



المجلس البلدي



محضر جلسة المجلس البلدي الملتئم
في جلسة عادية ثالثة لسنة 2020
بتاريخ 31 أوت 2020
و 09 سبتمبر 2020

العنوان: بلدية مساكن، شارع الجمهورية 4070- مساكن / العنوان الإلكتروني: info@commune-msaken.gov.tn

موقع الواب: www.commune-msaken.gov.tn



محضر جلسة المجلس البلدي الملتئم
في دورته العادية الثالثة لسنة 2020
بتاريخ 31 أوت 2020
و 09 سبتمبر 2020

*** الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة
الجماعات المحلية

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 2020/08/24 تحت
عدد 2680 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور الجلسة العادية الثالثة لسنة
2020 والتي ستعقد يوم الاثنين 31 أوت 2020 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية للنظر في :

- 1 - متابعة سير المشاريع البلدية
- 2 - الوضع المالي
- 3 - تحويل اعتماد بالعنوان الثاني
- 4 - تعيين عضو المجلس البلدي لعضوية لجنة البلدية لمراقبة الصفقات
- 5 - بثة سوق سيدي الشطي
- 6 - حول طرح بعض المعاليم
- 7 - كراس شروط الاشغال الوقتي لهرم حديقة الشهداء
- 8 - مسائل عقارية
- 9 - مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية ببني كلثوم
- 10 - حول صدور مناشير

والسلام

رئيس البلدية
محمد عليّة

جلسة عادية ثالثة بتاريخ 2020/08/31

• وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 يوم الاثنين 31 أوت 2020 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية وتواصلت أشغال هذه الدورة يوم الاربعاء 09 سبتمبر 2020 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية و بحضور السادة الأعضاء والسيدات وعددهم 19 عضوا :

- رندة ابراهم : المساعد الأول

- غازي القلعي : المساعد الثاني

- نبيلة عاشور : المساعد الثالث

- محمد غريب : المساعد الرابع

- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- إيمان الانداري - زبير قريط - سنية بن عبد الله - ضحى الدهماني - فاكر يوسف - عادل كشيش - شاكر

غزال - محمد أمين الاندلسي - محمد رياض رمضان - خولة هميلة - نسرين التومي -الناصر الخديري- ندى

الزنطور -نزار بلحاج جراد .

وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 10 وهم :

- عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد

ألقة العمروني - مصطفى قزقز - هاجر بوقدوحة - ريهام كوادة - كريمة العداري - فوزي فنّيو - نور الدين داقة-

دليلة بن مريم- سامي محجوب .

كما حضر الجلسة السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة .

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني

حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من

القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك عرض على الحاضرين النقاط التالية و المدرجة بجدول الاعمال :

جلسة عادية ثالثةبتاريخ 2020/08/31

- 1 - متابعة سير المشاريع البلدية
- 2 - الوضع المالي
- 3- تعيين عضو المجلس البلدي لعضوية لجنة البلدية لمراقبة الصفقات
- 4 -بنة سوق سيدي الشطي
- 5- حول طرح بعض المعاليم
- 6- كراس شروط الاشغال الوقتي لهمر حديقة الشهداء
- 7- مسائل عقارية
- 8- مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية ببني كلثوم
- 9- حول صدور منشائر
- 10- حول اقتناء وتركيز مخفضات سرعة مؤلدة للطاقة

1- متابعة سير المشاريع البلدية :

أعطى السيد محمد علية رئيس البلدية لمحة حول سير المشاريع البلدية والمبينة بالجداول التالية :

ع/ر	المشروع	الكلفة المبرمجة(د)	الملاحظات
1	تعبيد الطرقات	1.740.000	بلغت نسبة الإنجاز 95%
2	التتوير العمومي	300.000	تسلم المعدات 100% وانطلاق الاشغال بنسبة 90%
3	إحداث مناطق خضراء	60.000	بصدد الإنجاز 70 %
4	تهيئة المسلخ	130.000	بلغت نسبة الإنجاز 100%
5	تهيئة الوحدات الصحية	217.000	فتح العروض يوم 24 أوت 2020)
6	إقتناء عقارات	675.000	بصدد إتمام الإجراءات
7	تهيئة الدوائر البلدية (تهيئة مقرات الدوائر	114.000	بلغت نسبة الإنجاز 100%
8	تهيئة دار الشباب	117.000	نسبة الانجاز 45%
9	تتوير الملعب البلدي	259.000	إنتهت الأشغال
10	صيانة الطرقات	41.000	بصدد الانجاز
11	صيانة القاعة المغطاة	70.000	انتهت الاشغال

