



00002108

محضر جلسة المجلس البلدي
الملتئم في جلسة استثنائية
ثالثة لسنة 2022
بتاريخ 04 جويلية 2022

* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجمعيات المحلية ، وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 30 جوان 2022 تحت عدد 2030 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مسكن بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية الثالثة لسنة 2022 المزمع عقدها يوم الإثنين 04 جويلية 2022 بداية من الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية للنظر في المسائل التالية :

* حول تحويل اعتمادات

* حول ابرام اتفاقية شراكة بين القطاع العام والخاص في مجال صناعة الطائرات

تقبلوا فائق الاحترام والتقدير

والسلام
رئيس البلدية
محمد عليّة

جلسة استثنائية 4 جويلية 2022

• وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة استثنائية ثالثة لسنة 2022 يوم الإثنين 04 جويلية 2022 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الأعضاء والسيدات وعددهم 16 عضوا :

- غازي القلعي : المساعد الثاني

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- فاكر يوسف : رئيس دائرة الكنائس

- إيمان الانداري : رئيس دائرة مساكن الغربية

- ألفة العمروني - ضحى الدهماني- زبير قريط- عادل كشيّش - ندى الزنطور - شاكر غزال

سنية بن عبد الله - نور الدين داقة - الناصر الخديري - محمد أمين الاندلسي - رياض

رمضان- هاجر بوقدوحة.

وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 13 وهم :

- رندة ابراهم : المساعد الاول

- نبيلة عاشور : المساعد الثالث

- محمد غريب : المساعد الرابع

- عصام محجوب : رئيس دائرة الحي الجديد

- نسرین التومي - خولة هميلة - ريهام كوادة - كريمة العذاري - نزار بلحاج جراد -

فوزي فنّيو - مصطفى قرقز - دليلة بن مريم - سامي محجوب.

كما حضر الجلسة السيد :

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكن ومقرّر الجلسة

جلسة استثنائية 4 جويلية 2022

* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين ثمّ أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك تلا على مسامعهم مختلف النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على

النحو التالي:

* حول تحويل اعتمادات

* حول ابرام اتفاقية شراكة بين القطاع العام والخاص في مجال صناعة الطائرات :

* حول ابرام اتفاقية شراكة بين بلدية مساكن و منظمة الكشافة التونسية

* تحويل اعتمادات:

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بالعنوان الثاني حيث أنه تمّ إعداد استشارات في الغرض لإنجاز تدخلات مباشرة ومشاريع بلدية واتضح ان الاعتمادات المرصودة غير كافية لتغطية نتائج المنافسة وذلك حسب بيان الجدول التالي :

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§§	§	ف	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع
110 000.000	تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة	01	004	06610		28.230.000	اقتناء أراضي	00	001	06601	2

	بناء منشآت رياضية وتجهيئتها (تكملة لقاعة الالعب الفردية)	00	004	06616	2	2 770.000	الدوائر البلدية	00	002	06603	2
					2	80 000.000	اقتناء معدات وتجهيزات أخرى	00	002	06606	2
						50 000.000	المساحات الخضراء ومداخل المدن (احداث منبت)	000	005	066015	2
161 000 000					الجملة	161 000 000					الجملة

على إثر التفاوض والنقاش تدخل السيد سمير موسى ودعا الادارة البلدية لضرورة التثبيت في الخصائص الفنية ومراقبة عملية تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة مع التأكيد على إلزامية متابعة المشروع من طرف مختصين ضمانا لنجاعة ونجاح المشروع .

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على تحويل الاعتمادات حسب البيانات المذكورة أعلاه .

*حول إحداث قطب لصناعة الطائرات بالشراكة مع شركة AVION-Nav

أفاد السيد محمد عليّ رئيس البلدية أن المعروف على السادة الاعضاء التفضل بالمصادقة المبدئية على مساهمة بلدية مسكن في مشروع إحداث قطب لصناعة الطائرات بالشراكة مع شركة AVION-Nav و التعهد بتوفير العقار الصالح والمناسب لإنجاز المشروع من خلال الاقتناء أو طلب تخصيص من وزارة أملاك الدولة :

حيث يتكوّن المشروع من:

- عدد 5 وحدات صناعية مساحة الواحدة بين 1000 و 2000 م 2

جلسة استثنائية4 جويلية 2022

- عدد 5 مستودعات كبرى مساحة الواحدة 200م2
- فضاء للمؤسسات الناشئة على مساحة 800 م2
- فضاء لنادي الطيران على مساحة 800 م2
- إدارة مركزية على مساحة 300 م2
- سلّم نزول وإقلاع الطائرات بطول 800 م خ
- * هذا وتقدر الكلفة الجمالية للمشروع بـ: 3560 ألف أورو أي ما يعادل 11 مليون دينار
- * قيمة الهبة من طرف البنك الالمانى للتنمية KFW 3 مليون أورو في حدود 10 مليون د
- * مساهمة البلدية في حدود 600 ألف أورو تتمثل في عقار مساحته بين 8 و10 هك.

قرار المجلس

على إثر التحوار والنقاش ثمن السادة أعضاء المجلس البلدي المشروع المعروض خاصة
- في الجوانب الاجتماعية والاقتصادية وذلك من خلال خلق مواطن شغل جديدة وتنشيط
الحياة الاقتصادية وخلق موارد جديدة للبلدية .

