

الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية مساكين



# المجلس البلدي

\*\*\*\*\*

## محضر الجلسة العادية

## الثالثة لسنة 2019

## ملتزمة بتاريخ 31 أوت 2019

العنوان: بلدية مساكين، شارع الجمهورية 4070- مساكين / العنوان الإلكتروني: [info@commune-msaken.gov.tn](mailto:info@commune-msaken.gov.tn)

موقع الواب: [www.commune-msaken.gov.tn](http://www.commune-msaken.gov.tn)



محضر جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019

للمجلس البلدي بمساكن

المنعقدة يوم السبت 31 أوت 2019

\*\*\*\*\*

**\* الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،

و بناء على الاستدعاء عدد 4081/2715 بتاريخ 20/08/2019 و الموجه الى كافة أعضاء المجلس البلدي و المتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكن بدعوتكم لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 التي ستلتئم يوم السبت 31 أوت 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية للنظر في :

- 1- الرد على تساؤلات الجلسة التمهيدية.
- 2 - المشاريع البلدية.
- 3 - الوضع المالي.
- 4 - تقرير حول سير سجل مكونات المجتمع المدني.
- 5 - إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2020.
- 6 - امضاء اتفاقية شراكة مع مؤسسة هاي تاك للبيئة و الطاقات المتجددة.
- 7 - إبداء الرأي حول مشروع أمر حكومي المتعلق بتحديد الملك العمومي للمياه لوادي حمدون.
- 8 - طرح معالم بجداول التحصيل.

الدورة العادية الثالثة -----2019/08/31

- 9 - الترشح لتقديم مشاريع في إطار برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة.
- 10 - كراس شروط المنطقة الزرقاء .
- 11 - إحداث محطة للطاقة المتجددة.
- 12 - حول تنظيم حركة المرور بالمدينة.
- 13 - منع التجول بالكلاب داخل المدينة.

والسلام  
رئيس البلدية  
محمد عليّة

• وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدية بمساكن الدورة العادية الثالثة لسنة 2019 يوم السبت 31 أوت 2019 على الساعة الحادية عشر صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية و بحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 19 :

- غازي الفلعي : المساعد الثاني
- نبيلة عاشور : المساعد الثالث
- محمد غريب : المساعد الرابع
- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- ألفة العمروني - سنية بن عبد الله - إيمان الأنداري - خولة هميلة - دليلة بن مريم- زبير قريط - شاكرا غزال - ضحى الدهماني - عادل كشيث - محمد أمين الاندلسي - مصطفى قزقز - نسرين التومي
- ندى الزنطور - هاجر بوقدوحة - نزار بلحاج جراد .
- وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 10 وهم :
- رندة ابراهم : المساعد الاول

الدورة العادية الثالثة -----2019/08/31

- عصام محجوب
- محمد رياض رمضان
- فاكر يوسف
- الناصر الخذيري
- سامي محجوب
- خولة يوسف
- ريهام كوادة
- فوزي فنيو
- كريمة العذاري

كما حضرت الجلسة السيدة حليلة الحامدي معتمدة مساكن والمسيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام للبلدية والمسيد وليد الطرابلسي مقرر الجلسة .

#### افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحاضرين وقام بوضع الجلسة في نصابها مع التأكيد على توفر النصاب القانوني والضرورية لانعقاد الجلسة .

وتّم على إثر ذلك عرض جدول الاعمال التالي :

- 1- الرد على تساؤلات الجلسة التمهيدية.
- 2 - المشاريع البلدية.
- 3 - الوضع المالي.
- 4 - تقرير حول سير سجل مكونات المجتمع المدني.
- 5 - إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2020.
- 6 - امضاء اتفاقية شراكة مع مؤسسة هاي تاك للبيئة و الطاقات المتجددة.
- 7 - إبداء الرأي حول مشروع أمر حكومي المتعلق بتحديد الملك العمومي للمياه لوادي حمدون.
- 8 - طرح معالم بجداول التحصيل.
- 9 - لترشح لتقديم مشاريع في إطار برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة.
- 10 - كراس شروط المنطقة الزرقاء.

الدورة العادية الثالثة ----- 2019/08/31

- 11 إحداث محطة للطاقة المتجددة.
  - 12 حول تنظيم حركة المرور بالمدينة.
  - 13 منع التجول بالكلاب داخل المدينة
  - 14 تحويل اعتمادات
  - 15 تنظيم حركة المرور بعمادة الفرادى
  - 16 انتداب عدد 03 منشطي رياض أطفال بالتعاقد
  - 1- الرد على تساؤلات الجلسة التمهيدية :
  - تلخصت ردود تساؤلات الجلسة التمهيدية الملتزمة بتاريخ 24 جولية 2019 في النقاط التالية :
  - إستكمال إجراءات قضائية بخصوص إستكمال بقية تعبيد طريق عدد 30.
  - طريق متفرع عن طريق 30 سيقع إدماجه للتهيئة الأولية إلى حين برمجة تعبيده.
  - التتوير مبرمج بحي النور.
  - بخصوص توفير النقل داخل مدينة مساكن فإنه سيتم إحداث دائرة نقل حضري تمر ب 24 نقطة بالمدينة لنقل المسافرين و تسهيل حركة التنقل داخل المدينة.
  - وقع توفير المسكن الوظيفي الكائن وراء محكمة الناحية و سيتم تهيئته و توفير مرافق كالأنترنات و الأثاث ...
  - مدرسة الحي الجديد ببني كلثوم وقع الإتصال بمندوبية التربية التي أعلمتنا بعدم إمكانية توفير إطار تربوي كما أن عدد التلاميذ غير كافي لفتح أقسام.
  - بخصوص تنظيم حركة المرور بمدينة مساكن سيتم التعاقد مع شركة خاصة لوضع الكبالات و رفع السيارات المخالفة و آخر أجل لقبول المشاركين 6 أوت 2019.
  - الموافقة على مقابلة المواطنين بالخارج بمنطقة البرجين يوم الجمعة 26 جولية 2019.
  - سيتم دراسة وضع مخفضات السرعة بالطريق الوطنية رقم واحد أمام الملعب البلدي.
  -
- الدورة العادية الثالثة -----2019/08/31

