



00003157

محضر الجلسة الاستثنائية
للمجلس البلدي
الملتزمة بتاريخ 13 نوفمبر 2021

*** الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجمعيات المحلية ،

وبناء على الدعوة الموجهة إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادرة بتاريخ 29 أكتوبر 2021 تحت عدد 2944 والمتضمنة : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مسكن بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المزمع عقدها يوم السبت 13 نوفمبر 2021 بداية من الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية حسب جدول الاعمال التالي :

I- المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022

- 1- الاطلاع على نتائج التشخيص الفني و آراء و مقترحات المواطنين و المصادقة عليه
- 2- الاطلاع على نتائج التشخيص المالي و آراء و مقترحات المواطنين و المصادقة عليه
- 3- توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل

II - مسائل مالية :

- 1- تحويل اعتمادات
- 2- قائمة الجمعيات المتمتعة بمنح من البلدية في إطار إسناد التمويل العمومي
- 3- حول الاعفاء من الاداء البلدي
- 4- طرح فصل أدرج خطأ بزمام العقارات المبنية
- 5- كراس شروط استغلال والعناية بالمنزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون بمسكن

III-مسائل عمرانية :

- 1- المصادقة على استصدار قرار لمراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين

جلسة استثنائية 2021/11/13

IV – مسائل مختلفة :

- 1- حول قبول هبة تتمثل في سيارة لنقل الموتى
- 2- برنامج تدخل لتنظيم الانتصاب حول الاسواق البلدية

V – مسائل إدارية :

- 1- حول انتدابات
أ- إلغاء انتدابات
ب- المقترح الجديد
- 2- مقترح تسمية المستشفى الجهوي بمساكن باسم الدكتور المرحوم عبد المجيد رزق الله

VI -مسائل عقارية :

- 1- مطلب الحبيب قشة : حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 2- مطلب مراد الصباغ : حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع
- 3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 4- مطلب محمد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 5- مطلب حميد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض

والسلام
رئيس البلدية
محمد عليّة

* - وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة استثنائية يوم السبت 13 نوفمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية و بحضور السادة الاعضاء والسيدات وعددهم 17 عضوا :

- رنده ابراهم : المساعد الأول
- غازي القلعي : المساعد الثاني
- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية
- ألفة العمروني – إيمان الانداري - زير قريط - فاكر يوسف- عادل كشيح - سنية بن عبد الله- شاكر غزال - ضحي الدهماني - نور الدين داقة - نسرين التومي -الناصر الخديري – ندى الزنطور – نزار بلحاج جراد - هاجر بوقدوحة
- وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 12 عضوا :

- عصام حبوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد
- نبيلة عاشور : المساعد الثالث
- محمد غريب : المساعد الرابع

جلسة استثنائية.....2021/11/13

- مصطفى قزقز - محمد أمين الاندلسي - ريهام كوادة - كريمة العذاري - رياض رمضان - سامي محجوب - فوزي فنيو - دليلة بن مريم - خولة هميلة .
كما حضر الجلسة السادة :

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكن
- نوفل حواس : مدير الشؤون الادارية العامة ومقرّر الجلسة
- حمادي العبيدي : كاهية مدير الاشغال ومرافق فني
- جيهان الدوكالي : كاهية مدير المالية والاعوان ومسؤول مالي
وثلة من ممثلي المجتمع المدني :
- محمود العيوني- رياض بو عاشور- حكيم بلخيرية- خميس الزرماطي- حبيب القعلول

• افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة على الساعة العاشرة صباحا
مرحبا بالحاضرين ثم تلا على مسامعهم مختلف النقاط المدرجة بجدول الاعمال :

I- المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022

- 1- الاطلاع على نتائج التشخيص الفني و آراء و مقترحات المواطنين و المصادقة عليه
- 2- الاطلاع على نتائج التشخيص المالي و آراء و مقترحات المواطنين و المصادقة عليه
- 3- توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل

II – مسائل مالية :

- 1- تحويل اعتمادات
- 2- قائمة الجمعيات المتمتعة بمنح من البلدية في إطار إسناد التمويل العمومي
- 3- حول الاعفاء من الاداء البلدي
- 4- طرح فصل أدرج خطأ بزمام العقارات المبنية
- 5- كراس شروط استغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون بمساكن

III-مسائل عمرانية :

- 1 -المصادقة على استصدار قرار لمراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين

IV – مسائل مختلفة :

- 1-حول قبول هبة تتمثل في سيارة لنقل الموتى
- 2-برنامج تدخل لتنظيم الانتصاب حول الاسواق البلدية

V- مسائل إدارية :

- 1- حول انتدابات
أ- إلغاء انتدابات
ب- المقترح الجديد
- 2-- مقترح تسمية المستشفى الجهوي بمساكن باسم الدكتور المرحوم عبد المجيد رزق الله

VI- مسائل عقارية :

- 1- مطلب الحبيب قشة : حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 2- مطلب مراد الصباغ : حول التعويض له عن المساحة الزائدة عن الربع
- 3- مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض
عن مساحة مدمجة بالطريق العام
- 4- مطلب مجد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض
- 5- مطلب حميد بورورو : حول التعويض له عن قطعة أرض

I - المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022

- ذكر السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أنه في إطار إعداد البرنامج الاستثماري السنوي التشاركي لسنة 2022 تم إنجاز المراحل التحضيرية التالية :
- تكوين خلية إعداد برنامج الاستثمار البلدي بمقتضى قرار بلدي مؤرخ في 30 سبتمبر 2021
 - عقدت الخلية جلسة يوم 05 أكتوبر 2021 لضبط رزمة الأعداد لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022
 - عقدت الخلية جلسة يوم 06 أكتوبر 2021 لإجراء لقاء تحسيبي في الغرض لأعوان وإطارات بلدية مساكن بقصر البلدية
 - عقدت الخلية جلسة يوم 7 أكتوبر 2021 لإجراء لقاء تحسيبي مع مختلف مكونات المجتمع المدني
 - عقدت الخلية جلسة مشتركة مع لجنة الأشغال يوم 12 أكتوبر 2021 لتقسيم المنطقة البلدية الى مناطق
 - عقدت الخلية جلسة يوم 14 أكتوبر 2021 لإعداد خطة اتصالية
 - تم توجيه مراسلات الى مختلف المتدخلين للحصول على المعطيات الخاصة ببرامج تدخلاتهم بمختلف الشبكات العمومية لسنة 2022 بتاريخ 05 أكتوبر 2022 في إطار التنسيق مع مختلف الاطراف المتدخلة والمعنية.

جلسة استثنائية 2021/11/13

- تمّ تحيين التشخيص الفتي والمالي على ضوء المشاريع التي تمّ إنجازها بالبرامج السابقة وعلى ضوء الوضعية المالية والمقدرة على الاقتراض

- تمّ نشر نتائج التشخيص الفتي والمالي على موقع الواب للبلدية وعلى مواقع التواصل الاجتماعي من 02 الى 10 نوفمبر 2021

- تمّ توجيه نسخة إلكترونية لممثلي المناطق والمجتمع المدني مصحوبة بقائمة في المشاريع التي تمّ إقرارها سابقا بجلسات المناطق ولم تتم برمجتها لعدم توفر الاعتمادات أو لوجود عائق فتي.

- تمّ وضع آليات على ذمة المواطنين لتقديم مقترحاتهم بخصوص التشخيص الفني والمالي (صندوق اقتراحات- دفتر ملاحظات – الصفحة الرسمية للبلدية – صفحة التواصل الاجتماعي فايس بوك) .

وفي ما يلي التشخيص الفتي والمالي للمدينة والذي تمّ إعداده بغاية تشخيص وتحيين البنية التحتية والبنائات والمعدات والتجهيزات والتعرّف على مجموع الموارد المالية المخصّصة للبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2022 (حسب الجداول والمؤيدات المصاحبة لهذا) .

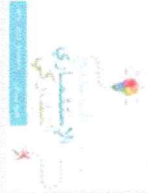
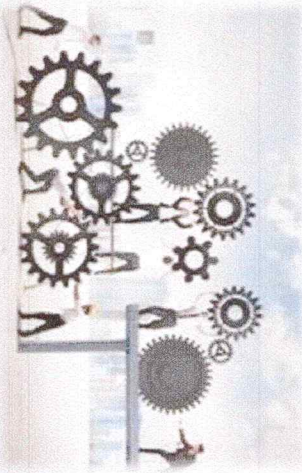
1- الإطلاع على التشخيص المالي وآراء ومقترحات المواطنين والمصادقة عليه :

استعرضت السيدة جيهان الدوكالي كاهية مدير المالية والاعوان نتائج التشخيص المالي والذي كان على النحو التالي :



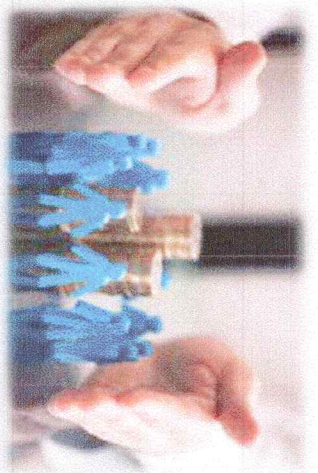
الاستثمارية البلدي

للسنة 2022

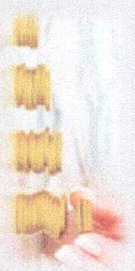




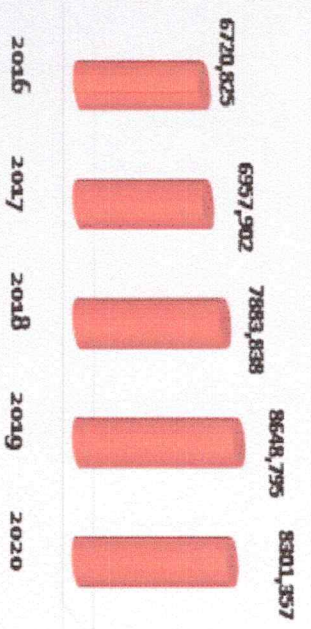
البرنامج الاستثماري البلدي للسنة 2022



التشخيص المصلي

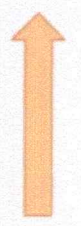


نسبة المساهمة في الأرباح

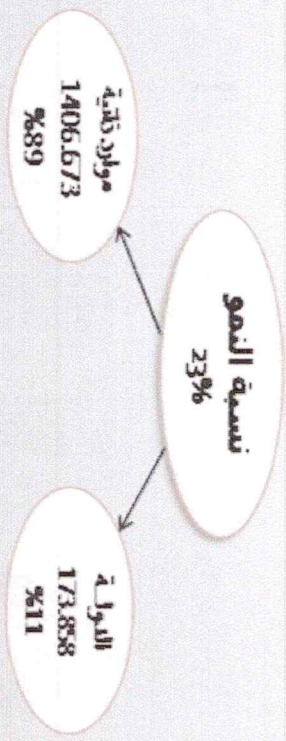


المساهمة في الأرباح	السنة
6,720,825	2016
6,957,902	2017
7,883,838	2018
8,648,795	2019
8,301,357	2020

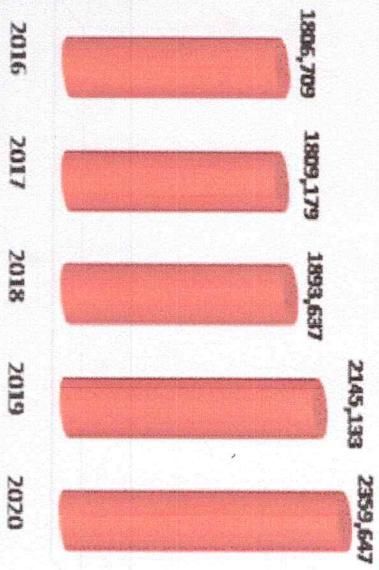
1580.532



مبلغ الأرباح بين سنتي 2016 و 2020



المقابل من المال المشترك



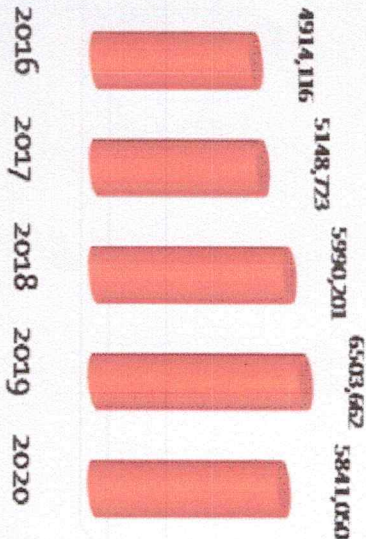
السنة	المبلغ
2016	1,806,709
2017	1,809,179
2018	1,893,637
2019	2,145,133
2020	2,359,647

