



عدد : 000 037 80  
مساكن في : 1.8.1 نوفمبر 2020



## محضر جلسة الدورة التمهيدية الرابعة لسنة 2020

نظرا للظروف الاستثنائية التي تمرّ بها بلادنا في ظل تفشي فيروس كورونا و للحدّ من مخاطر تفشي هذا الوباء وحفاظا على سلامة المواطنين تمّ العمل على عقد الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2020 والتواصل مع المواطنين وبصفة استثنائية عبر موقع التواصل الاجتماعي الخاص ببلدية مساكين وذلك :

تبعاً للدعوة عدد 3422 المؤرّخة في 22 أكتوبر 2020 الموجهة لكافة متساكني مدينة مساكين ودعوتهم للإطلاع على جدول أعمال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة لسنة 2020 من خلال موقع التواصل الاجتماعي للبلدية بداية من يوم 28 أكتوبر 2020 لمدّ المجلس البلدي بمشاغلهم ومقترحاتهم بخصوص العمل البلدي حتى يتسنى دراستها من طرف اللجان البلدية المختصة وموافاتهم بالإجراءات المتخذة في شأنها خلال الدورة العادية للمجلس البلدي وذلك عملا بمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرّخ في 9 ماي 2018 المتعلّق بمجلة الجماعات المحلية وخاصة الفقرة 4 منه .

وتبعاً للدعوة عدد 3502 المؤرّخة في 27 أكتوبر 2020 تمّت دعوة السادة المتساكنين للإطلاع على النقاط المدرجة بجدول أعمال الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2020 والمتمثلة فيما يلي :

- I - متابعة سير الاستخلاصات البلدية الى موقّي شهر سبتمبر 2020
- II متابعة سير المشاريع البلدية
- III - نقاش عام

## 1 - سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر سبتمبر 2020

لإعلام السادة الحاضرين أن المداخليل الحقيقية للعنوان الأول قد بلغت لموفى شهر سبتمبر 2020 : 6.019.865 د أي بنسبة ناهزت 66% مفصلة كالاتي :

الفصل	بيان الموارء	تقديرات ميزانية 2020 ( د )	سير الإستخلاصات الى غاية موفى سبتمبر ( د )	نسبة الإنجاز
11,01	المعلوم على العقارات المبنية	500 000	189 591	38%
11,02	المعلوم على الأراضى غير المبنية	200 000	86 760	43%
12.01.01	المقابض الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	2 500 000	1 402 804	56%
12.01.02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	100 000	97 940	98%
12,03	معلوم الإجازة	5 000	1 298	26%
21,01	مداخليل الأسواق اليومية الأسبوعية	634 000	129 500	20%
21,02	مداخليل أسواق الجملة	520 000	390 000	75%
22,02	مداخليل لزمة معلوم الإشغال الوقتى للطريق العام	73 000	23 000	14%
22,03	مداخليل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	20 000		
22,04	مداخليل لزمة معلوم الإشهار	70 000		
23,02	المعلوم الخاص للوقوف	50 000	20 490	41%
24.01.01	معلوم الذبح	80 000	39 849	50%
24,02	معلوم الإشغال الوقتى للطريق العام	200 000	41 481	21%
24,04	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	150 000	113 340	76%
24,05	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	40 000	15 474	39%
24,06	معلوم الإشهار	40 000	12 774	32%
24,99	مداخليل مختلفة	1 000	24 572	2457%
31,01	معلوم التعريف بالإمضاء	80 000	41 107	51%
31,02	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	30 000	12 405	41%
31,03	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	110 000	75 998	69%
31,99	معاليم تسليم الشهادء والحجج الأخرى	8 000	1 862	23%
32,02	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	2 000	1 400	70%
32,03	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	5 000	2 150	43%

