



18 ديسمبر 2020

محضر الجلسة العامة الأولى التشاركية
للبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2021

00004221

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - اسم البلدية : بلدية مساكن
ب - عدد السكان بالبلدية : 97 ألف ساكن
ت - تاريخ الجلسة : 5 ديسمبر 2020 على الساعة العاشرة صباحا
ث - مكان الجلسة : قصر بلدية مساكن
ج - محضر محرر من قبل : السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية
ح - محضر مصادق عليه من طرف : السيد محمد عليّة رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة التشاركية العامة الأولى :

ملاحظات	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و 35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	
العدد الجملي	02	-	حوالي 100 متدخل	
لم يتسنى تحديد الشريحة العمرية للمتدخلين				
النسبة %	-	-	0,1 %	

ب- جدول الأعمال

- افتتاح الجلسة وكلمة السيد رئيس البلدية
- تقديم مسار رزنامة برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2021
- تقديم التشخيص المالي والتشخيص الفني
- الإستماع إلى تدخلات المواطنين عن بعد وتدوين ملاحظاتهم
- ضبط البرنامج الإستثماري لسنة 2021

استهل السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحّب من خلالها بكل الحاضرين وأفاد بأنه نظرا للظروف الإستثنائية التي تعيشها البلاد بسبب جائحة كورونا وعملا بمقتضيات البروتوكول الصحي الخاص بمجابهة Covid19 تلتئم الجلسة التشاركية العامّة الاولى لإعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021 و يقتصر الحضور على السادة أعضاء المجلس البلدي فقط وسيتمّ التّواصل مع المتساكنين ومختلف مكوّنات المجتمع المدني باعتماد تطبيق Microsoft Teams إضافة الى بثّ الجلسة على المباشر بالصفحة الرسمية الخاصّة ببلدية مساكن " بالفايسبوك " .

وفي هذا الاطار أكّد على ضرورة تفاعل وتدخّل المتساكنين لإثراء هذه الجلسة بتقديم مقترحاتهم وآرائهم والمساهمة في إعداد البرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2021 وفق المقاربة التشاركية .

وأضاف أن الجلسة العامة التشاركية الأولى تدرج :

- في إطار إعداد وتنفيذ البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية الذي يعتمد على مقاربة متمثلة في ضبط وتمويل ومتابعة إنجاز البرامج الاستثمارية البلدية في إطار تطبيق الباب السابع من الدستور المتعلّق بالسلطة المحلية وبهدف تعزيز دور البلدية كمحرّك أساسي للتنمية المحلية وفقا لمبدأ الشفافية والحوكمة الرشيدة .
- وفي إطار الإعداد للمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2021 وتكريسا للبعد التشاركي في ضبط هذا المخطط ولضمان مشاركة أوسع للمواطن ولمختلف مكونات المجتمع المدني في إطار تجسيم مبدأ التدبير الحرّ، و في إطار المقاربة التشاركية .
- إثر ذلك أحال الكلمة الى السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية الذي أعطى لمحة حول متابعة مختلف المراحل التحضيرية التي تمّ إنجازها لحدّ اليوم في إطار الإعداد للمخطط الاستثماري لسنة 2021 حيث تمّ :
- تكوين خلية برنامج الاستثمار لسنة 2021 بمقتضى القرار البلدي عدد 3290 المؤرخ في 12 أكتوبر 2020
- ضبط رزنامة إعداد البرنامج الاستثماري لسنة 2021 خلال جلسة الخلية الملتئمة بتاريخ 2020/10/22
- إعلام المواطنين والمجتمع المدني عن طريق صفحة التواصل الاجتماعي بمسار إعداد برنامج الاستثمار البلدي لسنة 2021
- إعلام إدارات وأعوان البلدية بالانطلاق في المسار المذكور أعلاه
- تقسيم المنطقة البلدية الى مناطق تدخّل خلال جلسة الخلية ولجنة الاشغال الملتئمة بتاريخ 2020/10/30 :