552.938



مبلغ الفارق بين سنتي 2016 و 2020

جدول نمو المبيعات المتوقعة



النسبة المئوية للمبيعات المتوقعة	المبلغ	السنة
74%	4,914,116	2016
74%	5,148,723	2017
76%	5,990,201	2018
76%	6,503,662	2019
70%	5,841,050	2020



مبلغ المبلغ بين سنتي 2016 و 2020
نسبة النمو %18

نمو لوائح الأعمال الاستثمارية

نسبة من إجمالي الاستثمارات الأجنبية المباشرة	الإجمالي المخطط	أصول الدولة	الإجمالي المخطط	السنة
13%	878,708	418,187	1,296,895	2016
10%	697,696	410,783	1,108,479	2017
11%	873,503	337,422	1,210,925	2018
13%	1,130,583	376,107	1,506,690	2019
10%	833,183	432,404	1,265,587	2020



هيكل المصاريف الحقيقية للذئبان الأول

نسبة المصاريف على المصالح والالتزامات المعمرية من إجمالي المصاريف الحقيقية	المصاريف الفعلية ونسبة الذئبان الأول	المصاريف الحقيقية للذئبان 1	السنة
41%	3,090.097	5,213.159	2016
40%	3,209.930	5,336.193	2017
42%	3,421.371	5,940.216	2018
41%	4,069.096	6,841.571	2019
40%	4,596.041	7,659.068	2020

مؤشرات حسب عدد السكان

سنة 2020	فواتر المؤشر	معايير المؤشر	المعدل بالمتوسط	معدل المؤشر
ضخف المؤشر مع استغلال عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يترقى العمل على معالجة مخزونات تنمية الموارد وزياد تخصيص المواطنين للقيام بواجبه نحو خلاص الأبناء الليبي	معدل معالجة السكان بمعدل الجارية	361	المعامل الجارية الإيجابية / عدد السكان	
ضخف المؤشر مع استغلال عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يترقى العمل على معالجة مخزونات تنمية الموارد وزياد تخصيص المواطنين للقيام بواجبه نحو خلاص الأبناء الليبي	معدل تحويلات الدولة بمعدل كل ساكن	329	تحويلات الدولة بالمعدل الأول / عدد السكان	
ضخف المؤشر مع استغلال عدد السكان مقارنة بالمعدل الوطني يترقى العمل على معالجة مخزونات تنمية الموارد وزياد تخصيص المواطنين للقيام بواجبه نحو خلاص الأبناء الليبي	معدل معالجة السكان بمعدل المبالغ بمعدل كل ساكن	34	المبالغ على القائل / عدد السكان	

ملاحظة : عدد السكان حسب تعداد 2014 = 84.295 ساكن

سنة 2020		مصادر المؤثر	القيمة المتأثرة	سكان المؤثر
عزل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	70%	مناطق القاهرة / مناطق الجوز
تحويل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	30%	مناطق الجوز / مناطق الجوز
تحويل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	4%	مناطق الجوز / مناطق الجوز
تحويل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	30%	مناطق الجوز / مناطق الجوز
تحويل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	55%	مناطق الجوز / مناطق الجوز
تحويل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	60%	مناطق الجوز / مناطق الجوز
تحويل الموارد المتأثرة من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	على البنية التحتية من قبل المؤثر	39%	مناطق الجوز / مناطق الجوز



البرنامج الاستثماري البلدي للسنة 2022



ملاحح عامة للوضعية المالية



ملاحة عامة للوضع المالي



- وضع مالي مريحة بإمكانها التغلّب على الظروف الاقتصادية الصعبة



- وضع مالي مستقلة غير مرتبطة بتحويلات الدولة وهي من مواطن القوة



- ضعف مساهمة المواطن في الموارد (4% فقط)

ملاحح ءامالة للوضعفة المالة

وضعفة مالة مسفرة ومسفرة (نمو مواصل
عدم أأفر ءانفة كورونا)

وضعفة مالة قابة للنمو والطور

مزفء ترشفء النفقات (الطاقة + نفقات التوسفر)

المحافظة على المساءات والءهرفاء وحسن اسفلالها

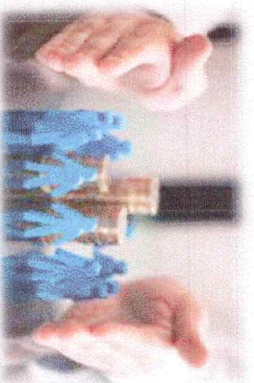
افسفن الفءامات المسألة وءفسفر مافر اضاقي

فأفة رءففات المواطآن من ءفب الفففة الفءفة

ءفع الاسفامل



البرنامج الاستراتيجي للبلدية للسنة 2022



مع الشكر



قرار المجلس :

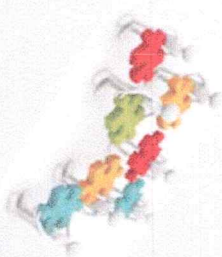
المصادقة بالاجماع على التشخيص المالي

2- الاطلاع على التشخيص الفني وآراء ومقترحات المواطنين والمصادقة عليه :

استعرض السيد حمادي العبيدي كاهية مدير الاشغال نتائج التشخيص الفني والذي كان على النحو التالي :



البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022



التشخيص الفلاني



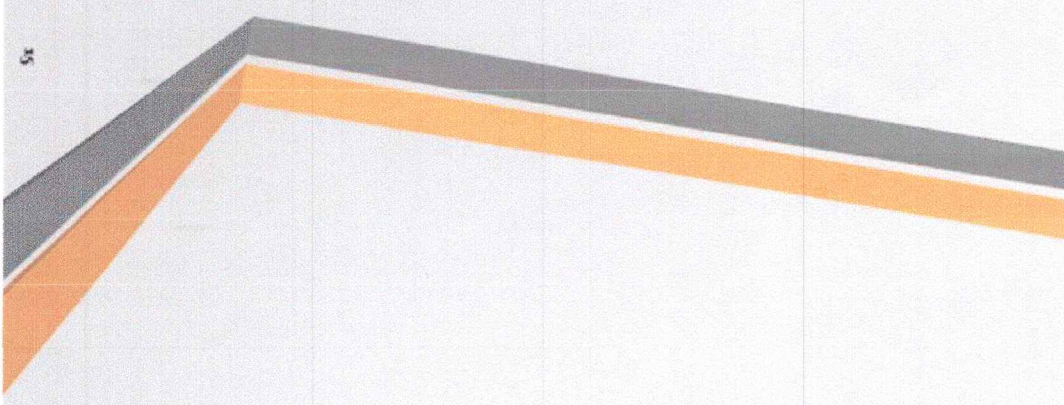
التعليق التوضيحي
مساكن

عدد المساكن: 26244 مسكن

تاريخ الإحصاء : 19 فبراير 1921
المساحة التي تشمل مثال القوية السكنية : 1535 هكتار
عدد السكان : 84295 + حوالي 20000 بالبحر (حسب إحصاء سنة 2014)

المساكن	عدد المساكن (%)	عدد المساكن السكنية (%)	عدد المساكن السكنية (%)
المساكن السكنية	95	100	90
المساكن التجارية	100	100	90
المساكن السياحية	95	99	75
المساكن السياحية	99	99	85
المساكن السياحية	90	99	81
المساكن السياحية	70	99	76
المساكن السياحية	90	99	71
المساكن السياحية	100	99	90
المساكن السياحية	100	100	90
المساكن السياحية	95	100	71
المساكن السياحية	97	98	90
المساكن السياحية	90	85	77
المساكن السياحية	80	98	95
المساكن السياحية	88	90	75
المساكن السياحية	85	95	83
المساكن السياحية	0	95	60

المناطق الأساسية



الطرق و الأرصفة

الطرق و الأرصفة	القيمة المتوقعة (بالمائة) (%)	القيمة الفعلية (بالمائة) (%)
الطرق و الأرصفة	40	62
الطرق و الأرصفة	70	90
الطرق و الأرصفة	40	65
الطرق و الأرصفة	50	80
الطرق و الأرصفة	40	53
الطرق و الأرصفة	30	47
الطرق و الأرصفة	50	64
الطرق و الأرصفة	60	83
الطرق و الأرصفة	60	90
الطرق و الأرصفة	50	67
الطرق و الأرصفة	60	73
الطرق و الأرصفة	50	58
الطرق و الأرصفة	55	68
الطرق و الأرصفة	45	60
الطرق و الأرصفة	60	70
الطرق و الأرصفة	-	66

مشروعات القرب المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

القطاع	العدد (مخ)	عدد الأسر	سنة الإنجاز	إجمالي التكلفة (م.م)	المشروع
الجديين - في النور - التوراة العملاقة - التوراة الجنوبية - القبايل - الماعز - الفريين	12000	66	2016	1626.000	تشييد و تسليمة الطرقات
عمالك الماعز - الجديين - التوراة الجنوبية - الفريين - في زوية - في كلوم - الكاس - الموزين و الفرية	7900	35	2018	1268.000	تشييد و تسليمة الطرقات
في النور	7000	35	2018	1500.000	تشييد في النور
إصلاح الحفر بأماكن مختلفة من مدينة مساكن	-	-	2017	77.000	إصلاح الطرقات
إصلاح الحفر بأماكن مختلفة من مدينة مساكن	-	-	2020	41.000	إصلاح الطرقات
عمالك التوراة - الجديين - الفريين - في النور - القبايل - الماعز - الناجرة - الجديين - في كلوم - في زوية - الفريين - الموزين و الكاس	10.000	55	2019	1666.000	تشييد الطرقات
تشييد و تسليمة الطرقات بعملاق الجديين, الماعز, الموزين, الفرية و الفريين و في زوية	12.000	17	2020	3082.000	تشييد و تسليمة الطرقات تشييد مساكن
عمالك التوراة العملاقة, الجديين العملاقة, الجديين الجنوبية, الماعز الناجرة, القبايل, في النور و الجديين	5.400	25	2020	1096.000	تشييد و تسليمة الطرقات
	53700	233		10238.000	المجموع

مكتب الدراسات

مشاريع القرب المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

مناطق العمل	عدد المناطق	سنة العمل	سنة الإنجاز	قيمة الاستثمار (أ) (مليون ق.م.)	المشروع
الجنوبين الجنين التوزيع العمالية حي التور الجنين العمالية الجنين الجنوبية العمالية التجارية الجنين الكائن في ربيعة بني كقوم الفولبي ملاحظة: (أ) الجد العمالة تكاليف بها المليون	500	2020	2020	250.000 (مليون ق.م.)	توسعة وتعمير شبكة التوزيع العموي
توسعة شبكة التوزيع العموي بالطرق العمومية بحي التور على طول 1100 متر خطي بتوسعة LED	49	2021	2021	113000	توسعة شبكة التوزيع العموي
	500			250.000	إجمالي

إجمالي

مناطق العمل	عدد المناطق	سنة العمل	سنة الإنجاز	قيمة الاستثمار (أ) (مليون ق.م.)	المشروع
وسط المدينة (جنات مناطق خضراء و ممرات و فضاء الميادين و توكيز كروي و تجهيز التانورين و جنات الإنارة الداخلية		2018	2018	345.000	تهيئة منطقة المدينة
تهيئة المناطق الخضراء بكل من عمالات الجنين العمالية الجنين الجنوبية العمالية - الجنينين - الإيجين - بني ربيعة		2018	2018	47857	تهيئة مناطق خضراء
عمالات الجنين الجنوبية الجنين العمالية العمالية الجنينين - بني ربيعة الخرجين		2019	2019	56350	تهيئة مناطق خضراء
				449207	إجمالي

إجمالي

المشاريع الإدارية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

المشروع	سنة الإنجاز	القيمة المالية (م.د)	القيمة المالية (م.د)
إقتناء شاحنة حراغطة سعة 17 م ³ و شاحنة حراغطة سعة 4 م ³	2016	400.000	400.000
إقتناء عدد 2 شاحنة قارية سعة 3 م ³ تركيز كهفوت مرقية و نظام لوزية و آلات تسجيل المحطوزين بالبيانات الإلكترونية	2016	98.000	98.000
إقتناء 5 حوامسب و 10 آلات طباعة لوزية و 5 محلل تيلر كهفوت و موزج	2017	59.000	59.000
إقتناء 560 حاوية فضلات سعة 770 لتر	2017	153.000	153.000
إقتناء آلة حارطة صغرة الحجم وشاحنة حراغطة 17 م ³ و شاحنة حراغطة 7 م ³ وسهلارج و اسطوارة حديدية و موزجة لسطح المياه و آلة لتقس المصيد و آلة رش المبيدات و معدات صغرة مختلفة	2017	24.000	24.000
إقتناء تجهيزات مرقية لكل وسائل النقل	2017	907.000	907.000
إقتناء عدد 2 سيارة لوزية	2017	46.500	46.500
إقتناء تجهيزات مرقية لكل وسائل النقل	2018	137.700	137.700
بناء مأوى السمكات البلدية و تركيز محطة لتوزيع القوقون وهدم منطقة الأمن القيدية	2018	519.300	519.300
إقتناء شاحنة حراغطة سعة 16 م ³ و شاحنة قارية حمولة 10 طن و شاحنة كس و عدد 430 حاوية فضلات	2019	631.000	631.000
إقتناء عدد 2 سيارات لوزية	2019	123.800	123.800
تهيئة المظرة الثورية و مظرة الكافس و مظرة البرجنج - بوق زبيدة.	2020	112.000	112.000
تهيئة دار الجمعيات بالمحل الكلي و بناء محكمة القادحة	2020	82.000	82.000
إقتناء 100 حاوية حديدية سعة 770 لتر	2020	45281	45281
		3328.581	3328.581

