







التحليل الفني

تقسيم المناطق بمدينة مساكن











208

*موارد العنوان الأول

*مختلف المعاليم على العقارات و

الأنشطة، مداخيل اشغال و استلزام

الملك العمومي

- •الرخص الإدارية
- •مداخيل الملك البلدي (الأكرية، رياض الأطفال)
 - •مساهمات الدولة
 - •موارد العنوان الثاني:
 - الموارد الذاتية: المساهمات،

المدخرات

- •الاقتراض
- الاعتمادات المحالة

• نفقات العنوان الأول:

- * نفقات التأجير العمومي
 - •نفقات تسيير المصالح
- •مصاریف استغلال و صیانة
 - التجهيزات العمومية
- •التدخلات في الميدان الاجتماعي،
 - تسديد فوائد الدين....
 - •العنوان الثاني:
 - نفقات التنمية (المشاريع)
 - وتسديد اصل الدين

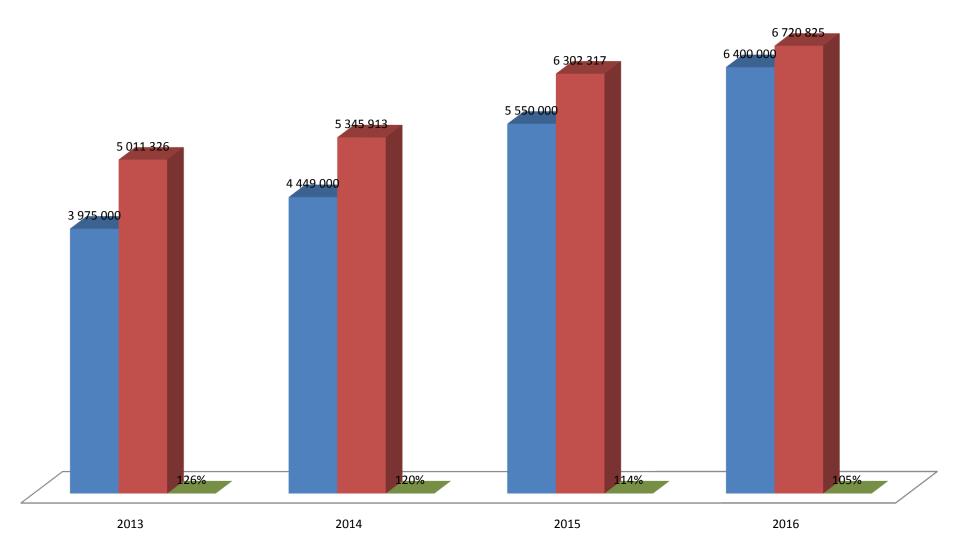
كشف سير عملية الإستخلاصات بالمقارنة بالتقديرات للفترة الممتدة من 2013 الى 2016 (أد)

	2016			2015			2014			2013		
نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	التقديرات	
105,013%	6 720 825	6 400 000	114%	6 302 317	5 550 000	120%	5 345 913	4 449 000	126%	5 011 326	3 975 000	العنوان الأوّل: مسوارد العنوان الأوّل
111%	4 322 560	3 911 500	126%	3 936 867	3 135 500	122%	2 930 365	2 411 700	114%	2 751 364	2 422 000	الجزء الأوّل: المداخيـل الجبانيـة الإعتياديـة
115%	2 311 142	2 001 000	134%	2 075 814	1 551 000	124%	1 676 293	1 351 000	114%	1 567 733	1 371 000	الصنف الأوّل: المعاليم على العقارات والأنشطة
97%	389 110	400 000	91%	375 137	410 000	107%	374 195	350 000	86%	319 631	370 000	 المعاليم الموظفة على العقارات
120%	1 922 032	1 601 000	149%	1 700 677	1 141 000	130%	1 302 098	1 001 000	125%	1 248 102	1 001 000	2_ المعاليم الموظفة على الأنشطـة
97%	1 099 924	1 139 000	106%	1 030 281	972 000	115%	784 160	679 000	98%	709 278	726 000	الصنف الثاني: مداخيل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه
97%	808 484	829 400	103%	768 000	742 700	106%	568 200	536 000	103%	525 904	510 000	1 - مداخيل الأسواق المستلزمة
#DIV/0!			#DIV/0!	0	0	#DIV/0!	0	0	0%	0	50 000	2 - المداخيل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي
89%	44 516	50 000	130%	53 396	41 000	211%	42 169	20 000	109%	43 489	40 000	3 - المداخيل المتأتية منالإستغلال المباشر للأسواق
95%	246 925	259 600	111%	208 885	188 300	141%	173 790	123 000	111%	139 886	126 000	 4 - المداخيل الأخرى المتأتية من الإستغلال المباشر للملك البلدي