- الجديدين - الغربيين - النجـاجرة - المناعمة - التـورة الجنوبية - الجبليين الجنوبية الجبليين الشمالية - التـورة الشمالية - القبليين .
- إضافة الى العمادات المدمجة وفقا لمقتضيات الأمر عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ
- في 26 ماي 2016 والمتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات : البرجين - بني ربيعة بني كلثوم - الفرادى - الكنائس- الموردين
- التنسيق مع مختلف المتدخلين للحصول على المعطيات الخاصة ببرامجهم
- نشر التشخيص المالي والفئى على موقع الواب وعلى صفحة التواصل الاجتماعي بتاريخ 2020/11/18
- تعليق التشخيص المالي والفئى ببهو الادارة البلدية بتاريخ 2020/11/18
- وضع صندوق اقتراحات ببهو الادارة على ذمة المواطنين من 18 الى 2020/11/24
- الاطلاع على نتائج التشخيص الفئى والمالي خلال جلسة المجلس البلدي الملتئم بتاريخ 28 نوفمبر 2020 (تحيين البنية التحتية والبناءات والمعدات والتجهيزات...والتعرّف على مجموع الموارد المالية المخصّصة للبرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2021).
- توزيع الموارد المالية المخصّصة لمشاريع القرب والمشاريع الادارية على النحو التالي :
 - 850.000 د : مشاريع القرب
 - 985.000 د : مشاريع إدارية

4- المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2020 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة

أو المبرمجة بالمنطقة البلدية .

أ: مشاريع البرنامج الاستثماري لسنة 2020 :

المشروع	الكلفة الجمالية (د)	محتوى المشروع	ملاحظات
مشروع تعبيد الطرق بمدينة مساكن .	1000.000 د	تعبيد 25 نهجا على طول 5400 م خ بعمادات : التوار الشمالية- الجبلين الشمالية- الجبلين الجنوبية- المناعة- النجاعة- القبليين- حي النور- الجديدين	تم إنجاز الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهيم وتمت الموافقة المبدئية على التمويل من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وتم الإعلان عن طلب العروض وحدد أجل لقبولها ليوم 29 ديسمبر 2020 .
مشروع تعبيد الطرق بالعمادات الدمجة .	900.000 د	تعبيد 30 نهجا على طول 6650 م خ بالعمادات المدمجة الفردة - الكنائس - الموردين- البرجين- بني ربيعة	تم إنجاز الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهيم وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال استكمال اجراءات إبرام البلدية لاتفاقية مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية سيتم بمقتضاها تحويل مبلغ 900 ألف دينارا تكلفة للمشروع المذكور خلال شهر ديسمبر 2020 .
تهيئة دار الجمعيات بمساكن .	81.578 د	تهيئة العقار الكائن وراء محكمة الناحية بمساكن	تم إسناد الإستشارة إلى مقاولات رشيد المجدوب بمبلغ جمالية قدره 82.000 د وانطلقت الأشغال بداية من شهر نوفمبر 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 50%
مشروع تهيئة القاعة الرياضية	50.000 د	-	تم إسناد استشارة تهيئة أرضية القاعة الرياضية لشركة Gameleon بمبلغ 14.280 د وبلغت نسبة تقدّمها 100%
اقتناء معدات نظافة :	330.000 د	يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية - قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلّم - قسط عدد 2 : جرافة صغيرة الحجم - قسط عدد 3 : آلة لرسم الخطوط على الطرق - قسط عدد 4 : آلة لفتح الإطارات المطاطية .	تم إسناد صفقة القسط عدد 1 شاحنة مجهزة بسلّم الى شركة المحرك ديازال بمبلغ 254.660 د إسناد صفقة القسط عدد 4 الى شركة Ulisse Sparte Parts بمبلغ 23.122.700 د والبلدية بانتظار تسليم المعدات في أقرب الآجال. وقد تمت إعادة طلب العروض بالنسبة للقسطين عدد 2 و3 باعتماد منظومة Tuneps وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 12 جانفي

