

محضر الجلسة العامة الأولى  
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار

**5- معطيات بخصوص البلدية :**

- أ - اسم البلدية : بلدية مساكن  
ب - عدد السكان بالبلدية : 84295 (دون اعتبار المهاجرين)  
ت- تاريخ الجلسة : 2017/10/29  
ث- مكان الجلسة : بلدية مساكن  
ج- اسم ميسر الجلسة : السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية  
ح - محضر محرر من قبل : السيد حمادي العبيدي  
خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد العربي قرطاس رئيس النيابة الخصوصية
- 2- معطيات بخصوص الجلسة :**  
أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة الأولى :

عدد المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
12	22	116	
10%	19%	0.1%	النسبة %

**ب- جدول الأعمال**

- استقبال المشاركين والتسجيل
- افتتاح الجلسة وكلمة السيد رئيس النيابة الخصوصية
- تقديم مسار رزنامة برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2018
- تقديم التشخيص المالي والتشخيص الفني وتقديم المشاريع المنجزة والمشاريع المتواصلة
- س 11.30 - 1145 استراحة
- الإستماع إلى المواطنين وتدوين ملاحظاتهم
- ضبط البرنامج الاستثماري لسنة 2018 وإعلام الحاضرين
- ضبط رزنامة جلسات المناطق التي سيقع التدخل بها
- ختم الجلسة على الساعة 14.00

**3- وصف لعرض البلدية**

- رحّب السيد رئيس النيابة الخصوصية بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على حضورهم بهذا العدد الكبير وتفاعلهم مع الموضوع المطروح وهو الإعداد للبرنامج الاستثماري البلدي وفق المقاربة التشاركية .
- وأضاف أن الجلسة العامة التشاركية الأولى تدرج :
- في إطار إعداد وتنفيذ البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية الذي يعتمد على مقاربة متمثلة في ضبط وتمويل ومتابعة إنجاز البرامج الاستثمارية البلدية وذلك في إطار تطبيق الباب السابع من الدستور المتعلق بالسلطة المحلية وبهدف تعزيز دور البلدية كمحرك أساسي للتنمية المحلية وفقا لمبدأ الشفافية والحوكمة

الرشيدة .

- وفي إطار الإعداد للمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2018 وتكريسا للبعد التشاركي في ضبط هذا المخطط ولضمان مشاركة أوسع للمواطن ولمختلف مكونات المجتمع المدني في إطار تجسيم مبدأ التدبير الحر، و في إطار المقاربة التشاركية .

### **\* تقديم مسار رزنامة برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2018**

- تم تكوين خلية برنامج الاستثمار البلدي بمقتضى قرار بلدي مؤرخ في 03 أكتوبر 2017 والتي تم ضبطها خلال الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي الملتئم بتاريخ 29 سبتمبر 2017
- عقدت الخلية جلسة بتاريخ 09 أكتوبر 2017 تم خلالها توزيع الشمولات على المصالح البلدية والميسر للإعداد للجلسات التشاركية
- تم إجراء لقاء عمل تحسيسي بتاريخ 20 أكتوبر 2017 مع منظمات المجتمع المدني المحلي يهدف إلى إعلام هذه المنظمات بمسار إعداد برنامج الإستثمار السنوي والتوافق معها حول معاضدة مجهودات البلدية في هذا المسار وخاصة من حيث توعية المواطنين بهدف ضمان مشاركتهم الفعلية وضمان تمثيلية المناطق والسكان والشرائح الإجتماعية .
- تم ضبط رزنامة الجلسات التشاركية
- تم إشهار الجلسات بمختلف الوسائل المتاحة ( تعليق لافتات - على مواقع التواصل الاجتماعي - إذاعة مساكن ...)

