



10 فيفري 2022

0000527

محضر جلسة الدورة التمهيدية
الاولى لسنة 2022
الملتئمة يوم الجمعة 4 فيفري 2022

تبعا للدعوة عدد 227 بتاريخ 18 جانفي 2022 الموجهة الى السادة أعضاء المجلس البلدي ومتساكني بلدية مساكن .

وتبعا لمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

التأمت الجلسة التمهيدية الاولى لسنة 2022 يوم الجمعة 4 فيفري 2022 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

- عادل كشيّش - زبير قريط - مصطفى قزقز - إيمان الانداري - ألفة العمروني - ندى الزنطور - فاكر يوسف - نسرّين التومي - شاكّر غزال - نزار بلحاج جراد
كما حضر الجلسة السيدان :

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكن

- نوفل حواس : مدير الشؤون الادارية العامة ومقرر الجلسة

- بدر الدين جراد :

كما حضر الجلسة ثلة من المجتمع المدني وممثلي بعض المنظمات والجمعيات .

استهل السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّبا بالحاضرين مؤكّدا في كلمته على ضرورة متابعة أشغال الجلسات التمهيدية من قبل المتساكنين والحضور بكثافة خاصّة وهي مخصّصة للإستماع الى مشاغل المواطنين ومقترحاتهم .

إثر ذلك تلا على الحاضرين النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على النحو التالي :

* متابعة سير الاستخلاصات البلدية

* متابعة سير المشاريع البلدية

* نشاط المصالح البلدية

* متابعة سير الاستخلاصات البلدية الى موفى شهر جانفي 2022

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الأعضاء وللإعلام أن المداخيل الحقيقية للعنوان الأول قد بلغت الى موفى شهر جانفي 2022 : 1 245 539 د أي بنسبة ناهزت %13,11 % مفصلة كالآتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى جانفي 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	50 268	%11,17
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	22 184	%11,09
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	238 810	%10,61
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	382	%7,69
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	-	
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	-	-	
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	629 000	-	
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقي للطريق العام	---	400	
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	
21.99	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90 000	-	
22-01-02	المعلوم الخاص للوقوف	70 000	7 725	%11,03
22-01-06	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	-	

%14,12	11 295	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	22-02-01
%11,88	11 878	100 000	معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	22.03
		---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%9,57	15 310	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
-	-	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%1,17	1 175	100 000	معلوم الإشهار	22.07
	-	---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%240	2 400	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%4,71	3 770	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%3,48	1 045	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%7,24	8 692	120 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	-	-	معالم تسليم الشهاد والشهاد الأخرى	31.99
%3,33	100	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%1,25	50	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
	-	-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%5,23	3 141	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%22,39	3 258	15 000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
-	-	-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
%3,62	2 173	60 000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33-03-02
-	-	--	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
%8,82	26 470	3 00 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرق والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06
-	30	-	معالم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%8,57	6 855		مداخل رياض الاطفال	41-01

		80 000		
-	1 185	-	مداخل قاعات الافراح	41-13
%2,59	2 200	85 000	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملك : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
%6,51	17 583	270 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%3,65	2 193	60.000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
-	-	10 000	مداخل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	-	35 000	مداخل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	-	---	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
-	-	--	مداخل الاكزية الاخرى	51.99
%0,60	60	10 000	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة البيئية	54.03
	-	---	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	54.04
		--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
	4 800	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	-54-1s0-02
	-	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
	-	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
		10 000	مقايض مختلفة	54.99
%26,75	800 000	2 991 000	المناب بعنوان التسيير	60-01-01
%13,11	1 245 539	9 500 000	الجملة	

* حول متابعة سير المشاريع البلدية :

أعطى السيد محمد عليّة رئيس البلدية لمحة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنة 2020

ب- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين – بني ربيعة- بني كلثوم

الموردين - الكنائس- والفرادة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 80%

ج- اقتناء معدات نظافة :

اعتمادات المشروع : 330 أد

يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تمّ إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د

(في انتظار التسلم)

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : بصدد تقييم العروض

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تمّ إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د وقد تمّ التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د (في انتظار التسلم)

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن : بصدد تقييم العروض :

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د. هذا وقد تمّ الإعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 22 نوفمبر 2021 والملف بصدد تقييم العروض وتوفير تمويل إضافي من طرف وزارة الشباب والرياضة قدره 193 000 د وذلك تبعا لمراسلة بلدية مساكن في الغرض بتاريخ 12 جانفي 2022

ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تم رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تم الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

ج : مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 4 904 , 000 د و استشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د.