## 2- متابعة سير المشاريع البلدية

### \*مشاريع البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2019

ع/ر	المشروع	الكلفة المبرمجة (د)	الملاحظات
1	تعبيد الطرقات	1.840.000	إعلان طلب العروض آخر أجل 02 سبتمبر 2019
2	التتوير العمومي	300.000	الاعلان عن طلب العروض
3	إحداث مناطق خضراء	60.000	إعادة الإستشارة
4	تهيئة المسلخ	100.000	الاعلان عن طلب العروض
5	تهيئة الوحدات الصحية	217.000	بصدد الدراسة
6	دراسة مثال التهيئة العمرانية	70.000	-
7	إقتناء سيارات إدارية	150.000	نسبة الانجاز 100% تم تسلّم المعدات يوم 6 أوت 2019
8	إقتناء معدات نظافة (صفقة إطارية )	631.000	نسبة الانجاز 100% تمّ تسلّم الشاحنة القالبية 10 طن تسلم الشاحنة الطاغطة 16 طن
9	إقتناء عقارات	675.000	بصدد إتمام الإجراءات
10	تهيئة الدوائر البلدية( تهيئة مقرات الدوائر	141.000	بصدد إعداد الدراسة

الدورة العادية الثالثة-----2019/08/31

\*المشاريع المتواصلة لبلدية مساكن 2018

ع/ر	المشروع	الكلفة المحيئة(د)	الملاحظات
1	تعبيد الطرقات	1.279,000	بلغت نسبة الإنجاز 100%
2	تهيئة المستودع البلدي القسط عدد2 وإعادة تهيئة منطقة الأمن	544.671	بلغت نسبة الإنجاز 100%
3	تهيئة حديقة الشهداء	344.887	بلغت نسبة الإنجاز 100%
4	تركيز خزان وقود بالمستودع البلدي	103.721	بلغت نسبة الإنجاز 100%
5	تهذيب حيّ النور	1.500.000 (الكلفة المبرمجة)	بلغت نسبة الإنجاز 100% 5 سبتمبر 2019 القبول الوفتي
6	تهيئة دار الشباب	100.000	بصدد الاستشارة

• مشاريع خارج المخطط

ع/ر	المشروع	الكلفة المبرمجة(د)	الملاحظات
1	إصلاح الطرقات (2018)	76.631	بلغت نسبة الإنجاز 100%
2	تهيئة السوق الأسبوعية (قسط عدد 1)	139.676	بلغت نسبة الإنجاز 100%
3	تهيئة السوق الأسبوعية (قسط عدد2)	142.000	بلغت نسبة الإنجاز 100%
4	تتوير الملعب البلدي	258.224	انطلاق الاشغال يوم 28 أوت 2019
5	تهيئة المناطق الخضراء	50.000	بلغت نسبة الإنجاز 30% في انتظار تحيين الموافقة النهائية من طرف صندوق القروض
6	زير الأشجار	15.525	بلغت نسبة الإنجاز 50%

7	إصلاح الطرقات (2019)	40.000	تعهد بالنفقة
8	صيانة سقف القاعة الرياضية	70.000	بصدد التأشير على الصفقة
9	أشغال مختلفة : -تهيئة محيط السوق الأسبوعية -تهيئة محيط محطة النقل -تهيئة المناطق الخضراء بمدخل المدينة		اقتناء مواد البناء والبستنة وإنجازه من طرف عملة البلدية
10	إقتناء آلة كنس آلي		قرض من صندوق القروض بصدد إجراء الصفقة
11	إقتناء حاويات بلاستيكية -500 حاوية سعة 770 لتر		نسبة الانجاز 100% تم تسلّم الحاويات خلال شهر جوان 2019 ( 430 حاوية)