المشاريع المهيكلية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة
من 2016 إلى 2020

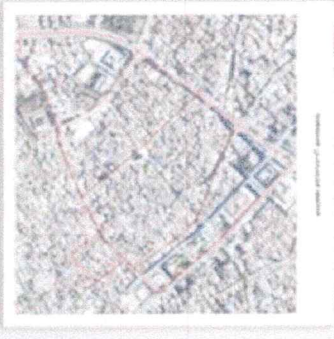
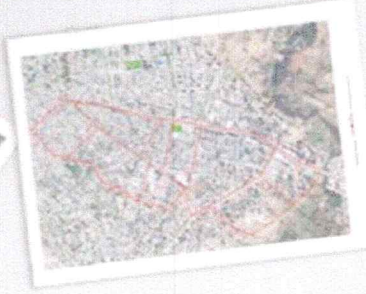
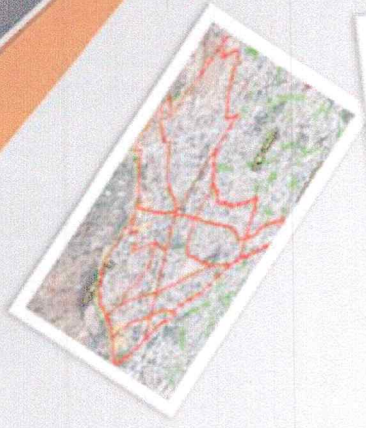
محتوى المشروع	سنة الإنجاز	التكلفة التقديرية (د)	المشروع
مركز العشب الاصطناعي بملعب الرقعي	2016	641,000	مجلسي بعبس الرقعي
مركز الإنارة بمحيط الملعب المغطى لكرة القدم	2019	280,000	كلية الملعب الهلالي بسماكن
صيانة سقف القاعة الرياضية	2019	70,000	صالة القاعة الرياضية
إحلال عدد 2 قاعة متعددة الاختصاصات وملحاح	2020	132,000	توسعة دار الشباب
تأهيل الأرضية - إحلال نقطة حراسة وتهيئة الوحدات الصحية وتغطية الفضاء الداخلي ومخالفات	2020	150,000	تهيئة المساح الهلالي
تأهيل السوق الأسبوعية بملحة الخرسانة الإسفلتية	2019	300,000	تهيئة السوق الأسبوعية (المساحة 1 و 2)
بناء تغطية الملعب القديم وإحلال ملعب جديد للعابرين والملعب الاصطناعي	2020	898,000	تهيئة وتغطية الملعب الهلالي
		2,459,000	الجملة

بطاقة تفصيل لشبكة الطرق بلدية مسكن

الطرق	الطول (مخ)	المساحة حسب الحالة في					الطول (مخ)	الطرق	
		الارضية	مخاري المياه	الطول (مخ)	الطول (مخ)	الطول (مخ)			رقبة
حي النور	19250	9600	4900	5800	75000	0	60.000	19250	
الغورقة الشمالية	13080	12500	8530	13460	30000	10000	50000	13080	
الغورقة الشمالية	9080	13360	8920	11760	40000	15000	23000	9080	
الغورقة	19550	21000	2800	24800	36500	50000	77000	19550	
الغورقة	8050	4100	5000	9000	15000	32000	30000	8050	
الغورقة	27800	16200	9400	16200	15000	20000	80000	27800	
الغورقة	13800	23600	15600	23600	45000	10000	50.000	13800	
الغورقة الشمالية	11750	19100	11100	18100	45000	20000	32500	11750	
الغورقة الشمالية	32850	29600	25000	29600	80000	50000	70000	32850	
الغورقة	16000	16300	10300	16300	55000	20000	50000	16000	
الغورقة	27600	-	-	-	39000	3000	78000	27600	
الغورقة	20.000	-	-	-	46000	10.000	46000	20.000	
الغورقة	29000	-	-	-	75000	2100	40000	29000	
الغورقة	15000	-	-	-	20.000	30.000	50.000	15000	
الغورقة	13000	-	-	-	48000	5000	28000	13000	
الغورقة	9000	-	-	-	38000	7000	10000	9000	
الغورقة	284810	165360	101550	168620	702500	303000	774500	284810	

المجموع

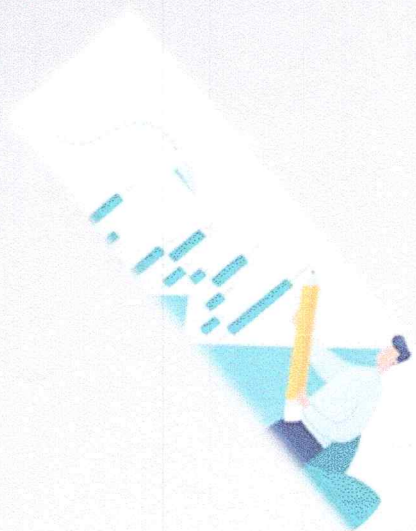
تطوير المناطق الحضرية



تقسيم المناطق البلدية مسكني

تقسيم بلدية مسكني إلى 16 منطقة إقليمية كالتالي :

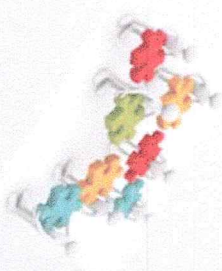
- 1 منطقة التورة الشمالية
- 2 منطقة التورة الجنوبية
- 3 منطقة الجليلين
- 4 منطقة الجليلين الجنوبية
- 5 منطقة الجليلين الشمالية
- 6 منطقة الكفاية
- 7 منطقة الجاخوية
- 8 منطقة القليلين
- 9 منطقة الغريجين
- 10 منطقة حي النور
- 11 منطقة البرجين
- 12 منطقة بوي ربيعة
- 13 منطقة الكناسي
- 14 منطقة القزامة
- 15 منطقة بوي كاتوم
- 16 منطقة المورجين





البرنامج الاستراتيجي للبلدية لسنة 2022

مع الشرك



على إثر التحاور والنقاش تمحورت التدخلات فيما يلي :

- السيدة سنية بن عبد الله : تساءلت حول نسبة الطرقات المعبّدة بالفرادة ونوعية التعبيد خاصة وأن نسبة الربط بشبكة التطهير تمثل بهذه المنطقة 0% وهو ما يدفع للتساؤل حول نوعية التعبيد ...

- وهذا ما أكّده السيد نور الدين داقة إثر تدخله .

- السيد فاكر يوسف : طلب أن يقع مستقبلا تقديم جداول تحتوي على تفاصيل أكثر فيما يتعلّق بنوعية التعبيد حتى تكون المعطيات أكثر دقة ،

- كما بيّن أن التشخيص المعروض على المجلس غير واضح وغير مقنع ويبيّن عدم التلاؤم بين الأرقام المعروضة بالتشخيص والواقع وشكايات المواطنين .

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية الاعضاء الحاضرين على التشخيص الفني باستثناء :

السيد فاكر يوسف (معترض)

- السيدة سنية بن عبد الله والسيد نور الدين داقة (متحفظان)

3- توزيع الموارد المالية المخصّصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل سنة 2022

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل

بإبداء الرأي بخصوص توزيع الموارد المالية المخصصة لسنة 2022 (مقترح الإدارة) .

تبعاً للتشخيص المالي التالي وبعد الأخذ بعين الاعتبار النفقات الوجودية يمكن رصد 5 مليون

دينار كاعتمادات لبرنامج المخطط الاستثماري لسنة 2022

كما قدّم السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية والسيدة جيهان الدوكالي كاهية مدير

الاعوان والمالية لمحة حول تنفيذ ميزانية سنة 2021 الى موفى شهر أكتوبر 2021 حسب البيانات

المفصلة بالجداول التالية :

نسبة تنفيذ ميزانية سنة 2021 الى موفى شهر أكتوبر 2021

نسبة الإنجاز	المقايض الحاصلة الى غاية موفى أكتوبر 2021	الموارد المصادق عليها بميزانية 2021	بيان الموارد	فصل
			الجزء الأول : المداخيل الجبائية	
			الصفى الأول : المداخيل الجبائية بعنوان الأداء على العقارات والأنشطة	
			1- المعاليم الموظفة على العقارات	
			المعلوم على العقارات المبنية	11.01
%57	256 935	450 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11.022
%91	182 649	200 000	2- المعاليم الموظفة على الأنشطة	
			المعلوم على المؤسسات	12.01.01
%89	2 020 325	2 250 000	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمؤسسات	12.01.02
%375	412 886	110 000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12.03
	1 368	5 000	جملة الصفى الأول	
		3015.000	الصفى الثاني: المداخيل جبائية اخرى	
			1- مداخيل استخلاص المعاليم المستوجبة من استنزام الملاك العمومي البلدي	

%27	347 631	698 000	مداخيل لزومة الأسواق الأسبوعية	21.02
%75	429 000	572 000	لزومة سوق الجملة للخضر والفاصل	01/21-04
---	14 897	---	مداخيل لزومة الاشغال وفتي للطريق العام	21-06
---	-	30 000	مداخيل لزومة وقوف العربات بالطريق العام	21-07
---	---	95 000	مداخيل لزومة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
%77	54 010	70 000	2- المداخيل الجبائية المتأثية من الإستغلال المباشر للملك العمومي البلدي	
	266	---	مداخيل مستوجبة من الاستغلال المباشر للأسواق : المعلوم الخاص للوقوف	22-02
%104	83 608	80 000	مداخيل متأثية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-03
%34	34 351	100 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	01/22-02
---	400	---	معلوم الإشغال الوفتي للطريق العام	22-03
%84	134 458	160 000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%9	2 867	30 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%35	35 850	100 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
---	4 220	---	معلوم الإشهار	22.07
%235	23 584	1 000	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
		1936.000	مداخيل جبائية مختلفة	22.99
			جملة الصنف الثاني	

الجزء الثاني: المدخل غير جباية الاعتيادية

				الصف الثالث : الرسوم والحقوق ومختلف معالم الرخص والموجبات الإدارية والأتاوات مقابل اسداء الخدمات	
				1- معالم الموجبات الإدارية	
				معلوم التعريف بالامضاء	31.01
%59	47 981		80 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%61	18 515		30 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
%83	100 541		120 000	معالم تسليم الشهاك والحجج الأخرى	31.99
----	----		5 000	2- معالم الرخص الإدارية	
				معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%40	1 220		3 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
---	---		5 000	معالم رخص البناء	32.06
%61	36 740		60 000	معالم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
212	31 885		15 000	3-معالم مقابل اسداء خدمات	
				معالم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
%65	39 471		60 000		

-	-	250 000	المبالغ المتأتبة من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آية التعديل والتضامن بين الجماعات	33.03.01
--	1 017	---	معاليم مقابل رفع الفضلات غير منزلية	33.04
%172	345 223	200 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولية والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33.06
		828.000	جملة الصنف الثالث	
			الصنف الرابع : مداخيل اشغال واستعمال املاك الجماعة وفضاءاتها واستازام مراقبها واملاكها المختلفة	
			1- المداخيل المتأتبة من الإستغلال المباشر للأملاك	
			مداخيل رياض الاطفال	41.01
%78	62 955	80 000	مداخيل غير جبائية أخرى متأتبة من الاستغلال المباشر للأملاك : كراء قاعة الجلسات لبرام عقود الزواج	41.99
---	63 900	----	جملة الصنف الرابع	
		160.000	الصنف الخامس : مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهماتها ومداخيل مختلفة	
			1-مداخيل كراء العقارات والتجهيزات والمعدات	
			مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	
%57	214 424	370 000		51.01

%53	31 812	60 000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%66	66 000	10 000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51.12
%62	22 039	35 000	مداخيل كراء قاعات الأفرج	51.17
---	---	---	مداخيل الاكزية الاخرى	51.99
			4-مداخيل مختلفة	
			مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54.03
%81	840	10 000	مداخيل المخالفات للترتيب العمرانية	54.04
---	240	---	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54-07
---	600	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	54-10-02
-----	42 483	---		
%61	9 161	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%351	87 750	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
----	-	1 000	محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02