### **\* إثر ذلك وخلال هذه الجلسة :**

- تم عرض التشخيص الفني من طرف السيد حمادي العبيدي المسؤول الفني و الذي تمثل في عرض جملة من الجداول تضمنت معطيات مختلفة حول المشاريع البلدية المنجزة والمتواصلة والجديدة للفترة الممتدة من 2012 الى 2017 والتأكيد بالخصوص على مختلف التدخلات البلدية بمختلف العمادات من حيث التعبيد والتنوير والتطهير وبيان النقائص حسب المناطق .
- تم عرض التشخيص المالي من طرف السيدة جيهان الدوكالي المسؤول المالي من خلال دراسة المعطيات المبيّنة بالجداول المعروضة على الحاضرين والتي تبين قدرة البلدية المالية لمجابهة متطلبات التنمية لسنة 2018 وذلك من خلال عرض الموارد والنفقات .

مع الإشارة وأنه خلال المجالس البلدية الفارطة تم ضبط التوجهات العامة للميزانية والمشاريع المقترحة بالنسبة لسنة 2018 وذلك على ضوء النتائج المالية للبلدية وقدرتها على التمويل سواء بتوفير التمويل الذاتي أو القدرة على الإقتراض والمبالغ المالية المحولة من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية . وبالتالي ومن خلال العرض المالي والفني تم التأكيد على جملة الاستثمارات البلدية والنقائص حسب المناطق وقدرة البلدية المالية لمجابهة متطلبات التنمية لسنة 2018 والمناطق المزمع التدخل بها ونوعية المشاريع حيث تم ضبط التوجه العام لجملة من المشاريع الجديدة المبرمجة بعنوان سنة 2018 وفقا لمقترحات المجالس واللجان البلدية المنقضية والجلسات التشاركية لسنة 2017

### **كما تمّ تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق تدخل وهي على التوالي :**

الجديدين - الغربيين - الناجرة - المناعمة - التوارة الجنوبية - الجبليين الجنوبية - الجبليين الشمالية - التوارة الشمالية - حي النور - القبليين .

إضافة الى العمادات المدمجة وفقا لمقتضيات الأمر عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 والمتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات وهي : البرجين - بني ربيعة - بني كلثوم - الفرادي - الكنائس - المردين .

4- المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2017 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة

أو المبرمجة بالمنطقة البلدية .

ملاحظات	نسبة تقدّم الإنجاز	المبلغ	مشاريع سنة 2017
تمّ إسناد الصفقة الى مقاولات هشام سويلم بمبلغ 544671 د	-	550000	تهيئة المستودع البلدي ( قسط 2 )
انطلقت الأشغال	-	65000	صفقة الكنس اليدوي للطريق الوطنية رقم 1 وشوارع الجمهورية والحبيب بورقيبة والبيئة
- تمّ إسناد صفقة عدد 2 شاحنة ضاغطة 16-17 م 3 بمبلغ قدره 593600 الى شركة المحرك دياز - صفقة شاحنة ضاغطة 7م3 بمبلغ 124974 الى شركة سوترادياز - صفقة آلة جارفة صغيرة الحجم بمبلغ 49144 الى شركة واست - صفقة صهريج سعة 5000 لتر الى شركة SNCM بمبلغ 5246 د	-	990000	اقتناء معدات نظافة وطرق
بصدد الدراسة	-	100000	توسعة دار الشباب
تمّ الإنجاز	-	24000	اقتناء معدات إعلامية
	90%	59024	تركيز كاميرات مراقبة ونظام أولوية Pointeuse بالبنائات الإدارية
تمّ الإنجاز	100%	135 أد عن طريق صندوق القروض	اقتناء عدد 560 حاويات فضلات بلاستيكية سعة 770 لتر
أجوبة البلدية و/ أو الأطراف المعنية		أسئلة وملاحظات المشاركين	
لا شيء		لا شيء	

5- اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2018 ومصادرها :

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	أد 1100	أد 1100
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	أد 1350	أد 1350
	مساعدات موظفة	أد 1000	أد 1000
	مساعدات غير موظفة	أد 398	أد 398
هياكل أخرى	مساعدات	-	-
<b>المجموع</b>		<b>أد 3848</b>	<b>أد 3848</b>
أسئلة وملاحظات المشاركين		أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية	
لا شيء		لا شيء	