*مشاريع خارج المخطّط

الملاحظات	الكلفة المحيئة (د)	المشروع	ر/ع
انتهت الاشغال	1360	تعشيب الملعب البلدي	1
إعادة الاستشارة	100	تهيئة ملعب حيّ ببني ربيعة	2
بصدد الدرس	100	تهيئة ملعب حيّ ببني كلثوم	3
انطلاق الاشغال يوم 2020/8/4	2.651	تعبيد الطرقات	4
تمّ تسلّم المعدات	400	اقتناء آلة كنس	5

*مشاريع سنة 2020

الملاحظات	الكلفة المبرمجة (أ.د.)	المشروع	ر/ع
في طور الدراسة	1.900	تعبيد الطرقات	1
بصدد التأشير على الصفحة	40	تهيئة دار الجمعيات	2
في طور الدراسة	150	صيانة الطرقات	3
تمّ توجيه مراسلة الى الشركة التونسية لتوزيع المياه لتقديم الكلفة التقديرية	60	إحداث فوهات المياه لإطفاء الحرائق	4
في طور الدراسة	150	تهيئة الفضاء التجاري	5
في طور الدراسة	50	تهيئة المنشآت الرياضية	6
في طور الدراسة	50	تجميل المدينة	7
إحالة الملف على لجنة الصفقات	330	إقتناء معدّات نظافة	8
إعلان طلب عروض اقتناء حاويات مطمورة	300	إقتناء حاويات	9
في طور الدراسة	20	تركيز كاميرا مراقبة	10

جلسة عادية ثالثة بتاريخ 2020/08/31

وزارة المالية
الإدارة العامة للمحاسبة والإستخلاص
الإدارة الجهوية بسوسة
القبضة البلدية بمساكن

كشف حول سير عمليات الإستخلاص
ببلدية مساكن شهر صفر الحادي والعشرون 2020

الفصل	نوع الموارد	المبالغ المثقلة تقديرات الميزانية	الإستخلاصات الحاصلة	إستخلاصات الشهر السابق	إستخلاصات الشهر
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	500.000.000	168.152.876		22.016.105
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200.000.000	75.113.906		82.29.578
12-01-01	المعلوم على المؤسسات	2.500.000.000	1.948.706.822		113.84.160
12-01-02	المبالغ الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات من ص.ت.بين ج. المحلية	100.000.000			
12-03	معلوم الإجازة	5.000.000	1298.563		112.580
21-01	مداخل الأسواق اليومية الأسبوعية	634.000.000	129.500.000		
21-02	مداخل أسواق الجملة	520.000.000	304.180.000		
22-02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	73.000.000	22.000.000		1000.000
23-02	المعلوم الخاص للوقوف	50.000.000	17.880.000		520.000
24-01	معلوم الذبح	80.000.000	30.316.080		1177.640
24-02	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	200.000.000	38.126.580		875.000
24-04	معلوم أشغال الطريق/حظائر البناء	150.000.000	97.140.000		13.860.000
24-05	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	40.000.000	13.355.810		2093.010
24-06	معلوم الإشهار	40.000.000	11.709.000		1400.000
24-99	مداخل مختلفة	1.000.000	20.622.000		2719.000
31-01	معلوم التعريف بالإمضاء	80.000.000	32.785.000		3529.580
31-02	معلوم الإشهاد و مطابقة النسخ للأصل	30.000.000	8496.750		1558.500
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	110.000.000	59.648.580		11670.000
31-99	معاليم تسليم الشهادات و الحجج الأخرى	8.000.000			226.000
32-02	معلوم رخص إشغال الطريق العام لبعض المهن	2.000.000			
32-03	معلوم رخص الحفلات العائلية	5.000.000	1900.000		800.000
32-06	معاليم رخص البناء	60.000.000	31.198.850		3607.500
32-99	معاليم رخص أخرى	15.000.000	6938.200		1188.800
33-02	معاليم الإيواء لمستودع الحجز	60.000.000	34.693.580		2919.000
33-03-01	المقاييس الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي				