56%	33 845	60 000	معاليم رخص البناء	32,06
55%	8 241	15 000	معاليم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32,99
62%	37 077	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33,02
			المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي-مقاييس اعتيادية-	33.03.01
58%	204 325	350 000	المعلوم الإضافي على س. ت. ك-صندوق تعاون بين الجماعات	33-03.02
		20 000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية او الصناعية	33,04
		10 000	المعلوم على العروض الظرفية	40,02
29%	63 322	218 500	مساهمة المالكين الأجوار في نفقات الأشغال الأولية والإصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات والأرصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	40,03
46%	11 500	25 000	المساهمة في انجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	40,04
35%	34 587	100 000	مداخل رياض الأطفال	51,01
46%	36 400	80 000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الإستغلال المباشر الأملاك	51,99
42%	147 188	350 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	52,01
133%	53 189	40 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	52,02
550%	11 000	2 000	مداخل كراء الملاعب والقاعات	52,07
		35 000	مداخل كراء قاعات عروض الأفراح	52.10
	810		مداخل كراء التجهيزات والمعدات	52.11
			محاصيل بيع العقارات	53-01
457%	22 840	5 000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الإنتفاع به	53,02
		6 000 000	محاصيل البيوعات الأخرى	53,99
100%	2 359 647	2 359 647	المناوب من المال المشترك	60,01
	250 000		موارد منقولة من فواضل العنوان الاول	60-02
			منح ومساهمات مخصصة للتسيير	60-03
17%	4 800	25 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	60,06
			مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	60-07
			استرجاع مصاريف اصلاح الطرقات والأرصفة	60,09

52%	8 257	15 853	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	60.99.01
			مبالغ مستخلصة بمقتضى احكام	60.99.02
			خطايا تأخير انجاز صفقات عمومية	60.99.03
143%	7 146	5 000	مقايض مختلفة	60.99.99
66%	6 019 865	9 200 000	الجملة	

علما أن المداخيل المحققة لموقى سبتمبر لسنة 2019 بلغت **6.417.557,782 د** أي أنها شهدت نقصا بحوالي **400 ألف دينار** مقارنة بنفس الفترة.

## II - متابعة سير المشاريع البلدية :

### أ- مشاريع المخطط الإستثماري البلدي لسنة 2020

#### 1- مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مسكن :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2020 بكلفة **1000.000 د**.

وقد تم إنجاز الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهيم وتم توجيه ملف طلب الموافقة المبدئية على التمويل لصندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية منذ 20 أكتوبر 2020 على أن يتم الإعلان عن طلب العروض حال توصل البلدية بالموافقة .

#### 2- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم الموردين - الكنائس- والفرادة :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2020 بكلفة **900.000 د**.

وقد تم إنجاز الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهيم وسيقع الإعلان عن طلب العروض حال استكمال اجراءات إبرام البلدية لاتفاقية مع مصالح صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية سيتم بمقتضاها تحويل مبلغ **900 ألف دينار** تكلفة للمشروع المذكور ( خلال شهر نوفمبر 2020 ).

### 3 - تهيئة دار الجمعيات بمساكن :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2020 وقد تمّ إسناد الإستشارة إلى مقاولات رشيد المجذوب بمبلغ جملي قدره 81.578 د .  
هذا وستنطلق الأشغال مع بداية شهر نوفمبر 2020 .

### 4 - مشروع تهيئة القاعة الرياضية :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2020 باعتماد قدره 50 أ.د وتمحورت التدخلات في :  
- تهيئة أرضية القاعة الرياضية :  
هذا وقد تمّ إسناد استشارة تهيئة أرضية القاعة الرياضية لشركة Gameleon بمبلغ 14.280 د وبلغت نسبة تقدّمها 60%  
- اقتناء تجهيزات رياضية خصوصية لتركيزها :  
هذا وقد تمّ الإعلان عن الاستشارة للمرة الثانية نظرا لمشاورة مزود وحيد في الإستشارة الأولى .  
- اقتناء دهن للأرضية :  
قامت البلدية بالإعلان عن استشارة أولى في الغرض على أن تتم عملية الاقتناء حال استكمال الإجراءات المعمول بها .

### 5- اقتناء معدات نظافة :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2020 باعتماد قدره 330 أ.د  
ويتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :  
- قسط عدد 1 : شاحنة مجهزة بسلم  
- قسط عدد 2 : جرافة صغيرة الحجم  
- قسط عدد 3 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات  
- قسط عدد 4 : آلة لفتح الإطارات المطاطية  
حيث تمّ عرض تقرير تقييم العروض على أنظار اللجنة الجهوية للصفقات التي أبدت موافقتها :  
- على إسناد قسط عدد 1 والمتعلق باقتناء شاحنة مجهزة بسلم الى شركة المحرك ديازال بمبلغ 254.660 د ( شريطة موافاة اللجنة بتقرير مفصل وشهادة في تمديد أجل صلوحية الضمان الوقي ) .

- على إسناد القسط عدد 4 والمتعلق باقتناء آلة لفتح الإطارات المطاطية الى شركة Ulysses Parts بمبلغ قدره: **23.122,700 د** وأوصت اللجنة بإعادة طلب العروض بالنسبة للقسط عدد 2 و 3 .