				مقايض مختلفة	54.99
%67	6 717	10 000		جملة الصنف الخامس	
		536 000		الصنف السادس :تحويلات الدولة بعنوان التسيير	
				1-تحويلات من ميزانية الدولة بعنوان التسيير	
				المناب بعنوان التسيير	01/61-01
%105	2 777 998	2 625 000			
		2625 000		جملة الصنف السادس	
%88	8 070 576	9 100 000		جملة موارد العنوان الأول	

موارد العنوان الثاني

النسبة	الموارد المنجزة	التقديرات	بيان الموارد
%64	1 328 121	2 070 000	منح التجهيز
%70	2 173 810	2 293 000	مدخرات وموارد مختلفة
%15	275 014	1 730 000	موارد الاقتراض الداخلي
%100	3 481 625	3 481 625	الموارد المتأثية من الإعتمادات المحالة
%70	7 258 570	9 574 625	جملة موارد العنوان الثاني
%77	14 517 140	18 674 625	جملة موارد العنوان الأول والثاني

نفقة ميزانية البلدية لسنة 2021

نسبة الإنجاز	النفقات المنجزة الى غاية موفى اكتوبر 2021	الإعتمادات النهائية	الزيادة /التخفيض	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	بيان المصاريف
					العنوان الأول
					الحزب الأول: نفقات التصرف
					القسم الأول : التاجر العمومي
%82	39 255			47 300	المنح المخولة لرؤساء البلديات
%84	3 706 889			4 411 200	تاجر الأعوان القارين
%82	40 678	49 100	+12 500	36 600	تاجر الأعوان غير القارين
					القسم الثاني : وسائل المصالح
%71	1 752 572	2 459 300	+30 000	2 429 300	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية
%39	140 833			361 000	مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية
					القسم الثالث :التدخل العمومي
%72	184 384			254 000	تدخلات في الميدان الاجتماعي

%0	0		5 000	تدخلات في ميدان التعليم والتكوين
%91	96 500		105 000	المساهمة لفائدة الودادية (تناك الأكل)
%58	110 000		187 500	تدخلات في ميدان الثقافة والشباب والطفولة
%87	3 489		4 000	المساهمة في المنظمات العالمية
%0	0		9 100	التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل اخرى
				الجزء الثاني : فوائد الدين
				القسم الخامس : فوائد الدين
%100	436 195		436 500	فوائد الدين المحلي
%77	6 510 796		8 415 000	جملة النفقات العنوان الأول

العنوان الثاني

بيان المصاريف	الإعتمادات المرسمة بالميزانية	النفقات المنجزة الى موفى اكتوبر 2021	نسبة الإنجاز
الإستثمارات المباشرة	5 539 000	637 369	%11
تسديد اصل الدين	554 000	554 000	%100
النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة	3 981 625	3 358 879	%84
جملة نفقات العنوان الثاني	6 093 000	4 549 458	%74
مجموع نفقات ميزانية البلدية	14 508 000	11 060 253	%76

كيفية توزيع الموارد المخصصة للمخطط

الاستثماري البلدي لسنة 2022

المبلغ	البيان
1 057 500	فواضل العنوان الاول لسنة 2021 (تقديري)
872 500	الفارق بين موارد العنوان الاول ونفقات العنوان الاول 2022 (تقديري)
2 500 000	منحة موظفة (محققة)
623 000	منحة غير موظفة (محققة)
500 000	قروض (تقديري)
-553 000	إرجاع أصل الدين الخاص بالقروض المبرمة مع صندوق القروض (-) (محدد)
5 000 000	المبلغ المرصود للمخطط الاستثماري السنوي - 2022 -

2021/11/13..... جلسة استثنائية

اعتمادات القرب المرصودة بالمخطط الاستثماري لسنة 2022
وكيفية توزيعها حسب عدد السكان والمساحة والتشخيص الفني لكل منطقة

ع/ر	العمادة	عدد السكان	النسبة	المساحة (هكتار)	النسبة	نسبة الربط	اعتمادات 2022 PIC
1	التواراة الشمالية	7128	%12	181	%12	62	350
2	التواراة الجنوبية	2924	%5	72	%5	90	ليست أولوية "التشخيص الفني"
3	الجديدين	6659	%11	189	%12	67	350
4	الجبليين الشمالية	3361	%6	94	%6	65	250
5	الجبليين الجنوبية	7933	%13	222	%14	80	ليست أولوية "التشخيص الفني"
6	المناعمة	3112	%5	90	%6	47	350
7	الغربيين	6098	%10	155	%10	90	ليست أولوية "التشخيص الفني"
8	القبليين	6186	%10	147	%9	83	ليست أولوية "التشخيص الفني"
9	حي النور (حي النور)	5927	%10	151	%10	53	450
10	النجاجرة	10823	%18	249	%16	64	400
أ	مشروع قرب (مقترح الإدارة) استكمال تنوير طريق 30 بتقنية LED						
ب	إحداث منبت بلدي						
	الجملة 1	60151		1550	%100		2,5 مليون دينار
11	الفرادى	1434	%7	-		66	386,75 * 325
12	الموردين	3614	%18	-		58	476 * 400
13	الكنائس	4780	%24	-		68	386,75 * 325
14	البرجين	3966	%20	-		60	416,5 * 350
15	بني ربيعة	3528	%18	-		70	357 * 300
16	بني كلثوم	2453	%12	-		73	357 * 300
ج	اقتناء معدات نظافة						
	الجملة 2	19775	%100				(HTVA) 2,5 مليون دينار * 2975
	مجموع اعتمادات القرب المخصصة للمناطق بالمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2022						
							5 مليون دينار * 5475

2021/11/13.....جلسة استثنائية

على إثر التحوار والنقاش تدخل السادة الأعضاء فأبدوا الملاحظات التالية :

- السيد فاكر يوسف بين أن هناك إشكالتان :

1- هل أن الاعتمادات المرصودة للعمادة المدمجة تسمح بشراء تجهيزات لكافة المنطقة البلدية

2- هذه الاعتمادات مرصودة للتنمية فكيف يقع توظيفها لشراء تجهيزات للبلدية وهو ما

يمثل تخفيضا في اعتمادات التنمية لصالح التجهيزات البلدية .

- السيد رئيس البلدية : ذكر أن هذه المواضيع يتم عرضها خلال الجلسات التشاركية

- السيد نزار بلحاج جراد : المبلغ المقترح والمقدر بـ 5 مليون دينار هو مبلغ يبعث على التفاؤل

وتوزيعه على مشاريع القرب بهذه الطريقة (طرقات - تنوير - معدات) فكأننا لم نقم بشيء.

- السيدة سنية بن عبد الله : لا يمكن الحديث على تنمية إضافية دون أن تتوفر أبسط

الحاجيات للمواطن (تنوير - طرقات ...)

- السيد نور الدين داقة : تساءل ما فائدة التشخيص الفتي إذا لم يكن بغاية توجيه المواطن

وتوضيح الاولويات والاحتياجات الحقيقية .

- السيد سمير الجلاصي موسى : توجه بالشكر الى الادارة البلدية على الجهود المبذولة

لاعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022 وبين أنه لا يمكن الحديث عن برنامج استثماري

وهناك آجال يجب احترامها وهي آجال قصيرة وبالتالي ليس هناك حلول كثيرة يمكن اعتمادها

حاليا غير ما تم تقديمه .

- السيد فاكر يوسف : الابقاء على نفس الميزانية للسنة الفارطة لمشاريع القرب وتخصيص

بقية الاعتمادات لمشاريع مهيكلة .

- السيد نور الدين داقة : فعليا لا يمكن ذلك باعتبارها مخصصة لمشاريع القرب اعتمادا على

تدخلات المواطنين ومشاركتهم .

- الآنسة نسرین التومي : عبرت عن عدم موافقتها على التوزيع المقترح باعتبار أن نسبة الربط بالطرق لا تعكس حقيقة الوضعية ليقع اعتمادها كمقياس لتوزيع الاعتمادات ويثبت أن المبلغ المقترح لمنطقة النجاعة غير كافي (400 ألف د) لا من حيث عدد السكان ولا المساحة .
- الآنسة ندى الزنطور : تساءلت لماذا لا يتم تخصيص مبلغ في الميزانية للإعتناء بمدخل المدن وتحسينها أو تخصيص جزء من اعتمادات مشاريع القرب للعناية بجمالية المدينة .
- السيد رئيس البلدية : لا يمكن تغيير مقترحات المواطنين الواردة في إطار التشاركية .

قرار المجلس :

صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين على توزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل حسب البيانات المذكورة أعلاه باستثناء السيد فاكر يوسف والآنسة نسرین التومي (معترضان) .

II- مسائل مالية :

1- تحويل اعتمادات :

أفادت السيدة جيهان الدوكالي كاهية مدير المالية والاعوان أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بالعنوان الأول لتعزيز بعض الفصول التي تشكو نقصا : التأجير و خلاص فواتير إكساء العملة لسنة 2020 حسب بيانات الجدول التالي :

علما وقد حظي الموضوع بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 04 نوفمبر 2021 .

الفصول المحول إليها						الفصول المحول منها					
المبلغ	بيانات النفقات	§§	§	فصل	ع	المبلغ	بيانات النفقات	§§	§	فصل	ع
43.400.000	الاجر الاساسي والتدرج	00	001	01101	1	10.000.000	شراء العقاقير	01	030	002202	1
44.400.000	المنح الخصوصية القارة	00	002	01101	1	38.000.000	الاعتناء بالمناطق الخضراء عن طريق المناولة	02	044	02202	1

44.200.000	إكساء العملة وأعوان الاستقبال	002	023	02201	1	10.000.000	منح للجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	00	008	03302	1
30.000.000	تعهد و صيانة وسائل النقل	02	010	02201	1	8.000.000	المساهمة بعنوان تذاكر الاكل	000	001	03304	1
						10.000.000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	00	012	03305	1
						86.000.000	نفقات التصرف الطارئة	000	001	04400	1
162.000.000						162.000.000					

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على تحويل الاعتمادات حسب البيانات المذكورة أعلاه .

2- قائمة المنظمات والجمعيات المنتفعة بمنح في إطار إسناد التمويل العمومي

بعنوان سنة 2022 :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الأعضاء النظر في القائمة التالية للجمعيات والمنظمات التي تتمتع بمنح من بلدية مسكن في إطار إسناد التمويل العمومي وفقا لمقتضيات الأمر عدد 5183 لسنة 2013 المؤرخ في 18 نوفمبر 2013 المتعلق بضبط معايير وإجراءات وشروط إسناد التمويل العمومي :

علما وقد حظيت موافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف الملتزمة بتاريخ 04 نوفمبر 2021 .

ملاحظات	منح سنة 2022	منح سنة 2021	اسم المنظمة/ الجمعية	الفقرة	الفصل
	121 000>000	121 000>000	منح الجمعيات والمنظمات ذات الصبغة الاجتماعية	08	302-03
	1 000>000	1 000>000	جمعية رعاية اليتامى		
	105 000>000	105 000>000	ودادية عملة وموظفي بلدية مسكن (منح اجتماعية لاعوان البلدية)		
	10 000>000	10 000>000	الجمعية الخيرية لصيانة المقابر		

	5 000>000	5 000>000	جمعية المرافقة والانطلاق للطفل المتوحد بمساكن		
	100 000>000	105 000>000	المساهمة لفائدة الودااية بعنوان خدمة تذاكر الاكل للأعووان	01	03.304
	100 000>000	105 000>000	ودااية عملة وموظفي بلدية مساكن		
	10 500>000		منح لفائدة اللجان والجمعيات والفرق الثقافية	07	03.305
	5 000>000	5 000>000	جمعية مهرجان مساكن الصيفي		
	500 >000	500 >000	الجمعية القرآنية		
	500 >000	500 >000	جمعية الابداع المسرحي بمساكن		
	500 >000	500 >000	جمعية التوثيق والدراسات في ذاكرة مساكن		
مقترح جديد	1 000>000	-	جمعية وفاق الحي الجديد ببني كلثوم		
مقترح جديد	1 000>000	-	جمعية الموسيقى والفنون بمساكن		
مقترح جديد	1 000>000	-	جمعية أحباء دار الثقافة		
مقترح جديد	1 000>000	-	الكنفدرالية التونسية لرؤساء البلديات		
	2 000>000	2 000>000	التدخلات لفائدة الشباب	10	03.305
	2 000 >000	2 000 >000	الكشافة التونسية فوج مساكن		
	185 000>000	179 000>000	تدخلات لفائدة الجمعيات الرياضية	12	03.305
	110 000>000	110 000>000	الهلال الرياضي بمساكن		
	30 000>000	30 000>000	المستقبل الرياضي بمساكن		
	5 000>000	5 000>000	جمعية البلدية رياضة وثقافة وشغل		
	5 000>000	5 000>000	نادي الملاكمة		
	5 000>000	5 000>000	نادي الشطرنج		
	3 000>000	3 000>000	نادي التنس		
	3 000>000	3 000>000	الجمعية الرياضية بالبرجين		
	3 000>000	3 000>000	الجمعية الرياضية بالكنائس		
	1 000>000	1 000>000	جمعية الامل الرياضي للفنون الدفاعية .		
	1 000>000	1 000>000	جمعية أكاديمية الحزام الاسود		
	3 000>000	3 000>000	نادي كرة السلة		

	10 000د000	10 000د000	جمعية النخبة		
مقترح جديد	3 000د000	-	جمعية كرة الطائرة		
مقترح جديد	3 000د000	-	جمعية كرة القدم المصغرة بمساكن		

قرار المجلس :

صادق المجلس بالاجماع على البيانات المفصلة بالقائمة المذكورة أعلاه .