			350.000.000	مردود التلميم الخامس من ص.ت.بين ج. المحلية	33-03-02
			20.000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	33-04
			10.000.000	المعلوم على العروض الظرفية	40-02
11606 11000	63 322 4000		218.500.000	مساهمة المالكين الأجوار	40-03
	65 00 0000		25.000.000	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	40-04
	26 52K 0000		100.000.000	مداخل رياض الأطفال	51-01
117 00 0000	30 5 00 0000		80.000.000	إستغلال قاعة الجلسات لإبرام عقود زواج	51-99
91145 044	118 111 575		350.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
11097 929	116 026 639		40.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
	11 000 0000		2.000.000	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية	52-07
			35.000.000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	52-10
	810 0000			مداخل كراء التجهيزات و المعدات	52-11
	22 840 0000		5.000.000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	53-02
			6.000.000	محاصيل البيوعات الأخرى	53-99
				المناب من المال المشترك	60-01
	1179 823 0000		2.359.647.000	المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	60-01-01
	9K 000 0000			موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	60-02
				منح و مساهمات مخصصة للتسيير	60-03
1160000	115 00 0000		25.000.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	60-06
				مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	60-07
				إسترجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	60-09
	6301 0006		15.853.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرفا	60-99/1
				مقايض مستخلصة بمقتضى أحكام	60-99/02
				خطايا تأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية	60-99/03
1026 850	3000 8000		5.000.000	مقايض مختلفة	60-99-99
1160380 114	1082 050 117		9.200.000.000	الجملة	

مساكن في : 28 أوت 2020

القائض



3- تعيين عضو المجلس البلدي لعضوية لجنة البلدية لمراقبة الصفقات

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء تعيين عضو من المجلس البلدي لعضوية البلدية لمراقبة الصفقات:

علما وأن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 07 أوت 2020 بقصر البلدية قد اقترحت السيدة رندة ابراهم المساعد الاول لرئيس البلدية والسيد الناصر الخديري رئيس لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ورئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية المعوض .
قرار المجلس :

بعد النقاش صادق المجلس على المقترح المتمثل في تعيين السيدة رندة ابراهم لعضوية لجنة البلدية لمراقبة الصفقات والسيد الناصر الخديري المعوض .

4- بنة سوق سيدي الشطي :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس بلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء كراس شروط لزمة سوق سيدي الشطي بمساكن بعنوان سنة 2021
علما وأنه تم عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 7 أوت 2020 والتي اقترحت:

- إجراء بنة عمومية بالاشهار والمزاد العلني بـ 03 سنوات مع زيادة بـ 10% كل سنة .
- السعر الافتتاحي 24.000.000د

بعد التحوار والنقاش تمت التوصية بتمكين السادة أعضاء المجلس البلدي من كراس شروط سوق سيدي الشطي الموضوع في الغرض .

قرار المجلس :

بعد التحوار والنقاش صادق المجلس على كراس شروط سوق سيدي الشطي وفقا للمعطيات المذكورة أعلاه وإتمام الاجراءات اللازمة للبنة .

جلسة عادية ثالثة بتاريخ 2020/08/31

5- حول طرح بعض المعاليم :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه على إثر تطبيق الاستراتيجية الوطنية للحجر الصحيّ الشامل الموجه على إثر ظهور فيروس كورونا المستجدّ في العالم والظروف الاستثنائية التي مرّت بها بلادنا وسائر بلدان العالم والتي أثرت سلبا على سير الأنشطة الاقتصادية فقد وردت على البلدية جملة من المطالب والمبيّنة بالجدول التالي والتي تتعلّق بطلب التخفيض أو الاعفاء من المعاليم .

ع/ر	الإسم واللقب	الموضوع	مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية	قرار المجلس الملتزم بتاريخ	مقترح لجنة الشؤون المالية والاقتصادية الملتزمة بتاريخ	قرار المجلس الملتزم بتاريخ
1	مطلب صادر عن السيد سيف الدين حمد بتاريخ 2020/06/15	حول التخفيض في معين لزمة السوق الاسبوعية	جلسة 2020/06/22 تحديد مدّة الغلق وطرحها شريطة دفع المبالغ المالية المتخلّدة وإحالة المطلب على أنظار المجلس	2020/08/31	2020/09/3	2020/09/09
			إحالة الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف مجددا لتحديد المدّة والمبلغ المقترح طرحه بكل دقة والرجوع الى منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 16 المؤرخ في 2020/08/7	2020/08/31	2020/09/3	2020/09/09
			اعتماد القرار الصادر عن السيد رئيس بلدية مساكن المؤرخ في 13 مارس 2020 تحت عدد 1285 والمتضمن لغلغ السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة وسوق سيدي الشطي . -تمّ غلق السوق الاسبوعية بتاريخ 2020/03/13 -تاريخ الرجوع للنشاط 2020/6/01 (حسب مراقبة أعوان المصلحة الاقتصادية) المدّة: شهران وأسبوعين. المبلغ المقترح للطرح : 127,082,000 د	2020/08/31	2020/09/3	2020/09/09

