من كراس الشروط الموضوع في الغرض ينص على أن مدّة اللزمة حدّدت بسنة واحدة بداية من 01/07/2017 إلى 30/06/2018 قابلة للتجديد الضمني لمدّة سنة أخرى مع زيادة في معلوم الأشغال الوقتي بنسبة 5%.

وحيث أن إجراءات تجهيز الأكشاك بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي والتطهير لا زالت جارية إلى حدّ التاريخ فالمعروض النظر في إعفاء المتسوّغين من معلوم شهر جويلية 2017 علما وأنه تبعا لتوصية لجنة الشؤون الإدارية والمالية الملتزمة بتاريخ 19/07/2017 تمّت معاينة الأكشاك الأربعة المذكورة أعلاه بتاريخ 20 جويلية 2017 من طرف السيد حمادي العبيدي رئيس مصلحة الأشغال والسادة محمد أيمن بن سالم -كمال المليح وفوزي الشطي عن مصلحة الشؤون الاقتصادية وتمّ إعداد تقرير في الغرض تضمّن شرحا للوضعية الحالية للأكشاك والأسباب التي حالت دون إنجاز المطلوب إلى حدّ التاريخ .

حيث جاء بالتقرير أنه إلى حدّ التاريخ لم يقع تزويد الأكشاك بالماء الصالح للشراب والنور الكهربائي وشبكة التطهير رغم اتصال مصلحة الشؤون الاقتصادية بالمصالح المعنية في العديد من المناسبات إلا أنه بسبب عدم توفر المعدات والتجهيزات اللازمة لذلك فإنه تعذّر على الشركات المعنية التدخل لإنجاز المطلوب في الإبان .

أما المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 27/07/2017 فقد اقترح إرجاء الأمر إلى حين إتمام عملية الربط .

قرار المجلس

بعد الإستماع الى التوضيحات الأنفة الذكر أقر المجلس بالإجماع إرجاء الأمر إلى حين إتمام عملية الربط بالشبكات العمومية .

• حول النظر في مطلب صلح تقدّم به المتسوِّغ محمد رضا حواس :

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس إعادة النظر في مطلب تقدّم به المواطن محمد رضا حواس يلتزم بمقتضاه إعادة النظر في مطلبه وتسوية وضعيته حيث أنه متسوِّغ للمحلّ البلدي عدد 50 الكائن بالحي الجديد بمساكن بموجب عقد كراء مؤرخ في 2008/11/24 و مسجل بالقباضة المالية بمساكن بتاريخ 2008/11/25 بمعين كراء سنوي يقدر بسبعمئة دينار (700د) أي بما قدره ثمانية وخمسون دينار و 333 مليمات شهريا (58.333 د) مع زيادة سنوية تقدر بـ 5 % وحيث تلدّد المتسوِّغ عن خلاص معينات الكراء للمدة الممتدة من 2011/08/28 إلى حدود 2014/06/30 بمبلغ جملي يقدر بألفين ومائة وثمانية وثلاثون دينار و 066 مليمات (2138 066 د) لمروره بصعوبات مالية ولإصابته بمرض استوجب العلاج خارج أرض الوطن . وحيث تولت البلدية التقدّم ضده بدعوى في فسخ عقد الكراء الرابط بينهما وإلزامه بأداء معينات الكراء المستوجبة و صدر في الغرض حكم ابتدائي من محكمة ناحية مساكن يقضي بالخروج من المحل وتركه شاغرا من كل الشواغل رسم تحت عدد 12140 بتاريخ 2014/11/03 ولم يكن على علم بذلك ولم يقع إعلامه بالحكم المذكور طبقا للصيغ القانونية . وحيث تولّى في مرحلة لاحقة تسوية الوضعية وخلاص جميع معينات الكراء إلى حدود أواخر سنة 2016 . وحيث اتصل بمصالح البلدية وتقدّم بمطلب في تسوية الوضعية الكرائية مثله مثل جميع متسوِّغي المحلات المشابهة

إلا أنه توصل بمكتوب يفيد أن المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 09 مارس 2017 أقر الموافقة على إجراء الصلح لكن بشرط الترفيع في معين الكراء الشهري بحساب ثلاثمائة دينار (300 د) أي بمعين كراء سنوي يقدر بثلاثة آلاف وستمئة دينار (3600 د) . وحيث أن معين الكراء المقترح يعتبر مجحفا وغير مستساغ باعتبار أن الزيادة المقترحة تجاوزت نسبة 500%

في حين أن جميع المتسوِّغين للمحلات المشابهة لم تتجاوز نسبة الزيادة في معينات الكراء بـ 20% فالمعروض النظر مجدداً في مطلب المواطن محمد رضا حواس ومواصلة العلاقة الكرائية للمحل وإجراء الصلح على أن لا تكون الزيادة في معين الكراء مشطّة ومتماشية مع وضعية المحل وموقعه وأخذ بعين الاعتبار معين الكراء السابق علما وأن المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 2017/05/29 قد أقرّ بعد التهاور والنقاش وأمام رفض المتسوِّغ للمبلغ المقترح من طرف المجلس السابق والمشار إليه أعلاه العدول عن الصلح ومواصلة الإجراءات القانونية المتعلقة بتنفيذ الحكم (الخروج من أجل عدم دفع معينات الكراء) وإخلاء المحل وتركه شاغرا من كل الشواغل مع الإلتزام بدفع مصاريف التقاضي . علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 27 جويلية 2017 فقد اقترح مواصلة الإجراءات القانونية المتعلقة بتنفيذ الحكم .

