



00003575

محضر جلسة المجلس البلدي  
الملتئم في دورته العادية الرابعة  
لسنة 2021  
بتاريخ 26 ديسمبر 2021

\*\*\*\*\*

\* الإطار القانوني للجلسة :

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ 21 ديسمبر 2021 تحت عدد 3519 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكين بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي المزمع عقدها يوم الأحد 26 ديسمبر 2021 بداية من الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية حسب جدول الاعمال التالي :

ا- مسائل إدارية :

- 1-المصادقة على البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022
- 2-حول التذكير بالمصادقة على اتفاقيتي منح المساعدات غير الموظفة  
أ- اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة للفترة 2022/2020  
ب- اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع
- 3-المصادقة على دعم القدرات في مجاليه الفني والتكويني  
أ- دعم القدرات في المجال التكويني  
ب- دعم القدرات في المجال الفني

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

- 3 مكرر : حول التفويت في منقولات وأثاث زال الانتفاع به  
4-المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022  
أ- بالمناطق الكائنة بمساكن  
ب - بمناطق التوسع  
5- المصادقة على مشروع التنوير العمومي لسنة 2022 بمناطق التوسع  
6- حول اقتناء معدات نظافة لفائدة مناطق التوسع  
7 - طلب قرض لتمويل البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022  
8- الإعلام بنتائج بته الهرم الكائنان بحديقة الشهداء  
9 - الاعلام بنتائج بته السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن  
10- كراس شروط استغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائنان بجي ابن خلدون  
بمساكن "فرهود"  
11 - متابعة سير المشاريع البلدية

## II-مسائل مالية

- 1- إعفاء مواطنة من الاداء البلدي لتمتعها بإعانة من الدولة في إطار مساعدة العائلات المعوزة من الدولة.  
2 - حول ارجاع مبلغ مالي بسبب إلغاء موعد استغلال قاعة الجلسات لإبرام عقد زواج  
3 - سير الاستخلاصات البلدية

### \*وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن الدورة العادية الرابعة لسنة 2021 يوم الأحد 26 ديسمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الأعضاء والسيدات وعددهم 15 :  
-سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية  
- رندة ابراهيم : المساعد الاول  
- غازي القلعي : المساعد الثاني  
- ألفة العمروني- زبير قريط- نزار بلحاج جراد- رياض رمضان- ندى الزنطور- هاجر بوقدوحة- الناصر الخديري- فاكر يوسف- نور الدين داقة- نسرین التومي- عال كشيش- ضحى الدهماني .

- وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 14 وهم :  
- عصام محجوب : رئيس دائرة الحي الجديد  
- نبيلة عاشور : المساعد الثالث  
- محمد غريب : المساعد الرابع

جلسة عادية رابعة .....2022/12/36

- إيمان الانداري- خولة هميلة- دليلة بن مريم- ريهام كوادة- سامي محجوب- سنية بن عبد الله- شاكر غزال- فوزي فنيو- كريمة العذاري- محمد أمين الاندلسي- مصطفى قزقز.

كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ : الكاتب العام للبلدية

- السيد نوفل حواس : مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة

وعن المجتمع المدني حضر السادة :

- بشير الشبلي – نور الدين بن سعد

- إيهاب زميط- كاظم الهمامي ( مجلس الشباب )

- شيماء رجب : ( جمعية تشارك وإفادة )

### \* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّباً بالحاضرين  
ثم أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين  
يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقاً للفصل 220 من  
القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة  
الجماعات المحلية .

ثمّ تلا على الحاضرين جدول الاعمال التالي :

### مسائل إدارية :

- 1-المصادقة على البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022
- 2-حول التذكير بالمصادقة على اتفاقيتي منح المساعدات غير الموظفة  
أ- اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة للفترة 2022/2020  
ب- اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية  
بمناطق التوسع

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

- 3-المصادقة على دعم القدرات في مجاله الفني والتكويني
- أ- دعم القدرات في المجال التكويني
- ب- دعم القدرات في المجال الفني
- 3 مكرر: حول التفويت في منقولات وأثاث زال الانتفاع به
- 4-المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022
- أ- بالمناطق الكائنة بمساكن
- ب - بمناطق التوسع
- 5- المصادقة على مشروع التنوير العمومي لسنة 2022 بمناطق التوسع
- 6- حول اقتناء معدات نظافة لفائدة مناطق التوسع
- 7 - طلب قرض لتمويل البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022
- 8- الإعلام بنتائج بته الهرم الكائنة بحديقة الشهداء
- 9 - الاعلام بنتائج بته السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن
- 10- كراس شروط استغلال والعناية بالمنزه البلدي الكائنة بحي ابن خلدون بمساكن "فرهود"
- 11 - متابعة سير المشاريع البلدية

## II-مسائل مالية

- 1- إعفاء مواطنة من الاداء البلدي لتمتعها بإعانة من الدولة في إطار مساعدة العائلات المعوزة من الدولة.
- 2 - حول ارجاع مبلغ مالي بسبب إلغاء موعد استغلال قاعة الجلسات لإبرام عقد زواج
- 3 - سير الاستخلاصات البلدية

### **إثر ذلك تدخل الحاضرون فأبدوا الملاحظات التالية :**

- السيد سمير الجلاصي موسى: ذكّر أنه خلال الجلسة العادية الثانية للمجلس البلدي والملتزمة بتاريخ 29 جوان 2021 قد أوصى بإعداد مقترح لتنقيح التنظيم الهيكلي وعرضه على أنظار المجلس البلدي خلال دورته العادية الرابعة وأفاد بأنه تم إعداد مشروع لتحسين التنظيم الهيكلي لبلدية مساكن وقد قامت لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات بالتعاون مع الادارة البلدية بإعداد مشروع التنظيم الهيكلي الجديد وعليه يجب إضافة هذه النقطة لجدول الاعمال ليتم التداول بشأنها واتخاذ القرار المناسب .
- الانسة نسرین التومي: تدخلت بخصوص تخصيص اعتمادات لمشاريع معينة وإدراجها بجدول الاعمال .

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36.....

- السيد رئيس البلدية : ذكّر بأن هذا الموضوع لا يمكن النظر فيه قبل شهر فيفري من السنة القادمة .

- السيد فاكر يوسف : طالب بالنظر ومتابعة المخالفات العمرانية وإدراجها بجدول الاعمال .

- السيد رئيس البلدية : المجال لا يسمح .

- وأمام إصرار السيد فاكر يوسف ذكّر السيد رئيس البلدية أنه يمكن التدخل لمدة زمنية محددة لذكر هذه المخالفات .

- السيد فاكر يوسف : ذكر أنه لا شيء حدث وليس هناك ما يدل على أن الادارة البلدية قامت برفع التظلمات والمخالفات وطلب من الادارة الاجابة حول موضوع كمال العيوني الذي قدّم مطلب من سنة 2019 وتذكير سنة 2021 والى حدّ التاريخ لا يوجد جواب . كذلك أين وصل موضوع المواطنة فوزية قزقز .

- السيد الكاتب : أفاد بأنه تمّ التنفيذ خلال الاسبوع الفارط .

- السيد فاكر يوسف : نفى عملية تنفيذ قرار الهدم المتعلّق ببناية المواطنة فوزية قزقز - السيد رئيس البلدية : أفاد أنه بخصــــوص ما ذكره السيد سمير الجلاصي موسى بخصوص تنقيح التنظيم الهيكلي فإن الموضوع سيأخذ مجراه الطبيعي وسيتم عرضه على المكتب البلدي وتخصيص جلسة خاصة خلال شهر جانفي .

إثر ذلك تمّت المصادقة على النقاط المدرجة بجدول الاعمال

#### 1- حول المصادقة على البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022 :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة أعضاء المجلس الموقر التفضل بإبداء الرأي بخصــــوص البرنامج الاستثمائي لسنة 2022 حسب بيانات الجدول التالي :

- السيد نور الدين داقة : متسائلا عن الإنارة بملعب الحي ببني ربيعة هل هو مدرج ضمن مشروع التنوير ببرنامج الاستثمار البلدي

- السيد رئيس البلدية : أفاد بأنه مبرمج بالعنوان الثاني

- السيدة هاجر بوقدوحة : قدّمت ملاحظة فيما يتعلّق ببرنامج الاستثمار البلدي

وتساءلت حول إمكانية إدراج مشاريع كبرى مهيكلّة ضمن البرنامج المذكور؟

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

- السيدة ألفة العمروني : تساءلت عن برنامج تهيئة السوق وموقف السيارات ومشروع تهيئة الحي الجديد بالشراكة مع شركة قلولو .