2	مطلب صادر عن السيد سيف الدين حمد بتاريخ 2020/06/15	حول التخفيض في معين لزمة سوق سيدي الشطي بمساكن	جلسة 2020/06/22 تحديد مدة الغلق وطرحها شريطة دفع المبالغ المالية المتخلدة وإحالة المطلب على أنظار المجلس		اعتماد القرار الصادر عن السيد رئيس بلدية مساكن المؤرخ في 13 مارس 2020 تحت عدد 1285 والمتضمن لغلق السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة وسوق سيدي الشطي . تم غلق سوق سيدي الشطي بتاريخ 2020/03/13 تاريخ الرجوع للنشاط 2020/05/21 (حسب مراقبة أعوان المصلحة الاقتصادية) <u>المدة: شهران وأسبوع</u> <u>المبلغ المقترح للطرح</u> <u>: 4,500,000 د</u>	مع الموافقة بالاجماع على طرح المبالغ والمدة المقترحة من طرف لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتممة بتاريخ 2020/09/03
3	مطلب صادر عن السيدة فهيمة بنت فرج علوان بتاريخ 7 جويلية 2020 متسوغة للمحل عدد 5 لبيع الدجاج بالسوق المركزية بمساكن	حول التخفيض في معلوم الكراء	جلسة بتاريخ 2020/08/07 عملا بمكتوب السيد وزير الشؤون المحلية عدد 3619 المؤرخ في 2020/06/24 الموافقة على الاعفاء لمدة شهرين مارس وأفريل 2020 مع دفع المبالغ المالية المتخلدة وإحالة المطلب على أنظار المجلس	تأجيل النظر في الموضوع لمزيد التوضيح	بالرجوع للمنشور عدد 16 بتاريخ 2020/08/7 والمكتوب عدد 3619 بتاريخ 2020/06/24 لا يمكن تمتيع أصحاب الاصول التجارية بالطرح أو التخفيض .	عدم الموافقة بالإجماع على التخفيض في معين الكراء

7- كراس شروط الاشغال الوقتي لفضاء الهرم بحديقة الشهداء بمساكن

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء كراس شروط الاشغال الوقتي لفضاء الهرم بحديقة الشهداء بمساكن .

علما وأنه تمّ عرض الموضوع على أنظار لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 18 أوت 2020 والتي اقترحت ما يلي :

-إعادة صياغة كراس الشروط لإدراج فصول جديدة تتعلق باعتماد الترخيص عوض العقد والمدّة سنة واحدة مع إمكانية التجديد بطلب من المعني بالأمر وبعد عرضه على أنظار المجلس البلدي .

-إدراج السعر الافتتاحي

-شروط المراقبة

- حالات سحب الترخيص

- التأكيد على عدم إحداث أي بناء صلب أو تركيز أدوات مثبتة بالأرض

-إعادة تعديل كراس الشروط وإضافة الاستغلال للعموم وحراسة الساحة والعناية بالنباتات.

على إثر التحوار والنقاش أوصى المجلس :

1-بتنقيح كراس الشروط على مستوى 3 نقاط التالية :

*التنقيح صلب كراس الشروط على أن المشارك يجب أن يكون من أصحاب الاختصاص

* إلغاء الفصل 20 لأنه لا يتماشى مع الإستغلال الوقتي عن طريق الترخيص

* السماح باستغلال محيط الهرم مع تحديد الامتار المسموح بها صلب كراس الشروط (تحديد المساحة القصوى للإستغلال) .

2- دعوة لجنة الشؤون الاقتصادية لإعداد كراس شروط تتعلق بصيانة الحديقة وحراستها

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على كراس الشروط بعد تنقيحها حسب ما تمّ بيانه أعلاه والشروع في

إجراءات البتّة بالظروف المغلقة.

