



محضر الجلسة التمهيدية للدورة
العادية الرابعة لسنة 2019
الملتزمة بتاريخ 25 أكتوبر 2019

انعقدت يوم الجمعة 25 أكتوبر 2019 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2019 برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وحضور السادة الأعضاء الآتي ذكرهم :
نبيلة عاشور - سنية بن عبد الله - ضحى الدهماني - إيمان الأنداري - ندى الزنطور - نسرين التومي
دليلة بن مريم - عادل كشيّش - ريهام كوادة - سامي محجوب - هاجر بوقدوحة .
كما حضر الجلسة جمع من المواطنين وممثلي المجتمع المدني و السيد فيصل بن مصطفى الكاتب العام
و مقرّر الجلسة و السيد وليد الطرابلسي عن الإدارة البلدية .

افتتاح الجلسة :

افتتح السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبًا بالحاضرين شاكرًا الحضور المكثّف للمواطنين وتمسّكهم
بالمجلس البلدي والبلدية .

- على إثر ذلك تمّ التعرّض لأهم المحاور التي عمل المجلس البلدي على تحقيقها والتي من أهمها:
- النظافة والعناية بالبيئة من خلال اقتناء معدات نظافة وحوايات وتطوير اسطول النظافة كما أشار إلى برنامج البلدية لمواصلة تعزيز الاسطول باقتناء آلة كنس آلي خلال الأشهر القادمة
 - تحسين أداء الخدمات البلدية من خلال الحرص على النظر في ملفات رخص البناء وإسناد الرخص في أجل 15 يوما من تاريخ تعهد البلدية بالملف
 - تعزيز أقسام الحالة المدنية بمعدات إعلامية جديدة لتقديم الخدمات الى المواطن
 - ربط شبكة الحالة المدنية بالألياف الضوئية لتحسين الخدمات وسرعة الإسداء : fibre optique
 - كما أشار إلى لزمة الكبالات التي لقيت استحسان المواطنين لها لما لها من أثر على تنظيم حركة المرور .

- السوق الاسبوعية وإتمام إنجاز أشغال التهيئة وبرنامج البلدية للإعتناء بالسوق المركزية وتركيز دورات مياه بها .

على إثر ذلك تمّ التعرّض الى ميزانية البلدية التي بلغت تقديراتها 16,061 ألف دينار والتي من بين اعتمادات العنوان الاول 9200 ألف دينار واعتمادات العنوان الثاني 6861 ألف دينار .
كما أشار الى حصول البلدية على مساعدة موظفة من وزارة التنمية والاستثمار والتعاون الدولي والمقدّرة بـ 3811 ألف دينار خصّص منها مقدار قدره 2651 ألف دينار لتعبيد الطرقات و 1160 ألف دينار لتعشيب الملعب البلدي وإحداث ملاعب أحياء .

على إثر ذلك تمّت إحالة الكلمة للسادة الحضور للتعبير عن ملاحظاتهم والتي كانت على النحو التالي :

- رفض الادارة قبول مطالب للربط بالماء الصالح للشرب .
- طلب العناية بالحدائق في البرجين وبني ربيعة .
- ما هي أهم نتائج زيارة السيد زياد العذاري وزير التنمية والاستثمار والتعاون الدولي لمدينة مساكن وما تمّ الحصول عليه في هذه الزيارة والى أين وصل الموضوع ؟ .
- افتقار مدينة مساكن للنقل داخل المدينة وصعوبة التنقل لدى المواطنين خاصّة وأن مدينة مساكن مترامية الاطراف .
- طلب تعبيد طريق القدس وفروعه .
- قام شباب وشبان مدينة مساكن بدهن الارصفة والمشاركة في حملات النظافة ولكن البلدية لم تقم إلى حدّ اليوم بإنجاز فضاء ألعاب للأطفال .
- طلب تنوير وتعبيد نهج هارون الرشيد من مجموعة من متساكني النهج خلال الجلسة.
- محلات بيع السمك والدجاج يقومون بسكب الماء في الطريق العام ومن الضروري إحداث قنوات ربط بالشبكة لهذه المحلات .
- لقد قامت بلدية مساكن بإجبار تجار سوق الشطي على الدخول للسوق فكرة جيّدة ولكن لا بدّ من التفكير في إعادة استغلال هذا الفضاء ثقافيا وليس بهذه الطريقة .
- المواطن لا يحترم علامات المرور لذلك لا بدّ من استعمال وسائل الردع الضرورية للإمتثال للقانون
- طلب تجديد حديقة أمام جامع هلال .
- طلب غراسة 1000 شجرة في غابة الفرادة وطلب القيام بذلك من كل مواطن.