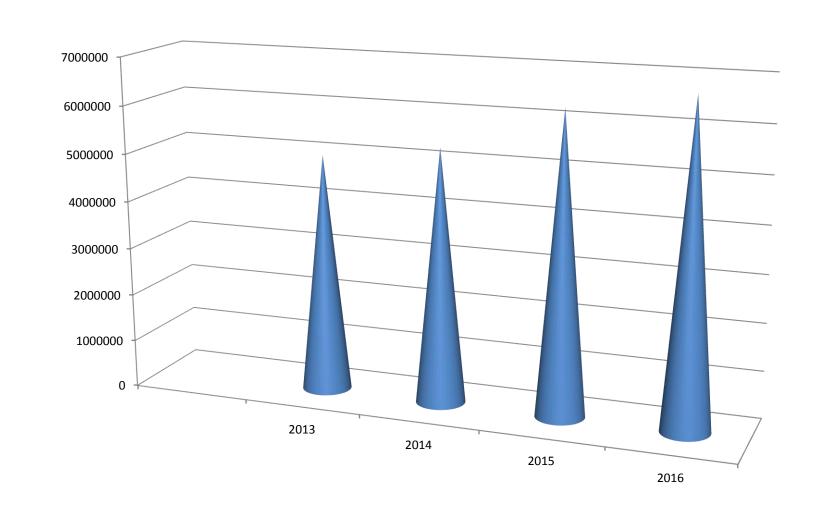
135%	767 726	570 500	103%	571 102	552 500	79%	259 416	326 700	146%	413 468	284 000	الصنف الثالث: معاليم الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل إسداء خدمات
185%	163 570	88 500	113%	100 055	88 500	114%	96 036	84 200	101%	91 887	91 000	1 - معاليم الموجبات الإدارية
84%	56 084	67 000	111%	74 334	67 000	173%	61 390	35 500	98%	32 218	33 000	2 - معاليم الرخص الإدارية
132%	548 073	415 000	100%	396 713	397 000	49%	101 990	207 000	181%	289 363	160 000	3 - معاليم مقابل إسداء خدمات
72%	143 768	201 000	433%	259 671	60 000	383%	210 497	55 000	148%	60 884	41 000	الصنف الرّابع: المداخيل الجبائية الإعتيادية الأخرى
96%	2 398 265	2 488 500	98%	2 365 451	2 414 500	119%	2 415 548	2 037 300	146%	2 259 961	1 553 000	الجزء الثاني: المداخيل غير الجبائية الإعتيادية
100%	453 017	453 500	101%	406 485	403 500	111%	415 490	375 300	77%	318 678	412 000	الصنف الخامس: مداخيل أملاك البلدية الإعتيادية
76%	128 748	170 000	97%	145 045	150 000	104%	160 576	155 000	107%	166 620	155 000	1 - المداخيل المتأتية من الإستغلال المباشر للأملاك
99%	274 520	276 500	106%	261 440	246 500	110%	220 953	200 300	61%	141 619	232 000	2 - مداخيل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات
711%	49 750	7 000	0%	0	7 000	170%	33 960	20 000	42%	10 440	25 000	3 - محاصيل بيع العقارات وأملاك أخرى
96%	1 945 248	2 035 000	97%	1 958 965	2 011 000	120%	2 000 058	1 662 000	170%	1 941 283	1 141 000	الصنف السادس: المداخيل المالية الإعتيادية