جلسة عادية ثالثةبتاريخ 2020/08/31

6- مسائل عقارية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء النظر في المسائل العقارية التالية بعدما تمّ عرضها على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 16 جوان 2020 و 03 سبتمبر 2020

ع/ر	الإسم واللقب	الموضوع	مقترح اللجنة الملتزمة بتاريخ 2020/06/16	قرار المجلس الملتزم بتاريخ 2020/08/31	مقترح لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 2020/09/03	قرار المجلس الملتزم بتاريخ 2020/09/03
1	حبيبة بنت محمد العابد القاطنة بنهج أحمد الرقيق مساكن الغربية	حول تفعيل إجراءات التعويض عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم المصادق عليه بتاريخ 01-06- 2006 والمصادق عليها من طرف المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 29- 11-2007 حيث تبلغ المساحة المستوجبة للتعويض 109,5م ² وقع إدماجها كليا طرقات	مع الموافقة على تفعيل إجراءات التعويض وإحالة الملف على أنظار المجلس البلدي	طلب تحيين تقرير الاختبار من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية		

				عمومية (الملك العمومي البلدي للطرق تطبيقا لمقتضيات الفصل 67 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير ، مع العلم أنه تم ضبط القيمة الشرائية للعقار بـ 2.190.000د حسب تقرير الإختبار بتاريخ 2008-04-05	
		مع الموافقة على عملية التعويض بعد إجراء تقرير اختبار في الغرض من طرف مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية لتحديد قيمة التعويض	مع الموافقة وإحالة المطلب الى المجلس البلدي	حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 89886 سوسة والكائن بالجديدين حيث تم إدماج مساحتها وقدرها 556,5م ² بالملك العمومي البلدي للطرق على إثر التقسيم عدد 8650 والمصادق عليه	2 عبد العزيز ميمونة القاطن بنهج الحبيب ثامر بمساكن

				بتاريخ 2002-12-21.		
3	كمال الخديري مشتري الأصل التجاري للمحل ع44د الكائن بالسوق المركزية وعدد45	حول تغيير العلاقة الكرائية بين الطرفين وذلك على إثر شرائه الأصل التجاري المستغل بالمحل البلدي ع44د الكائن بالسوق المركزية حيث أن معين الكراء الحالي هو : 488.664 د مع زيادة 5% من كل سنة جديدة وكذلك المحل ع45د والكائن بنفس السوق البلدي حيث أن المبلغ السني 488.664 مع زيادة 5% من كل سنة جديدة . لذا المعروض على اللجنة النظر في الزيادة في معين الكراء تطبيقا لقانون 25 ماي 1977	الزيادة في معين الكراء السنوي بنسبة 50 % من القيمة الكرائية السنوية الحالية بداية من 01 سبتمبر 2019 . والثاني الزيادة في معين الكراء بنسبة 50 % من القيمة الكرائية السنوية الحالية بداية من 01 جوان 2019 مع المحافظة على الزيادة السنوية والمقدرة بـ 5% من كل سنة جديدة . وللمجلس سديد النظر	إحالة الموضوع على أنظار اللجنة لمزيد الدرس	صادق المجلس بالاجماع على معين كراء قدره 1.500.000 د سنويا بالنسبة للمحل عدد 44 ونفس المعين بالنسبة للمحل عدد 45	

<p>4</p> <p>عثمان المثلوثي مشتري الأصل التجاري بالمحل ع67د الكائن بالحي التجاري بمساكن</p>	<p>حول تغيير العلاقة الكرائية بين الطرفين على إثر شرائه الأصل التجاري المستغل بالمحل ع67 د الكائن بالحي التجاري بمساكن وذلك من مالكة الأصلي علي الغماري والزيادة في معين الكراء السنوي. حيث أنّ المبلغ السنوي الحالي هو 1.296.860 د مع زيادة ب 5% النشاط الاصلي : بيع الخضر والغلال</p>	<p>الزيادة بنسبة 50 % من القيمة الكرائية السنوية الحالية بداية من 1 فيفري 2019 مع المحافظة على 5% من كل سنة جديدة وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي</p>	<p>إحالة الموضوع على أنظار اللجنة لمزيد الدرس</p>	<p>الزيادة بنسبة 50 % من القيمة الكرائية السنوية الحالية بداية من 1 فيفري 2019 مع المحافظة على 5% من كل سنة جديدة و للمجلس سديد النظر</p>	<p>صادق المجلس بالاجماع على معين كراء قدره 6.000.000 د سنويا</p>
<p>5</p> <p>مصلحة النزاعات والشؤون العقارية</p>	<p>حول إستغلال ما تبقى من الفضاء الكائن بالمنتزه البلدي وحصر المساحة المتبقية قصد كرائها على أساس الإستغلال الوقتي للملك العمومي بالإعتماد على</p>	<p>إجراء تحديد للمساحة مع إعداد كراس للإشغال للملك العمومي من أجل تدعيم موارد مالية إضافية للبلدية مع إحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي</p>	<p>إحالة الموضوع على أنظار اللجنة لمزيد الدرس</p>	<p>إجراء تحديد للمساحة مع إعداد كراس شروط للإشغال الوقتي للملك العمومي من أجل تدعيم موارد مالية إضافية للبلدية . و للمجلس سديد النظر</p>	<p>في انتظار تهيئة الفضاء من طرف البلدية</p>