الدورة العادية الثالثة ----- 2019/08/31



3 - كشف حول سير عمليات الإستخلاص

بلدية مساكن شهر حوجو دليح 2019

الفصل	نوع الموارد	المبالغ المتقاة تقديرات الميزانية	الإستخلاصات الحاصلة	إستخلاصات الشهر السابق	إستخلاصات الشهر
11-01	المعلوم على العقارات المبنية	600.000.000	352.348.714	94.157.600	31.103.103
11-02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200.000.000	121.008.483	14.413.959	9.565.519
12-01-01	المعلوم على المؤسسات	2346.840.000	1496.566.572	203.769.063	201.204.552
12-01-02	الضلع الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات من ص.ت.بين ج. المحلية	270.000.000			
12-03	معلوم الإجازة	3.000.000	2089.860	5625.000	6750.000
21-01	مداخل الاسواق اليومية	702.500.000	278.900.000	52.500.000	68.000.000
21-02	مداخل أسواق الجملة	370.260.000	185.430.000	30.855.000	30.855.000
22-02	معلوم الإشغال الوفاي للطريق العام		27.275.000	16000.000	44000.000
23-02	المعلوم الخاص للوقوف	60.000.000	98.680.000	7040.000	43000.000
24-01	معلوم الذبح	70.000.000	52.630.000	8446.800	7573.800
24-02	معلوم الإشغال الوفاي للطريق العام	150.000.000	136.405.000	81.876.180	3394.500
24-03	معلوم وقوف العربات بالطريق العام				
24-04	معلوم أشغال الطريق / حظائر البناء	100.000.000	106.250.000	9850.000	12.100.000
24-05	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	30.000.000	19.933.600	2376.000	20394.000
24-06	معلوم الأشغال	100.000.000	51.034.000	21.970.000	2725.000
24-99	مداخل مختلفة	1.000.000	5000		
31-01	معلوم الترفيه بالامضاء	80.000.000	110.993.950	5566.250	5738.000
31-02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	30.000.000	10.909.000	2.84.250	1839.750
31-03	معايير تسليم بطاقات الحالة المدنية	110.000.000	61.318.000	10.530.000	9990.000
31-99	معايير تسليم الشهادت والحجج الأخرى	8.400.000	1569.000	930.000	916.000
32-02	معلوم رخص إشغال الطريق العام لبعض المدن	2.000.000	12000.000		
32-03	معلوم رخص الحفلات العائلية	5.000.000	1150.000	150.000	1700.000
32-06	معايير رخص البناء	60.000.000	31.216.600	3006.300	2982300
32-99	معايير رخص أخرى	5.000.000	20.163.900	1079.000	10119.000
33-02	معايير الإيواء بمستودع الحجز	40.000.000			40.000.000
			92.829.200	11893.800	11537.500
			70.000	10.000	50.000

				المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	33-03-01
			350.000.000	مردود المليم الخامس من ص.ت.بين.ج. المحلية	33-03-02
			20.000.000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية	33-04
			23.000.000	المعلوم على العروض الظرفية	40-02
111.342.900	6.945.000	91.146.900	550.000.000	مساهمة المالكين الأجوار	40-03
2.250.000		11.500.000	25.000.000	المساهمة في إنجاز ماوى جماعي لوسائل النقل	40-04
	113.25.000	119.640.000	100.000.000	مداخل رياض الأطفال	51-01
			80.000.000	مداخل غير جبانة اخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأماكن (الاستغلال قاعة الجلسات لإبرام عقود زواج)	51-99
11.900.000	1.000.000	31.600.000	350.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52-01
28.360.949	33.949.293	178.369.137	40.000.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52-02
25.22.400	3.535.266	22.174.836	2.000.000	مداخل كراء الملاعب و القاعات الرياضية	52-07
			35.000.000	مداخل كراء قاعات العروض و الأفراح	52-10
			5.000.000	محاضيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	53-02
			6.000.000	محاضيل البيوعات الأخرى	53-99
		946.819.000		المتأب من المالك المشترك	60-01
			2200.000.000	المتأب من الدعم السوي بمعنوا: التسيير	60-01-01
				موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	60-02
				منح و مساهمات مخصصة للتسيير	60-03
			50.000.000	مداخل المخالفات للترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	60-06
5.110.000	240.000	2360.000		مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	60-07
			5.000.000	استرجاع مصاريف اصلاح الطرق	60-09
8.91.135	7.317.293	12.305.594	10.000.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف	60-99/1
		11.000.000		مقاييس مستخلصة بمقتضى أحكام	60-99/02
		9.019.787		خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفاقات العمومية	60-99/03
312.350	109.350	11042.766	5.000.000	مقاييس مختلفة	60-99-99
509.060.28	561.801.124	11.120.497.119	9.200.000.000	الجمالية	

31 جويلية 2019

مساكن في

القابض



#### 4 - تقرير حول سير سجل مكونات المجتمع المدني:

قدم السيد محمد أمين الاندلسي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة تقريرا حول سير سجل مكونات المجتمع المدني والذي كان على النحو التالي :

وبعد ،تطبيقا للفصل 30 من القانون الأساسي للبلديات عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 و تطبيقا للأمر عدد 401 المؤرخ في 06 ماي 2019 تم بتاريخ 27 ماي 2019 الإعلان عن إعداد دفتر لتسجيل مكونات المجتمع المدني و سجل لتدوين آرائهم و تساؤلاتهم و لم يرد إلى تاريخ هذا أي مطلب تسجيل أو أي ملاحظات و إبداء الرأي .

وعلى إثر النقاش تم الاتفاق على إعادة نشر دعوة جديدة لمكونات المجتمع المدني للتسجيل بهذا السجل .

#### 5-إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020 :

قام السيد محمد أمين الاندلسي رئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة بتقديم الموضوع على النحو التالي :

و بعد، فقد ورد على البلدية بتاريخ 05 أوت 2019 مراسلة السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية حول إعداد برنامج الإستثمار البلدي 2020 طبقا للأمر 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 و تم من خلالها ذكر أهم المراحل الأساسية الواجب إحترامها لإنجاز البرنامج الإستثماري البلدي 2020.