- السيد رئيس البلدية : أفاد بأن هذه المشاريع لا زالت موجودة.

- الآنسة ندى الزنطور : أفادت أنه تمّ الاتفاق أنه خلال 3 سنوات الاولى للمجلس سيتمّ التركيز على النظافة والطرق ولحدّ التاريخ ما هي المشاريع التي أنجزها المجلس حيث أننا في السنة الرابعة ولا زلنا نركّز على النظافة والتعبيد لا غير وليس هناك مشاريع محدثة وجديدة تغيّر وجه المدينة.

- السيد سمير الجلاصي موسى : نوّه بعمل ومجهودات الادارة وعلى رأسها السيد الكاتب العام فيما يتعلّق بإعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022 وفي نفس الوقت ندّد بشدّة بعمل لجنة الديمقراطية التشاركية باعتبار أنها غائبة كلياً ولم تتواجد في أي إطار.

- السيد نور الدين داقة : شكر الادارة البلدية من خلال العمل المنجز والمعروض خاصّة وأن البلدية تشمل 16 منطقة وليس من السهل إعداد عمل بهذه الدقّة.

- السيد رئيس البلدية : ذكر بأن بلدية مساكن على مستوى ولاية سوسة هي الوحيدة التي خصصت مبلغاً مالياً بهذا الحجم في مستوى البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022

## البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022

مفصلة											الولاية : مس	البلدية : مس	السنة	
.....														
المشاريع	المصنفات 78 <sup>٠</sup> حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (٠٠٠)	زيادة صرف الاستثمارات			المحطة الترموية (٠٠)						الكلية (٠٠) المحيطة بالنسبة للمشاريع المرصدة فقط (1)	الكلية (٠٠) المخطط (1)	سنة أو سنوات الإنجاز	المشاريع
		المبلغ المعنى المرصع	المبلغ المرصع	المبلغ الذي تم صرفه بالمشروعات السابقة (2)	مساهمات أخرى	مساهمة موظفة	مساهمة غير موظفة	مساهمة (استثمارية) مستقبلة أو متبقية من النظام العمومي (القديم)	قرض	تمويل آتري				
كثافات المصاريف الشهرية للصيانة والإحتفاظ	المشاريع	المبلغ المعنى المرصع	المبلغ المرصع	المبلغ الذي تم صرفه بالمشروعات السابقة (2)	مساهمات أخرى	مساهمة موظفة	مساهمة غير موظفة	مساهمة (استثمارية) مستقبلة أو متبقية من النظام العمومي (القديم)	قرض	تمويل آتري	الكلية (٠٠) المحيطة بالنسبة للمشاريع المرصدة فقط (1)	الكلية (٠٠) المخطط (1)	سنة أو سنوات الإنجاز	المشاريع
		391 400	4 782 600	X		2 500 000	623 000		650 000	1 401 000	X	5 174 000		المشاريع الجديدة
		391 400	4 782 600	X		2 500 000	623 000		650 000	1 401 000	X	5 174 000		المشاريع ذات صبغة محلية
		218 400	1 965 600	X			623 000		650 000	911 000		2 184 000	2022	تجهيز الطرقات (تشاركية مساكن)
		173 000	1 557 000	X		1 730 000				300 000		1 730 000	2022	تجهيز الطرقات (تشاركية عدادات المصحة)
			570 000	X		270 000						570 000	2022	الآبار العمومية (تشاركية)
			500 000	X		500 000						500 000	2022	القيام بحداث منطقة (Gradere)
			120 000	X						120 000		130 000	2022	تجهيز ملعب تنيس عظيم
			50 000	X						50 000		50 000	2022	احداث مئبل
			20 000	X						20 000		30 000	2022	توليفات
			3 825 446	3 829 838		900 000	1 578 000		2 050 000	2 562 284		6 271 000		المشاريع مواصلة في طور الإنجاز من السنوات السابقة
			3 825 446	3 829 838		900 000	1 578 000		2 050 000	2 562 284		6 271 000		المشاريع ذات صبغة محلية
			186 000	1 471 828			623 000			1 034 828		1 657 828	2020	تجهيز الطرقات 2019
			523 746	1 488 710		900 000			1 000 000	112 456		1 990 000	2021	تجهيز الطرقات 2020
			1 063 000	137 000			350 000		850 000			850 000	2021	تجهيز الطرقات 2021
			11 000	91 000			102 000					102 000	2021	أحضان صيانة وتجهيز الطرقات
			680 000				480 000		200 000			680 000	2021	القيام بحداث منطقة وطرقات 2020-2021
			29 000	253 000						32 000		282 000		تطوير الملعب البلدي
			352 000	36 000						173 000		388 000		تطوير الملاعب الرياضية

مفصلة											الولاية : مس	البلدية : مس	السنة	
.....														
المشاريع	المصنفات 78 <sup>٠</sup> حسب التقييم الأولي البيئي والاجتماعي (٠٠٠)	زيادة صرف الاستثمارات			المحطة الترموية (٠٠)						الكلية (٠٠) المحيطة بالنسبة للمشاريع المرصدة فقط (1)	الكلية (٠٠) المخطط (1)	سنة أو سنوات الإنجاز	المشاريع
		المبلغ المعنى المرصع	المبلغ المرصع	المبلغ الذي تم صرفه بالمشروعات السابقة (2)	مساهمات أخرى	مساهمة موظفة	مساهمة غير موظفة	مساهمة (استثمارية) مستقبلة أو متبقية من النظام العمومي (القديم)	قرض	تمويل آتري				
		391 400	4 782 600	X		2 500 000	623 000		650 000	1 401 000	X	5 174 000		المشاريع الجديدة
		391 400	4 782 600	X		2 500 000	623 000		650 000	1 401 000	X	5 174 000		المشاريع ذات صبغة محلية
		218 400	1 965 600	X			623 000		650 000	911 000		2 184 000	2022	تجهيز الطرقات (تشاركية مساكن)
		173 000	1 557 000	X		1 730 000				300 000		1 730 000	2022	تجهيز الطرقات (تشاركية عدادات المصحة)
			570 000	X		270 000						570 000	2022	الآبار العمومية (تشاركية)
			500 000	X		500 000						500 000	2022	القيام بحداث منطقة (Gradere)
			120 000	X						120 000		130 000	2022	تجهيز ملعب تنيس عظيم
			50 000	X						50 000		50 000	2022	احداث مئبل
			20 000	X						20 000		30 000	2022	توليفات
			3 825 446	3 829 838		900 000	1 578 000		2 050 000	2 562 284		6 271 000		المشاريع مواصلة في طور الإنجاز من السنوات السابقة
			3 825 446	3 829 838		900 000	1 578 000		2 050 000	2 562 284		6 271 000		المشاريع ذات صبغة محلية
			186 000	1 471 828			623 000			1 034 828		1 657 828	2020	تجهيز الطرقات 2019
			523 746	1 488 710		900 000			1 000 000	112 456		1 990 000	2021	تجهيز الطرقات 2020
			1 063 000	137 000			350 000		850 000			850 000	2021	تجهيز الطرقات 2021
			11 000	91 000			102 000					102 000	2021	أحضان صيانة وتجهيز الطرقات
			680 000				480 000		200 000			680 000	2021	القيام بحداث منطقة وطرقات 2020-2021
			29 000	253 000						32 000		282 000		تطوير الملعب البلدي
			352 000	36 000						173 000		388 000		تطوير الملاعب الرياضية





## قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2022

## 2- حول التذكير بالمصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة :

### أ- اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة للفترة 2022/2020

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء وللتذكير أنه تمّت المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة بعنوان سنوات 2020-2021 و2022 خلال جلسة المجلس البلدي الملتئم في دورته العادية الرابعة لسنة 2019 بتاريخ 2019/11/30 طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 2014/09/30 والمتعلّق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات من قبل صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية .  
وحدّدت قيمة المساعدة غير الموظفة لبلدية مساكن بمبلغ جملي قدره 1.869 ألف د بما يساوي 623 ألف دينار في السنة يوزّع بالتساوي على السنوات المذكورة أعلاه .  
ويتولّى الصندوق تحويل المبلغ السنوي للمساعدة غير الموظفة بعد استكمال الاجراءات الادارية المعمول بها في الغرض .

## قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

### ب-اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية

### بمناطق التوسع :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء وللتذكير أنه خلال جلسة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 27 ديسمبر 2020 قد تمت المصادقة على اتفاقية منح المساعدات غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع للمرحلة الاولى خلال الفترة 2020-2021  
جلسة عادية رابعة .....2022/12/36

وحددت قيمة المساعدة غير الموظفة لتمويل الاستثمارات البلدية بمناطق التوسع بمبلغ جملي قدره 900 ألف دينار .  
ويتولى الصندوق تحويل المساعدة غير الموظفة بعد استكمال الاجراءات الادارية المعمول بها في الغرض.

### قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

### 3-البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022 في المجالين الفني والتكويني

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة أعضاء المجلس الموقر التفضل بالمصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2022 في مجاليه الفني والتكويني وذلك في إطار تنفيذ بنود الاتفاقية الخاصة بمنح المساعدات الموظفة والمساعدات غير الموظفة والذي يتولى تنفيذه كل من مركز التكوين ودعم اللامركزية وصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية في إطار برنامج التنمية الحضرية والحوكمة المحلية ،

#### أ: البرنامج السنوي لدعم القدرات في مجال التكوين لسنة 2022 :

- 1-تنفيذ المخطط التقديري للصفقات العمومية : عدد 2مشاركين  
- السيدة جيهان الدوكالي  
- السيد حمادي العبيدي
- 2- تنفيذ المخطط التقديري الثلاثي للصيانة : عدد 02 مشارك  
- السيدة جيهان الدوكالي  
- السيدة سعاد البهلول
- 3- النفاذ الى الوثائق البلدية : : عدد 02 مشارك  
- السيدة فاتن بوميزة  
- السيدة إيمان بوميزة
- 4- تسوية وضعية الديون المرسمة بمخطط تطهير الديون : عدد 02 مشارك  
- السيدة جيهان الدوكالي

- السيدة سعاد البهلول

: عدد 02 مشاركين

5- بطاقات الوصف الوظيفي

- السيدة زهور العشاش

- السيد ياسين الشطي

: عدد 02 مشارك

6 - تقييم أداء الجماعات المحلية

- السيدة جيهان الدوكالي

- السيد حمادي العبيدي

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع

2022/12/36..... جلسة عادية رابعة

## ب : البرنامج السنوي لدعم قدرات بلدية مسكن في المجال الفني لسنة 2022

الإدارة أو المصلحة	تكوينه الأكاديمي	اسم ولقب المنتفع	تاريخ بداية التدخل	المشروع أو النشاط المعني	الرمز حسب الدليل	النشاط تحديد النشاط والرمز مجال المساندة الفنية حسب ما هو مبين بالدليل	المجال المجال الأول : الحكومة المجال الثاني : الديوومة المجال الثالث : التصرف
<b>الأولى الأولى الأولى</b>							
مصلحة الاعلامية	رئيس مصلحة الاعلامية	فاتن بوميزة		المرافقة في إعداد وتنفيذ مخطط الاتصال الشامل مع المواطن والنسيج الإجتماعي والاقتصادي والاداري بالمنطقة	B1	التواصل والشغافية	الحكومة
مكتب الضبط المركزي	كاتب تصريف	جيهان شعورانة	جانفي 2022				
<b>الأولى الثانية</b>							
مصلحة الاشغال	كاهية مدير الاشغال	حمادي العبيدي		المساعدة في التشخيص الفني وتحديد الاحتياجات وتحديد الاولويات لإعداد المخطط الاستثماري بالتنسيق مع المرافق المالي	F3	البرمجة والقيادة	الديوومة
مصلحة الحسائية و الميزانية	كاهية مدير الاعوان والمالية	جيهان الدوكالي	مارس 2022				
<b>الأولى الثالثة</b>							
مصلحة الحسائية و الميزانية	كاهية مدير الاعوان والمالية	جيهان الدوكالي		دعم القدرات لتحسين الاداء في إسداء الخدمات وتنظيم المصالح البلدية وتطوير الموارد البشرية	C2	التنظيم والاجراءات	التصرف
مصلحة الاعوان	رئيس مصلحة الاعوان	زهور العماش	أفريل 2022				

قرار المجلس : المصادقة بالاجماع

### 3 مكرر: حول التفويت في منقولات وأثاث زال الانتفاع بها :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أنه عملاً بمنشور السيد وزير الداخلية عدد 73/33 المؤرخ في 30 ماي 1992 المتعلق بكيفية طرح المنقولات والاثاث الذي زال الانتفاع به التابعة للجماعات المحلية

ووفقاً لقرار لجنة طرح المنقولات عدد 3047 المؤرخ في 09 نوفمبر 2021 اجتمعت لجنة طرح المنقولات يوم الجمعة 12 نوفمبر 2021 بالمستودع البلدي للنظر في قائمة المنقولات والاثاث المزمع التفويت فيها و تحديد السعر الافتتاحي حسب ما هو مبين بالجداول التالية .

فالمعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التفويت في منقولات وأثاث زال الانتفاع به بالظروف المغلقة .

- السيد رياض رمضان: ذكر أنه لا يقبل أن يتم بيع بعض المنقولات التي تكلفت مبالغ مالية طائلة على البلدية ويتم التفريط فيها بمثل هذه الاسعار الافتتاحية.

لذلك وجب تكوين لجنة محايدة وإعادة عملية التقييم كما يطعن بوجود شبهة فساد.

- السيد الناصر الخديري: ذكر أن وزارة أملاك الدولة هي من تقوم بتحديد الاسعار

الافتتاحية وليس هناك مجال لأي تدخل ولا يمكن الحديث عن أي شبهة فساد باعتبار أن أملاك الدولة عند تقديرها للأسعار تعتمد مقاييس مضبوطة وعلمية .

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

- السيد فاكر يوسف : ذكر بأن اللجنة قامت بدورها إلا أن الاثمان المعروضة لا تمثل القيمة الحقيقية للمنقولات .

- السيد الناصر الخديري : بين أن الخبير الذي عينته أملاك الدولة هو من قام بتحديد هذه الأثمان الافتتاحية.

- السيد فاكر يوسف : تساءل حول إمكانية تكوين لجنة جديدة ومراجعة الاثمان باعتبارها بعيدة كل البعد عن الواقع.

السيد رئيس البلدية : تساءل حول إمكانية الترفيع في السعر الافتتاحي لبعض المنقولات هل يسمع به القانون أم لا ؟

- السيد رياض رمضان : تساءل عن إمكانية إحداث لجنة جديدة ؟

- رئيس البلدية : بين أن إمكانية البيع تبقى من صلاحيات البلدية ومصادقة المجلس على البيع لذلك فإنه في صورة عرض أثمان غير مناسبة يمكن رفض البيع والاحتفاظ بالمنقولات المعروضة للبيع وعدم بيعها.

- السيد سمير الجلاصي موسى : اقترح أن تقوم الادارة البلدية بعملية تقييم ثانية ليقع اعتمادها عند المصادقة على عملية التفويت.

- السيد عادل كشيح : ذكر أنه تمّ الابتعاد عن أصل الموضوع حيث أن هذه المنقولات تأخذ حيزًا من حيث المكان المخصص لها وتمثل عبئًا على البلدية والتساؤل هل أن البلدية تهدف لتحقيق الربح أم للتخلص من هذه المنقولات وأن أملاك الدولة هي من تحدّد السعر الافتتاحي الذي يبقى غير ملزم وأن أملاك الدولة تحدّد السعر الذي لا يمكن النزول عنه لا غير.

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين على التفويت في المنقولات وبالسعر الافتتاحي حسب الجداول التالية باستثناء السادة : رياض رمضان - نسرين التومي وفاكر يوسف ( معترضين) .

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36.....