متابعة انجاز موارد العنوان 1 من الفترة الممتدة من 2013 الى 2016

نسبة الإنجاز ■ الموارد المحققةالعنوان 1 ■ تقديرات مواردالعنوان 1 ■



نسبة تطور الميزانية من سنة 2012 الى سنة 2016









	20	16	20	15	20	14	20	13	
	الهيكلة	انجازات	الهيكلة	انجازات	الهيكلة	انجازات	الهيكلة	انجازات	
		5 213 159		4 905 432		3 635 995		3 763 781	العنوان الأول : نفقات العنوان الأوّل
	95%	4 938 583	96%	4 688 442	94%	3 432 355	95%	3 564 087	الجزء الأول: نفقات التصرف
1	54%	2 815 522	53%	2 606 014	58%	2 111 856	57%	2 129 347	القسم الأول: التأجير العمومي
1	35%	1 832 233	38%	1 863 112	33%	1 211 302	35%	1 311 709	القسم الثاني : وسانسل المصالح
ı	6%	290 828	4%	219 316	3%	103 914	3%	123 031	القسم الثالث: التدخل العمومي
		0	0%	0	0%	5 282	0%	0	القسم الرابع: نفقات التصرّف الطارئة وغير الموزّعة
	5%	274 575	4%	216 989	6%	203 641	5%	199 694	الجزء الثاني: فوائد الدين
	5%	274 575	4%	216 989	6%	203 641	5%	199 694	القسم الخامس: فوائد الدين

كشف للمصاريف: التقديرات والإنجازات للفترة الممتدة من 2013 الى 2016

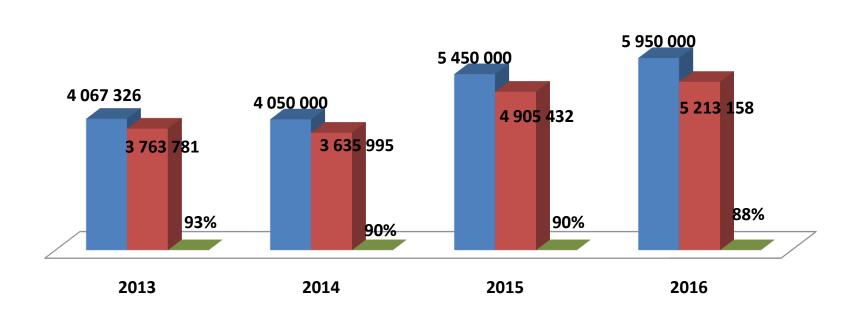
	2016			2015			2014			2013		
نسبةالإنج از	انجازات	تقديرات	نسبةالإنجاز	انجازات	تقديرات	نسبةالإنجاز		تقديرات	نسبة الإنجاز	انجازات	تقديرات	
88%	5 213 158	5 950 000	90%	4 905 432	5 450 000	90%	3 635 995	4 050 000	93%	3 763 781	4 067 326	العنوان الأول : نفقــات العنــوان الأوّل
87%	4 938 583	5 675 000	90%	4 688 442	5 233 000	89%	3 432 355	3 846 359	92%	3 564 087	3 867 326	الجزء الأول : نفقات التصرف
94%	2 815 522	3 009 600	97%	2 606 014	2 700 000	94%	2 111 856	2 244 232	99%	2 129 347	2 160 232	القسم الأول: التأجير العمومي
80%	1 832 233	2 288 000	86%	1 863 112	2 160 000	87%	1 211 302	1 390 500	86%	1 311 709	1 520 923	القسم الشاني : وسائسل المصالح
77%	290 828	375 400	71%	219 316	309 550	59%	103 914	177 000	73%	123 031	167 878	القسم الثالث: التدخل العمومي
0%	0	2 000	0%	0	63 450	15%	5 282	34 627	0%	0	18 293	القسم الرابع: نفقات التصرّف الطارئة وغير الموزّعة
100%	274 575	275 000	100%	216 989	217 000	100%	203 641	203 641	100%	199 694	200 000	الجزء الثاني : فوائد الدين
100%	274 575	275 000	100%	216 989	217 000	100%	203 641	203 641	100%	199 694	200 000	القسم الخامس: فوائد الدين





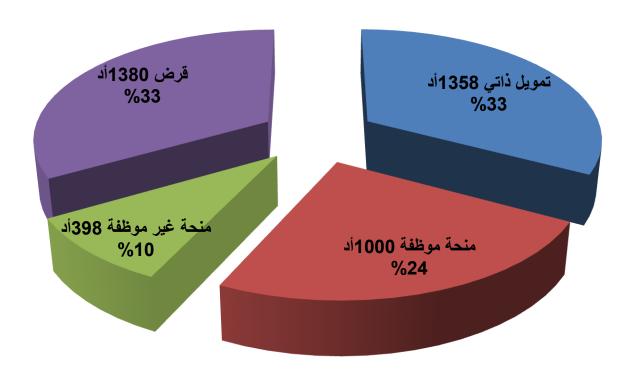
متابعة انجازنفقات العنوان 1 من الفترة الممتدة من 2012 الى 2016