- طريق الديوان الوطني للتطهير في الموردين في حالة رثة وعدة طرقات أخرى داخل المدينة أمام منزل منجي البحري ومنجي قن وعبد السلام بالخيرية وتتطلب التعبيد.
- طلب تهيئة منطقة خضراء أمام دار الشباب بالموردين .
- طلب إحداث دائرة بلدية بالموردين .
- تساؤل حول التعريف بالإمضاء لمواطن لا يعرف الكتابة والقراءة هل هو مجبر على إمضاء محضر تلاوة وقراءة نص الكتب عليه ؟
- ضرورة إزالة اللافتات بعد انقضاء المناسبات التي تم تعليقها من أجلها .
- اقتراح إحداث طريق للمتجولين محاذي لطريق المعهد بطريق القيروان قرب المعهد الثانوي بوجناح قامت البلدية بتهيئة السوق الاسبوعية ولم تقم بتهيئة بيت راحة به .
- مجموعة من المواطنين ترغب في القيام بحملة تشجير وتطلب مساعدة البلدية بإعداد الحفر.
- خلف مقبرة سيدي عبار أرض بيضاء تتطلب التدخل حيث تراكمت بها الأوساخ مما تسبب في تواجد الحشرات .
- استحواذ المواطنين على المناطق الخضراء في بني كلثوم كما أن البلدية لا تعتني بهذه الحدائق حتى بتقليم الأشجار .
- بالحي الجديد ببني كلثوم توجد بطحاء بها الأوساخ ومن الممكن تنظيفها وتحويلها الى فضاء للأطفال .
- وادي الجبلي في فصل الشتاء يهدد المنازل ومنسوب المياه به مرتفع ووجب التدخل لحل الإشكال .
- توقيت الجلسة غير مناسب خاصة لنساء العمادات البعيدة مثل البرجين بني ربيعة والفرادة والمقترح برمجة الجلسة ليوم السبت أو الأحد .
- عملية مقاومة الانتصاب على الأرصفة والتي قامت بها البلدية كانت ناجحة لكن اليوم الأرصفة رجعت بدون رقيب مما تسبب في تعطيل حركة المرور ومنع المواطنين من استعمال الأرصفة .
- طلب تهيئة طريق بين الكنائس وطريق الساقية لصعوبة المرور به خاصة في فصل الشتاء.
- رفع السيارات الرابضة بالطريق العام فكرة جيدة ولكن أين مأوى السيارات؟
- خلف مقهى القزاح والصريدي طرقات لا يمكن المرور بها خاصة في فصل الشتاء وكثرة الحفر بها .
- طلب توضيح حول دفع الاداء البلدي على الاراضي المبنية وغير المبنية : مسكن مقام منذ 3 سنوات والبلدية تحتسبه أرض بيضاء ورفض الاعوان إدراج العقار ضمن الاراضي المبنية .

