



0002985

محضر الجلسة التمهيدية
الرابعة لسنة 2021
الملتزمة يوم السبت 30 أكتوبر 2021

تبعاً للدعوة عدد 2648 بتاريخ 12 أكتوبر 2021 الموجهة الى السادة أعضاء المجلس البلدي ومتساكني بلدية مساكن .

التأمت الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2021 يوم السبت 30 أكتوبر 2021 على الساعة الحادية عشر صباحاً بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وحضور السادة أعضاء المجلس البلدي :

- سمير الجلاصي موسى : رئيس دائرة مساكن الجنوبية
 - غـازي القلعي : مساعد رئيس البلدية
 - الناصر الخديري - شاكر غزال - نزار بلحاج جراد - فاكر يوسف - ندى الزنطور - ألفة العمروني - عادل كشيـش .
- كما حضر الجلسة :

- السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية ومقرّر الجلسة .
- ثلّة من المواطنين وممثلي المجتمع المدني .

استهل السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة بكلمة رحّب فيها بكل الحاضرين وقدم لهم تحية شكر وتقدير على تلبيتهم الدعوة ومواكبتهم أشغال الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2021 . إثر ذلك أعطى لمحة حول سير الإستخلاصات البلدية الى غاية موفى شهر سبتمبر 2021 مذكراً بسير المشاريع البلدية كما أعلم المواطنين أن البلدية بصدد الإعداد لمراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لمدينة مساكن - عمادة بني كلثوم- البرجين - بني ربيعة والموردين من جهة وتهيئة مجمل الاسواق بالبلدية والوحدات الصحية بها .

- كما أفاد الحاضرين بأنه في إطار الاستعداد لموسم الامطار و التوقي من مخاطر التقلبات المناخية خلال فصلي الخريف والشتاء قامت البلدية منذ شهر أوت 2021 بجهر وتنظيف البالوعات ومجاري المياه بكل من الطريق الوطنية رقم 1- نهج بئر مكية، نهج القاهرة ، نهج الشهيد صالح حفصة- نهج الاستقلال ونهج علي البلهوان
- كما تمّ التدخل بوادي الشرقي والمالح حماية من الفيضانات وجهر مجرى واد الزيات بالكنايس .

1 - سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر سبتمبر 2021

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الحاضرين و المتابعين لأشغال الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2021 أن المداخيل الحقيقية للعنوان الأول قد بلغت الى موفى شهر سبتمبر 2021 6 121 955 د أي بنسبة ناهزت 67,27 % مفصلة كالاتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2021	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى سبتمبر 2021	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	232 349	%51,63
11.022	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	170 099	%85,04
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	1 838 403	%81,70
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	412 886	%375,350
12.03	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	1 323	%26,46
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	287 275	%41,15
01/21-04	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	572 000	334 500	%58,47
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	---	10 300	---
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	---	---
21.99	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	95 000	---	---
22-02	مداخيل مستوجبة من الاستغلال المباشر للأسواق : المعلوم الخاص للوقوف	70 000	42 090	%60,12
22-03	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	---	266	---
01/22-02	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	78 586	%98,23
22.03	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	100 000	27 051	%27,05

---	---	---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%73,04	116 878	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%9,46	2 840	30 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%31,79	31 795	100 000	معلوم الإشهار	22.07
---	4 220	---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%2 118,4	21 184	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%53,50	42 804	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%55	16 421	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%76,32	91 595	120 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
---	---	5 000	معالم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31.99
%36,66	1 100	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
---	---	--	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33.99
---	---	5 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
---	---	---	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
---	---	---	مداخل الاكزية الاخرى	51.99
---	---	---	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
---	---	---	معلوم لزمة الاشغال الوقي للطريق العام	21-06
%55	32 918	60 000	معالم رخص البناء	32.06
%181,06	27 160	15 000	معالم رخص اخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
%62,16	37 296	60 000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	33.02
---	---	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33.03.01
%169	337 579	200 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولية والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33.06
---	1 149	---	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%66	52 705	80 000	مداخل رياض الاطفال	41.01
%99,12	79 300		مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال	41.99