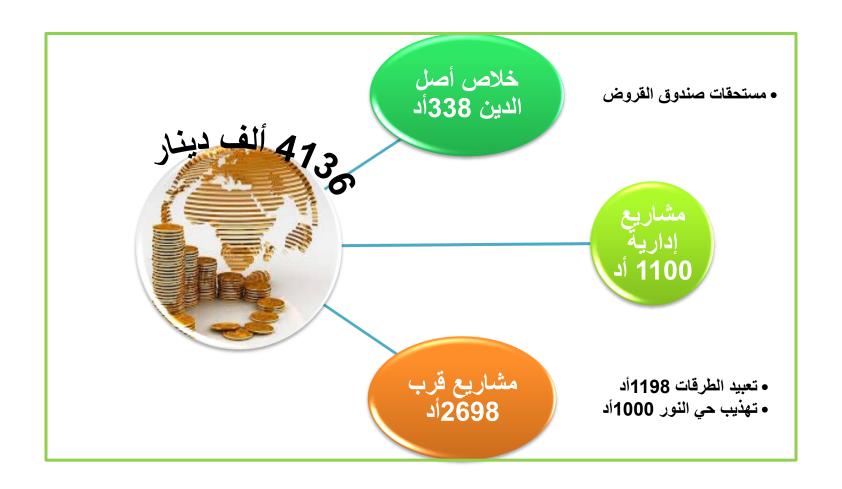




كشف حول موارد الإستثمار لسنة 2018

1 358 أد	تمويل ذاتي
1000 أد	منحة موظفة
398 أد	منحة غير موظفة
1 380 أ د	قرض
4 136 أد	الجملة







التعريف ببلدية مساكن

1921 فيفري 1921

تاريخ الإحداث:

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية: 1555 هك

84295 + حوالي 20000 بالخارج (حسب إحصاء سنة 2014)

عدد السكان:

26244 مسكن

عدد المساكن :

المرافق الأساسية:

نسبة الإنارة المحدثة	نسبة الربط بشركة الماء الصالح للشراب	نسبة الربط بشبكة التطهير	المنطقة
°/° 90	°/° 100	°/° 80	التوارة الشمالية
°/° 90	°/° 100	°/° 100	التوارة الجنوبية
°/° 70	°/° 99	°/° 99	الجبليين الشمالية
°/°80	°/° 99	°/° 99	الجبليين الجنوبية
°/° 80	°/° 99	°/° 80	حي النور
°/°70	°/° 99	°/° 95	المناعمة
°/° 70	°/° 99	°/° 90	النجاجرة
°/°90	°/° 99	°/° 100	القبليين
°/° 90	°/° 100	°/° 100	الغربيين
°/° 7 0	°/° 100	°/° 95	الجديديين
°/° 75	°/° 98	°/°97	بني كلثوم
°/° 75	°/° 85	°/° 90	الموردين
°/° 90	°/° 98	°/° 80	الكنائس
°/°70	°/° 90	°/° 88	البرجين
°/° 80	°/° 95	°/° 85	بني ربيعة
°/° 10	°/° 95	°/° 0	الفرادة

الطرقات و الأرصفة

نسبة الأرصفة المبلطة	نسبة الطرقات المعبدة	المنطقة
°/° 40	°/° 60	التوارة الشمالية
°/° 70	°/° 90	التوارة الجنوبية
°/° 40	°/° 60	الجبليين الشمالية
°/° 50	°/° 70	الجبليين الجنوبية
°/° 40	°/° 50	حي النور
°/° 30	°/° 40	المناعمة
°/° 50	°/° 60	النجاجرة
°/° 60	°/° 80	القبليين
°/° 60	°/° 90	الغربيين
°/° 50	°/° 60	الجديديين
-	°/° 60	بني كلثوم
-	°/° 50	الموردين
-	°/° 40	الكنائس
_	°/° 40	البرجين
_	°/° 60	بني ربيعة
-	°/° 60	الفرادة



مشاريع القرب المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2012 إلى 2016

