



البرنامج الاستثماري البلدي



لسنة 2022



البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2022



التشخيص الفني



تاريخ الإحداث : 19 فيفري 1921

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية : 1555 هك

عدد السكان : 84295 + حوالي 20000 بالخارج (حسب إحصاء سنة 2014)

عدد المساكن : 26244 مسكن

المنطقة	نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)	نسبة التنوير العمومي (%)
التوارا الشمالية	95	100	90
التوارا الجنوبية	100	100	90
الجبليين الشمالية	95	99	75
الجبليين الجنوبية	99	99	85
حي النور	90	99	81
المناعمة	70	99	76
النجاجرة	90	99	71
القبليين	100	99	90
الغربيين	100	100	90
الجديدين	95	100	71
بني كلثوم	97	98	90
الموردين	90	85	77
الكنايس	80	98	95
البرجين	88	90	75
بني ربيعة	85	95	83
الفراة	0	95	60

الطرق و الأرصفة

المنطقة	نسبة الطرق المعبدة (%)	نسبة الأرصفة المبلطة (%)
التوارة الشمالية	62	40
التوارة الجنوبية	90	70
الجبليين الشمالية	65	40
الجبليين الجنوبية	80	50
حي النور	53	40
المناعمة	47	30
النجاجرة	64	50
القبليين	83	60
الغريين	90	60
الجديدين	67	50
بني كلثوم	73	60
الموردين	58	50
الكنائس	68	55
البرجين	60	45
بني ربيعة	70	60
الفرادة	66	-

مشاريع القرب المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

المشروع	الكلفة الجملية (د)	سنة التدخل	عدد الأنهج	الطول (مخ)	مناطق التدخل
تعبيد و صيانة الطرقات	1626.000	2016	66	12000	الجديدين-حي النور-التوارا الشمالية-التوارا الجنوبية-القبليين-المناعمة-الغربيين
تعبيد و صيانة الطرقات	1268.000	2018	35	7300	عمادات المناعمة- الجديدين- التوارا الجنوبية-البرجين- بني ربيعة -بني كلثوم-الكنايس -الموردين و الفرادة
تهذيب حي النور	1500.000	2018	35	7000	حي النور
إصلاح الطرقات	77.000	2017	-	-	إصلاح الحفر بأماكن مختلفة من مدينة مساكن
إصلاح الطرقات	41.000	2020	-	-	إصلاح الحفر بأماكن مختلفة من مدينة مساكن
تعبيد الطرقات	1666.000	2019	55	10.000	عمادات التوارا- الجبليين- الغربيين -حي النور - القبليين- المناعمة - النجاعة - الجديدين - بني كلثوم - بني ربيعة - البرجين - الموردين و الكنايس
تهيئة و تعبيد الطرقات ببلدية مساكن	3082.000	2020	17	12.000	تهيئة و تعبيد الطرقات بعمادات الجديدين ,المناعمة, الموردين ,الفرادة, البرجين و بني ربيعة
تعبيد و تعصير الطرقات	1096.000	2020	25	5.400	عمادات التوارا الشمالية, الجبليين الشمالية, الجبليين الجنوبية, المناعمة النجاعة, القبليين, حي النور و الجديدين
الجملة	10238.000		233	53700	

مشروع القرب المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

المشروع	الكلفة الجمالية (د)	سنة التدخل	عدد النقاط الضوئية	مناطق التدخل
توسعة وتجديد شبكة التنوير العمومي	250.000 (مواد فقط)	2020	500	الجديديين الجبلين التواراة الشمالية حي النور الجبلين الشمالية الجبلين الجنوبية المناعمة النجاجرة القبليين الكنائس بني ربيعة بني كلثوم الفرادى ملاحظة : (اليد العاملة تكفلت بها البلدية)
توسعة شبكة التنوير العمومي	113000	2021	49	توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بحي النور على طول 1100 متر خطي بنوعية LED
الجملة	250.000		500	

المشروع	الكلفة الجمالية (د)	سنة التدخل	مناطق التدخل
تهيئة حديقة الشهداء	345.000	2018	وسط المدينة (إحداث مناطق خضراء و ممرات و فضاء للعائلات و تركيز كراسي و تجهيز النافورتين و إحداث الإنارة الداخلية.
تهيئة مناطق خضراء	47857	2018	تهيئة المناطق الخضراء بكل من عمادات الجبلين الشمالية- الجبلين الجنوبية- المناعمة - الجديديين - البرجين -بني ربيعة
تهيئة مناطق خضراء	56350	2019	عمادات الجبلين الجنوبية- الجبلين الشمالية- المناعمة -الجديديين -بني ربيعة -البرجين
الجملة	449207		

التنوير العمومي

تهيئة حدائق عمومية

المشاريع الإدارية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة من 2016 إلى 2020

