

2023

# الجلسة التمهيدية الأولى للمجلس البلدي





0 0 0 5 7 4

2 0 فيفري 2023

محضر جلسة الدورة التمهيدية  
الأولى لسنة 2023  
الملتزمة يوم الجمعة 10 فيفري 2023

تبعاً للدعوة عدد 377 بتاريخ 03 فيفري 2023 الموجهة الى السادة أعضاء المجلس البلدي ومنتساكني بلدية مساكين،  
وتبعاً لمقتضيات الفصل 216 من القانون الأساسي عـ29ـد لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية،  
التأمت الجلسة التمهيدية الأولى لسنة 2023 يوم الجمعة 10 فيفري 2023 على الساعة السادسة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد **فاكر يوسف** رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي:

- ايمان الأنداري : رئيس دائرة مساكين الغربية
- ندى الزنطور : المساعد الثالث
- عادل كشييش : رئيس دائرة الحي الجديد
- نزار بالحاج جراد : عضو المجلس البلدي

كما حضر الجلسة السيد:

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكين ومقرر الجلسة
- بالإضافة إلى حضور ثلة من المجتمع المدني و المواطنين.

استهل السيد **فاكر يوسف** رئيس البلدية الجلسة مرحّباً بالحاضرين مؤكّداً على ضرورة متابعة أشغال الجلسات التمهيدية من قبل المتساكنين والحضور بكثافة خاصّة وهي مخصّصة للاستماع الى مشاغلهم ومقترحاتهم .

إثر ذلك تلا على الحاضرين النقاط المدرجة بجدول الأعمال والتي كانت على النحو التالي:

\* متابعة سير الاستخلاصات البلدية

\* متابعة سير المشاريع البلدية

\* نقاش عام.

### 1- سير الاستخلاصات البلدية:

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام بلدية مسكن أن المعروف على السادة الأعضاء وللإعلام أن المداخل الحقيقية للعنوان الأول قد بلغت إلى موفى شهر ديسمبر 2022 :  
10.090.011 د أي بنسبة ناهزت % 106 مفصلة كالآتي :

الفصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الاستخلاصات الحاصلة الى موفى ديسمبر 2022	نسبة الإنجاز %
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	383343	85,19
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	179818	89,91
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2250000	2875770	127,81
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	0	-
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	3200	64,00
21.02	مداخل لزمة الأسواق الأسبوعية	698000	610250	87,43
21-04-01	أسواق الجملة للخضر والغلل	629000	629200	100,03
21-06	مداخل لزمة الإشغال الوقي للطريق العام	0	22655	-
21-07	مداخل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30000	0	-
21.99	مداخل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90000	0	-

-	5410	0	المعلوم العام للوقوف	22-01-01
63,41	44385	70000	المعلوم الخاص للوقوف	22-01-02
	0	0	مداخل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-01-06
182,71	146170	80000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	22-02-01
86,9	86902	100 000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22.03
-	0	0	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
123,82	198115	160 000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
6.478	647.837	10000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	22.06
47,76	47759	100000	معلوم الإشهار	22.07
	150	0	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
3607,00	36070	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
89,39	71513	80000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
76,31	22894	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
107,90	129479	120000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	0	3000	معاليم تسليم الشهادات والحجج الأخرى	31.99
15,00	450	3000	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
78,75	3150	4000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
	0	0	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
94,75	56851	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
289,47	43420	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
	0	0	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
77,85	46709	60000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02

<b>88,01</b>	220016	250000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	<b>33-03-02</b>
	4042	0	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	<b>33.04</b>
<b>108,35</b>	325064	300000	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية و الإصلاحات الكبرى بالطرقات و الأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	<b>33-06</b>
-	930	0	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	<b>33-99</b>
<b>97,73</b>	78180	80 000	مداخل رياض الأطفال	<b>41-01</b>
-	2335	0	مداخل قاعات الأفراح	<b>41-13</b>
<b>126,82</b>	107800	85000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملاك : كراء قاعة الجلسات لإبرام عقود الزواج	<b>41.99</b>
<b>92,38</b>	249423	270000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	<b>51.01</b>
<b>84,81</b>	50887	60000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	<b>51.02</b>
<b>469,00</b>	46900	10000	مداخل كراء القاعات الرياضية	<b>51.12</b>
	0	35000	مداخل كراء قاعات الأفراح	<b>51.17</b>
	0	0	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	<b>51.18</b>
	0	0	مداخل الأكرية الأخرى	<b>51.99</b>
<b>12723</b>	127231	1000	مداخل بيع الأثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	<b>52.02</b>
<b>98,00</b>	980	5000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	<b>54.03</b>
	60	0	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	<b>54.04</b>
	0	0	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	<b>54.07</b>