في إطار إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 تم ضبط رزنامة إعداد المخطط على النحو التالي :

الدورة العادية الثالثة-----2019/08/31



## رئزامة إءءاء المخطط الإءءءماری البلاءي لسنء 2020

الرقم	الرئزامة	البعم
1	إءراء الأءءءء الفئى والمالى	الإءءءن 09 سبءمبء 2019
2	عءء ءلسءء الخلاء لإءءاء الرئزامة و برنامء اءصالى وءءفءءى لءممان مءاركة واسءء للمواءءءن فى ءلساء	الءمبس 26 سبءمبء 2019
3	إءراء لقاء ءءسبمبى لفاءءة إءارات وأءوان البلاءىء	الءمبس 26 سبءمبء 2019
4	إءراء لقاء عمل مع منءمءاء المءءءمء المءنى ووسائل الأءلام	السبء 05 أءءوبء 2019
5	اءءماع اللءنة للإءلاء على نءاءءء الأءءءء	الءمءءة 11 أءءوبء 2019
6	نءر نءاءءء الأءءءء على موءع الواب وءمءىن المنءمءاء والمءءءمء المءنى من نساء	الإربءاء 16 أءءوبء 2019
7	إءراء ءلسءء مع المءلس البلاءى للإءلاء على الأءءءء وءءءءء مءاطق الأءءءء وءءءءء الموارء	السبء 26 أءءوبء 2019
8	الءلسءء الأءءارءىءة العامة الأولى	السبء 02 نوءمبء 2019
9	ءلساء المءاطق	الإءءءءن 04 نوءمبء 2019 السبء 30 نوءمبء 2019
10	الءلسءء الأءءارءىءة الأءىءة	السبء 07 ءبسمبء 2019
11	نءر المخطط السنوى 2020 على موءع الواب وءءلءقه بمقر البلاءىءة وإءلام المنءمءاء والءمءبءاء	الإربءاء 11 ءبسمبء 2019
12	ءلسءء المءلس البلاءىءة للمصاءءة على المخطط	السبء 21 ءبسمبء 2019

الدورة العاءبءة الأءلءة ----- 2019/08/31

البلدية:

وثيقة تحوصل مراحل إعداد البرنامج السنوي للإستثمار والوثائق المصنفة عليها

ملاحظات	تاريخ المرحلة (ص/م/أ)	الوثائق والمعلومات	الأصل والأنشطة المطلوب القيام بها	المراحل
		مقرر جلسة وصور	1-1 تكوين خطة إعداد برنامج الإستثمار لسنة 2020	
		مقرر جلسة وصور	2-1 لقاء عمل مع منظمات المجتمع المدني	
		مقرر جلسة وصور	3-1 لقاء تحسيسي إخبارات وأعمال البلدية	
		مقرر جلسة لجنة الأعمال والتأطير - خريطة قسمة المناطق	4-1 تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق	
		وثيقة الخطة - مسرد اللجان والمهام - نسخ مستخرجة من الأقران	5-1 إعداد خطة إنصالية من طرف الخلية بالتعاون مع منظمات المجتمع المدني والشروع في تنفيذها	1- الأعمال التحضيرية
		جدول موزونة للتفخيص الذي للبلدية الأصلية بالمناطق ومناطق تفخيص الأقران والتجهيزات العمومية	1-2 إعداد التفخيص الذي (بنية أساسية وتجهيزات عمومية)	
		جدول موزونة للتفخيص الذي - يتتبع موزونة 2018 و 2019 وقرارات سنة 2020 - جدول نسب إحتلال الأداة على المقارنات للثلاث سنوات الأخيرة	2-2 إعداد التفخيص الذي	2- التفخيص الفني والمالي
		مقرر جلسة/إطبات وصور	3-2 عقد جلسة /إطبات التنسيق مع مختلف الشركاء للإطلاع والتوصل على المحطات القائمة ببرنامجهم	
		مقرر من موقع الأرب أو مواقع التوصل الإجتماعي - مصدر من مكان التفصيلية بتميز البلدية	4-2 نشر نتائج التفخيص الذي والذي	
		مداولة أو مقرر جلسة	5-2 إجراء جلسة للمجلس البلدي لتوزيع الموارد على التبعات الثلاث	
		مقرر البلدية ومقرر الخطة حسب الأمونج المستعد + بطاقة الحصول وصور ومطالع تجبو إن أمكن	5-3 إعداد الخطة العامة للتشراكة الأولى 07 أتم على الأقل بعد نشر التفخيص الذي والذي	3- الجلسة العامة للتشراكة الأولى

الولاية:  
البلدية:

### وثيقة تحوّل مراحل إعداد البرنامج السنوي للإستثمار والوثائق المبنية عليها

ملاحظات	تم التقييم المرحلة (الأسفل)	الوثائق والمؤثرات	الأعمال والأنشطة المطلوب القيام بها	المراحل
		عرض البلدية ومطهر الجسات حسب المبالغ الممنوعة + مطالبة المصنوع ومصدر ومناطق جيبو إن أكي	1-4 إجراء جلسات المناطق المستهدفة بالفعالات	4- جلسات المناطق
		عرض البلدية ومطهر الجامة حسب الأموذج الممتد + مطالبة المصنوع ومصدر ومناطق جيبو إن أكي.	1-5 إعداد الخطة العامة التعاونية التيمية	5- الأعمال
		مستخرج موعى الولي ومصدر المناطق وجهاول إرسال إلى سلطات التجمع البلدي	2-5 نشر مشروع برنامج الإستثمار لسنة 2020	5- الأعمال النهائية
			3-5 إجراء دورة المجلس البلدي المصاحبة على برنامج الإستثمار لسنة 2020	
			مداورة المجلس البلدي	

التاريخ : .....