- حومة دار شرمط طريق الكنائس تتطلب التعبيد والتنوير العمومي.
- الطريق الذي يمرّ خلف مركز تحليل الدم بتقسيم بوهلال تمت برمجته ضمن التشاركية للسنة الحالية ولكن لم يرد اسم النهج ضمن تدخلات البلدية ؟
- بني كلثوم بها عدّة نقائص من حيث التنوير العمومي - مركز ترفيهي للشباب - تطهير - أماكن تتوالد وتتكاثر بها الحشرات والوشوشة والكلاب السائبة .
- شكر على تعبيد الطرقات ببني كلثوم خلال سنة 2019 وتوجد عدّة أنهج أخرى تتطلّب التدخل .
- الشرطة البيئية ما هو دورها ؟
- إلى أين وصل ملف دار الجمعيات ولماذا لا يتمّ السماح باستغلالها قبل تهيئتها ؟
- طلب تركيز مخفضات سرعة بطريق الكنائس - القيروان.
- الفيضانات التي يتسبّب فيها واد الجبلي يمكن للبلدية إحداث فسقيات لتجميع المياه لإعادة استعمالها.
- تمّ الحديث سابقا على بيع المسلخ وإحداث مسلخ آخر الى أين وصل المشروع ؟
- تعبيد طريق المسلخ القديم قرب ترفر ؟
- أمر حدود واد المالح إلى أين وصل ؟
- المكان صغير لاستقبال المواطنين لذلك وجب التفكير في مكان آخر؟ وجلّ التدخلات كلّها مطالب دون تقديم مقترحات لمساعدة البلدية على تطوير العمل البلدي .
- ضرورة العناية بالمدخل الجنوبي لمدينة مساكن على غرار المدخل الشمالي من حيث البناء الفوضوي - تنظيف محيط واد المالح - كنس الطريق الوطنية رقم 1 .
- إشكالية تسرّب المياه المستعملة لواد المالح وضرورة إيجاد الحلول.
- إحداث محوّل في جنان حواس على مستوى جامع العشاش بطريق المنستير.
- لماذا لا تتدخل البلدية لتنظيف المقابر ؟
- طلب عقد جلسات المناطق بالعمادات لضمان حضور أكبر عدد ممكن من المتساكنين على إثر ذلك تولى السيد رئيس البلدية الردّ على بعض التساؤلات على النحو التالي :
- حسب النصوص القانونية للحالة المدنية وجب على العون القائم بالتعريف بإمضاء المواطنين توجيه سؤال حول معرفة محتوى عقود خاصّة بالبيع والشراء والكرأ كما وجب إعداد محضر تلاوة في صورة عدم معرفة القراءة والكتابة وضرورة إحضار شاهد على ذلك.

- إشكالية واد الجبلي وتراكم المياه : تمّ على إثر الامطار الاخيرة دعوة السيد والي سوسة والادارة الجهوية للتجهيز والاسكان والحماية المدنية بالتدخل في هذه المنطقة وسيتمّ إنجاز قنوات تحت أرضية لمعالجة الاشكالية.
- تمّت برمجة عدّة مشاريع ببني كلثوم منها تعبيد الطرقات والتنوير العمومي وستنطلق المشاريع قريبا .
- أما فيما يتعلّق بإحداث مدرسة ابتدائية بالحي الجديد ببني كلثوم فإن ذلك يعتبر صعبا نظرا لعدم توقّر العدد الكافي من التلاميذ وقد تمّ الاتصال بالمندوب الجهوي للتربية الذي أفادنا بذلك .
- تمّ إرسال تطبيقية إعلامية baladiaty ويمكن لكل مواطن تقديم ملحوظاته وطلباته ورفع الاخلالات مباشرة على هذه التطبيقية .
- إحداث ملعب حي ببني كلثوم وبني ربيعة يتوجب على أبناء المنطقة توفير العقار والاتفاق عليه في أسرع الأجال حتى يتمّ الشروع في تنفيذ المشروع .
- توقيت الجلسة حسب تجربة البلدية يكون آخر ساعات العمل عوضا عن يوم السبت والاحد حيث لاحظنا عدم حضور المواطنين في هذه المواعيد .
- لقد تمّ التعاقد مع شركة خاصّة عن طريق لزمة رفع السيارات المخالفة للعلامات المرورية ووجد هذا العمل استحسان المواطنين كما تمّ العمل على توفير مأوي المدينة حتى يتمكنّ المواطن من الولوج إليها عند الحاجة.
- سيتمّ قريبا عرض كراس شروط منطقة نقل حضري داخل مدينة مساكن وسيتمّ الاعلان عن طلب العروض في أقرب الأجال.
- برنامج تعبيد الطرقات لسنة 2019 سينطلق قريبا وقد تمّ تعيين مقاولات قلولو لإنجاز المشروع بعد الاعلان عن طلب العروض وهو حاليا بصدد إعداد الامثلة التطبيقية وتقدير كلفة المشروع بـ 1740 ألف دينار سيتمّ من خلالها التدخل بعدّة أنهج بالمدينة وبالعمادات المدمجة .
- كما أنه قريبا سينطلق مشروع التنوير العمومي بكلفة جمالية قدرها 300 ألف د وتمّ الاعلان عن طلب العروض وآخر أجل لقبول العروض 25 نوفمبر 2019 .
- سيتمّ خلال الاسبوع القادم الشروع في تهيئة المسلخ البلدي بكلفة جمالية تقدر بـ 138 ألف دينار وتتمثل التدخلات في صيانة حجرات الذبح والمعدات وصيانة أرضية المسلخ وتهيئة فضاء استقبال الاغنام .
- ضرورة التواصل مع المواطنين داخل العمادات في إطار جلسات المناطق لإعداد المخطط الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2020