القسط	نوع الوسيلة	الرقم المنحى	العدد الرتي بالمصنع	تاريخ أول إذن بالحوالان	المكان	الحالة	الوثائق	سبب التفويت	السعر الافتتاحي المقترح
01	شاحنة ضاغطة	02-211885	VF622ACB000101646	25/08/2004	المستودع البلدي	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	22000د
02	شاحنة قابلة نوع زيتا	02-209497	00000670	1999/11/02	المستودع البلدي	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	5000
03	شاحنة قابلة نوع ايفيكو	02-206014	ZCFA75A1002082435	***	المستودع البلدي	سيئة	بدون بطاقة رمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	5000
04	شاحنة ضاغطة ايفيكو م16	02-206013	WJMAIVMS004145306	***	مستودع الحجز	سيئة	بدون بطاقة رمادية	زال الانتفاع بها	5000
05	شاحنة قابلة بدون محرك	02-203922	CKDJE15A000004095	24/02/1995	المستودع البلدي	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	5000
06	شاحنة ضاغطة رينو م16	02-210010	VF622AXB000100402	06/11/2000	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع بها	3000
07	شاحنة قابلة نوع زيتا	02-203926	967308	24/02/1995	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع بها	2000
08	جرار نوع كيبوتا	02-211791	B1610D80926	28/09/2004	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع به	2000
09	آلة تراكس نوع كاز	02-207429	CGG0161061	21/11/1996	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	2000
10	جرار نوع زيتور أصفر اللون	02-209299	1399	10/07/1999	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع به	1000
11	جرار نوع زيتور أحمر اللون	02-209298	1231	08/07/1999	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع به	1000
12	هيكل شاحنة قابلة نوع ايفيكو حطام	02-206061	ZCFA1EA0002081659	24/03/1994	مستودع الحجز	سيئة	بدون بطاقة رمادية وبدون محرك	زال الانتفاع بها	500
13	شاحنة قابلة نوع ايفيكو حطام	02-200399	***	***	مستودع الحجز	سيئة	خردة	زال الانتفاع بها	500
14	هيكل شاحنة ضاغطة حطام	02-208445	IVECO6590009952*	02/11/1998	مستودع الحجز	سيئة	خردة	زال الانتفاع بها	250

القطر	نوع الوسيلة	الرقم المنحجي	العدد الرتي بالمصنع	تاريخ أول إذن بالحوالان	المكان	الحالة	الوثائق	سبب التفويت	السعر الافتتاحي المقترح
01	شاحنة ضاغطة	02-211885	VF622ACB000101646	25/08/2004	المستودع البلدي	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	20000
02	شاحنة قابلة نوع زيتا	02-209497	00000670	1999/11/02	المستودع البلدي	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	5000
03	شاحنة قابلة نوع ايفيكو	02-206014	ZCFA75A1002082435	***	المستودع البلدي	سيئة	بدون بطاقة رمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	5000
04	شاحنة ضاغطة ايفكو م16	02-206013	WJMAIVMS004145306	***	مستودع الحجز	سيئة	بدون بطاقة رمادية	زال الانتفاع بها	5000
05	شاحنة قابلة بدون محرك	02-203922	CKDJ15A000004095	24/02/1995	المستودع البلدي	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	5000
06	شاحنة ضاغطة رينو م16	02-210010	VF622AXB000100402	06/11/2000	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع بها	3000
07	شاحنة قابلة نوع زيتا	02-203926	967308	24/02/1995	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع بها	2000
08	جرار نوع كيبوتا	02-211791	B1610D80926	28/09/2004	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع به	2000
09	آلة تراكس نوع كاز	02-207429	CGG0161061	21/11/1996	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	ارتفاع تكلفة الصيانة	2000
10	جرار نوع زيتور أصفر اللون	02-209299	1399	10/07/1999	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع به	1000
11	جرار نوع زيتور أحمر اللون	02-209298	1231	08/07/1999	مستودع الحجز	سيئة	بالبطاقة الرمادية	زال الانتفاع به	1000
12	هيكل شاحنة قابلة نوع ايفيكو حطام	02-206061	ZCFA1EA0002081659	24/03/1994	مستودع الحجز	سيئة	بدون بطاقة رمادية وبدون محرك	زال الانتفاع بها	5000
13	شاحنة قابلة نوع ايفيكو حطام	02-200399	***	***	مستودع الحجز	سيئة	خرقة	زال الانتفاع بها	5000
14	هيكل شاحنة ضاغطة حطام	02-208445	IVECO6590009952*	02/11/1998	مستودع الحجز	سيئة	خرقة	زال الانتفاع بها	2500



500د	زال الانتفاع بها	خرقة	سيئة	ملعب الرقي	***	***	***	***	والحديدية والبلستيكية وكمية من الخشب والحديد	17
100د	زال الانتفاع بها	خرقة	سيئة	المستودع البلدي	***	***	***	كمية من الإطارات المطاطية	18	
500د	قطع غير خاصة بالمعدات التي زال الانتفاع بها حسب الوثيقة رقم 01	جديدة	حسنة	مغازة المستودع البلدي	***	***	***	كمية من قطع الغيار الجديدة	19	

#### 4- المصادقة على مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2022

##### أ - بمدينة مسـاكن

أفادا السيد محمد علية رئيس البلدية أنه في إطار إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022

وعلى إثر تحديد مواقع التدخل حسب المقاربة التشاركية وعقد الجلسة العامة التشاركية الاولى والثانية وجلسات المناطق المعروض على السادة أعضاء المجلس التفضل بإبداء الرأي بخصوص مشروع تعبيد الطرقات حسب الكلفة الجمالية المقدّرة بـ 2,184 مليون دينار حسب الخطة التمويلية التالية وحسب التقسيم الترابي التالي والمناطق التي سيتمّ التدخل بها ضمن برنامج 2022 :

- الكلفة الجمالية : 2,184 مليون دينار
- قرض : 650 ألف دينار
- مساعدة غير موظفة : 623 ألف دينار
- تمويل ذاتي : 911 ألف دينار

#### مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة المناعمة خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء)	الكلفة التقديرية
* تعبيد وصيانة الطرقات	Enrobé - bicouche- - خرسانة اسفلتية	1-إعادة تعبيد نهج المروج حوالي 38 م خ 2- إعادة تعبيد نهج الرياحين بجانب جامع القدس حوالي 400 م خ 3- نهج متفرع عن نهج المروج بجانب دار جعفر شبيل حوالي 200 م خ 4-تعبيد نهج من دار الهادي شبيل الى دار عبد الحميد محجوب ( تقسيم أولاد شبيل حوالي : 70 م خ 5- تكملة تعبيد من مغازة عبد الرحيم الى الخروبة والى دار رضا بن عبد الجواد حوالي 100 م خ	350

<p>* تعبيد من دار رضا عبد الجواد الى الهادي بوجناح حوالي 150 م خ bicouche</p> <p>6- تكملة تعبيد نهج السلام وفروعه حوالي 500 م خ</p> <p>7-تهيئة bicouche من دار صلاح ميمونة الى رشاد بوجناح حوالي 250 م خ .</p> <p>* تهيئة bicouche طريق أولاد شرمط حوالي 500 م خ</p> <p>8-تعبيد نهج متفرع عن يوسف التميمي الى حدود فيصل المليح حوالي 50 م خ enrobé</p> <p>9- تعبيد bicouche متفرع عن التميمي ومجد محجوب حوالي 400 م خ .</p> <p>10- تعبيد نهج اللاذقية من طريق القيروان الى نهج دار السلام بجانب جامع الحسين 150 م خ</p> <p>12 -تهيئة محيط دار جراد من مجد القرقي حوالي 200 م خ bicouche.</p>		
--	--	--

**مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة الجبلين الشمالية خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية**

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء)	الكلفة التقديرية
* تعبيد وصيانة الطرقات	Enrobé - bicouche- خرسانة اسفلتية	1-تعبيد نهج قريص وفروعه ومحيط المدرسة حوالي 600 م خ 2-تعبيد الحي الغربي لطريق مدرسة الكعيبي ( وراء الحماية المدنية ) حوالي 700 م خ 3-تعبيد نهج متفرع عن نهج الورود حوالي 170 م خ 4-إعادة تعبيد نهج سيدي محرز 150 م خ 5-تهيئة أولية لنهج سعد ابن معاذ bicouche وتفرعاته حوالي 600 م خ	250

	<p>6- تعبيد نهج الدوالي (تكملة) حوالي 50 م خ</p> <p>7- تهيئة أولية bicouche من المدرسة الى دار بوناب الهذيلي حوالي 200 م خ</p> <p>9- تعبيد نهج جبل طارق وفروعه ومحيط مقهى الاندلس bicouche حوالي 600 م خ</p> <p>* إعادة تعبيد نهج الامام المازري</p>		
--	--	--	--

**- مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة التوارا الشمالية خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية**

