



# بلدية مساكين المجلس البلدي



دورة عادية رابعة لسنة 2019  
ملتزمة بتاريخ 2019/11/30

العنوان: بلدية مساكين، شارع الجمهورية 4070- مساكين / العنوان الإلكتروني: [info@commune-msaken.gov.tn](mailto:info@commune-msaken.gov.tn)

[www.commune-msaken.gov.tn](http://www.commune-msaken.gov.tn) موقع الواب:



محضر الجلسة العادية الرابعة  
للمجلس البلدي  
المنعقدة يوم السبت 30 نوفمبر 2019

\*\*\*\*\*

\* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجمعيات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 2019/11/12 تحت عدد 6076 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور الجلسة العادية الرابعة التي ستعقد يوم السبت 30 نوفمبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية للنظر في :

- 1 \* الردّ على على تساؤلات الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2019
- 2 \* متابعة سير المشاريع البلدية
- 3 \* متابعة سير الاستخلاصات البلدية
- 4 \* ميزانية البلدية لسنة 2020
- 5 \* كراس شروط المنطقة الزرقاء
- 6 \* المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة
- 7 \* انتخاب رئيس لجنة الاشغال
- 8 \* رهن المقاسم على معنى الفصل 63 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير
- 9 \* تركيز حاويات مطمورة وغير مطمورة
- 10 \* مراسلة الشركة العقارية للبلاد التونسية للوسط
- 11 \* مطلب الهلال الاحمر التونسية

جلسة عادية رابعة .....بتاريخ 2019/11/30

12\* مطلب مدير المدرسة الابتدائية بالموردين

13\* مطلب المواطن نبيل بن عبد الجليل

14\* مطلب المواطن محمد بن علي العجمي

15\* مطلب الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بمساكن

16\* طرح فصول أدرجت خطأ بجداول تحصيل العقارات المبنية

17\* معلوم كراء محل خاص لإحداث دائرة البرجين

والسلام

رئيس البلدية

محمد عليّة

### • وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدية بمساكن جلسة الدورة العادية الرابعة لسنة 2019 وذلك يوم السبت 30 نوفمبر 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية و بحضور السادة الأعضاء والسيدات وعددهم 19 عضوا :

- رندة ابراهم : المساعد الأول

- غازي القلعي : المساعد الثاني

- نبيلة عاشور : المساعد الثالث

- محمد غريب : المساعد الرابع

- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- ألفة العمروني - إيمان الانداري - دليلة بن مريم - زبير قريط - سامي محجوب - سنية بن عبد الله ضحي الدهماني - فاكر يوسف - عادل كشيح - محمد أمين الاندلسي - محمد رياض رمضان - نسرين التومي - ندى الزنطور - هاجر بقدوحة .

وتغيب السادة والسيدات وعددهم 10 وهم :

عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد

شاكر غزال - خولة هميلة - مصطفى قزقز - نزار بلحاج جراد - ريهام كوادة - كريمة العذاري - فوزي فنيو - الناصر الخديري .

كما حضر الجلسة السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام للبلدية ومقرّر الجلسة والسيدة رشيدة بن تركية عن الادارة البلدية .

جلسة عادية رابعة .....بتاريخ 2019/11/30

## افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبًا بالحاضرين ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقًا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية. وقبل عرض النقاط المدرجة بجدول الاعمال أفاد السيد محمد عليّة الحاضرين بأن بلدية مساكن قد شاركت في شخص رئيسها وبصفتها عضوا ضمن شبكة المدن المتوسطة في "الملتقى السنوي لشبكة المدن المفتوحة حول دور اللامركزية والتعاون بين المدن في تحسين الخدمات المسداة للمواطنين " والذي احتضنته بلدية تونس يومي 27 و28 نوفمبر 2019 بقصر البلدية بالقصبة . مع العلم أن الشبكة تموّل برنامج تركيز مجلس الشباب ببلدية مساكن والذي يعنى بإدماج وبتحفيز شباب عمادات مساكن للمشاركة في العمل البلدي .

وقد تمّ تقديم ماتم تحقيقه من إنجازات في إطار تنفيذ الباب السابع من دستور الجمهورية الثانية الذي كرّس خيار اللامركزية بإعتبارها النظام الأمثل لمعرفة المشاغل الحقيقية للمواطنين و العمل على الإستجابة لها بالسرعة و النجاعة اللازمتين ومن جملة عدد لا يستهان به من مدن المنطقة المتوسطة ، يحظى عدد كبير من المدن المتوسطة بعضوية هذه الشبكة التي مافتتت تدعمها من خلال تقديم الدعم المادي والفني إنجاز مشاريع بلدية طموحة

أما اليوم الثاني فقد تمّ تخصيصه لعقد الجلسة العامّة الخامسة عشر للشبكة علاوة على الجلسة العامة الخارقة للعادة حيث تمت المصادقة على أشغال الجلسات السابقة والحساب المالي لسنة 2018 علاوة على عرض الانشطة الخاصة بالسنة الحالية على المستوى المالي والمشاريع المنجزة .

كما تمّت المصادقة على خطة العمل الخاصة بسنة 2020 وإعداد برنامج استراتيجي للثلاث سنوات المقبلة.

ثمّ أفاد بأن البلدية تواصل عقد جلسات المناطق للإعداد للمخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2020

إثر ذلك تلا على الحاضرين النقاط التالية و المدرجة بجدول الاعمال :

1- \* على تساؤلات الجلسة التمهيديّة الرابعة لسنة 2019

2 \* متابعة سير المشاريع البلدية

3 \* متابعة سير الاستخلاصات البلدية

4 \* ميزانية البلدية لسنة 2020

5 \* كراس شروط المنطقة الزرقاء

جلسة عادية رابعة ----- 2019/11/30.

- 6 \* المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة
- 7 \* انتخاب رئيس لجنة الاشغال
- 8 \* رهن المقاسم على معنى الفصل 63 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير
- 9 \* تركيز حاويات مطمورة وغير مطمورة
- 10 \* مراسلة الشركة العقارية للبلاد التونسية للوسط
- 11 \* مطلب الهلال الاحمر التونسية
- 12 \* مطلب مدير المدرسة الابتدائية بالموردين
- 13 \* مطلب المواطن نبيل بن عبد الجليل
- 14 \* مطلب المواطن محمد بن علي العجمي
- 15 \* مطلب الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بمساكن
- 16 \* طرح فصول أدرجت خطأ بجداول تحصيل العقارات المبنية
- 17 \* معلوم كراء محل خاص لإحداث دائرة البرجين

### 1\* الردّ على تساؤلات الجلسة التمهيدية :

- قام السيد محمد عليّة رئيس البلدية بالردّ على التساؤلات الواردة بالجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2019 والملتمة بتاريخ 25 أكتوبر 2019 على النحو التالي:
- حسب النصوص القانونية للحالة المدنية وجب على العون القائم بالتعريف بإمضاء المواطنين توجيه سؤال حول معرفة محتوى عقود خاصّة بالبيع والشراء والكرّاء كما وجب إعداد محضر تلاوة في صورة عدم معرفة القراءة والكتابة وضرورة إحضار شاهد على ذلك.
  - إشكالية واد الجبلي وتراكم المياه : تمّ على إثر الأمطار الأخيرة دعوة السيد والي سوسة والادارة الجهوية للتجهيز والاسكان والحماية المدنية بالتدخل في هذه المنطقة وسيتمّ إنجاز قنوات تحت أرضية لمعالجة الاشكالية.
  - تمّت برمجة عدّة مشاريع ببنى كلثوم منها تعبيد الطرقات والتتوير العمومي وستطلق المشاريع قريبا .
  - أما فيما يتعلّق بإحداث مدرسة ابتدائية بالحي الجديد ببنى كلثوم فإن ذلك يعتبر صعبا نظرا لعدم توقّر العدد الكافي من التلاميذ وقد تمّ الاتصال بالمندوب الجهوي للتربية الذي أفادنا بذلك .
  - تمّ إرسال تطبيقية إعلامية baladiaty ويمكن لكل مواطن تقديم ملحوظاته وطلباته ورفع الاخلالات مباشرة على هذه التطبيقية .

2019/11/30-----جلسة عادية رابعة

-إحداث ملعب حي ببني كلثوم وبني ربيعة يتوجب على أبناء المنطقة توفير العقار والاتفاق عليه في أسرع الأجال حتى يتم الشروع في تنفيذ المشروع .

- توقيت الجلسة حسب تجربة البلدية يكون آخر ساعات العمل عوضا عن يوم السبت والاحد حيث لاحظنا عدم حضور المواطنين في هذه المواعيد .

-لقد تم التعاقد مع شركة خاصّة عن طريق لزمة رفع السيارات المخالفة للعلامات المرورية ووجد هذا العمل استحسان المواطنين كما تم العمل على توفير مأوي بالمدينة حتى يتمكن المواطن من الولوج إليها عند الحاجة.

