



محضر الجلسة العامة الأولى التشاركية للبرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2019

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ - اسم البلدية : بلدية مساكن
ب - عدد السكان بالبلدية : 97 ألف ساكن
ت- تاريخ الجلسة : 01 ديسمبر 2018 على الساعة العاشرة صباحا
ث- مكان الجلسة : قصر بلدية مساكن
ج- اسم ميسر الجلسة : السيد إيمان جاء وحدو
ح - محضر محرر من قبل : السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام
خ - محضر مصادق عليه من طرف : السيد محمد عليّة رئيس البلدية

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة الأولى :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة
145	31	33
النسبة %	21	22

ب- جدول الأعمال

- استقبال المشاركين والتسجيل
- افتتاح الجلسة وكلمة السيد رئيس البلدية
- تقديم مسار رزنامة برنامج الاستثمار التشاركي لسنة 2019
- تقديم التشخيص المالي والتشخيص الفتي وتقديم المشاريع المنجزة والمشاريع المتواصلة
- الإستماع إلى المواطنين وتدوين ملاحظاتهم
- ضبط البرنامج الإستثماري لسنة 2019 وإعلام الحاضرين
- ضبط رزنامة جلسات المناطق التي سيقع التدخل بها

2- وصف لعرض البلدية

- رحّب السيد رئيس البلدية بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على حضورهم بهذا العدد الكبير وتفاعلهم مع الموضوع المطروح وهو الإعداد للبرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019 وفق المقاربة التشاركية .

وأضاف أن الجلسة العامة التشاركية الأولى تندرج :

- في إطار إعداد وتنفيذ البرنامج الجديد للتنمية الحضرية والحوكمة المحلية الذي يعتمد على مقاربة متمثلة في ضبط وتمويل ومتابعة إنجاز البرامج الاستثمارية البلدية في إطار تطبيق الباب السابع من الدستور المتعلق بالسلطة المحلية ويهدف تعزيز دور البلدية كمحرك أساسي للتنمية المحلية وفقا لمبدأ الشفافية والحوكمة الرشيدة .

- وفي إطار الإعداد للمخطط الاستثماري السنوي لسنة 2019 وتكريسا للبعد التشاركي في ضبط هذا المخطط ولضمان مشاركة أوسع للمواطن ولمختلف مكونات المجتمع المدني في إطار تجسيم مبدأ التدبير الحرّ، و في إطار المقاربة التشاركية .

وفي ما يلي لمحة حول متابعة مختلف مراحل الإعداد للمخطط الاستثماري لسنة 2019

- تكوين خلية برنامج الاستثمار البلدي بمقتضى قرار بلدي مؤرخ في 08 أكتوبر 2018

- عقدت الخلية جلسة على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية بتاريخ 12 أكتوبر 2018 تمّ خلالها توزيع الشمولات على المصالح البلدية والميسر للإعداد للجلسات التشاركية

- عقدت الخلية جلسة ثانية على الساعة الثالثة ظهرا بتاريخ 12/10/2018 تمّ خلالها ضبط رزنامة الإعداد للبرنامج الاستثماري البلدي لسنة 2019

- تمّ إجراء لقاء تحسيبي مع منظمات المجتمع المدني المحلي بتاريخ 20/10/2018 وتمّت دعوتهم وتحسيسهم بضرورة المساهمة في ضبط المخطط الاستثماري لسنة 2019 وضبط خطة اتصالية .

- تمّ إشهار الجلسات بمختلف الوسائل المتاحة (تعليق لافتات - على مواقع التواصل الاجتماعي- عبر الاذاعات : إذاعة مساكن- المنستير - موزاييك أف أم -جوهرة أف أم ...)