- وخصوصية المشروع من ناحية الابتكار والصناعات ذات القيمة المضافة العالية .

هذا وقد أبدى المجلس البلدي مصادقته المبدئية على المشروع والسعي لتفعيله

وإنجازه بعد قبول الملف من طرف بنك KFW

* حول إبرام اتفاقية شراكة بين بلدية مساكن ومنظمة الكشافة التونسية

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل

بإبداء الرأي بخصوص مشروع اتفاقية شراكة بين بلدية مساكن و منظمة الكشافة التونسية

جلسة استثنائية4 جويلية 2022

اتفاقية شراكة

بين :

بلدية مساكن في شخص رئيسها السيد محمد علي الكائن مقرها بلدية مساكن و التي تدعى في ما يلي بلدية مساكن .
ومنظمة الكشافة التونسية في شخص قائد فوجها بمساكن السيد الصحي الساسي الكائن مقرها بمساكن و التي تدعى
فيما يلي بفوج مساكن.

توطئة

تجسيما لقيمة توثيق التعاون بين البلديات و الجمعيات باعتبار ادوارها المكملة في غرس القيم الديمقراطية و
المشاركة و التطوع و التعاون و نشر سلوكيات تركز مفهوم المواطنة تعمق الوعي بالتلازم بين الحقوق و الواجبات .
و اعتبارا لما يمكن ان تلعبه منظمة الكشافة التونسية في دعم هذا المسار و ما يمكن ان يقوم به افرادها في سبيل
المساهمة في الانجازات و معاضدة الجهود المبذولة في هذا المجال .
و انطلاقا من نبل مقاصد التربية الكشفية و عمق اهدافها و سمو مبادئها و قيمها و عملها على نشر ذلك في صفوف
الناشئة و الشباب و تربيتهما على خدمة المجتمع و تنمية حب الخير للغير و نبذ الانانية و تشجيع روح المبادرة و التطوع
و التضامن و التضحية من اجل الاخرين .

فقد اتفق الطرفان على ابرام هذه الاتفاقية لمزيد التعريف بمركز

M'corner co .working space

الواقع بنهج الطيب المهيري بمساكن.

التزامات فوج مساكن

الفصل الاول : تتعهد الكشافة التونسية بمزيد التعريف بهذا المركز وسط الشباب و الناشئة و دوره الهام في تنشيط
قطاع بعث المشاريع و تنشيط الحياة الشبابية.

الفصل الثاني : يلتزم فوج مساكن بمد البلدية بخطة سنوية لاستغلال المركز عن طريق اقامة الملتقيات و الدورات
التكوينية خاصة بالشباب في مجال الاعمال و وفق مقاصد التربية الكشفية المذكورة اعلاه .

الفصل الثالث : يلتزم فوج مساكن بالمحافظة على المركز و تجهيزاته و حسن استغلاله و تجميل محيطه .

الفصل الرابع : يلتزم فوج مساكن بتقديم رخصة نشاط الى السيد رئيس البلدية قبل اسبوع من الانطلاق في اي نشاط
مع تقديم تقرير مفصل عنه يحتوي مدته و موضوعه و المشاركين فيه .

الفصل الخامس : يلتزم فوج مساكن بعدم القيام باي نشاط دون ترخيص من بلدية مساكن .

جلسة استثنائية 4 جويلية 2022

التزامات البلدية

الفصل السادس: تلتزم البلدية بالتنسيق مع فوج مساكن لانجاح الانشطة التي تقام بالمركز و يكون الفوج طرفا في تنظيمها

الفصل السابع: تتعهد البلدية بتسريع الترخيص لفوج مساكن عند تنظيم التظاهرات .
الفصل الثامن: تلتزم بلدية مساكن بتمكين الفوج من روزنامة استغلال الفضاء و تقديم التسهيلات لانجاح التظاهرات التي ينظمها الفوج بهذا المركز .

التزامات مشتركة

الفصل السابع: تضبط لجنة مشتركة بين الطرفين في اول سنة خطة العمل و البرنامج الزمني و كيفية المتابعة و التقييم
الفصل الثامن: تدخل هذه الاتفاقية حيز التنفيذ حال امضائها و تبقى سارية المفعول ما لم يقدم احد الطرفين بطلب لتعديلها او الغائها .

مساكن في

فوج مساكن للكشافة
محمد الصحيبي الساسي

رئيس بلدية مساكن
محمد علية

قرار المجلس

على إثر التفاوض والنقاش اتفق الحاضرون على تأجيل النظر في الإتفاقية المعروضة الى حين إحداث لجنة يعهد لها بضبط كيفية استغلال فضاء Co-Working Espace ودار الجمعيات وذلك في إطار برنامج يعد من طرف اللجنة المحدثة في الغرض ويعرض مقترحها على أنظار المجلس البلدي خلال دورته القادمة .

و تتكوّن اللجنة من السادة الاعضاء والسيدات الآتي ذكرهم :

- سنية بن عبد الله
- فاكر يوسف
- ألفة العمروني
- نور الدين داقة
- ضحي الدهماني
- ندى الزنطور

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة والنصف مساء .

05 جويلية 2022

مساكن في

رئيس البلدية
محمد علية

جلسة استثنائية 4 جويلية 2022