	7533	0	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	54.09
	9983		خطايا التأخير	54.10
	2100	0	خطايا التأخير المنجزة عن إنجاز الصفقات العمومية	54.10.01
	80477	0	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	-54-10-02
101,00	15150	15000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	54.11
135,41	40625	30000	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	54.12
35,58	3558	10000	مقايض مختلفة	54.99
102,72	3072427	2991000	المناب من الدعم السنوي	61-01-01
106,21	<b>10 090 011</b>	<b>9 500 000</b>		الجملة

## 2- متابعة سير المشاريع البلدية:

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام بلدية مسكن و للإعلام أن المعروض على السادة الأعضاء لمححة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

### ✓ مشاريع متواصلة خارج المخطط:

- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية:

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د.

هذا و قد تم الإعلان عن طلب العروض المرة الأولى و الثانية وأسفر تقييم العروض عن فوز شركة

الانطلاقة للبناء بالصفقة بمبلغ 1142896 ,230 د.

هذا و قد انطلقت الأشغال بتاريخ 03 نوفمبر 2022 و بلغت نسبة تقدمها 35%.

- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمسكن:

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب و الرياضة و الإدماج المهني وقد تمّ رصد اعتمادات قدرها **400 ألف د.**

تمّ الإعلان عن طلب العروض و قبولها و فرزها و قد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز **185 ألف دينار** و قد انطلقت الأشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 و بلغت نسبة الانجاز 100%.

- مشروع صيانة و تعشيب الملعب البلدي بالكنايس: تمّ إعداد الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهم والمشروع في مرحلة طلب العروض و حدّد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 12 سبتمبر 2022 والمشروع بصدد تقييم العروض. مع الاشارة أن العرض المطابق للشروط الفنية لفائدة شركة "جلواسبور" بمبلغ 1085684 د بينما الاعتمادات المرصودة 600000 د حيث أن البلدية راسلت وزارة الشباب والرياضة لتوفير الفارق في التمويل.

### ✓ مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

- مشروع تركيز تجهيزات لإنتاج الكهرباء باستعمال الطاقة الشمسية بقصر بلدية مساكن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة MIND TEC بمبلغ **131671 د** و قد انطلقت الأشغال و بلغت نسبة تقدمها **100%.**

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية بمساكن :

قدّم مكتب الدراسات عدد 2 فرضيات في انتظار رأي لجنة التهيئة العمرانية والمجلس البلدي في الغرض.

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالموردين :

انطلاق مرحلة استشارة المصالح العمومية منذ 1 سبتمبر 2022 و جّهت المراسلات الى

23 إدارة جهوية ومؤسسة عمومية والبلدية في انتظار الردود.

- مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم :

تمّ تقديم نسخة أولية من مشروع مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم و هي بصدد المراجعة و الدراسة

قبل الانطلاق في مرحلة استشارة المصالح العمومية.

## ✓ مشاريع سنة 2022

### - مشروع تعبيد الطرقات بمساكن :

تم إسناد الصفقة إلى شركة أشغال الشمال بمبلغ 2134 أ د و ستنتقل الأشغال حال الحصول على الموافقة النهائية للتمويل.

### - مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع:

تم إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض.

### - مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بمساكن:

تم الإعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 16 سبتمبر 2022. تم إسناد الصفقة لشركة الكترو بمبلغ 283522 د وقد انطلقت الأشغال بتاريخ 30 ديسمبر 2022 وبلغت نسبة الانجاز 10%.

### - مشروع تنوير مناطق التوسع:

تم إعداد ملف طلب العروض وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض.

### - مشروع اقتناء معدات نظافة و طرقات لفائدة مناطق التوسع:

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 500 أ د دون اعتبار الأداءات.

ويتمثل المشروع في:

- قسط عدد 1 : اقتناء آلة ماسحة : سيقع إعادة طلب العروض حال تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

- قسط عدد 2 : تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3 : تم إسناد الصفقة إلى شركة SNCM بمبلغ 105040 د و البلدية بانتظار تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.



- قسط عدد 3 : تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن : تم إسناد الصفقة الى شركة SNCM بمبلغ 19695 د و البلدية بانتظار تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

-قسط عدد 4: تجهيز شاحنة بصهريج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر: ستقع إعادة طلب العروض حال تحويل الاعتمادات المخصصة للغرض.

