



00001574

**محضر جلسة الدورة التمهيدية  
الثانية لسنة 2022  
الملتئمة يوم الجمعة 6 ماي 2022**

تبعاً للدعوة عدد 1445 بتاريخ 26 أفريل 2022 الموجهة الى السادة أعضاء المجلس البلدي ومنتساكني بلدية مساكين .

وتبعاً لمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

التأمت الجلسة التمهيدية الثانية لسنة 2022 يوم الجمعة 6 ماي 2022 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

غازي القلي - عادل كشيّش - زبير قريط - ندى الزنطور - فاكر يوسف - نسرين التومي.

كما حضر الجلسة السيد

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكين ومقرر الجلسة

كما حضر الجلسة ثلة من المجتمع المدني وممثلي بعض المنظمات والجمعيات .

استهل السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّباً بالحاضرين مؤكّداً في كلمته على ضرورة متابعة أشغال الجلسات التمهيدية من قبل المتساكنين والحضور بكثافة خاصّة وهي مخصّصة للإستماع الى مشاغل المواطنين ومقترحاتهم .

إثر ذلك تلا على الحاضرين النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على النحو التالي :

\* متابعة سير الاستخلاصات البلدية

\* متابعة سير المشاريع البلدية

## 1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام أن المداخيل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر أفريل 2022 : 2 774 717 202 د أي بنسبة ناهزت 29,20 % مفصلة كالآتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى أفريل 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	163 553	%36,30
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	72 478	%36,21
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	940 788	%41,80
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	877	%17,54
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	87 312	%12,50
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	-	-	
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغالل	629 000	171 900	%27,30
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقتي للطريق العام	---	2 070	
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90 000	-	-
22-01-02	المعلوم الخاص للوقوف	70 000	15 015	%21,50
22-01-06	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-	-	
22-02-01	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	52 240	%65,30

%32,30	32 256	100 000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	22.03
	-	---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%38,80	62 157	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%4	402	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%16,60	16 578	100 000	معلوم الإشهار	22.07
		---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%12,90	12 900	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%24,40	19 517	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%16,90	5 063	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%29,60	35 565	120 000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	-	3 000	معاليم تسليم الشهادات والحجج الأخرى	31.99
%10	300	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%3,80	150	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
	-	-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%23,40	14 016	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%96,70	14 504	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32.99
	-	-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
%35,50	21 319	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
-	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33-03-02
-	-	----	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
%10,20	30 452	300 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06
-	140	-	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99

41-01	مداخل رياض الاطفال	80 000	33 025	%41,30
41-13	مداخل قاعات الافراح	-	-	-
41.99	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	85 000	16 100	%18,94
51.01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	270 000	87 262	%18, 1
51.02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	60.000	10 878	%18,13
51.12	مداخل كراء القاعات الرياضية	10 000	9 000	%90
51.17	مداخل كراء قاعات الأفراح	35 000	-	-
51.18	مداخل كراء المعدات و التجهيزات	---	-	-
51.99	مداخل الاكزية الاخرى	--	-	-
54.03	مداخل المخالفات لتراتب حفظ الصحة والشرطة الصحية	10 000	300	%3
54.04	مداخل المخالفات للتراتب العمرانية	---	-	-
54.07	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	--	-	-
-54-10-02	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاص الديون المثقلة	---	26 852	
54.11	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	15 000	4 536	%30,24
54.12	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	25 000	8 250	%33
54.99	مقايض مختلفة	10 000	924	%9,24
60-01-01	المناب بعنوان التسيير	2 991 000	800 000	%26,70
54-09	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	-	4 628	-
	الجملة	9 500 000	2 774 717	%29,20

- متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد مكرم الشويخ الكاتب العام للبلدية أن المعروض على السادة الاعضاء لمحمة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنتي 2020 / 2021

أ- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم  
الموردين - الكنائس- والفرادة :

تم الاعلان عن طلب العروض للمرة الثانية وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتم تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

ب- اقتناء معدات نظافة :

يتمثل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تم إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د

( في انتظار التسلم )

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : تم إسناد الصفقة الى شركة REVOLON

بمبلغ قدره 84 961 ,680 د ( في انتظار التسلم )

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تم إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د وقد تم التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تم إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د ( في انتظار التسلم )

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن : تم إسناد الصفقة الى شركة الزواري

