



00003514

محضر الجلسة التشاركية العامة
الأولى للبرنامج السنوي
للاستثمار لسنة 2022

1- معطيات بخصوص البلدية:

- أ - اسم البلدية : بلدية مساكين
ب - عدد السكان بالبلدية : 84295 ألف ساكن
ت - تاريخ الجلسة : 20 نوفمبر 2021 على الساعة العاشرة صباحا
ث - مكان الجلسة : قصر بلدية مساكين
ج - محضر محرّر من قبل : السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية
ح - محضر مصادق عليه من طرف : السيد محمد عليّة رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة التشاركية العامة الأولى :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة
39	17	05
النسبة %	النسبة %	النسبة %
0.0005%	0.43%	0.12%

ب - جدول الأعمال

- افتتاح الجلسة وكلمة السيد رئيس البلدية
- تقديم مسار رزنامة برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2021
- تقديم التشخيص المالي والتشخيص الفني
- الاستماع إلى تدخلات المواطنين عن بعد وتدوين ملاحظاتهم

- ضبط البرنامج الاستثماري لسنة 2022

- مقترح البلدية بخصوص توزيع الموارد

- مقترح البلدية بخصوص المناطق المعنية بالتدخل في إطار برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2022 والاعتمادات المخصصة لها.

3 - وصف لعرض البلدية

استهل السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحّب من خلالها بكل الحاضرين وأفاد بأن الجلسة التشاركية العامة الاولى تندرج في إطار الإعداد لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022 . وفي هذا الاطار أكد على ضرورة تفاعل وتدخل الحاضرين لإثراء هذه الجلسة بتقديم مقترحاتهم وآرائهم والمساهمة في إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022 وفق المقاربة التشاركية .

وأضاف أن الجلسة العامة التشاركية الأولى تندرج :

- في إطار إعداد وتنفيذ البرنامج الجديد للتنمية الحضرية و الحوكمة المحلية الذي يعتمد على مقاربة متمثلة في ضبط وتمويل ومتابعة إنجاز البرامج الاستثمارية البلدية في إطار تطبيق الباب السابع من الدستور المتعلق بالسلطة المحلية وبهدف تعزيز دور البلدية كمحرك أساسي للتنمية المحلية وفقا لمبدأ الشفافية و الحوكمة الرشيدة.

- وفي إطار الإعداد للبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2022 وتكريسا للبعد التشاركي في ضبط هذا البرنامج ولضمان مشاركة أوسع للمواطن ولمختلف مكونات المجتمع المدني في إطار تجسيم مبدأ التدبير الحرّ، ..

إثر ذلك أحال الكلمة الى السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية الذي أعطى لمحة حول متابعة مختلف المراحل التحضيرية التي تمّ إنجازها لحدّ اليوم في إطار الإعداد للبرنامج الاستثماري البلدي: 2022 حيث تمّ :

- تكوين خلية إعداد برنامج الاستثمار البلدي بمقتضى قرار بلدي مؤرخ في 30 سبتمبر 2021

- عقدت الخلية جلسة يوم 05 أكتوبر 2021 لضبط رزنامة الاعداد لبرنامج الاستثمار البلدي لسنة 2022

- عقدت الخلية جلسة يوم 06 أكتوبر 2021 لإجراء لقاء تحسيسي في الغرض لأعوان وإطارات بلدية مساكن بقصر البلدية.

- عقدت الخلية جلسة يوم 07 أكتوبر 2021 لإجراء لقاء تحسيسي مع مختلف مكونات المجتمع المدني.

- عقدت الخلية جلسة مشتركة مع لجنة الاشغال يوم 12 أكتوبر 2021 لتقسيم المنطقة البلدية الى مناطق على النحو التالي :

- الجديدين - الغربيين - النجاعة - التواراة الجنوبية - الجبلين الجنوبية
الجبلين الشمالية - التواراة الشمالية - القبليين - حي النور.

- إضافة الى العمادات المدمجة وفقا لمقتضيات الأمر عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ

- في 26 ماي 2016 والمتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات : البرجين - بني ربيعة
بني كلثوم - الفرادي - الكنائس - المورددين.

- عقدت الخلية جلسة يوم 14 أكتوبر 2021 لإعداد خطة اتصالية .

- تم توجيه مراسلات الى مختلف المتدخلين للحصول على المعطيات الخاصة ببرامج تدخلاتهم
بمختلف الشبكات العمومية لسنة 2022 بتاريخ 05 أكتوبر 2021 في إطار التنسيق مع مختلف
الأطراف المتدخلة والمعنية.

- تم تحيين التشخيص الفني والمالي على ضوء المشاريع التي تم إنجازها بالبرامج السابقة وعلى ضوء
الوضعية المالية والمقدرة على الاقتراض.