				كراس شروط في الغرض من أجل تدعيم الموارد المالية للبلدية		
عرض الموضوع على أنظار لجنة التهيئة العمرانية للدراسة .	عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في تغيير صبغة العقار وتعديل مثال التهيئة العمرانية .	إحالة الموضوع على أنظار اللجنة لمزيد الدرس	عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنظر في تغيير صبغة العقار وتعديل مثال التهيئة العمرانية .	حول النظر في تغيير صبغة الفضاء المبرمج روضة أطفال الكائن بجوار روضة الأمل وذلك حتى نتمكن من استغلاله .	6	مصلحة النزاعات والشؤون العقارية

مسائل عقارية :

الاسم واللقب	بيان الموضوع	مقترح لجنة	مقترح لجنة	قرار المجلس
عائدة بنت خميس بن محمود القاطن بنهج غزوة حنين مساكن الشرقية	حيث أنه في تسوُّغ المواطن مراد كرموص عن بلدية مساكن جميع المحل البلدي عدد 28 الكائن بالسوق المركزية بمساكن والمستغل لبيع اللحوم الحمراء . وحيث توفي المتسوُّغ المذكور بتاريخ 2019/10/16 وأحاط بإرثه زوجته وأبنائه منها ووالده ووالدته . لذا فإن زوجته في حق نفسها وحق أبنائها القصر بمقتضى إذن قضائي	مقترح لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 17 أوت 2020	مقترح لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 03/09/2020	قرار المجلس الملتزم بتاريخ 09/09/2020
		ضرورة تقديم وكيل يحل محل الورثة لإتمام إجراءات العقد بالمبلغ المحكوم به . وللمجلس سديد النظر	ضرورة تقديم وكيل يحل محل الورثة لإتمام إجراءات العقد بالمبلغ المحكوم به .	تقديم وكيل يمثل الورثة لإتمام الإجراءات مع البلدية

			عدد 91558 بتاريخ 2020/07/15 تطالب بتغيير العلاقة الكرائية . فالمعروض النظر في تغيير العلاقة الكرائية وتحديد تاريخ فاعلية العقد بين الطرفين مع العلم وأن معين الكراء السنوي المحكوم به قد تم الترفيغ فيه ابتدائيا بمبلغ قدره : 988.000 د/ سنة .	
حافظ الغفاري	حول انتقال أصل تجاري كائن بالسوق المركزية بالمحل عدد 11 بمقتضى عقد هبة مبرم بين لطيفة الشطي المتسوغة الاصلية والموهوب له ابنها حافظ الغفاري . معلوم الكراء السنوي 458,000 د	مع الموافقة وضرورة تقديم ما يفيد معلوم تسجيل عقد الهبة بالقباضة المالية	الترفيغ في معين الكراء بنسبة 50 % وللمجلس شديد النظر	صادق المجلس بالاجماع على الابقاء على معين الكراء السنوي القديم المقدر بـ 458,000 د

موضوع المواطن محمد الهادي غريب :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه سبق للمجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2020/02/28 التداول بشأن
مطلب المواطن محمد الهادي غريب المتسوغ للمحل البلدي عدد 08 الكائن بالسوق المركزية بمساكن
والمخصص لبيع السلع والمعدنوس وذلك بمعين كراء سنوي قدره 983.441 د
وحيث أن عقد التسويغ متضمنا للزيادة السنوية والمقدّرة بـ 5% عن كل سنة جديدة
وحيث أن المتسوغ المذكور حامل لبطاقة إعاقة سمعية وأب لعائلة ويطلب بإدخال تغيير على بنود العقد
وذلك بحذف الزيادة السنوية المقدّرة بـ 5% وإعادة النظر في معلوم الكراء

جلسة عادية ثالثة بتاريخ 2020/08/31

وحيث جاء قرار المجلس غامضا إذ تضمن الموافقة على تغيير بنود العقد دون أي توضيح آخر كما لم يذكر تاريخ فاعلية العقد.

لذا المعروض على المجلس التنصيص بصفة صريحة على موضوع التغيير إما الزيادة السنوية أو معين الكراء السنوي وتحديد فاعلية العقد الذي سيقع تحريره لاحقا طبقا لما تقرّر .