- سيتم قريبا عرض كراس شروط منطقة نقل حضري داخل مدينة مساكن وسيتم الاعلان عن طلب العروض في أقرب الأجال.

- برنامج تعبيد الطرقات لسنة 2019 سينطلق قريبا وقد تم تعيين مقاولات قلولو لإنجاز المشروع بعد الاعلان عن طلب العروض وهو حاليا بصدد إعداد الامثلة التطبيقية وتقدير كلفة المشروع

ب 1740 ألف ديناراً سيتم من خلالها التدخل بعدة أنهج بالمدينة وبالعمادات المدمجة .

- كما أنه قريبا سينطلق مشروع التنوير العمومي بكلفة جمالية قدرها 300 ألف د وتم الاعلان عن طلب العروض وآخر أجل لقبول العروض 25 نوفمبر 2019 .

- سيتم خلال الاسبوع القادم الشروع في تهيئة المسلخ البلدي بكلفة جمالية تقدر ب 138 ألف ديناراً وتتمثل التدخلات في صيانة حجرات الذبح والمعدات وصيانة أرضية المسلخ وتهيئة فضاء استقبال الاغنام .

-ضرورة التواصل مع المواطنين داخل العمادات في إطار جلسات المناطق لإعداد المخطط الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020

-تم الاتصال بالسيد الرئيس المدير العام لشركة الطريق السيارة ووعدنا بإعداد محوّل للدخول للكنائس للقادمين من صفاقس دون المرور بالموردين.

-لم يصدر الى هذا التاريخ الامر الذي يضبط حدود واد المالح .

-اشكالية سكب المياه في وادي المالح تمت إثارتها في عديد المناسبات لمصالح الديوان الوطني للتطهير ونحن في انتظار تدخله بإعادة تجهيز المحطات بمضخات .

-الترخيص في الربط بالشبكات العمومية يتطلب توفر رخصة بناء غير أن أغلب المطالبين

بالربط هم مخالفين حيث يعمدون الى إقامة البناءات بدون رخصة وعدم احترام الشروط العمرانية لذلك تمتنع البلدية عن

جلسة عادية رابعة ----- 2019/11/30

- إسنادهم تراخيص في الربط وتبقى التراخيص مرتبطة بالمساكن القديمة والتي تمت قسمتها بين الورثة وقد قامت البلدية بتحديد آجال لتسوية وضعيات البناءات القديمة ولكن المواطن لا يحترم هذه الآجال .
- تعدّ بلدية مساكن قرابة 68 مقبرة هذا بالإضافة الى وجود مقابر خاصّة ببعض العائلات وتوجد جمعية ناشطة تقوم بالتدخل وصيانة وتهيئة المقابر وتحظى بدعم من البلدية
- تمّ العمل على إحداث 03 دوائر جديدة للقضاء على الاكتظاظ في قسم الحالة المدنية و سيتمّ قريباً تهيئتها وتجهيزها .
- سوق سيدي الشطي يحافظ على الطابع القديم للمدينة وجب المحافظة عليه لرمزيته .
- سيتمّ التدخل بحديقة جامع هلال.
- كما يدعو رئيس بلدية مساكن كافة الحاضرين الى الحضور بكثافة في الجلسات التشاركية التي ستقوم بها البلدية خلال الايام القادمة في إطار إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 .
- كما يدعو كافة المتساكنين الى الإنخراط في العفو الجبائي الذي ينتهي يوم 31 ديسمبر 2019 " ما عايش وقت " وسيتمّ توزيع مطويات في الغرض خلال الايام القادمة .

## 2- متابعة سير المشاريع البلدية

مشروع البرنامج الاستثماري البلدي التشاركي لسنة 2019

ملاحظات	محتوى المشروع	الكلفة الجملية (د)	المشروع
تم اسناد الصنفه الى مقاولات قولو بمبلغ 1471833.650 وتم تسليم الإذن الاداري بيده الاشغال بتاريخ 2019/10/29	تعيد 55 نهجا بعمادات التوراة - الجبلين - الغربيين - حي النور - القبليين - المناعمة - النجاجرة - الجديبين - بني كلثوم - بني ربيعة - البرجين - الموردين - الكنائس .	1840.000	تعيد وتصير الطرقات
في مرحلة طلب العروض	توسعة شبكة التوزيع العمومي بكل عمادات بلدية مساكن	300.000	التوزيع العمومي
بصدد التأشير على الصنفه من طرف مراقب المصاريف بالنسبة لقسط الهندسة المدنية وإعادة الاستشارة بالنسبة لقسط البستنة	تهيئة المناطق الخضراء بكل من عمادات الجبلين الشمالية - الجبلين الجنوبية - المناعمة - الجديبين - البرجين - بني ربيعة	60.000	إحداث مناطق خضراء
انطلقت الاشغال	تخطيط الارضية - إحداث نقطة حراسة وتهيئة الوحدات الصحية وتغطية الفضاء الداخلي ومخلفات	137.069	تهيئة المسلخ البلدي
في مرحلة طلب العروض	تهيئة الوحدات الصحية بكل من السوق الاسبوعية - السوق المركزية - سوق الحي التجاري وسوق الحي الجديد - وتهيئة نقاط بيع الخضر والعلال والاسماك بالفضاء الكائن بالجهة القبلية للسوق المركزية	217.000	تهيئة الوحدات الصحية
في مرحلة إعادة طلب العروض	تهيئة الدائرة الغربية ودائرة الكنائس ودائرة البرجين - بني ربيعة	103.000	تهيئة الدوائر البلدية
تم تسلّم المعدات	اقتناء شاحنة صناعية سعة 16 م <sup>3</sup> وشاحنة قابلة حمولة 10 طن وعدد 430 حاوية فضلات	631.000	اقتناء معدات نظافة (صنفه إطارية)
تم تسلّم المعدات	اقتناء عدد 02 سيارة إدارية	123.800	اقتناء سيارات إدارية
		<b>3411.869</b>	<b>الجملة</b>



## المشاريع المتواصلة

ملاحظات	محتوى المشروع	الكلفة الجملية (د)	المشروع
انتهت الأشغال	تخطيط السوق اللاسبوعية بمادة الخرسانة الاسفلتية	300.000	تهيئة السوق اللاسبوعية (قسط 2و1)
تم تسليم المعدات	اقتناء عدد 3 حواسيب وعدد 9 آلة طباعة وعدد 2 آلة ماسحة ومعدات مختلفة	26.529	اقتناء معدات إعلامية
انطلقت الاشغال بتاريخ 16 أكتوبر 2017 وتمتد طيلة 3 سنوات	الكس اليدوي وتقليع الاغصان الطفيلية بكل من شارع البيثة والطريق الوطنية رقم 1 وشارعي الجمهورية والحبيب بورقيبة	65.000 سنويا	الكس اليدوي
بصدد تسجيل الاستشارة وإعداد الاذن الاداري. يبدء الاشغال	إحداث عدد 2 قاعة متعددة الاختصاصات ومدارج	110.792	توسعة دار الشباب
بلغت نسبة الانجاز 80%	تهيئة المناطق الخضراء بكل من مدينة مساكن وعصافتي البرجين وبني ربيعة	47.857	تهيئة المناطق الخضراء
بلغت نسبة الانجاز 50 %	تركيز الانارة بمحيط الملعب المعشيب لكرة القدم	258.224	تتوير الملعب البلدي بمساكن
بلغت نسبة الانجاز 70 %	صيانة سقف القاعة الرياضية المغطاة	67.688	صيانة القاعة الرياضية بمساكن
بصدد التأشير على النفقة من طرف مراقب المصاريف	إصلاح الطرقات بأماكن متفرقة من بلدية مساكن	40.962	إصلاح الطرقات
		<b>917.052</b>	<b>الجملة</b>