3 - توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
32 %	أد 1248	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
لا شيء	لا شيء	برامج مهيكلة للمدينة
29 %	أد 1100	<u>برامج إدارية</u> : - اقتناء عقارات : 900 - سيارات إدارية : 120 - بناء خزان : 800
39 %	1500	تهذيب حي النور بمساكن
100 %	أد 3848	المجموع

7- تقديم التقسيم الترتبي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

اسم المنطقة الترابية	حدودها ( تسمية حدودها)
- منطقة مساكن المدينة	حسب الحدود الواردة بالرائد الرسمي

	- بني كلثوم - الموردين - الكنائس - البرجين - بني ربيعة - الفرادى
--	---

( يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية )

### ب- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالتها سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالتها سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)					التوارا الشمالية
	90%	90%	60%	40%	40%	60%	التوارا الجنوبية
نعم	99%	70%	60%	40%	40%	60%	الجبليين الشمالية
	99%	80%	50%	50%	30%	70%	الجبليين الجنوبية
نعم	80%	80%	60%	40%	50%	50%	حي النور
	95%	70%	70%	30%	60%	40%	المناعمة
نعم	90%	70%	50%	50%	40%	60%	النجاعة
	100%	90%	40%	60%	20%	80%	القبليين
	100%	90%	40%	60%	10%	90%	الغربيين
نعم	95%	70%	50%	50%	40%	60%	الجديدين
	97%	75%	-	-	40%	60%	بني كلثوم
	90%	75%	-	-	40%	50%	الموردين

	%80	%80	-	-	%60	%40	الكنائس
	%88	%70	-	-	%60	%40	البرجين
	%85	%80			%40	%60	بني ربيعة
	-	%10	-	-	%40	%60	الفرادى

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية و ذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجملي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

### 8- المناطق البلدية التي سيتم التدخل بها ضمن برنامج سنة 2018

النسبة من مشاريع القرب	الإعتمادات المخصصة	المنطقة الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2018
% 28	348	منطقة مساكن المدينة
%12	150	منطقة : بني كلثوم
%12	150	منطقة : الموردين
%12	150	منطقة : الكنائس
%12	150	منطقة : البرجين
%12	150	منطقة : بني ربيعة
%12	150	منطقة: الفرادى
<b>%100</b>	<b>1248 أد</b>	<b>المجموع</b>

### - نقاش وتفاعل مع المشاركين

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
	<p>ثمن الحاضرون الطريقة الجديدة والمعتمدة لإعداد المخطط الاستثماري البلدي بالصيغة التشاركية وعبروا عن استعدادهم للانخراط في هذا المسار والعمل بكل الإمكانيات المتاحة لمعاودة الجهودات البلدية والمساهمة في بلورة</p> <p>و ضبط المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2018 .</p>

<p>- تم ضبط برنامج عمل في انتظار المعدات الجديدة والحاويات التي تم اقتناؤها</p> <p>بصدد البحث عن فضاء لاستغلاله كمصب</p>	<p>وتمّ خلال هذه الجلسة الاستماع إلى مقترحات المواطنين حيث أثار السادة الحضور عدّة مسائل تتعلّق بالشأن المحليّ تركّزت بالخصوص على :</p> <p>- مزيد العناية بالنظافة والعناية بالبيئة وذلك بتعزيز الموارد البشرية وتعزيز أسطول النظافة و إضافة حاويات -تعبيد نهج سوريا - نهج المكنين - نهج الفل قرب جامع القدس- مدخل بني ربيعة - نهج الهناء بمساكن - طريق المعصرة بالكنائس - نهج غزوة اليرموك - نهج الموصل- نهج الحبشة- نهج وراء مقهى شيشخان - نهج السرول - تعبيد وتنوير الأنهج بعمادة الكنائس - تعبيد وتنوير الطريق الذي يربط الكنائس والشعالييل حيث أنه يعوق حركة المرور ويصعب مرور الحافلات والنقل الريفي عبره</p> <p>- تعبيد نهج بيروت وفروعه - نهج السلام - تعبيد طرقات بالفرادى الجنوبية ( تعوق المترجلين )</p> <p>- تقسيم بن رمضان غير مجهز بشبكة التطهير</p> <p>- العناية بالمدخل الأول والثاني بالبرجين</p> <p>- معالجة النقاط السوداء والتي أصبحت مصبًا عشوائيا بطريق المعصرة بالكنائس و قبالة قاعة أسامة للأفراح بمساكن - و بالطريق الرابطة بين نهج الهداية و بني كلثوم ( فواضل البناء )...</p> <p>- مداواة وادي المالح للقضاء على الوشوشة</p>
--	---