قرار المجلس

بعد الإستماع إلى التوضيحات الآتفة الذكر أقر المجلس مواصلة الإجراءات القانونية المتعلقة بتنفيذ الحكم .

• حول رفع قضايا بخصوص المتسوِّغين للمحلات البلدية :

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس النظر في مراسلة السيد القبايض البلدي محتسب بلدية مساكن الواردة بتاريخ 2017/07/20 تحت عدد 4471 والمتعلّقة بطلب رفع قضايا بخصوص المتسوِّغين للمحلات البلدية والمتلّدين عن دفع الديون المتخلّدة بذمتهم لفائدة بلدية مساكن بعنوان معينات كراء محلات بلدية وفقا للقائمة التالية :

ع/ر	الاسم واللقب	المبلغ المتخلّد بالدّمة	مرجع الفصل	الملاحظات
1	توفيق مصباح	2748.867	18/29	

إلى غاية 2017/09/30	18/43	2969.869	يوسف مصباح	2
	18/55	5355.893	محمد علي ساسي	3
	18/59	7928.997	شاذلية التياهي	4
	-	6902.877	عبد العزيز عمار	5
	18/68	4548.592	محمد حواس	6
	18/73	4922.176	حكيم عزيز	7
	18/82	10571.831	حافظ عميمي	8
	18/84	5774.877	عادل بلعربية	9
	18/94	7063.965	عبد الحكيم مريبح	10
	18/117	4806.670	عائشة قم	11
	18/103	4903.701	نجوى بنت محمد خليفة	12
	18/109/108	3254.539	خليل يوسف	13
	18/119/118	14382.939	حافظ العضروط	14
	18/133	4583.437	توفيق بن مريم	15
	18/136	5787.767	شركة علاء الدين للتسليّة والترفيه	16
	18/197	8946.320	نزار عويوة	17

علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 27 جويلية 2017 فقد اقترح تقديم قضايا بالتنسيق مع القابض البلدي في الفسخ أو الخروج في صورة عدم دفع الديون المتخلّدة بدمتهم .

قرار المجلس

بعد النقاش والحوار أوصى المجلس بما يلي :

- دعوة السيد القابض البلدي لتقديم كشف مفصّل للأكرية كل 3 أشهر
- دعوة مصلحة النزاعات والشؤون العقارية برفع قضايا عدلية واتخاذ الإجراءات اللازمة للمتسوّغين المتلذّدين عن الخلاص .

● مطلب جمعية المستقبل الرياضي بمساكن بخصوص الترفيع في المنحة المسندة لها في إطار إسناد التمويل العمومي .

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس النظر في مطلب جمعية المستقبل الرياضي بمساكن الوارد بتاريخ 20 جوان 2017 تحت عدد 3774 بخصوص الترفيع في المنحة المسندة لها في إطار إسناد التمويل العمومي والمقدّرة بـ 20000.000 د وذلك أمام تزايد وارتفاع مصاريفها وحاجياتها .

علما وأن لجنة الشباب والرياضة والثقافة الملتئمة بتاريخ 26 جويلية 2017 قد وافقت على الترفيع في المنحة المشار إليها أعلاه .

أما المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 2017/07/27 فقد اقترح الإبقاء على نفس المنحة .

قرار المجلس

بعد التحوار والنقاش صادق المجلس على الترفيع في المنحة المسندة إلى جمعية المستقبل الرياضي بمساكن من 20000.000 د إلى 30000.000 د

• مطلب جمعية الشطرنج بمساكن

أفاد السيد **العربي قرطاس** رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس مطلب جمعية الشطرنج بمساكن الوارد بتاريخ 08 ماي 2017 تحت عدد 2657 حول دعم مشروع جمعية الشطرنج والمتمثل في وضع خطة تدريبية بالتعاون مع أحد المدربين الدوليين لتدريب أعضاء الفريق الوطني عن بعد .
علما وأن الجمعية تتمتع بمنحة من بلدية مساكن قدرها 000 د 2000
علما وأن لجنة الشباب والرياضة والثقافة الملتزمة بتاريخ 26 / 07 / 2017 والمكتب البلدي الملتزم بتاريخ 2017/07/27 قد اقترحا الترفيع في المنحة من 000د2000 إلى 000د3000

قرار المجلس :

بعد الإستماع إلى التوضيحات الأنفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على الترفيع في المنحة المسندة لجمعية الشطرنج بمساكن من 000د2000 إلى 000د3000

• مطلب نادي كرة السلة بمساكن :

أفاد السيد **العربي قرطاس** رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس النظر في مطلب تقدّم به نادي كرة السلة بمساكن بتاريخ 11 ماي 2017 بخصوص دعمه بمنحة في إطار إسناد التمويل العمومي وتوفير بعض التجهيزات الضرورية والمتمثلة في لوحات رياضية تستجيب للمواصفات العالمية
علما وأن لجنة الشباب والرياضة والثقافة الملتزمة بتاريخ 26 جويلية 2017 قد وافقت على تمكينه من منحة وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس واتخاذ القرار المناسب بشأن المطلبين المذكورين أعلاه .
أما المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 2017/07/27 قد اقترح مراسلة المندوبية والوزارة في خصوص التجهيزات المذكورة أعلاه .