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 27 أكتوبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 60%

د - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في إحداث

عدد 2 حجرات ملابس بالملعب البلدي (وقاعة جلسات وقاعة ألعاب قوى وصيانة

المدارج) وتهيئة حجرات ملابس بملعب الرقي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري

بمبلغ يناهز 174371 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 50%

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب :

*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية قدرها د وقد تم إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات عمر ابراهم بمبلغ 13.500 د .

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات الازدهار بمبلغ 1 192 588,250 د .

وتم تسليم الاذن ببدء الاشغال بتاريخ 5 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 20%

*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

- مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تمّ رصد اعتمادات قدرها 150 000 د وتمّ الاعلان عن طلب العروض وفرزها .
هذا وسيتمّ إعادة طلب العروض للمرة الثالثة وفقا لتوصيات لجنة الصفقات العمومية وذلك
خلال شهر فيفري

- مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

في مرحلة دراسة المشروع (برمجة جلسة بتاريخ 16 فيفري 2022)

- مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

في مرحلة إعداد ملف استصدار قرار حدود المراجعة .

* تهيئة السوق المركزية بمساكن

تمّ الإعلان عن طلب العروض للمرة الثانية والذي أسفر عن فوز شركة ستيناس بالصفقة بمبلغ قدره
268.106 د وحيث وبعد دراسة الموضوع من كل الجوانب وبعد الاتصال بباة السوق تبين عدم
وظيفية المشروع من حيث التغطية وتبليط الأرضية والاقساط الخاصة للكهرباء والسوائل .
وبناء على ذلك تقرّر تحيين الدراسة من طرف المهندس المعماري السيد عماد سما وإعادة طلب
العروض.

مشاريع سنة 2022

1 * مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها :
2184 ألف د ويشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 ألف د .
حيث تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ
23391 د

*2- مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها : 570 ألف د
ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 ألف د ومناطق التوسع بقيمة
270 ألف د دون اعتبار الاداءات .
حيث تمّ إجراء استشارة في دراسة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ 5 141,500 د

*3 مشروع اقتناء معدات نظافة وطرق لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 500 أ د
دون اعتبار الاداءات .

ويتمثل المشروع في :

- اقتناء آلة ماسحة

- تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3

- تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن

- تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر

والمشروع في مرحلة إعداد كراس الشروط

- لمحة حول نشاط المصالح البلدية خلال سنة 2021

* مصلحة الحسابية والمزانية :

502	عدد أوامر الصرف : العنوان الاول والعنوان الثاني	1
339	عدد الاذون بالتزود بالعنوان الاول والعنوان الثاني	2
104	عدد الاستشارات والصفقات	3

* الادارة الفرعية للتهيئة :

<u>*التقسيمات :</u>					
عدد الملفات الواردة	عدد الجلسات	الموافقة	عدم الموافقة	في الانتظار	المداهيل
25	-	11	07	07	414.125,500

<u>*رخص البناء</u>					
عدد المطالب	عدد الجلسات	الموافقة	عدم الموافقة	في الانتظار	المداخيل
289	29	190	61	38	211.082,000
<u>*الربط بشبكة الماء والكهرباء والتطهير</u>					
عدد المطالب	عدد الجلسات	الموافقة	عدم الموافقة	في الانتظار	المداخيل
755	09	490	213	52	147.023,500
<u>*لجنة التهيئة العمرانية</u>					
عدد المطالب	عدد الجلسات	-	-	-	-
83	8	-	-	-	-

