



00 0729

محضر الجلسة التمهيدية للدورة
العادية الأولى لسنة 2020
الملتزمة بتاريخ 2020/01/24

انعقدت يوم الجمعة 24 جانفي 2020 على الساعة السادسة والنصف مساء بقصر البلدية
الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى لسنة 2020 برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وحضور
السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :

غازي القلعي : المساعد الثاني

سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية

ألفة العمروني - إيمان الأنداري - زبير قريط - سنية بن عبد الله - نور الدين داقة - عادل كشيح -
فاكر يوسف - محمد رياض رمضان - مصطفى قزقز - ندى الزنطور .

كما حضر الجلسة جمع من المواطنين وممثلي المجتمع المدني وعددهم 52 منهم عدد 08 نساء
و عدد 08 من الحاضرين سنّهم دون 35 سنة .

كما حضر الجلسة السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام ومقرّر الجلسة .

وعن الإدارة البلدية حضرت السيدة سماح مناد والسيدة أمينة غزال .

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبًا بالحاضرين مؤكّدا على أهمية الجلسة التي تنعقد
بههدف الإستماع إلى مشاغل المواطنين وملاحظاتهم و تطلعاتهم .

كما أشار بأنّه على هامش الندوة السنوية حول مسار اللامركزية أحرزت بلدية مساكن على الجائزة
الثالثة للشفافية المحلية والنفاز للمعلومة لسنة 2019 و في ذلك فخر للبلدية و متساكنيها وتحفيز

للأعوان لمزيد البذل والعطاء لتحقيق الأفضل .

إثر ذلك أفاد أن الجلسة تلتئم للنظر في :

* متابعة سير المشاريع البلدية

* ميزانية بلدية مساكن لسنة 2020

* الاستماع الى مشاغل المواطنين

-المشاريع المتواصلة لبلدية مساكن

ع/ر	المشروع	الكلفة المبرمجة(د)	الملاحظات
1	تعبيد الطرقات	1.740.000	بلغت نسبة الإنجاز 30%
2	التتوير العمومي	300.000	بصدد إمضاء وتسجيل الصنفقة
3	إحداث مناطق خضراء	60.000	بصدد الإنجاز
4	تهيئة المسلخ	137.065	بلغت نسبة الإنجاز 60%
5	تهيئة الوحدات الصحية	217.000	حدّد آخر أجل يوم 2020/01/24
6	دراسة مثال التهيئة العمرانية	70.000	-
7	إقتناء عقارات	675.000	بصدد إتمام الإجراءات
8	تهيئة الدوائر البلدية (تهيئة مقرات الدوائر (114.000	بصدد تسجيل وثائق الإستشارة
9	تهيئة دار الشباب	117.000	بصدد التأشير على النفقة من طرف مراقب المصاريف
10	تتوير الملعب البلدي	259.000	إنتهت الأشغال
11	صيانة الطرقات	41.000	بصدد الإنجاز
12	صيانة القاعة المغطاة	70.000	بلغت نسبة الإنجاز 95%

مشاريع خارج المخطط

الملاحظات	الكلفة المحينة (د)	المشروع	ع/ر
بصدد فرز العروض	1360	تعشيب الملعب البلدي	1
بصدد الدرس	100	تهيئة ملعب حي ببني ربيعة	2
بصدد الدرس	100	تهيئة ملعب حي ببني كلثوم	3
بصدد الدرس	2.651	تعبيد الطرقات	4

مشاريع سنة 2020

الملاحظات	الكلفة المبرمجة (أ.د.)	المشروع	ع/ر
في طور الدراسة	1.900	تعبيد الطرقات	1
في طور الدراسة	40	تهيئة دار الجمعيات	2
في طور الدراسة	150	صيانة الطرقات	
في طور الدراسة	60	إحداث فوهات المياه لإطفاء الحرائق	4
في طور الدراسة	150	تهيئة الفضاء التجاري	5
في طور الدراسة	50	تهيئة المنشآت الرياضية	6
في طور الدراسة	50	تجميل المدينة	7
في طور الدراسة	330	إقتناء معدّات نظافة	8
في طور الدراسة	300	إقتناء حاويات	9
في طور الدراسة	20	تركيز كاميرا مراقبة	10

ميزانية البلدية :