3-الاعفاء من الاداء البلدي :

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الإدارية العامة أنه تطبيقاً لأحكام الفقرة 2 من الفصل 06 من مجلة الجباية المحلية الذي ينصّ على " يقع حط المعلوم على العقارات المبنية كلياً من طرف الجماعة المحلية بالنسبة للمطالبين بالمعلوم على العقارات المبنية من ذوي الدخل المحدود المنتفعين بإعانة من الدولة أو من الجماعات المحلية "

فالمعرض على السادة الأعضاء التفضل بإبداء الرأي حول إعفاء المواطنة عفيفة بنت

سالم الشطي من الأداء البلدي باعتبارها من ذوي الدخل المحدود وتتمتع بإعانة من الدولة .

علماً و قد تم عرض المطلب على أنظار لجنة المراجعة وفق ما هو مبين بالجدول التالي :

ع/ر	الاسم واللقب	العنوان	طبيعة الإعانة	قرار لجنة المراجعة
01	عفيفة بنت سالم بن فرج الشطي	نهج غرة جوان 58010102100	إعانة من الدولة	معفاة من الإداء البلدي لتمتعها بإعانة من الدولة في إطار مساعدة العائلات المعوزة بتاريخ 2021/10/01

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

جلسة استثنائية 2021/11/13.....

4- طرح فصل أدرج خطأ بزمام العقارات المبنية :

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الإدارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص طرح الفصل المبين بالجدول التالي والذي أدرج خطأ بزمام العقارات المبنية :

المبلغ المثقل	العنوان	الاسم و اللقب	الفصل
(2018) 67.200 (2019) 67.200 (2020) 67.200 (2021) 67.200	نهج الدندان	أحمد بن محمد بورورو	530709027001

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع على طرح الفصل المدرج خطأ بزمام العقارات المبنية حسب البيانات المذكورة أعلاه

5- شروط إستغلال والعناية بالمنتزه الكائن بحي ابن خلدون بمساكن

أفاد السيد نوفل حواس مدير الشؤون الإدارية العامة أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص كراس شروط إستغلال والعناية بالمنتزه الكائن بحي ابن خلدون بمساكن وتحديد السعر الإفتتاحي :

الباب الأول

الشروط العامة

الفصل الأول : يضبط هذا الكراس الشروط العامة الإدارية والفنية لاستغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون بمساكن عن طريق الإشغال الوقتي للملك العمومي عن طريق بتة عمومية بالظروف المغلقة.

الفصل 2 : يتمثل استغلال الفضاء في استغلال مشرب وإقامة عروض ترفيهية ثقافية وتتمثل العناية بالفضاء في تعهد المناطق الخضراء بالصيانة والحراسة وحماية المنشآت (تنوير عمومي - كراسي إستراحة - شبكة ري - نافورة - مركب صحي ...)

2021/11/13.....جلسة استثنائية

الفصل 3: يتم إسناد ترخيص للاستغلال الوقي بسنة واحدة، على أنه يمكن للبلدية تجديد الترخيص بطلب من المستغل، وبعد عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .
وذلك عن طريق منحه قرار في الترخيص للاستغلال الوقي وليس للمستغل الحق في إكتساب الأصل التجاري أو أيّ إمتياز مماثل طيلة استغلال الفضاء.

الفصل 4: يمنع على المستغل إحالة ترخيص الإستغلال للغير بصفة كاملة أو جزئية.

الفصل 5: في صورة سحب قرار الترخيص لأيّ سبب كان ليس لصاحب ترخيص الإستغلال الوقي الحق في المطالبة بأيّ تعويض مهما كان نوعه.

الفصل 6: حدّد السعر الإفتتاحي للإشغال الوقي والعناية بالمنتزه البلدي ب:.....

الباب الثاني

الشروط المتعلقة بالاستغلال

الفصل 7 : يشمل المنتزه البلدي على مساحة قدرها 2000 م2

*يحده : - شمالا قاعة مخصصة للرياضة

- جنوبا مفترق للطرق

- شرقا نهج الطيب المهيري

- غربا طريق عام محاذي للمعهد الفني عثمان الشطي بمساكن

*يتضمن العقار المحتويات التالية :

- ممّرات للمتجّلين
- كراسي إستراحة
- أعمدة تنوير
- مرگب صخّي يحتوي على 2 دورات مياه
- عدد 2 نافورات
- مساحة بيضاء مبلّطة.
- مناطق خضراء (أشجار- أشجار زينة - نباتات زينة)
- ركح من الإسمنت
- فضاء يمسح 2م120 مغطى بألواح خشبية وواجهات بلورية (يتم إستغلاله كمشرب وفي جزء منه لتوفير كتب وقصص للمطالعة خاصة بالأطفال).

الفصل 8 : يلتزم المستغلّ للفضاء بحماية محتوى الفضاء بكافة عناصره من الإتلاف وصيانته دوريا به يجعله في حالة جيّدة وتطور دائم وأن يكون الإستغلال للفضاء بصفة مباشرة وليس للمستغلّ الحق في التسويغ سواء الفضاء أو جزء منه للغير أو إستغلاله في الأنشطة غير المرخص فيها أو تغيير صبغته.

جلسة استثنائية 2021/11/13

الفصل 9 : ينتفع المستغل بتركيز مشرب دون إحداث أي بناء في الفضاء سواء بمواد البناء أو المواد المركبة والإقتصار فقط على تهيئة الفضاء الموجود بالمنزله والمذكور بالفصل 6.

الفصل 10 : يلتزم المستغل بالقيام بجميع الإجراءات لدى مختلف الإدارات قصد الحصول على شهادة الوقاية الصحية قبل الإنطلاق في الإستغلال.

الفصل 11: يجب على المستغل السهر على حفظ النظام والنظافة بالمشرب وبجميع المساحات المسموحة له في التصرف فيها وأن يستجيب إلى الأحكام التشريعية الجاري بها العمل والتراتب المحلية في مجال حفظ الصحة والنظافة.

الفصل 12: يمكن للراغب في استغلال الفضاء بتنظيم عروض ترفيهية ثقافية مفتوحة للعموم ويحجر إصدار الضجيج أو استعمال مضخمات الصوت خلال مزاولة النشاط.

الفصل 13: يلتزم المستغل بتوفير الحراسة الكاملة للمكان وجميع المساحات والمعدات الموجودة بالفضاء ويتحمل بمفرده مسؤولية حراستها.

الفصل 14: يلتزم المستغل باتخاذ كافة التدابير اللازمة للمحافظة على سلامة البيئة وفق التشريع الجاري به العمل ومن ذلك يتولى القيام بجميع أعمال التنظيف للمساحة المستغلة من قبله بما في ذلك الطرقات المؤدية من وإلى الفضاء ورفع الفضلات بمعدل مرتين يوميا بالإضافة إلى ري المناطق الخضراء وتعهدها على نفقته.

الفصل 15: يتحمل المستغل مسؤولية المحافظة على مكونات الفضاء في حالة حسنة ويجب عليه أن يعوّض على نفقته أو أن يدفع للبلدية قيمة كل الأشياء التي يقع فقدانها أو إتلافها.

كما يتعهد بتوفير التجهيزات الضرورية التي من شأنها إضفاء جمالية على المشرب وتوفير الراحة للوافدين.

الفصل 16: يتحمل المستغل مصاريف تجهيز المشرب وجل التحسينات وكل الإحداثيات المنجزة تبقى على ملك البلدية في صورة التخلي عن الإستغلال ولا يمكن المطالبة بأي تعويض أو خلاص قيمتها.

الفصل 17: يتحمل المستغل مصاريف تركيب وإستغلال عداد الماء والكهرباء الراجعة لنشاطه فيما يتعلّق بالمشرب وملحقاته.

ويتحمل المستغل دفع الفاتورة المقدمة له من طرف مصالح الشركة الوطنية لإستغلال وتوزيع المياه والشركة التونسية للكهرباء والغاز لفترة الإستغلال المنصوص عليها ويتعيّن أن تكون العدادات بإسمه.

الفصل 18: يتعيّن على المستغل تأمين التجهيزات والمساحات الموضوعة تحت تصرّفه بقيمتها الحقيقية ضد الحرائق والسرقه والكوارث الطبيعية ويسلم المستغل إلى البلدية نسخة من عقد التأمين قبل مباشرة النشاط وذلك بالإضافة إلى تأمين المسؤولية المدنية على كامل الفضاء.

الفصل 19: على كل مستفيد بالإستغلال إيداع ضمان بنكي أو نقدا مبلغ عشرة آلاف دينار لدى السيّا المحتسب قابض بلدية مساكن في ظرف 48 ساعة من إمضاء الترخيص ويسترجع هذا المبلغ عند إنتهاء مدّة الترخيص والإيفاء بكل التعهدات المتعلقة بحسن إستغلال الفضاء.

الفصل 20 : يتعين على المستغل توفير الربط بشبكة الانترنت ووضعتها على ذمة الزائرين.

الفصل 21 : يتعين على المستغل دفع مبلغ الترخيص السنوي وعند التأخر عن دفع معلوم الترخيص يقع التنبيه عليه كتابيا وفي صورة عدم الخلاص في ظرف أسبوعين يقع فسخ الترخيص بصفة آلية.

الفصل 22 : عند إخلال المستغل ببند من بنود كراس الشروط أو قيامه بعمليات مخالفة للتراتب العامّة يتم التنبيه عليه من قبل البلدية التي تمكنه من مهلة لتسوية الوضعية تتم بإنقضائها جبره على التعويض مع إمكانية سحب الترخيص.

الفصل 23 : ينتهي مفعول الترخيص بإثبات قيام المستغل بأيّ تجاوز علي معنى الفصول 21-22 وفي هذه الحالة يرجع المستغل المعدّات والمساحات للبلدية كما تسلمها خالية من كل الالتزامات مهما كان نوعه ويتحمل وجوبا كل نقص بها أو أعباء الإصلاح .

الفصل 24 : عند انتهاء مدة الترخيص أو سحبه لأيّ سبب من الأسباب فإنه لا يمكن للمستفيد من الترخيص رفع الإحداثيات التي قام بوضعها والتي تبقى على ملك البلدية.

الفصل 25 : تخضع مقتضيات هذا الكراس للأمر عدد 362 لسنة 2007 المؤرخ في 19/02/2007 المتعلق بضبط شروط وصيغ الإشغال الوقتي ولزمة المرفق العمومي للملك البلدي العمومي.

الفصل 26 : يتعين على كلّ من يرغب في المشاركة في البتّة عن طريق الظروف المغلقة سحب كراس الشروط من البلدية مقابل وصل 20 د غير قابلة للإسترجاع ودفع ضمان وفتي للسيد المحتسب قابض بلدية مساكن قدره 10% من السعر الإفتتاحي ويقع إرجاع الضمان الوقتي بعد مضيّ أجل 10 أيام من عملية التبتيت وتحديد الفائز بالبتّة والنظر في الاعتراضات إن وجدت من طرف لجنة التبتيت .

الفصل 27 : يمكن المشاركة في البتّة للأشخاص الماديين والطبيين.

الفصل 28 : كلّ مشارك في البتّة عن طريق الظروف المغلقة يتعين عليه تقديم ملقّه في الآجال المحدّدة بالإعلان وفقا لما يلي :

* يقدم العرض في ظرفين :

• **الظرف الأول :** العرض الإداري ويحتوي على :

1/ كراس الشروط معرّف بالإمضاء مصحوب بعبارة قرأت وإطلعت ووافقت.