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء)	الكلفة التقديرية
ع * تعبيد وصيانة الطرقات	-Enrobé -bicouche - خرسانة اسفلتية	<p>1- تعبيد نهج متفرع عن طريق الاستقامة من صادق شعرانة الى دار عبد الرحمان محجوب حوالي 70 م خ</p> <p>2- تكملة تعبيد طريق الاستقامة ومتفرعاته حوالي 450 م خ</p> <p>3- من طريق التطهير الى طريق الاستقامة حوالي 150 م خ</p> <p>4- إعادة تعبيد نهج الفضيلة ونهج زمزم و متفرعاته حوالي 400 م خ</p> <p>* تعبيد عدد 02 أنهج متفرعة عن نهج الفضيلة ويوغرطة حوالي 250 م خ</p> <p>* تعبيد جديد نهج يربط دجيبوتي والفضيلة حوالي 200 م خ</p> <p>5- تبليط نهج عين دراهم حوالي 150 م خ x 3 م</p> <p>6- إحداث السهلة الوسطى بشارع الحرية أمام المدرسة الاعدادية ابن خلدون.</p> <p>7- تبليط الرصيف أما مدرسة الحي الجديد ووراء ملعب التنس حوالي 150 م 2</p> <p>8- إعادة تعبيد الطريق الحزامية من مقهى النخبة الى المفترق: الطيب بوقديدة</p>	350

مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة  
حي النور خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء)	الكلفة التقديرية
* تعبيد وصيانة الطرقات	-Enrobé -bicouche -خرسانة -اسفلتية	1- تعبيد نهج التجديد متفرع عن نهج الانس حوالي 70 م خ 2- تعبيد من دار منصف الخديري الى طريق ديوان التطهير ومتفرع عنه حوالي 250 م خ 3-تعبيد الحي الكائن بين الطريق الحزامية وطريق القصيبة حوالي 800 م خ 4-تعبيد نهج سلمان الفارسي حوالي 80 م x 6م 5-تعبيد الحي الكائن بين نهج إسبانيا ونهج الرحمة ونهج الاغالبه حوالي 300 م خ 6-تعبيد من حبيب بن خليفة حتى طريق 30 حوالي 200 م خ bicouche 7-تعبيد من دار الشتيوي الى دار سمير دردور حوالي 200 م خ ومتفرع عنه تستور 8-تكملة تعبيد نهج نفطة ومتفرع عنه bicouche ومن دار الجبالي الى نهج نفطة ومن دار الجبالي الى طريق ترفر حوالي 300 م خ 9-إعادة تعبيد طريق القصيبة:( تكملة ) من الطريق الحزامية الى دار علي العميري بعرض 6 م خ	450

مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة  
الجديدين المقترحة خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء)	الكلفة التقديرية
* تعبيد وصيانة الطرقات	Enrobé - bicouche- - خرسانة اسفلتية	1-تعبيد bicoucheلنهج : اليمن – فلسطين – لشبونة لبنان حوالي 600 م خ * إعادة تبليط نهج عيرود متفرع عن نهج المكنين حوالي 150 م خ 2- تبليط حوالي 600 م خ من مستودع الغاز الى طريق 30 3-تعبيد وراء مجد بوهلال ودار بوقديدة نهج سببيلة ونهج ساقية السدائر حوالي 200 م خ 4-تهيئة أولية BICOUCHE من دار حواس الى نوري بن الحاج خليفة حوالي 350 م خ 5-تعبيد نهج ابن سينا ( تكملة ) حوالي 80 م خ 6-تعبيد من دار حبيب بن عبد الجليل الى عمر بوهلال حوالي 50 م خ bicouche 7-تعبيد محيط المنطقة الخضراء بالقرب من طريق 30 وأرض بن سيك علي بن عبد الله 100 م 2 8-إعادة تبليط 50 م زنقة متفرعة عن نهج الزهور 9-ساحة عمومية بنهج الزهور : تهيئة مأوى سيارات 10-تهيئة منطقة خضراء بنهج الشابة 11-تعبيد محيط المنطقة الخضراء أمام مغازة كمال بن حمودة حوالي 150 م خ والطرقات أمام مغازة بن حمودة	350

مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة النجاعة  
خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء )	الكلفة التقديرية
* تعبيد وصيانة الطرقات	Enrobé - bicouche - خرسانة اسفلتية	<p>1- تبليط من حمادي الشطي الى آسيا عميمي حوالي 60 م خ 3 م أمام معصرة هميلة</p> <p>2- تبليط من دار شكري قراصة الى دار عبد الحميد البحيري حوالي 120 م خ 3 م</p> <p>3- تبليط من بلقاسم قراصة الى بلقاسم فحيمة حوالي 120 م خ 3.5 م</p> <p>4- تبليط من مصطفى القزاح الى حبيب القزاح حوالي 40 م خ 3 م متفرع عن سيدي بلحسن</p> <p>* تعبيد من دار الغربي الى علي فحيمة حوالي 25 م خ 6 م متفرع عن سيدي بلحسن</p> <p>* تبليط من دار علي الغربي الى دار القزاح حوالي 70 م خ 3 م</p> <p>5- تعبيد من دار كريمة الى دار فتحي كريمة متفرع عن فرحات حشاد ( زقاق أولاد كريمة ) ( واد ) أمام جامع ذكار حوالي 200 م خ 6 م</p> <p>6- تعبيد من حانوت محمد ذكار الى طارق ميمونة 250 م خ *تبليط من دار خليفة رويس الى بشير ذكار بنهج الصفاء *تبليط من دار خليفة رويس الى بشير ذكار بنهج الصفاء حوالي 300 م خ 4.5 م</p> <p>7- تعبيد من دار محمد بلقلعية الى منصف ابراهم حوالي 150 م خ متفرع عن نهج الهداية</p> <p>* تعبيد نهج الهداية ( تكملة ) من حبيب الشطي الى يوسف علوان حوالي 150 م خ 6 م</p> <p>8- تبليط بالحجارة المصقولة نهج النضال ( السبط ) من مدخل حمام الشطي الى آخر السبط كمال الغربي حوالي 120 م</p> <p>9- تعبيد من دار الطاهر رويس الى قاسم الأكل ومن بشير رويس وفرج الجلاصي حوالي 250 م خ *تعبيد وراء مقهى حسن نويرة وعدد 2 أنهج حوالي 250 م خ</p>	400

## قرار المجلس

المصادقة بالاجماع على تعبيد الأنهج والاحياء بمدينة مسكن حسب البيانات المفصلة أعلاه .

### \*ب- بمناطق التوسع :

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أنه في إطار إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022

وعلى إثر تحديد مواقع التدخل حسب المقاربة التشاركية وعقد الجلسة العامة التشاركية الاولى والثانية وجلسات المناطق

المعروض على السادة أعضاء المجلس التفضل بإبداء الرأي بخصوص مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع ( الكنائس -الموردين - الفرادى - بني ربيعة بني كثوم - البرجين ) حسب الكلفة الجمالية المقدّرة بـ 1,730 مليون دينار وحسب الخطة التمويلية التالية وحسب التقسيم الترابي التالي والمناطق التي سيتمّ التدخل بها ضمن برنامج 2022 :

- الكلفة الجمالية : 1,730 مليون دينار

### مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة الكنائس خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء ) حسب الاولوية	الكلفة التقديرية
* تعبيد وصيانة الطرقات	Enrobé - bicouche - خرسانة اسفلتية	1- تعبيد جديد قرب دار توفيق البحري ورضا البحري ومهند الحشايشي والبوزيدي عمر حوالي 700 متر خطي 2- تعبيد طريق حومة محمد بن سالم الشبلي من دار سنية الشبلي الى محمد بن سالم الشبلي حوالي 300 متر خطي * من دار منير الشبلي الى دار أحمد الشبلي حوالي 100 متر خطي ومن سالم الشبلي الى عبد الله الشبلي حوالي 100 م خ 3- من دار علي بن علي الى أحمد الرقيق حوالي 50 متر خطي bicouche * من دار محمد العكاري الى حبيب العكاري حوالي 450 م خ 4- تعبيد الحطامنة من دار أيمن الهاني علام bicouche حوالي 500 متر خطي	275



	<p>* من واد الزيات الى جامع الشيحية ( طريق الشيحية )  إضافة 2 متر من عرض الطريق 2500 متر خطي bicouche  5- تعبيد حومة سبيس ( إعادة ) حوالي 400 متر خطي  من عمر زنان الى خليفة الجلصي وتفرعاته  6-إعادة تعبيد من الطريق الرئيسي حتى عثمان صميذة  حوالي 150 متر خطي x 4 متر</p>		
--	--	--	--

**مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بعمادة بني كلثوم  
خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية :**