- تقدر موارد ميزانية بلدية مساكن لسنة 2020 بـ 16,061,000 أ د
- سنة 2019 سنة إعفاء جبائي لكن نسبة المداخيل كانت دون المأمول (68 %)
- هناك تحسن في استخلاص المعاليم على الأراضي البيضاء والمؤسسات ذات الصبغة المهنية أو التجارية 300 ألف د
- والملاحظ أن نفقات ميزانية البلدية مرتفعة خاصة نسبة تأجير الاعوان - فواتير الماء والكهرباء.
- كما تمت ملاحظة ارتفاع و تحسن في موارد ميزانية البلدية الذي يتزامن وعودة أبنائنا المهاجرين خلال هذه الفترة الى أرض الوطن .
- وفي هذا الإطار أكد السيد رئيس البلدية على ضرورة قيام المواطن بخلاص ما تخلد بذمته تجاه البلدية لمساعدتها على تعبئة مواردها وإنجاز مشاريعها وتحسين وتطوير خدماتها ولا يمكن أن يتحقق ذلك إلا بالحس المدني العالي للمواطن .
- وأشار السيد رئيس البلدية الى أن هناك أولويات متأكدة في العمل البلدي كالتنوير والنظافة والتصدي لمظاهر الانتصاب الفوضوي والعشوائي والبناءات وتهيئة الفضاءات الخاصة بالباعة وردعهم وإجبارهم على الانتصاب بتلك الفضاءات دون سواها بالوسائل القانونية المتاحة في الغرض كفضاء السوق الاسبوعية مثلا .
- إعلام الحاضرين بتعيين السيد نور الدين دافة بالمجلس البلدي عوضا عن السيدة خولة يوسف على إثر استقالته
- وفي ختام كلمته أكد السيد محمد عليّة على إعداد تصوّر مستقبلي لمدينة مساكن والمشاريع التي من الممكن إنجازها خلال الثلاث سنوات القادمة .
- إثر ذلك تدخل السيد سمير الجلاصي موسى عضو المجلس البلدي ورئيس دائرة مساكن الجنوبية وحث المواطنين على مواكبة أشغال الجلسات التمهيديّة والحضور بعدد أكبر .
- تدخل السيد محمد رياض رمضان عضو المجلس البلدي: الإعتناء بالمناطق الخضراء وضرورة توفير اعتمادات في الغرض و أوصى المواطنين بالمساهمة في برنامج التشجير المزمع إنجازه وذلك بغرس شجرة أمام منازلهم والتعهد بالعناية بها والصيانة أو العناية بالنقاط الخضراء المتواجدة قربهم لمقاومة التلوّث وإضفاء مسحة من الجمالية على المدينة .
- التسريع في مراجعة مثال التهيئة العمرانية

إثر ذلك أحال الكلمة للسادة الحضور للتعبير عن مشغلهم وتقديم مقترحاتهم والتي تلخصت في النقاط التالية :

- غياب المستشارين عن الجلسة
- تنظيم الانتصاب الفوضوي ويجب أن تكون البلدية حازمة في ردع هؤلاء بالتكثيف في المتابعة والمراقبة
- إشكالية شبكة الصرف الصحي بأحياء كثيرة بعمادة النجاعة خاصة عند نزول الامطار وما تتسبب فيه من تعطيل للحركة والسير .

- خدمات رفع الفضلات المنزلية بمنطقة النجاعة دون المطلوب
- تهيئة دورات مياه بالسوق الاسبوعية
- هل وقع احترام الخطوط الصفراء التي تم رسمها أمام المحلات التجارية في إطار التصدي لظاهرة الاستغلال المفرط للأرصفة ؟

- تعبيد الطريق وتهيئة الانهج وراء مقهى القزاح وطريق سيار بمنطقة المناعمة
- تهيئة وتعشيب ملعب حي بعمادة بني ربيعة
- لم تقع لا تهيئة ولا تعبيد الطرقات ببني ربيعة ووضعتها مزرية وكارثية ولماذا كل هذا التأخير في انطلاق الاشغال ؟

- بناء فوضوي بنهج هارون الرشيد بجانب سبرات الصريدي
- عدم تهيئة ملعب البرجين : سوء الإنارة - عدم وجود ماء و أدواش
- مساعدة عمادة البرجين على الحصول على ترخيص للربط بشبكة الماء الصالح للشرب
- تهيئة مسلك بحومة أولاد بوكراع قبل القنطرة لصعوبة المرور منه
- تهيئة المنطقة الفلاحية بحي بوكراع بربطها بشبكة التتوير العمومي
- وجود عدّة نقائص وإخلالات بمدينة مساكن : عدم مجابهة البناء الفوضوي - تفشي ظاهرة الانتصاب الفوضوي ومن الواجب أن تتوفر الإرادة للحدّ من هذه المظاهر المخلة بالمنظر العام للمدينة .
- دعوة للعناية أكثر فأكثر بالمدينة العتيقة لتحافظ على تراثها و طابعها التقليدي
- الملاحظ عدم تجاوب الشرطة البلدية في تنفيذ قرارات الهدم مقارنة ببلدية سوسة مثلا
- دعوة للتدخل بخصوص قلع شجرة (نخلة) للضرر الناجم عنها
- طلب معاينة نهج بلال ابن رباح بجنان حواس (منطقة النجاعة) لعدم رفع الفواضل المنزلية بانتظام
- تعبيد نهج النجاح لكثرة الحفر (منطقة النجاعة)
- تجاوز الرصيف ب 2 متر على طول 15 متر بنهج النجاح بجانب مقهى الشطي .
- طلب تعبيد نهج الصخيرة بجانب مصطفى بوريقة
- طلب تسمية الانهج وترقيمها بالطرقات الكائنة بحي النور قرب قاعة قليصة
- طريق 30 به حفر وسط الطريق