وشركائه بتاريخ 10 فيفري 2022 بمبلغ قدره : 138 928,800 د ( في انتظار التسلم )

## 2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

### أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د. هذا وقد تم الإعلان عن طلب العروض وحدد آخر أجل لقبولها ليوم 22 نوفمبر 2021 وقد تم توفير تمويل إضافي من طرف وزارة الشباب والرياضة بمبلغ قدره 193 000 د وذلك تبعا لمراسلة بلدية مساكن في الغرض بتاريخ 12 جانفي 2022 والبلدية في انتظار الرأي النهائي من طرف المرصد الوطني للصفقات حول إسناد الصفقة من عدمه الى مقاولات الزهراء بمبلغ قدره 1093 أ د

### ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تم رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د . تم الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 20%

### ج : مشروع تنوير الملاعب :

يتمثل هذا المشروع في تنوير الملعب البلدي بطريق صفاقس ملعب التمارين والفرعي وملعب الرقبي بمساكن وتم اسناد استشارة الدراسة الى المهندس المستشار في الكهرباء السيد كريم هيدار بمبلغ قدره 4 904 , 000 د واستشارة المراقبة لمكتب الشركة التونسية للمراقبة بمبلغ جملي قدره 2825 د.

هذا وقد فازت بالصفقة مقاولات السالمي للكهرباء بمبلغ 387 307 د وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 27 أكتوبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

## د - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في إحداث عدد 2 حجرات ملابس بالملاعب البلدي ( وقاعة جلسات وقاعة ألعاب قوى وصيانة المدارج ) وتهيئة حجرات ملابس بملاعب الرقبي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز 174371 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 100%

## 3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

### أ - مشاريع القرب : \*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جملية قدرها 1 192 588,250 د. وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 60%

### \*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

#### - مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تمّ رصد اعتمادات قدرها 150 000 د وتمّ طلب العروض للمرة الثالثة وفقا لتوصيات لجنة الصفقات العمومية وقد تمّ توجيه ملف تقييم العروض الى اللجنة الجهوية للصفقات لإبداء الرأي .

#### - مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

تمّ تحديد موعد للجلسة الثانية بتاريخ 25 ماي 2022 بعد توصلنا أخيرا بنسخ أصلية من التقسيمات الراجعة بالنظر لعمادة الموردين من أرشيف الولاية

#### - مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

تمت الموافقة على استصدار قرار حدود المراجعة من طرف إدارة التعمير بوزارة التجهيز.

1 \* مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها :  
3914 ألف د ويشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 ألف د  
حيث تم إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ  
23391 د  
وحيث تمت الدراسة الاولية للمشروع في انتظار إتمام دراسة المخطط البيئي والاجتماعي .

2 \* مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها : 570 ألف د  
ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 ألف د ومناطق التوسع بقيمة  
270 ألف د دون اعتبار الاداءات .  
حيث تم إجراء استشارة في دراسة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ  
5 141,500 د والمشروع في المرحلة النهائية للدراسة .

3 \* مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقات لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية  
قدرها : 500 ألف د دون اعتبار الاداءات .  
ويتمثل المشروع في :  
- اقتناء آلة ماسحة  
- تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3  
- تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن  
- تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر  
والمشروع في مرحلة طلب العروض وحدد آخر أجل لتقديم العروض يوم 17 ماي 2022

\* مشروع خارج المخطط :

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة ملعب تنس : في مرحلة طلب العروض وحدد آخر أجل  
لتقديم العروض يوم 9 ماي 2022



إثر ذلك أحييت الكلمة للسادة الحاضرين لتقديم مقترحاتهم ومشاكلهم والتي تلخصت فيما يلي :

\* تعبيد وتنوير الانهج والطرق بتقسيم بلحسن

\* مزيد العناية بالنظافة

\* التصدي لظاهرة تناثر الفضلات من الشاحنات وذلك على طول الطريق العابرة لعمادة المورد

المؤدية الى المصب البلدي بواد لاية

\* التدخل لدى مصالح الديوان الوطني للتطهير قصد توسعة الشبكة ببعض الانهج والطرق بالمنطقة البلدية .

\* التدخل لدى مصالح الشركة التونسية للكهرباء والغاز قصد تركيز محوّل كهربائي بتقسيم بلحسن

ورفعت الجلسة حوالي الساعة الثامنة والنصف مساء

مسكن في ..... 11 ماي 2022

رئيس البلدية

محمد عليّة