رئيس البلدية (أو من يوفيه)  
(الإسم والتلقب والإمضاء والختم)

## 6- إمضاء إتفاقية شراكة مع شركة هاي تاك للبيئة و الطاقات المتجددة :

قام السيد زبير قريط بتقديم الموضوع و أفاد بما يلي :

و بعد، لقد تقدمت شركة هاي تاك للطاقات المتجددة بطلب إمضاء إتفاقية شراكة معها في إطار الشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص و تحتوي الإتفاقية على :

التفويض للشركة الخاصة للإنتلاق في البحث عن المزودين و القيام بالإجراءات اللازمة و الدراسة الخاصة بمشروع إحداث مركز رسكلة و تثمين النفايات العضوية و الحدائق.

- تضع البلدية قطعة أرض على ذمة الشركة المذكورة .
  - تمكين الشركة من النفايات اليومية.
  - يتعهد الشريك الخاص بتمويل المشروع و تركيز المركز.
  - يتعهد الشريك الخاص بتقديم دراسة تأثير أخطار المشروع على البيئة و دراسة جدوى المشروع
  - كل المهام يتم تنفيذها من قبل الشريك الخاص بموافقة البلدية.
- و المعروض على جنابكم الموافقة على إتفاقية شراكة مبدئية للقيام بالدراسة الأولية للمشروع و حسب النموذج المصاحب لهذا.
- تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2019/08/24 وطلب عقد جلسة عمل مع ممثل الشركة المذكورة والتي التأمّت يوم الجمعة 30 أوت 2019 بمقر قصر البلدية .

### قرار المجلس :

على إثر النقاش تمت الموافقة بالإجماع على إمضاء إتفاقية شراكة مبدئية مع شركة هاي تاك للبيئة والطاقات المتجددة لإعداد الدراسة الأولية لمشروع إحداث مركز لرسكلة و تثمين النفايات العضوية و الحدائق و تكليف المستشار البلدي الأنسة إيمان الانداري بضبط بنود الإتفاقية .

الدورة العادية الثالثة ----- 2019/08/31

**7- إبداء الرأي حول مشروع أمر حكومي المتعلق بتحديد الملك العمومي للمياه لوادي حمدون:**

تبعاً لمراسلة السيد المدير الجهوي للتجهيز و الإسكان و التهيئة الترابية بسوسة الواردة علينا بتاريخ 02 أوت 2019 و المتعلقة بمشروع أمر حكومي لتحديد الملك العمومي للمياه لوادي حمدون المعروض على جناب المجلس البلدي الموقر.

المصافحة على مشروع القرار المصاحب.

وقد تمّ عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي بتاريخ 2019/08/24 الذي أوصى بإحالة الملف على أنظار لجنة التهيئة العمرانية التي نظرت في الملف يوم الاربعاء 2019/08/28

**قرار المجلس :**

على إثر النقاش صادق المجلس البلدي بالاجماع على المقترح .

**8 - طرح معالم بجداول التحصيل:**

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء طرح المبالغ التالية حيث وقع إدراجها مرتين بجداول التحصيل بالنسبة لسنوات 2018 و 2019 وذلك حسب البيانات المبينة بالجدول التالي:



### طرح معاليم إستخلاصات الأداء البلدي

المعروض طرح المبالغ التالية حيث وقع إدراجها مرتين بجداول التحصيل وذلك بالنسبة لسنوات 2018 و 2019 وذلك حسب بيانات الجدول التالي :

ع/ر	إسم ولقب صاحب العقار	مرجع العقار	العنوان	المبلغ
1	محمد المنصف رمضان	540204022001	نهج القاهرة	سنة 2018 : 51.750 سنة 2019 : 51.750
2	حبيب بن علي العمروني	540501053001	نهج الأزهر	سنة 2018 : 77.000 سنة 2019 : 77.000
3	ورثة الهاشمي العيوني	550814008001	نهج طهران	سنة 2018 : 57.800 سنة 2019 : 57.800
4	بجانب منصف غزال	530817054001	نهج ياسر عرفات	سنة 2018 : 51.750 سنة 2019 : 51.750
5	شعبان إبراهيم	570901038001	شارع الأرض	سنة 2018 : 192.500 سنة 2019 : 192.500
6	فاتن بنت عبد الستار كريمة	530912036001	نهج جمال	سنة 2018 : 19.600 سنة 2019 : 19.600
7	الحمادي بن المكتوف شبيل	530912040001	نهج الشابة	سنة 2018 : 89.600 سنة 2019 : 89.600
		530912041001	نهج الشابة	سنة 2018 : 89.600
		530912042001		سنة 2019 : 89.600

سنة 2018 : 89.600	نهج الشابة			
سنة 2019 : 89.600				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	530912043001	محمد بن بلقاسم بن عبد الله	8
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	530912044001		
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	530912045001	بلقاسم بن عبد الله	9
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	530912046001		
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	530912047001	كمال بن حمودة	10
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	530912048001		
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 78.400	نهج الشابة	53091249001		
سنة 2019 : 78.400				
سنة 2018 : 89.600	نهج الشابة	530910007001	نور الدين الأندلسي	11
سنة 2019 : 89.600				
سنة 2018 : 57.500	نهج هارون الرشيد	570501087001	حبيب بوناب	12
سنة 2019 : 57.500				