2/ نسخة من بطاقة التعريف

3/ بطاقة إرشادات وفق النموذج المصاحب (ملحق عدد1)

4/ شهادة في الوضعية الجبائية أنّ العارض ليست له ديون تجاه الدولة

5/ شهادة إبراء مسلّمة من القباضة البلدية

6/ تعهد إستغلال والعناية بالمنزله (ملحق عدد 2)

7/ تصريح في الإلتزام بالتأمين (ملحق عدد 3)

8/ تصريح على الشرف في عدم الإفلاس (ملحق عدد 4)

9/ وصل إثبات تأمين الضمان الوقتي

10/ بطاقة عدد 3 أو وصل في الغرض (مع ضرورة الإدلاء بأصل البطاقة في صورة الفوز باللزمة)

جلسة استثنائية.....2021/11/13

● **الظرف الثاني : العرض المالي يحتوي :**

1/ مطبوعة يتم سحبها للغرض مع كتراس الشروط يقع تعميها بكلّ دقة وتوضع في الظرف الثاني

2/ يقع إختيار المستغل حسب المقاييس التالية:

- توفير جميع الوثائق المطلوبة بعنوان العرض الإداري وعند عدم توفير المطلوب يقع إقصاء العرض.
- توفير العرض المالي وعند عدم توفير المطلوب يقع إقصاء العرض
- فرز العرض الإداري تقوم لجنة التثبيت بالنظر في العرض الإداري للمشاركين والبتّ في قبولها من عدمه حسب الوثائق المطلوبة .

الفصل 29 : يوضع الظرفان المتضمّنان الوثائق الإداريّة والعرض المالي في ظرف ثالث لا يتضمّن أيّ معطيات حول مقدّم العرض إلاّ عبارة "لايفتح لزمة الإستغلال والعناية بفضاء المنتزه البلدي الكائن بحجّ ابن خلدون مساكن"

الفصل 30 : ترسل عروض الترشّح عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السّريع أو تودع مباشرة بمكتب الضبط المركزي بقصر بلدية مساكن.

الفصل 31 : يحدّد آخر أجل لقبول العروض ضمن الإعلان الصّادر بالصّحف التونسيّة أو عن طريق التعليق بالإدارة البلدية والأماكن العموميّة.

الفصل 32 : يبقى مقدّم العرض ملزما بعرضه لمدة أقصاها 30 يوما من تاريخ آخر أجل لقبول العروض

الفصل 33 : يعهد للجنة التثبيت المحدثة بالبلديّة إتمام إجراءات فتح العروض وإعداد المحاضر وفقا للشروط المذكورة بكتراس الشروط.

الفصل 34 : يقع فتح العروض في التاريخ المبين بالإعلان ويمكن للمشاركين الحضور بجلسة فتح العروض دون تدخّل عند عمليّة الفتح ويمكن المعارضة في ظرف 5أيام من تاريخ فتح العروض عن طريق مكتوب مضمون الوصول ويقع البتّ في المعارضة من طرف نفس اللّجنة المكلفة بالفتح في أجل 3 أيام من توصلها بالمكتوب.

الفصل 35 : يقع إسناد حقّ الإستغلال الوقي الذي إستجاب للشروط المبيّنة بهذا الكتراس وقدم أرفق عرض مالي.

الفصل 36 : في حالة عدم تقدّم أيّ عارض أو في صورة تخلي أحد العارضين عن عرضه تعاد البتّة بنفس الإجراءات المذكورة أعلاه.

رئيس البلدية

الإمضاء

محمد عليّة

ملحق عدد 1
بطاقة إرشادات عامّة
(شخص معنوي)

- الإسم الإجتماعي :
- الشكل القانوني :
- الوكيل :
- المقر الإجتماعي :
- الهاتف :
- الفاكس :
- البريد الإلكتروني :
- رأس المال :
- عدد التسجيل بالسجل التجاري :
- المعرف الجبائي :

الإمضاء والختم

شخص طبيعي

- الإسم واللقب :
- رقم ب.ت.و :
- المهنة :
- العنوان :
- الهاتف :
- المعرف الجبائي :

الإمضاء

ملحق عدد 2
تعهد استغلال والعناية
بالمنتزه البلدي الكائن
بحيّ ابن خلدون بمساكن

الموضوع : بنة لاستغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحيّ ابن خلدون .

إتني الممضي أسفله :
صاحب بطاقة تعريف وطنيّة رقم الصادرة بتاريخ
باسمي أو باسم ولحساب
القاطن بـ :
رقم الهاتف رقم الفاكس
مرسّم بالسّجل التجاري : بتاريخ
تحت رقم :

بعد إطلاعي على كراس الشروط والوثائق المصاحبة المتعلقة بإستغلال والعناية بالمنتزه البلدي
بمساكن أتهدّ وألتزم بـ :

- تطبيق جميع فصول كراس الشروط المرافق دون قيد أو شرط
- كما أصرّح أنه لا توجد موانع قانونيّة تخصني لتعاطي النشاط المتعاقد عليه.

مساكن في
اطلعت ووافقت
الإمضاء معرف به

ملحق عدد 3
تصريح في الإلتزام بالتأمين

..... : إنني الممضي أسفله :

..... : وكيل شركة :

أنعهد في صورة فوزي ببتة إستغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحيّ ابن خلدون بإبرام عقد تأمين يشمل جميع المخاطر الممكن حدوثها بمناسبة تعاطي النشاط والتي يمكن أن تلحق بالرواد أو العملة أو التجهيزات .

الإمضاء والختم

ملحق عدد 4

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس أو عدم الوجود في وضعيّة تسوية قضائيّة

إتّي الممضي أسفله :

وكيل شركة :

المرسمة بالسجل التجاري بتونس تحت عدد :

المعين محل مخابراته بـ :

أصرح على شرفي بأنّي لست في حالة الإفلاس أو وضعيّة تسوية قضائيّة

الإمضاء والختم

العرض المالي

المدة	المبلغ السنوي
سنة واحدة من 01 جانفي 2022 إلى 31 ديسمبر 2022	

المبلغ السنوي بلسان القلم

مساكن في

الإمضاء

قرار المجلس :

على إثر التفاوض والنقاش دعا السيد رئيس البلدية كافة السادة أعضاء المجلس لتقديم مقترحاتهم بخصوص كراس شروط استغلال والعناية بالمنزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون بمساكن ليتم عرضها خلال جلسة المجلس القادم .

III- مسائل عمرانية :

1- المصادقة على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة

العمرانية لعمادة الموردين .

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بالمصادقة على استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين . إن رئيس بلدية مساكن بعد إطلاعها على :

الدستور التونسي وخاصة الفصلين 132 و 139 المتعلقين بالجماعات المحلية.

القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بالجماعات المحلية وخاصة الفصول عدد 04، 114 و 239.

القانون عدد 122 لسنة 1994 المؤرخ في 28 نوفمبر 1994 والمتعلق بإصدار مجلة التهيئة

الترابية والتعمير

الامر المؤرخ في 19 فيفري 1921 المتعلق بإحداث بلدية مساكن

الامر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات

الامر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 مؤرخ في 25 نوفمبر 2020 المتعلق بضبط اجراءات

تنسيق الادارات المركزية ومصالحها الخارجية و المؤسسات والمنشآت العمومية مع البلديات

في مجال إعداد أو مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية والمصادقة عليها.

قرار السيد والي سوسة في المصادقة على مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين المؤرخ في

17 مارس 1997

محضر جلسة المجلس البلدي المنعقدة بتاريخ 10 نوفمبر 2018 حول المصادقة على

حدود مراجعة حدود مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين مساكن .

محضر جلسة تنصيب المجلس البلدي بتاريخ 3 جويلية 2018

محضر جلسة اللجنة الوطنية المكلفة بحصر التجمعات السكانية والتوسعات العمرانية على

حساب الأراضي الفلاحية لعمادة الموردين بمساكن بتاريخ 03 أكتوبر 2017.

مداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ 13 نوفمبر 2021 والمتعلقة بالمصادقة على

استصدار قرار تحديد المناطق التي تقتضي مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين .

2021/11/13..... جلسة استثنائية

قرر مائلي

الفصل الاول : تمت المصادقة على قرار تحديد المنطقة التي اقتضت مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين طبقا للحدود المبينة بالمثل الهندسي المصاحب لهذا القرار.

الفصل الثاني : حددت المنطقة التي اقتضت مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة الموردين بمساكن بالحدود المبينة باللون الازرق بالمثل الفني المصاحب لهذا القرار والمتكونة من النقاط التالية من 1 الى 33 :
والمعرفة حسب نظام الاحداثيات التربيعية (IGN) وهي كالآتي

الإحداثيات الجغرافية		
ج	س	النقطة : Sommet
274529.484	558869.900	1
274350.539	559037.269	2
274101.651	559237.632	3
274021.567	559056.020	4
273899.836	558897.156	5
273781.340	558817.393	6
273622.521	558611.895	7
273444.718	558459.941	8
273272.198	558281.425	9
273242.806	558204.980	10
272912.007	557855.261	11
272752.699	557804.945	12
272684.450	557887.024	13
272655.877	557853.294	14
272630.385	557779.930	15
272528.384	557690.923	16
272638.491	557466.928	17
272650.134	557398.850	18
272843.375	556939.252	19
272901.082	556834.772	20
272950.729	556896.357	21
273066.363	556823.795	22
273233.477	556361.147	23
273456.426	556286.134	24
273848.044	556621.261	25
274027.089	556862.302	26

273843.925	556983.122	27
274038.922	557271.499	28
274173.278	557336.848	29
274289.120	557343.670	30
274302.090	558419.195	31
274319.383	558595.689	32
274413.870	558727.704	33

الفصل الثالث : تطبيقا لمقتضيات الفصل عدد 04 من الامر الحكومي عدد 926 لسنة 2020 يعلق هذا القرار مصحوبا بالمثل الفني لمدة شهر واحد بلوحة الاعلانات بمقر بلدية مساكن .

الفصل الرابع : الكاتب العام لبلدية مساكن مكلف بتنفيذ هذا القرار.

رئيس البلدية
محمد علية

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

IV-مسائل مختلفة :

1 - حول قبول هبة

أفاد السيد محمد علية رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بقبول هبة من المواطن صالح بن الحاج جراد أصيل مدينة مساكن تتمثل في سيارة لنقل الموتى وذلك تبعا للفصل 263 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

علما وقد تم القيام بكل الاجراءات الإدارية والقانونية اللازمة لقبول الهبة .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

وهنا تدخل السيد رئيس البلدية مشيرا الى أنه سيقع إدخال تغيير طفيف على جدول الاعمال حيث سيقع التطرق الى المسائل الادارية قبل النظر في برنامج التدخل لتنظيم الاسواق .

جلسة استثنائية 2021/11/13.....

عدد الباعة بالسوق الاسبوعية حسب الإختصاص ليوم الإثنين

الشاحنات (بيع خطر موسمية):
19

بيع الامور بيلية والحق
والبلاستيك; 19

بيع العطورات والملابس
الداخلية; 21

باعة البيض; 4

باعة
المفروشات; 4

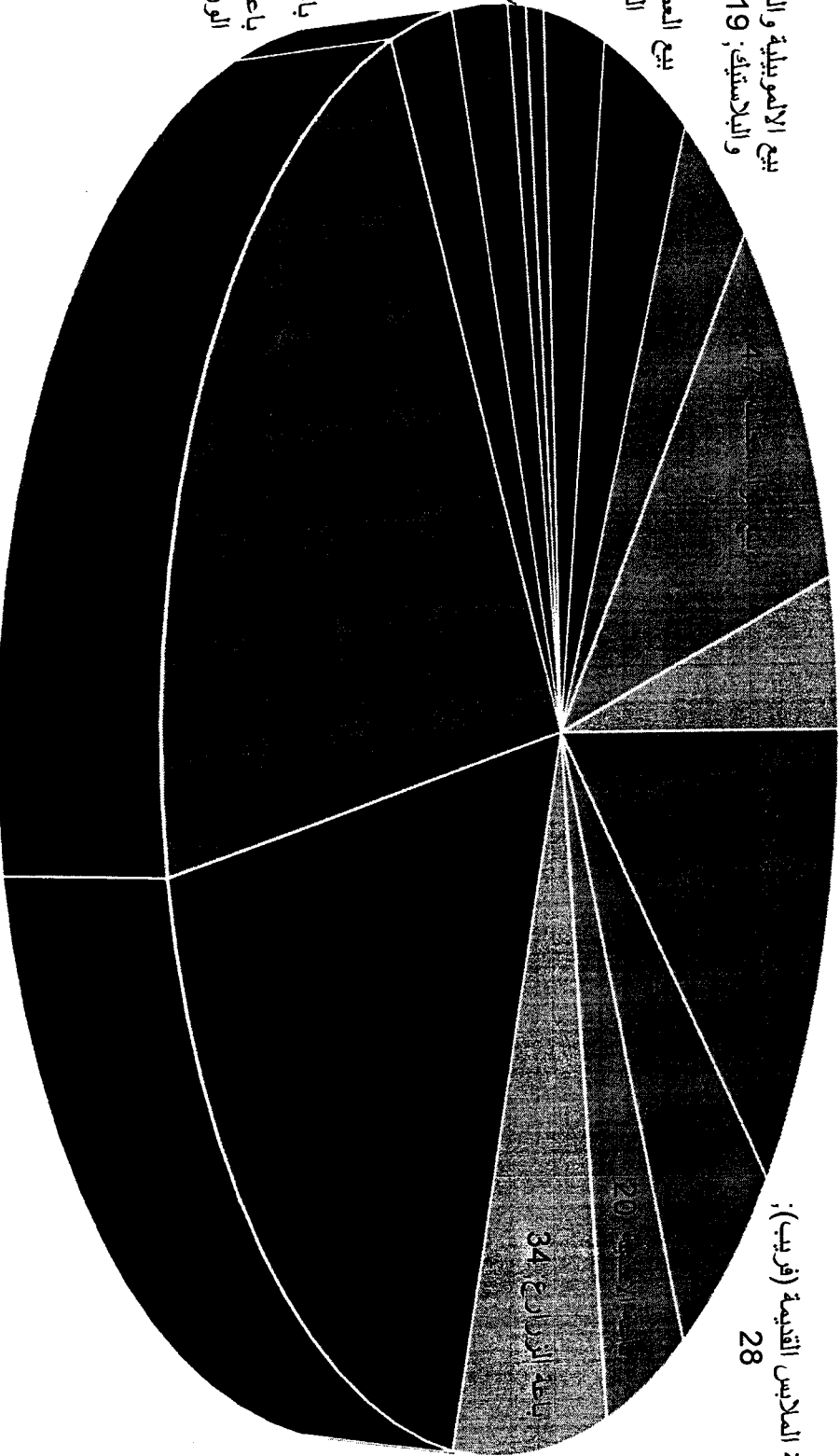
باعة التمور; 12

باعة الخضار
الورقية; 13

باعة الملابس القديمة (فريب):
28

20

باعة الزرايع; 34



2- حول انتدابات

أ - إلغاء انتدابات :