قرار المجلس :

بعد الإستماع إلى التوضيحات الأنفة الذكر أوصى بمراسلة المندوبية والوزارة في خصوص التجهيزات المذكورة أعلاه .

• مطلب الجمعية الرياضية " البرجين الرياضية "

أفاد السيد **العربي قرطاس** رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس النظر في مطلب الجمعية الرياضية " البرجين الرياضية " الوارد بتاريخ 24 جويلية 2017 تحت عدد 4522 حول تهيئة الملعب الكائن بالبرجين وتجهيزه بالمرافق الضرورية
علما وأن لجنة الشباب والرياضة والثقافة الملتزمة بتاريخ 26 جويلية 2017 قد وافقت على المطلب المذكور أعلاه وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي لمزيد الدرس واتخاذ القرار المناسب في شأنه .

أما المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 2017/07/27 قد اقترح مراسلة وزارة الشباب والرياضة والولاية بخصوص التهيئة والتجهيزات مع تخصيص منحة قدرها 2500د000 لجمعية الكنائس و 2500د000 لجمعية البرجين.

قرار المجلس

بعد الإستماع إلى التوضيحات الآتفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على تخصيص منحة قدرها 2500د000 لجمعية الكنائس و 2500د000 لجمعية البرجين و تحيين قائمة الجمعيات والمنظمات المتمتعة بمنح من البلدية في إطار إسناد التمويل العمومي ومراسلة وزارة الشباب والرياضة وسلطة الإشراف بخصوص التهيئة والتجهيزات الضرورية .

* مطلب الجمعية الرياضية " البرجين الرياضية "

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس مطلب الجمعية الرياضية " البرجين الرياضية " الوارد بتاريخ 24 جويلية 2017 تحت عدد 4520 حول النظر في استغلال المحل الذي كان مقرًا للمجلس القروي سابقا قصد تخصيصه مقرًا للجمعية .

قرار المجلس

بعد الإستماع إلى التوضيحات الآتفة الذكر أقر المجلس بإتمام إجراءات إحالة المقرّ لفائدة بلدية مساكن

مطلب المواطن عدنان حسين :

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أن المعروض على المجلس مطلب المواطن عدنان حسين الوارد بتاريخ 24 جويلية 2017 تحت عدد 4546 حول النظر في قبول هبة لفائدة بلدية مساكن تتمثل في عدد 11 كيس من الاسمنت .

قرار المجلس :

بعد الإستماع إلى التوضيحات الأنفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على قبول هبة تتمثل في عدد 11 كيس من الاسمنت لفائدة بلدية مساكن من السيد عدنان بن عبد الوهاب بن الكامل حسين .

* حول إعفاء محمد بن صالح جرار من الزيادة السنوية

أفاد السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية أنه تبعا للإلتزام المعرّف بالامضاء عليه من طرف المتسوِّغ محمد بن صالح جرار بشأن القيمة المقدّرة من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية بشأن الكشك البلدي الكائن بشارع الجمهورية والمعد لبيع التبغ والجراند حيث قدّرت القيمة الكرائية بـ 3560.000 في السنة ،
وتبعا لمحضر جلسة العمل المتعلقة بإجراء الصلح مع المتسوِّغين والتي اشترطت ضرورة إضافة فصل قانوني بالقيمة للعقود التي لم تتضمن النسبة المأوية للزيادة والمقدرة بـ 5 % من كل سنة جديدة .

وحيث وافق المتسوِّغ على الزيادة المقترحة من طرف أملاك الدولة ،
وحيث طالب المتسوِّغ المذكور مراعاة ظروفه بالنظر إلى المبالغ المالية الهامة التي أنفقتها لتهيئة الكشك وذلك بتفعيل الزيادة السنوية والمقدّرة بـ 5% من كل سنة جديدة بداية من سنة 2018

قرار المجلس :

بعد الإستماع إلى التوضيحات الأنفة الذكر صادق المجلس بالإجماع على إعفاء المتسوِّغ من الزيادة السنوية المقدّرة بـ 5 % لمدة 5 سنوات بداية من سنة 2018 والتنصيص على هذا ضمن مقتضيات العقد حيث أنه تكبّد مصاريف كبيرة نتيجة تهيئة الكشك إضافة إلى أنه تمّ الترفيع في معين الكراء وفق تقرير اختبار مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية .

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة مساء .

مساكن في 03...2017

رئيس النيابة الخصوصية

العربي قرطاس