### 3 - كشف حول سير عمليات الإستخلاص ببلدية مساكن شهر أكتوبر 2019

الفصل	نوع الموارد	المبالغ المثقلة تقديرات الميزانية	الإستخلاصات الحاصلة	إستخلاصات الشهر السابق	الإستخلاصات الشهر
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	600.000.000	180 324 371	110 645 322	114 278 209
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200.000.000	189 989 003	12 838 760	114 151 182
12-01-01	المعلوم على المؤسسات	2346.840.000	1988 719 108	117 961 914	298 807 160
12-01-02	المبالغ الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات من ص.ت.بين ج. المحلية	270.000.000			
12-03	معلوم الإجازة	3.000.000	22 24 660	145 000	22 500
21-01	مداخل الأسواق اليومية الاستوعابية	702.500.000	158 500 000	111 600 000	61 000 000
21-02	مداخل أسواق الجملة	370.260.000	277 895 000	30 855 000	308 55 000
22-02	معلوم الإشغال الوفاي للطريق العام		113 975 000	6000 000	6000 000
23-02	المعلوم الخاص للوقوف	60.000.000	57 170 000	8700 000	12 940 000
24-01	معلوم الذبح	70.000.000	62 595 800	35 48 200	
24-02	معلوم الإشغال الوفاي للطريق العام	150.000.000	170 308 000	13 500 250	17 352 750
24-03	معلوم وقوف العربات بالطريق العام				
24-04	معلوم أشغال الطريق / حظائر البناء	100.000.000	139 250 000	8 400 000	17 400 000
24-05	معلوم عن أشغال تحت التطويق العام	30.000.000	25 418 200	15 04 200	26 92 800
24-06	معلوم الإشهار	100.000.000	59 924 000	20 000 000	63 75 000
24-99	مداخل مختلفة	1.000.000	10 000		
31-01	معلوم التعريف بالإضاء	80.000.000	62 204 000	79 90 500	64 41 250
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	30.000.000	20 134 250	89 28 250	26 66 750
31-03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	110.000.000	107 320 500	16 040 000	13 790 000
31-99	معاليم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	8.400.000	23 72 000	310 000	312 000
32-02	معلوم رخص إشغال الطريق العام لبعض المهن	2.000.000	9 000 000	700 000	200 000
32-03	معلوم رخص الحفلات العائلية	5.000.000	40 57 000	50 000	100 000
32-06	معاليم رخص البناء	60.000.000	113 420 500	119 06 000	113 45 900
32-99	معاليم رخص أخرى	5.000.000	13 614 600	798 800	735 9 000
33-02	معاليم الإيواء بمستودع الحجج	40.000.000			
52-11	صاحب كراء المحطبات والفضلات		70 000	82 18 500	114 98 000

				المقايض الإعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03-01
			350.000.000	مردود المليم الخامس من ص.ت.بين.ج. المحلية	33-03-02
			20.000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	33-04
			23.000.000	المعلوم على العروض الظرفية	40-02
7113 600	23750 400	117323 100	550.000.000	مساهمة المالكين الأجواز	40-03
	1500 000	16000 000	25.000.000	المساهمة في إنجاز ماوى جماعي لوسائل النقل	40-04
90 72000	11 105 000	69 815 000	100.000.000	مداخل رياض الأطفال	51-01
			80.000.000	مداخل غون جبانية أخرى متأتية من استعمال المتبرع للأثاث (استغلال قاعة الجلوس لإبرام عقود زواج)	51-99
3400 000	6400 000	66 000 000	350.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
29 534 350	39 710 157	264 781 043	40.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
4404 440	500 000	29 339 956	2.000.000	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية	52-07
	10 000 000	20 000 000	35.000.000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	52-10
			5.000.000	مخصصات بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	53-02
			6.000.000	مخصصات البيوعات الأخرى	53-99
				المناب من المال المشترك	60-01
		2145 133 892	2200.000.000	المناب من الدعم السوي بعنوان التسيير	60-01-01
				موارد منقولة من فوائض بعنوان الأولاد	60-02
				منح و مساهمات مخصصة للتسيير	60-03
180 000	1120 000	3600 000	50.000.000	مداخل المخالفات للتراتب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	60-06
				مداخل المخالفات للتراتب العمومية	60-07
			5.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات	60-09
		12 315 594	10.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرفات	60-99/1
		2101 000		مقايض مستخلصة بمقتضى أحكام	60-99/02
		2119 767		خطا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	60-99/03
993 596	1998 865	45 444 446	5.000.000	مقايض مختلفة	60-99-99
600 283 716	647 985 658	701 734 1098	9.200.000.000	الجمالية	

مساكن في: 3 أكتوبر 2019



القايض

عملا بالقانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية والأمر الحكومي عدد 744 لسنة 2018 المؤرخ في 23 اوت 2018 المتعلق بالمصادقة على النظام الداخلي للمجالس البلدية وعلى المنشور عدد 03 بتاريخ 21 فيفري 2019 حول اعداد ميزانية البلديات لسنة 2020.

وانطلاقا من هذه النصوص يمكن اعتبار ميزانية البلدية وثيقة تتضمن تقدير جملة الموارد الواجب استخلاصها او تعبئتها والنفقات المزمع تنفيذها .

وقد تم اعداد الميزانية على اساس حجم الموارد المتاحة وكيفية توظيفها حسب الأولويات وذلك انطلاقا من النفقات الوجوبية .

وقد اولت النصوص القانونية المذكورة أهمية قصوى لمرحل اعداد ميزانية البلدية قبضا وصرفا وتجدون صحبة هذا مشروع ميزانية 2020 .

تم الاعتماد عند إعداد ميزانية البلدية خلال هذه السنة النسق التصاعدي لتطور الميزانية خلال ثلاثة سنوات الأخيرة وعلى الموارد المحققة إلى غاية موفى أكتوبر 2019 .

السنة	المداخيل المتوقعة (أد)	المداخيل المحققة (أد)
2016	6400.000	6720.825
2017	8000.000	6957.902
2018	7500.000	7883.838
2019	9200.000	7017.341
		2019

## 1 العنوان الأول

### 1- موارد العنوان الأول

جملة موارد العنوان الأول مقدرة بـ : **9200.000** أد

وقع المحافظة على نفس تقديرات سنة 2019 كمجموع و تغييرات في مستوى تقديرات بعض الفصول  
**بالتخفيض:** فصل " المعلوم على العقارات المبنية " باعتبار ان سنة 2019 هي سنة عفو جبائي.

فصل "المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات بعنوان حذف الحد الأقصى على م ذ ص ت م " باعتبار التأخير الذي يشهده تحويل هذه المبالغ

فصل "مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية" باعتبار المبالغ التي اسفرت عليها البتات

فصل " المعلوم الخاص للوقوف " باعتبار معدل الثلث سنوات الأخيرة لم يتجاوز 50.000أد

فصل "معلوم الإشهار" وقع التخفيض باعتبار معدل الثلث سنوات لا يتجاوز 40.000أد .

فصل "المعلوم على العروض الظرفية" باعتبار معدل الثلث سنوات الأخيرة لا يتجاوز 10.000أد

فصل "مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات والأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة" باعتبار المعدل يساوي 220.000أد وترفع طفيف ليبلغ سقف 300.000أد باعتبار الإجراءات الجديدة للإستخلاص .

فصل " مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية" باعتبار الإستخلاصات دون المطلوب مع انتظار تفعيل وتعزيز عمل الشرطة البيئية .

**بالترفع:** فصل "المقاييس الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة التجارية والمهنية" باعتبار عملية التنسيق التي وقعت مع قباضة البحيرة .  
فصل " مداخيل أسواق الجملة " المبلغ الذي اسفرت عليه البتة .  
فصل "معلوم الذبح" باعتبار التهيئة الجديدة للمسلخ .

فصل " معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام " باعتبار الإرتفاع الملحوظ الذي شهده هذا الفصل .

فصل " معلوم اشغال الطريق العام عند اقامة حضائر البناء" باعتبار الإرتفاع الذي شهده هذا الفصل .

فصل " معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل" باعتبار الإرتفاع الذي شهده هذا الفصل للسنتين الأخيرتين .

فصل "معالم الإيواء بمستودع الحجز" تم الترفع بمناسبة احداث بتة لزمة رفع السيارات ولزمة وضع الكبالات .

فصل "مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير" باعتبار الإرتفاع الذي شهده هذا الفصل السنتين الأخيرتين .

**فصول جديدة:** فصل "مداخيل لزمة معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام " وهي لزمة استغلال منتزه فرهود .

فصل " لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام" وهي لزمة رفع السيارات ولزمة وضع الكبالات .

فصل "لزمة معلوم الإشهار" وهي لزمة لوضع واستغلال اللوحات

الإشهارية .