		80 000	المباشر للأموال : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	
%48,78	180 496	370 000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%51,66	31 001	60.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%370	37 000	10 000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51.12
---	---	35 000	مداخيل كراء قاعات الأفراح	51.17
---	560 000	---	مداخيل كراء المعدات والتجهيزات	51.18
---	---	1 000	محاصيل بيع الاثاث والمعدات التي زال الانتفاع بها	52.02
%7	700	10 000	مداخيل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54.03
---	180	---	مداخيل المخالفات للتراتب العمرانية	54.04
---	---	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	02/54-10-
%61,07	9 161	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%351	87 750	25 000	المساهمة في إنجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	54.12
%67,12	6 712	10 000	مقابض مختلفة	54.99
---	36 405	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المنقلة	54-10-02
%52,75	1 384 871	2 625 000	المناب بعنوان التسيير	01/61-01
%67,27	6 121 955	9 100 000	الجملة	

II- حول متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء لمحة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020 أ - مشروع تعبيد الطرقات بمدينة مسكن :

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقد فازت به مقاولات الازدهار بمبلغ 1095 966,200 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 12 أفريل 2021 وبلغت نسبة الانجاز 80 %

ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم الموردين - الكنائس- والفرادة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 20%

ج- اقتناء معدات نظافة :

اعتمادات المشروع : 330 أد
يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تمّ إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د
(في انتظار التسلم)

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات (إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تمّ إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د
وقد تمّ التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تمّ إسناد صفقة اقتناء ع الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د (في انتظار التسلم)

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن (إعادة طلب العروض للمرة الثالثة)

د-اقتناء حاويات:

تم اقتناء عدد 100 حاويات فضلات جديدة حديدية بمبلغ قدره 45281 د بعنوان سنة 2020

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ -تعبيد وتهيئة الطرقات :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية حيث تم إسناد الصفقة الى مقاولات قلولو بمبلغ 2.631.024,550 د وانطلقت الأشغال بتاريخ 04 أوت 2020 وبلغت نسبة تقدّمها 100% حيث تم إدراج ملحق صفقة بمبلغ 450.000 د لتعبيد الطريق الحزامية بمادّة bicouche على طول 2100 م خ قصد حماية الطريق من الانجراف. وهي بصدد القبول الـوقتي .

ب -تعشيب الملعب البلدي وتهيئة ملعب التمارين :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية وقد تم إسناد الصفقة الى مقاولات TGS بمبلغ 897.792,074 د حيث انطلقت الأشغال بتاريخ 02 جوان 2020. علما أنه تمّت الموافقة على مقترح ملحق صفقة يناهز 69 ألف ديناراً من طرف لجنة الصفقات بخصوص فصول جديدة تتعلق بتصريف مياه الأمطار. هذا وقد تم تركيز العشب الاصطناعي للملعب الرئيسي وملعب التمارين وقد انتهت الاشغال منذ 15 مارس 2021 و تم القبول الـوقتي للأشغال .

ج -تهيئة ملعب حي ببني ربيعة :

مشروع ممول من طرف وزارة التنمية و تم الإعلان عن الاستشارة للمرة الثالثة بصفة مباشرة وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 21 ديسمبر 2020 . هذا وقد فازت بالاستشارة مقاولات الهادي خليج بمبلغ جملي قدره 127 068,200 د وانطلقت خلال شهر جوان 2021 وبلغت نسبة الانجاز 90%

د- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د. هذا وقد تمّ الإعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبولها ليوم 18 نوفمبر 2021

هـ- مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تم الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ

يـناهـز 185 ألف ديناراً و المقاولات بصدد الاستعداد للبدء في الاشغال .

و - مشروع حـجـرات مـلابـس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في

تهيئة حـجـرات مـلابـس بالمـلـعـب البلدي بكلفة تناهـز 150.000 د .

هذا وقد تم الاعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 31 مارس 2021

حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهـز 174371 د .

و المقاولات بصدد الاستعداد للبدء في الاشغال .

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب :

*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جملية قدرها

850.000 د وقد تم إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات عمر

ابراهيم بمبلغ 13.500 د .

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات الازدهار بمبلغ 1 192 588,250 و المقاولات بصدد

تسجيل الصفقة و الاستعداد للبدء في الانجاز .

- تدخلات أخرى :

*مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب

الرقبي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار

بمبلغ قدره 4 904 , 000 د و استشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي

قدره 2825 د.

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وهي بصدد

الاستعداد للبدء في الانجاز .