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء )	الكلفة التقديرية
تعبيد الطرقات	-Enrobé - bicouche - - خرسانة - اسفلتية	<p>1-تعبيد حومة دار بن سالم المنجي قدحة 100 م خ  * تبليط زنقة بن نصر 30م خ enrobé  * زنقة الشيخ الاسمر 400 م 2م enrobe و 100 م 2م beton  * زقاق لمجد كريدة 50 م خ enrobé  *من فرج قاسم الى رضوان بالحايزة 120 م خ enrobé ( 600 م 2 )  * طريق ولجة اليهودي bicouche 50 م خ  * زقاق موج 100 م 2م enrobé  * زقاق لفحل 30 م خ beton  2- إعادة تعبيد الانهج المتبقية 1000 م خ بالكازمات  ( الحي الجديد )  3-تعبيد من منزل علي الحمروني الى هشام بن رجب  enrobé + خالد كشاط جديدة الى دار سفيان بلحاج ميلاد  والحجام .  * تعبيد في الكازمات من مجد صوة الى شكري عامر 200 م خ  4- ترصيف من المدرسة الى مفترق علي زنان من جهة  واحدة 200 م خ</p>	265

2022/12/36..... جلسة عادية رابعة

ملاحظات بخصوص التدخلات المطلوب إنجازها بمنطقة بني ربيعة  
خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأتھج والأحياء)	الكلفة التقديرية
*تعبيد الطرق	Enrobé - bicouche - خرسانة اسفلتية	1-تركيز مفترق دواران بمدخل المدينة وترصيف المدخل الرئيسي 2-إعادة تعبيد : من طريق الفرادة الى مفترق الكنائس مروراً بدار الشتيوي حوالي 400 م خ 3-تعبيد من طريق البرجين الى طريق الوادي وفروعه BICOUCHE م خ 250 4--تعبيد شارع محمد الحاج حوالي 150 م خ 5-تعبيد جديد : من دار سالم الرقيق الى حمدي بابا حوالي 160 م خ 6-تعبيد bicouche من المدرسة الى ملعب الحي حوالي 150 م خ ومنه الى طريق البرجين 7- BICOUCHE إعادة تعبيد من الطريق الرئيسي الى دار العمدة الى فوزي منصور حوالي 150 م خ * تبليط cimentage شارع أولاد سلامة حوالي 100 م خ 8-من مركز الاشعاع الفلاحي الى دار بن مسعود تعبيد جديد حوالي 190 م خ 9-تعبيد من منزل علي عمارة الى حاتم الوسلاحي حوالي 140 م خ 10-تعبيد من مركز البريد الى هشام منصور حوالي 60 م خ 11-تعبيد من مركز البريد الى هشام منصور حوالي 60 م خ 12- تعبيد من دار بن مسعود الى هشام منصور حوالي 150 م خ 13-إعادة تعبيد من روضة الانس الى طريق الوادي حوالي 260 م خ 14-إعادة تعبيد من فرج حسن الى المقبرة حوالي 70 م خ 15-إعادة تعبيد من المستوصف الى الصيدلية القديمة حوالي 650 م خ	260

2022/12/36..... جلسة عادية رابعة

مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة الموردين  
خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء )	الكلفة التقديرية
- تعبيد الطرق	Enrobé-  bicouche - - خرسانة اسفلتية	1-تعبيد من صالح الشطي الى الهادي بوعاشور 60 م خ 4 م 2-إعادة تعبيد من المستوصف الى دار المنجي العجمي حوالي 100 م خ و ترصيفه * إحداث مفترق مدرسة واد لاية ( التدخل المباشر ) 3-Cimentage- من الطريق الرئيسي الى عبد الستار شبيل حوالي 40 م 3x م * تعبيد من عبد الحميد البكوش الى رضا الشطي حوالي 400 م خ 4- تعبيد bicouche من دار ماهر الزرماطي الى الطريق رقم 847 حوالي 400 م خ * من المقبرة الى مستودع الغاز 400 م خ ( إعادة تعبيد ) 5- إعادة تعبيد من الطريق الرئيسي 847 الى سامي ابراهيم حوالي 150 م خ 6 م 6-تبليط أمام العجمي بلخيرية بجانب المحطة ( ط 847 ) pavé 7-إعادة تعبيد من روضة المستقبل الى المجلس القروي حوالي 50 م خ 6 م 8- من دار مراد السعفي الى عز الدين الشطي حوالي 150 م خ 9-تعبيد من دار الشاذلي بلخيرية الى إدريس بلخيرية حوالي 350 م خ 10-تهيئة أولية من سفیان بلخيرية الى ابراهيم المبروك 500 م خ 11-تهيئة أولية من يونس بلخيرية الى عادل الشطي 150 م خ * تهيئة أولية من دار المنجي زهمول الى علي عبد الله وفروعه حوالي 400 م خ	360

2022/12/36.....جلسة عادية رابعة

مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بمنطقة البرجين  
خلال سنة 2022 مرتبة حسب الأولوية :

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء )	الكلفة التقديرية
تعبيد وصيانة الطرق الطرق	Enrobé - bicouche - خرسانة اسفلتية	1- الشعاليل حـ والي 1500 م x 5 م : تهيئة أولية bicouche داخل مناطق العمران 2-تعبيد من مركز الحرس الى المقبرة 400 م x 5م 3-إعادة تعبيد enrobé من مركز الحرس الى دار بلقاسم سلامة ( طريق الفرادة ) 4- من دار علي الجزيري الى المعهد ( تكملة مشروع سابق حسب المثال 400 م x 6 م	340

مشاريع القرب المقترحة من طرف المشاركين بعمادة الفرادى  
خلال سنة 2021 مرتبة حسب الأولوية

المشروع	نوعية التدخل	موقع التدخل ( الأنهج والأحياء )	الكلفة التقديرية
- تعبيد الطرق	Enrobé - bicouche - خرسانة اسفلتية	<u>الفرادى الجنوبية :</u> 1تعبيد العويجة من الطريق الرئيسية الى دار فريد منصور 400 م خ 2-تعبيد من أولاد جمعة الى المعبد حـ والي 300 م x 4م 3-تكملة من المعبد الى الشوابية حـ والي 700 م x 4 م 4-طريق أولاد حسيـن 100 م x 6 م تبليط cimentage 5-من دار الطيب الى المقبرة حوالى 200 م x 4 م 5 مكرر تعبيد من حـانوت سامي في اتجاه دار عصام شعيب 200 م <u>الفرادة الشمالية :</u> 5 مكرر : ربط أولاد قـدور بالمعبد 600 م خ 5 مكرر : تعبيد أولاد بن سعد الصيف 100 م x 4م	230

قرار المجلس

المصادقة بالاجماع على تعبيد الأنهج والاحياء بمناطق التوسع حسب البيانات  
المفصلة أعلاه .

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

## 5\* حول المصادقة على مشروع التنوير العمومي بعنوان سنة 2022 بمناطق التوسع

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه في إطار إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022

وعلى إثر تحديد مواقع التدخل حسب المقاربة التشاركية وعقد الجلسة العامة التشاركية الاولى والثانية وجلسات المناطق ،

المعروض على السادة أعضاء المجلس التفضل بإبداء الرأي بخصوص مشروع التنوير العمومي بمناطق التوسع ( الفرادى - الموردین - الكنائس - البرجين - بني ربيعة - بني كثوم ) بكلفة جمالية مقدّرة بـ 270.000د وحسب الخطة التمويلية التالية وحسب التقسيم الترابي التالي والمناطق التي سيتمّ التدخل بها ضمن برنامج 2022 :

ع/ر	المناطق الترابية التي سيتمّ التدخل فيها خلال سنة 2022	اعتمادات 2022
1	الفرادى	95.000د
2	الموردین	40.000د
3	الكنائس	50.000د
4	البرجين	10.000د
5	بني ربيعة	40.000د
6	بني كثوم	35.000د
	الجملة	270.000د

### قرار المجلس

المصادقة بالاجماع على مشروع التنوير العمومي بعنوان سنة 2022 بمناطق التوسع .

### 6- حول اقتناء معدات نظافة لفائدة مناطق التوسع

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه في إطار المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022 المعروض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص اقتناء معدات نظافة بمبلغ قدره 500 ألف ديناراً لفائدة مناطق التوسع التالية ( الفرادى - الموردین - الكنائس - البرجين - بني ربيعة - بني كثوم )

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

وتتمثل معدات النظافة في :

- آلة ماسحة

- تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3

- تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن

- تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر

### قرار المجلس

المصادقة بالاجماع حسب البيانات المفصلة أعلاه .

### 7- طلب قرض لتمويل البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء

الرأي بخصوص طلب قرض قدره 650 ألف دينار لتمويل البرنامج الاستثماري البلدي

لسنة 2022

### قرار المجلس

المصادقة بالاجماع .