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على الابقاء على معين الكراء القديم وحذف الزيادة المقدّرة بـ 5% بداية من تاريخ اعتماد معين الكراء السنوي المقدّر بـ 983.441 د

موضوع علي بن سالم قريط : حول صرف المستحقات المالية بعنوان مصاريف التقاضي عن الطور الابتدائي الاستئنافي :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على المجلس البلدي الموقر النظر في موضوع علي بن سالم قريط والمتعلّق بتنفيذ حكم استئنافي مدني عدد 46482 بتاريخ 2018/06/14 صادر عن المحكمة الابتدائية بسوسة بوصفها محكمة استئناف لأحكام النواحي والذي يقضي بإلزام بلدية مساكن بإبرام كتب تكميلي لعقد البيع المبرم بينه وبين البلدية بتاريخ 1987/12/19 يقع التنصيص ضمنه على أن موضوع البيع يتمثل في جميع الجزء المكمل للمقسم عدد 26 من تقسيم سالم قريط المصادق عليه بتاريخ 1976/11/05 والبالغة مساحته 47 م² وجزء من المقسم المجسم بحرف T من نفس التقسيم المذكور والذي تبلغ مساحته 77 م² من أداء المصاريف القانونية التي تحمل على كاهل البلدية وقدرها 750.000 د أجره الإختبارات و 300.000 د أجره التقاضي والمحاماة .
علما وأن المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 2019/02/15 قد اقترح اتمام الاجراءات وتطبيق الحكم .
قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على اتمام الاجراءات وتطبيق الحكم .

جلسة عادية ثالثةبتاريخ 2020/08/31

موضوع الحبيب بن محمد الاكل :

- أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أنه سبق للمواطن الحبيب بن محمد الاكل أن تقدّم بمطلب قصد التعويض له عن عقاره الذي أدمج في الملك العمومي البلدي للطرق .
- وحيث أن العقار يتمثل في ثلاث قطع أرض داخل مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن تحمل عدد 09 وعدد 1936 للملك المسمّى " الهدى " موضوع الرسم العقاري عدد 79975 سوسة وقد امتاز بهم الطالب على إثر قضية في المقاسمة بينه وبين أحمد الاكل.
- وحيث أثبت التقرير المنجز في الغرض أنه بعد التثبت من الاحكام القضائية والتقرير الاصلي والتكميلي أنه ورد خطأ مادّي إذ ذكر بهذه الوثائق وبفصولها المتعدّدة بداية من التشخيص إلى المقاسمة ثم الحكم أن العقار يتكوّن من القطع عدد 09 و عدد 1623 وعدد 1625 وصوابه أن العقار موضوع الرسم عدد 79975 سوسة يتكوّن من القطع عدد 09 و عدد 1637 و عدد 1639 بما يتعيّن على الطالب ضرورة إصلاح الاخطاء من طرف نفس السلطة وبعد تشخيص العقار فإن المساحة المستوجبة للتعويض كالتالي :
- القطعة عدد 04 من القطعة عدد 1639 مساحتها 234 م² تقطع منها مساحة 131 م² لفائدة الطريق المبرمجة بعرض 10 م بمثال التهيئة العمرانية
 - القطعة عدد 09 من مثال الرسم مساحتها 148 م² كلها متواجدة داخل مساحة الطريق بعرض 10 م من مثال التهيئة العمرانية
 - في حين أن المساحة المقتطعة من القطعة عدد 1637 مساحتها 77 م² تقطع منها 30 م² لفائدة الطريق الوطنية رقم 1 الرابطة بين سوسة وصفاقس وهي من مشمولات وزارة التجهيز إذ أن الإدماج يخص الملك العمومي للطرق التابعة للدولة .
 - وحيث تمّ عرض موضوع التعويض في مناسبة أولى على أنظار لجنة التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 2019/08/22 والتي أقرت ضرورة تقديم تقرير ومثال معدّ من طرف خبير لدى المحاكم وتمّ على إثره التداول بشأن ذات الموضوع من طرف المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 2020/02/28 حيث أقر إرجاء النظر لمزيد الدرس.

جلسة عادية ثالثةبتاريخ 2020/08/31

لذا فالمعروض على المجلس الموقر النظر في موضوع التعويض طبقا لما سلف بيانه .
قرار المجلس :

أقر المجلس بالاجماع دعوة الطالب بضرورة إصلاح الاخطاء من طرف السلطة القضائية .

