



00003654

محضر جلسة الدورة التمهيدية
الرابعة لسنة 2022
الملتئمة يوم الجمعة 28 أكتوبر 2022

تبعاً للدعوة عدد 3309 بتاريخ 12 أكتوبر 2022 الموجهة الى السادة أعضاء المجلس البلدي ومتساكني بلدية مسكن .
وتبعاً لمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية
التأمت الجلسة التمهيدية الرابعة لسنة 2022 يوم الجمعة 28 أكتوبر 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد فاكر يوسف رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

- سمير الجلاصي موسى رئيس الدائرة البلدية مسكن الجنوبية

- ايمان الأنداري : رئيس دائرة مسكن الغربية

- ندى الزنطور : المساعد الثالث

- نزار بالحاج جراد : عضو المجلس البلدي

- ألفة العمروني : عضو المجلس البلدي

- سامي محجوب : عضو المجلس البلدي

- رياض رمضان : عضو المجلس البلدي

كما حضر الجلسة السيد :

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مسكن ومقرر الجلسة

كما حضر الجلسة ثلة من المجتمع المدني و المواطنين.

استهل السيد فاكر يوسف رئيس البلدية الجلسة مرحباً بالحاضرين مؤكداً على ضرورة متابعة أشغال الجلسات التمهيدية من قبل المتساكنين والحضور بكثافة خاصة وهي مخصصة للاستماع الى مشاغلهم و مقترحاتهم .

إثر ذلك تلا على الحاضرين النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على النحو التالي :
* متابعة سير الاستخلاصات البلدية
* متابعة سير المشاريع البلدية

1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام بلدية مساكن أن المعروض على السادة الاعضاء و للإعلام أن المداخل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر سبتمبر 2022 :
6661.260 د أي بنسبة ناهزت 70,11% مفصلة كآآتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى سبتمبر 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	320 798	%71,28
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	150 374	%75,18
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	2 250 564	%100
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	2 520	%50,40
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	376 312	%52,62
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	580 000	-	
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغلال	629 000	471 900	%70

	11 270	---	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	21-06
	-	30 000	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام الأكشاك	21-07
	-	90 000	مداخيل لزمة معالم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	21.99
%48,25	30 275	70 000	المعلوم الخاص للوقوف	22-01-02
	-	-	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	22-01-06
%140,66	112 530	80 000	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	22-02-01
%53,62	53 627	100 000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	22.03
	-	---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%96,71	154 737	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%4,32	432	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%27,54	27 549	100 000	معلوم الإشهار	22.07
	-	---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%27,52	27 520	1 000	مداخيل جبائية مختلفة	22.99
%62,92	50 337	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%55,73	16 720	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%79,62	95 548	120 000	معالم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	-	3 000	معالم تسليم الشهادت والحجج الأخرى	31.99
%15	450	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%73,75	2 950	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
	-	-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%74,55	44 735	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%224,88	33 733	15 000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
	-	-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01

33-02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	60 000	33 182	%55,30
33-03-02	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	250 000	220 016	%88
33.04	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	----	720	
33-06	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	300 000	258 305	%86,10
33-99	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات		830	
41-01	مداخل رياض الاطفال	80 000	52 850	%66
41-13	مداخل قاعات الافراح	-	1 185	
41.99	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	85 000	82 000	%96,47
51.01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	270 000	192 299	%71,22
51.02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	60.000	39 837	%66,39
51.12	مداخل كراء القاعات الرياضية	10 000	46 900	%469
51.17	مداخل كراء قاعات الأفراح	35 000	-	-
51.18	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	---	-	-
51.99	مداخل الاكرية الاخرى	--	-	-
54.03	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	10 000	860	%8,6
54.04	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	---	60	
54.07	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	--		
-54-10-02	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	---	70 098	
54.11	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	15 000	10 637	%70,91

54.12	المساهمة في إنجاز مآوي جماعية لوسائل النقل	25 000	23 750	%95
54.99	مقايض مختلفة	10 000	3 103	%31
60-01-01	المناب بعنوان التسيير	2 991 000	1 388 999	%46,43
54-09	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	-	7 407	
	الجملة	9500 000	6 661 260	%70,11

2- متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ كاتب عام بلدية مسكن و للإعلام أن المعروض على السادة الأعضاء لمحمة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنتي 2020 / 2021

أ- اقتناء معدات نظافة :

يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تم إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د وتم التسلم .

