



00001367

محضر الجلسة التمهيدية  
للدورة العادية الثانية لسنة 2021  
الملتزمة يوم الجمعة 30 أفريل 2021

عملا بمقتضيات البروتوكول الصحي وحفاظا على سلامة المواطنين وللحد من مخاطر تفشي فيروس كورونا ،  
وعملا بمقتضيات الدعوة عدد 1196 المؤرخة في 22 أفريل 2021 الموجهة الى كافة متساكني مدينة مسكن تم العمل على عقد الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2021 عن بعد بواسطة تقنية Microsoft Teams والبث والتواصل مع المواطنين مباشرة على صفحة الفايس بوك الخاصة ببلدية مسكن بواسطة Xsplit Broadcaster ودعوتهم للإطلاع على جدول أعمال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لسنة 2021 والتفاعل من خلال مد المجلس البلدي بمشاغلهم ومقترحاتهم حول العمل البلدي حتى يتسنى دراستها من طرف اللجان المختصة وموافاتهم بالإجراءات والتدابير المتخذة في شأنها خلال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي عملا بمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية.

هذا وقد انعقدت الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2021 عن بعد يوم الجمعة 30 أفريل 2021 بداية من الساعة الثالثة بعد الزوال بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

- سمير الجلاصي موسى
- فاكر يوسف
- إيمان الانداري
- ندى الزنطور
- وتواصل مباشرة مع الحاضرين السادة :
- زبير قـريـط
- شاكر غزال
- نزار بلحاج جراد
- كما حضر الجلسة :
- السيد مكرم الشويخ كاتب عام البلدية
- السيدة فاتن بوميزة رئيس مصلحة الاعلامية ومقرّر الجلسة .

افتتح السيد سمير الجلاصي موسى رئيس دائرة مساكن الجنوبية الجلسة في انتظار أن التحق السيد محمد عليّة رئيس البلدية بالحاضرين مواصلا أشغال الجلسة ومشيرا الى الظروف الاستثنائية التي تمرّ بها بلادنا جرّاء فيروس كورونا والتي اضطرتنا الى عقد الجلسة التمهيديّة الثانية لسنة 2021 عن بعد حفاظا على سلامة المواطنين وعملا بمقتضيات البروتوكول الصحيّ الموضوع في الغرض مؤكّدا على ضرورة تفاعل المواطنين والتدخل لتقديم مقترحاتهم ومشاكلهم المتعلقة بالشأن البلدي .

إثر ذلك عرض النقاط المدرجة بجدول الاعمال :

\* سير الاستخلاصات البلدية الى موفي فيفري 2021

\* سير المشاريع البلدية

\* نقاش عام

## 1-متابعة سير المشاريع البلدية :

أعطى السيد مكرم الشويخ الكاتب العام لبلدية مساكن لمحة حول سير المشاريع البلدية حسب البيانات المفصلة التالية :

### 1 -مشاريع المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020

#### أ- مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مساكن :

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقد فازت به مقاولات الازدهار بمبلغ 1095 966,200 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 12 أفريل 2021

#### ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم

##### الموردين - الكنائس- والفرادة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وحدّد آخر لقبول العروض يوم 10 ماي 2021 .

#### ج- اقتناء معدات نظافة :

اعتمادات المشروع : 330 أد

يتمثّل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلم

- قسط عدد 2 : جرافة صغيرة الحجم

- قسط عدد 3 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات

- قسط عدد 4 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

- تمّ إسناد صفقة القسط عدد 1 شاحنة مجهزة بسلم الى شركة المحرك ديازال

بمبلغ 254.660 د ( في انتظار التسليم )

- إسناد صفقة القسط عدد 4 الى شركة Ulisse Sparte Parts بمبلغ 23 122 ,700 د

وقد تمّ التسليم .