- النظر في إمكانية تعبيد زنقة أولاد بن سالم المتفرّعة عن نهج الجامع
- التدخل بشارع الشهداء بمنطقة الناجرة
- تطهير واد المالح

- نقص في مخفضات السرعة بالطريق المتوسطة رقم 100 قرب معهد فرحات حشاد وسوء تمرکز المتواجدة منها
- هل تم اتخاذ قرارات بمنطقة تفر بخصوص الشاحنات الثقيلة لتنظيم حركة المرور
- تهيئة مفترق على مستوى جامع العشاش بجنان حواس

- تركيز الحاويات بفضاءات ومساحات شاغرة وغير مستغلة
- تهيئة السوق الاسبوعية والسوق المركزية

- البنية التحتية للطرق مهترئة بطريق المعهد بالبرجين (حفر)
- التصدي للبنىات المهددة بالسقوط

- ربط الانهج والطرق بالبرجين بشبكة التتوير العمومي

- المناطق الخضراء بالبرجين التي تمت تهيئتها تقتصر للتتوير العمومي
- عدم تركيز لوحات تسمية الانهج بالبرجين

- شكر لرئيس البلدية والسادة الاعضاء على رحابة الصدر وحسن الإصغاء والاستماع الى تدخلات الحاضرين

- تثمين وشكر لما تمّ إنجازه بالسوق الاسبوعية بمساكن وطلب المزيد من الحزم للقضاء على كل المظاهر المخلة بالنظام وبجمالية المدينة

- طلب تفعيل مقترح إحداث مأوى للسيارات بجانب الملعب البلدي بمساكن لتنظيم حركة المرور خاصة على مستوى مفترق القيروان قرب cnam

- الاضواء التي تمّ تركيزها مؤخرا بالملاعب البلدي بمساكن تزج مستعملي الطريق خاصة القادمين من صفاقس في اتجاه سوسة

- توجيه دعوة الى السيد محمد خصيبة لحضور جلسات اللجان

- العمل على منع دخول الدراجات النارية للأسواق

- معاينة الارصفة المتسببة في حوادث للمترجلين

ردود السيد رئيس البلدية :

- المشاريع التي تمّ استعراضها تمّ إعدادها ضمن الجلسات التشاركية مع المواطنين و ستطلق أشغال التعبيد بالنسبة للعمادات المدمجة في ظرف أربعة أشهر ضمن مشروع تعبيد الطرق لسنة 2019

- الشركة التونسية لاستغلال وتوزيع المياه قدرت الاشغال بكلفة باهضة ومشطّة لتزويد الملعب البلدي بالبرجين بالماء الصالح للشرب وستتم مراجعة الكلفة

- منطقة بوكراع ستقع معاينتها وسيتم برمجة التدخل حسب الامكانيات المتوفرة ونوعية التدخل
 - قامت البلدية بعدة تدخلات في مجال القضاء على الانتصاب الفوضوي ومن ذلك إحداث فضاء للإنتصاب قرب روضة البلدية - تهيئة السوق الاسبوعية وجعلها تستقبل عدد أكبر من العارضين - القيام بحملات توعوية وردعية في ذات المجال .
 - من ضمن المشاريع التي تمت برمجتها وستدرج ضمن المشاريع المتواصلة إعادة تهيئة السوق المركزية والدوائر الصحية بالاسواق . .
 - سيقع النظر في مشاكل وادي الشرقي وذلك بتحديد حرمة الوادي مع وزارة التجهيز والفلاحة .
 - لم يقع ذكر زنقة أولاد بن سالم خلال الجلسات التشاركية عند إعداد المخطط الاستثماري لسنة 2020 وسيقع النظر في الموضوع وتلبية الطلب إن أمكن ذلك .
- على إثر ذلك اختتم السيد رئيس البلدية الجلسة في حدود الساعة التاسعة و 45 دقيقة .

04 فيفري 2020
..... مساكن في

رئيس البلدية

محمد علية