- تمّ تعليق التشخيص الفني والمالي يوم الثلاثاء 30 أكتوبر 2018

- عقد المجلس البلدي جلسة استثنائية بتاريخ 17 نوفمبر 2018 و 22 نوفمبر 2018 تمّ الاطلاع خلالها على نتائج التشخيص الفني والمالي وتحديد مناطق التدخل وتقديم الموارد حسب التدخلات الثلاث (مشاريع مهيكلة- مشاريع إدارية ومشاريع القرب) وتوزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق مع نتائج التشخيص الفني والمالي.

وتمّ خلال الجلسة المنعقدة بتاريخ 01 ديسمبر 2018

1- وضع الجلسة في إطارها والتذكير بالمراحل المقطوعة لإعداد الجلسة
1- تقديم ميزانية البلدية لسنتي 2019/2018

2- استعراض المشاريع المتواصلة 2018

3- استعراض المشاريع الوطنية والجهوية

4- الاعتمادات المخصصة للمخطط

5- توزيع الاعتمادات حسب مشاريع القرب والادارية والمهيكلية

كما تمّ تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق تدخل وهي على التوالي :

الجديدين - الغربيين - الناجرة - المناعمة - التواراة الجنوبية - الجبليين الجنوبية - الجبليين الشمالية - التواراة الشمالية - القبليين .

إضافة الى العمادات المدمجة وفقا لمقتضيات الأمر عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 والمتعلق بتحويل الحدود الترابية لبعض البلديات وهي : البرجين - بني ربيعة - بني كلثوم - الفرادى - الكنائس - الموردين .

* على إثر ذلك تمّ عرض وتوزيع الاعتمادات حسب المناطق :

4- المشاريع المدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2018 والمشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية .

التساؤل حول مشروع حي النور الى أين وصل ؟	تمّ فرز العروض وتمّ إسناد الصفقة الى المقاول وستتطلق الاشغال قريبا
التساؤل حول مشاريع سنة 2018 لتعبيد الطرقات متى ينطلق ؟	انطلقت الاشغال خلال شهر أكتوبر وهي متواصلة

5-اعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 ومصادرها :

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	أد 3631	أد 2783
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	أد 731	أد 731
	مساعداة موظفة	-	-
	مساعداة غير موظفة	أد 633	أد 633
هياكل أخرى	مساعداة	-	-
المجموع		أد 4527	أد 4147

حوصلة تدخلات المواطنين والردود عنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية
- قلّة الاعتمادات رغم كثرة نقائص - عدم توفر التطهير يعيق إدراج مشاريع جديدة	إنجاز العمل على مراحل ضرورة الضغط على الديوان الوطني للتطهير للقيام بالمطلوب وأهم إشكال هو عدم توقّر الاعتمادات

6 توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

النسبة	أ د الكلفة	البرامج المقترحة
53%	2,200	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
6%	250	برامج مهيكلة للمدينة
41%	1,697	برامج إدارية
100%	4,147	المجموع

7- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق

-7- 1 - تقديم التقسيم الترابي :

ع/ر	إسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
1	التواراة الشمالية	حدود العمادة
2	التواراة الجنوبية	حدود العمادة
3	الجبليين الشمالية	حدود العمادة
4	الجبليين الجنوبية	حدود العمادة
5	حي النور	حدود العمادة
6	المناعمة	حدود العمادة
7	النجاعة	حدود العمادة
8	القبليين	حدود العمادة
9	الغربيين	حدود العمادة
10	الجديدين	حدود العمادة
11	البرجين	حدود العمادة
12	الكنائس	حدود العمادة
13	بني ربيعة	حدود العمادة
14	بني كلثوم	حدود العمادة
15	الفرادى	حدود العمادة
16	الموردين	حدود العمادة

8- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية

تاريخ الإحداث : 19 فيفري 1921

المساحة التي تشمل مثال التهيئة العمرانية : 1555 هك

عدد السكان : 97 ألف ساكن

عدد المساكن : 26244 مسكن

المرافق الأساسية:

المنطقة	نسبة الربط بشبكة التطهير (%)	نسبة الربط بشبكة الماء الصالح للشرب (%)
التواراة الشمالية	95	100
التواراة الجنوبية	100	100
الجبليين الشمالية	95	99
الجبليين الجنوبية	99	99
حي النور	87	99
المناعمة	70	99
التجارة	90	99
القبليين	100	99
الغربيين	100	100
الجديدين	95	100
بني كلثوم	97	98
الموردين	90	85
الكنائس	80	98
البرجين	88	90
بني ربيعة	85	95
الفرادة	0	95

الطرق و الأرصفة

المنطقة	نسبة الطرق المعبدة (%)	نسبة الأرصفة المبلطة (%)
التوارة الشمالية	60	40
التوارة الجنوبية	90	70
الجبليين الشمالية	60	40
الجبليين الجنوبية	70	50
حي النور	50	40
المناعمة	40	30
النجاجرة	60	50
القبليين	80	60
الغربيين	90	60
الجديدين	60	50
بني كلثوم	65	60
الموردين	50	50
الكنائس	60	55
البرجين	50	45
بني ربيعة	65	60
الفرادة	65	-

8- المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2019

ع/ر	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019	الاعتمادات المخصصة (أد)	النسبة من مشاريع القرب (%)
1	التوارة الشمالية	130	6
2	التوارة الجنوبية	30	1,39
3	الجبليين الشمالية	225	10,40
4	الجبليين الجنوبية	260	12,04
5	حي النور	-	-
6	المناعمة	230	10,65
7	النجاعة	220	10,20
8	القبليين	220	10,20
9	الغربيين	85	3,94
10	الجديدين	290	13,43
11	البرجين	120	5,56
12	الكنائس	30	1,40
13	بني ربيعة	80	3,70
14	بني كلثوم	80	3,70
15	الفرادى	30	1,39
16	الموردين	130	06

نقاش وتفاعل مع المشاركين

- خلف المسلخ البلدي المساكن تفتقر الى الماء الصالح للشرب
- جامع الشهداء لا يوجد تنوير عمومي بالحي
- ضرورة تخصيص اعتمادات بالفراة للطرق والتنوير العمومي
- متى سيتم التدخل بنهج هارون الرشيد
- المصاريف التي تم صرفها على حديقة الشهداء كان من الاجدر إنجاز مأوى للسيارات ومكاتب فاخرة لتحقيق مداخل البلدية
- التشخيص الفني غير مطابق للواقع منطقة الموردين تفتقر لشبكة التطهير
- نهج سيدي عبار عن مجرى واد ولا بد من إيجاد حلول
- منطقة الموردين تفتقر لعدة نقائص : شبكة التطهير 100 مليون غير كافية - ضرورة القيام بحملات نظافة- تبيط الانهج بمحيط المركز - ضرورة دعم ملتقى الابناء الشبان
- البرجين : ضرورة إصلاح بعض الطرقات بالبرجين والعناية بوضعية الملعب والتنوير العمومي واتخاذ قرارات تتعلق بالبناءات المتداعية للسقوط - - ضرورة فتح صيدلية
- الفرادة : افتقارها الى دار ثقافة - معاهد - النقل رغم وجود منطقة فلاحية يمكن استثمارها حيث توجد بها مادة الملح ولا ينتفع بها أهالي المدينة والشاحنات الناقلة للملح أصبحت نقمة وتظّر بالطرقات كما أن الطرقات المعبّدة لا تستجيب للمواصفات .
- ضرورة توفير فضاء للخدمات.
- تساؤل حول نصيب الثقافة في برنامج المخطط الإستثماري البلدي
- المناعمة : طريق القيروان - جامع القدس طريق غير معبّد

- سيتم دراسة الطالب والملاحظات وإدراجها عند عقد جلسات المناطق

15 - تم تخصيص اعتمادات لمشاريع القرب وتم توزيعها على عمادة وهو ما جعل المبالغ المرصودة غير كافية

- تركيز مخفضات السرعة (محول الكنائس - طريق القيروان.....)
ضرورة تنوير نهج الكامرون ونهج السينغال لمرور الاطفال بكثافة بهزم المنطقة.

