



محضر جلسة المجلس البلدي
الملتئم في جلسة استثنائية
ثانية لسنة 2022
بتاريخ 19 أفريل 2022

00001421

*** الإطار القانوني للجلسة :**

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق
بمجلّة الجمعات المحلية ،

وبناء على الاستدعاء الموجه إلى كافة السادة أعضاء المجلس البلدي الصادر بتاريخ
بتاريخ 18 أفريل 2022 تحت عدد 1354 والمتضمن : وبعد ، يتشرف رئيس بلدية مساكين
بدعوتكم لحضور الجلسة الاستثنائية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2022 المزمع عقدها يوم
الثلاثاء 19 أفريل 2022 بداية من الساعة التاسعة ليلا بقصر البلدية للنظر في المسائل التالية :

* متابعة سير الاستخلاصات لشهر مارس 2022

* تحويل اعتمادات

* الاعلام بنتائج بته طرح المنقولات بالظروف المغلقة

* الاعلام بنتائج بته المنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون

* مطلب شركة ماجيك بارك لاند

* حول حط معالم موظفة على قاعة الافراح البلدية

* تقرير حول جلسة عمل مع مصالح أملاك الدولة بخصوص البحث عن عقارات

لمشروع تغيير سوق الجملة بمساكين .

* مقترح العضو البلدي السيد فاكر يوسف حول تحديد ألوان طلاء الواجهات بالسوق القديم بمساكين

* مقترح رئيس دائرة الكنائس السيد فاكر يوسف حول تركيز محطة للنقل الريفي بالكنائس

* مقترح رئيس دائرة الكنائس السيد فاكر يوسف حول تحديد ألوان طلاء الواجهات وسط عمادة

الكنائس

حضر وركرم يشرفنا

والسلام

رئيس البلدية

مجد عليّة

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

• وضع الجلسة في إطارها :

عقد المجلس البلدي بمساكن جلسة استثنائية ثانية لسنة 2022 يوم الثلاثاء 19 أفريل 2022 على الساعة التاسعة ليلا بقصر البلدية بناء على الاستدعاء عدد 1354 بتاريخ 18 أفريل 2022 بعدما تم تأجيلها لعدم اكتمال النصاب القانوني لانعقادها حيث كانت مبرمجة ليوم الجمعة 15 أفريل 2022 . هذا وانعقدت الجلسة برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة الأعضاء والسيدات وعددهم 12 عضوا :

- نبيلة عاشور : المساعد الثالث

-إيمان الانداري- ألفة العمروني - زيير قريط - فاكر يوسف- عادل كشيح - ندى الزنطور
شاكز غزال - الناصر الخديري - رياض رمضان- نزار بلحاج جراد - هاجر بوقدوحة.
وتغيّب السادة والسيدات وعددهم 17 وهم :

- رندة ابراهم : المساعد الاول

- غازي القلي : المساعد الثاني

- سمير الجلاصي موسى : كاهية الرئيس رئيس دائرة مساكن الجنوبية

- عصام محجوب : كاهية الرئيس رئيس دائرة الحي الجديد

- محمد غريب : المساعد الرابع

ضحى الدهماني- نسرين التومي - نور الدين داقة -خولة هميلة - سنية بن عبد الله
ريهام كوادة - كريمة العذاري - فوزي فنيو - محمد أمين الاندلسي - مصطفى قزقز
دليلة بن مريم - سامي محجوب-

كما حضر الجلسة السيد :

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكن ومقرّر الجلسة

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

* افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين ثمّ أفاد الحاضرين بتوقّر النصاب القانوني حيث أن الأعضاء الحاضرين يمثلون أغلبية الأعضاء مما يجعل هذه الجلسة قانونية طبقا للفصل 220 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية.

إثر ذلك تلا على مسامعهم مختلف النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على

النحو التالي:

* متابعة سير لاستخلاصات لشهر مارس 2022

* تحويل اعتمادات

* الاعلام بنتائج بته طرح المنقولات بالظروف المغلقة

* الاعلام بنتائج بته المنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون

* مطلب شركة ماجيك بارك لاند

* حول حط معالم موظفة على قاعة الافراح البلدية

* تقرير حول جلسة عمل مع مصالح أملاك الدولة بخصوص البحث عن عقارات

لمشروع تغيير سوق الجملة بمساكن .