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : تم إسناد الصفقة الى شركة REVOLON

بمبلغ قدره 84 961,680 د وتم التسلم .

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تم إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ قدره 23 122,700 د وقد تم التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قابلة سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د وقد تمّ التسلم .

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن : تمّ إسناد الصفقة الى شركة الزواري

وشركائه بتاريخ 10 فيفري 2022 بمبلغ قدره : 138 928,800 د (في انتظار التسلم)

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممولّ من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د. هذا وقد تمّ الإعلان عن طلب العروض المرة الاولى والثانية وأسفر تقييم العروض عن فوز

شركة الانطلاقة للبناء بالصفقة بمبلغ 1142896,230 د والمقاول بصدد تسجيل الصفقة والاستعداد للإطلاق في الانجاز وتركيز الحضيرة.

ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تمّ رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تمّ الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 20%

ج - مشروع تركيز تجهيزات لإنتاج الكهرباء باستعمال الطاقة الشمسية بقصر بلدية مساكن :

تمّ إسناد الصفقة الى شركة MIND TEC بمبلغ 131671 د والشركة بصدد تركيز الحضيرة استعداداً للإطلاق في الاشغال .

د- مشروع صيانة وتعشيب الملعب البلدي بالكنايس: تمّ إعداد الدراسة من طرف مكتب

الدراسات عمر ابراهم والمشروع في مرحلة طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة

12 سبتمبر 2022 والمشروع بصدد تقييم العروض

هـ- مشروع صيانة المناطق الخضراء : فازت بالصفقة شركة "سوبتاس" بمبلغ قدره 150 495 86د/ سنة قابلة للتجديد مرتين على التوالي وقد انطلقت الأشغال بتاريخ 4 ماي 2022

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مراجعة مثال التهيئة العمرانية بمساكن :

بصدد إعداد المرحلة الاولى والمتمثلة في تحليل الوضع الراهن وإعداد الفرضيات تمّ الى حدّ التاريخ القيام بعدد 3 جلسات في الغرض .

ب- مراجعة مثال التهيئة العمرانية بالموردين :

انطلاق مرحلة استشارة المصالح العمومية منذ 1 سبتمبر 2022 وجّهت المراسلات الى 23 إدارة جهوية ومؤسسة عمومية والبلدية في انتظار الردود.

ج- مراجعة مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم :

تمّ تقديم نسخة أولية من مشروع مثال التهيئة العمرانية لعمادة بني كلثوم وهي بصدد المراجعة والدراسة قبل الانطلاق في مرحلة استشارة المصالح العمومية

مشاريع سنة 2022

* مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها : 3914 ألف د و يشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 ألف د حيث تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ قدره 23391 د

وحيث تمّت الدراسة الاولى والنهائية وتمّت دراسة المخطط البيئي و الاجتماعي حسب المقاربة التشاركية

أ- مشروع تعبيد الطرقات بمساكن :

تم الإعلان عن طلب العروض وحدّد آخر أجل لقبول العروض موفى شهر سبتمبر 2022 حيث تم اسناد الصفقة الى شركة أشغال الشمال بمبلغ 2134 ألف د وستنطلق الاشغال بعد تحصل البلدية على الموافقة النهائية للتمويل .

ب مشروع تعبيد الطرقات بمناطق التوسع :

تم إعداد ملف طلب العروض وسيقع الاعلان على طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض.

*2 مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 570 أ د ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 أ د ومناطق التوسع بقيمة 270 أ د دون اعتبار الأديات .