المشروع	سنة التدخل	الكلفة الجملية (د)	محتوى المشروع
إقتناء معدات نظافة	2016	400.000	اقتناء شاحنة ضاغطة سعة 17م3 و شاحنة ضاغطة سعة 4م3
إقتناء معدات نظافة	2016	98.000	إقتناء عدد 2 شاحنة قابلة سعة 3م3
تركيز معدات مختلفة	2017	59.000	تركيز كاميرات مراقبة و نظام أولوية و آلات تسجيل الحضور بالبناءات الإدارية
إقتناء حاويات فضلات	2017	153.000	اقتناء 560 حاوية فضلات سعة 770 لتر
اقتناء معدات إعلامية	2017	24.000	اقتناء 5 حواسيب و 10 آلات طباعة ليزيرية و 5 معدل تيار كهربائي و موزع
اقتناء معدات نظافة و طرقات	2017	907.000	اقتناء آلة جارفة صغيرة الحجم وشاحنة ضاغطة 17م3 و شاحنة ضاغطة 7م3 وصهريج و اسطوانة حديدية و مضخة لشطف المياه و آلة لقص المعبد و آلة رش المبيدات و معدات صغيرة مختلفة
اقتناء تجهيزات لوسائل النقل	2017	46.500	اقتناء تجهيزات مراقبة لكل وسائل النقل
اقتناء وسائل نقل	2018	137.700	اقتناء عدد 2 سيارة إدارية
تهيئة المستودع البلدي (قسط عدد 2)	2018	519.300	بناء مأوي للمعدات البلدية و تركيب محطة لتوزيع الوقود وهدم منطقة الأمن القديمة
اقتناء معدات نظافة (صفقة اطارية)	2019	631.000	اقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16م3 و شاحنة قابلة حمولة 10 طن و شاحنة كنس و عدد 430 حاوية فضلات
إقتناء سيارات إدارية	2019	123.800	اقتناء عدد 2 سيارات إدارية
تهيئة الدوائر البلدية	2020	112.000	تهيئة الدائرة الغربية و دائرة الكنائس و دائرة البرجين - بني ربيعة.
إحداث دار الجمعيات	2020	82.000	تهيئة دار الجمعيات بالعقار الكائن وراء محكمة الناحية
إقتناء حاويات	2020	45281	إقتناء 100 حاوية حديدية سعة 770 لتر
الجمله		3328.581	

المشاريع المهيكلية المنجزة خلال الخمس سنوات الأخيرة
من 2016 إلى 2020

المشروع	سنة التدخل	الكلفة الجملية (د)	محتوى المشروع
تعشيب ملعب الرقبي	2016	641.000	تركيز العشب الاصطناعي بملعب الرقبي
تنوير الملعب البلدي بمساكن	2019	280.000	تركيز الإنارة بمحيط الملعب المعشب لكرة القدم
صيانة القاعة الرياضية	2019	70.000	صيانة سقف القاعة الرياضية
توسعة دار الشباب	2020	132.000	إحداث عدد 2 قاعة متعددة الاختصاصات و مدارج
تهيئة المسلخ البلدي	2020	150.000	تبليط الأرضية - إحداث نقطة حراسة و تهيئة الوحدات الصحية و تغطية الفضاء الداخلي و مختلفات
تهيئة السوق الاسبوعية (قسط 1 و 2)	2019	300.000	تبليط السوق الأسبوعية بمادة الخرسانة الإسفلتية
تهيئة و تعشيب الملعب البلدي	2020	898.000	إعادة تعشيب الملعب القديم و إحداث ملعب جديد للتمارين بالعشب الاصطناعي
الجملة		2459.000	

ملاحظات	محتوى المشروع	الكلفة الجملية (د)	المشروع
تم تسلم الآلة لفتح الإطارات المطاطية و بصدد تسلم شاحنة مجهزة بسلم و عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3,5طن, هذا و قد تمت إعادة طلب العروض لعدد 2 شاحنة قالبية سعة 1 طن و آلة لرسم الخطوط على الطرقات .	قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلم قسط عدد 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات قسط عدد3:آلة لفتح الإطارات المطاطية قسط عدد4: عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3,5طن قسط عدد5: عدد2 شاحنة قالبية سعة 1 طن	693000	اقتناء معدات نظافة
بصدد تسجيل الصفقة	تعبيد 36 نهجا على طول 6200 م.خ بكل من عمادات التوارة الشمالية, الجبليين, القبليين, المناعمة, حي النور و الجديديين	1193.000	مشروع تعبيد الطرقات (سنة 2021)
بلغت نسبة الإنجاز 20%	تعبيد 30 نهجا على طول 6650 مخ بكل من عمادات الفرادة, الموردين, البرجين, بني ربيعة, الكنائس و بني كلثوم	1015.080	مشروع تعبيد الطرقات لسنة 2020 (مناطق التوسع)
في انتظار موافقة مراقب المصاريف العمومية على تقييم العروض	تهيئة فضاء السوق من الجهة القبيلية	269.000	تهيئة السوق المركزية
انطلقت الأشغال منذ 01 أفريل 2021	الكنس اليدوي و غزالة الأعشاب الطفيلية بكامل المدينة على مدى 3 سنوات	204.000	مشروع الخدمات التكميلية للتنظيف
بصدد طلب العروض	-	900.000	إحداث قاعة رياضية للألعاب الفردية
بصدد تسجيل الصفقة	تعشيب الملعب الفرعي بالعشب الاصطناعي	186.000	تعشيب ملعب فرعي
انطلقت الأشغال بتاريخ 27/10/2021	تهيئة و احداث حجرات الملابس بكل من ملعب كرة القدم و الرقيبي	176.000	تهيئة حجرات الملابس
انطلقت الأشغال بتاريخ 27/10/2021	تنوير ملعب التمارين و الملعب الفرعي و ملعب الرقيبي	388.000	تنوير الملاعب الرياضية بمساكن
بلغت نسبة الإنجاز 60 %	إصلاح الطرقات بأماكن مختلفة من حدود بلدية مساكن على مساحة 2800 م.خ	102.000	إصلاح الطرقات
بلغت نسبة الإنجاز 95%	تهيئة ملعب حي بعمادة بني ربيعة	128.000	تهيئة ملعب حي
		5254.080	الجملية
		22090.868	المجموع العام