- 7- حول اقتناء وتركيز مخفضات سرعة مولدة للطاقة

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء النظر في كراس الشروط الادارية الخاصة بمشروع اقتناء وتركيز مخفضات سرعة من نوع : dos d'âne أو trapézoïdale لتوليد الطاقة الكهربائية للتزوير العمومي وذلك في إطار الاستراتيجية الوطنية للانتقال الطاقوي ولمزيد تفعيل دور البلديات في المجهود الوطني للإقتصاد والتحكّم في الطاقة .

علما وأن لجنة المدينة الذكية قد تناولت بالدرس والنقاش هذا الموضوع في العديد من جلساتها واقترحت الإعلان عن طلب عروض لاقتناء وتركيز عدد 2 مخفضات سرعة مولدة للطاقة في مرحلة أولى للنظر في مدى نجاعة وجدوى هذا المشروع .

مع الإشارة أن هذه التكنولوجيا تمكّن من تخفيض السرعة وتوليد الطاقة الكهربائية عن طريق مولد كهربائي مركز تحت المعبد بالخرسانة الاسفلتية وذلك بتحويل الطاقة الحركية (الناجمة عن مرور وسائل النقل Energie cinétique) إلى طاقة ميكانيكية ثم الى طاقة كهربائية لتغذية نقاط التزوير العمومي أو أعمدة الاعلانات الالكترونية إن وجدت .

قرار المجلس :

على إثر التهاور والنقاش أقرّ المجلس ضرورة مزيد دراسة الموضوع وتقديم دراسة حول جدوى المشروع وكلفته .

جلسة عادية ثالثةبتاريخ 2020/08/31

8- حول مراجعة مثال التهيئة لبني كلثوم

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء النظر في المصادقة على فرضية مشروع مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم المقدّمة من طرف مكتب الدراسات والتي تمّت دراستها ضمن لجنة التهيئة العمرانية المنعقدة بتاريخ 16 جوان 2020 وذلك لاستكمال إجراءات ملف قرار التحديد بناء على مكتوب الادارة الجهوية للتجهيز والاسكان عدد 1297 بتاريخ 2020/02/26

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على مراجعة مثال التهيئة لبني كلثوم

9- حول صدور منشير :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإطلاع المنشير التالية :

*إعداد مخطط التنمية 2025/2021

منشور رئيس الحكومة عدد 19 بتاريخ 2020/07/27 المتعلّق بمخطط التنمية 2025/2021 والذي يهدف الى ضبط الاطار العام ومنهجية إعداد وتنظيم مخطط التنمية للفترة 2025/2021 وضبط الرزنامة المعتمدة في هذا المجال وتحديد دور مختلف الهياكل المعنية على الصعيد الوطني والجهوي في عملية الاعداد وبلورة التوجهات والخيارات والسياسات .

قرار المجلس :

بعد الاطلاع على فحوى المنشور المذكور أعلاه صادق المجلس على لجنة محلية صلب البلدية ستتولى خلال شهر (في حدود 15 أكتوبر 2020) إعداد وثيقة تتضمن مشاريع تهم مدينة مساكن يقع اعتمادها و اقتراحها ضمن المخطط الجهوي لولاية سوسة وذلك في إطار إعداد مخطط التنمية 2025/2021

جلسة عادية ثالثة بتاريخ 2020/08/31

و تتركب من السادة والسيدات :

- محمد عليّة رئيس البلدية
- سمير الجلاصي موسى
- فاكّر يوسف عضو المجلس البلدي
- عادل كشيّش عضو المجلس البلدي
- نسرين التومي عضو المجلس البلدي
- إيمان الانداري عضو المجلس البلدي
- ندى الزنطور عضو المجلس البلدي

* منشور عدد 15 بتاريخ 04 أوت 2020 حول متابعة منظومة النظافة

* منشور عدد 14 بتاريخ 2020/07/15 حول ترسيم والتسمية الولادات الجديدة بسجل الحالة المدنية

* منشور عدد 16 بتاريخ 2020/08/07 حول الحدّ من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير

الاستثنائية للتوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد على الأسواق والمسالك البلدية المستلزمة .

* منشور عدد 5 بتاريخ 2020/04/23 حول حماية الثروة الفلاحية والغابية والواحات من الحرائق

خلال صائفة 2020

* منشور عدد 2 بتاريخ 25 فيفري 2020 حول تأخير متطلبات إعداد ميزانية البلديات لسنة 2021

ورفعت الجلسة على الساعة العاشرة والنصف ليلا .

مساكن في 1.1 سبتمبر 2020

رئيس البلدية

محمد عليّة

جلسة عادية ثالثة بتاريخ 2020/08/31