* مقترح العضو البلدي السيد فاكر يوسف حول تحديد ألوان طلاء الواجهات بالسوق القديم بمساكن

* مقترح رئيس دائرة الكنائس السيد فاكر يوسف حول تركيز محطة للنقل الريفي بالكنائس

* مقترح رئيس دائرة الكنائس السيد فاكر يوسف حول تحديد ألوان طلاء الواجهات وسط عمادة الكنائس

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مسكن أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام أن المداخل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر مارس 2022 2 280 993 د أي بنسبة ناهزت 24.01 % مفصلة كآتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى مارس 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	135 403	%30.08
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	63 795	%31.89
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	690 731	%30.69
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	-
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	652	%13.04
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	87 312	%12.50
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	-	-	-
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	629 000	111 900	%17.79
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	---	-	-
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90 000	-	-
22-01-02	المعلوم الخاص للوقوف	70 000	13 675	%19.53
22-01-06	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	-	-

%36.29	29 032	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	22-02-01
%28.61	28 614	100 000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22.03
		---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%27.44	43 907	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
-	-	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%12.22	12 228	100 000	معلوم الإشهار	22.07
		---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%810	8 100	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%18.40	14 720	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%12.99	3 898	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%22.85	27 428	120 000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	200	3 000	معاليم تسليم الشهاد والهجج الأخرى	31.99
%6.66	200	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%1.25	50	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
		-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%16.05	9 631	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%70.14	10 521	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
-		-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
%21.36	12 819	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33-03-02
-	-	----	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
%10.15	30 452	300 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولية والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06

-	70	-	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%28.65	22 925	80 000	مداخل رياض الاطفال	41-01
-	1 185	-	مداخل قاعات الافراح	41-13
%17.52	14 900	85 000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
%23.70	63 996	270 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%10.47	6 285	60.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%50	5 000	10 000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	-	35 000	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	-	---	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
-	-	--	مداخل الاكزية الاخرى	51.99
%1.2	120	10 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	54.03
		---	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	54.04
		--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
	21 330	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	-54-10-02
%30.24	4 536	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%6	1 500	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
%8.44	844	10 000	مقايض مختلفة	54.99
%26.74	800 000	2 991 000	المناب بعنوان التسيير	60-01-01
%24.01	2 280 993	9 500 000	الجملة	

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

-- تحويل اعتمادات بميزانية 2022

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مسكن أن المعروف على السادة الاعضاء

التفضل بإبداء الرأي بخصوص تحويل اعتمادات بميزانية 2022 وذلك بعدما تمّ العدول على إنجاز

مشروع تهيئة السوق المركزية وذلك حسب البيانات المفصلة بالجدول التالي :

علما وان تحويل الاعتمادات قد حظي بموافقة لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة

التصرف الملتزمة بتاريخ 13 أفريل 2022 والتي أوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

الفصول المحوّل إليها						الفصول المحوّل منها					
المبلغ	بيان النفقات	§§	§	ف	ع	المبلغ	بيان النفقات	§§	§	فصل	ع
38.000.000	دراسة مثال التهيئة	00	01	06600	2	270.000.000	بناء منشآت اقتصادية وتهيئتها	00	020	06617	2
100.000.000	تهيئة وتهذيب المدينة العتيقة	00	06	06614	2						
132.000.000	بناء المنشآت الرياضية وتهيئتها	00	04	06616	2						
270.000.000						270.000.000					الجملة

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

* الاعلام بنتائج بته طرح المنقولات والااث الذي زال الانتفاع به عن طريق الظروف المغلقة

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكين أنه طبقا لمقتضيات الفصل 84 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، المعروف على السادة الاعضاء التفضل بالإطلاع على نتائج بته طرح المنقولات والااث الذي زال الانتفاع به عن طريق الظروف المغلقة ،