5-اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الإستثمار السنوي 2021 ومصادرهما :

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة(د)	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	712.000	
صندوق القروض	قرض	500.000	
ومساعدة الجماعات المحلية	مساعداات موظفة		
	مساعداات غير موظفة	623.000	
هياكل أخرى	مساعداات		
	المجموع	1.835.000	

حوصلة تدخلات المواطنين والردود عنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية
- التعبيد - التنوير - العناية بالبيئة	

6 توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

البرامج المقترحة	الكلفة (د)	النسبة
مشاريع القرب لعدد 10 مناطق	850.000 د	46 %
مشاريع إدارية	985.000 د	54 %
المجموع	1.835.000 د	

7- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق

أ- تقديم التقسيم الترابي :

ع/ر	إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
1	التوارة الشمالية	حدود العمادة
2	التوارة الجنوبية	حدود العمادة
3	الجبليين الشمالية	حدود العمادة
4	الجبليين الجنوبية	حدود العمادة
5	حي النور	حدود العمادة
6	المناعمة	حدود العمادة
7	النجاجرة	حدود العمادة
8	القبليين	حدود العمادة
9	الغربيين	حدود العمادة
10	الجديدين	حدود العمادة
11	البرجين	حدود العمادة
12	الكنائس	حدود العمادة
13	بني ربيعة	حدود العمادة
14	بني كلثوم	حدود العمادة
15	الفرادى	حدود العمادة
16	الموردين	حدود العمادة

ب: تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية

تاريخ الإحداث : 19 فيفري 1921

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية : 1555 هـ

عدد السكان : 84295 ألف ساكن + حوالي 20000 مهاجر (حسب إحصاء 2014)

عدد المساكن : 26244 مسكن

المرافق الأساسية:

المنطقة	نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)	نسبة التنوير العمومي (%)
التوارا الشمالية	95	100	90
التوارا الجنوبية	100	100	90
الجبليين الشمالية	95	99	70
الجبليين الجنوبية	99	99	85
حي النور	90	99	80
المناعمة	70	99	75
النجارة	90	99	70
القبليين	100	99	90
الغربيين	100	100	90
الجديدين	95	100	70
بني كلثوم	97	98	90
الموردين	90	85	77
الكنائس	80	98	95
البرجين	88	90	75
بني ربيعة	85	95	82
الفراة	0	95	60

الطرق و الأرصفة

المنطقة	نسبة الطرق المعبدة (%)	نسبة الأرصفة المبلطة (%)
التواراة الشمالية	60	40
التواراة الجنوبية	90	70
الجبليين الشمالية	63	40
الجبليين الجنوبية	75	50
حي النور	51	40
المناعمة	45	30
النجاجرة	63	50
القبليين	83	60
الغربيين	90	60
الجديدين	65	50
بني كلثوم	73	60
الموردين	58	50
الكنائس	68	55
البرجين	60	45
بني ربيعة	70	60
الفراة	66	-

7-1 -المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021

أ- اعتمادات مشاريع القرب 850.000 د موزعة على النحو التالي :

ع/ر	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021	الاعتمادات المخصصة (أد)	النسبة من مشاريع القرب (%)
1	التوار الشمالية	35	4%
2	الجبليين الشمالية	300	35%
3	الجبليين الجنوبية	35	4%
4	المناعمة	200	23%
5	النجاعة	40	5%
6	القبليين	40	5%
7	حي النور	170	20%
8	الجديدين	30	4%

ملاحظة : حددت مناطق التدخل ببرنامج تعبيد الطرقات لسنة 2021 بعدد 08 مناطق عوضا عن 10 حسب المقاربة التشاركية.