## 9 - نتائج الجلسة العامة

### 1.9 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم

<p><b>لا وجود لتنقيحات</b></p>
--------------------------------

### 2.9- ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة :

<p>لا شيء</p>
---------------

### 3.9- ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة

ثمن الحاضرون الطريقة الجديدة والمعتمدة لإعداد المخطط الاستثماري البلدي بالصيغة التشاركية وعبروا عن استعدادهم للإسهام في هذا المسار والعمل بكل الإمكانيات المتاحة لمعاودة الجهودات البلدية والمساهمة في بلورة وضبط المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2017

#### 4.9 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها :

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<p>تمت المراجعة وتم رفع قضايا في بعض المتسوغين الذين رفضوا الترفيع في القيمة .</p> <p>تم إسنادها منحة في إطار إسناد التمويل العمومي بعد عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي</p> <p>سنة 2016 تم إدراج مدينة مساكن في منطقة الجولان تاكسي فردي من المسعدين إلى الفرادى وصدر بأمر من وزير النقل بالتعاون مع النقابات المعنية .</p> <p>صدر حكم بالخروج في شأن المتسوغ رفضت البلدية المشروع بمكوناته الحالية واقترحت إعادة الدراسة بمكونات جديدة ومراجعة بنود الاتفاقية .</p>	<p>أثار السادة الحضور عدة مسائل تتعلق بالشأن المحلي وتركزت بالخصوص على :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تعبئة الموارد البلدية بآليات جديدة وتشجيع المواطن على خلاص الأداءات البلدية ( تسهيلات في الخلاص - حسن المعاملة ... )</li> <li>- مراجعة المعاليم البلدية</li> <li>- توظيف معاليم على اللوحات الإشهارية واللوحات المركزة على الواجهات</li> <li>- مساعدة الجمعية الرياضية بالبرجين ماديا</li> </ul> <p>- إسناد رخص تاكسي مجهزة بعداد بمدينة مساكن</p> <p>- تفعيل قرار الكيالات لتنظيم حركة المرور وعملية الجولان بالمدينة.</p> <p>- تطبيق القوانين والتراتيب الجاري بها العمل بخصوص الإفراط في استغلال الأرصفة ( محلات تجارية - مقاهي ... )</p> <p>- الحفاظ على الملك البلدي وحسن توظيفه ( السيارات الإدارية- المنازل الوظيفية ... )</p> <p>- مآل وضعية منتزه فرهود</p> <p>- مآل مشروع السوق المركزية مع الشركة الوطنية العقارية للبلاد التونسية للوسط snit والمقترح إحداث مركب تجاري ومأوى سيارات على أنقاض السوق .</p> <p>- إحداث مركب ثقافي مكان السوق المركزية وتوسعته بفضاء المكتبة المتواجدة بجانبه</p> <p>- بخصوص السوق الأسبوعية بمساكن وقع اقتراح :</p>



\* نقلته إلى مكان آخر لما يتسبب فيه من إرباك لحركة المرور خاصة وأنه متواجد بمنطقة سكنية وقرب مدرستين ابتدائيتين وروضة... واقتراح إقامة بنايات على أنقاضه كرياض أطفال ومأوى سيارات إلخ لتعبئة موارد البلدية \* أو تهيئة الفضاء و العناية بالوحدات الصحية وتنظيمه وفصل سوق الدواب والقرط عن سوق البضائع المختلفة وذلك بتخصيص يوم لكل سوق والتنبيه على المستلزم بالاختصار فقط على الفضاء الداخلي للسوق للحد من الاكتظاظ \* تخصيص يوم لبيع الملابس القديمة ( فريب )