مناطق التدخل	الطول (م)	عدد الأنهج	سنة التدخل	الكلفة الجملية (د)	المشروع
الجبليين الشمالية حي النور - التوارة الشمالية - الجبليين الجنوبية - الغربيين - النجاجرة	3.200	23	2012	627.235	مشروع تعبيد و صيانة الطرقات
المناعمة- الجبليين الشمالية- القبليين- حي النور- التوارة الجنوبية	5.200	27	2014	930.339	مشروع تعبيد و صيانة الطرقات
القبليين- التوارة الجنوبية-الجديديين- الجبليين الشمالية- المناعمة	6.700	28	2015	1.344.842	مشروع تعبيد الطرقات
التوارة الشمالية - حي النور	1.600	01	2016	625.000	تعبيد الطريق الحزامية
المناعمة	3.000	04	2016	550.000	تعبید طریق صیار 1 و 2
الجديديين - حي النور - التوارة الشمالية -التوارة الجنوبية - القبليين - المناعمة - الغربيين	12.000	66	2017-2016	1625.768	مشروع تعبيد و صيانة الطرقات
-	31.700	149	-	5703.184	الجملـــة

مناطق التدخل	عدد نقاط الإضافة	سنة التدخل	التكلفة الجملية (د)	المشروع
التوارة الشمالية- الجديديين- حي النور	348 فانوسا	2012	160.995	مشروع التنوير العمومي
الجبليين- المناعمة-الجديديين- حي النور- القبليين- النجاجرة- التوارة الغربيين	353 فانوسا	2014	182.329	مشروع توسعة و تجديد شبكة التنوير العمومي
-	701	-	343.324	الجملة

محتوى المشروع	سنة التدخل	التكلفة الجملية (د)	المشروع
القاعة الرياضية المغطاة بالتوارة الشمالية	2015	134.874	إحداث 3 ملاعب أحياء وملعب تنس ومسلك صحي وإنارة
		134.874	الجملة

المشاريع الإدارية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2012 إلى 2016

محتوى المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة الجملية (د)	المشروع
بناء 4 أكشاك وتهيئة الإدارة البلدية وصيانة القاعة الرياضية	2015	217.020	بناء أكشاك وتهيئات مختلفة
إحداث مغازة وورشات ومحطة غسيل وحجرات ملابس ووحدات صحية بالطابق الأرضي وإدارة ونقطة حراسة بالطابق العلوي	2015	473.000	تهيئة المستودع البلدي قسط عدد 1
		690.020	الجملـــة

محتوى المشروع	سنة الإنجاز	الكلفة الجملية (د)	المشروع
اقتناء آلة جارفة صغيرة الحجم اقتناء شاحنة قالبة 7 طن اقتناء شاحنة مجهزة بسلم	2014	247.000	اقتناء معدات نظافة وطرقات
اقتناء 175 حاوية حديدية سعة و50 حاوية بلاستيكية سعة	2012	86.268	اقتناء معدات نظافة
اقتناء 180 حاوية بلاستيكية سعة و35 حاوية بلاستيكية سعة و50 سلة حائطية سعة و7حاويات مجرورة سعة	2015	70.000	اقتناء معدات نظافة
اقتناء 2 سيارات إدارية ذات 4 أبواب و 5 مقاعد	2014	72.000	اقتناء سيارتين
اقتناء شاحنة ضاغطة سعة 17م3 و شاحنة ضاغطة سعة 4م3	2016	400.000	اقتناء معدات نظافة
اقتناء معدات إعلامية و منظومات	2015	34.000	اقتناء معدات إعلامية
اقتناء عدد 2 شاحنة قالبة سعة 3م3	2016	98.000	اقتناء معدات نظافة
		1007.268	الجملــة

المشاريع المهيكلة المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2012 إلى 2016

محتوى المشروع	سنة التدخل	الكلفة الجملية (د)	المشروع		
إعادة بناء السياج الخارجي والداخلي – بناء مدارج لـ 1500 متفرج – تهيئة وحدات صحية و حجرات ملابس – تغطية مدارج و بناء مشربة	201 4-2013	2.206.000	تهيئة الملعب البلدي		
بناء مدارج للزائرين لـ 800 متفرج و بناء وحدات صحية و مشربة	2015	633.621	بناء مدارج للزائرين		
بناء جدران وصيانة شبكة الإنارة وسقف القاعة الرياضية (بمنطقة التوارة الشمالية)	2014	39.000	تهيئة وصيانة القاعة الرياضية		
تركيز العشب الاصطناعي	2016	640.907	تعشيب ملعب الرقبي		
		3.519.528	الجمائة		