سنة 2018 : 256.025	نهج محمد الحبيب الشطي	570701004001	نجيبة ودليلة وكلثوم الأندلسي	13
سنة 2019 : 256.025				
سنة 2018 : 192.500	نهج الصنوبر	570706013001	أولاد جرار	14
سنة 2019 : 192.500				
سنة 2018 : 96.250	نهج الزياتين	570808008001	مراد يوسف	15
سنة 2019 : 96.250				
سنة 2018 : 23.000	نهج الحقول	570810013001	منصف شبيل	16
سنة 2019 : 23.000				
سنة 2018 : 115.500	نهج الخزامي	570901031001	محمد بن محمد الصغير العذاري	17
سنة 2019 : 115.500				
سنة 2018 : 38.500	شارع الأرض	570901037001	حسن إبراهيم	18
سنة 2019 : 38.500				
سنة 2018 : 23.000	نهج يوسف التميمي	571001070001	محمد القزاح	19
سنة 2019 : 23.000				
سنة 2018 : 100.000	نهج الشابة	530912050001	الطاهر بوهلال	20
سنة 2019 : 100.000				
سنة 2018 : 31.360	نهج الشابة	530912051001		
سنة 2019 : 31.360				
سنة 2018 : 35.280	نهج علي ابن أبي طالب	661402031002	عاطف شعرانة	21
سنة 2019 : 35.280				

84.000 : 2018 سنة	نهج جمال	530911001001	عايدة بن سيك علي	22
84.000 : 2019 سنة				
84.000 : 2018 سنة	نهج جمال	530911003001	عز الدين السعفي	23
84.000 : 2019 سنة				
39.200 : 2018 سنة	نهج جمال	530911004001	كمال بن سيك علي	24
39.200 : 2019 سنة				
84.000 : 2018 سنة	نهج جمال	530911007001	عبد الرزاق هميلة	25
84.000 : 2019 سنة				
72.800 : 2018 سنة	نهج جمال	530911010001	جعفر ابراهم	26
72.800 : 2019 سنة				
72.800 : 2018 سنة	نهج جمال	530911011001	جعفر ابراهم	27
72.800 : 2019 سنة				
67.200 : 2018 سنة	نهج جمال	530911012001	محمد بن سيك علي	28
67.200 : 2019 سنة				
84.000 : 2018 سنة	نهج جمال	530911013001	عبد المجيد زميط	29
84.000 : 2019 سنة				
84.000 : 2018 سنة	نهج جدة	550711008001	الطيب الرقيق	30
84.000 : 2019 سنة				

على إثر النقاش أوصى المجلس بضرورة توجيه ملحوظة لكامل أعوان مصلحة الاداءات لتلافي هذه الاخطاء والنقائص مستقبلا .

#### قرار المجلس :

صادق المجلس البلدي بالاجماع على طرح معاليم بجدول تحصيل العقارات المبنية لسنة 2018 و2019

#### 9- الترشح لتقديم مشاريع في إطار برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة :

في إطار اهتمام الدولة و المجموعة الوطنية للنهوض بالتراث العمراني الذي تزخره بلادنا و الحفاظ على قيمته التاريخية و المعمارية تتولى وزارة التجهيز و الإسكان و التهئية الترابية بالتنسيق مع وزارة الشؤون المحلية و البيئة بعث "برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة" و الذي تم إدراجه ضمن مخطط التنمية الإقتصادية و الإجتماعية للفترة 2016 - 2020 ، و قد أصدرت وزارة الشؤون المحلية و البيئة بلاغ حول فتح باب الترشحات للبلديات لتقديم مشاريع في إطار برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة. و المعروف على جناب المجلس المصادقة على تقديم ترشح بلدية مساكن ضمن البرنامج المذكور و اقتراح مركز السوق القديم كموقع لإنجاز المشروع.

#### قرار المجلس

أقر المجلس بالاجماع المصادقة على مقترح الترشح لتقديم مشاريع في إطار برنامج إحياء المراكز العمرانية القديمة واقتراح مركز السوق القديم كموقع لإنجاز المشروع .

الدورة العادية الثالثة -----2019/08/31

## 10- كراس شروط لزمة معلوم موزعات تذاكر وقوف السيارات على الطريق العام

- في إطار إحداث منطقة زرقاء بمدينة مساكين ، المعروض على جنابكم مناقشة بعض بنود كراس شروط لزمة معلوم موزعات تذاكر وقوف السيارات على الطريق العام :
- مدة اللزمة : 5 سنوات
  - السعر الافتتاحي للزمة : 40 ألف د
  - المناطق : ( حسب مذكرة تنظيم حركة المرور مأوى + طريق عام)
  - المعلوم : 500 ملم/ساعة في الطريق العام
  - 1000 ملم/ في اليوم / في المأوى المخصصة لذلك
  - المسافة الفاصلة بين العلامات المرورية 30 م خ
  - المسافة الفاصلة بين آلة موزع التذاكر 50 م خ
  - وضع آلة موزع تذاكر في كل محطة
  - مدة إنجاز الأشغال وتوفير المعدات 60 يوما
  - الضمان الوقتي : 2 ألف دينار
  - الضمان النهائي : 10 % من قيمة اللزمة
  - عدم إحالة اللزمة للغير
  - \* كيفية توظيف المعلوم:
  - تجاوز التوقيت المرخص فيه بوضع كيبالات
  - بعد ساعة من تجاوز التوقيت المرخص فيه : رفع السيارات الى مستودع الحجز
  - معلوم الرفع ووضع الكيبالات :
  - في صورة تجاوز التوقيت : اعتماد القرار البلدي سابق الوضع
  - منح امتيازات :
  - للتجار والمتساكنين في حدود سيارة واحدة وتمكينهم من بطاقات يتم وضعها خلف بلور السيارة
  - السيارات الادارية أمام مقراتها
- الدورة العادية الثالثة-----2019/08/31

• **توقيت العمل**

- الشتاء : 08 صباحا الى 08 ليلا
- الصيف : حصتين 08 صباحا الى 12 صباحا
- 05 صباحا الى 12 ليلا
- رمضان : حصتين : من 10 صباحا الى 04 بعد الزوال
- من 08 ليلا الى 02 صباحا