حيث التأمّت لجنة التبتيت يوم الاربعاء 16 مارس 2022 على الساعة الثانية والنصف ظهرا بقصر البلدية بناء على الاستدعاء عدد 860 المؤرخ في 9 مارس 2022 والموجه الى كافة أعضاء لجنة التبتيت لفتح العروض المتعلقة ببته عمومية عن طريق الظروف المغلقة لطرح منقولات وأاث زال الانتفاع به بعدما استوفت كل الإجراءات اللازمة في الغرض حيث تمّ الاعلان عن البته بجريدة المغرب صفحة 25 بتاريخ 2022/02/16 ونشره على الصفحة الرسمية للبلدية وتمّ فتح العروض الواردة على البلدية و التي تضمنت عدد 17 مشاركا لمختلف الاقساط هذا وقد افقت اللجنة بصفة مبدئية على إسناد البته للفائزين المقدمين لأفضل العروض المالية حسب الاقساط التالية و عرض نتيجة البته على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي للمصادقة عليها حتى يتسنى استكمال إجراءات الخلاص والرفع .

- القسط الاول : أسند الى أرفع عرض مالي للسيد عز الدين سليمان : 91.000 د
- القسط الثاني : أسند الى أرفع عرض مالي للسيد حسن بالحسن : 7,350 د
- القسط الثالث : أسند الى أرفع عرض مالي للسيد عز الدين سليمان : 13.000 د
- القسط الرابع : أسند الى أرفع عرض مالي للسيد لطفي رويس : 3.700 د
- القسط الخامس : أسند الى أرفع عرض مالي لشركة البركة لتحويل المطاط : 3.755 د

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

جلسة استثنائية 19 أبريل 2022

*** الاعلام بنتائج البتة العمومية الاولى عن طريق الظروف المغلقة متبوعة بمزايدة لاستغلال
والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون :**

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكين أنه طبقا لمقتضيات الفصل 84 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،
المعروض على السادة الاعضاء التفضل بالإطلاع على نتائج البتة العمومية الاولى عن طريق
الظروف المغلقة متبوعة بمزايدة لاستغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون .
حيث التّأمت لجنة التثبيت يوم الثلاثاء 5 أفريل 2022 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية
بناء على الاستدعاء عدد 900 المؤرخ في 10 مارس 2022 والموجه الى كافة أعضاء لجنة
التثبيت لفتح العروض المتعلقة ببتة عمومية عن طريق الظروف المغلقة ومتبوعة بمزايدة
لاستغلال والعناية بالمنتزه البلدي الكائن بحي ابن خلدون بعدما استوفت كل الإجراءات القانونية
والشكلية في الغرض .

حيث تمّ الاعلان عن البتة بجريديتي الشروق والمغرب ليوم السبت 12 مارس 2022 ونشره على
الصفحة الرسمية للبلدية وتعليقه بالأماكن العامة ضمنا لإقبال أكبر عدد ممكن من المشاركين .
وتّم فتح العرضين الواردين على البلدية للسيد علي مليس و أنيس رمضان .
هذا وعلى إثر دراسة العرضين أفادت اللجنة أن عرض السيد علي مليس قد استوفى جميع
الشروط الادارية باعتبار ملفه قد تضمن كل الوثائق المطلوبة في حين أن عرض السيد أنيس رمضان
لم تتوفر به كل الوثائق المطلوبة (شهادة في الوضعية الجبائية غير متوفرة)
ونظرا لضعف المزايدة والمنافسة خاصة وأنه تقدّم مشاركا وحيدا وللأسباب التي تمّ
شرحها أعلاه لذا ارتأت اللجنة الاعلان عن بته عمومية ثانية لاستغلال والعناية بالمنتزه البلدي
الكائن بحي ابن خلدون وعرض المقترح المذكور على أنظار المجلس البلدي.

قرار المجلس :

صادق المجلس على مقترح لجنة التثبيت وبالتالي الاعلان عن بته عن طريق طلب العروض
المتبوع بمزايدة للمرة الثانية مع التأكيد على تذكير المشاركين بطريقة الدفع في حال الفوز بالبتة.
جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

* حول حظ معاليم موظفة على قاعة الافراح البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أنه نظرا للظروف التي مرّت بها بلادنا وسائر بلدان العالم على إثر تفشي جائحة كورونا خلال سنتي 2020 و 2021 وما تسببت فيه من ركود وتراجع موارد العديد من الانشطة على غرار الاسواق والمطاعم والمقاهي وقاعات الافراح