مشاريع سنة 2017

الملاحظات	محتوى المشروع	الكلفة (د)	المشروع
	تم اقتناء آلة جارفة صغيرة الحجم و صهريج في انتظار اقتناء عدد2 شاحنة ضاغطة 17م3 و أخرى 7م3 . سيتم إعادة طلب العروض في بقية الأقساط	990.000	اقتناء معدات نظافة و طرقات
تم بدأ الأشغال	إحداث منطقة خضراء و ممرات و فضاء للعائلات و تجهيز النافورتين و الإنارة الداخلية	344.887	تهيئة ساحة الشهداء
نسبة تقدم الانجاز بلغت 90 %	تركيز كاميرات مراقبة و نظام أولوية و آلة البصمة بالبناءات الإدارية	59.024	اقتناء كاميرات مراقبة و نظام أولوية
المقاولات بصدد تسجيل الصفقة	بناء مآوي للمعدات البلدية و إحداث محطة لتوزيع الوقود	544.671	تهيئة المستودع البلدي قسط عدد2
تم الاستلام	اقتناء 560 حاوية فضلات سعة 770 لتر	153.000	اقتناء حاويات فضلات
تم الانجاز	الكنس اليدوي و قلع الأعشاب الطفيلية بشوارع الجمهورية و الحبيب بورقيبة و الطريق الوطنية رقم 1	40.000	الكنس اليدوي
بدأ الانجاز بتاريخ 16 أكتوبر 2017	الكنس اليدوي و قلع الأعشاب الطفيلية بشوارع الجمهورية و الحبيب بورقيبة و الطريق الوطنية رقم 1 و البيئة	65.000	الكنس اليدوي
بصدد الدراسة	بناء عدد2 قاعة اختصاص, تسقيف البهو و صيانة و أشغال مختلفة	100.000	توسعة دارالشباب
تم الانجاز	اقتناء 5 حواسيب، 10 آلات طابعة ليزرية، 5 معدل التيار الكهربائي و موزع	24.000	اقتناء معدات إعلامية
	2320.582		المجمـوع
	13718.780		المجموع العسمام

المشروع الوطنى التشاركي لتهذيب حي النور لسنة 2018

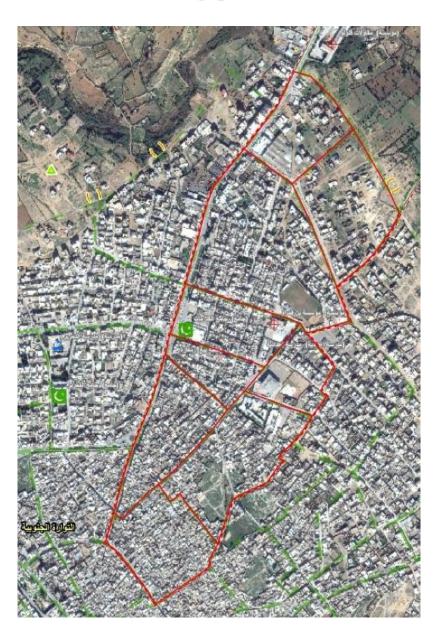
ملاحظـــات	محتوى المشروع	سنة التدخل	الكلفة الجملية (د)	المشروع
تمت المصادقة على الدراسة الأولية حسب المنظومة التشاركية و ستتعهد وكالة التهذيب و التجديد العمراني بانجاز الدراسة النهائية و تنفيذ المشروع	تعبيد 26 نهجا بمادة الخرسانة الإسفلتية داخل الحي	2018	1500.000	تهذيب حي النور