- تفعيل قرار سوق السيارات بمساكن  
- تهيئة سوق الحي الجديد والتفكير في استغلاله بطريقة تساهم في تعبئة الموارد البلدية  
- توضيح وتحديد الحدود الترابية لعمادة الفرادى الجنوبية حيث أن عدم وضوح حدودها يشكل عائقا أمام مختلف التدخلات بها : ( جغرافيا تابعة لمدينة مساكن و لمنزل حياة إداريا ).

- النظر في الإشكال المتعلق بالتنوير العمومي بعمادة بني ربيعة حيث يقع تشغيله يدويا  
- النظر في إشكالية انقطاع التيار الكهربائي بالبرجين خاصة بعد نزول الأمطار  
- الإسراع بإحداث مقر للحماية المدنية بمساكن

- إعادة تفعيل الطريق الرابطة بين أولاد الشامخ والكنائس  
- إشكالية شبكة الأنترنات ( reseau ) بالفرادى الجنوبية

- النظر في إشكال الضغط العالي بعمادة الفرادى حيث أن عدم تركيزه بالعمادة يشكل عائقا أمام رغبة المستثمرين لبعث مشاريع بالعمادة المذكورة

سيقع التوجه نحو تخصيص يوم لسوق القرط والدواب ويوم لسوق البضائع المختلفة وقد وقع تعديل الفصل 11 من كراس الشروط الموضوع في الغرض يقضي بإلزام المتسوّغ بتنظيف السوق في ذات اليوم وإذا تبين بعد المعاينة التي تجرى في نفس اليوم بعد الساعة السادسة مساء عدم قيامه بالمطلوب يقع تحرير خطية في الغرض بمبلغ 500 د .

ستقع مراسلة الشركة التونسية للكهرباء والغاز لتدارك الوضع وإصلاح العطب في أقرب الأجل

تم استفتاء جميع المعطيات الخاصة بالموضوع وسيقع طلب عروض في الغرض.

يجب طرح مثل هذه المسائل خلال المجلس المحلي للتنمية الذي سيلتئم يوم 10 نوفمبر 2017 بقصر البلدية بحضور السادة المديرين الجهويين لمختلف الشركات والمؤسسات .

بالنسبة للمخفف وقع النظر فيه مع المقاول  
- سيقع تعبيد 2 كلم وسط عمادة بني كلثوم وذلك حسب  
الأولويات

- من مشمولو المجلس البلدي المنتخب

- تنوير طريق المدرسة و طريق المقبرة ببني كلثوم  
وتركيز مخفف سرعة بطريق المدرسة  
- برمجة تعبيد الطرقات بأطراف عمادة بني كلثوم

- إحداث دائرة بعمادة بني كلثوم

- إحداث دائرة بلدية بعمادة الموردين

- تعبيد طريق الموردين المؤدي الى مساكن

- تضرر الأنهج بعمادة الموردين جراء الشاحنات الثقيلة

- الحرص على تغطية شاحنات نقل الفواضل المنزلية

التي تمر عبر عمادة الموردين في اتجاه المصب .

- سياج المعهد الفني آيل للسقوط - حائط آيل للسقوط

أمام روضة أطفال بالبرجين .

- تركيز إشارات مرورية بالبرجين وتسمية الانهج

- فتح المسالك الفلاحية

- النظر في الاشكال القائم بالانهج عدد 847 قرب مساكن

snit للحد من المخاطر المتسببة فيها الشاحنات الثقيلة

- تعبيد و تنوير الانهج بعمادة الفرادى ومداواة مأوى

الحشرات

- تعبيد وتنوير نهج هارون الرشيد وربطه بشبكة التطهير

والعناية بنظافته

- تعبيد شارع 2 مارس وصالح حفصة وأحمد الرقيق

