



00002448

محضر جلسة الدورة التمهيدية
الثالثة لسنة 2022
الملتزمة يوم الاربعاء 27 جويلية 2022

تبعاً للدعوة عدد 2241 بتاريخ 18 جويلية 2022 الموجهة الى السادة أعضاء المجلس البلدي ومتساكني بلدية مساكن .

وتبعاً لمقتضيات الفصل 216 من القانون الاساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية

التأمت الجلسة التمهيدية الثالثة لسنة 2022 يوم الإربعاء 18 جويلية 2022 على الساعة الخامسة مساءً بقصر البلدية برئاسة السيد محمد عليّة رئيس البلدية وبحضور السادة والسيدات أعضاء المجلس البلدي :

- فاكر يوسف - إيمان الانداري - رياض رمضان .

كما حضر الجلسة السيد :

- مكرم الشويخ : الكاتب العام لبلدية مساكن ومقرر الجلسة

كما حضر الجلسة ثلة من المجتمع المدني .

استهل السيد محمد عليّة رئيس البلدية الجلسة مرحّباً بالحاضرين مؤكّداً على ضرورة متابعة أشغال الجلسات التمهيدية من قبل المتساكنين والحضور بكثافة خاصّة وهي مخصّصة للإستماع الى مشاغل المواطنين ومقترحاتهم .

إثر ذلك تلا على الحاضرين النقاط المدرجة بجدول الاعمال والتي كانت على النحو التالي :

* متابعة سير الاستخلاصات البلدية

* متابعة سير المشاريع البلدية

1- سير الاستخلاصات البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة أن المعروض على السادة الاعضاء وللإعلام أن المداخيل الحقيقية للعنوان الاول قد بلغت الى موفى شهر جوان 2022 : 4 581 016 د أي بنسبة ناهزت 48,22 % مفصلة كالآتي :

فصل	بيان الموارد	تقديرات ميزانية 2022	الإستخلاصات الحاصلة الى موفى جوان 2022	نسبة الإنجاز
11.01	المعلوم على العقارات المبنية	450 000	214 899	%47,75
11.02	المعلوم على الأراضي غير المبنية	200 000	100 980	%50,5
12.01.01	المعلوم على المؤسسات	2 250 000	1 561 969	%69,42
12.01.02	مبالغ متأتية من صندوق الدعم للمعلوم على المؤسسات	110 000	-	
12.03	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	5 000	1 957	%39,14
21.02	مداخيل لزمة الأسواق الأسبوعية	698 000	212 312	%30,41
21-03	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالاسواق الظرفية	-	-	
21-04-01	لزمة سوق الجملة للخضر والغالل	629 000	241 900	%38,45
21-06	مداخيل لزمة الاشغال وقي للطريق العام	---	4 220	
21-07	مداخيل لزمة وقوف العربات بالطريق العام	30 000	-	-
21.99	مداخيل لزمة معاليم أخرى مستوجبة من الملك البلدي	90 000	-	-
22-01-02	المعلوم الخاص للوقوف	70 000	20 745	%29,63
22-01-06	مداخيل متأتية من الاستغلال المباشر للأسواق	-		
22-02-01	معلوم الذبح الاستغلال المباشر للمسالخ	80 000	78 175	%97,71

%37,56	37 561	100 000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	22.03
		---	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	22-04
%63,77	102 037	160 000	معلوم اشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	22.05
%4 ,32	432	10 000	معلوم عن اشغال تحت الطريق العام	22.06
%18,27	18 278	100 000	معلوم الإشهار	22.07
		---	المعلوم على العروض الظرفية	22.09
%1808	18 080	1 000	مداخل جبائية مختلفة	22.99
%38,85	31 086	80 000	معلوم التعريف بالإمضاء	31.01
%25,16	7 550	30 000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31.02
%44,71	53 657	120 000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31.03
-	-	3 000	معاليم تسليم الشهاد وال الحجج الأخرى	31.99
%10	300	3 000	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	32.02
%12,5	500	4 000	معلوم رخص الحفلات العائلية	32.03
		-	معلوم رخص الحفلات العمومية	32.04
%46,06	27 637	60 000	معلوم رخص البناء	32-06
%157,78	23 667	15 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	32.99
	-	-	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المواد السائلة	33-01
%41,24	24 748	60 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
	-	250 000	المبالغ المتأتية من المعلوم الاضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل والتضامن بين الجماعات	33-03-02
	212	----	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من محلات ذات صبغة تجارية	33.04
%28,88	86 666	300 000	مساهمة المالكين الاجوار في نفقات الاشغال الاولى والاصلاحات الكبرى بالطرقات والارصفة وقنوات تصريف المواد السائلة	33-06
	160		معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%53,66	42 935	80 000	مداخل رياض الاطفال	41-01
-	1 185	-	مداخل قاعات الافراح	41-13

			مداخيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال : كراء قاعة الجلسات لابرام عقود الزواج	41.99
%32,11	27 300	85 000		
%56,67	153 010	270 000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	51.01
%30,44	18 269	60.000	مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	51.02
%140	14 000	10 000	مداخيل كراء القاعات الرياضية	51.12
-	-	35 000	مداخيل كراء قاعات الأفراح	51.17
-	-	---	مداخيل كراء المعدات و التجهيزات	51.18
-	-	--	مداخيل الاكزية الاخرى	51.99
%4,8	480	10 000	مداخيل المخالفات لتراتبين حفظ الصحة والشرطة الصحية	54.03
		---	مداخيل المخالفات للتراتبين العمرانية	54.04
		--	استرجاع مصاريف مقابل أشغال وخدمات أخرى	54.07
	37 996	---	خطايا التأخير المنجزة عن استخلاصات الديون المثقلة	-54-10-02
%30,24	4 536	15 000	مبالغ بعنوان مصاريف ادارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير	54.11
%51	12 750	25 000	المساهمة في إنجاز مأوي جماعية لوسائل النقل	54.12
%19,92	1992	10 000	مقايض مختلفة	54.99
%46,43	1 388 999	2 991 000	المناوب بعنوان التسيير	60-01-01
-	6 864	-	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	54-09
			الجملة	
%48,22	4 581 016	9500 000		

2- متابعة سير المشاريع البلدية :

أفاد السيد محمد عليّة رئيس البلدية أن المعروض على السادة الاعضاء لمحة حول سير المشاريع البلدية مفصلة على النحو التالي :

1- مشاريع المخطط الاستثماري البلدي لسنتي 2020 / 2021

أ- مشروع تعبيد الطرقات بعمادات : البرجين - بني ربيعة- بني كلثوم
الموردين - الكنائس- والفراة :

تمّ الاعلان عن طلب العروض للمرّة الثانية وقد فازت بها مقاولات الازدهار بمبلغ 1 015 080,140 د وتمّ تسليم الاذن للمقاول بانطلاق الاشغال بتاريخ 19 أوت 2021 وبلغت نسبة الانجاز 100%

ب- اقتناء معدات نظافة :

يتمثّل المشروع في اقتناء المعدات التالية :

- قسط 1 : شاحنة مجهزة بسلم

تمّ إسناد الصفقة الى شركة المحرك ديزال بمبلغ قدره : 254.660 د
(في انتظار التسلم) .

- قسط 2 : آلة لرسم الخطوط على الطرقات : تمّ إسناد الصفقة الى شركة REVOLON

بمبلغ قدره 84 961 ,680 د (في انتظار التسلم)

- قسط 3 : آلة لفتح الإطارات المطاطية

تمّ إسناد الصفقة الى شركة **Ulisse Sparte Parts** بمبلغ 23 122 ,700 د
وقد تمّ التسلم .

- قسط 4 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 3.5 طن

تمّ إسناد الصفقة الى شركة سوترادياز بمبلغ قدره 190 246 د (تمّ التسلم)

- قسط 5 : عدد 2 شاحنة قالبية سعة 1.5 طن : تمّ إسناد الصفقة الى شركة الزواري

وشركائه بتاريخ 10 فيفري 2022 بمبلغ قدره : 138 928,800 د (في انتظار التسلم)

2- مشاريع متواصلة خارج المخطط :

أ- مشروع بناء قاعة ألعاب فردية :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة بتكلفة تناهز 900 ألف د. هذا وقد تم الإعلان عن طلب العروض المرة الاولى والثانية وأسفر تقييم العروض عن فوز

شركة الانطلاقة للبناء بالصفقة بمبلغ 1142896,230 د

والبلدية في انتظار الرأي النهائي من طرف لجنة الصفقات حول إسناد الصفقة الى الشركة المذكورة .

ب: مشروع إحداث ملعب فرعي بالملعب البلدي بمساكن :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني وقد تم رصد اعتمادات قدرها 400 ألف د .

تم الاعلان عن طلب العروض وقبولها وفرزها وقد فازت بها مقاولات T.G.S بمبلغ يناهز 185 ألف ديناراً وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 19 نوفمبر 2021 وبلغت نسبة الانجاز 20%

ج - مشروع حجرات ملابس :

مشروع ممول من طرف وزارة الشباب والرياضة والإدماج المهني ويتمثل التدخل في إحداث

عدد 2 حجرات ملابس بالملعب البلدي (وقاعة جلسات وقاعة ألعاب قوى وصيانة المدارج)

وتهيئة حجرات ملابس بملعب الرقبي حيث فازت بها مقاولات مراد المستيري بمبلغ يناهز

174371 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 100%

3- مشاريع المخطط الاستثماري السنوي 2021

أ - مشاريع القرب :

*تعبيد الطرقات

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2021 بكلفة جمالية

قدرها 1 192 588,250 د وبلغت نسبة إنجاز الاشغال 99%

*مراجعة أمثلة التهيئة العمرانية :

-مراجعة مثال التهيئة بمساكن:

تمّ إسناد صفقة دراسة مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة مساكن الى مكتب الدراسات هالة السلامي بمبلغ 112548 د وقد تمّ لانطلاق في الدراس منذ 8 جويلية 2022.