فالمعروض على السادة الاعضاء التفضل بالنظر في طرح مبالغ مالية متخلّدة بدمّة مستلزم قاعة الافراح البلدية السيد رفيق الغربي الذي تقدّم بمطلب في الغرض حيث أنه تضرر كثيرا من الإجراءات التي اتخذتها الدولة جراء جائحة كورونا و جعلته معسرا ومدين غير قادر على تسديد معاليم الكراء وهو ما إنجر عنه إلغاء جميع المواعيد المتعلقة بإقامة الحفلات وإرجاع العربون حيث تزامنت هذه الفترات وقرارات الغلق المتخذة للحدّ من تفشي جائحة كورونا وذلك من

- 13 مارس الى 06 جوان 2020 (86 يوما)

- 17 أوت الى 29 سبتمبر 2020 (44 يوما)

- 12 أفريل الى 17 ماي 2021 (36 يوما)

- 28 جوان الى 16 أوت 2021 (50 يوما)

هذا وتقدر المبالغ المقترحة طرحها : 15 685 145 د سنة 2020 و 11 413 959 د سنة 2021

فالمعروض على سيادتكم إبداء الرأي بخصوص عملية الطرح وذلك عملا بمقتضيات الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية والذي ينص على ما يلي : "يجوز طرح الموارد التي كلف المحاسب بجبايتها إذا ما تعدّر عليه تحصيلها لعجز المطالبين عن تأديتها"

قرار المجلس :

الموافقة بالاجماع على طرح المبلغ المذكور أعلاه حسب البيانات المفصّلة آنفا واستكمال الاجراءات الادارية لدى مصالح وزارة المالية وذلك عملا بمقتضيات الفصل 267 من مجلة المحاسبة العمومية .

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

* مطلب شركة ماجيك بارك لاند حول استغلال فضاء ساحة الحرية بمساكن

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن أن المعروض على السادة الأعضاء التفضل بالنظر في مطلب شركة ماجيك بارك لاند الوارد على بلدية مساكن بتاريخ 07 أبريل 2022 حول استغلال جزء من فضاء ساحة الحرية بمساكن لتنظيم أنشطة ترفيهية طيلة الفترة الممتدة من 17 أبريل 2022 الى غاية 21 ماي 2022 .

علما وأن لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف قد وافقت خلال جلستها الملتئمة بتاريخ 13 أبريل 2022 على المطلب وأوصت بعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي .

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع على استغلال الفضاء لمدة 3 أسابيع من 22 أبريل 2022 الى غاية 8 ماي 2022

* تقرير حول جلسة عمل مع مصالح أملاك الدولة حول البحث عن عقار بخصوص

مشروع تغيير مكان سوق الجملة :

أفاد السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص التقرير التالي والمتعلق بجلسة عمل مع مصالح أملاك الدولة والمتعلق بالخصوص بالبحث عن قطعة أرض لمشروع تحويل سوق الجملة للخضر والغلال :

1- العقار المقترح لإنجاز سوق الجملة والمسوخ

بناء على مداوات المجلس البلدي حول مشروع تغيير سوق الجملة وإحداث سوق جديد وعلى ما تمّ تقريره من ضرورة البحث عن العقارات الملائمة والاتصال بمصالح أملاك الدولة للنظر في إمكانية توفير عقارات من رصيد أملاك الدولة التابعة لمجال بلدية مساكن تمّ عرض

جلسة استثنائية 19 أبريل 2022

مشروع اقتناء أرض من العقارات التابعة لأملاك الدولة الواقعة بعمادة الموردين بحسب مثال
التهيئة العمرانية الحالي على السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة وذلك لإنشاء سوق الجملة
الجديد قصد التخفيف من الاكتظاظ الواقع في محيط السوق الحالي وإتمام مخطط التهيئة
العمرانية المقترح لعموم المنطقة الجنوبية من المدينة .