أفاد السيد رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص إلغاء الانتدابات التالية والتي برمجت في إطار مزيد التنسيق و تحديد الاحتياجات الحقيقية للإدارة البلدية لتتلاءم مع ما هو موجود حالي و حتى تكون الإنتدابات أكثر فاعلية و نجاعة،

1- إلغاء الاختبار و الامتحان المهنيين لانتداب 28 عامل لفائدة البلدية بعنوان سنة

2019 المفتوحين بمقتضى مقرر بلدية مساكن المؤرخ في 21 فيفري 2019.

2- إلغاء المناظرة الخارجية لانتداب عدد 03 مهندس أول بالسلك الإداري المشترك

لمهندسي الإدارة العمومية بعنوان سنة 2019 المفتوحة بمقتضى المقرر المؤرخ

في 13 مارس 2019 والتي كانت على النحو التالي :

- مهندس أول في الكهرباء

- مهندس أول في الإعلامية

- مهندس أول في الهندسة المدنية

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

ب المقترح الجديد :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي

بخصوص مقترح انتدابات جديدة ببلدية مساكن في إطار تعزيز الموارد البشرية وسدّ الشغورات بالمستودع البلدي ومزيد دعم العمل الميداني وذلك بفتح مناظرة خارجية لانتداب عدد 17 عامل عن طريق التعاقد على النحو التالي :

*جدول عدد 1 : عملة الوحدة الأولى (العملة).

الخطة	الصف	العدد المقترح
رافع فضلات	3	8

*جدول عدد 2 : عملة الوحدة الثانية (9 العملة).

الخطة	الصف	العدد المقترح
عامل متعدد الحرف	4	4
كهرباء تنوير عمومي	5	2
سائق في الوزن الثقيل	5	3

كما تعتزم بلدية مساكن أيضا وفي إطار تدعيم العمل الإداري انتداب عدد 5 مستكتب إدارة بالسلك الإداري المشترك و عدد 2 عون تقني بالسلك التقني المشترك وذلك عن طريق التعاقد:

العدد المقترح	الصف	الخطة
5	ج	مستكتب إدارة
2	ج	عون تقني

وفي إطار تسديد حاجياتها وتعزيز مواردها البشرية فإن بلدية مساكن تعتزم انتداب معماري بسلك معماري الإدارة :

العدد المقترح	الصف	الخطة
1	أ	معماري

على إثر التفاوض والنقاش تدخل السادة الاعضاء فأبدوا الملاحظات التالية :

- السيد غازي القلعي : تساءل عن أسباب إلغاء انتداب عدد 3 مهندسين أول وبيّن أن نسبة التأطير بالبلدية متدنية وعليه فإن انتداب مهندس أول في الكهرباء هو أمر مهم حيث سيمكّن من الاقتصاد في

استهلاك الكهرباء ويضمن سلامة أكثر للتجهيزات والمواطنين .

والمقترح المحافظة على هذه الخطة في الانتدابات المقبلة أو التعامل مع شركة مختصة في الكهرباء.

- السيد سمير الجلاصي موسى : ذكر بأنه تمّ الاتفاق سابقا للنظر في التنظيم الهيكلي لبلدية مساكن

ومراجعته خلال شهر ديسمبر المقبل .

وتساءل عن مفهوم الاطار وتحديد الكفاءة على مستوى البلدية وبيّن أن موضوع العناية بالكهرباء على

مستوى المدينة لا يتطلّب وجود مهندس (مصلحة التنوير العمومي) .

كما ذكر أنه يجب تعزيز الموارد البشرية بمصلحة الشؤون الاقتصادية حيث لا يمكن تسييرها بالأعوان

الموجودين حاليا وأن الإدارة لم تعمل على تلافي الوضعية أو تحسينها رغم أن هذه المصالح تعتبر

حيوية كما طالب بمزيد تنظيم الصلاحيات صلب الإدارة الفنية .

جلسة استثنائية 2021/11/13

-السيد شاكر غزال : بيّن أن العناية بالمنشآت الرياضية تتطلب أكثر دعماً وتأطيراً وأن الاعوان الموجودين حالياً يقومون بالحراسة فقط .

- السيدة سنية بن عبد الله : بيّنت أنه يجب تحديد الحاجيات بطرق علمية وعملية ويجب دراسة هذا الموضوع على مستوى اللجنة الادارية وليس على مستوى دورة استثنائية للمجلس البلدي ، كما أن تحديد الانتدابات يجب أن يتم على أساس دراسات تبين الحاجيات الحقيقية ودور كل عون في البلدية حتى يتم ضبط الاحتياجات الحقيقية .

- السيد زير قريط : ذكّر أنه تم سابقاً المطالبة بانتداب عون صحّة يقوم بالمراقبة في المجال الصحي وإضافة مصلحة لحفظ الصحّة صلب البلدية وهو أمر هام للغاية .
-السيد فاكر يوسف : ذكر بأن وضعية الحدائق والارصفة غير مرضية كما أن متابعة قرارات الهدم ليست بالكيفية المطلوبة مشيراً الى أنه طالب سابقاً بانتداب أعوان لتقديم الاضافة في هذه المجالات خاصّة عون محلّف .
ثمّ أن مصلحة الشؤون الاقتصادية وبالاعوان الحاليين لا يمكنها تقديم الاضافة والنهوض بالاستخلاصات .

- السيد عادل كشيّش : بيّن أن نسبة التأطير متدنية واقترح تفعيل الانتدابات عن طريق الكيف وليس الكمّ.

-السيد سمير الجلاصي موسى : تساءل هل أن موضوع الانتدابات تمّ عرضه على اللجنة الادارية .
- السيد رئيس البلدية : مشيراً الى أنه لم يقع عرض موضوع الانتدابات على لجنة الشؤون الادارية لعدم انعقادها كما أشار الى أن نسبة التأطير بالبلدية تقدّر بـ 16% بينما النسبة الوطنية 7 %
ثمّ أن جميع الإنتدابات باستثناء المعماري هي انتدابات لسد الشغورات والاستغناء عن انتداب مهندس كهرباء هو أمر مؤقت في انتظار حصول البلدية على الدراسة المتعلقة بالتحكّم وإرشاد استهلاك الطاقة فضلاً على أن نسبة التأجير تصل 53% ولا يمكن الضغط أكثر على الميزانية
ثمّ أن انتداب مستكتبين يمكّن من انتداب حاملي الشهادت العليا دون نسبة تأجير مرتفعة .
هذا وأوصى المجلس البلدي بأن تقوم لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات بعقد اجتماعات لتقديم مقترحات حول الاحتياجات الضرورية لمختلف المصالح البلدية وتقديم تقريرها خلال المجلس البلدي في دورته العادية الرابعة (خلال شهر ديسمبر) .

جلسة استثنائية 2021/11/13.....

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على الانتدابات

2-مقترح تسمية المستشفى الجهوي بمساكن باسم الدكتور المرحوم عبد المجيد رزق الله .

أفاد السيد محمد علي رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مقترح تسمية المستشفى الجهوي بمساكن باسم الدكتور المرحوم عبد المجيد رزق الله اعترافا له بالجميل لما قدّمه لمدينة مساكن من خدمات جليلة .

ولد المرحوم عبد المجيد بن العروسي رزق الله بمساكن يوم 28 جانفي 1923 في عائلة ثرية ووجيهة حيث كان جدّه للأب الحاج أحمد رزق الله الصغير كاهية مساكن وهي نفس الخطة التي تولاهها جده الأسبق الحاج أحمد الكبير .

زاول تعليمه الابتدائي بالمدرسة " العربية الفرنسية " بمسقط رأسه، والثانوي بالمدرسة الصادقية بتونس العاصمة وواصل تعليمه العالي بالجزائر العاصمة، ثم بباريس حيث التحق بكلية الطب إلى أن نال شهادة الدكتوراه في سنة 1951، وتخصص بعد ذلك في طب الأطفال.

مارس مهنة طب الأطفال بسوسة وترأس قسم الأطفال بمستشفى فرحات حشاد بسوسة مدة خمس وثلاثين سنة وكان يلقي بعض الدروس بكلية الطب خلال هذه الفترة، وساهم في تكوين العديد من الأطباء.

وقد تميز عن غيره من الأطباء بكتابة الوصفة الطبية باللغة العربية مع الالتجاء أحيانا إلى وضع رسوم تبين طريقة استعمال الدواء وكان يشجع على التداوي الطبيعي وخاصة منه الرضاع الطبيعي ويرفض مطلقا فكرة الرضاع الاصطناعي.

نشاطه :

كان في العاصمة الفرنسية يحضر بكلية السربون بعض دروس التاريخ ويتتبع نشاط الأحزاب السياسية وخاصة منها نشاط الحزب الاشتراكي كما كان يحضر المؤتمرات السياسية الدولية وخاصة منها المؤتمرات المناوئة للاستعمار.

التحق بالحزب الحر الدستوري الجديد منذ 1938 وساهم في جميع أطوار الحركة التحريرية السرية منها والعلنية.

وواصل نشاطه السياسي بعد الاستقلال حيث كُلف بمسؤوليات محلية ووطنية خلال فترة التعاقد بتونس التي تواصلت إلى أعقاب الستينات.

وشغل في الستينات خطة مندوب الديوان السياسي للحزب الحر الدستوري التونسي وكان نائب مجلس الأمة عن مساكن في أربع دورات انتخابية كما شارك في عدة مؤتمرات وطنية ودولية طبية وسياسية.

ترأس بلدية مساكن في دورات متعددة وكان وراء إنجاز تغييرات عمرانية كبيرة فيها

- 1966/1963 - 1963/1960

- 1990/1985 - 1985/ 1980

- 1972/1969 - 1969/1966

إلى جانب نشاطه السياسي والمهني اختص الدكتور عبد المجيد رزق الله بإنتاجه الفكري الوفير حيث نشر عدة بحوث في الجرائد والمجلات وشارك في الندوات الطبية والعلمية وأصدر عدة كتب في الطب والسياسة والحضارة باللغتين العربية والفرنسية.

وتضمنت مؤلفاته كتب في الطب، وأخرى احتوت على أفكاره ورؤاه في الاشتراكية وفي كيفية رقي المجتمع وتنظيمه بالإضافة إلى إطلالة على قضية فلسطين...

• problèmes actuels، Santé et médecine

• « Essai »

• .Initiation à la pédiatrie، Eléments de sémiologie pédiatrique

1. طفلك في سنواته الأولى.

2. عشرة أيام بين موسكو وطشقند،

3. نظرات في اشتراكيّتنا، الشركة القومية للنشر والتوزيع، تونس 1963. 218 صفحة.

4. في سبيل مجتمع جديد ومستقبل أفضل،

5. أيّ ديموقراطية، أيّ مجتمع

6. طريق العودة أو قضية فلسطين بين الأمس واليوم،

آثر الدكتور عبد المجيد رزق الله السّكنى والاستقرار بمدينة سوسة في آخر حياته إلى أن توفي في

8 أوت 2004 ودفن في مساكن .