حيث تم إجراء استشارة في دراسة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ 5 141,500 د و الشروع في المرحلة النهائية للدراسة و إعداد ملف طلب العروض. و سيتم الاعلان عن طلب العروض حال تحصل البلدية على موافقة الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

* مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بمساكن

تم الاعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم 16 سبتمبر 2022 والبلدية في انتظار موافقة مراقب المصاريف العمومية على تقييم العروض

* مشروع تنوير مناطق التوسع :

تم إعداد ملف طلب العروض وسيقع الاعلان عن طلب العروض حال توفير التمويل من طرف صندوق القروض

*3 مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقات لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جملية قدرها : 500 أ د دون اعتبار الأديات . ويتمثل المشروع في:

- قسط عدد 1 : اقتناء آلة ماسحة : سيقع إعادة طلب العروض .
- قسط عدد 2 : تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3 : تم إسناد الصفقة الى شركة SNCM بمبلغ 105040 د
- قسط عدد 3 : تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن : تم إسناد الصفقة الى شركة SNCM بمبلغ 19695 د
- قسط عدد 4 : تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر :

ستقع إعادة طلب العروض .

* مشروع خارج المخطط :

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة ملعب تنس : في مرحلة تقييم العروض وإسناد الصفقة الى شركة لطفي الشتوي بمبلغ 379 أ د .
وتّم الانطلاق في الاشغال منذ 20 سبتمبر 2022
مع الاشارة أن البلدية تحصلت على قرض استثنائي بمبلغ 169 أ د لتمويل الفارق في التمويل

* مشاريع متواصلة :

* مشروع تركيز لوحات شمسية لإنتاج الكهرباء : بمبلغ حوالي 120 000 د والمشروع بصدد تقييم العروض وحدد آخر أجل يوم 20 جوان 2022

* مشروع صيانة وتعشيب الملعب البلدي بالكنايس : تم إعداد الدراسة من طرف مكتب الدراسات عمر ابراهم والمشروع في مرحلة طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 26 أوت 2022.

* مشروع صيانة المناطق الخضراء: فازت بالصفقة شركة " سوبتاس " بمبلغ 86 495 150 د/ سنة قابلة للتجديد مرتين على التوالي وقد انطلقت الأشغال بتاريخ 4 ماي 2022

اثر ذلك أُحيلت الكلمة إلى السيد نزار بالحاج جراد المستشار البلدي الذي أكد على ضرورة ايلاء البنية التحتية الأهمية التي تستحقها معربا على أهمية المنطقة الزرقاء و أن المجلس البلدي كان يهدف إلى تحسين أطر العيش بإقراره لهذه المنطقة. و لكن أمام رغبة المتساكنين و التجار و جب السعي لإيجاد حلول توافقية بين جميع الأطراف.

3- حوصلة التدخلات:

اثر ذلك تم فتح باب النقاش و أحيلت الكلمة للسادة الحاضرين للتعبير عن مشاغلهم و ابداء مقترحاتهم . و الذين أكدوا على ضرورة اعطاء أولوية لمواضيع أخرى دون المنطقة الزرقاء.
تلخصت التدخلات فيما يلي:

- بالنسبة لعمادتي النجاعة و القبليين: تم طرح اشكالية واد المالح مع التأكيد على ضرورة ايلاء الموضوع الأهمية التي يستحقها و النظر في امكانية فتح الطريق الحزامية.
 - نقل و تنظيف الخردة الموجودة في نهاية طريق 30 في اتجاه الوردانين.
 - ايجاد الحلول لمشكل الانتصاب و الاكتظاظ بسوق ترفر.
 - ايلاء دور العمدة ما يستحق من أهمية بهدف التنسيق بين مختلف المتدخلين.
 - ايجاد حل جذري لحديقة الشهداء خلف البلدية. و ذلك بإزالة الكتل الاسمنتية (الهرم ...)
 - النظر في امكانية انتداب أعوان و الاعتماد على التدخل المباشر عوضا عن اجراء لزمة للعناية بالمناطق الخضراء.
 - تدعيم و صيانة التنوير العمومي بمحيط الحي التجاري.
 - مراقبة و ردع الأشخاص الذين يقومون بردم الأودية.
 - تعويض قطعة أرض تم ادماجها بالمركب الرياضي بالقاعة المغطاة.
 - النقاش بخصوص وضعية المنطقة الزرقاء حيث أكد كافة المتدخلين (Utica ، منظمة الدفاع عن المستهلك، و البعض من التجار) رفض هذه المنطقة قطعيا.
- و رفعت الجلسة على الساعة التاسعة مساء.

مسكن في 04 نونبر 2022

رئيس البلدية

فاكر يوسف