## 2- نفقات العنوان الأول

جملة نفقات العنوان الأول مقدرة بـ: **8193.500** أد

وقع الترفيع بالنسبة لسنة 2019 بـ 973.500 أد خصص منها :

بالزيادة :

- 690.600 أد الى التاجير العمومي
- 169.000 أد لوسائل المصالح ( الوقود ، التعهد والصيانة ، الإعلامية، ...)
- 21.200 أد التدخل العمومي
- 95.346 أد فوائد الدين

بالتخفيض :

- 2.646 أد بالنسبة لنفقات التصرف الطارئة

## **2** العنوان الثاني

### 1- موارد العنوان الثاني

جملة موارد العنوان الثاني مقدرة بـ: **6861.000** أد

- 1523.000 أد مساعدة موظفة ومساعدة غير موظفة
- 25.663 أد فوائض غير مستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة
- 304.337 أد فوائض غير مستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة
- 1200.000 أد قرض من صندوق القروض
- 3811.000 أد اعتمادات محالة من وزارة التنمية

### 2- نفقات العنوان الثاني

جملة نفقات العنوان الثاني مقدرة بـ: **7867.500** أد

- 74.096 أد لإقتناء أراضي
- 500.000 أد اقتناء مباني
- 40.000 أد تهيئة منزل على ذمة البلدية للجمعيات
- 20.000 أد تركيبات كاميرات مراقبة
- 330.000 أد اقتناء شاحنة مجهزة بسلم ، آلة كنس، آلة لدهن الطرقات و Bob Cat وهي تجهيزات لمزيد النهوض بالخدمات المسداة للمواطن
- 300.000 أد اقتناء حاويات
- 60.000 أد تركيب أفواه مياه لإطفاء الحرائق
- 1900.000 أد تعبيد الطرقات
- 150.000 أد لصيانة الطرقات
- 50.000 أد تركيب مجسمات بالحدائق
- 50.000 أد تركيب Street Wall
- 150.000 أد تهيئة الحي التجاري
- 432.404 أد تسديد أصل الدين
- 2651.000 أد اعتمادات محالة لتهيئة وتعبيد الطرقات
- 1160.000 أد لإحداق ملاعب أحياء واعادة تعشيب الملعب البلدي

مشروع ميزانية 2020

I- موارد العنوان الأول

مستحاضه ميزانية 2020	المدخيل المصنفة إلى : 2019/08/31	تقديره ميزانية 2019	المدخيل المصنفة سنة 2018	بيان الموارد	الفترة	الفضل
				العنوان الاول : موارد العنوان الاول الجزء الاول : المدخيل الجبائية الاعتيادية الصنف الاول : المعاليم على العقارات والانشطة		
				1- المعاليم الموظفة على العقارات		11-01
500.000	395.401	600.000	392.092	المعلوم على العقارات المبنية		11-02
200.000	154.299	200.000	141.366	المعلوم على الاراضي غير المبنية		12-01
				2-المعاليم الموظفة على الانشطة		
				المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة ص.ت.م		
2.500.000	1.541.950	2.346.840	2.049.751	المقابلين الاعتيادية للمعلوم على م ذات صبغة ص.ت.م	01	
100.000	---	270.000	95.497	المبالغ المتتية من ص التعاون بين الجماعات بعنوان حذف الحد الاقصى على م.ذ.ص.ص.ت.م	02	
5.000	2.157	3.000	1.404	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
<b>3.305.000</b>	<b>2.093.807</b>	<b>3.419.840</b>	<b>2.680.110</b>	<b>جملة الصنف الاول</b>		
				الصنف الثاني : مدخيل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه		
				1- مدخيل الاسواق المستلزمة		
634.000	350.900	702.500	761.500	مدخيل الاسواق اليومية والاسبوعية والظرفية		21-01
520.000	215.985	370.260	336.600	مدخيل اسواق الجملة		21-02
				2-المدخيل الاخرى المتتية من لزمة الملك البلدي		
73.000	30.875	---	5.760	مدخيل لزمة معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام		22-02
20.000	---	---	---	لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام		22-03
70.000	---	---	---	مدخيل لزمة معلوم الأشهر		22-04
				3- المدخيل المتتية من الاستغلال المباشر للأسواق		
	----	---	2.612	المعلوم العام للوقوف		23-01
50.000	29.930	60.000	52.790	المعلوم الخاص للوقوف		23-02
	----	----	---	معلوم البيع بالتجول / الاسواق		23-06
				4-المدخيل الاخرى المتتية من الاستغلال المباشر للملك البلدي		
80.000	59.047	70.000	66.779	معلوم الذبح	01	24-01
				معلوم المراقبة الصحية على اللحوم	03	
200.000	139.455	150.000	67.846	معلوم الأشغال الوقتي للطريق العام		24-02
--	---	---	100	معلوم وقوف العربات بالطريق العام		24-03
150.000	113.450	100.000	74.550	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء		24-04
40.000	21.220	30.000	30.040	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام		24-05
40.000	51.489	100.000	44.947	معلوم الأشهر		24-06
1.000	10	1.000	5	مدخيل مختلفة		24-99
<b>1.878.000</b>	<b>1.012.361</b>	<b>1.583.760</b>	<b>1.443.529</b>	<b>جملة الصنف الثاني</b>		
				الصنف الثالث: معاليم الموجبات والرخص الادارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات		
				1- معاليم الموجبات الادارية		
80.000	47.061	80.000	75.341	معلوم التعريف بالامضاء		31-01
30.000	14.291	30.000	25.114	معلوم الأشهاد بمطابقة النسخ للاصل		31-02
110.000	77.494	110.000	117.654	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31-03
8.000	1.750	8.400	3.816	معاليم تسليم الشهادت والحجج الاخرى		31-99
				2-معاليم الرخص الإدارية		
2.000	1.700	2.000	4.392	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
5.000	3.907	5.000	3.600	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفرح العائلية		32-03
60.000	34.169	60.000	53.710	معاليم رخص البناء		32-06
15.000	11.357	5.000	12.323	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل		32-99

				3- معاليم مقابل إسداء خدمات	
60.000	25.639	40.000	29.258	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
				المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03
350.000	----	350.000	473.482	المقاييس الاعتيادية على المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01
			---	المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل لمندوق التعاون بين لجماعات المحلية	02
20.000	---	20.000	---	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية	33-04
<b>740.000</b>	<b>217.368</b>	<b>598.000</b>	<b>798.690</b>	جملة الصنف الثالث	
				الصنف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى	
10.000	---	23.000	10.000	المعلوم على العروض الطرفية	40-02
218.500	116.159	550.000	517.038	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات و الارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	40-03
25.000	14.500	25.000	9.875	المساهمة في انجاز ماوى جماعية لوسائل النقل	40-04
		---		مداخل جبائية مختلفة	40-99
<b>253.500</b>	<b>130.659</b>	<b>598.000</b>	<b>536.913</b>	جملة الصنف الرابع	
<b>6.176.500</b>	<b>3.454.195</b>	<b>6.312.000</b>	<b>5.459.557</b>	جملة الجزء الاول	
				الجزء الثاني : المداخل غير الجبائية الإعتيادية	
				الصنف الخامس: مداخل املاك البلدية	
				1- المداخل المتأتية من الاستغلال المباشر	
100.000	49.640	100.000	89.970	مداخل رياض الأطفال	51-01
--	---		1.200	مداخل قاعات العروض والافراح	51-06
80.000	57.200	80.000	69.400	مداخل غير جبائية اخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأماكن	51-99
				2- مداخل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات	
350.000	202.036	350.000	221.388	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
40.000	24.735	40.000	45.304	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
				مداخل كراء المناصب والحدائق والمنتزهات ومراكز الترفيه	52-06
				02 مداخل الحدائق العمومية والمنتزهات ومراكز الترفيه	
2.000	----	2.000	1.700	مداخل كراء الملاعب والقاعات الرياضية	52-07
35.000	10.000	35.000	26.396	مداخل كراء قاعات العروض والافراح	52-10
--	70	---	---	مداخل كراء المعدات والتجهيزات	00 52-11
				3- محاصيل بيع العقارات واملاك اخرى	
				محاصيل بيع العقارات	53-01
5.000	---	5.000	2.235	محاصيل بيع الاثاث الذي زال الانتفاع به	53-02
6.000	---	6.000	---	محاصيل البيوعات الاخرى	53-99
<b>618.000</b>	<b>343.681</b>	<b>618.000</b>	<b>457.593</b>	جملة الصنف الخامس	
				الصنف السادس : المداخل المالية الاعتيادية	
2.359.647	2.145.133	2.200.000	1.893.637	المناصب من الدعم السنوي بعنوان التسيير	60-01
---	---	---	50.000	موارد منقولة من فوائض العنوان الاول	60-02
---	---	---	---	منح ومساهمات مخصص للتسيير	60-03
---	---	---	---	منح المساهمات المالية	60-04
25.000	3.000	50.000	3.120	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة الصحية	60-06
---	---	---	---	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	60-07
---	---	5.000	1.878	استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والارصفة	60-09
15.853	12.345	10.000	14.174	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	01 60-99
---	101		704	مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام	02 60-99
---	2.420		167	خطايا التأخير النجزة من انجاز الصفقات	03 60-99
5.000	4.585	5.000	3.118	مقاييس مختلفة	99 60-99
<b>2.405.500</b>	<b>2.167.584</b>	<b>2.270.000</b>	<b>1.966.798</b>	جملة الصنف السادس	
<b>3.023.500</b>	<b>2.511.265</b>	<b>2.888.000</b>	<b>2.424.391</b>	جملة الجزء الثاني	
<b>9.200.000</b>	<b>5.969.572</b>	<b>9.200.000</b>	<b>7.883.838</b>	جملة موارد العنوان الاول	