وبعد فرز العروض بالنسبة للقستين 2 و3 لم تسفر النتائج عن أي فائز لذلك ارتأت البلدية تجميع الحاجيات المذكورة أعلاه ( مشروع سنة 2020 ) مع مشروع سنة 2021 وتم الاعلان على طلب العروض لأربعة أقساط وبلدية بصدد تقييم العروض.

## 2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

### أ -تعبيد وتهيئة الطرقات :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية حيث تم إسناد الصفقة الى مقاولات قـلـو بمبلغ 2.631.024,550 د وانطلقت الأشغال بتاريخ 04 أوت 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 90% . حيث تم إدراج ملحق صفقة بمبلغ 450.000 د لتعبيد الطريق الحزامية بمادّة bicouche على طول 2100 م خ قصد حماية الطريق من الإنجراف .

### ب -تعشيب الملعب البلدي :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية وقد تم إسناد الصفقة الى مقاولات TGS بمبلغ 897.792,074 د حيث انطلقت الأشغال بتاريخ 02 جوان 2020. علما أنه تمّت الموافقة على مقترح ملحق صفقة يناهز 69 ألف دينار من طرف لجنة الصفقات بخصوص فصول جديدة تتعلّق بتصريف مياه الأمطار . هذا وقد تم تركيز العشب الاصطناعي للملعب الرئيسي وملعب التمارين وقد انتهت الاشغال منذ 15 مارس 2021 .

### ج -تهيئة ملعب حي بني ربيعة :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية وتم الإعلان عن الاستشارة للمرّة الثالثة بصفة مباشرة وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 21 ديسمبر 2020 . هذا وقد فازت بالاستشارة مقاولات الهادي خليج بمبلغ جملي قدره 127 068,200 د والمقاولات بصدد الاستعداد للإنطلاق في الاشغال .

### د- دراسة مشروع قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة. تم الاعلان عن طلب العروض لاختيار مصمّمين عن طريق المناظرة . وقد فاز المجمع أيمن العـوـري بالمناظرة الوطنية للهندسة المعمارية الخاصة ببناء قاعة رياضية للالعاب الفردية بالعقار المحاذي للملعب البلدي بمساكن ( دار الشباب سابقا ) . والمشروع بصدد إعداد دراسة الأقساط الخاصّة من طرف المصمّمين .

هذا وقد تمّ تعيين المصممين ( الهندسة المعمارية ) و( الاقساط الخاصّة ) لإعداد الدراسات المستوجبة ( الدراسة APS و APD ) حتى يتسنى إعداد دراسات أقساط الهياكل والكهرباء والسوائل والاعلان عن طلب العروض لاحقا.

### هـ- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .  
تمّ الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً على أن تنطلق الاشغال حال استفاء الاجراءات القانونية .

### و - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في تهيئة حجرات ملابس بالملعب البلدي بكلفة تناهز 150.000 د .  
هذا وقد تمّ الاعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 31 مارس 2021 حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د .  
هذا وستنطلق الاشغال حال استكمال الاجراءات الادارية.

### **3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021**

#### أ - مشاريع القرب :

#### \*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية قدرها 850.000 د وقد تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات عمر ابراهم بمبلغ 13.500 د .

وقد تمّ توجيه ملف الموافقة المبدئية للتمويل الى مصالح صندوق القروض منذ 14 أفريل 2021 على أن يتمّ الاعلان عن طلب العروض حال توصل البلدية بموافقة صندوق القروض على التمويل .

#### 4- تدخلات أخرى :

##### \*مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقبي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 4 904 ,000 د و استشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د .

هذا وسيتم الاعلان عن طلب العروض حال توصل البلدية بالدراسة الفنية مصادق عليها من طرف مكتب المراقبة في أقرب الآجال .

##### \*مشروع تنوير الطريق الحزامية بحي النور بالشراكة مع الجامعة الوطنية للبلديات :

تم طلب عروض لتنوير جزء من الطريق الحزامية بحي النور باعتماد تقنية LED وأسفر على فوز شركة نوران بمبلغ 112 205 د والبلدية بصدد تحويل مساهمتها المقدرة بحوالي 32 ألف ديناراً على أن تنطلق الاشغال في القريب العاجل .