بطاقة تشخيص لشبكة الطرقات بلدية مساكن

الارصفة	مجري المياه	الحواشي	المساحة حسب الحالة 2م			الطول (مخ)	الطرقات
			ردئية	متوسطة	جيدة		
9600	4900	5800	75000	0	60.000	19250	حي النور
12500	8530	13460	30000	10000	50000	13080	التوارا الجنوبية
13360	8920	11760	40000	15000	23000	9080	التوارا الشمالية
21000	2800	24800	36500	50000	77000	19550	الجديدين
4100	5000	9000	15000	32000	30000	8050	القبليين
16200	9400	16200	15000	20000	80000	27800	الغريين
23600	15600	23600	45000	10000	50.000	13800	النجاجرة
19100	11100	18100	45000	20000	32500	11750	الجبليين الجنوبية
29600	25000	29600	80000	50000	70000	32850	الجبليين الشمالية
16300	10300	16300	55000	20000	50000	16000	المناعمة
-	-	-	39000	3000	78000	27600	الكنائس
-	-	-	46000	10.000	46000	20.000	البرجين
-	-	-	75000	2100	40000	29000	الفرادة
-	-	-	20.000	30.000	50.000	15000	بني ربيعة
-	-	-	48000	5000	28000	13000	بني كلثوم
-	-	-	38000	7000	10000	9000	الموردين
165360	101550	168620	702500	303000	774500	284810	المجموع



تقسيم المناطق

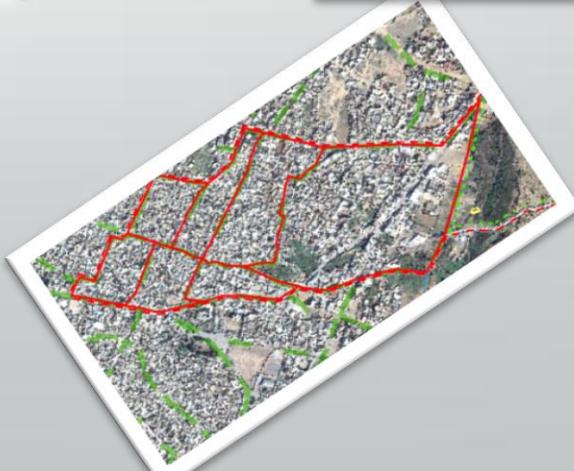
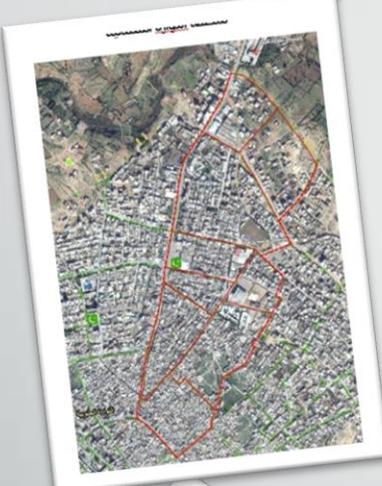
منطقة القريين



منطقة الجليلين الشمالية



منطقة الحديجين





تنقسم بلدية مساكن إلى 16 منطقة مفصلة كالتالي :

1 منطقة التواراة الشمالية

2 منطقة التواراة الجنوبية

3 منطقة الجديدين

4 منطقة الجبليين الجنوبية

5 منطقة الجبليين الشمالية

6 منطقة المناعمة

7 منطقة النجاجرة

8 منطقة القبليين

9 منطقة الغربيين

10 منطقة حي النور

11 منطقة البرجين

12 منطقة بني ربيعة

13 منطقة الكنائس

14 منطقة الفرادة

15 منطقة بني كلثوم

16 منطقة الموردين

تقسيم المناطق ببلدية مساكن



البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2022



مع الشكر