**-II- موارد العنوان الثاني**

- مساهمة موارد العنوان الأول في مساهمة العنوان الثاني ، 9.200.000 - 8.193.500 - 1.006.500

ملاحظات	مقترحات ميزانية 2019	بيان الموارد	ضم/ضم	الفقرة	الفصل
900.000 مساعدة موظفة "منحة التوسع"		السندفم الصارح ، منح التجميز منح التجميز ومساهمات داخلية			70-01
623.000 مساعدة غير موظفة لسنة 2020	1.523.000	منح مسندة من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية نقل فواضل	001	01	
		موارد السنة	002		
	<b>1.523.000</b>	<b>جملة السندفم الصارح</b>			
		السندفم الثامن ، محفراص وموارد مختلفة			
		المبالغ المتأتية من الفوائض الغير مستعملة من العنوان الأول			80-01
		نقل فواضل.....	01		
	25.663	المبالغ المقامة من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول	02		
		للسنة الأخيرة.(80%).....			
20% من فوائض العنوان الأول لسنة 2018 والمؤمنة خارج الميزان	301.337	الفوائض غير مستعملة من العنوان I لسنة السابقة لسنة الأخيرة والمؤمنة خارجة عن الميزان(20%).....	03		
		موارد اخرى مختلفة			80-05
		نقل فواضل.....		01	
	<b>327.000</b>	<b>جملة السندفم الثامن</b>			
	<b>1.850.000</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>			
		السندفم التاسع ، موارد الاقتراض			
		قروض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية			90-01
		نقل فواضل.....		01	
	1.200.000	موارد السنة.....		02	
	<b>1.200.000</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>			
	<b>3.050.000</b>	<b>جملة الجزء الثالث والرابع</b>			
		الجزء الخامس ، الموارد المتأتية من الاعتمادات المحلية			
		الباب الثاني رئاسة الجمهورية.....			
		الباب عشرون التجميز والسكان.....			
		الباب الحادي والعشرون : البيئة.....			
		الباب السادس والعشرون : الرياضة.....			
		الباب الخامس والثلاثون : الطفولة.....			
		الباب السادس والثلاثون : الشباب.....			
		الباب تسعون : مساهمات اخرى.....			
2.651.000 بعنوان تهيئة وتعمير الطرقات داخل المنطقة البلدية	3.811.000				
1.160.000 لحداد ملاعب احياء وإعادة تصميم الملاعب البلدية بمساحن					
	<b>3.811.000</b>	<b>جملة الجزء الخامس</b>			
	<b>6.861.000</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>			
	<b>16.061.000</b>	<b>جملة موارد ميزانية البلدية</b>			

**-III- نفقات العنوان الاول**

مقترحات ميزانية 2020	المصاريف المتوقعة إلى موفى شهر أوت 2019	تقديرات ميزانية بعد التعديل 2019	المصاريف الواقعة إلى موفى 2018	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
				العنوان الاول : نفقات العنوان الاول الجزء الاول : نفقات التصرف القسم الاول : التاجير العمومي		
55.100	إلى 49.758 موفى 2019	55.000	24.436	المنحة المخولة لرئيس البلدية		01-100
4.400.000	إلى 3.750.000 موفى 2019	3.753.000	3.138.540	تاجير الاعوان القارين		01-101
43.500	---	---	---	تاجير الاعوان الغير القارين ( انتداب 3 منشطات رياض اطفال )		01-102
4.498.600	إلى 3.799.758 موفى 2019	3.808.000	3.162.976	جملة القسم الاول		
<b>القسم الثاني : وسائل المصالح</b>						
<b>نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية</b>						
40.000	5.000	40.000	31.977	استهلاك الماء	02	02-201
820.000	599.920	750.000	699.951	استهلاك الكهرباء والغاز	03	
20.000	12.347	20.000	11.692	الاتصالات	04	
20.000	751	11.000	23.456	اقتناء أثاث للمصالح الإدارية	05	
270.000	151.433	245.500	163.067	الوقود	06	
4.000	1.059	4.000	1.277	نفقات البريد	07	
10.000	--	10.000	571	اقتناء معدات التصرف الاداري	08	
40.000	26.635	40.000	26.816	مصاريف التأمين	09	
280.000	64.041	270.000	237.420	التعهد والصيانة ( البناءات + وسائل النقل ...	10	
10.000	4.898	10.000	4.905	مصاريف تنظيف المقرات الادارية	11	
25.000	9.746	25.000	19.782	لوازم المكتب	13	
35.000	16.503	35.000	23.187	المطبوعات	14	
1.000	---	1.000	1.492	التوثيق	15	
3.000	1.195	3.000	609	تعليق ونشر الاعلانات	18	
65.000	27.290	41.200	23.768	مصاريف الاعلامية	19	
18.000	2.375	18.000	8.861	مصاريف استغلال المنظومات الاعلامية	20	
10.000	3.055	10.000	3.507	مصاريف الاستقبالات والاقامة	21	
50.000	---	45.000	35.865	اكساء الاعوان	23	
1.000	---	1.000	---	ارجاع مصاريف التنقل	24	
5.000	---	5.000	---	ملتقيات التكوين	28	
1.000	---	1.000	---	نفقات طبية لفائدة الاعوان	30	
4.000	1.333	4.000	1.993	عمليات الارشاد وإعلام العموم	32	
10.000	4.770	10.000	4.243	تظاهرات دورية واستثنائية	36	
20.000	4.455	10.000	2.542	مصاريف النزعات والتعويضات	38	
30.000	375	15.000	510	معالم التسجيل	39	
2.000	405	2.000	993	معالم الجولان والعمور	40	
2.000	37	2.000	919	مصاريف اعداد الامثلة	43	
18.000	3.970	18.000	11.535	خدمات اخرى لفائدة الادارة	47	
500.000	308.260	500.000	491.681	تسديد متخلدات	80	
10.000	251	10.000	2.813	نفقات التصرف الاخرى	99	
2.324.000	1.245.441	2.163.000	1.832.777	جملة الفصل 02.201		
87.850	32.032	87.850	70.972	النفقات المباشرة لتنظيف المدينة	30	02202
70.150	37.830	70.150	47.253	تنظيف المدينة عن طريق المناولة	31	

60.000	29.426	60.000	47.397	الاعتناء بالتنوير العمومي	32	
35.000	3.196	35.000	20.455	الاعتناء بالطرقات والارصفة	34	
10.000	1.809	10.000	5.639	الاعتناء بحركة المرور وتنظيمها	36	
1.000	---	1.000	---	الاعتناء بالنافورات	40	
50.000	6.835	40.000	38.596	الاعتناء بالحدائق والنباتات	44	
30.000	6.560	30.000	42.980	صيانة المنشآت والتجهيزات الرياضية	46	
<b>344.000</b>	<b>117.690</b>	<b>336.000</b>	<b>273.293</b>	<b>جملة الفصل 02.202</b>		
<b>2.668.000</b>	<b>1.363.131</b>		<b>2.106.070</b>	<b>جملة القسم الثاني</b>		
---	57.962	58.000	---	منحة تكميلية ضرفية لفائدة اعوان الدولة والمؤسسات العمومية	0015	<b>03.300</b>
---	<b>57.962</b>	<b>58.000</b>	---	<b>جملة الفصل 03.300</b>		
				تدخلات في الميدان الاجتماعي		<b>03302</b>
111.000	62.400	111.000	40.000	منح للجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	08	
50.000	25.709	50.000	11.902	م المشغل في انظمة بعنوان الاعوان المحليين على على القاعد	10	
5.000	600	5.000	---	الصحة العمومية	22	
46.200	13.737	46.200	54.104	مصاريف الوقاية الصحية	25	
11.000	6.900	11.000	10.200	منح استثنائية	41	
<b>223.200</b>	<b>109.347</b>	<b>223.200</b>	<b>116.206</b>	<b>جملة الفصل 03.302</b>		
				تدخلات في ميدان التعليم والتكوين		<b>03.303</b>
23.000	18.765	19.000	17.000	المساهمة لفائدة مركز التكوين ودعم اللامركزية	04	
2.000	---	2.000	775	جوائز مدرسية	21	
10.000	---	10.000	3.582	تدخلات اخرى: رياض الاطفال	99	
<b>35.000</b>	<b>18.765</b>	<b>31.000</b>	<b>21.357</b>	<b>جملة الفصل 03.303</b>		
				المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل		<b>03.304</b>
115.000	99.000	105.000	94.350	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الاكل	01	
<b>115.000</b>	<b>99.000</b>	<b>105.000</b>	<b>94.350</b>	<b>جملة الفصل 03.304</b>		
				تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة		<b>03.305</b>
6.500	---	6.500	5.000	منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	07	
2.000	2.000	2.000	---	تدخلات لفائدة الشباب	10	
179.000	197.000	219.000	172.500	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	
<b>187.500</b>	<b>199.000</b>	<b>227.500</b>	<b>177.500</b>	<b>جملة الفصل 03.305</b>		
4.000	3.629	4.000	3.361	مساهمة في منظمات عالمية أخرى	99	<b>03307</b>
<b>4.000</b>	<b>3.629</b>	<b>4.000</b>	<b>3.361</b>	<b>جملة الفصل 03.307</b>		
9.200	---	9.200	---	التعاون مع الجماعات المحلية وهيئات اخرى		<b>03.310</b>
9.200	---	9.200	---	التعاون مع الجمعة الوطنية للمدن التونسية والمساهمة فيها	02	
<b>9.200</b>	<b>---</b>	<b>9.200</b>	<b>---</b>	<b>جملة الفصل 03.310</b>		
<b>573.900</b>	<b>487.703</b>	<b>552.700</b>	<b>412.775</b>	<b>جملة القسم الثالث</b>		
93.654	---	300	---	91.350	01	<b>04.400</b>
<b>93.654</b>	<b>---</b>	<b>300</b>	<b>---</b>	<b>جملة القسم الرابع</b>		
<b>7.834.154</b>		<b>6.956.000</b>	<b>5.681.821</b>	<b>جملة الجزء الاول</b>		
359.346	---	264.000	258.395	الجزء الثاني : فوائد الدين القسم الخامس : فوائد الدين فوائد الدين الداخلي فوائد القروض المبرمة لدي صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	03	<b>05.500</b>
<b>359.346</b>	<b>---</b>	<b>264.000</b>	<b>258.395</b>	<b>جملة الفصل 05.500</b>		
<b>359.346</b>	<b>---</b>	<b>264.000</b>	<b>258.395</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>		
<b>8.193.500</b>	<b>4.360.851</b>	<b>7.220.000</b>	<b>5.940.216</b>	<b>جملة نفقات العنوان الاول</b>		