-

8- نتائج الجلسة العامة الاولى

1-8 : التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم

- سيتم إعادة توزيع الاعتمادات حسب الملاحظات المقدمة والترفيغ في اعتمادات تعبيد الطرقات وتمكين عمادة الكنائس من اعتمادات بعد التعديل وحي النور وإعادة توزيع الاعتمادات وذلك في التنوير والمناطق الخضراء .

المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج الاستثمار السنوي لسنة 2019

ع/ر	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها خلال سنة 2019	الاعتمادات المخصصة (أد)	النسبة من مشاريع القرب (%)
1	التوارا الشمالية	120	6
2	التوارا الجنوبية	70	3,18
3	الجبليين الشمالية	225	10,40
4	الجبليين الجنوبية	120	6
5	حي النور	60	3
6	المناعة	220	10
7	النجارة	220	10
8	القبليين	220	10
9	الغربيين	55	3
10	الجديدين	290	13,43
11	البرجين	130	6
12	الكنائس	100	4,5
13	بني ربيعة	90	4
14	بني كلثوم	70	3
15	الفرادى	80	1,39
16	الموردين	130	06
	الجملة	2200	% 100

2-8 ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة :

- الخطة الاتصالية بلغت الى كافة المواطنين وأكبر دليل على ذلك حضور المواطنين مع الحرص على ضرورة إضافة لافتات لان بعض المواطنين ليست لهم مواقع تواصل اجتماعية . face book

3-8 ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة :

لا شيء

4-8 مواضيع مختلفة تمّ النقاش في شأنها :

أجوبة البلدية و/ الاطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
	<p>نهج الشارقة يفتقر الى التنوير والماء الصالح للشرب وعند نزول الامطار فإن الوضعية تصبح كارثية والمياه تدخل المنازل</p> <p>-تعبيد طريق الكنايس والشعائل ضروري</p> <p>- 15 يوم لم يتم رفع الفضلات المنزلية بالشعائل</p> <p>- دعوة الى تهيئة شارع مدرسة النجاح بحي النور بالنور الكهربائي</p> <p>- نهج الهناء بالقبليين تنقصه الانارة وبه عدة حفر</p> <p>- المطالبة بالمحافظة على الطابع التقليدي للمدينة</p> <p>- دعوة العمد الى الوقوف على نقائص المدينة والاطلاع على مشاغل المواطنين</p> <p>- ضرورة تهيئة المناطق الخضراء بكامل المنطقة البلدية</p>

-اعتناء بالارصفة والسوق .

- دعوة الى إنجاز مشاريع تحقق موارد قارة للبلدية

- العناية بالمناطق الاثرية وتهيئتها لتكون قبلة للزائرين

- دفع التعاون مع البلديات وإعداد اتفاقيات في الغرض

- مآل مشروع تهيئة السوق المركزية

- طريق 30 والتعويض لاصحاب العقار

- العناية بالبنائات المتداعية للسقوط وإزالتها - مداواة الناموس قبل

تفاقم الظاهرة

-مكتب الشباب الريفي غير صالح للإستعمال في منطقة بني كلثوم

- افتقار للماء الصالح للشرب خلال فصل الصيف

-ضرورة الاسراع بإحداث دوائر جديدة

- إشكال النقل بالمدينة :

- ضرورة إحداث مخطط مديري للنقل

نظافة الحي الجديد وضرورة تكوين لجنة حي لمعاوضة مجهودات

البلدية

(تم اتخاذ قرارات هدم وسيتم تنفيذها .

طرح مواضيع مختلفة تتعلق بالنقائص المسجلة بالمنطقة وسيتم العمل على تلفيها

الملاحق :

عرض الجلسة

صور الجلسة العامة وبطاقات الحضور

10.1 جانفي 2019

رئيس البلدية

محمد عليّة