- تم نشر نتائج التشخيص الفني والمالي على موقع الواب للبلدية وعلى الصفحة الرسمية فايسبوك
للبلدية من 02 الى 10 نوفمبر 2021 .

- تم توجيه نسخة إلكترونية لممثلي المناطق والمجتمع المدني مصحوبة بقائمة في المشاريع التي تم
إقرارها سابقا بجلسات المناطق ولم تتم برمجتها لعدم توفر الاعتمادات أو لوجود عائق فني.

- تم وضع آليات على ذمة المواطنين لتقديم مقترحاتهم بخصوص التشخيص الفني و المالي (صندوق
اقتراحات- دفتر ملاحظات - صفحة التواصل الاجتماعي الرسمية للبلدية: فايس بوك - استمارة اقتراح
مشروع وُضعت على الخط).

- تم عقد جلسة استثنائية للمجلس البلدي يوم 13 نوفمبر 2021 حيث تم الاطلاع على نتائج
التشخيص الفني والمالي وتوزيع الموارد المالية

- تم ضبط رزنامة جلسات المناطق تحت عدد 3155 بتاريخ 17 نوفمبر 2021

4- المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2021 و المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية.

بيان المشروع	الكلفة (أد)	عدد المنتفعين	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدّة الانجاز	نسبة الانجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات	1193	4000	-	180 يوما	-	المقاولات بصدد تسجيل الصفقة
اقتناء معدات نظافة وطرقات قسط 1 (عدد 2 شاحنة قالبة 3.5 طن)	190	-		150 يوما	-	في انتظار الإستلام
قسط 2 اقتناء معدات نظافة وطرقات (عدد 2 شاحنة قالبة 1 طن)	130	-	2021/09/ 3	150 يوما	-	بصدد طلب العروض
منظومة إعلامية لمتابعة استهلاك الكهرباء	80	-				
تجهيزات إعلامية	50	-				تم استغلال 8352 د
التنوير العمومي	100.000	-	2021/8/4	30 يوما		تم استغلال 32.000 د لتنوير الطريق الحزامية وتم تحويل بقية الاعداد
POINTEUSE - ALARME	35.000	-	-	-		
واقيات شمسية و تهئية أخرى	75.000	-	-	-		تم تحويل مبلغ 50.000 لمراجعة مثال التهئية العمرانية
تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة	20.000	-	-	-		
تنوير ملعب الرقي	150.000	-	2021/10/27	150 يوما	-	انطلقت الاشغال بتاريخ 27 أكتوبر 2021

المشاريع الوطنية و الجهوية الاخرى المتواصلة او المبرمجة

بيان المشروع	الكلفة (أد)	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدّة الانجاز	ملاحظات
لا شيء						

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية /أو الاطراف المعنية
تساؤل حول تاريخ انطلاق مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2021	تم إعطاء الاذن بانطلاق الاشغال

5-اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2022 و مصادرها

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	1381	1381
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	650	650
	مساعداات موظفة	2500	2500
	مساعداات غير موظفة	623	623
هياكل أخرى	مساعداات	-	-
	المجموع	5154	5154

5- حوصلة تدخلات المواطنين والردود عليها:

أسئلة و ملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية
- التطهير: ضرورة توسعة شبكة التطهير. - الحرص على انجاز المشاريع في الآجال المحددة. - العمل على حسن انجاز المشاريع و الحرص على تعبئة الموارد البلدية. - مراجعة مثال التهيئة العمرانية لتغيير صبغة بعض المناطق. - طلبات تعبید	- تمت مراسلة مصالح الديوان الوطني للتطهير قصد توسيع شبكة التطهير. - تعهد الادارة الفنية بإعداد الملفات الادارية و المالية في الآجال . - الاعلان عن طلب العروض للمشاريع المبرمجة في اطار برنامج الاستثمار التشاركي قبل موفى شهر مارس 2022 - تجدر الاشارة في هذا الاطار أن البلدية تقوم بمراجعة مثال التهيئة العمرانية و سيتم تغيير صبغة بعض المناطق. - تلبية حاجيات المناطق من البنية التحتية في حدود الاعتمادات المتوفرة. من هنا التأكيد على ضرورة مواكبة اجتماعات المناطق لتحديد أولويات المشاريع.