-مراجعة مثال التهيئة بالموردين :

تمّت برمجة موعد للجلسة الثانية خلال الايام القادمة بعد تمكين مكتب الدراسات من أمثلة رقمية للتقسيمات حيث تقدّم هذا الأخير بمشروع معدّل وهو بصدد الدراسة .

-مراجعة مثال التهيئة ببني كلثوم :

تمت الموافقة على استصدار قرار حدود المراجعة من طرف إدارة التعمير بوزارة التجهيز والبلدية في انتظار قرار المجلس لنشر القرار بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية .

مشاريع سنة 2022

1 * مشروع تعبيد الطرقات :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها :
3914 ألف د ويشمل المشروع مدينة مساكن بقيمة 2184 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 1730 ألف د حيث تمّ إجراء استشارة دراسة ومتابعة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ 23391 د

وحيث تمّت الدراسة الاولية والنهائية وتمّت دراسة المخطط البيئي والاجتماعي حسب المقاربة التشاركية والبلدية ستنتقل في طلب العروض حال حصولها على مصادقة المخطط البيئي والاجتماعي وعلى الموافقة المبدئية للتمويل من طرف صندوق القروض .

2* مشروع توسعة شبكة التنوير العمومي :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية قدرها : 570 ألف د ويشمل المشروع توسعة شبكة التنوير العمومي بالطريق الحزامية بقيمة 300 ألف د ومناطق التوسع بقيمة 270 ألف د دون اعتبار الاداءات .

حيث تمّ إجراء استشارة في دراسة المشروع فاز بها مكتب الدراسات أحمد اللطيف بمبلغ 141,500 د والمشروع في المرحلة النهائية للدراسة وإعداد ملف طلب العروض وسيتمّ الاعلان على طلب العروض حال تحصيل البلدية على موافقة الشركة التونسية للكهرباء والغاز .

*3 مشروع اقتناء معدات نظافة وطرقا لفائدة مناطق التوسع :

يندرج هذا المشروع ضمن البرنامج الاستثماري التشاركي لسنة 2022 بكلفة جمالية

قدرها : 500 أ د دون اعتبار الاداءات .

ويتمثل المشروع في :

- قسط عدد 1 : اقتناء آلة ماسحة : سيقع إعادة طلب العروض .

- قسط عدد 2 : تجهيز شاحنة ضاغطة بصندوق للفضلات سعة 16 م3 : تم إسناد الصفقة

الى شركة SNCM بمبلغ 105040 د

- قسط عدد 3 : تجهيز شاحنة بصندوق قالب سعة 10 طن : تم إسناد الصفقة الى شركة

SNCM بمبلغ 19695 د

- قسط عدد 4 : تجهيز شاحنة بصهرج مياه مع مضخة عالية التدفق سعة 5000 لتر :

ستقع إعادة طلب العروض .

* مشروع خارج المخطط :

- مشروع تهيئة الملعب البلدي بمساكن وتهيئة ملعب تنس : في مرحلة تقييم العروض وإسناد الصفقة

الى شركة لطفي الشتوي بمبلغ 379 أ د .

مع الإشارة أن البلدية تحصلت على قرض استثنائي بمبلغ 169 أ د لتمويل الفارق في التمويل .

* مشروع متواصل :

مشروع تركيز لوحات شمسية لإنتاج الكهرباء بمبلغ حوالي 120 000 د والمشروع بصدد تقييم

العروض وحدد آخر أجل يوم 20 جوان 2022

* مشروع صيانة وتعشيب الملعب البلدي بالكنايس : تم إعداد الدراسة من طرف مكتب الدراسات

عمر ابراهيم والمشروع في مرحلة طلب العروض وحدد آخر أجل لقبول العروض يوم الجمعة 26 أوت

2022.

* مشروع صيانة المناطق الخضراء: فازت بالصفقة شركة " سوبتاس " بمبلغ 86 495 150 د سنة

قابلة للتجديد مرتين على التوالي وقد انطلقت الاشغال بتاريخ 4 ماي 2022

على إثر ذلك أكد الحاضرون من خلال تدخلاتهم على ضرورة الاسراع بإنجاز المشاريع المبرمجة

في إطار المقاربة التشاركية خاصة منها التي شهدت تعطيلًا وتأخيرا في الانجاز .

ورفعت الجلسة على الساعة الثامنة ليلا .

مسكن في 08 أوت 2022

رئيس البلدية

محمد علية

