



محضر الجلسة الاستثنائية
للمجلس البلدي
الملتئم بتاريخ 09 ماي 2020

*** الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،
و بناء على الاستدعاء عدد 1508 بتاريخ 07 ماي 2020 و الموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي
و المتضمن وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور جلسة استثنائية للمجلس البلدي وذلك يوم السبت
09 ماي 2020 على الساعة منتصف النهار بمقر قصر البلدية للنظر في المواضيع التالية :
* اقتناء عقار هميلة لفائدة بلدية مساكن

والسلام

رئيس البلدية
محمد عليّة

• وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدية بمساكن جلسة استثنائية يوم السبت 09 ماي 2020 على الساعة منتصف النهار بقصر
البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية و بحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 18 :
- غازي القلعي : المساعد الثاني
- نبيلة عاشور : المساعد الثالث
- محمد غريب : المساعد الرابع
- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية

جلسة استثنائية 2020/05/09

- إيمان الانداري- خولة هميلة- دليلة بن مريم- زبير قريط - سامي محجوب - شاكرا غزال - ضحى
الدهماني - عادل كشيش - فاكر يوسف - محمد أمين الاندلسي - محمد رياض رمضان - مصطفى قزقر
- ندى الزنطور - نزار بلحاج جراد - نور الدين داقة .
وتغيب السادة والسيدات وعددهم 10 وهم :
- رندا ابراهم - ألفة العمروني- سنية بن عبد الله - عصام محجوب - ريهام كوادة - الناصر الخديري
فوزي فنيو - كريمة العداري- نسرين التومي -هاجر بوقدوحة .

كما حضر السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام للبلدية ومقرّر الجلسة.

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبًا بالحاضرين وقام بوضع الجلسة في نصابها
مع التأكيد على توقّر النصاب القانونية والضرورية مشيرا الى الزيارة التي أدتها السيدة رجاء
الطرابلسي والي سوسة الى مدينة مساكن صبيحة يوم الجمعة الموافق لـ 08 ماي 2020 حيث تمّ
استقبالها بمعتمدية مساكن ثمّ قامت بزيارة الى الاسواق اليومية وسوق من المنتج الى المستهلك
بمساكن .

وذكّر الحاضرين وفي إطار الحجر الصحيّ الموجه سيقع فتح محلات الحلاقة والمساحات الكبرى
ومحلات بيع الملابس والاحذية يوم الاثنين 11 ماي 2020 .

إثر ذلك أفاد الحاضرين بأن الجلسة تتعدّد للنظر في اقتناء عقار هملية لفائدة البلدية .

هذا وقام السيد سمير الجلاصي موسى والسيد نزار بلحاج جراد بتقديم عرض في الغرض وبالتأكيد
على أن مدينة مساكن وفي ظل الإكتظاظ الذي أصبحت تشهده يوميا على مستوى الحركة اليومية
والحركية الاقتصادية التي تشهدها الاسواق اليومية وما تتسبب فيه من اكتظاظ و تعطيل للحركة
المرورية وللمترجلين على حدّ السواء بات من الضروري التفكير في إخراجها وخاصّة المنطقة الجنوبية
منطقة سكنية ذات كثافة مرتفعة تتمركز بها السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة - السوق
المركزية - سوق الجملة للخضر والغلال - المسلخ البلدي -سوق ترفر بالطريق المتوسطة رقم 100
مما يشكّل صعوبة في إيجاد حلّ واقعي ميدانيا .

وحيث أن البلدية ليس لها رصيد عقاري يفى بالحاجة المطلوبة وجب البحث عن عقار لنقل الأنشطة المتسببة في الاكتظاظ خارج العمران .

مع الإشارة أن التوسع غير ممكن أن يكون إلا من اتجاه واحد بعد دراسة بقية الاتجاهات فقد استجابت الارض الكائنة بموقع استراتيجي مناسب بمفترق الطريق الوطنية رقم 1 والطريق السيارة والطريق الحزامية التي تربط بين العمادات بني كلثوم مساكن البرجين بني ربيعة مساحتها حوالي 3 هكتارات وتشتمل على البناءات التالية :

- مقر إداري عصري جاهز للإستعمال
 - مستودع مساحته 4000 م² مغطى وجاهز للإستعمال ويمكن استغلاله كمقر لسوق الجملة
 - مستودع مغطى مساحته 2000 م²
 - محطة غسل سيارات بمساحة 300 م² يمكن أن نستغله كنواة للمسوخ
 - أرض بيضاء بمساحة 3 هك ونصف محاطة بسياح من ثلاث جهات .
- والجدير بالذكر أن كافة المباني والمنشآت المذكورة أعلاه هي على ملكية التجاري بنك حسب تقرير اختبار في الغرض.

هذا وقد أبدى التجاري بنك استعداده التام لبيع منابه لفائدة بلدية مساكن و عن استعداده للتعاون في تمويل عملية الاقتناء كما أبدى أصحاب الارض عن استعدادهم أيضا للتخلي بالبيع لصالح بلدية مساكن .

أما العقار الثاني المقترح في الغرض فهو الارض التي تعود بالملكية لشركة تونس للطرق السيارة وغير المستغلة بصفة كلية والكائنة على مستوى تقاطع الطريق الوطنية رقم 1 والطريق الحزامية وهي أرض مناسبة لأنشاء القرية التجارية نظرا لطبيعة موقعها الاستراتيجي على مستوى شبكة الطرقات الوطنية وقربها من العمادات المدمجة .

على إثر النقاش اقترح المجلس البلدي تركيز لجنة برئاسة رئيس البلدية لتقديم مطلب الاقتناء ومتابعة الملف والتفويض لرئيس البلدية القيام بكل الاجراءات وإمضاء اتفاقية مع البنك للحصول على الاولوية .

نتيجة التصويت :

- عدد المصادقين : 18
- عدد المعترضين : 02
- عدد المتحفظين : لا شيء

هذا وقد تمّ الاتفاق على إحداث لجنة للقيام بالاجراءات تتكوّن من السادة الآتي ذكرهم :

- رئيس البلدية
- إيمان الانداري بصفتها القانونية
- مصطفى قرقرز : رئيس لجنة التهيئة والعمرانية
- محمد غريب : رئيس لجنة الاستثمار والشراكة بين القطاع العام والخاص
- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- نزار بلحاج جراد عضو المجلس البلدي
- فاكر يوسف : عضو المجلس البلدي

على أن تقوم اللجنة بتقديم تقرير في الغرض في حدود 31 جويلية 2020 على إثر ذلك تمّ ضبط موعد الدورة العادية الثانية بتاريخ 30 ماي 2020 وموعد عقد جلسة عمل حول إعداد مائوية بلدية مساكن يوم 06 جوان 2020 ودعوة المجلس لتقديم مقترحات حول الموضوع .

واختتم السيد رئيس البلدية الجلسة في حدود الساعة الثانية ظهرا .

مساكن في 11 ماي 2020.....

رئيس البلدية

محمد عليّة