6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة أ د	النسبة
برامج القرب (تعبید + تویر) + إحداث ملعب حي ببني كلثوم	4184 270 + 3914	81%
	120	2%
برامج مهيكلية للمدينة (تنوير طريق 30)	300	6 %
برامج إدارية: احداث منبت و اقتناء معدات نظافة	550 (500 + 50)	11 %
المجموع	5154	100 %

7- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق

أ- تقديم التقسيم الترابي:

ع/ر	إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
1	التوارة الشمالية	حدود العمادة
2	التوارة الجنوبية	حدود العمادة
3	الجبليين الشمالية	حدود العمادة
4	الجبليين الجنوبية	حدود العمادة
5	حي النور	حدود العمادة
6	المناعمة	حدود العمادة
7	النجاجرة	حدود العمادة
8	القبليين	حدود العمادة
9	الغربيين	حدود العمادة
10	الجديدين	حدود العمادة
11	البرجين	حدود العمادة
12	الكنائس	حدود العمادة
13	بني ربيعة	حدود العمادة
14	بني كثوم	حدود العمادة
15	الفرادى	حدود العمادة
16	الموردين	حدود العمادة

ب: تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية

تاريخ الإحداث : 19 فيفري 1921

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية : 1555 هك

عدد السكان : 84295 ألف ساكن + حوالي 20000 مهاجر

(حسب إحصاء 2014)

عدد المساكن : 26244 مسكن

المرافق الأساسية:

المنطقة	نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)	نسبة التنوير العمومي (%)
التوارة الشمالية	95	100	90
التوارة الجنوبية	100	100	90
الجبليين الشمالية	95	99	75
الجبليين الجنوبية	100	99	85
حي النور	90	99	80
المناعمة	70	99	76
النجاجرة	90	99	71
القبليين	100	99	90
الغريين	100	100	90
الجديدين	95	100	71
بني كثنوم	97	98	90
الموردين	90	85	77
الكنائس	80	98	95
البرجين	88	90	75
بني ربيعة	85	95	82
الفراة	0	95	60

الطرق و الأرصفة

المنطقة	نسبة الطرق المعبدة (%)	نسبة الأرصفة المبلطة (%)
التوارة الشمالية	60	40
التوارة الجنوبية	90	70
الجبليين الشمالية	63	40
الجبليين الجنوبية	75	50
حي النور	51	40
المناعمة	45	30
النجاجرة	63	50
القبليين	83	60
الغربيين	90	60
الجديدين	65	50
بني كلثوم	73	60
الموردين	58	50
الكنائس	68	55
البرجين	60	45
بني ربيعة	70	60
الفراة	66	-

1-7 المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2022

ع/ر	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2022	اعتمادات 2022 PIC	النسبة من مشاريع القرب
1	التوارة الشمالية	350	%16
2	الجديدين	350	%16
3	الجبليين الشمالية	250	%12
4	المناعة	350	%16
5	حي النور (حي النور)	450	%21
6	النجاعة	400	%19
أ - مشروع مهيكلي : استكمال تنوير طريق 30 بتقنية LED			
	ب - إحداث منبت بلدي	50	
	الجملة 1	2,5 مليون دينار	
7	الفراي	325	%13
8	الموردين	400	%16
9	الكنائس	325	%13
10	بني ربيعة	300	%12
11	البرجين	350	%14
12	بني كلثوم	300	%12
	ج : إقتناء معدات نظافة	500	

ملاحظة : حددت مناطق التدخل ببرنامج تعبيد الطرقات لسنة 2022 بعدد 12 منطقة عوضا عن 16 منطقة حسب المقاربة التشاركية.

نقاش وتفاعل مع المشاركين

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الاطراف المعنية
-	-

بدون تغيير

2- ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

- ثمن المتدخلون بهذه الجلسة وأشادوا بالمجهودات البلدية المبذولة حتى تمكن المواطن من المشاركة والمساهمة والتعبير عن آرائه في إطار إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2022 وذلك بالتواصل عبر هذه البادرة القيمة و الجيدة.

3-8 ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

قيمة

4-8 مواضيع مختلفة تمّ النقاش في شأنها:

أجوبة البلدية و/ الاطراف المعنية	أسئلة و ملاحظات المشاركين
- تمت مراسلة مصالح الديوان الوطني للتطهير قصد توسيع شبكة التطهير.	- التطهير: ضرورة توسعة شبكة التطهير.
- تعهد الادارة الفنية بإعداد الملفات الادارية و المالية	- الحرص على انجاز المشاريع في الآجال المحددة.

- العمل على حسن انجاز المشاريع و الحرص على تعبئة الموارد البلدية.

في الآجال .

- الاعلان عن طلب العروض للمشاريع المبرمجة في اطار برنامج الاستثمار التشاركي قبل موفى شهر مارس

2022

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية لتغيير صبغة بعض المناطق.

- تجدر الاشارة في هذا الاطار أن البلدية تقوم بمراجعة مثال التهيئة العمرانية و سيتم تغيير صبغة بعض المناطق المصادق عليها بالمثل السابق كتجهيزات عمومية.

- طلبات تعبيد

- تلبية حاجيات المناطق من البنية التحتية في حدود الاعتمادات المتوفرة

- التأكيد على ضرورة مواكبة اجتماعات المناطق لتحديد أولويات المشاريع.

الملاحق :

عرض الجلسة
صور الجلسة العامة و بطاقات الحضور

1 2 ديسمبر 2021

مساكن في

رئيس البلدية

محمد عليّة



2021/11/20..... جلسة تشاركية عامة أولى