وقد انتهى التداول في العرض الى القبول الاولي بمبدأ البيع وذلك بعد استيفاء الشروط التالية :

- انعدام الصبغة الفلاحية عن العقار
- تقديم تقرير في التلازم بين تصنيف العقار وطبيعة المشروع
- تقديم مطلب تفويت أو شراء للعقار
- تقديم مثال أشغال مختلفة (ديوان قيس الاراضي والمسح العقاري لتحديد الموقع وحدود
القطعة موضوع الطلب).
- تقديم محضر إنجاز أشغال TPD
- تقديم مثال موقعي مستخرج من مثال التهيئة العمرانية
- تقديم بيان مبررات المشروع وأهدافه وطبيعته.

2- تقارير اختبارات تقديم قيم البيع والشراء للعقارات ذي الصلة بمصالح البلدية

تمّ التداول في مسألة تقارير الاختبارات الخاصة بتحديد قيم البيع والشراء والكرء التي تحتاجها
البلدية في تسيير عدد مهم من مصالحها وتمّ لفت النظر الى التأخير الحاصل في كثير من الاحيان في
القيام بالإجراءات اللازمة في تحديد القيم.

وقد تمّ الاتفاق على التالي :

* إعداد قائمة في مطالب الاختبارات المقدّمة من طرف البلدية وتحديد مراجعها الادارية

* التأكد من تسجيلها في منظومة الاختبارات

* طلب تحديد جلسة عمل مع مصالح أملاك الدولة للتداول في المسائل والمطالب العالقة .

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

3- العقارات الممكنة للإستغلال لصالح الوكالة العقارية للسكنى

تمّ التطرّق الى ملف العقارات التابعة لأملاك الدولة والممكنة والملائمة للاستغلال والتخصيص للوكالة العقارية للسكنى قصد إحداث نواة الحضرية الجديدة لمدينة مساكين .

وقد اقترح السيد المدير الجهوي أن يتمّ توجيه مراسلة رسمية في ذلك مع تقديم مثال تقريبي للمواقع المطلوبة أو المقترحة في خطوة أولى ليتمّ التنسيق بعد ذلك مع مصالح الوكالة العقارية للسكنى لإتمام الإجراءات.

4- التراخيص اللازمة للتدخل في المعالم التاريخية التابعة لأملاك الدولة :

تمّت إثارة موضوع مطالب الترخيص المقدّمة للإدارة الجهوية قصد الإذن بالقيام بأشغال الترميم اللازمة لبعض المعالم التاريخية في المدينة والتابعة رسمياً لأملاك الدولة .
وقد تعرّض النقاش تحديداً للمطلب المقدّم من قبل البلدية للترخيص في صيانة مقام الولي سيدي الكعبي على غرار المطالب السابقة في الترميم والصيانة .
وقد تمّ الاتفاق على أن يتمّ التذكير بالمطلب وتقديم عيّنة للتراخيص السابقة بعد التأكد من أن المعلم تابع إدارياً لأملاك الدولة .

وتبعاً لما تمّ ذكره فالمعروض على السيد رئيس البلدية والسيد الكاتب العام لبلدية مساكين والسادة أعضاء المجلس البلدي أن يتخذوا ما يجب من الاجراءات والتدابير للقيام بما يلزم لإتمام التالي :

- * استكمال إجراءات طلب اقتناء الارض المقترحة لإحداث سوق الجملة الجديد
- * حصر المطالب المقدمة من البلدية في اختبارات القيمة التابعة لمصالح أملاك الدولة وتحديد موعد للتداول فيه
- * تحديد أمثلة موقعية تقريبية للعقارات التابعة لأملاك الدولة الملائمة لإحداث النواة الحضرية الجديدة لمدينة مساكين وتقديمها لمصالح الدارة الجهوية لأملاك الدولة للإسترشاد والتمهيد للتخصيص لإحداث منطقة تدخل عقاري لفائدة الوكالة العقارية للسكنى .
- * إعادة التذكير بمطلب الترخيص بالصيانة والترميم لمقام الولي سيدي الكعبي

قرار المجلس :

أوصى المجلس بالشروع في الاجراءات الادارية اللازمة وعقد جلسة عمل في الغرض مع

الوكالة العقارية للسكنى AfH

جلسة استثنائية 19 أبريل 2022

* حول تحديد ألوان طلاء الواجهات في منطقة السوق القديم بمساكن والحي القديم بالموردين.