##### \* التدخل التكميلي في مجال النظافة :

تبعاً لطلب العروض أبرمت البلدية صفقة إطارية في مجال الكنس مع شركة سيف للنظافة وذلك لمدة سنة قابلة للتجديد سنتين بمبلغ قدره 68 ألف ديناراً سنوياً ، مع الإشارة أن الاشغال قد انطلقت بتاريخ 01 أفريل 2021

##### \*تدخل تكميلي في مجال صيانة المناطق الخضراء :

تم إعداد كراس شروط للعناية بالمناطق الخضراء وهي بصدد المراجعة وسيقع الإعلان عن استشارة في الغرض لمدة 3 سنوات وستشمل المناطق المدرجة بالجدول التالي :

#### II- سير الاستخلاصات البلدية الى موفي شهر مارس 2021 :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي وللإعلام سير الاستخلاصات البلدية الى موفي شهر مارس 2021 حيث بلغت المداخيل الحقيقية للعنوان الأولى الى موفى شهر مارس 2021 : 1 402 350 د أي بنسبة ناهزت 15,41% مفضلة كالاتي :

نسبة الإنجاز	الإستخلاصات الحاصلة الى موفي مارس 2021	تقديرات ميزانية 2021	بيان الموارد	الفصل
%23,34	105 026	450 000	المعلوم على العقارات المبنية	11.01
%37,29	74 574	200 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	11.022
%26,34	592 616	2 250 000	المعلوم على المؤسسات	12.01.01
----	-	110 000	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	12.01.02
%4,05	202	5 000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	12.03
%12,11	84 525	698 000	مداخليل لزمة الأسواق الأسبوعية	21.02
%1,68	96 000	572 000	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	01/21-04
-	-	30 000	مداخليل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	21-07
-	-	95 000	مداخليل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
%20,19	14 130	70 000	مداخليل مستوجبة من الاستغلال المباشر للأسواق : المعلوم الخاص للوقوف	22-02
-	266	-	مداخليل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-03
%30,31	24 250	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	01/22-02
%9,81	9 810	100 000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22.03
%35,96	57 532	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%9,32	2 794	30 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%10,75	10 750	100 000	معلوم الإشهار	22.07
----	4 220	---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%240	2 400	1 000	مداخليل جبائية مختلفة	22.99
%18,06	14 443	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%16,50	4 950	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%21,94	26 330	120 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
---	---	5 000	معالم تسليم الشهاد والهجج الأخرى	31.99
%16,67	500	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
-	249	--	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
---	----	5 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
	400		معلوم لزمة الاشغال الوقي للطريق العام	21-06

24,26%	14 555	60 000	معاليم رخص البناء	32.06
71,73%	10 759	15 000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
22,45%	13 467	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33.03.01
62,64%	125 283	200 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33.06
30,24%	24 190	80 000	مداخل رياض الاطفال	41.01
15,88%	12 700	80 000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
12,39%	45 825	370 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
7,62%	4 571	60.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
220%	22 000	10 000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
---	---	35 000	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
---	460	---	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
---	---	1 000	محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02
4,80%	480	10 000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية	04.03
---	180	---	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	54.04
----	-	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	02/54-10
---	---	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
79%	19 500	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
17,38	1 735	10 000	مقايض مختلفة	54.99
-	8 835	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المنقلة	54-10-02
---	---	2 625 000	المناب بعنوان التسيير	01/61-01
---	--	2 625 000	موارد متأتية من تسبقات الخزينة	02/62-03
15.41%	1 402 350	9 100 000	الجملة	

هذا وتمحورت أهم تفاعلات المواطنين الواردة على الصفحة و عن المتدخلين مباشرة بواسطة تقنية: Xsplit Broadcaster في ما يلي :