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بمناطق بلدية مساكن

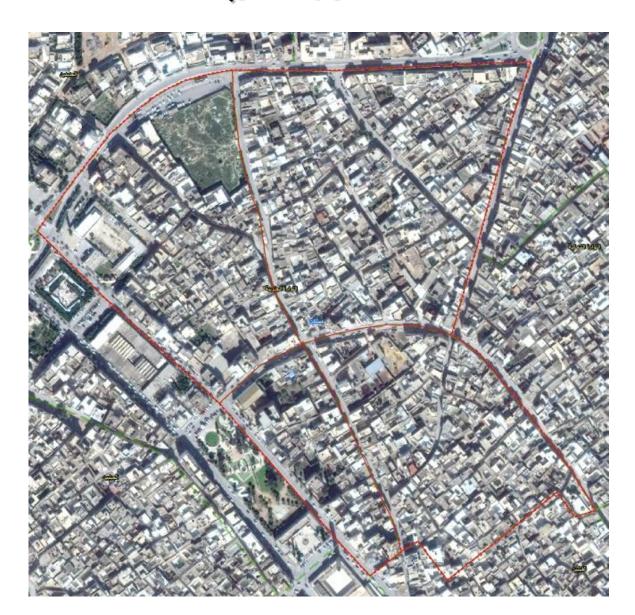
الأرصفة	مجاري المياه	الحواشي	المساحة حسب الحالة م2		الطول(م خ)	الطرقات	
طول(م خ)	طول(م خ)	طول(م خ)	رديئة (متوسطة	جيدة	(01)00	
9600	5800	5800	86452		8800	19250	حي النور
12500	8530	13460	7200		27900	13080	التوارة الجنوبية
13360	8920	11760	26400		9340	9080	التوارة الشمالية
21000	2800	24800	43400	49000	56400	19550	الجديديين
4100		2700	16100	11300	4550	8050	القبليين
16200	9400	16200		16000	27800	27800	الغربيين
23600	15600	23600	1000	2000	46100	13800	النجاجرة
19100	11100	18100	53800	16000	24000	11750	الجبليين الشمالية
29600	29600	29600	78700	40148	57600	32850	الجبليين الجنوبية
16300	10300	16300	10350	18000	32450	16000	المناعمة
-	-	-	50.400	3.000	67.200	24.600	الكنائس
-	- (- (28.000	0	18.000	7.000	البرجين
-	-	-	90.000	0	84.000	29.000	الفرادة
-	- (- (78.000	35.000	60.000	28.000	بني ربيعة
-	-	-	57.000	0	3.500	10.000	بني كلثوم
- (- (- (42.000	7.000	6.000	9.000	الموردين
165.360	102.050	162.320	668.802	224.448	613.640	278.810	المجموع