أفاد السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي أن المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترح التالي والمتمثل في تحديد ألوان طلاء الواجهات في منطقة السوق القديم بمساكن والحي القديم بالموردين :

وبعد ، فانطلاقا ممّا أرجوه من تثمين الأحياء والمراكز العمرانية القديمة، وممّا أقدّر من حماسكم ومن وعي السادة الزملاء بالمجلس بضرورة الحفاظ على خصائص النسيج العمراني التراثي وبوجوب تثمينه وتوظيفه حضاريا وثقافيا المعروض على سيادتكم النظر في إصدار قرار يقضي بفرض طلاء الواجهات بكلّ من اللون الأبيض واللون الأزرق في المناطق الحضرية التالية:

-أولاً: في كلّ الشوارع والأزقة التابعة لمنطقة السوق القديم بمساكن وتحديدًا بالمنطقة المرصوفة بالحجارة البيضاء مضافا إليه المدخل الأساسي أي قبالة المبنى المعروف ب"سراية المقرون" و"جمعية المحافظة على القرآن الكريم" وكذلك "نهج القزاح" الممتد من "زاوية الحضيبي" إلى شارع "غرة جوان".

ثانياً: الأزقة التراثية الواقعة في بلدة الموردين والتي تم ترصيفها حديثا وهي:

- جنان البحري
- حومة القصر
- حومة سيدي بوعبيد

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع على طلاء الواجهات باللون الابيض والابواب والنوافذ باللون الازرق بمنطقة السوق القديم بمساكن والحي القديم بالموردين وإعداد قرار في الغرض .

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

* حول تركيز محطة للنقل الريفي بالكنايس

أفاد السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي المعروض على السادة الاعضاء التفضل بإبداء الرأي بخصوص المقترح التالي والمتمثل في تركيز محطة للنقل الريفي بالكنايس .

حيث أنه انطلاقاً من وجود حركة نقل ريفية نشيطة بين مساكن والكنايس وانطلاقاً مما تمت ملاحظته من عدم التزام أغلب متعاطي هذه المهنة بموقع معين في التوقف وهو ما أقلق المواطنين وأحدث اضطراباً في حركة المرور في البلدة لا سيما وأنه لا توجد بها محطة محددة الموقع فالمعروض عليكم وعلى السادة أعضاء المجلس أن يتم تركيز محطة للنقل الريفي بالكنايس في الموقع التالي: بين منزل السيد عمار سعد وباب المدرسة الابتدائية.

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع

* حول تحديد ألوان طلاء الواجهات في وسط بلدة الكنايس

أفاد السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي أن المعروض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي الموقر النظر في إصدار قرار يقضي بفرض طلاء الواجهات بكلّ من اللون الأبيض واللون الأزرق في الشوارع والأنهج التالية من بلدة الكنايس:

- شارع الحبيب بورقيبة (المدخل الرئيسي للبلدة)
- حومة القصر
- حومة بئر القصر
- نهج الدهماني
- شارع بالحسن الكنايسي
- شارع الحاج خليفة (طريق المستوصف) من شارع الحبيب بورقيبة إلى شارع البيئة
- شارع الحرّية طريق هنشير الصغير

جلسة استثنائية 19 أفريل 2022

ويأتي مطلبنا هذا للاعتبارات والدواعي التالية:

- السعي إلى إضفاء خصوصية تراثية أصيلة على البلدة تتوافق مع المساعي الحالية إلى إدماج البلدة ضمن المسالك السياحية لولاية سوسة.
- تعزيز المجهودات المبذولة من قبل المجتمع المدني للحفاظ على الطابع المحلي التونسي للبلدة
- ارتباط عدد من الأنهج المذكورة بالنسيج العمراني التقليدي (حومة القصر - بير القصر - نهج الدهماني - بالحسن الكنائسي).

قرار المجلس :

المصادقة بالاجماع على طلاء الواجهات باللون الابيض والابواب والنوافذ باللون الأزرق بالأنهج المذكورة أعلاه بمنطقة الكنائس وإعداد قرار في الغرض .

ورفعت الجلسة على الساعة الحادية عشر مساء.

مسكن في 25 أفريل 2022

رئيس البلدية

محمد عليّة



جلسة استثنائية 19 أفريل 2022