### 8- الإعلام بنتائج بته الاستغلال الوقي لفضاء الهرم الكائن بحديقة الشهداء لبيع

### الورود ونباتات الزينة .

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أنه تبعا لمقتضيات الفصل 84 من

القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة

الجماعات المحلية

المعروض على السادة الاعضاء الاطلاع على نتائج بته الاستغلال الوقي لفضاء الهرم

الكائن بحديقة الشهداء لبيع الورود ونباتات الزينة .

حيث تمت المصادقة على كراس الشروط الموضوع في الغرض خلال جلسة المجلس

البلدي الملتئم بتاريخ 9 أفريل 2021 والتي تضمن السعر الافتتاحي المقدّر بـ :

د 4.000.000

جلسة عادية رابعة .....2022/12/36

هذا وقد تمّ الاعلان عن بته الاستغلال الوقي للهرم الكائن بحديقة الشهداء بمساكن  
لبيع الورود ونباتات الزينة في مناسبتين :

\* بته أولى عن طريق الظروف المغلقة بتاريخ 26 نوفمبر 2021 بسعر افتتاحي قدره

4.000.000 د ولم تسفر عن أي مشارك

\* بته ثانية عن طريق الظروف المغلقة بتاريخ 23 ديسمبر 2021 بسعر افتتاحي

قدره 4.000.000 د ولم تسفر عن أي مشارك

وحيث أنه لم يتقدّم أي مشارك للبتتين فالمعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء  
الرأي بخصوص الوضعية المطروحة .

- السيد فاكر يوسف : اقترح الالتجاء لبته بالمزاد العلني وعدم اعتماد الظروف المغلقة  
وتعديل كراس الشروط .

- السيد غازي القليبي : بيّن أن هذا المشروع غايته ليست ربحية بل الهدف هو العناية  
بالحديقة وتعهّدها

- السيد رئيس البلدية : بيّن أنه يقترح غلق الهرم من جانبيه لتفادي الاشكاليات  
والمحافظة على نظافته.

### قرار المجلس

أوصى المجلس بتنقيح كراس الشروط على مستوى:

- السعر الافتتاحي 2.000.000 د

- تغيير طريقة إجراء البته من الظروف المغلقة الى بته بالمزاد العلني

- إعادة البته للمرة الثالثة.

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

## 9 - الاعلام بنتائج بته السوق الاسبوعيه للدواب والبضائع المختلفه بمساكن

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أنه لمقتضيات الفصل 84 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

المعروض على السادة الاعضاء الاطلاع على نتائج بته السوق الاسبوعيه للدواب والبضائع المختلفه بمساكن

وحيث تمّ الاعلان عن إجراء بته بالاشهار والمزاد العلني لاستلزام المعاليم الموظفة على السوق الاسبوعيه للدواب والبضائع المختلفه بمساكن , خلال 3 مناسبات بسعر افتتاحي قدره :

وقد والتي أسفرت عن عدم تقدّم أي مشارك في الغرض فقد تمّ عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 9 ديسمبر 2021 والذي أقر اللجوء الى التفاوض المباشر ( المراكنة ) لاستلزام السوق بعنوان سنة 2022 .

هذا وقد التّأمت لجنة التبتيت بقصر البلدية بتاريخ 15 ديسمبر 2021 وتقدّم المشاركون التاليان وقدمّا العروض الآتية :

المشارك	العرض الاول	المزايدات
رفيق الغربي	450.000.000	580.000.000 د
غيث صماش	505.000.000 د	579.000.000 د

جلسة عادية رابعة.....2022/12/36



وكما بينه الجدول أعلاه فقد فاز بالعرض السيد رفيق الغربي الذي تقدّم بأعلى سعر وعليه فقد وافقت لجنة التثبيت على استلزام السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة بمساكن بالمراكنة الى السيد رفيق الغربي لمدة 3 سنوات غير قابلة للتجديد بدايتها 1 جانفي 2022 الى غاية 31 ديسمبر 2024 مع زيادة سنوية في مبلغ اللزّمة بنسبة 5%

### قرار المجلس :

المصادقة بأغلبية الاعضاء الحاضرين باستثناء السادة والسيدات : هاجر بوقدوحة- نسرّين التومي- سمير الجلاصي موسى ( الرفض ) وغازي القلعي ونزار بالحاج جراد ( متحفظان ) .

### 10- كراس شروط استغلال والعناية بالمنتزه الكائن بحي ابن خلدون بمساكن

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص كراس شروط استغلال والعناية بالمنتزه الكائن بحي ابن خلدون بمساكن والتي تمّ عرضها على أنظار المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 13 نوفمبر 2021

هذا وقد تمّت دعوة كافة السادة أعضاء المجلس خلال هذه الجلسة لتقديم مقترحاتهم بخصوص الكراس المعروض ليتمّ تدارسها واتخاذ القرار المناسب بشأن الكراس على مستوى جلسة المجلس البلدي .

- السيد فاكر يوسف : ذكر بأنه يجب التركيز على نقطتين :

\* كيفية الدخول للمنتزه مجاني أم بمقابل

\* طريقة إجراء البتة بالمزاد العلني .

- كما بيّن أن التجهيزات في جميع المنتزهات يتمّ إتلافها لكثرة الاستعمال ولصبغتها المجانية

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

- السيد الكاتب العام : طالب بتحديد صبغة المنتزه مجاني أم بمقابل ؟ وما الذي يجب إضافته في كراس الشروط قبل البدء في الاجراءات ؟

- السيد فاكر يوسف : اقترح أن يكون الدخول بمقابل وأن يكون الاستغلال للمشرب ليس كمقهى مع تعهد المستغل بالمحافظة على جميع التجهيزات مع إمكانية إقامة أنشطة ترفيهية على المساحات المخصصة لذلك داخل المنتزه.

### قرار المجلس

أوصى المجلس بإحداث لجنة تتكوّن من السادة والسيدات :

- رندة ابراهم

- ألفة العمروني

- فاكر يوسف- الناصر الخديري

- ندى الزنطور

- نوفل حواس

- كاظم الهمامي

- دعوة اللجنة المذكورة يوم 5 جانفي 2022 للإجتماع للنظر في تنقيح كراس الشروط وتقديم المقترح

- دعوة المجلس البلدي لعقد جلسة استثنائية يوم 29 جانفي 2021 للمصادقة على :

- كراس شروط منتزه فرهود

- المصادقة على التنظيم الهيكلي لبلدية مساكن.

### 11- حول متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء لمحّة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

## 1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020

### أ - مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مساكين :

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقد فازت به مقاولات الازدهار بمبلغ  
1095 966,200 د  
وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 12 أفريل 2021 وبلغت نسبة  
الانجاز 100 %

### ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم

#### الموردين - الكنائس- والفرادة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وقد فازت بها مقاولات  
الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال  
بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 40%

#### ج- اقتناء معدات نظافة :

اعتمادات المشروع : 330 أد  
يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

#### - قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تمّ إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديازال بمبلغ قدره :  
254.660 د ( في انتظار التسلم )

#### - قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : بصدد تقييم العروض

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية  
تمّ إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د  
وقد تمّ التسلم .

#### - قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د ( في انتظار التسلم )

#### - قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن : بصدد تقييم العروض :

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

## د-اقتناء حاويات:

تم اقتناء عدد 100 حاويات فضلات جديدة حديدية بمبلغ قدره 45281 د بعنوان سنة 2020

## 2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

### أ -تعبيد وتهيئة الطرقات :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية حيث تمّ إسناد الصفقة الى مقاولات قلولو بمبلغ **2.631.024,550 د** وانطلقت الأشغال بتاريخ 04 أوت 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 100% حيث تمّ إدراج ملحق صفقة بمبلغ **450.000 د** لتعبيد الطريق الحزامية بمادّة bicouche على طول 2100 م خ قصد حماية الطريق من الانجراف. وهي بصدد القبول الـوقتي .

### ب -تعشيب الملعب البلدي وتهيئة ملعب التمارين :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية وقد تمّ إسناد الصفقة الى مقاولات TGS بمبلغ **897.792,074 د** حيث انطلقت الأشغال بتاريخ 02 جوان 2020. علما أنه تمّت الموافقة على مقترح ملحق صفقة يناهز 69 ألف دينار من طرف لجنة الصفقات بخصوص فصول جديدة تتعلّق بتصريف مياه الأمطار. هذا وقد تم تركيز العشب الاصطناعي للملعب الرئيسي وملعب التمارين وقد انتهت الاشغال منذ 15 مارس 2021 و تم القبول الـوقتي للأشغال .