• **مقتضيات السلامة**

- تطبيق مقتضيات السلامة والنظافة وحماية المحيط
- تأمين المعدات والسيارات ( مسؤولية مدنية )

• **طريقة الخلاص**

- السنة الاولى : في أجل 10 أيام من إعلامه بالفوز بالبتة
- السنوات الموالية : 10 أيام من تاريخ تجديد اللزمة من السنة الجارية لاستغلال

• **تغيير معطيات**

يمكن للبلدية تغيير مواقع ومعلوم الاستغلال ولا يمكن للمستلزم طلب تعويض ويمكنه فقط إعلام البلدية بطلب الفسخ والذي لا يمكن العمل به إلا في السنة الموالية

**قرار المجلس**

على إثر النقاش وافق المجلس البلدي بالاجماع على مقترح إحداث منطقة زرقاء وسط مدينة مساكن وتم تكليف السيد مصطفى قزقر رئيس لجنة التهيئة العمرانية بإعداد ومراجعة كراس الشروط .

الدورة العادية الثالثة-----2019/08/31

## 11 - إحداء محطة للطاقة المتجددة :

قامت الأنة نسرین التومي رئيسة لجنة المدينة الذكية بتقديم مقترح إحداء محطة للطاقة المتجددة بواسطة الطاقة الشمسية وذلك في إطار المحافظة على البيئة والاستثمار في الطاقات المتجددة .

قرار المجلس :

صادق المجلس البلدي بالاجماع على مقترح القيام بدراسة المشروع وتخصيص اعتمادات للدراسة عند إحداء ميزانية 2020 .

## 12-تنظيم حركة المرور بالمدينة:

في إطار تنظيم حركة المرور داخل المدينة وتطبيق القرارات البلدية لمنع الوقوف والتوقف في إطار تفعيل لزمة وضع الكبالات و رفع السيارات المخالفة لعلامات التوقف بالطريق العام و بالرجوع للقرارات البلدية التي تم إتحاذاها في الغرض و كراس شروط المعدة في الغرض تبين لنا عدم وضوح بعض المعطيات عند التنفيذ و المقترح تعديل القرارات على النحو التالي:

عقدت لجنة التهيئة العمرانية جلسة عمل في الغرض برئاسة السيد مصطفى قزقز وذلك يوم الجمعة 30

أوت 2019 لتقديم المقترحات التالية :

أ- منع الوقوف و التوقف من الجهتين:

\*من مركز البريد إلى السوق المركزية.

\*شارع الإستقلال دكان بن عبد الجليل مفترق علي بلهوان.

\*فرحات حشادمن سرسبية الجلايلية إلى مصرف علولو.

\*نهج صالح حفصة مفترق القاهرة صالح حفصة الجمهورية.

الدورة العادية الثالثة-----2019/08/31



ب - منع الوقوف و التوقف من جهة واحدة:

- \*فرحات حشاد من السوق المركزية إلى مفترق مصرف علولو من الجهة اليمنى.
- \*فرحات حشاد من سرسبية الجلايلية إلى GP1 على اليمين.
- \*شارع الإستقلال مفترق نهج ابن أبو الضيف إلى شارع الجمهورية من الجهة اليمنى.
- \*علي البلهوان من مفترق شارع الإستقلال إلى GP1 من الجهة اليمنى.
- \*نهج الرازي شارع الجمهورية الجهة القبليية دار الثقافة من الجهة اليسى.
- \*شارع الجمهورية أمام دار الثقافة و المكتبة العمومية.
- \*شارع الحبيب بورقيبة أمام المعتمدية.
- \*أمام مؤسسة الهويل من الجهة الجوفية.
- \*نهج صالح حفصة من نهج القاهرة إلى مأوى السيارات.
- \*نهج صالح حفصية من مأوى السيارات إلى GP1.

ج - المأوى:

- \*أمام قصر البلدية.
- \*أمام مركز البريد.
- \*ساحة الحرية.
- \*أمام المحكمة.
- \*أرض بيضاء بجانب روضة الأمل.
- \*بجانب المعتمدية (الشرقي و القبلي).
- \*حمام الهويل نهج الشهيد صالح حفصة.

\*خلف دار الثقافة (شرقا).

\*سوق الإثنين ماعدا أيام السبت و الأحد و الإثنين.

د - مواقع الوقوف بالطريق العام:

\*شارع الجمهورية من مصرف علولو إلى مفترق البلدية من جهة واحدة على اليمين.

\*من مفترق قصر البلدية إلى نهج الرازي من الجهتين.

\*من نهج الرازي إلى GP1 الجهة اليسرى فقط.

فرحات حشاد من مفترق مصرف علولو مقهى المبروك على اليمين.

\*شارع الحبيب بورقيبة من GP1 مقهى علي رمضان من الجهة اليسرى.

\*شارع الحبيب بورقيبة من مقهى علي رمضان إلى البلدية من الجهتين.

على إثر النقاش تقدّم السيد نزار بلحاج جرادب مشروع ذو ثلاث أبعاد يجسّم مقترح إعادة تهيئة الحي التجاري ومحيطه.

قرار المجلس :

أقر المجلس البلدي بالاجماع المقترح المذكور أعلاه .

### 13- منع التجول بالكلاب داخل المدينة و منع دخولها للأماكن العامة:

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أنه ،نظرا لما تمّ ملاحظته من تعمد بعض المواطنين التجول بالكلاب داخل المدينة و الأماكن العامة بدون إحترام التراتيب الخاصة بتربية الحيوانات داخل المدينة ودون وضع كمامة أو قيود لهذه الحيوانات.