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع

2021/11/13..... جلسة استثنائية

مراجعة جزئية لتسمية الأنهج بعمادة الكنائس

أفاد السيد فاكر يوسف رئيس لجنة تسمية الأنهج والمناطق الخضراء أن المعروض على المجلس الموقر مراجعة جزئية لتسمية بعض الأنهج بعمادة الكنائس وذلك بعد الاتفاق مع عمدة المنطقة السيد عبد الرزاق عياد بصفته رئيس لجنة الاقتراح لتسمية الأنهج بعمادة الكنائس.

وتتم المراجعة على النحو التالي:

- تعويض تسمية النهج الواقع من منزل الطاهر بن سالم إلى منزل الحبيب المثلوثي من "شارع أبي القاسم الشابي" إلى شارع "الخضر حسين"
- تعويض تسمية النهج الواقع شارع الحاج خليفة المبروك إلى شارع الطاهر بن عاشور من "تهج الخضر حسين" إلى نهج أبي القاسم الشابي .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

VI - مسائل عقارية :

1- مطلب الحبيب قشة حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص مطلب المواطن الحبيب قشة حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام حيث استقر على ملك الطالب جميع الرسم العقاري عدد 71057 سوسة والمتمثل في قطعة ارض كائنة بالوادي الشرقي بالمنطقة (UVB) مدرج جزء منها بالوادي الشرقي في حين ان الجزء المتبقي مدمج في الطريق الحزامية المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكين (بعرض 30 متر) وحيث بلغ الجزء المدمج بالطريق العام مساحة قدرها 652م² وذلك حسب المثال المعد من طرف الخبير في المساحة لذا فإنه يطالب بالتعويض له عن المساحة المدمجة في الطريق العام.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على عملية التعويض وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وتبعاً لتوصية المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبت فقد وافقت اللجنة خلال جلستها الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 على عملية التعويض وعرض الموضوع على المجلس .

علما وأن المجلس الملتزم بتاريخ 28 أوت و 1 و 6 سبتمبر 2021 قد أوصى بإرجاء النظر لمزيد التثبت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

جلسة استثنائية 2021/11/13.....

3-برنامج تدخل لتنظيم الاسواق:

أفادت الآنسة نسرین التومي عضو المجلس البلدي عليا أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترح التالي و المتمثل في برنامج تدخل لتنظيم السوق الاسبوعية للدواب والبضائع المختلفة وسوق سيدي الشطي والسوق المركزية وذلك من خلال منع الانتصاب بمحيطاتها الخارجية حسب البيانات المبينة بالجدول التالي :

مكان التدخل	الاطراف المتدخلة	أيام التدخل	توقيت التدخل	ملاحظات
المحيط الخارجي للسوق الاسبوعية	الشرطة البلدية	- الجمعة	من الساعة	مع القيام بالمعاينة المتواصلة لكل الاسواق وأمام الجامع الكبير
المحيط الخارجي السوق المركزية	الشرطة البيئية	- السبت	السادسة صباحا	
المحيط الخارجي لسوق سيدي الشطي (على مستوى مقهى المبروك	المصلحة الاقتصادية	- الأحد - الإثنين	الى الساعة الرابعة بعد الزوال	

ولتفعيل البرنامج وقعت الدعوة الى عقد جلسات عمل مع الاطراف المعنية (شرطة بلدية وشرطة بيئية) لوضع برنامج عمل مفصل وتطبيقه والتنسيق مع الآنسة نسرین التومي والسيد نوفل حواس مدير الشؤون الادارية العامة لإتمام هذا البرنامج في ظرف شهرين .
هذا ولتيسير والاسراع في عملية التنظيم اقترحت مصلحة الشؤون الاقتصادية تركيز نقاط ضوئية بالفضاء الداخلي للسوق الاسبوعية بمساكن
هذا وقد بين الرسم البياني المصاحب لهذا أن طاقة استيعاب السوق الاسبوعية تفوق عدد الباعة المنتصبين خارج السوق يومي الاحد والاثنين .

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع

جلسة استثنائية 2021/11/13

مراجعة جزئية لتسمية الأنهج بعمادة الكنائس

أفاد السيد فاكر يوسف رئيس لجنة تسمية الأنهج والمناطق الخضراء أن المعروض على المجلس الموقر مراجعة جزئية لتسمية بعض الأنهج بعمادة الكنائس وذلك بعد الاتفاق مع عمدة المنطقة السيد عبد الرزاق عياد بصفته رئيس لجنة الاقتراح لتسمية الأنهج بعمادة الكنائس.

وتتم المراجعة على النحو التالي:

- تعويض تسمية النهج الواقع من منزل الطاهر بن سالمة إلى منزل الحبيب المثلوثي من "شارع أبي القاسم الشابي" إلى شارع "الخضر حسين"
- تعويض تسمية النهج الواقع شارع الحاج خليفة المبروك إلى شارع الطاهر بن عاشور من "تهج الخضر حسين" إلى نهج أبي القاسم الشابي .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

VI - مسائل عقارية :

1- مطلب الحبيب قشة حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بابداء الرأي بخصوص مطلب المواطن الحبيب قشة حول التعويض له عن مساحة مدمجة بالطريق العام حيث استقر على ملك الطالب جميع الرسم العقاري عدد 71057 سوسة والمتمثل في قطعة ارض كائنة بالوادي الشرقي بالمنطقة (UVB) مدرج جزء منها بالوادي الشرقي في حين ان الجزء المتبقي مدمج في الطريق الحزامية المبرمجة بمثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكين (بعرض 30 متر) وحيث بلغ الجزء المدمج بالطريق العام مساحة قدرها 652م² و ذلك حسب المثال المعد من طرف الخبير في المساحة لذا فإنه يطالب بالتعويض له عن المساحة المدمجة في الطريق العام.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على عملية التعويض وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

وتبعا لتوصية المكتب البلدي الملتزم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبيت فقد وافقت اللجنة خلال جلستها الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 على عملية التعويض وعرض الموضوع على المجلس .

علما وأن المجلس الملتزم بتاريخ 28 أوت 1 و 6 سبتمبر 2021 قد أوصى بإرجاء النظر لمزيد التثبيت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

جلسة استثنائية 2021/11/13

هذا وقد أوصت لجنتي النزاعات والشؤون العقارية والتهيئة العمرانية الملتئمة خلال الجلسة المشتركة بتاريخ 17 سبتمبر 2021 بدعوة المالكين الى تسجيل العقار قبل النظر في عملية التعويض.

2-مطلب مراد الصباغ في حق والدته الزهرة ميمونة :حول التعويض عن المساحة الزائدة عن الربع :

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب المواطن مراد الصباغ في حق والدته الزهرة ميمونة حول التعويض لها عن المساحة الزائدة عن الربع من التقسيم عدد 1344 المصادق عليه بتاريخ 06 جوان 1979 حيث تقدر المساحة المستوجبة للتعويض ب 274.75 م². علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتئمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد وافقت على عملية التعويض وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي. وتبعاً لتوصية المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبت فقد وافقت اللجنة خلال جلستها الملتئمة بتاريخ 26 أوت 2021 على عملية التعويض وعرض الموضوع على المجلس . علما وأن المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 28 أوت و 1 و 6 سبتمبر 2021 قد أوصى بإرجاء النظر لمزيد التثبت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

هذا وقد أوصت لجنتي النزاعات والشؤون العقارية والتهيئة العمرانية الملتئمة خلال الجلسة المشتركة بتاريخ 17 سبتمبر 2021 بمزيد التثبت من كراس الشروط .

3-مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب : حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب المحامي الاستاذ زياد الزرلي في حق جمال محجوب حول التعويض عن مساحة مدمجة بالطريق العام . حيث استقر على ملك العارض جميع القطعة عدد 964 من الملك المسمى "جمال" موضوع الرسم العقاري بالنجاعة من معتمدية مساكن والذي مساحته 1176 م² وهي غير مشمولة بمثال تقسيم عمراني.

و حيث يخترق العقار طريق حزامية مبرمجة بمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه سنة 2014 و حيث استصدر العارض اذن على عريضة لتكليف خبير في قيس الاراضي لتحديد المساحات المدمجة في الطريق العام والمساحات المتبقية والقابلة للاستغلال.

جلسة استثنائية 2021/11/13

و حيث ادلى العارض بنسخة اصلية من تقرير الاختبار المعد من طرف الاستاذ حسني حكيمة
يبين فيه ان المساحة المخصصة للطرق بلغت 829 م² في حين ان المساحة المتبقية قد بلغت
347م² وهي حسب الخبير المنتدب قابلة للإستغلال (يمكن أن يكون موضوع تقسيم جزئي)
تبلغ 290.150 مائتان وتسعون الف و مائة وخمسون دينار.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 14 أوت 2021 قد طالبت بضرورة
إعداد تقسيم عمراني في الغرض قبل النظر في عملية التعويض وأوصت بإحالة الموضوع على أنظار
المجلس البلدي.

وتبعا لتوصية المكتب البلدي الملتئم بتاريخ 20 أوت 2021 حول إعادة عرض الموضوع على
أنظار لجنة النزاعات والشؤون العقارية لمزيد التثبت فقد رفضت اللجنة الملتزمة بتاريخ 26 أوت
2021 المطلب استنادا لعدم وجود تقسيم جزئي وبالتالي لا بدّ من إعداد إجراءات التقسيم
للمساهمة في الربع لإنجاز الطرق.

علما وأن المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 28 أوت و 1 و 6 سبتمبر 2021 قد أوصى بإرجاء النظر
لمزيد التثبت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .
هذا وقد أوصت لجنتي النزاعات والشؤون العقارية والتهيئة العمرانية الملتزمة خلال الجلسة
المشتركة بتاريخ 17 سبتمبر 2021 بضرورة إعداد تقسيم قبل النظر في التعويض .

4- مطلب محمد بورورو :

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص مطلب محمد بورورو حيث
استقر على ملكه جميع العقار الكائن بالوادي الشرقي تبلغ مساحتها حوالي 750م² ادمجت
بالطريق العام وهو عبارة عن قطعة أرض غير مسجلة بدفـاتر إدارة الملكية العقارية .
وحيث أنه وعلى إثر فتح الطريق الحزامية وانطلاق الاشغال بذات المكان اعترض العارض
وطالب بالتعويض .

وحيث تمّ عرض الموضوع على أنظار اللجنة المشتركة للنزاعات والتهيئة العمرانية بتاريخ
12 فيفري 2021 والتي أقرت ضرورة إدلاء العارض بمثال معدّ من طرف مساح صنف أو تقديم
تقرير في تطبيق العقد على المثال.

وحيث أدلى الطالب بالوثائق المطلوبة وبمثال معد من طرف خبير في المساحة والتي تبين
حسب المثال المعد أن المساحة المدمجة في الطريق بلغت 340 م³.

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد رفضت
المطلب لعدم وجود شهادة ملكية باسم العارض

علما وأن المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 28 أوت و 1 و 6 سبتمبر 2021 قد أوصى بإرجاء
النظر لمزيد التثبت والدراسة وذلك على مستوى لجنتي التهيئة العمرانية والنزاعات
والشؤون العقارية .

هذا وقد أوصت لجنة النزاعات والشؤون العقارية والتهيئة العمرانية الملتزمة خلال الجلسة المشتركة بتاريخ 17 سبتمبر 2021 بدعوة المالكين الى تسجيل العقار قبل النظر في عملية التعويض.

5-مطلب المواطن حميد بورورو

المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التعويض للمواطن حميد بورورو عن قطعة أرض غير مسجلة بدفاتر إدارة الملكية العقارية وكائنة بالوادي الشرقي تبلغ مساحتها حوالي 750 م2 أدمجت بالطريق العام .

علما وأن لجنة النزاعات والشؤون العقارية الملتزمة بتاريخ 26 أوت 2021 قد رفضت المطلب لعدم الإدلاء بشهادة ملكية وإحالة الموضوع على أنظار المجلس البلدي.

علما وأن المجلس البلدي الملتزم بتاريخ 28 أوت 1 و 6 سبتمبر 2021 قد أوصى بإرجاء النظر لمزيد التثبت والدراسة وذلك على مستوى لجنة التهيئة العمرانية والنزاعات والشؤون العقارية .

هذا وقد أوصت لجنة النزاعات والشؤون العقارية والتهيئة العمرانية الملتزمة خلال الجلسة المشتركة بتاريخ 17 سبتمبر 2021 بدعوة المالكين الى تسجيل العقار وتحديد المساحات المذكورة في عقد المقاسمة .

تم إرجاء النظر بخصوص المسائل العقارية حيث تعذر التطرق إليها بسبب مغادرة السيد الناصر الخديري رئيس لجنة النزاعات والشؤون العقارية الجلسة

ورفعت الجلسة على الساعة الخامسة مساء .

مسكن في 17 نوفمبر 2021

رئيس البلدية



محمد عليّة

جلسة استثنائية 2021/11/13