*مشروع إصلاح الطرقات :

تم طلب عروض الاستشارة وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات مجدي بن عبد الجليل

بمبلغ 101 802,834 د قد بلغت نسبة الإنجاز 60%

*مشروع تنوير الطريق الحزامية بحي النور بالشراكة مع الجامعة الوطنية للبلديات :

تمّ طلب عروض لتنوير جزء من الطريق الحزامية بحي النور باعتماد تقنية LED وأسفر على فوز شركة نوران بمبلغ 112 205 د والبلدية بصدد تحويل مساهمتها المقدّرة بحوالي 32 ألف ديناراً والمقاولات بصدد إعداد الامثلة التطبيقية وانطلقت الأشغال بتاريخ 4 أوت 2021 وقد بلغت نسبة الانجاز 100 % وتمّ القبول الوقي للأشغال.

*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

- مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تمّ رصد اعتمادات قدرها 150 000 د وتمّ الاعلان عن طلب العروض وفرزها . هذا وسيتمّ عرض التقرير النهائي على أنظار اللجنة الجهوية لمراقبة الصفقات العمومية خلال جلستها المقبلة .

- مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

في مرحلة استصدار قرار حدود مراجعة المثال

- مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

في مرحلة استشارة المصالح العمومية المختصّة قبل استصدار قرار حدود مراجعة المثال .

* تهيئة السوق المركزية بمساكن

تمّ الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية والذي أسفر عن عرض مجدي مبدئي بمبلغ قدره 303 427,390 د لفائدة شركة 3M . هذا والبلدية بانتظار الحصول على تأشيرة مصالح مراقبة المصاريف العمومية لكي يتسنى الانطلاق في الأشغال .

إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة الى السادة الحاضرين للتعبير عن مشاغلهم وتقديم مقترحاتهم والتي تمحورت في النقاط التالية :

- تعبيد وإصلاح الطرقات و العناية بالنظافة والبيئة وبرمجة حملات في الغرض و تركيز حاويات جديدة بمنطقة التواراة الشمالية
- تعبيد نهج قبالة جامع الاستقامة
- تنظيم عملية انتصاب باعة التبن والقرط بترفر
- تنظيم حركة المرور بترفر والحدّ من الإكتظاظ وتفعيل قرار منع مرور الشاحنات الثقيلة .

- مقاومة ظاهرة وقوف السيارات بالمفترقات وما تتسبب فيه من مخاطر مرورية خاصة على مستوى مفترق النخبة .
- تنظيم حركة المرور قرب السوق المركزية ومقاومة ظاهرة الانتصاب الفوضوي بمحيطه
- تنظيف وجهر وصيانة البالوعات بالوادي الجبلي
- تساؤل حول الاشكال العقاري لأولاد عميمي بطريق 30 وتاريخ استكمال تعبيد الطريق
- تنوير طريق 30
- متابعة ظاهرة الاعراس المقامة بالطرقات
- ربط أنهج لشبونة – سوريا وطريق 30 بشبكة التطهير
- تنوير الطريق المتواجد بجانب جامع الاستقامة
- متابعة أشغال البناء بعد تسليم الرخصة الى صاحبها ومدى مطابقة الاشغال للرخصة المسندة في الغرض .
- التدخل بطريق القصيبة (تعبيد ونظافة...)
- مراجعة مثال التهيئة العمرانية بمساكن
- إعادة ترتيب قطعة أرض مبرمجة منطقة خضراء بجانب تقسيم الرحمان
- لفت نظر لمنطقة مبنية ومزودة بالماء الصالح للشرب والكهرباء في حين أنها مبرمجة منطقة خضراء
- تكملة التدخل بالأنهج المبرمجة للتعبيد ببني كلثوم
- تنوير مدخل بني كلثوم
- مآل ملعب الحي ببني كلثوم
- تعبيد وتركيز شبكة التطهير بنهج يوسف التميمي وسيار
- رخصة ربط بالماء الصالح للشرب بالنسبة للعقارات المبنية والمخصصة بمثال التهيئة العمرانية كمنطقة تجهيزات عمومية .
- تساؤل حول تاريخ فتح دار الجمعيات ؟
- تعبيد منطقة واد ميمون
- مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي
- مقترح إحداث مدرسة إعدادية بالموردين
- تنوير وتغيير أماكن بعض مخفضات السرعة
- تسمية الأنهج وترقيم المنازل
- مزيد العناية بالإشارات المرورية وتثبيتها بالأماكن المخصصة لها.
- تنوير أمام المدرسة الإعدادية 2 مارس بمساكن
- ضرورة التفكير في حلّ لمفترق كيوسك الكعبي بالطريق الوطنية رقم 1 وما يشكله من مخاطر مرورية نظرا لكثافة الحركة بهذه المنطقة.