### ✓ مشروع خارج المخطط:

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة ملعب تنس : تم إسناد الصفقة إلى شركة لطفي الشتوي بمبلغ 379 أ.د. تم الانطلاق في الأشغال منذ 20 سبتمبر 2022 و بلغت نسبة التقدم في الإنجاز 20%.

### ✓ مشاريع ممولة من طرف صندوق القروض (الهبة السويسرية)

- مشروع تهيئة الأكشاك بالحي التجاري بمساكن: تم رصد إعتمادات قدرها 150.000 د وتعيين المهندس المعماري و المهندس المستشار في الكهرباء لدراسة و متابعة المشروع. حيث تمت المصادقة على الدراسة التمهيدية الموجزة و المفصلة وتم اقتراح اسناد المشروع لشركة قيس الشاهد بمبلغ 145656 د وسيتم الانطلاق في الانجاز فور الحصول على موافقة مراقب المصاريف العمومية على مقترح الاسناد.

- مشروع تركيز كاميرات مراقبة بالبنائات الإدارية ببلدية مساكن (ساحة الشهداء، رياض الأطفال البلدية، القاعة المغطاة، فضاء M'corner و الدوائر البلدية الجديدة): فازت شركة Digital Technology Company بأفضل العروض بمبلغ يناهز 40.000 د وقد انطلقت الأشغال وبلغت نسبة الانجاز 90%.

### - مشروع تركيز نقاط مياه الإطفاء (50.000د)

تمت برمجة تركيز 03 نقاط مياه الإطفاء بمساكن و 01 نقطة بالكنايس و 01 نقطة بالبرجين. بالإضافة إلى عدد 04 Poste Ria بكل من ملعب كرة القدم، الرقي، القاعة المغطاة والمستودع البلدي. هذا وقد فازت شركة الضمان و الوقاية الشاملة (سبيس) بالصفقة بمبلغ يناهز 44.000 د

وقد بلغت نسبة تقدم الإنجاز 100% وذلك بتركيز عدد 4 Postes Ria واقتناء التجهيزات اللازمة لنقاط مياه الإطفاء فضلا عن اتمام أشغال البناء الضرورية من طرف عملة البلدية.

### 3- حوصلة التدخلات:

اثر ذلك تم فتح باب النقاش و أحييت الكلمة للسادة الحاضرين للتعبير عن مشاغلهم وابداء مقترحاتهم.

تلخصت التدخلات فيما يلي:

ملاحظات المواطنين
معالجة ظاهرة البناء الفوضوي، الانتصاب الفوضوي والاكتظاظ الملاحظ بمحيط الأسواق اليومية ومشكلة مرور الشاحنات الثقيلة بترفر.
صيانة وتعهد الطرقات وتنظيم المرور وتركيز العلامات المرورية بمختلف المناطق البلدية
تهيئة وصيانة طريق القصيبة وطريق صيار واحداث مفترق على مستوى طريق 30 التسريع في انعقاد لجنة الربط بالشبكات
جهر وتنظيف الأودية، حماية مدينة مساكن من الفيضانات، وصيانة وتعهد شبكة تصريف مياه الأمطار وتوسعة شبكة التطهير بكامل المنطقة البلدية.
مزيد العناية بالتنوير العمومي.
ضمان التوازن بخصوص التوسع بمجال التهيئة العمرانية
نظرا للعدد الهائل من مهاجرين بالخارج وللدور الهام لديهم في دفع عجلة الاقتصاد، طالب المواطنون بمزيد ايلائهم الأهمية التي يستحقونها وإعادة فتح مكتب عمالنا بالخارج.
في اطار الحرص على مزيد التنظيم وتسهيل عملية وصول البريد لأصحابه، طالب المواطنون بالاهتمام بترقيم المنازل.
نادي الأطفال

العمل على دفع عملية استخلاص الأداءات البلدية لضمان تعبئة الموارد وبالتالي برمجة وانجاز عديد المشاريع والنهوض بالتنمية المحلية.

تهيئة مريض للسيارات قرب المدرسة الابتدائية والمدرسة الإعدادية 2 مارس بمساكن و بجانب الملعب البلدي وذلك لضمان سلامة التلاميذ وتنظيم حركة المرور هنالك والحد من الاكتظاظ.

ورفعت الجلسة على الساعة التاسعة مساء.

مساكن في ..... 2.0 شهر 2023

رئيس البلدية

فاكر يوسف



بلدية مساكين، شارع الجمهورية 4070- مساكين / العنوان الإلكتروني: [info@commune-msaken.gov.tn](mailto:info@commune-msaken.gov.tn)

موقع الواب: [www.commune-msaken.gov.tn](http://www.commune-msaken.gov.tn)