- تمّ الاتصال بالسيد الرئيس المدير العام لشركة الطريق السيارة ووعدنا بإعداد محوّل للدخول للكنائس للقادمين من صفاقس دون المرور بالموردين.
- لم يصدر الى هذا التاريخ الامر الذي يضبط حدود واد المالح .
- اشكالية سكب المياه في وادي المالح تمّت إثارتها في عيد المناسبات لمصالح الديوان الوطني للتطهير ونحن في انتظار تدخله بإعادة تجهيز المحطات بمضخات .
- الترخيص في الربط بالشبكات العمومية يتطلّب توفر رخصة بناء غير أن أغلب المطالبين بالربط هم مخالفين حيث يعمدون الى إقامة البناءات بدون رخصة وعدم احترام الشروط العمرانية لذلك تمتنع البلدية عن إسنادهم تراخيص في الربط وتبقى التراخيص مرتبطة بالمساكن القديمة والتي تمّت قسمتها بين الورثة وقد قامت البلدية بتحديد آجال لتسوية وضعيات البناءات القديمة ولكن المواطن لا يحترم هذه الأجال .
- تعدّ بلدية مساكن قرابة 68 مقبرة هذا بالاضافة الى وجود مقابر خاصّة ببعض العائلات وتوجد جمعية ناشطة تقوم بالتدخل وصيانة وتهيئة المقابر وتحظى بدعم من البلدية
- تمّ العمل على إحداث 03 دوائر جديدة للقضاء على الاكتظاظ في قسم الحالة المدنية و سيتمّ قريباً تهيئتها وتجهيزها .
- سوق سيدي الشطي يحافظ على الطابع القديم للمدينة وجب المحافظة عليه لرمزيته .
- سيتمّ التدخل بحديقة جامع هلال.
- كما يدعو رئيس بلدية مساكن كافّة الحاضرين الى الحضور بكثافة في الجلسات التشاركية التي ستقوم بها البلدية خلال الايام القادمة في إطار إعداد المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 .
- كما يدعو كافة المتساكنين الى الإنخراط في العفو الجبائي الذي ينتهي يوم 31 ديسمبر 2019 " ما عايش وقت " وسيتمّ توزيع مطويات في الغرض خلال الايام القادمة .

واختتم السيد رئيس البلدية الجلسة في حدود الساعة التاسعة والربع مساء .

05 نوفمبر 2019

..... مساكن في

رئيس البلدية

محمد عليّة