**- نفقات العنوان الثاني:**

ملاحظات	مقترحات ميزانية 2020	بيان النفقات	الفقرة	الفصل
		العنوان الثاني نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث : نفقات التنمية القسم السادس الاستثمارات المباشرة		
		الدراسات دراسة مثال التهيئة العمرانية	01	06.600
		دراسات اخرى	20	
		اقتناء اراضي اقتناء اراضي		06601
	74.096			
		اقتناء مباني اقتناء مباني		06602
	500.000			
		البناءات الادارية احدات وتهيئة وتوسعة		06.603
تهيئة دار الجمعيات	40.000	اشغال تهيئة مختلفة	05	
		تجهيزات ادارية		06604
تركيز كاميرا مراقبة	20.000	تجهيزات ادارية		
		اقتناء معدات نظافة		06.606
اقتناء شاحنة مجهزة بسلم ؛ آلة كنس ؛ آلة دهن الطرقات و bob-cat	330.000	اقتناء معدات النظافة والطرقات	01	
اقتناء حاويات	300.000	اقتناء معدات وتجهيزات اخرى	02	
		نفقات مختلفة		06.609
وتركيز فوهات مياه إطفاء الحرائق	60.000	نفقات مختلفة .....	01	
		الانارة العمومية		06610
		الانارة العمومية	01	
		الطرقات والمسالك		06613
	1.900.000	تعبيد الطرقات .....	02	
	150.000	اشغال الصيانة والتعهد .....	03	
		المساحات الخضراء ومداخل المدن		06.615
مجسمات	50.000	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى .....	05	
		بناء التجهيزات الجماعية للثقافة والشباب والرياضة والطفولة وتهيئتها		06.616
	50.000	اشغال الصيانة والتعهد	21	
		بناء وتهيئة المنشآت ذات الصبغة الاقتصادية		06.617
تهيئة الفضاء التجاري	150.000	اشغال الصيانة والتعهد .....	21	
	<b>3.624.096</b>	جملة القسم السادس		
		الجزء الرابع : تسديد أصل الدين القسم العاشر : تسديد اصل الدين الداخلي تسديد اصل القروض المبرمة لدى صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .....	01	10.950
	432.404			
	<b>432.404</b>	جملة القسم العاشر		
		الجزء الخامس، الموارد المتأتمية من الائتمادات المعالة		
		الباب الثاني رئاسة الجمهورية .....		
		الباب عشرون التمييز والاسكان .....		
		الباب الحادي والعشرون : البيئة .....		
		الباب السادس والعشرون : الرياضة .....		
		الباب الخامس والثلاثون : الطفولة .....		
		الباب السادس والثلاثون : الشباب .....		
		الباب تسعون : مساهمات اخرى .....		
2.651.000 بعنوان تهيئة وتعبيد الطرقات داخل المنطقة البلدية 1.160.000 لحدادها ملائمة احياء واعادة تجهيز الملعب البلدي بمصابح	<b>3.811.000</b>			
	<b>3.811.000</b>	جملة الجزء الخامس		
	<b>7.867.500</b>	جملة نفقات العنوان الثاني		
	<b>16.061.000</b>	جملة نفقات ميزانية البلدية		

## قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على ميزانية 2020 فصلا فصلا حسب البيانات المفصلة بالجدول أعلاه .

## \*5- كراس شروط لزمة معلوم موزعات تذاكر وقوف السيارات بالطريق العام

أفاد السيد فيصل بن مصطفى كاتب عام البلدية أنه في إطار إحداث منطقة زرقاء بمدينة مسكن المعروض على جنابكم مناقشة بعض بنود كراس شروط لزمة معلوم موزعات تذاكر وقوف السيارات بالطريق العام .

\*مدة اللزمة : 5 سنوات

\* السعر الافتتاحي : القسط الاول : 120 ألف دينار

\* المواقع ( الطرقات ) :

- شارع الحبيب بورقيبة

- شارع فرحات حشاد

\* المأوى :

- أمام قصر البلدية

- مركز البريد

- ساحة الحرية

ملاحظة : حسب الخريطة المصاحبة .

القسط الثاني : 80 ألف دينار

\* المواقع ( الطرقات ) :

- طريق MC100 طريق الوردانيين

\* المأوى :

- أرض البلدية ( مفترق المسلخ البلدي وقبالة محلات زروقة )

ملاحظة : حسب الخريطة المصاحبة

\* يمكن للمشاركين المشاركة في قسط وحيد أو قسطين كل على حدة

جلسة عادية رابعة .....السبت 2019/11/30

\* يمكن للبلدية تخصيص مواقع خاصة لبعض المحلات بمعلوم أو بدونه ولا يحق للمستلزم الاعتراض على ذلك أو طلب الحصول على مناب من مداخل هذه الاشتراكات ويتم تسليم الاشتراكات للمنتفعين مباشرة بعد تقديم مطلب للبلدية.

\* للبلدية وحدها الحق في استخلاص الاشتراكات من المتساكنين والتجار

\* في صورة مراجعة البلدية لمعلوم الرفع ووضع الكبالات أو معلوم الوقوف والتوقف يتم تعديل معين اللزمة نسبيا حسب الزيادة

\* في صورة تغيير في حجم المواقع بالزيادة أو النقصان فإنه لا يترتب عن ذلك أي حق للمستلزم غير أنه إذا ما بلغت الزيادة أو النقصان ربع المواقع الموجودة عند انطلاق اللزمة فإن ذلك يترتب عنه تعديل مبلغ اللزمة في السنة الموالية بما يمثل نسبة الزيادة أو النقصان .

#### \* المعاليم :

1,000 دينار	معلوم الوقوف والتوقف للسيارة الواحدة في موقع واحد لمدة ساعة واحدة بالطريق العام
4,000 دينار	معلوم الوقوف والتوقف للسيارة الواحدة في موقع واحد ليوم كامل بالطريق العام
1,000 دينار	معلوم الوقوف والتوقف بماوى السيارات لمدة ساعة واحدة
3,000 دينار	معلوم الوقوف والتوقف بماوى السيارات لمدة يوم كامل

#### \* الاشتراكات السنوية أو الشهرية

شهرية	سنوية	بيان الفصل
40 دينار	400 دينار	موقع وقوف وتوقف بالطريق العام وبماوى سيارات
100 دينار	1000 دينار	موقع وقوف وتوقف للمحلات التجارية بالحي التجاري : سيارة كبيرة الحجم

\* يقع ضبط عدد المواقع المسندة في إطار تراخيص سنوية أو شهرية في حدود 50 موقعا للقسط الاول و50 موقعا للقسط الثاني.