### 6- اقتناء حاويات :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2020 باعتماد قدره **300 أ.د** وقد تمّ اقتناء 150 حاوية حديدية سعة 770 لتر و 30 حاوية حديدية سعة 1100 لتر بكلفة جمالية ناهزت **80 ألف دينار** .

## ب- مشاريع متواصلة في إطار البرنامج الاستثماري التشاركي لسنتي 2018 و 2019

### 1- تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2019 وقد أسندت الصفقة الى مقاولات قلولو بمبلغ **1.471.833,650 د** هذا وقد انطلقت الاشغال منذ 30 أكتوبر 2019 وبلغت نسبة تقدّمها 97% .

### 2- إحداث مناطق خضراء :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2019 باعتماد قدره **60.000 د** وقد أسندت الإستشارة إلى مقاولات الشركة العامّة للبناء وصقل الارضيّة ( هندسة مدنية ) وشركة منبت مساكن ( بستنة ) بمبلغ **56.250 د** وقد بلغت نسبة تقدّمها **80 %** .

### 3- تهيئة السوق المركزية :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2019 وقد تمّ إجراء طلب عروض أول عن طريق TUNEPS غير مجدي وتمت إعادة طلب العروض للمرة الثانية عن طريق TUNEPS وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم 20 نوفمبر 2020 .

#### 4-تهيئة دار الشباب :

يندرج هذا المشروع في إطار البرنامج الإستثماري التشاركي لسنة 2018 .  
وقد تمّ إسناد الإستشارة إلى مقاولات رشيد المجدوب بمبلغ 116.627,100 د  
وانطلقت الاشغال منذ 09 جوان 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 80% .

#### ج- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

##### 1-تعبيد وتهيئة الطرقات :

يندرج هذا المشروع في إطار المشاريع الممولة من طرف وزارة التنمية حيث تمّ  
إسناد الصفقة إلى مقاولات قلولو بمبلغ 2.631.024,550 د وانطلقت الأشغال بتاريخ  
04 أوت 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 30% .

##### 2 -تعشيب الملعب البلدي :

يندرج هذا المشروع ضمن المشاريع الممولة من طرف وزارة التنمية وقد تمّ  
إسناد الصفقة الى مقاولات TGS بمبلغ 897.792,074 د حيث انطلقت الأشغال  
بتاريخ 02 جوان 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 30% .  
علما أنه تمّ إعداد مقترح ملحق للصفقة يناهز 200 ألف دينار وسيقع عرضه على  
أنظار لجنة الصفقات بخصوص فصول جديدة تتعلق بتصريف مياه الأمطار من الأرضية

##### 3-تهيئة ملعب حي بني ربيعة :

يندرج هذا المشروع ضمن المشاريع الممولة من طرف وزارة التنمية حيث تمّ  
إجراء استشارة للمرة الثانية عن طريق TUNEPS فازت بها مقاولات S.B.T.S  
بمبلغ 125.271,300 د.  
هذا وستنطلق الأشغال حال توصل البلدية على تأشيرة مراقب المصاريف العمومية  
على اقتراح التعهّد .

##### 4-دراسة مشروع قاعة ألعاب فردية :

يندرج هذا المشروع ضمن المشاريع الممولة من طرف وزارة الشباب والرياضة  
هذا وقد تمّ الاعلان عن طلب العروض لاختيار مصممين عن طريق المناظرة  
وقد حدّد آخر أجل لقبول الترشيحات يوم 10 نوفمبر 2020 .  
علما أن التكلفة التقديرية للمشروع تقدّر بـ 800.000 د.

هذا وتمحورت أهم تفاعلات المواطنين من خلال صفحة التواصل الإجتماعي  
لبلدية مساكن في ما يلي :

- إتمام مشروع تعبيد الطرقات ببني كلثوم حسب ما تمّ الإتفاق عليه خاصّة  
المسالك الفلاحية
- تنوير بعض التجمعات السكنية
- التدخّل و التنسيق مع مصالح الديوان الوطني للتطهير لإتمام عملية ربط بعض  
المساكن بشبكة التطهير
- الاسراع بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لبني كلثوم
- دعوة السيد رئيس البلدية للتدخل لدى المصالح المعنية بالمستشفى الجهوي  
بمساكن لتدارك النقص الكبير في الأدوية حيث أن الصيدلية لا تمكّن المرضى من  
الأدوية الضرورية.
- تفعيل دور الشرطة البيئية
- تساؤل حول عدم تسجيل مداخيل مخالفات تراتيب حفظ الصحّة .

18 نوفمبر 2020

مساكن في .....

رئيس البلدية

محمد عليّة