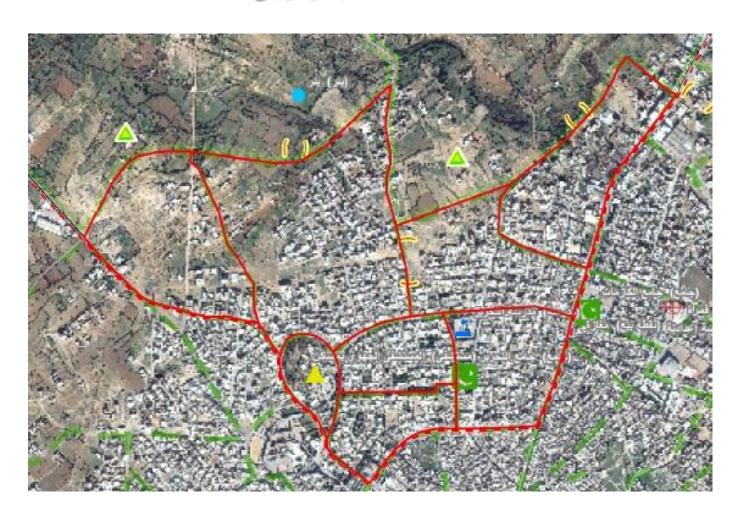
منطقة التوارة الشمالية



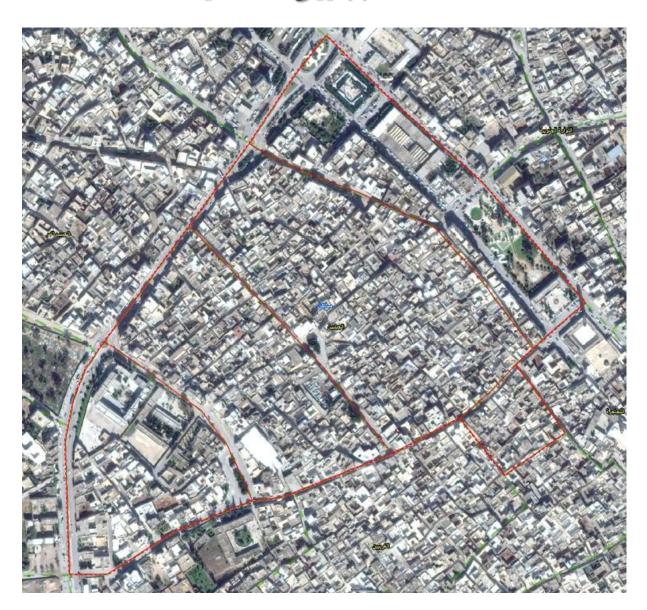
منطقة التوارة الجنوبية



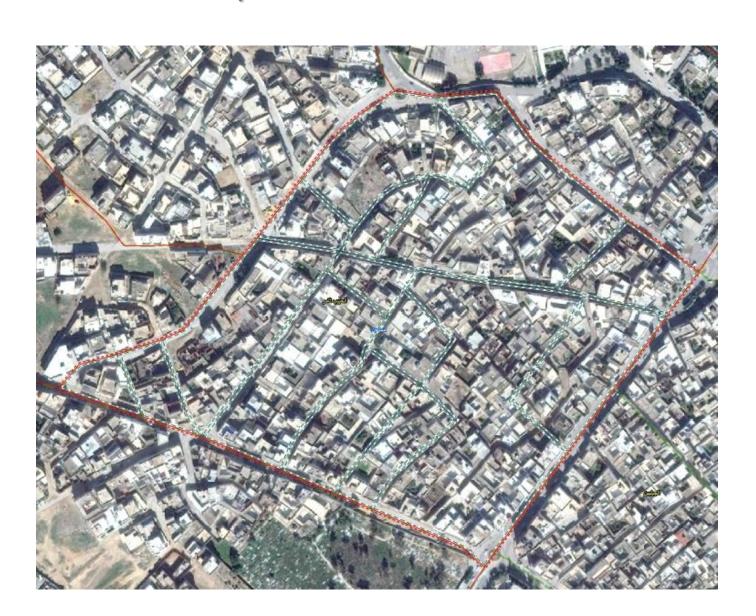
منطقة الجديديين



منطقة الجبليين الشمالية



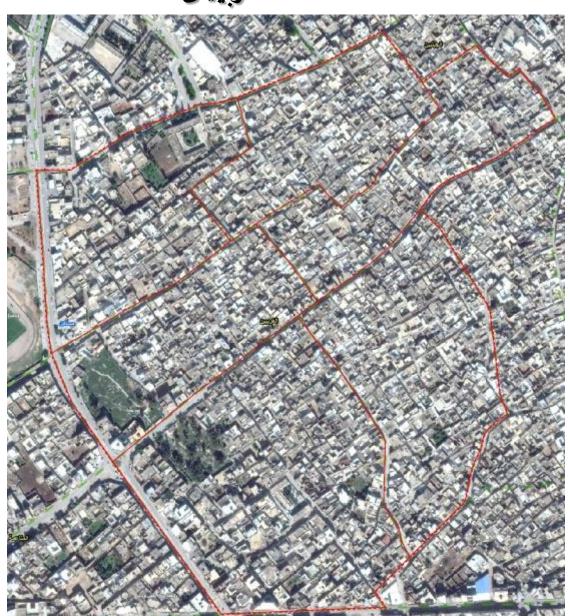
منطقة الجبليين الجنوبية



منطقة المناعمة



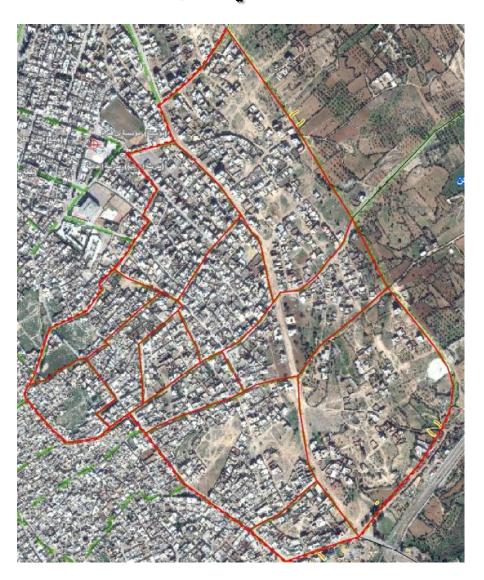
منطقة الغربيين



منطقة القبليين



منطقة حي النور



منطقة النجاجرة