### أ - تفاعلات واردة على الصفحة :

- دعوة الى اتخاذ قرارات حازمة لتفادي الازدحام بالاسواق والمقاهي للحدّ من انتشار فيروس كورونا
- تعبيد الجزء المتبقي من طريق 30 ( قريب من طريق القصيبة )
- إدراج الحدائق العمومية الكائنة بنهج عبد الحميد القاضي ضمن برنامج العناية بالمساحات الخضراء والذي تم إعداد دراسة بشأنه .
- الاشارة الى تضرر قناة الماء الصالح للشرب بصريش طريق الساقية وما انجرّ عن تدفق وسيلان المياه من أضرار بالطريق والذي اصبحت حالته كارثية
- متى سينطلق مشروع التعبيد لسنة 2019 بالبرجين ؟
- تفاعل توضيحي مع المتدخل بخصوص مشروع التعبيد بالموردين حيث أن البلدية تعهدت بمتابعة الموضوع والتنسيق مع مصالح التجهيز التي يعود لها المشروع بالنظر للتسريع في إجراءات انطلاق الاشغال .

### ب - تدخلات مباشرة :

- الدعوة الى ربط نهجي هارون الرشيد ويوسف التميمي ( منطقة سيار ) بشبكة التطهير والتعبيد نظرا للحالة المتردية للنهج
- دعوة ملحة للتدخل لإنجاز المشروع في أقرب الآجال
- تعبيد الطريق المؤدية الى بني كلثوم على مستوى الحي الجديد ( من جهة حكيم هميلة )
- مقترح تجزئة إنجاز مشروع التعبيد حتى لا يتعطل المشروع بأكمله والانطلاق بشبكة التطهير
- متى سيتم فتح الصيدلية الكائنة بالبرجين ؟
- تعبيد الطريق المتواجد وراء مركز الحرس بالبرجين لكثرة الحفر
- العناية أكثر فأكثر برسم الخطوط على الطرقات traçage
- العناية بالملعب البلدي بالبرجين
- متى سينطلق مشروع التعبيد بالطريق الرابطة بين الموردين وحي الزهور ؟



هذا وتداول السيد رئيس البلدية والسادة الاعضاء والسيد الكاتب العام بالردّ على مختلف المداخلات والتفاعلات :

**\* السيد رئيس البلدية :**

- مشروع تشاركية 2020 تعطل نتيجة الظروف الاستثنائية التي تعيشها البلاد بسبب جائحة كورونا من جهة وبسبب خدمات التطهير من جهة أخرى والتي كانت سببا في تعطيل الاجراءات مع العلم أن الاشغال ستنتقل في القريب العاجل .
- مشروع طريق صيار مشروع وطني مبرمج إنجاز سنة 2020 مع العلم أن المشروع بصدد الدراسة والمتوقع أن نهاية الاشغال ستكون خلال سنة 2023 وقد تمت معاينته من طرف مختصين وخبراء في الغرض .
- حدّد انطلاق أشغال مشروع تعبيد الطريق رقم 847 بين المـوردين وحي الزهور مع بداية سنة 2021 إلا أنه بسبب إلغاء الاعتمادات المرصودة تم تأجيله والبلدية بصدد متابعة الموضوع مع التجهيز في انتظار انطلاق الاشغال. ( تمّ إعداد دراسة في الغرض ) .

**\* السيد زير قريط :**

- لقد تمت كل الاجراءات القانونية المتعلقة بالصيدلية المزمع فتحها بالبرجين
- \* السيد سمير الجلاصي موسى و السيد الكاتب العام :**
- سيقع اقتناء آلة لرسم الخطوط على الطرقات Traceur ضمن مشروع اقتناء معدات نظافة والتي تمّت الاشارة إليها أعلاه صلب متابعة سير المشاريع البلدية .

وفي ختام الجلسة جدّد السيد رئيس البلدية شكره لكل الحاضرين والمتدخلين واختتم الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء .

07 ماي 2021

مساكن في .....  
رئيس البلدية  
محمد علية