- تغيير مكان الحاويات المتواجدة قرب دار الثقافة بمساكن
- تعبيد نهج الورود
- المحافظة على المنشآت الرياضية والحدّ من استغلالها خاصّة القاعة الرياضية المغطاة بمساكن
- تغيير مكان المقابر واستغلال تلك العقارات كمدخر عقاري وإحداث مقابر جديدة خارج المدينة
- تعهد بالتصرف فيها لمصلحة الدفن .
- استفسار حول المقاييس المعتمدة في تعبيد الطرقات
- دعوة لصيانة وتهيئة المناطق الخضراء وتركيز كراسي بها وإيلاء قطاع النظافة ما يستحق من أهمية فضلا عن تعبيد الطرقات وإضافة حاويات جديدة بعمادة بني كلثوم .

وردّا على تدخلات المواطنين المذكورة أعلاه أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية بما يلي :

- بالنسبة لأنهج : يوسف التميمي - طريق سيار هارون الرشيد- حي ابن خلدون - أنهج وراء المونوبري : تمت برمجة تعبيد وصيانة هذه الانهج خلال سنتي 2021 و2022 برصد اعتمادات قدرها 800 ألف د وهناك إمكانية تدخل في إطار البرامج الخصوصية أو بمساهمة المواطنين .

- العمل على إحداث منصّة للتواصل مع المواطنين بالخارج حتى يتسنى الاتصال بهم والاستماع الى مشاغلهم .

- بلدية مساكن تتطلب اعتمادات كبيرة لتوسعة شبكة الطرقات

- العمل على إدراج الطرقات المزوّدة بالشبكات العمومية ضمن البرنامج الاستثماري السنوي لسنة 2022

- التأكيد على الشرطة البلدية للتكثيف من مراقبة وتنظيم عملية انتصاب بائعي التبغ والقرط بترفر وتنظيم حملة في الغرض مع تطبيق القانون بالنسبة للمنتصبين والمخالفين لمقتضيات القرار البلدي المتعلّق بمنع مرور الشاحنات الثقيلة بترفر .
- صيانة القنوات الخاصّة بتصريف مياه الامطار
- بالنسبة لطريق 30 والاشكالية العقارية مع أولاد عميمي: فقد تمّ تأمين مبلغ الانتزاع إلا أن مالك العقار رفض والبلدية بانتظار صدور حكم الاستئناف .
- يقع التدخل بالطرقات بعد تركيز قنوات التطهير
- يقع تطبيق الاجراءات القانونية تدريجيا بالنسبة للمخالفات العمرانية
- مواصلة عملية تركيز لافتات تسمية الانهج
- تخصيص فضاء لرياضة : street work out بملعب الحي ببني كلثوم والبلدية بصدد استكمال الاجراءات الادارية للإعلان عن طلب عروض لاحداث الملعب المذكور .

- تخصيص فضاء لرياضة : street work out بملعب الحي ببني كلثوم والبلدية بصدد استكمال الاجراءات الادارية للإعلان عن طلب عروض لاحداث الملعب المذكور .
 - قرب شارع القدس : سيقع التعبيد بعد تركيز شبكة التطهير
 - دار الجمعيات : سيقع فتحها إبان استكمال عملية تجهيزها بالضروريات
 - العمل على التصدي لظاهرة البناء الفوضوي بالتنسيق مع المصالح الامنية المختصة
 - عرض مشاغل متساكني منطقة النجاعة بمناسبة جلسات المناطق المبرمجة في إطار إعداد برنامج الاستثماري البلدي لسنة 2022 والمزمع عقدها من 22 الى 30 نوفمبر 2021 (تعبيد تنوير- شبكة التطهير ...)
 - التعهد بصيانة وتعهّد شبكة التنوير العمومي لمحيط المؤسسات التربوية وكامل المنطقة البلدية .
 - دعوة كافة المتساكنين لمواكبة مراحل إعداد المخطط الاستثماري لسنة 2022 وخاصة جلسات المناطق
 - دعوة المواطنين لمتابعة مراحل مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية لتقديم اعتراضاتهم بخصوص مطالب تغيير صبغة بعض المناطق التي تمّ بناؤها والعدول على استغلالها كتجهيزات عمومية .
- وفي الختام** جدّد السيد رئيس البلدية الترحاب بكافة الحاضرين داعيا لمزيد العمل والشراكة مع كافة مكونات المجتمع المدني لتحسين العمل البلدي.

هذا وقد اختتمت الجلسة في حدود الساعة الثالثة والنصف بعد الزوال .

مساكين في 03 نوفمبر 2021
رئيس البلدية
محمد عليّة