جلسة عادية رابعة .....السبت 2019/11/30

- المسافة الفاصلة بين العلامات المرورية 30 م خ
- المسافة الفاصلة بين آلة موزع التذاكر 50 م خ
- وضع آلة موزع تذاكر في كل محطة
- مدة إنجاز الاشغال وتوفير المعدات 120 يوما لكل قسط
- الضمان الوقتي : 20 ألف دينار لكل قسط
- الضمان النهائي : 25 % من قيمة اللزمة
- عدم إحالة اللزمة للغير

**\* كيفية توظيف المعلوم للمخالفين ومعلوم الرفع ووضع الكبالات**

- تجاوز التوقيت المرخص فيه بوضع كبالات واستخلاص معالم وضع الكبالات أو الوقوف في مواقع دون اقتطاع وصل للوقوف من موزع التذاكر.:

10 دينار : سيارة

20 دينار : شاحنة

- ويتم استخلاص المعالم البلدي لرفع السيارات للمستودع البلدي :

30 دينار : سيارة

50 دينار : شاحنة

- بعد ساعة من تجاوز التوقيت المرخص فيه حسب المقتطع من آلة توزيع التذاكر رفع السيارات الى مستودع الحجز .

**\* منح امتيازات :**

- للمتساكنين في حدود سيارة واحدة وتمكينهم من بطاقات يتم وضعها خلف بلور السيارة

- السيارات الادارية أمام مقراتها

**\* توقيت العمل**

- من الثامنة صباحا الى الساعة السادسة مساء

**\* مقتضيات السلامة**

- تطبيق مقتضيات السلامة والنظافة وحماية المحيط

- تأمين المعدات والسيارات ( مسؤولية مدنية )

**\* طريقة الخلاص**

- السنة الاولى : في أجل 10 أيام من إعلامه بالفوز بالبيته

- السنوات الموالية : 10 أيام من تاريخ تجديد اللزمة من السنة الجارية لاستغلال

جلسة عادية رابعة .....السبت 2019/11/30

## قرار المجلس

المصادقة بالاجماع على كراس الشروط المشار إليه أعلاه .

### 6- المصادقة على اتفاقية منح المساعدة غير الموظفة للفترة 2022/2020

أفاد السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الأعضاء المصادقة على اتفاقية إسناد المساعدة غير الموظفة بعنوان سنوات -2020- 2021 و2022 بمبلغ جملي قدره 1.869 ألف دينار بما يساوي 623 ألف دينار في السنة يوزع بالتساوي على السنوات المذكورة ويتم سنويًا ضبط مقداره النهائي وإعلام البلدية به على ضوء نتائج تقييم الاداء والاستجابة للشروط الدنيا وذلك طبقا للقرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 03 أوت 2015 المتعلق بضبط طرق احتساب المساعدات غير الموظفة مع ضرورة استجابة البلدية للشروط الدنيا المستوجبة للحصول على المساعدة غير الموظفة القرار المشترك لوزير الداخلية ووزير المالية المؤرخ في 13 جويلية 2015 المتعلق بضبط الشروط الدنيا المستوجبة لتحويل المساعدات السنوية من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية الى الجماعات المحلية .

## قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على اتفاقية منح المساعدة غير الموظفة للفترة 2022/2020

### 7- \*انتخاب رئيس لجنة الاشغال

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه تبعا لاستقالة السيد غازي القلعي من رئاسة لجنة الاشغال بتاريخ 02 نوفمبر 2018 ، وتبعا للفصل 211 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على جنابكم النظر في انتخاب رئيس للجنة المذكورة. وقد تمّ قبول ترشّح السيدة هاجر بوقدوحة دون منافس باعتبارها المترشحة الوحيدة لرئاسة هذه اللجنة .

## قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على انتخاب السيدة هاجر بوقدوحة رئيسة للجنة الاشغال مع مواصلة السيدة سنية بن عبد الله دورها كمقرر للجنة .

جلسة عادية رابعة .....السبت 2019/11/30



## 8- رهن مقاسم على معنى الفصل 63 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن نصّ الفصل 63 من مجلة التهيئة الترابية والتعمير على " أنه لا يمكن بيع الاراضي أو تسويغها أو تشييد المباني فوقها إلا بعد إنجاز أشغال التهيئة المنصوص عليها بكراس شروط المقسم..." كما نصّ الفصل 64 أنه لا تنطبق أحكام الفقرة الثانية من الفصل 63 على الدولة والوكالات العقارية والجماعات العمومية المحلية والباحثين العقاريين في نطاق القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 26 فيفري 1990 . كما لا تنطبق هذه الاحكام على المقسم الذي يقوم بإنجاز الاشغال الاولية وبطلب الترخيص في إنجاز أشغال التهيئة النهائية .

وفي وضعية الحال فإن الاجراءات الاولية تتمثل في :

- 1- تقديم مطلب من طرف المقسم في تأجيل أشغال التهيئة
  - 2- تعهد من طرف المقسم لإتمام الاشغال في الآجال القانونية التي سيقع الاتفاق عليها وضبطها ضمن قرار المصادقة
  - 3- تقديم ضمان إما :
  - رهن مقاسم
  - كفالة بنكية تلتزم بمقتضاها المؤسسة الضامنة بدفع المبالغ اللازمة لانتهاء الاشغال
  - 4- الإدلاء بشهادة ملكية حديثة للعقار المسجل قبل تحرير العقد
- والملاحظ هنا أن هذه الاجراءات تسبق قرار المصادقة على التقسيم.
- ولذا ، وتبعا للجنة المشتركة بين لجنة التهيئة العمرانية ولجنة النزاعات المنعقدة بتاريخ 25 سبتمبر 2019 بخصوص الاجراءات القانونية المتبعة ، المعروض على أنظار المجلس أنموذج رهن ومثال للوثائق المصاحبة .

### قرار المجلس :

على إثر النقاش تم إرجاء الموضوع الى موعد لاحق و عقد جلسة مشتركة للجنة النزاعات والشؤون العقارية ولجنة التهيئة العمرانية والادارة الفنية لإعداد دليل إجراءات للعمل بمقتضاه .

## 9-تركيز حاويات مطمورة و نصف مطمورة

أفادت الأنسة نسرین التومي رئيسة لجنة المدينة الذكية أنه في إطار تطوير عمل مصلحة النظافة بلدية مساكن وفي إطار البحث عن حلول جذرية للنقاط السوداء داخل المنطقة البلدية تحوّل السادة أعضاء

جلسة عادية رابعة .....السبت 2019/11/30

لجنة النظافة والصحة والبيئة ولجنة المدينة الذكية والسيد لسعد الزواري مدير شركة Bel-Fer لمعاينة هاته النقاط وتقديم المقترحات العملية لمعالجتها وذلك من خلال الإعداد لمشروع تركيز حاويات مطمورة ونصف مطمورة .

والمعروض على السادة الاعضاء النظر في المقترح التالي والمتمثل في ضبط عدد النقاط السوداء التي سيتم تركيز الحاويات المظمورة و نصف المظمورة بها .

كما أعطى السيد زبير قريط رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة لمحة حول مزايا الانخراط في هذه المنظومة من حيث المحافظة على بيئة سليمة ومحيط جميل وما ستوفره للبلدية من موارد خاصة وأن الحاويات البلاستيكية معرضة أكثر ودائما للإتلاف.

عدد الحاويات	نوع الحاوية	المكان
1	نصف مطمورة	أمام صراية المقرون ( قرب الجامع الكبير )
1	نصف مطمورة	بجانب المستودع القديم
1	نصف مطمورة	مدخل الغربيين
1	نصف مطمورة	قرب القباضة المالية ( أمام مدرسة البريد )
1	نصف مطمورة	أمام إعدادية ابن رشد ( قرب مدبغة الجلود
1	نصف مطمورة	أمام مركز البريد
1	نصف مطمورة	بجانب معصرة النطلة
1	نصف مطمورة	قبالة مطعم العيوني
4	مظمورة	بجانب مقهى هنية
4	مظمورة	قبالة مقهى الفيقاس
8	مظمورة	أمام القاعة المغطاة
1	نصف مطمورة	قرب محطة أجيل
1	نصف مطمورة	أمام سوق الجملة
1	مظمورة	أمام دار الثقافة

2019/11/30..... جلسة عادية رابعة.....

## قرار المجلس :

بعد التدارس والنقاش اقترح المجلس عرض الموضوع على أنظار لجنة النظافة لمزيد الدرس وضبط عدد 08 نقاط مع تحديد تكلفتها وتحديد كمية الفضلات التي بالامكان وضعها بتلك الحاويات .

## 10-مراسلة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط :

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مراسلة الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط المؤرخة في 31 أكتوبر 2019 والمتعلقة بتسوية الوضعية القائمة بين بلدية مساكن والشركة إما بتفعيل وتنفيذ الاتفاقية المبرمة بين البلدية والشركة بتاريخ 31 مارس 2006 أو بخلاص الشركة في كافة المصاريف التي دفعتها في إطار الاتفاقية المبرمة بين الطرفين والمقدّرة ب: 115.993,444 د .

علما وأنه تمّ عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 25 أوت 2018 والذي أقرّ بالاجماع عدم تفعيل الاتفاقية الممضاة ويتمسك برأي المجالس السابقة.