* نشاط قسم الحالة المدنية بالإدارة المركزية خلال سنة 2021 :

عمليات التعريف بالامضاء		وثائق الحالة المدنية		المطابقة للأصل		إبرام عقود الزواج		ترسيم ولادات		ترسيم وفايات		دفاتر عائلية	
العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل
23578	27.536	-	112.410	13508	13.319	413	95.900	312	486	466	4660	466	4660
* مداخيل قسم الحالة المدنية بالادارة المركزية لسنة 2021 : 153.266.000 :													
* مداخيل إبرام عقود الزواج : 95.900.000 :													

* نشاط قسم الحالة المدنية بدائرة الحي الجديد خلال سنة 2021

عمليات التعريف بالامضاء		وثائق الحالة المدنية		المطابقة للأصل		إبرام عقود الزواج		ترسيم ولادات		ترسيم وفايات		دفاتر عائلية	
العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل	العدد	المداخيل
17791	18720	47020	24850	9362	6112	6	1200	78	95	6	60	6	60

*** نشاط قسم الحالة المدنية بدائرة مساكن الجنوبية لسنة 2021**

دفاتر عائلية		ترسيم وفيات		ترسيم ولادات		إبرام عقود الزواج		المطابقة للأصل		وثائق الحالة المدنية		عمليات التعريف بالامضاء	
المداهيل	العدد	العدد	العدد	المداهيل	العدد	المداهيل	العدد	المداهيل	العدد	المداهيل	العدد	المداهيل	العدد
160	16	99	77	3200	16		4256		-				18338

*** بيان موارد الفصول التالية خلال سنة 2021 :**

المداهيل	بيان الموارد	الفصل
65.300,000	المعلوم الخاص للوقوف	22.01.02
106.758,250	المسلخ البلدي	22.02.01
39.467,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
414.125.500	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى المتعلقة بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33.06
80.845,000	رياض الاطفال البلدية	41.01
102.300,000	مداهيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال	41.99
274.951,535	كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
66.000,000	كراء القاعات الرياضية	51.12
105.750,000	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	54.12

إثر ذلك أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للحاضرين للتعبير عن مشاغلهم وتقديم

مقترحاتهم الخاصة بالشأن البلدي والتي تلخّصت فيما يلي :

- تعبيد الطرقات بمنطقة طريق 30 بجوار قاعة قليصة للأفراح

- مقاومة ظاهرة البناء الفوضوي

- التصديّ لظاهرة تربية الحيوانات بالمناطق السكنية

- متى سيتمّ فتح مقرّ دار الجمعيات ؟

- هل تمّت تسوية الاشكال العقاري المتعلّق بطريق 30 حتى يقع استكمال تعبيده ؟

- متابعة البناية المخالفة بجانب دار بوهلال

- دعوة لاستعمال الشنقال أمام المعهد الفني بمساكن باعتباره منطقة خضراء

- توجيه مراسلة الى مصالح شركة النقل بالساحل ودعوتها لركن الحافلات بالمحطة المخصّصة لها

وليس أمام المحكمة ، مع مراسلة المصالح الامنية في الغرض

- تنوير مدخل الطريق السريعة من جهة الكنايس

- تركيز علامة " مساكن " بمدخل الطريق السريعة من جهة الكنايس

- تجميل المدينة والاعتناء بالارصفة بمنطقة وادي الجبلي

- العناية بالطريق المتوسطة رقم 100 " تر فر "

وفي ختام الجلسة تدخل السيد فاكر يوسف عضو المجلس البلدي مؤكّدا على ضرورة تظافر كل

الجهود و تدخل مختلف الاطراف لمعاوضة مجهودات البلدية في مختلف المجالات حتى تتمكن من

توفير بيئة سليمة ومناخ يستطاب فيهما العيش.

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة مساء .

10 فيفري 2022

مساكن في

رئيس البلدية
محمد عليّة