ب: اعتمادات مشاريع إدارية قدرها 985.000 د :

ع/ر	المعدات التي سيقع اقتناؤها سنة 2021	الاعتمادات المخصصة (د)
1	إقتناء معدات نظافة وطرقات	250.000 د
2	إقتناء منظومة إعلامية وإلكترونية لمتابعة إستهلاك	80.000 د
3	برامج و تجهيزات إعلامية	50.000
4	صيانة و تعهد التنوير العمومي	100.000
5	تجهيزات إدارية (pointeuse, alarme)	35.000
6	تهيئة البنايات الإدارية	75.000
7	إنطلاق تركيز لوحات شمسية لتوليد الطاقة	20.000
8	تنوير ملعب الرقي	150.000
9	إقتناء أراضي (خلاص مساحات زائدة على الربع طريق 30)	200.000
10	دراسات أخرى	25.000

نقاش وتفاعل مع المشاركين

- تم تأجيل طلب العروض من طرف التجهيز في حدود فيفري 2021

يقع الاحتساب عن طريقة منظومة GRB والاخذ بعين الاعتبار المساحة المغطاة والخدمات ستقع معاينة طريق سيار وبرمجته

قرب الصيدلية مبرمج

- تساؤل حول تاريخ انطلاق مشروع تعبيد الطريق عدد 847 (طريق الموردين)
- مقترح رسكلة النفايات
- دعوة الى إدماج مواطنين بالخارج في عملية التنمية
- تمكين المؤسسات الصغرى من المشاركة في الصفقات
- مقاومة التلوث السمي بالشوارع
- تنوير مدخل الطريق السيارة على مستوى مدخل الكنايس
- تعبيد وتنوير الأنهج بعمادة الموردين
- تبليط الارصفة بعمادة الموردين
- ربط الأنهج والاحياء بعمادة الموردين بشبكة التطهير
- تركيز حاويات جديدة بعمادة الموردين طريق سوسة
- تساؤل عن طريقة احتساب الأداء البلدي
- تعبيد طريق سيار والانهج المتفرعة عنه بمساكن الذي أصبحت حالته كارثية .
- تعبيد وتنوير طريق منزل كامل وبني كلثوم
- تهيئة النهج المؤدى الى الساقية من الجهة الشمالية والتنسيق مع الشركة التونسية لاستغلال وتوزيع المياه حتى لا يقع الإضرار بالطريق .
- تهيئة رصيف مدرسة الحي الجديد بمساكن
- تهيئة مفترق قاعة قليصة للأفراح
- برمجة مخفضات سرعة بمفترق قليصة
- تعبيد نهج بين الفضيلة والانس
- مقاومة ظاهرة الاستغلال المفرط للرصيف
- مزيد العناية بالمناطق الخضراء
- الحرص على أن يكون هناك تناسق في الاشجار المقترح غراستها بالمدينة
- تعبيد الجزء المتبقي من نهج طبرقة المتفرع عن نهج يوسف التميمي بمساكن الغربية (20 م تقريبا) .
- تعبيد قرب الصيدلية المتواجدة بالبرجين
- التصدي لظاهرة الاعتداء على الملك العمومي
- تساؤل حول انطلاق مشروع التعبيد لسنة 2020
- إتمام تهيئة السوق الاسبوعية
- تنوير المنطقة الكائنة وراء مركز الحرس بمساكن
- تعبيد طريق المقبرة بالبرجين وتركيز مخفضات سرعة