وقد تمّ إعلام الشركة بقرار المجلس بمقتضى المراسلة عدد 4502 بتاريخ 2018/09/17

## قرار المجلس :

اتفق الحاضرون وبالاجماع على التمسك بقرارات المجالس السابقة والمتمثلة في عدم تفعيل الاتفاقية .

## 11- مطلب الهلال الاحمر التونسي بمساكن

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مطلب فرع الهلال الاحمر التونسي بمساكن المؤرخ في 2019/09/27 حول توفير مقرّ لفرع هيئة مساكن الهلال الاحمر التونسي والمتمثل في المحلّ الكائن بالجبلين نهج أحمد الرقيق .

## قرار المجلس :

مع الموافقة على تمكينه من المحل المذكور أعلاه .

## 12-مطلب مدير المدرسة الابتدائية بالموردين

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مطلب السيد مدير المدرسة الابتدائية بالموردين المؤرخ في 2019/10/11 حول دعم ملتقى الادباء الصغار بمدرسة الموردين ماديا و الذي سينتظم في دورته السابعة وطنيا والثالثة مغاربيا من يوم 13 الى 17 مارس 2020

جلسة عادية رابعة .....2019/11/30

## قرار المجلس :

أوصى المجلس بعقد جلسة مع المدرسة وجمعية أمل بالموردين واقتراح أن يتم اعتبار بلدية مساكن من منظمي التظاهرة ويتم الإشارة الى ذلك بكل الوسائل .  
وعلى هذا الاساس سيقع منح المدرسة دعما ماديا وليس منحة يتم ضبط مكوناته خلال الجلسة التي ستعقد في الغرض .

### 13\* مطلب المواطن نبيل بن عبد الجليل في الاشغال الوقتي للملك العمومي لتهيئة فضاء عائلي

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مطلب المواطن نبيل بن عبد الجليل الوارد علينا بتاريخ 03 سبتمبر 2019 والمتعلق بالترخيص له في تهيئة الفضاء الكائن بمنزته علاء الدين للتسليّة وراء القاعة الرياضية والمقهى لبعث فضاء ترفيهي عائلي حسب الامثلة المصاحبة .

## قرار المجلس :

بعد التماور والنقاش أوصى المجلس بأن تعقد لجنة الاشغال ولجنة النظافة جلسة لإعداد تصوّر مستقبلي للفضاء بأكمله .

### 14-مطلب المواطن محمد بن علي العجمي

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مطلب المواطن محمد بن علي العجمي المؤرخ في 03/10/2019 حول الترخيص له في استغلال الجزء المتبقي من منتزه علاء الدين للتسليّة لإحداث منبت .

## قرار المجلس :

عدم الموافقة

### 15\* مطلب الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بمساكن

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء مطلب الاتحاد المحلي للصناعة والتجارة والصناعات التقليدية بتاريخ 03 أكتوبر 2019 والذي جاء على إثر جلسة العمل مع الاتحاد المحلي بمساكن على خلفية إغلاق المسلخ البلدي بمساكن والتي تضمنت جملة من المطالب والمقترحات تمثلت فيما يلي :

جلسة عادية رابعة ..... 2019/11/30.....

- إعادة فتح المسلخ وتهيئته على مراحل دون توقف النشاط على أن تتواصل عملية استغلاله بالاتفاق مع المقاول
- البحث عن مكان آخر في انتظار انتهاء الأشغال .

### قرار المجلس :

عدم الموافقة بسبب انطلاق الأشغال بالمسلخ البلدي .

### 15\* طرح فصلين أدرجا خطأ بجداول التحصيل للمعاليم الموظفة على العقارات المبنية:

أفاد السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء طرح الفصلين التاليين من جداول التحصيل للمعاليم الموظفة على العقارات المبنية لسنتي 2018 و2019 حيث تم إدراجهما خطأ.

ع/ر	الاسم واللقب	مرجع العقار	العنوان	المبلغ المطروح
1	فرج قليصة	530809201601	نهج جربة	2018 : 67,200 د 2019 : 67,200 د
2	عبد العزيز بن عثمان	571005005002	نهج هارون الرشيد	2018 : 67,200 د 2019 : 67,200 د

### قرار المجلس :

مع الموافقة على الطرح حسب البيانات المذكورة أعلاه

### • طرح فصول أحصيت مرتين :

أفاد السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الأعضاء طرح الفصول التالية من جداول التحصيل للمعاليم الموظفة على العقارات المبنية لسنتي 2018 و2019 حيث تم إحصاؤها مرتين :

ع/ر	الاسم واللقب	مرجع العقار	العنوان	المبلغ المطروح
1	ورثة محمد القلعي	600502220001	نهج الدستور	2018 : 39,200 د 2019 : 39,200 د
		600502221001	نهج الدستور	2018 : 39,200 د 2019 : 39,200 د
2	البشير القلعي	600502223002	نهج الدستور	2018 : 27,440 د 2019 : 27,440 د
3	أحمد كريمة	530912035001	نهج جمال	2018 : 100,800 د 2019 : 100,800 د

## قرار المجلس :

الموافقة على الطرح حسب البيانات المذكورة أعلاه

### \* طرح فصلين أدرجا خطأ بجداول التحصيل للمعاليم الموظفة على العقارات المبنية :

أفاد السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام لبلدية مسان أن لمعرض على السادة الاعضاء طرح الفصلين التاليين من جداول التحصيل للمعاليم الموظفة على العقارات المبنية لسنتي 2018 و 2019 وإدراجهما بجداول تحصيل المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية

ع/ر	الاسم واللقب	مرجع العقار	العنوان	المبلغ المطروح
1	أحمد بن محمد بوهلال	510801005001	شارع الطيب حشيشة	2018: 12,800 د 2019: 12,800 د
2	الطيب بن فرج قراصة	661311003001	نهج الصين	2018: 67,200 د 2019: 67,200 د

## قرار المجلس :

الموافقة على الطرح حسب البيانات المذكورة أعلاه

### إصلاح خطأ مادي بجداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية :

أفاد السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام لبلدية مسان أن المعرض على السادة الاعضاء النظر في تصحيح الوضعية التالية والمتمثلة في خطأ مادي طرأ أثناء عملية تحصيل المعلوم بجداول التحصيل على العقارات المبنية بعنوان سنتي 2018 و 2019 خلال الاحصاء العشري حيث تم إدراج مساحة على سبيل الخطأ نتج عنه توظيف المعلوم التالي مثلما هو مبين بالجدول التالي :

ع/ر	الاسم واللقب	مرجع العقار	العنوان	الخطأ	المعلوم (خطأ)	الصواب	المعلوم الصحيح
1	فرج الكويش محجوب	530809201601	نهج البصرة	2م300	210,000 د	100 م <sup>2</sup>	39,200 د

جلسة عادية رابعة ..... 2019/11/30

## قرار المجلس :

الموافقة على الاصلاح حسب البيانات المذكورة أعلاه .

## 17 -معلوم كراء محل خاص لإحداث دائرة البرجين

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه تبعا لجلسة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 01 جوان 2019 تمت المصادقة على تسويغ وتهيئة محل السيد برهان الدين العجيلي كائن بمدخل البرجين على الطريق المؤدية لعمادة الفرادى لإحداث دائرة بالبرجين وطلب تحديد القيمة الكرائية من مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وذلك في إطار إعداد مقرات الدوائر المحدثة بمقتضى مداولة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 01 مارس 2019 .  
وتبعا لتقرير الاختبار المعدّ من طرف مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية حدّدت القيمة بألفين وخمسمائة دينار ( 2500 د في السنة ) أي بمعلوم شهري قدره : 208.333 د  
وحيث تمّ استدعاء صاحب المحل وإعلامه بنتائج تقرير الاختبار إلا أنه رفض القيمة المشار إليها أعلاه وطالب بالترفيغ في القيمة لتصل الى 250 د في الشهر أي 3.000 د في السنة .  
وقد أقر المجلس البلدي في الجلسة الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 01 نوفمبر 2019 اللجوء الى تعيين خبير عدل عن طريق إذن على عريضة وقد تمّ ذلك وتمّ إقرار ثمن افتتاحي من الخبير قدره 251 دينارا

## قرار المجلس :

المصادقة على معين الكراء بالاعتماد على نتائج تقرير الخبير بما قدره 250د/ شهريا والنظر في تحويل اعتماد لخلاص العقد الذي سينطلق تفعيله بداية من 1 جانفي 2020

على إثر ذلك اختتم السيد رئيس البلدية الجلسة في حدود الساعة الثالثة ظهرا من مساء يوم السبت 30 نوفمبر 2019.

مساكن في.....0.6.....2019.....

رئيس البلدية

محمد عليّة

جلسة عادية رابعة ..... 2019/11/30.....