المقترح إصدار قرار منع التجول بالكلاب داخل المدينة و منع دخولها للأماكن العامة.

الدورة العادية الثالثة -----2019/08/31

**قرار المجلس :**

أقر المجلس البلدي بالاجماع منع تجول الكلاب داخل المدينة وبالاماكن العامة بدون احترام الترتيب الخاصة بتربية الحيوانات ودون وضع كمامة أو قيود لهذه الحيوانات .

**14 - تحويل اعتمادات داخل ميزانية 2019**

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية تحويل اعتمادات بميزانية 2019 لتعزيز الفصل الخاص بتهيئة دار الشباب بمساكن حسب الجدول التالي :

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع
15.000.000	المساهمة في بناء دور الشباب والثقافة	000	002	06626	2	15.000.000	دراسة مثال التهيئة العمرانية	000	001	06600	2
15.000.000						15.000.000					

**قرار المجلس :**

أقر المجلس البلدي بالاجماع المقترح وتحويل الاعتمادات حسب البيانات المذكورة أعلاه.

**15- تنظيم حركة المرور بعمادة الفرادة**

تبعاً لتذمر المواطنين القاطنين بعمادة البرجين من مرور شاحنات شركة الملاحة من الفرادة إلى الساحلين مروراً بوسط البرجين وما ينجر عن ذلك من اكتظاظ لحركة المرور وتعطيل السير العادي وإتلاف المعبد ، المقترح اتخاذ قرار منع مرور الشاحنات حمولة أتر من 3.5 طن وتركيز علامات دالة على ذلك بالمواقع التالية :

الدورة العادية الثالثة -----2019/08/31

مفترق طريق الفرادة وسط البرجين

مفترق مركز الحرس الوطني

مدخل طريق الفرادة على الطريق الوطنية رقم 1

على مستوى قنطرة الطريق السيارة طريق الفرادة .

قرار المجلس :

أقر المجلس البلدي بالاجماع المصادقة على اتخاذ قرار منع مرور الشاحنات بوسط مدينة الفرادة

ووضع علامات دالة على بجميع المداخل انطلاقا من الطريق الوطنية رقم 1 الى وسط مدينة الفرادة .

**16- انتداب عدد 3 منشطين رياض أطفال بالتعاقد :**

أفادت السيدة سنية بن عبد الله رئيسة لجنة الطفولة والشباب أن المعروف على السادة

الاعضاء النظر في انتداب عدد 03 منشطين رياض أطفال بالتعاقد عن طريق إجراء

مناظرة خارجية بالاختبارات وذلك لتعزيز النقص الحاصل في الاطار التربوي برياض الاطفال

البلدية بعنوان سنة 2019 حسب البيانات المفصلة بالجدول التالي :

الدورة العادية الثالثة ----- 2019/08/31

## بـــــــــــــــــلاغ

تعترم بلدية مسالك إجراء مناظرة خارجية بالاختبارات لإنتداب عدد 03 منشطين برياض الأطفال البلدي متقاعدين بعنوان سنة 2019 حسب الجدول التالية :

العدد الحظوة المعرضة للمناظر	الشروط اللازمة للمرشح	الوثائق التي يتعين تقديمها	تاريخ فتح الترشحات	آخر تاريخ لتقديم الترشحات	تاريخ إجراء الاختبار
03	<p>يمكن أن يشتركة في المناظرة :</p> <p>- المتقاعدين المتخصصون على المراحل التقني المهني في اختصاص التثقيف برياض الأطفال مصالقي عليه من قبل وزير التكوين المهني و التشغيل و الممارسة الخاصة و الذين قاموا بمهمة التثقيف برياض الأطفال لمدة سنة على الأقل و يشترط أن يكونوا مسلمين من الأمراض المعدية و مؤهلين من النواحي البدنية و العقلية و الاخلاقية للتقديم بهمتهم و يتمتعون بكامل حقوقهم المدنية.</p> <p>- يشترط أن يكون سن المرشح لا يتجاوز (40) سنة عند تاريخ غلق باب الترشيحات.</p>	<p>يوجب على المرشحين للمناظرة ايداع ملفات ترشحهم بكتب الضبط المركزي بالبلدية في ظرف مغلقة تحمل عبارة " مناظرة انتداب منشطى رياض الاطفال البلدية" مرفقا بالوثائق التالية:</p> <p>1- مطلب ترشيح باسم السيد رئيس البلدية.</p> <p>2- نسخة من السيرة الذاتية.</p> <p>3- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمرشح</p> <p>4- نسخة مطبوعة للأصل من شهادة مؤهل التقني المهني.</p> <p>5- شهادة قيد الخبرة المهنية.</p> <p>6- بطاقة عدد (3) أو وصل الإيداع.</p> <p>7- شهادة طبية مسلمة من مصالح العمومية قيد السلامة من الامراض المعدية و الموهلة من النواحي البدنية و العقلية للتقديم بهمتها.</p>	03 سبتمبر 2019	10 سبتمبر 2019	12 سبتمبر 2019

قرار المجلس : أقر المجلس بالإجماع مقترح انتداب 03 منشطى رياض أطفال بالتعاقد .

على إثر ذلك رفع السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة في حدود الساعة الرابعة

و النصف ظهرا .

مساكن في : 10 سبتمبر 2019 .....

رئيس البلدية

محمد عليّة



الدورة العادية الثالثة ----- 2019/08/31