### ج -تهيئة ملعب حي ببني ربيعة :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية و تمّ الإعلان عن الاستشارة للمرّة الثالثة بصفة مباشرة وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 21 ديسمبر 2020 . هذا وقد فازت بالاستشارة مقاولات الهادي خليج بمبلغ جملي قدره 127 068,200 د وانطلقت خلال شهر جوان 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

### د- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د.

هذا وقد تم الإعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 22 نوفمبر 2021 والملف بصدد تقييم العروض

### هـ- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تم رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تم الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021

### و - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د .  
وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 30%

### 3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

#### أ - مشاريع القرب :

#### \*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية قدرها د وقد تم إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب 850.000 الدراسات عمر ابراهم بمبلغ 13.500 د .

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات الازدهار بمبلغ 1 192 588,250 .  
وتم تسليم الاذن ببدء الاشغال بتاريخ 5 نوفمبر 2021

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

## - تدخلات أخرى :

### \*مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 000 , 904 4 د و استشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د.

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 27 أكتوبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز :

### \*مشروع إصلاح الطرقات :

تم طلب عروض الاستشارة وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات مجدي بن عبد الجليل بمبلغ 101 802,834 د قد بلغت نسبة الإنجاز 100%

### \*مشروع تنوير الطريق الحزامية بحي النور بالشراكة مع الجامعة الوطنية للبلديات :

تم طلب عروض لتنوير جزء من الطريق الحزامية بحي النور باعتماد تقنية LED وأسفر على فوز شركة نوران بمبلغ 112 205 د والبلدية بصدد تحويل مساهمتها المقدرة بحوالي 32 ألف دينار والمقاولات بصدد إعداد الامثلة التطبيقية وانطلقت الاشغال بتاريخ 4 أوت 2021 وقد بلغت نسبة الانجاز 100 % وتم القبول الوقي للأشغال .

### \*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

#### - مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تم رصد اعتمادات قدرها 150 000 د وتم الاعلان عن طلب العروض وفرزها . هذا وسيتم إعادة طلب العروض وفقا لتوصيات لجنة الصفقات العمومية

#### - مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

في مرحلة استصدار قرار حدود مراجعة المثال

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36.....

- مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

في مرحلة استشارة المصالح العمومية المختصة قبل استصدار قرار حدود مراجعة المثال .

\* تهيئة السوق المركزية بمساكن

تمّ الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية والذي أسفر عن فوز شركة ستيناس  
بالصفقة بمبلغ قدره : 268.106 د

- السيدة ألفة العمروني : ترفض إسناد المشروع لشركة ستيناس

قرار المجلس :

وافق المجلس بأغلبية الحاضرين على إسناد المشروع لفائدة شركة ستيناس باستثناء  
السادة والسيدات غازي القلي - هاجر بوقدوحة- نزار بجراد وألفة العمروني

I - مسائل مالية :

1- حول إعفاء مواطنة من الاداء البلدي لتمتعها بإعانة في إطار مساعدة العائلات  
المعوزة

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة أن المعروف على السادة  
الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إعفاء السيدة زهرة زراقة اللجمي أرملة الهادي  
قعيش الاخضر القاطنة بنهج أحد من الاداء البلدي حيث أنها تتمتع بإعانة من الدولة في  
إطار مساعدة العائلات المعوزة إذ أنه في كفالتها عدد 02 أطفال من ذوي الاحتياجات  
الخصوصية .

هذا وقد وافقت لجنة الاعتراضات الملتزمة بتاريخ 01 أكتوبر 2021 على إعفائها من  
الاداءات البلدية حسب البيانات المذكورة أعلاه.

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

جلسة عادية رابعة ..... 2022/12/36

## 2-حول إسترجاع مبلغ مالي :

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب المواطن محمد عاطف بن الفرجاني المؤرخ في 13 ديسمبر 2021 حول استرجاع مبلغ مالي قدره 400 د كان قد دفعه لبلدية مساكن حسب الوصل عدد 7831 بتاريخ 2021/10/14 مقابل استغلال قاعة الجلسات البلدية لإبرام عقد زواج  
وحيث تمّ إلغاء عقد الزواج لاسباب خاصة به فقد تقدّم المعني بالامر بهذا المطلب قصد استرجاع المبلغ المذكور أعلاه .

### قرار المجلس

صادق المجلس بأغلبية الحاضرين على المبلغ المالي باستثناء السيدة رندة ابراهيم ( معترضة )

## 3-سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر نوفمبر 2021

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الأعضاء وللإعلام أن المداخيل الحقيقية للعنوان الأول قد بلغت الى موفى شهر نوفمبر 2021 : 8 602 580 د أي بنسبة ناهزت 94,53% % مفصلة كالتالي :  
كما أن النسبة بلغت الى حدّ التاريخ 100,3 %

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2021	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى نوفمبر 2021	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	294 073	%65,34
11.022	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	204 751	%102,37
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	2 200 349	%97,80
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	412 886	%375,350
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	1 458	%29,16



%56	390 076	698 000	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	21.02
%83,39	477 000	572 000	لزمة سوق الجملة للخضر والغلغل	01/21-04
---	20 297	---	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	21-06
%0	---	30 000	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	21-07
%0	---	95 000	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
%81,27	56 890	70 000	مداخيل مستوجبة من الاستغلال المباشر للأسواق : المعلوم الخاص للوقوف	22-02
---	266	---	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-03
%110,20	88 164	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	01/22-02
%68,41	68 419	100 000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	22.03
---	400	---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%95,72	153 164	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%10,05	3 017	30 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%63,02	63 025	100 000	معلوم الإشهار	22.07
---	4 220	---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%2 558,4	25 584	1 000	مداخيل جبائية مختلفة	22.99
%67,29	53 839	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%68,88	20 666	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%96,94	116 329	120 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
%0	---	5 000	معالم تسليم الشهاد والشهاد الأخرى	31.99
%80,5	2 415	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
---	---	--	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
%0	---	5 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
---	---	---	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
--	6.700	--	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
	365		مداخيل الاسواق اليومية والاسبوعية والظرفية	21.03
---	---	---	مداخيل الاكزية الاخرى	51.99

---	---	---	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
---	---	---	معلوم لزمة الاشغال الوقي للطريق العام	21-06
%70	41 995	60 000	معاليم رخص البناء	32.06
%243,50	36 526	15 000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	32.99
%71,5	42 847	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
---	---	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33.03.01
%172,61	345 223	200 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33.06
---	1 189	---	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%88,23	70 590	80 000	مداخل رياض الاطفال	41.01
%107,62	86 100	80 000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
%64,30	237 944	370 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%65,70	39 424	60.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%660	66 000	10 000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
%62,96	22 039	35 000	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
--	560	---	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
--	600	--	مداخل الاكزية الاخرى	51.99
%0	---	1 000	محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02
%9,60	960	10 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54.03
---	240	---	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	54.04
---	600	--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07

---	56 961	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	02/54-10-
%61,07	9 161	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%378	94 500	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
%67,77	6777	10 000	مقايض مختلفة	54.99
%105,82	2 777 998	2 625 000	المناج بعنوان التسيير	60-01-01
%94,53	8 602 580	9 100 000	الجملة	

- تقدّمت الأئمة ندى الزنطور بمقترح إضافة نقطة جديدة في ختام كل جلسة مجلس بلدي تتمثل في متفرقات وتتمحور حول مقترحات أو مواضيع مختلفة

### وافق المجلس على المقترح

- اقترحت الأئمة ندى الزنطور 3 نقاط :

- 1- تجميع المقترحات التي يتم تقديمها خلال 3 سنوات الاخيرة وتصنيفها والنظر فيها
  - 2- القيام بتحليل المشاكل الموجودة بمدينة مساكن وإيجاد الحلول لها
  - 3- رغم أن هذه السنة تمثل مئوية بلدية مساكن إلا أنه باستثناء الاحتفال لم يحدث على أرض الواقع اي شيء يوثق لذلك
- السيد الكاتب العام : اقترح تكوين لجنة غير قارة للنظر في ذلك مع عرض الموضوع على أنظار المجلس في أول جلسة له خلال السنة الجديدة .  
ورفعت الجلسة على الساعة الثانية ظهرا و30 د .

28 ديسمبر 2021

مساكن في .....

رئيس البلدية

محمد عليّة



2022/12/36..... جلسة عادية رابعة