- إحداث مركز حرس جديد بمساكن
- تساؤل حول مشروع التنوير لسنة 2019
- التنوير بمدخل الطريق السيارة على مستوى مدخل الكنائس .
- إصلاح نهج قـربص
- بحث مشروع يعنى بالمدينة العتيقة وخصوصياتها والحرص على المحافظة على طابعها.
- تنمية الموارد البشرية للبلدية
- إزالة كروم الهندي من الفضاء الكائن قبالة مستوصف الكعبي .
- التدخل بنهج الكرامة
- تساؤل حول الطريق الحزامية التي هي بصدد الانجاز
- اقتراح عقد جلسة مع المواطنين بالخارج و ذلك خلال شهر أوت الذي يتزامن وعودتهم لأرض الوطن.
- تساؤل حول إمكانية برمجة إحداث مؤسسات عمومية جديدة أو توسعة المتواجدة منها على غرار : (مكتب البريد - الشركة التونسية للكهرباء والغاز- الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه ...) .
- التكثيف من الدوريات والحملات الأمنية بالمدينة
- تعبيد الطريق الممتد أمام جامع حي النور وبرمجته خلال سنة 2021 (نهج بغداد) .
- تكملة نهج طبرقة بعمادة المناعمة (حوالي 20 م)
- تعبيد و تنوير الأنهج والأحياء قرب جامع الشهداء
- مداواة الوشواشة بالأحياء المجاورة لجامع الشهداء
- استكمال مشاريع التعبيد ببني كلثوم والحيّ الجديد وفتح المسالك الفلاحية (ببني كلثوم) .
- التنسيق مع الديوان الوطني للتطهير للقيام بعمليات التطهير ببني كلثوم في أقرب الآجال .
- التنوير ببني كلثوم
- الإسراع بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لبني كلثوم
- إحداث ملعب ببني كلثوم .
- إتمام مشروع الاعمدة المثبتة بالمناطق الخضراء ببني كلثوم
- إتمام تنوير الحي الجديد 2 والطريق الرئيسة ببني كلثوم
- تركيز مخفض سرعة بشـارع فلسطين ببني كلثوم.
- برمجة تعبيد نهج بغداد والانهج المتفرعة عنه أمام جامع حي النور خلال سنة 2021 (قرب مدرسة حي النور) .

نهج قـربص مبرمج في الحي الكائن بين نهج بنغازي ونهج بيروت.

نهج الكرامة مبرمج لسنة 2021

سيقع إتمام نهج طبرقة ضمن المشروع الذي هو بصدد الانجاز

نهج العزة مبرمج لسنة 2020 (نهج يربط نهجي الفضيلة والانس).	- تعبید نهج العزة بحي النور قرب مدرسة الحي الجديد بمساكن. - تبليط بعض الازقة المتفرعة عن نهج الهادي شاكر - تطبيق التراتيب القانونية المعمول بها لتسييج الأراضي البيضاء للقضاء على النقاط السوداء - تهيئة السوق المركزية والسوق الاسبوعية وذلك بإحداث سوق يومية بـ3 طوابق .
---	---

8- نتائج الجلسة العامة الاولى

1-8 : التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم

بـدون تغيير

المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2021

ع/ر	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2021	الاعتمادات المخصصة (أد)	النسبة من مشاريع القرب (%)
1	التوارة الشمالية	35	4%
2	الجبليين الشمالية	300	35%
3	الجبليين الجنوبية	35	4%
4	المنامة	200	23%
5	النجاعة	40	5%
6	القبليين	40	5%
7	حي النور	170	20%
8	الجديدين	30	4%

- ثمن المتدخلون بهذه الجلسة وأشادوا بالمجهودات البلدية المبذولة حتى تمكّن المواطن وفي ظلّ الظروف الاستثنائية التي تعيشها بلادنا من المشاركة والمساهمة والتعبير عن آرائه في إطار إعداد المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2021 وذلك بالتواصل عبر هذه البادرة القيّمة والجيدة .

- كما عبّر أبنائنا المهاجرين الذين تدّخلوا بدورهم خلال هذه الجلسة عن خالص شكرهم لبلدية مساكن التي أتاحت لهم الفرصة كسائر أبناء المدينة لتقديم مقترحاتهم والمساهمة في تنمية المدينة من خلال الاعداد للمخطط الاستثماري لسنة 2021 .

3-8 ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة :

قيّمة جدّا

4-8 مواضيع مختلفة تمّ النقاش في شأنها :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/ الاطراف المعنية
- اقتناء سلّم وآلة العجلات غير ضروري في الوقت الراهن - ضرورة تعزيز فريق التنوير	

الملاحق :

عرض الجلسة

صور الجلسة العامة وبطاقات الحضور

مساكن في 18 ديسمبر 2020

رئيس البلدية

محمد عليّة

